

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству

жилого дома №3 с помещениями общественного назначения (II этап)

жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения,  
магазином и подземной автостоянкой

(впервые опубликована в редакции от 15.05.2015г.

на сайте [www.napobednoi.ru](http://www.napobednoi.ru) 15.05.2015г.)

### Информация о застройщике:

1	<b>Наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «МГ Строй»
	<b>Место нахождения:</b>	Адрес юридический: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Дизельная, д. 31 Тел./факс: (831) 217-09-46 Генеральный директор: Костерина Татьяна Михайловна
	<b>Режим работы:</b>	понедельник – пятница - с 9-00 до 17-30 суббота, воскресенье – выходные дни
2	<b>Государственная регистрация:</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 № 004079960 от 12 апреля 2010г. выдано Инспекцией федеральной налоговой службы по Сормовскому району г. Нижнего Новгорода. ОГРН 1105263003724 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 004089447, дата постановки на учет 12.04.2010г., ИНН 5263079183, КПП 526301001
3	<b>Учредители:</b>	Крошечкин Андрей Николаевич – 100% голосов
4	<b>Реализованные проекты строительства:</b>	<p><b>Жилой дом №14</b> с помещениями общественного назначения и магазином (I этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой по адресу Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией: - II квартал 2015г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: - 30.12.2014г.</p> <p><b>Жилой дом №12а</b> с помещениями общественного назначения (III этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой по адресу Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией: - IV квартал 2015г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: - 24.11.2015г.</p> <p><b>Жилой дом №11</b> с помещениями общественного назначения (III этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой по адресу Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией: - IV квартал 2015г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: - 24.11.2015г.</p>

		<p><b>Жилой дом №4</b> с помещениями общественного назначения (III этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой по адресу Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией:</p> <p>- II квартал 2016г.</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию:</p> <p>- 23.05.2016г.</p>
5	<b>Лицензии:</b>	<p>ООО «МГ Строй» является членом СРО НП «Саморегулируемая организация «Объединение Волго-Вятских Строителей». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0021.00-2012-5263079183-С-194, действительно с 19 октября 2012г. без ограничения срока и территории его действия.</p>
6	<b>Финансовые показатели:</b>	<p>По состоянию на 30.09.2016г.:</p> <p>1) Финансовый результат: 11 642 тыс.рублей.</p> <p>2) Размер кредиторской задолженности: 441 371 тыс. рублей.</p> <p>3) Размер дебиторской задолженности: 44 467 тыс. рублей.</p>

#### Информация о проекте строительства:

1	<b>Цель проекта:</b>	<p>Застройка земельного участка по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18.</p>
	<b>Название, индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства, коммерческое обозначение:</b>	<p>Жилой комплекс «На Победной»</p> <p>Включает в себя:</p> <p>жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой</p>
	<b>Этапы и сроки реализации проекта:</b>	<p>III очередь жилой дом №3 с помещениями общественного назначения (II этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой.</p> <p>Начало строительства - IVквартал 2013г.</p> <p>Окончание строительства – I полугодие 2017г.</p>
	<b>Результат экспертизы проектной документации:</b>	<p>Положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства г. Санкт-Петербург» №2-1-1-0115-13 от 27.03.2013г. по рабочему проекту на строительство жилых домов №2, 3, 4, 11, 12а, 14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой на IV участке VI микрорайона по ул. Победная, у дома № 18 в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода.</p>
2	<b>Разрешение на строительство</b>	<p>№ RU 52303000-27/1460р от 17.12.2013г. выдано Администрацией города Нижнего Новгорода, с изменениями от 09.07.2014 г., 14.05.2015г., 28.06.2016г., со сроком действия — до 25.05.2017г.</p>
3	<b>Права на земельный участок, кадастровый номер участка и площадь:</b>	<p>Договор аренды земельного участка № 18-2485 к от 05.08.2010г., находящегося в государственной собственности Нижегородской области, заключенный между Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области и обществом с ограниченной ответственностью «МГ Строй».</p> <p>Местоположение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18.</p> <p>Кадастровый номер: 52:18:0010481:24.</p>

		Площадь: 1,2073 га.
	<b>Элементы благоустройства:</b>	- проезды и открытые автостоянки – асфальтобетонное покрытие; - покрытия тротуаров и площадок– асфальтобетонное и брусчатое покрытие; - озеленение – посадка деревьев, устройство газонов, по возможности сохранение существующих деревьев и кустарников.
4	<b>Месторасположение, описание строящегося объекта:</b>	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке VI микрорайона по ул. Победная, у дома № 18, жилой дом №3 с помещениями общественного назначения (II этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой.
5	<b>Характеристика объекта, количество самостоятельных частей (квартир, неж. помещений и д.р.) в строящемся объекте недвижимости:</b>	Общая площадь здания — 9 995,66 кв.м. Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) — 5 767,84 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения — 471,26 кв.м. Строительный объем здания — 28 404,1 куб.м., в том числе ниже отметки 0,000 — 2227,54куб.м. Количество этажей — 14 + техэтаж Количество квартир — 130 шт., в том числе: Квартиры-студии - 26 шт. 13 шт. общей площадью 26,13кв.м. 13 шт общей площадью 27,08кв.м. 1-но комнатных — 78 шт. 13 шт. общей площадью 32,17кв.м. 13 шт общей площадью 32,73кв.м. 26 шт. общей площадью 38,78 кв.м. 26 шт общей площадью 41,43кв.м. 2-х комнатных — 26 шт., из них : 13 шт. общей площадью 68,88кв.м. 13 шт общей площадью 69,80кв.м. Количество помещений общественного назначения — 3 шт., из них : 1 шт. общей площадью 6,00 кв.м.; 1 шт. общей площадью 16,26 кв.м.; 1 шт. общей площадью 449,00 кв.м.
	<b>Технические характеристики объекта, самостоятельных частей (квартир, неж. помещений и д.р.) в строящемся объекте недвижимости:</b>	Предусмотрена установка современного инженерно-технического оборудования, в т.ч. вентиляции, отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, телефонной связи, телевизионных антенн, молниезащиты. Здания оборудуются мусоропроводами, лифтами. В проекте приняты следующие конструктивные решения: - фундаменты – монолитная железобетонная фундаментная плита; - каркас – монолитные железобетонные колонны, перекрытия и стены; - наружные стены – самонесущие, опирающиеся на железобетонные перекрытия с эффективным утеплением на основе комплексной теплоизоляционной системы; - межквартирные стены – самонесущие, опирающиеся на железобетонные перекрытия; - межкомнатные перегородки; - крыша – кровля плоская с покрытием из 2 слоев техноэласта; - высота потолка жилых этажей – не менее 2,5 м., - высота потолка 1 этажа (в нежилых помещениях) – 3 м, - оконные блоки и двери балконов и лоджий – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; - витражи лоджий и балконов – пластиковые с одинарным остеклением; - двери в квартиры в соответствии с ГОСТ.
6	<b>Функциональное назначение нежилых помещений:</b>	Помещения общественного назначения
7	<b>Состав общего</b>	Состав общего имущества в многоквартирных домах будет находиться в

	<b>имущества :</b>	общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: тех.этаж, лестничные марши и площадки, электрощитовые, венткамеры, коридоры, мусоропроводы, лифтовые холлы и т.д.
8	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</b>	I полугодие 2017г.
	<b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:</b>	Администрация города Нижнего Новгорода
9	<b>Возможные финансовые и прочие риски:</b>	Застройщик несет предпринимательские риски.
	<b>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости</b>	223 млн. рублей
10	<b>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</b>	Генеральный подрядчик ООО «Декор» (ОГРН 1025203751308, ИНН 5262009497)
11	<b>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	<p>Исполнение обязательств застройщика по договору в соответствии со ст.12.1 ФЗ РФ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залогом в порядке, предусмотренным ст. 13-15 ФЗ РФ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- страхование гражданской ответственности застройщика страховой организацией.</li> </ul> <p>Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» (ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123, место нахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д.1, корп. 4, офис 609).</p> <p>Договоры страхования, указанные ниже, заключены между ООО «МГ Строй» и ООО «Страховая Инвестиционная Компания» в г. Нижний Новгород в отношении следующих квартир:  договор № 002090-004-ОЗ/1 от 08.06.2015г. - квартира №51;  договор № 002090-004-ОЗ/2 от 26.06.2015г. - квартира №27;  договор № 002090-004-ОЗ/4 от 17.07.2015г. - квартира №81.</p> <p>Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина, д.29)</p> <p>Договоры страхования, указанные ниже, заключены между ООО «МГ Строй» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» в г. Нижний Новгород в отношении следующих квартир:  договор № ГОЗ-75-0161/15/96 от 03.11.2015г. – квартира №96;  договор № ГОЗ-75-0161/15/76 от 03.12.2015г. – квартира №76;  договор № ГОЗ-75-0161/15/92 от 25.12.2015г. – квартира №92;  договор № ГОЗ-75-0161/15/14 от 17.12.2015г. – квартира №14;  договор № ГОЗ-75-0161/15/86 от 15.01.2016г. – квартира №86;  договор № ГОЗ-75-0161/15/74 от 11.02.2016г. – квартира №74;  договор № ГОЗ-75-0161/15/37 от 19.02.2016г. – квартира №37.</p> <p>Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501)</p>

		<p>Договоры страхования, указанные ниже, заключены между ООО «МГ Строй» и ООО «Региональная страховая компания» в г. Нижний Новгород в отношении следующих квартир:</p> <p>договор № 35-14580/001-2016Г от 22.01.2016г. – квартира №32;  договор № 35-14580/002-2016Г от 22.01.2016г. – квартира №17;  договор № 35-14580/003-2016Г от 10.02.2016г. – квартира №16;  договор № 35-14580/004-2016Г от 18.02.2016г. – квартира №11;  договор № 35-14580/006-2016Г от 04.03.2016г. – квартира №6;  договор № 35-14580/007-2016Г от 30.05.2016г. – квартира №67;  договор № 35-14580/010-2016Г от 07.06.2016г. – квартира №19;  договор № 35-14580/008-2016Г от 07.06.2016г. – квартира №36;  договор № 35-14580/011-2016Г от 21.06.2016г. – квартира №1;  договор № 35-14580/013-2016Г от 27.06.2016г. – квартира №71;  договор № 35-14580/012-2016Г от 23.06.2016г. – квартира №68;  договор № 35-14580/014-2016Г от 20.07.2016г. – квартира №9;  договор № 35-14580/015-2016Г от 09.08.2016г. – квартира №88;  договор № 35-14580/016-2016Г от 09.08.2016г. – квартира №106;  договор № 35-14580/017-2016Г от 09.08.2016г. – квартира №26;  договор № 35-14580/018-2016Г от 12.09.2016г. – квартира №66;  договор № 35-14580/019-2016Г от 19.09.2016г. – квартира №101;  договор № 35-14580/020-2016Г от 27.09.2016г. – квартира №121;  договор № 35-14580/021-2016Г от 27.09.2016г. – квартира №78;  договор № 35-14580/024-2016Г от 24.10.2016г. – квартира №116;  договор № 35-14580/022-2016Г от 28.10.2016г. – квартира №126;  договор № 35-14580/023-2016Г от 19.10.2016г. – квартира №72;  договор № 35-14580/025-2016Г от 25.10.2016г. – квартира №77;  договор № 35-14580/026-2016Г от 01.11.2016 г. – квартира №46;  договор № 35-14580/027-2016Г от 01.11.2016 г. – квартира №111;  договор № 35-14580/028-2016Г от 10.11.2016 г. – квартира №8;  договор № 35-14580/030-2016Г от 18.11.2016 г. – квартира №124;  договор № 35-14580/033-2016Г от 29.11.2016 г. – квартира №31;  договор № 35-14580/032-2016Г от 01.12.2016 г. – квартира №89;  договор № 35-14580/031-2016Г от 01.12.2016 г. – квартира №87;  договор № 35-14580/029-2016Г от 02.12.2016 г. – квартира №83;  договор № 35-14580/034-2016Г от 01.12.2016 г. – квартира №107;  договор № 35-14580/036-2016Г от 21.12.2016г. – квартира №43;  договор № 35-14580/035-2016Г от 09.12.2016 г. – квартира №114;  договор № 35-14580/037-2016Г от 27.12.2016 г. – квартира №41.</p>
12	<p><b>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</b></p>	Отсутствуют

Генеральный директор:



Т.М. Костерина