ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000633 от 06.11.2026

Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443

Дата первичного размещения: 03.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664007**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ямская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **35.36**
	1.2.10	Уточнение адреса: **664007, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Ямская, д.4, оф.35. 36**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (395) 248-63-82**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@azgi.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.azgi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мунханов**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381112575417**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849015274**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1113850013815**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.04.2011**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Новый город"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3807003862**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Битарова**
	3.4.2	Имя: **Анна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07096951092**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381016915808**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ткачев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **29 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04014704599**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380802876955**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Битаров**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Семенович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03980308567**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381000056090**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кузняная**
	3.4.2	Имя: **Юлия**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12770348964**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381108267561**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"**
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кузняная**
	3.4.2	Имя: **Галина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ивановна**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03845053655**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381103009704**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик"АЗГИ"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЗГИ-Юбилейный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812067621**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1033801756823**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Иркутский домостроительный комбинат**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811169123**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1133850025737**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"Финансово-строительная компания"Новый город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3807003862**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023801003907**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **тер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гусарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска" 1-4 этапы строительства**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-35-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **тер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гусарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска" 1-4 этапы строительства**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-35-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **тер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гусарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска" 1-4 этапы строительства**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-35-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **тер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гусарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска" 1-4 этапы строительства**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-35-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **тер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гусарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска" 1-4 этапы строительства**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-35-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **тер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гусарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска" 1-4 этапы строительства**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-35-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивана Доронина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-33-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивана Доронина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7/1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-33-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивана Доронина**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7/3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-33-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивана Доронина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОR" (ЖК "АВИАТОR")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-33-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивана Доронина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-33-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ивана Доронина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-33-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **тер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гусарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-43-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **тер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гусарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-43-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **тер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гусарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-43-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **тер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гусарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-43-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **тер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гусарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОR" (ЖК "АВИАТОR")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2024**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-43-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **тер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гусарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-43-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маврикия Слепнёва**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52866"**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-29-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маврикия Слепнёва**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52866"**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-29-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маврикия Слепнёва**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52866"**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-29-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маврикия Слепнёва**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52866"**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-29-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маврикия Слепнёва**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52867"**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.09.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-21-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маврикия Слепнёва**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52867"**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.09.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-21-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маврикия Слепнёва**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52867"**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.09.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-21-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Маврикия Слепнёва**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52867"**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.09.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-36-21-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **КГСП Г. ИРКУТСКА**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз строителей Иркутской области**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **3808028002**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Автономная некоммерческая организация**
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Национальное объединение застройщиков жилья**

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7704281470**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **201,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **927 176,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 313 653,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2023-0037 от 01.02.2023 г.подготовлен отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом № 36 (Блок-секция № 36.1, Блок-секция № 36.2, Блок-секция № 36.3)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская, МКД № 36 (блок-секции 36.1, 36.2, 36.3)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19 532,38 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада со слоем утеплителя. Пристроенная часть многоквартирного дома (блок-секция 36.3) – с рамно-связевой каркасной конструктивной схемой из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом № 37 (Блок-секция № 37.1, Блок-секция № 37.2, Блок-секция № 37.3)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская, МКД № 37 (блок-секции 37.1, 37.2, 37.3)**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19 541,51 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада со слоем утеплителя. Пристроенная часть многоквартирного дома (блок-секция 37.3) – с рамно-связевой каркасной конструктивной схемой из монолитного железобетона)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 168,49 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 981,68 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 150,17 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 993,61 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 964,18 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 957,79 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НовГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811047502**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИЯ-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810029620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-020754-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-015923-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-025374-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-006960**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-025374-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-006960-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-036263-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «АВИАТОР» (ЖК «АВИАТОР»)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-16-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-16-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-16-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-16-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **5717**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.01.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.05.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **05.03.2021, 14.10.2021, 13.01.2023, 28.04.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование город Иркутск**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000022:49443**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 413,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **169**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектирована в северной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:спортивно-игровой комплекс – 1 шт, игровой комплекс – 1 шт, качели – 1 шт, элемент для игры с песком – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка для занятий физкультурой, включающая в себя площадку для стритбола, запроектирована в южной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:воркаут-комплекс – 1 шт, спортивный элемент – 2 шт, баскетбольная стойка – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отсеком для крупногабаритных отходов запроектированы в границах земельного участка.В восточной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, в западной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 2 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории в границах застраиваемого земельного участка и частично на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49442 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов ровное, шероховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 4 %, поперечный уклон пути движения – не более 2 %.Перепад высот между нижней гранью съезда пандуса и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 4/23 от 07.02.2023 г, срок действия до 01 апреля 2026 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 20.03.2023 г.№ 405-71д-1678/23, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.03.2025 г.№ 405-71д-1590/25.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 30.03.2026 г.№ 405-71д-1267/26 срок действия технических условий № 4/23 от 07.02.2023 г.продлен до 01 апреля 2027 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов запроектирована площадка для отдыха взрослого населения с размещением малых архитектурных форм:скамейки и стулья парковые, шезлонги, урны, навесы со скамейками.В юго-восточной части земельного участка предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всех этапов строительства ЖК «АВИАТОР».Указанное количество гостевых машино-мест, детской и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадка для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов 36, 37.В юго-восточной части земельного участка для электроснабжения МКД 36, 37 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, строительство которой выполняется в рамках Договора № 7144/23-ЮЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.01.2024 г**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **88-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 219 279,73 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **88-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 901 836,83 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Байкальская энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Байкальская энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутская электросетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7144/23-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 846 866,76 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутскавтодор"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **122**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **270**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **53**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **53**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.48	2	30.45	2.73
2	Квартира	2	1	42.81	1	18.46	2.73
3	Квартира	2	1	51.44	2	31.26	2.73
4	Квартира	2	1	39.61	1	15.89	2.73
5	Квартира	2	1	40.88	1	16.20	2.73
6	Квартира	2	1	40.94	1	16.20	2.73
7	Квартира	2	1	62.01	2	36.71	2.73
8	Квартира	2	1	78.41	2	36.74	2.73
9	Квартира	2	1	60.48	2	30.45	2.73
10	Квартира	3	1	59.53	2	30.45	2.73
11	Квартира	3	1	42.82	1	18.46	2.73
12	Квартира	3	1	50.85	2	31.25	2.73
13	Квартира	3	1	39.61	1	15.89	2.73
14	Квартира	3	1	40.43	1	16.20	2.73
15	Квартира	3	1	39.87	1	16.20	2.73
16	Квартира	3	1	61.24	2	36.71	2.73
17	Квартира	3	1	78.53	2	36.76	2.73
18	Квартира	3	1	60.09	2	30.45	2.73
19	Квартира	4	1	59.53	2	30.45	2.73
20	Квартира	4	1	42.82	1	18.46	2.73
21	Квартира	4	1	50.85	2	31.25	2.73
22	Квартира	4	1	39.61	1	15.89	2.73
23	Квартира	4	1	40.43	1	16.20	2.73
24	Квартира	4	1	39.87	1	16.20	2.73
25	Квартира	4	1	61.24	2	36.71	2.73
26	Квартира	4	1	78.53	2	36.76	2.73
27	Квартира	4	1	60.09	2	30.45	2.73
28	Квартира	5	1	59.53	2	30.45	2.73
29	Квартира	5	1	42.82	1	18.46	2.73
30	Квартира	5	1	50.85	2	31.25	2.73
31	Квартира	5	1	38.70	1	15.07	2.73
32	Квартира	5	1	40.43	1	16.20	2.73
33	Квартира	5	1	39.87	1	16.20	2.73
34	Квартира	5	1	61.24	2	36.71	2.73
35	Квартира	5	1	78.53	2	36.76	2.73
36	Квартира	5	1	60.09	2	30.45	2.73
37	Квартира	6	1	59.53	2	30.45	2.73
38	Квартира	6	1	42.82	1	18.46	2.73
39	Квартира	6	1	50.85	2	31.25	2.73

40	Квартира	6	1	39.61	1	15.89	2.73
41	Квартира	6	1	40.43	1	16.20	2.73
42	Квартира	6	1	39.87	1	16.20	2.73
43	Квартира	6	1	61.24	2	36.71	2.73
44	Квартира	6	1	78.53	2	36.76	2.73
45	Квартира	6	1	60.09	2	30.45	2.73
46	Квартира	7	1	59.53	2	30.45	2.73
47	Квартира	7	1	42.82	1	18.46	2.73
48	Квартира	7	1	50.85	2	31.25	2.73
49	Квартира	7	1	39.61	1	15.89	2.73
50	Квартира	7	1	40.43	1	16.20	2.73
51	Квартира	7	1	39.87	1	16.20	2.73
52	Квартира	7	1	61.24	2	36.71	2.73
53	Квартира	7	1	77.83	2	36.06	2.73
54	Квартира	7	1	60.09	2	30.45	2.73
55	Квартира	8	1	59.53	2	30.45	2.73
56	Квартира	8	1	42.82	1	18.46	2.73
57	Квартира	8	1	50.85	2	31.25	2.73
58	Квартира	8	1	39.61	1	15.89	2.73
59	Квартира	8	1	40.43	1	16.20	2.73
60	Квартира	8	1	39.87	1	16.20	2.73
61	Квартира	8	1	61.24	2	36.71	2.73
62	Квартира	8	1	78.53	2	36.76	2.73
63	Квартира	8	1	60.09	2	30.45	2.73
64	Квартира	9	1	59.53	2	30.45	2.73
65	Квартира	9	1	42.82	1	18.46	2.73
66	Квартира	9	1	50.85	2	31.25	2.73
67	Квартира	9	1	39.61	1	15.89	2.73
68	Квартира	9	1	40.43	1	16.20	2.73
69	Квартира	9	1	39.87	1	16.20	2.73
70	Квартира	9	1	61.24	2	36.71	2.73
71	Квартира	9	1	78.53	2	36.76	2.73
72	Квартира	9	1	60.09	2	30.45	2.73
73	Квартира	10	1	59.38	2	30.45	2.73
74	Квартира	10	1	42.82	1	18.46	2.73
75	Квартира	10	1	50.40	2	31.25	2.73
76	Квартира	10	1	39.61	1	15.89	2.73
77	Квартира	10	1	40.27	1	16.20	2.73
78	Квартира	10	1	39.72	1	16.20	2.73
79	Квартира	10	1	60.95	2	36.71	2.73
80	Квартира	10	1	78.53	2	36.76	2.73
81	Квартира	10	1	59.94	2	30.45	2.73
82	Квартира	11	1	59.38	2	30.45	2.73
83	Квартира	11	1	42.82	1	18.46	2.73
84	Квартира	11	1	50.40	2	31.25	2.73

85	Квартира	11	1	39.61	1	15.89	2.73
86	Квартира	11	1	40.27	1	16.20	2.73
87	Квартира	11	1	39.72	1	16.20	2.73
88	Квартира	11	1	60.95	2	36.71	2.73
89	Квартира	11	1	78.53	2	36.76	2.73
90	Квартира	11	1	59.94	2	30.45	2.73
91	Квартира	12	1	59.38	2	30.45	2.73
92	Квартира	12	1	42.82	1	18.46	2.73
93	Квартира	12	1	50.40	2	31.25	2.73
94	Квартира	12	1	39.61	1	15.89	2.73
95	Квартира	12	1	40.27	1	16.20	2.73
96	Квартира	12	1	39.72	1	16.20	2.73
97	Квартира	12	1	60.95	2	36.71	2.73
98	Квартира	12	1	78.53	2	36.76	2.73
99	Квартира	12	1	59.94	2	30.45	2.73
100	Квартира	13	1	59.38	2	30.45	2.73
101	Квартира	13	1	42.82	1	18.46	2.73
102	Квартира	13	1	50.40	2	31.25	2.73
103	Квартира	13	1	39.61	1	15.89	2.73
104	Квартира	13	1	40.27	1	16.20	2.73
105	Квартира	13	1	39.72	1	16.20	2.73
106	Квартира	13	1	60.95	2	36.71	2.73
107	Квартира	13	1	78.53	2	36.76	2.73
108	Квартира	13	1	59.94	2	30.45	2.73
109	Квартира	14	1	59.38	2	30.45	2.73
110	Квартира	14	1	41.85	1	17.59	2.73
111	Квартира	14	1	50.40	2	31.25	2.73
112	Квартира	14	1	39.61	1	15.89	2.73
113	Квартира	14	1	40.27	1	16.20	2.73
114	Квартира	14	1	39.72	1	16.20	2.73
115	Квартира	14	1	60.95	2	36.71	2.73
116	Квартира	14	1	78.53	2	36.76	2.73
117	Квартира	14	1	59.94	2	30.45	2.73
118	Квартира	15	1	59.38	2	30.45	2.73
119	Квартира	15	1	42.82	1	18.46	2.73
120	Квартира	15	1	50.40	2	31.25	2.73
121	Квартира	15	1	39.61	1	15.89	2.73
122	Квартира	15	1	40.27	1	16.20	2.73
123	Квартира	15	1	39.72	1	16.20	2.73
124	Квартира	15	1	60.95	2	36.71	2.73
125	Квартира	15	1	78.53	2	36.76	2.73
126	Квартира	15	1	59.94	2	30.45	2.73
127	Квартира	16	1	59.38	2	30.45	3.03
128	Квартира	16	1	41.85	1	17.59	3.03
129	Квартира	16	1	50.40	2	31.25	3.03

130	Квартира	16	1	39.61	1	15.89	3.03
131	Квартира	16	1	40.27	1	16.20	3.03
132	Квартира	16	1	39.72	1	16.20	3.03
133	Квартира	16	1	60.95	2	36.71	3.03
134	Квартира	16	1	78.53	2	36.76	3.03
135	Квартира	16	1	59.94	2	30.45	3.03
136	Квартира	2	2	60.48	2	30.45	2.73
137	Квартира	2	2	77.60	2	36.04	2.73
138	Квартира	2	2	61.97	2	37.22	2.73
139	Квартира	2	2	40.84	1	16.20	2.73
140	Квартира	2	2	40.83	1	16.20	2.73
141	Квартира	2	2	39.61	1	15.89	2.73
142	Квартира	2	2	51.41	2	31.25	2.73
143	Квартира	2	2	42.81	1	18.46	2.73
144	Квартира	2	2	60.48	2	30.45	2.73
145	Квартира	3	2	59.53	2	30.45	2.73
146	Квартира	3	2	78.53	2	36.76	2.73
147	Квартира	3	2	61.25	2	37.22	2.73
148	Квартира	3	2	39.87	1	16.20	2.73
149	Квартира	3	2	40.43	1	16.20	2.73
150	Квартира	3	2	39.61	1	15.89	2.73
151	Квартира	3	2	50.85	2	31.25	2.73
152	Квартира	3	2	42.81	1	18.46	2.73
153	Квартира	3	2	60.23	2	30.45	2.73
154	Квартира	4	2	59.53	2	30.45	2.73
155	Квартира	4	2	78.53	2	36.76	2.73
156	Квартира	4	2	61.25	2	37.22	2.73
157	Квартира	4	2	39.87	1	16.20	2.73
158	Квартира	4	2	40.04	1	15.90	2.73
159	Квартира	4	2	39.61	1	15.89	2.73
160	Квартира	4	2	50.85	2	31.25	2.73
161	Квартира	4	2	42.81	1	18.46	2.73
162	Квартира	4	2	60.23	2	30.45	2.73
163	Квартира	5	2	59.53	2	30.45	2.73
164	Квартира	5	2	78.53	2	36.76	2.73
165	Квартира	5	2	61.25	2	37.22	2.73
166	Квартира	5	2	39.47	1	15.90	2.73
167	Квартира	5	2	40.04	1	15.90	2.73
168	Квартира	5	2	39.61	1	15.89	2.73
169	Квартира	5	2	50.85	2	31.25	2.73
170	Квартира	5	2	42.81	1	18.46	2.73
171	Квартира	5	2	60.23	2	30.45	2.73
172	Квартира	6	2	59.53	2	30.45	2.73
173	Квартира	6	2	78.53	2	36.76	2.73
174	Квартира	6	2	61.25	2	37.22	2.73

175	Квартира	6	2	39.87	1	16.20	2.73
176	Квартира	6	2	40.04	1	15.90	2.73
177	Квартира	6	2	39.61	1	15.89	2.73
178	Квартира	6	2	50.85	2	31.25	2.73
179	Квартира	6	2	42.81	1	18.46	2.73
180	Квартира	6	2	60.23	2	30.45	2.73
181	Квартира	7	2	59.53	2	30.45	2.73
182	Квартира	7	2	78.53	2	36.76	2.73
183	Квартира	7	2	61.25	2	37.22	2.73
184	Квартира	7	2	39.87	1	16.20	2.73
185	Квартира	7	2	40.43	1	16.20	2.73
186	Квартира	7	2	39.61	1	15.89	2.73
187	Квартира	7	2	50.85	2	31.25	2.73
188	Квартира	7	2	42.81	1	18.46	2.73
189	Квартира	7	2	60.23	2	30.45	2.73
190	Квартира	8	2	59.53	2	30.45	2.73
191	Квартира	8	2	78.53	2	36.76	2.73
192	Квартира	8	2	61.25	2	37.22	2.73
193	Квартира	8	2	39.87	1	16.20	2.73
194	Квартира	8	2	40.43	1	16.20	2.73
195	Квартира	8	2	39.61	1	15.89	2.73
196	Квартира	8	2	50.85	2	31.25	2.73
197	Квартира	8	2	42.81	1	18.46	2.73
198	Квартира	8	2	60.23	2	30.45	2.73
199	Квартира	9	2	59.53	2	30.45	2.73
200	Квартира	9	2	78.53	2	36.76	2.73
201	Квартира	9	2	61.25	2	37.22	2.73
202	Квартира	9	2	39.87	1	16.20	2.73
203	Квартира	9	2	40.43	1	16.20	2.73
204	Квартира	9	2	39.61	1	15.89	2.73
205	Квартира	9	2	50.85	2	31.25	2.73
206	Квартира	9	2	42.81	1	18.46	2.73
207	Квартира	9	2	60.23	2	30.45	2.73
208	Квартира	10	2	59.38	2	30.45	2.73
209	Квартира	10	2	78.30	2	36.74	2.73
210	Квартира	10	2	60.96	2	37.22	2.73
211	Квартира	10	2	39.72	1	16.20	2.73
212	Квартира	10	2	40.27	1	16.20	2.73
213	Квартира	10	2	39.61	1	15.89	2.73
214	Квартира	10	2	50.40	2	31.25	2.73
215	Квартира	10	2	42.81	1	18.46	2.73
216	Квартира	10	2	58.75	2	29.36	2.73
217	Квартира	11	2	59.38	2	30.45	2.73
218	Квартира	11	2	78.30	2	36.74	2.73
219	Квартира	11	2	60.08	2	36.43	2.73

220	Квартира	11	2	39.72	1	16.20	2.73
221	Квартира	11	2	40.27	1	16.20	2.73
222	Квартира	11	2	39.61	1	15.89	2.73
223	Квартира	11	2	50.40	2	31.25	2.73
224	Квартира	11	2	42.81	1	18.46	2.73
225	Квартира	11	2	59.94	2	30.45	2.73
226	Квартира	12	2	59.38	2	30.45	2.73
227	Квартира	12	2	78.30	2	36.74	2.73
228	Квартира	12	2	60.96	2	37.22	2.73
229	Квартира	12	2	39.72	1	16.20	2.73
230	Квартира	12	2	40.27	1	16.20	2.73
231	Квартира	12	2	39.61	1	15.89	2.73
232	Квартира	12	2	50.40	2	31.25	2.73
233	Квартира	12	2	42.81	1	18.46	2.73
234	Квартира	12	2	59.94	2	30.45	2.73
235	Квартира	13	2	59.38	2	30.45	2.73
236	Квартира	13	2	78.30	2	36.74	2.73
237	Квартира	13	2	60.96	2	37.22	2.73
238	Квартира	13	2	39.72	1	16.20	2.73
239	Квартира	13	2	40.27	1	16.20	2.73
240	Квартира	13	2	39.61	1	15.89	2.73
241	Квартира	13	2	50.40	2	31.25	2.73
242	Квартира	13	2	42.81	1	18.46	2.73
243	Квартира	13	2	59.94	2	30.45	2.73
244	Квартира	14	2	59.38	2	30.45	2.73
245	Квартира	14	2	78.30	2	36.74	2.73
246	Квартира	14	2	60.96	2	37.22	2.73
247	Квартира	14	2	39.72	1	16.20	2.73
248	Квартира	14	2	40.27	1	16.20	2.73
249	Квартира	14	2	39.61	1	15.89	2.73
250	Квартира	14	2	50.40	2	31.25	2.73
251	Квартира	14	2	42.81	1	18.46	2.73
252	Квартира	14	2	59.94	2	30.45	2.73
253	Квартира	15	2	59.38	2	30.45	2.73
254	Квартира	15	2	78.30	2	36.74	2.73
255	Квартира	15	2	60.96	2	37.22	2.73
256	Квартира	15	2	39.72	1	16.20	2.73
257	Квартира	15	2	40.27	1	16.20	2.73
258	Квартира	15	2	39.61	1	15.89	2.73
259	Квартира	15	2	50.40	2	31.25	2.73
260	Квартира	15	2	42.81	1	18.46	2.73
261	Квартира	15	2	59.94	2	30.45	2.73
262	Квартира	16	2	59.38	2	30.45	3.03
263	Квартира	16	2	78.30	2	36.74	3.03
264	Квартира	16	2	60.96	2	37.22	3.03

265	Квартира	16	2	39.72	1	16.20	3.03
266	Квартира	16	2	40.27	1	16.20	3.03
267	Квартира	16	2	39.61	1	15.89	3.03
268	Квартира	16	2	49.36	2	30.21	3.03
269	Квартира	16	2	42.81	1	18.46	3.03
270	Квартира	16	2	59.94	2	30.45	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис-1/36.3	Нежилое помещение	1	0	214.82	Помещение	208.83	4.22
					Санузел, КУИ	5.99	
Офис-2/36.3	Нежилое помещение	1	0	215.02	Помещение	210.01	4.22
					Санузел, КУИ	5.01	
ПП-1/36.3	Нежилое помещение	-1	0	189.64	Помещение	182.45	3.03
					Санузел	7.19	
ПП-2/36.3	Нежилое помещение	-1	0	220.22	Помещение	204.64	3.03
					Санузел	5.37	
					Лестничная клетка	10.21	
Офис-1	Нежилое помещение	1	1	88.06	Вестибюль	43.66	3.33
					Коридор	9.29	
					Санузел	3.87	
					КУИ	2.08	
					Кабинет	29.16	
Офис-2	Нежилое помещение	1	1	91.92	Вестибюль	40.39	3.33
					Коридор	7.42	
					Подсобное помещение	4.09	
					Санузел, КУИ	5.15	
					Кабинет	34.87	
Офис-3	Нежилое помещение	1	1	75.26	Вестибюль	14.80	3.33
					Коридор	5.69	
					Коридор	5.94	
					Коридор	20.49	
					Санузел, КУИ	4.73	
					Кабинет	23.61	

Офис-4	Нежилое помещение	1	1	86.04	Вестибюль	40.39	3.33
					Коридор	7.46	
					Санузел, КУИ	3.53	
					Кабинет	34.66	
Офис-5	Нежилое помещение	1	1	86.45	Вестибюль	38.41	3.33
					Подсобное помещение	4.34	
					Коридор	7.78	
					Санузел, КУИ	5.17	
					Подсобное помещение	2.11	
					Кабинет	28.64	
К-1	Кладовая	-1	1	7.45	Кладовая	7.45	
К-2	Кладовая	-1	1	9.39	Кладовая	9.39	
К-3	Кладовая	-1	1	9.39	Кладовая	9.39	
К-4	Кладовая	-1	1	9.65	Кладовая	9.65	
К-5	Кладовая	-1	1	6.31	Кладовая	6.31	
К-6	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
К-7	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
К-8	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
К-9	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	
К-10	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
К-11	Кладовая	-1	1	8.82	Кладовая	8.82	
К-12	Кладовая	-1	1	7.68	Кладовая	7.68	
Офис-6	Нежилое помещение	1	2	86.63	Вестибюль	38.41	3.33
					Подсобное помещение	3.95	
					Коридор	7.70	
					Санузел, КУИ	5.28	
					Подсобное помещение	2.11	
					Кабинет	29.18	
Офис-7	Нежилое помещение	1	2	91.35	Вестибюль	40.39	3.33
					Коридор	11.28	
					Санузел, КУИ	4.83	
					Кабинет	34.85	
Офис-8	Нежилое помещение	1	2	75.21	Вестибюль	14.80	3.33
					Коридор	5.26	
					Коридор	6.08	
					Санузел, КУИ	4.97	
					Коридор	20.49	
					Кабинет	23.61	

Офис-9	Нежилое помещение	1	2	86.49	Вестибюль	40.39	3.33
					Коридор	7.28	
					Санузел, КУИ	4.16	
					Кабинет	34.66	
Офис-10	Нежилое помещение	1	2	100.31	Вестибюль	43.66	3.33
					Коридор	9.23	
					Санузел	3.96	
					КУИ	2.09	
					Кабинет	41.37	
К-13	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	
К-14	Кладовая	-1	2	7.68	Кладовая	7.68	
К-15	Кладовая	-1	2	9.61	Кладовая	9.61	
К-16	Кладовая	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	
К-17	Кладовая	-1	2	7.45	Кладовая	7.45	
К-18	Кладовая	-1	2	9.39	Кладовая	9.39	
К-19	Кладовая	-1	2	9.39	Кладовая	9.39	
К-20	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
К-21	Кладовая	-1	2	6.02	Кладовая	6.02	
К-22	Кладовая	-1	2	4.22	Кладовая	4.22	
К-23	Кладовая	-1	2	8.68	Кладовая	8.68	
К-24	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
К-25	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовая	10.00	
К-26	Кладовая	-1	2	6.05	Кладовая	6.05	
К-27	Кладовая	-1	2	5.95	Кладовая	5.95	
К-28	Кладовая	-1	2	8.72	Кладовая	8.72	
К-29	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
К-30	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	
К-31	Кладовая	-1	2	8.77	Кладовая	8.77	
К-32	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	
К-33	Кладовая	-1	2	9.59	Кладовая	9.59	
К-34	Кладовая	-1	2	7.51	Кладовая	7.51	
К-35	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
К-36	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
К-37	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	
К-38	Кладовая	-1	2	9.09	Кладовая	9.09	
К-39	Кладовая	-1	2	7.28	Кладовая	7.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Лестничная клетка	Блок-секция 36.3. Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №2	Техническое	12.14
2	Техническое помещение	Блок-секция 36.3. Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №7	Техническое	21.12
3	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №1	Техническое	15.12
4	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №2	Техническое	10.86
5	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №3	Техническое	9.52
6	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №4	Техническое	10.00
7	Помещение слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №5	Техническое	4.68
8	Тепловой пункт	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №6	Техническое	26.82
9	Водомерный узел, насосная	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №7	Техническое	43.80
10	Лестница	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №8	Техническое	13.35
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №9	Техническое	27.66
12	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №10	Техническое	13.79
13	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №11	Техническое	12.76
14	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №12	Техническое	40.60
15	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №13	Техническое	20.65
16	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №14	Техническое	6.49
17	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №15	Техническое	12.98

18	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №16	Техническое	59.55
19	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №17	Общественное	12.85
20	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №20	Техническое	16.96
21	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №21	Техническое	32.50
22	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №22	Техническое	9.44
23	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №23	Техническое	12.60
24	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №24	Техническое	13.86
25	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №25	Техническое	17.89
26	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №26	Техническое	18.92
27	Лестница	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №27	Техническое	11.90
28	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №1	Общественное	6.54
29	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №2	Общественное	12.82
30	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №3	Техническое	15.12
31	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №4	Общественное	12.85
32	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №5	Техническое	13.03
33	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №6	Общественное	6.97
34	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №7	Общественное	6.35
35	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №8	Техническое	6.49
36	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №9	Общественное	20.49
37	Лестница	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №10	Техническое	7.74

38	Лестница	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №11	Техническое	7.33
39	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №1	Техническое	14.22
40	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №2	Общественное	12.81
41	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №3	Техническое	48.78
42	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №1	Техническое	14.22
43	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №2	Общественное	12.81
44	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №3	Техническое	48.78
45	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №1	Техническое	14.22
46	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №2	Общественное	12.81
47	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №3	Техническое	48.78
48	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №1	Техническое	14.22
49	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №2	Общественное	12.81
50	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №3	Техническое	48.78
51	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №1	Техническое	14.22
52	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №2	Общественное	12.81
53	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №3	Техническое	48.78
54	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №1	Техническое	14.22
55	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №2	Общественное	12.81
56	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №3	Техническое	48.78
57	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №1	Техническое	14.22
58	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №2	Общественное	12.81
59	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №3	Техническое	48.78
60	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №1	Техническое	14.22
61	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №2	Общественное	12.81

62	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №3	Техническое	48.78
63	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №1	Техническое	14.22
64	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №2	Общественное	12.81
65	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №3	Техническое	48.78
66	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №1	Техническое	14.22
67	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №2	Общественное	12.81
68	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №3	Техническое	48.78
69	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №1	Техническое	14.22
70	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №2	Общественное	12.81
71	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №3	Техническое	48.78
72	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №1	Техническое	14.22
73	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №2	Общественное	12.81
74	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №3	Техническое	48.78
75	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №1	Техническое	14.22
76	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №2	Общественное	12.81
77	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №3	Техническое	48.78
78	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №1	Техническое	14.22
79	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №2	Общественное	12.81
80	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №3	Техническое	48.78
81	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №1	Техническое	14.22
82	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №2	Общественное	12.81
83	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №3	Техническое	48.78
84	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). На отм.+51,400	Техническое	4.44
85	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №1	Техническое	15.12

86	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №2	Техническое	10.92
87	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №3	Техническое	9.52
88	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №4	Техническое	9.91
89	Помещение слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №5	Техническое	4.58
90	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №6	Техническое	14.98
91	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №7	Техническое	24.01
92	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №8	Техническое	6.49
93	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №9	Техническое	13.86
94	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №10	Техническое	6.49
95	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №11	Техническое	20.65
96	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №12	Техническое	12.60
97	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №13	Техническое	12.17
98	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №14	Техническое	18.38
99	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №15	Техническое	28.18
100	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №16	Техническое	19.99
101	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №17	Техническое	9.38

102	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №18	Техническое	12.60
103	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №19	Техническое	12.76
104	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №20	Техническое	17.40
105	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №21	Техническое	10.21
106	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №22	Техническое	8.10
107	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №23	Техническое	13.79
108	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №24	Техническое	20.36
109	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №25	Общественное	12.85
110	Лестница	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №26	Техническое	11.90
111	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №1	Общественное	6.42
112	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №2	Общественное	12.82
113	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №3	Техническое	15.12
114	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №4	Общественное	12.85
115	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №5	Техническое	13.03
116	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №6	Общественное	6.97
117	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №7	Общественное	6.35
118	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №8	Техническое	6.24
119	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №9	Общественное	20.49
120	Лестница	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №10	Техническое	7.70
121	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №1	Техническое	14.22

122	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №2	Общественное	12.81
123	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №3	Техническое	49.40
124	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №1	Техническое	14.22
125	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №2	Общественное	12.81
126	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №3	Техническое	49.40
127	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №1	Техническое	14.22
128	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №2	Общественное	12.81
129	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №3	Техническое	49.40
130	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №1	Техническое	14.22
131	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №2	Общественное	12.81
132	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №3	Техническое	49.40
133	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №1	Техническое	14.22
134	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №2	Общественное	12.81
135	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №3	Техническое	49.40
136	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №1	Техническое	14.22
137	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №2	Общественное	12.81
138	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №3	Техническое	49.40
139	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №1	Техническое	14.22
140	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №2	Общественное	12.81
141	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №3	Техническое	49.40
142	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №1	Техническое	14.22
143	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №2	Общественное	12.81
144	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №3	Техническое	49.40
145	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №1	Техническое	14.22

146	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №2	Общественное	12.81
147	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №3	Техническое	49.40
148	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №1	Техническое	14.22
149	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №2	Общественное	12.81
150	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №3	Техническое	49.40
151	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №1	Техническое	14.22
152	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №2	Общественное	12.81
153	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №3	Техническое	49.40
154	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №1	Техническое	14.22
155	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №2	Общественное	12.81
156	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №3	Техническое	49.40
157	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №1	Техническое	14.22
158	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №2	Общественное	12.81
159	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №3	Техническое	49.40
160	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №1	Техническое	14.22
161	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №2	Общественное	12.81
162	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №3	Техническое	49.40
163	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №1	Техническое	14.22
164	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №2	Общественное	12.81
165	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №3	Техническое	49.40
166	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). На отм.+51,400	Техническое	4.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10 УХЛ4, РУ-1 – ВРУ3-23 УХЛ4 ВУ-2 - ВРУ1-19-99 УХЛ4, РУ-2.1 – ПР11-7124-54У1 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074-54У1	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
2	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземный этаж, электрощитовая	ВРУ-3 – ВРУ3-42 УХЛ4	Электроснабжение нежилых помещений (офисов)
3	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземный этаж, водомерный узел,пожарная насосная	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка, насосная установка пожаротушения	Водоснабжение, пожаротушение
4	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземный этаж, тепловой пункт	Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Отопление
5	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммуникаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
6	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземный этаж, венткамера	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
7	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземный этаж, кладовые	Система приточно-вытяжной вентиляции для кладовых	Общеобменная вентиляция кладовых
8	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовых и технических помещений	Вентиляция
9	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

11	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Надземная часть, жилые помещения	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
15	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
16	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
17	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
18	Подъезд 1 (блок-секция 36.2)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
19	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Шахта лифта, шкаф управления на 16 этаже	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
20	Подъезд 1 (блок-секция 36.2), Подземная и надземная части, кровля	Системы противодымной вентиляции: ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП6, крышный осевой вентилятор ДВ 1	Система противопожарной вентиляции
21	Подъезд 1 (блок-секция 36.2).Подземная и надземная части, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

22	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10 УХЛ4, РУ-1 – ВРУ3-23 УХЛ4 ВУ-2 - ВРУ1-19-99 УХЛ4, РУ-2.1 – ПР11-7124-54У1 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074-54У1	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
23	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземный этаж, электрощитовая	ВРУ-3 – ВРУ3-42 УХЛ4	Электроснабжение нежилых помещений (офисов)
24	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммуникаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
25	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземный этаж, венткамера	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
26	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземный этаж, кладовые	Система приточно-вытяжной вентиляции для кладовых	Общеобменная вентиляция кладовых
27	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовых и технических помещений	Вентиляция
28	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
31	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
33	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Надземная часть, жилые помещения	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция

34	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
35	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
36	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
37	Подъезд 2 (блок-секция 36.1)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
38	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Шахта лифта, шкаф управления на 16 этаже	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
39	Подъезд 2 (блок-секция 36.1), Подземная и надземная части, кровля	Системы противодымной вентиляции: ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП6, крышный осевой вентилятор ДВ 1	Система противопожарной вентиляции
40	Подъезд 2 (блок-секция 36.1).Подземная и надземная части, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
41	Кровля блок-секций 36.1, 36.2	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов
42	Блок-секция 36.3. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
43	Блок-секция 36.3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Блок-секция 36.3. Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
45	Блок-секция 36.3. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
46	Блок-секция 36.3. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

47	Блок-секция 36.3. Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной вентиляции	Общеобменная вентиляция
48	Блок-секция 36.3. Надземная часть, кровля	Система наружного водостока	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 639 145 256,95 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100640020696**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 639 145 256,95 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **931 075 878,30 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **708 069 378,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **905,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **881,05 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **148 687 700 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **117 840 250 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **17 443 084 245,43 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000022:52864, 38:36:000022:52865, 38:36:000022:52866, 38:36:000022:52867, 38:36:000022:52868, 38:36:000022:49443**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Функции технического заказчика по строительству объекта осуществляет ООО «Байкальская инжиниринговая компания» ИНН 3811148525 в рамках Договора № Ав-08-ТЗ/24 на выполнение функций технического заказчика от 02.05.2024 г.Планируемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:29.06.2027 г**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НовГео**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811047502**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИЯ-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810029620**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-020754-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-015923-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-025374-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-006960**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-025374-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-006960-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-036263-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс «АВИАТОР» (ЖК «АВИАТОР»)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-16-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-16-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-16-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-16-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **5717**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.01.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.05.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **05.03.2021, 14.10.2021, 13.01.2023, 28.04.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование город Иркутск**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000022:49443**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 413,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **169**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектирована в северной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:спортивно-игровой комплекс – 1 шт, игровой комплекс – 1 шт, качели – 1 шт, элемент для игры с песком – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка для занятий физкультурой, включающая в себя площадку для стритбола, запроектирована в южной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:воркаут-комплекс – 1 шт, спортивный элемент – 2 шт, баскетбольная стойка – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отсеком для крупногабаритных отходов запроектированы в границах земельного участка.В восточной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, в западной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 2 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории в границах застраиваемого земельного участка и частично на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49442 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов ровное, шероховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 4 %, поперечный уклон пути движения – не более 2 %.Перепад высот между нижней гранью съезда пандуса и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 4/23 от 07.02.2023 г, срок действия до 01 апреля 2026 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 20.03.2023 г.№ 405-71д-1678/23, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.03.2025 г.№ 405-71д-1590/25.Письмом Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 30.03.2026 г.№ 405-71д-1267/26 срок действия технических условий № 4/23 от 07.02.2023 г.продлен до 01 апреля 2027 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В центральной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов запроектирована площадка для отдыха взрослого населения с размещением малых архитектурных форм:скамейки и стулья парковые, шезлонги, урны, навесы со скамейками.В юго-восточной части земельного участка предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всех этапов строительства ЖК «АВИАТОР».Указанное количество гостевых машино-мест, детской и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадка для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов 36, 37.В юго-восточной части земельного участка для электроснабжения МКД 36, 37 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, строительство которой выполняется в рамках Договора № 7144/23-ЮЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.01.2024 г**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **88-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 190 100,55 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **88-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 811 091,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Байкальская энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Байкальская энергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508-07/50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутская электросетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7144/23-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 696 035,76 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутскавтодор"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **122**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **300**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **52**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **52**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.47	2	30.45	2.73
2	Квартира	2	1	42.77	1	17.59	2.73
3	Квартира	2	1	51.07	2	31.50	2.73
4	Квартира	2	1	39.57	1	15.89	2.73
5	Квартира	2	1	40.81	1	16.20	2.73
6	Квартира	2	1	41.02	1	16.20	2.73
7	Квартира	2	1	39.57	1	15.89	2.73
8	Квартира	2	1	42.81	1	18.46	2.73
9	Квартира	2	1	51.48	1	17.72	2.73
10	Квартира	2	1	60.47	2	30.45	2.73
11	Квартира	3	1	59.54	2	30.46	2.73
12	Квартира	3	1	42.78	1	18.46	2.73
13	Квартира	3	1	50.17	2	31.45	2.73
14	Квартира	3	1	39.57	1	15.89	2.73
15	Квартира	3	1	40.02	1	15.90	2.73
16	Квартира	3	1	39.87	1	16.20	2.73
17	Квартира	3	1	39.57	1	15.89	2.73
18	Квартира	3	1	42.80	1	18.46	2.73
19	Квартира	3	1	52.55	1	18.58	2.73
20	Квартира	3	1	60.09	2	30.46	2.73
21	Квартира	4	1	59.54	2	30.46	2.73
22	Квартира	4	1	42.78	1	18.46	2.73
23	Квартира	4	1	50.17	2	31.45	2.73
24	Квартира	4	1	39.57	1	15.89	2.73
25	Квартира	4	1	40.41	1	16.20	2.73
26	Квартира	4	1	39.87	1	16.20	2.73
27	Квартира	4	1	39.57	1	15.89	2.73
28	Квартира	4	1	42.80	1	18.46	2.73
29	Квартира	4	1	52.55	1	18.58	2.73
30	Квартира	4	1	60.09	2	30.46	2.73
31	Квартира	5	1	59.54	2	30.46	2.73
32	Квартира	5	1	42.78	1	18.46	2.73
33	Квартира	5	1	50.17	2	31.45	2.73
34	Квартира	5	1	39.57	1	15.89	2.73
35	Квартира	5	1	40.02	1	15.90	2.73
36	Квартира	5	1	39.87	1	16.20	2.73
37	Квартира	5	1	39.57	1	15.89	2.73
38	Квартира	5	1	42.80	1	18.46	2.73
39	Квартира	5	1	52.55	1	18.58	2.73

40	Квартира	5	1	60.09	2	30.46	2.73
41	Квартира	6	1	59.54	2	30.46	2.73
42	Квартира	6	1	42.78	1	18.46	2.73
43	Квартира	6	1	50.17	2	31.45	2.73
44	Квартира	6	1	39.57	1	15.89	2.73
45	Квартира	6	1	40.41	1	16.20	2.73
46	Квартира	6	1	39.87	1	16.20	2.73
47	Квартира	6	1	38.45	1	15.07	2.73
48	Квартира	6	1	42.80	1	18.46	2.73
49	Квартира	6	1	52.55	1	18.58	2.73
50	Квартира	6	1	60.09	2	30.46	2.73
51	Квартира	7	1	59.54	2	30.46	2.73
52	Квартира	7	1	42.78	1	18.46	2.73
53	Квартира	7	1	50.17	2	31.45	2.73
54	Квартира	7	1	39.57	1	15.89	2.73
55	Квартира	7	1	40.02	1	15.90	2.73
56	Квартира	7	1	39.87	1	16.20	2.73
57	Квартира	7	1	38.45	1	15.07	2.73
58	Квартира	7	1	42.80	1	18.46	2.73
59	Квартира	7	1	52.55	1	18.58	2.73
60	Квартира	7	1	60.09	2	30.46	2.73
61	Квартира	8	1	59.54	2	30.46	2.73
62	Квартира	8	1	42.78	1	18.46	2.73
63	Квартира	8	1	50.17	2	31.45	2.73
64	Квартира	8	1	39.57	1	15.89	2.73
65	Квартира	8	1	40.41	1	16.20	2.73
66	Квартира	8	1	39.87	1	16.20	2.73
67	Квартира	8	1	39.57	1	15.89	2.73
68	Квартира	8	1	42.80	1	18.46	2.73
69	Квартира	8	1	52.55	1	18.58	2.73
70	Квартира	8	1	60.09	2	30.46	2.73
71	Квартира	9	1	59.54	2	30.46	2.73
72	Квартира	9	1	42.78	1	18.46	2.73
73	Квартира	9	1	50.17	2	31.45	2.73
74	Квартира	9	1	39.57	1	15.89	2.73
75	Квартира	9	1	40.41	1	16.20	2.73
76	Квартира	9	1	39.87	1	16.20	2.73
77	Квартира	9	1	39.57	1	15.89	2.73
78	Квартира	9	1	42.80	1	18.46	2.73
79	Квартира	9	1	52.55	1	18.58	2.73
80	Квартира	9	1	60.09	2	30.46	2.73
81	Квартира	10	1	58.19	2	29.36	2.73
82	Квартира	10	1	41.62	1	17.59	2.73
83	Квартира	10	1	49.01	2	30.50	2.73
84	Квартира	10	1	39.57	1	15.89	2.73

85	Квартира	10	1	40.25	1	16.20	2.73
86	Квартира	10	1	39.75	1	16.20	2.73
87	Квартира	10	1	39.57	1	15.89	2.73
88	Квартира	10	1	41.64	1	17.59	2.73
89	Квартира	10	1	51.48	1	17.72	2.73
90	Квартира	10	1	58.74	2	29.36	2.73
91	Квартира	11	1	59.39	2	30.46	2.73
92	Квартира	11	1	42.77	1	18.11	2.73
93	Квартира	11	1	50.04	2	31.53	2.73
94	Квартира	11	1	39.57	1	15.89	2.73
95	Квартира	11	1	40.25	1	16.20	2.73
96	Квартира	11	1	39.75	1	16.20	2.73
97	Квартира	11	1	39.57	1	15.89	2.73
98	Квартира	11	1	42.80	1	18.46	2.73
99	Квартира	11	1	52.56	1	18.06	2.73
100	Квартира	11	1	59.94	2	30.46	2.73
101	Квартира	12	1	59.39	2	30.46	2.73
102	Квартира	12	1	42.77	1	18.11	2.73
103	Квартира	12	1	50.04	2	31.53	2.73
104	Квартира	12	1	39.57	1	15.89	2.73
105	Квартира	12	1	40.25	1	16.20	2.73
106	Квартира	12	1	39.75	1	16.20	2.73
107	Квартира	12	1	39.57	1	15.89	2.73
108	Квартира	12	1	42.80	1	18.46	2.73
109	Квартира	12	1	52.56	1	18.06	2.73
110	Квартира	12	1	59.94	2	30.46	2.73
111	Квартира	13	1	59.39	2	30.46	2.73
112	Квартира	13	1	42.78	1	18.46	2.73
113	Квартира	13	1	50.04	2	31.53	2.73
114	Квартира	13	1	38.45	1	15.07	2.73
115	Квартира	13	1	40.25	1	16.20	2.73
116	Квартира	13	1	39.75	1	16.20	2.73
117	Квартира	13	1	38.45	1	15.07	2.73
118	Квартира	13	1	42.80	1	18.46	2.73
119	Квартира	13	1	52.56	1	18.06	2.73
120	Квартира	13	1	59.94	2	30.46	2.73
121	Квартира	14	1	59.39	2	30.46	2.73
122	Квартира	14	1	42.77	1	18.11	2.73
123	Квартира	14	1	50.04	2	31.53	2.73
124	Квартира	14	1	39.57	1	15.89	2.73
125	Квартира	14	1	40.25	1	16.20	2.73
126	Квартира	14	1	39.75	1	16.20	2.73
127	Квартира	14	1	39.57	1	15.89	2.73
128	Квартира	14	1	42.80	1	18.46	2.73
129	Квартира	14	1	52.56	1	18.06	2.73

130	Квартира	14	1	59.94	2	30.46	2.73
131	Квартира	15	1	59.39	2	30.46	2.73
132	Квартира	15	1	42.77	1	18.11	2.73
133	Квартира	15	1	50.04	2	31.53	2.73
134	Квартира	15	1	39.57	1	15.89	2.73
135	Квартира	15	1	40.25	1	16.20	2.73
136	Квартира	15	1	39.75	1	16.20	2.73
137	Квартира	15	1	39.57	1	15.89	2.73
138	Квартира	15	1	42.80	1	18.46	2.73
139	Квартира	15	1	52.56	1	18.06	2.73
140	Квартира	15	1	59.94	2	30.46	2.73
141	Квартира	16	1	59.39	2	30.46	3.03
142	Квартира	16	1	42.77	1	18.11	3.03
143	Квартира	16	1	50.05	2	31.54	3.03
144	Квартира	16	1	39.57	1	15.89	3.03
145	Квартира	16	1	40.25	1	16.20	3.03
146	Квартира	16	1	39.72	1	16.20	3.03
147	Квартира	16	1	39.57	1	15.89	3.03
148	Квартира	16	1	42.81	1	18.46	3.03
149	Квартира	16	1	52.56	1	18.06	3.03
150	Квартира	16	1	59.94	2	30.46	3.03
151	Квартира	2	2	60.48	2	30.46	2.73
152	Квартира	2	2	52.56	1	18.06	2.73
153	Квартира	2	2	42.80	1	18.46	2.73
154	Квартира	2	2	39.57	1	15.89	2.73
155	Квартира	2	2	40.83	1	16.20	2.73
156	Квартира	2	2	40.81	1	16.20	2.73
157	Квартира	2	2	39.57	1	15.89	2.73
158	Квартира	2	2	50.06	2	30.49	2.73
159	Квартира	2	2	42.72	1	18.46	2.73
160	Квартира	2	2	60.48	2	30.46	2.73
161	Квартира	3	2	59.44	2	30.46	2.73
162	Квартира	3	2	52.56	1	18.06	2.73
163	Квартира	3	2	42.80	1	18.46	2.73
164	Квартира	3	2	39.57	1	15.89	2.73
165	Квартира	3	2	39.88	1	16.20	2.73
166	Квартира	3	2	40.41	1	16.20	2.73
167	Квартира	3	2	39.57	1	15.89	2.73
168	Квартира	3	2	50.22	2	31.51	2.73
169	Квартира	3	2	42.72	1	18.46	2.73
170	Квартира	3	2	60.09	2	30.46	2.73
171	Квартира	4	2	59.44	2	30.46	2.73
172	Квартира	4	2	52.56	1	18.06	2.73
173	Квартира	4	2	42.80	1	18.46	2.73
174	Квартира	4	2	39.57	1	15.89	2.73

175	Квартира	4	2	39.48	1	15.90	2.73
176	Квартира	4	2	40.41	1	16.20	2.73
177	Квартира	4	2	39.57	1	15.89	2.73
178	Квартира	4	2	50.22	2	31.51	2.73
179	Квартира	4	2	42.72	1	18.46	2.73
180	Квартира	4	2	60.09	2	30.46	2.73
181	Квартира	5	2	59.44	2	30.46	2.73
182	Квартира	5	2	52.56	1	18.06	2.73
183	Квартира	5	2	42.80	1	18.46	2.73
184	Квартира	5	2	39.57	1	15.89	2.73
185	Квартира	5	2	39.88	1	16.20	2.73
186	Квартира	5	2	40.41	1	16.20	2.73
187	Квартира	5	2	39.57	1	15.89	2.73
188	Квартира	5	2	50.22	2	31.51	2.73
189	Квартира	5	2	42.72	1	18.46	2.73
190	Квартира	5	2	60.09	2	30.46	2.73
191	Квартира	6	2	59.44	2	30.46	2.73
192	Квартира	6	2	52.56	1	18.06	2.73
193	Квартира	6	2	42.80	1	18.46	2.73
194	Квартира	6	2	39.57	1	15.89	2.73
195	Квартира	6	2	39.88	1	16.20	2.73
196	Квартира	6	2	40.41	1	16.20	2.73
197	Квартира	6	2	39.57	1	15.89	2.73
198	Квартира	6	2	50.22	2	31.51	2.73
199	Квартира	6	2	42.72	1	18.46	2.73
200	Квартира	6	2	60.09	2	30.46	2.73
201	Квартира	7	2	59.44	2	30.46	2.73
202	Квартира	7	2	52.56	1	18.06	2.73
203	Квартира	7	2	42.80	1	18.46	2.73
204	Квартира	7	2	39.57	1	15.89	2.73
205	Квартира	7	2	39.88	1	16.20	2.73
206	Квартира	7	2	40.02	1	15.90	2.73
207	Квартира	7	2	38.45	1	15.07	2.73
208	Квартира	7	2	50.22	2	31.51	2.73
209	Квартира	7	2	42.72	1	18.46	2.73
210	Квартира	7	2	60.09	2	30.46	2.73
211	Квартира	8	2	59.44	2	30.46	2.73
212	Квартира	8	2	52.56	1	18.06	2.73
213	Квартира	8	2	42.80	1	18.46	2.73
214	Квартира	8	2	39.57	1	15.89	2.73
215	Квартира	8	2	39.88	1	16.20	2.73
216	Квартира	8	2	40.41	1	16.20	2.73
217	Квартира	8	2	39.57	1	15.89	2.73
218	Квартира	8	2	50.22	2	31.51	2.73
219	Квартира	8	2	42.72	1	18.46	2.73

220	Квартира	8	2	60.09	2	30.46	2.73
221	Квартира	9	2	59.44	2	30.46	2.73
222	Квартира	9	2	52.56	1	18.06	2.73
223	Квартира	9	2	42.80	1	18.46	2.73
224	Квартира	9	2	39.57	1	15.89	2.73
225	Квартира	9	2	39.88	1	16.20	2.73
226	Квартира	9	2	40.41	1	16.20	2.73
227	Квартира	9	2	39.57	1	15.89	2.73
228	Квартира	9	2	49.22	2	30.54	2.73
229	Квартира	9	2	42.72	1	18.46	2.73
230	Квартира	9	2	60.09	2	30.46	2.73
231	Квартира	10	2	59.39	2	30.46	2.73
232	Квартира	10	2	52.57	1	18.59	2.73
233	Квартира	10	2	42.80	1	18.46	2.73
234	Квартира	10	2	39.57	1	15.89	2.73
235	Квартира	10	2	39.72	1	16.20	2.73
236	Квартира	10	2	40.25	1	16.20	2.73
237	Квартира	10	2	39.36	1	15.89	2.73
238	Квартира	10	2	50.03	2	31.50	2.73
239	Квартира	10	2	42.72	1	18.46	2.73
240	Квартира	10	2	59.94	2	30.46	2.73
241	Квартира	11	2	59.39	2	30.46	2.73
242	Квартира	11	2	52.57	1	18.59	2.73
243	Квартира	11	2	42.80	1	18.46	2.73
244	Квартира	11	2	39.57	1	15.89	2.73
245	Квартира	11	2	39.72	1	16.20	2.73
246	Квартира	11	2	40.25	1	16.20	2.73
247	Квартира	11	2	39.36	1	15.89	2.73
248	Квартира	11	2	50.03	2	31.50	2.73
249	Квартира	11	2	42.72	1	18.46	2.73
250	Квартира	11	2	59.94	2	30.46	2.73
251	Квартира	12	2	59.39	2	30.46	2.73
252	Квартира	12	2	52.57	1	18.59	2.73
253	Квартира	12	2	42.80	1	18.46	2.73
254	Квартира	12	2	39.57	1	15.89	2.73
255	Квартира	12	2	39.72	1	16.20	2.73
256	Квартира	12	2	40.25	1	16.20	2.73
257	Квартира	12	2	39.36	1	15.89	2.73
258	Квартира	12	2	50.03	2	31.50	2.73
259	Квартира	12	2	42.72	1	18.46	2.73
260	Квартира	12	2	59.94	2	30.46	2.73
261	Квартира	13	2	59.39	2	30.46	2.73
262	Квартира	13	2	52.56	1	18.06	2.73
263	Квартира	13	2	41.64	1	17.59	2.73
264	Квартира	13	2	38.45	1	15.07	2.73

265	Квартира	13	2	39.72	1	16.20	2.73
266	Квартира	13	2	40.25	1	16.20	2.73
267	Квартира	13	2	39.57	1	15.89	2.73
268	Квартира	13	2	49.01	2	30.50	2.73
269	Квартира	13	2	42.72	1	18.46	2.73
270	Квартира	13	2	59.94	2	30.46	2.73
271	Квартира	14	2	59.39	2	30.46	2.73
272	Квартира	14	2	52.57	1	18.59	2.73
273	Квартира	14	2	42.80	1	18.46	2.73
274	Квартира	14	2	39.57	1	15.89	2.73
275	Квартира	14	2	39.72	1	16.20	2.73
276	Квартира	14	2	40.25	1	16.20	2.73
277	Квартира	14	2	39.36	1	15.89	2.73
278	Квартира	14	2	50.03	2	31.50	2.73
279	Квартира	14	2	42.72	1	18.46	2.73
280	Квартира	14	2	59.94	2	30.46	2.73
281	Квартира	15	2	59.39	2	30.46	2.73
282	Квартира	15	2	52.57	1	18.59	2.73
283	Квартира	15	2	42.80	1	18.46	2.73
284	Квартира	15	2	39.57	1	15.89	2.73
285	Квартира	15	2	39.72	1	16.20	2.73
286	Квартира	15	2	40.25	1	16.20	2.73
287	Квартира	15	2	39.36	1	15.89	2.73
288	Квартира	15	2	50.03	2	31.50	2.73
289	Квартира	15	2	42.72	1	18.46	2.73
290	Квартира	15	2	59.94	2	30.46	2.73
291	Квартира	16	2	59.39	2	30.46	3.03
292	Квартира	16	2	52.56	1	18.06	3.03
293	Квартира	16	2	42.80	1	18.46	3.03
294	Квартира	16	2	39.57	1	15.89	3.03
295	Квартира	16	2	39.72	1	16.20	3.03
296	Квартира	16	2	40.25	1	16.20	3.03
297	Квартира	16	2	38.39	1	15.07	3.03
298	Квартира	16	2	49.96	2	31.45	3.03
299	Квартира	16	2	42.74	1	18.46	3.03
300	Квартира	16	2	59.94	2	30.46	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис-1/37.3	Нежилое помещение	1	0	215.31	Помещение	210.25	4.22
					Санузел, КУИ	5.06	

Офис-2/37.3	Нежилое помещение	1	0	215.46	Помещение	208.82	4.22
					Санузел, КУИ	6.64	
ПП-1/37.3	Нежилое помещение	-1	0	218.28	Помещение	200.84	3.03
					Санузел	5.33	
					Лестничная клетка	12.11	
ПП-2/37.3	Нежилое помещение	-1	0	190.59	Помещение	183.54	3.03
					Санузел	7.05	
Офис-1	Нежилое помещение	1	1	87.26	Кабинет	31.55	3.33
					КУИ	3.89	
					Санузел	4.46	
					Вестибюль	38.17	
					Коридор	9.19	
Офис-2	Нежилое помещение	1	1	91.41	Вестибюль	40.60	3.33
					Подсобное помещение	4.02	
					Коридор	7.22	
					Кабинет	34.72	
					Санузел, КУИ	4.85	
Офис-3	Нежилое помещение	1	1	74.60	Кабинет	14.74	3.33
					Коридор	5.69	
					Коридор	13.42	
					Санузел, КУИ	4.79	
					Кабинет	12.97	
					Кабинет	22.99	
Офис-4	Нежилое помещение	1	1	86.59	Кабинет	40.60	3.33
					Санузел, КУИ	3.84	
					Коридор	7.49	
					Кабинет	34.66	
Офис-5	Нежилое помещение	1	1	86.52	Кабинет	25.44	3.33
					Санузел, КУИ	5.17	
					Коридор	7.85	
					Подсобное помещение	4.30	
					Кабинет	43.76	
К-1	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
К-2	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
К-3	Кладовая	-1	1	8.68	Кладовая	8.68	
К-4	Кладовая	-1	1	6.02	Кладовая	6.02	

К-5	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
К-6	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая	5.47	
К-7	Кладовая	-1	1	6.26	Кладовая	6.26	
К-8	Кладовая	-1	1	6.13	Кладовая	6.13	
К-9	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
К-10	Кладовая	-1	1	9.39	Кладовая	9.39	
К-11	Кладовая	-1	1	9.39	Кладовая	9.39	
К-12	Кладовая	-1	1	7.45	Кладовая	7.45	
Офис-6	Нежилое помещение	1	2	86.59	Кабинет	25.96	3.33
					Санузел, КУИ	5.17	
					Коридор	7.81	
					Подсобное помещение	3.92	
					Кабинет	43.73	
Офис-7	Нежилое помещение	1	2	91.78	Кабинет	40.60	3.33
					Коридор	11.52	
					Санузел, КУИ	4.85	
					Кабинет	34.81	
Офис-8	Нежилое помещение	1	2	74.90	Кабинет	14.80	3.33
					Коридор	5.62	
					Коридор	13.57	
					Санузел, КУИ	4.70	
					Кабинет	12.97	
					Кабинет	23.24	
Офис-9	Нежилое помещение	1	2	86.50	Кабинет	40.39	3.33
					Санузел, КУИ	4.25	
					Коридор	13.80	
					Кабинет	28.06	
Офис-10	Нежилое помещение	1	2	99.58	Кабинет	43.96	3.33
					КУИ	3.89	
					Санузел	4.46	
					Кабинет	38.15	
					Коридор	9.12	
К-13	Кладовая	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	
К-14	Кладовая	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	
К-15	Кладовая	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	
К-16	Кладовая	-1	2	6.02	Кладовая	6.02	
К-17	Кладовая	-1	2	2.75	Кладовая	2.75	
К-18	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
К-19	Кладовая	-1	2	8.68	Кладовая	8.68	
К-20	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	

К-21	Кладовая	-1	2	9.39	Кладовая	9.39	
К-22	Кладовая	-1	2	9.39	Кладовая	9.39	
К-23	Кладовая	-1	2	7.45	Кладовая	7.45	
К-24	Кладовая	-1	2	8.29	Кладовая	8.29	
К-25	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	
К-26	Кладовая	-1	2	6.05	Кладовая	6.05	
К-27	Кладовая	-1	2	5.95	Кладовая	5.95	
К-28	Кладовая	-1	2	8.87	Кладовая	8.87	
К-29	Кладовая	-1	2	8.11	Кладовая	8.11	
К-30	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	
К-31	Кладовая	-1	2	6.79	Кладовая	6.79	
К-32	Кладовая	-1	2	6.12	Кладовая	6.12	
К-33	Кладовая	-1	2	9.59	Кладовая	9.59	
К-34	Кладовая	-1	2	7.51	Кладовая	7.51	
К-35	Кладовая	-1	2	6.29	Кладовая	6.29	
К-36	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	
К-37	Кладовая	-1	2	9.09	Кладовая	9.09	
К-38	Кладовая	-1	2	7.28	Кладовая	7.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Блок-секция 37.3. Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №6	Техническое	11.41
2	Техническое помещение	Блок-секция 37.3. Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №7	Техническое	20.91
3	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №1	Техническое	15.12
4	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №2	Техническое	9.88
5	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №3	Техническое	9.91
6	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №4	Техническое	9.52
7	Помещение слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №5	Техническое	4.68

8	Водомерный узел, насосная	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №6	Техническое	32.99
9	Тепловой пункт	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №7	Техническое	28.93
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №8	Техническое	28.60
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №9	Техническое	10.38
12	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №10	Техническое	10.55
13	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №11	Техническое	6.49
14	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №12	Техническое	12.46
15	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №13	Техническое	9.78
16	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №14	Техническое	13.20
17	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №15	Техническое	29.47
18	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №16	Техническое	11.90
19	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №17	Техническое	40.60
20	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №18	Техническое	20.65
21	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №19	Техническое	13.86
22	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №20	Техническое	6.49
23	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №21	Техническое	10.41

24	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №22	Техническое	12.60
25	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №23	Техническое	12.45
26	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №24	Техническое	11.90
27	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №25	Техническое	17.92
28	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №26	Техническое	13.86
29	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №27	Техническое	21.73
30	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №28	Техническое	18.64
31	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №29	Техническое	20.65
32	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №30	Общественное	12.91
33	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №1	Общественное	6.24
34	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №2	Общественное	12.75
35	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №3	Техническое	15.12
36	Вестибюль	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №4	Общественное	12.91
37	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №5	Техническое	13.10
38	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №6	Общественное	7.07
39	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №7	Общественное	6.54
40	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №8	Техническое	6.49
41	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №9	Общественное	20.42
42	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №10	Техническое	8.14
43	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №11	Техническое	8.14

44	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №1	Техническое	14.28
45	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №2	Общественное	12.91
46	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №3	Техническое	55.58
47	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №1	Техническое	14.28
48	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №2	Общественное	12.57
49	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №3	Техническое	55.58
50	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №1	Техническое	14.28
51	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №2	Общественное	12.57
52	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №3	Техническое	55.58
53	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №1	Техническое	14.28
54	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №2	Общественное	12.57
55	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №3	Техническое	55.58
56	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №1	Техническое	14.28
57	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №2	Общественное	12.57
58	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №3	Техническое	55.58
59	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №1	Техническое	14.28
60	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №2	Общественное	12.57
61	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №3	Техническое	55.58
62	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №1	Техническое	14.28
63	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №2	Общественное	12.57
64	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №3	Техническое	55.58
65	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №1	Техническое	14.28
66	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №2	Общественное	12.57
67	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №3	Техническое	55.58

68	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №1	Техническое	14.28
69	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №2	Общественное	12.37
70	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №3	Техническое	55.58
71	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №1	Техническое	14.28
72	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №2	Общественное	12.37
73	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №3	Техническое	55.58
74	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №1	Техническое	14.28
75	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №2	Общественное	12.37
76	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №3	Техническое	55.58
77	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №1	Техническое	14.28
78	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №2	Общественное	12.37
79	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №3	Техническое	55.58
80	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №1	Техническое	14.28
81	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №2	Общественное	12.37
82	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №3	Техническое	55.58
83	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №1	Техническое	14.28
84	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №2	Общественное	12.37
85	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №3	Техническое	55.58
86	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 16 этаж, отм.+42,600, на плане №1	Техническое	14.28
87	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 16 этаж, отм.+42,600, на плане №2	Общественное	12.37
88	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 16 этаж, отм.+42,600, на плане №3	Техническое	55.49
89	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). На отм.+51,400	Техническое	4.44
90	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №1	Техническое	15.12

91	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №2	Техническое	10.92
92	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №3	Техническое	9.91
93	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №4	Техническое	9.52
94	Помещение слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №5	Техническое	4.68
95	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №6	Техническое	9.38
96	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №7	Техническое	12.60
97	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №8	Техническое	11.74
98	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №9	Техническое	13.27
99	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №10	Техническое	12.46
100	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №11	Техническое	6.49
101	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №12	Техническое	28.60
102	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №13	Техническое	20.65
103	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №14	Техническое	17.13
104	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №15	Техническое	17.66
105	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №16	Техническое	10.38
106	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №17	Общественное	12.91

107	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №18	Техническое	13.86
108	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №19	Техническое	6.49
109	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №20	Техническое	18.64
110	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №21	Техническое	20.65
111	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №22	Техническое	12.60
112	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №23	Техническое	12.45
113	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №24	Техническое	11.90
114	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №25	Техническое	13.86
115	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №26	Техническое	18.36
116	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №27	Техническое	15.85
117	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №1	Общественное	6.24
118	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №2	Общественное	12.75
119	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №3	Техническое	15.12
120	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №4	Общественное	12.91
121	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №5	Техническое	13.10
122	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №6	Общественное	7.05
123	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №7	Общественное	6.54
124	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №8	Техническое	6.12
125	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №9	Общественное	20.42
126	Выход из подвала	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №10	Техническое	8.14

127	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №1	Техническое	14.28
128	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №2	Общественное	12.91
129	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №3	Техническое	55.58
130	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №1	Техническое	14.28
131	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №2	Общественное	12.57
132	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №3	Техническое	55.58
133	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №1	Техническое	14.28
134	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №2	Общественное	12.57
135	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №3	Техническое	55.58
136	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №1	Техническое	14.28
137	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №2	Общественное	12.57
138	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №3	Техническое	55.58
139	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №1	Техническое	14.28
140	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №2	Общественное	12.57
141	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №3	Техническое	55.58
142	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №1	Техническое	14.28
143	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №2	Общественное	12.57
144	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №3	Техническое	55.58
145	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №1	Техническое	14.28
146	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №2	Общественное	12.57
147	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №3	Техническое	55.58
148	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №1	Техническое	14.28
149	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №2	Общественное	12.57
150	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №3	Техническое	55.58

151	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №1	Техническое	14.28
152	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №2	Общественное	12.37
153	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №3	Техническое	55.58
154	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №1	Техническое	14.28
155	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №2	Общественное	12.37
156	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №3	Техническое	55.58
157	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №1	Техническое	14.28
158	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №2	Общественное	12.37
159	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №3	Техническое	55.58
160	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №1	Техническое	14.28
161	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №2	Общественное	12.37
162	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №3	Техническое	55.58
163	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №1	Техническое	14.28
164	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №2	Общественное	12.37
165	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №3	Техническое	55.58
166	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №1	Техническое	14.28
167	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №2	Общественное	12.37
168	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №3	Техническое	55.58
169	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №1	Техническое	14.28
170	Лифтовой холл, тамбур шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №2	Общественное	12.37
171	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №3	Техническое	55.49
172	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). На отм.+51,400	Техническое	4.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10 УХЛ4, РУ-1 – ВРУ3-23 УХЛ4 ВУ-2 - ВРУ1-19-99 УХЛ4, РУ-2.1 – ПР11-7124-54У1 (ПЭСП3), РУ-2.2 – ПР11-3074-54У1	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
2	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземный этаж, электрощитовая	ВРУ-3 – ВРУ3-42 УХЛ4	Электроснабжение нежилых помещений (офисов)
3	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземный этаж, водомерный узел,пожарная насосная	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка, насосная установка пожаротушения	Водоснабжение, пожаротушение
4	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземный этаж, тепловой пункт	Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Отопление
5	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммуникаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
6	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземный этаж, венткамера	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
7	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземный этаж, кладовые	Система приточно-вытяжной вентиляции для кладовых	Общеобменная вентиляция кладовых
8	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовых и технических помещений	Вентиляция

9	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Надземная часть, жилые помещения	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
15	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
16	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
17	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
18	Подъезд 1 (блок-секция 37.2)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
19	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Шахта лифта, шкаф управления на 16 этаже	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов

20	Подъезд 1 (блок-секция 37.2), Подземная и надземная части, кровля	Системы противодымной вентиляции: ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП6, крышный осевой вентилятор ДВ 1	Система противопожарной вентиляции
21	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземная и надземная части, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
22	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУЗ-10 УХЛ4, РУ-1 – ВРУЗ-23 УХЛ4 ВУ-2 - ВРУ1-19-99 УХЛ4, РУ-2.1 – ПР11-7124-54У1 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074-54У1	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
23	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземный этаж, электрощитовая	ВРУ-3 – ВРУЗ-42 УХЛ4	Электроснабжение нежилых помещений (офисов)
24	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммуникаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
25	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземный этаж, венткамера	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
26	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземный этаж, кладовые	Система приточно-вытяжной вентиляции для кладовых	Общеобменная вентиляция кладовых
27	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовых и технических помещений	Вентиляция
28	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение

31	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
33	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Надземная часть, жилые помещения	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
34	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
35	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
36	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
37	Подъезд 2 (блок-секция 37.1)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
38	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Шахта лифта, шкаф управления на 16 этаже	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
39	Подъезд 2 (блок-секция 37.1), Подземная и надземная части, кровля	Системы противодымной вентиляции: ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП6, крышный осевой вентилятор ДВ 1	Система противопожарной вентиляции
40	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземная и надземная части, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
41	Кровля блок-секций 37.1, 37.2	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов
42	Блок-секция 37.3. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение

43	Блок-секция 37.3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Блок-секция 37.3. Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
45	Блок-секция 37.3. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
46	Блок-секция 37.3. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
47	Блок-секция 37.3. Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной вентиляции	Общеобменная вентиляция
48	Блок-секция 37.3. Надземная часть, кровля	Система наружного водостока	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 637 834 465,05 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100640020696**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 637 834 465,05 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **930 331 315,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **707 503 149,64 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 247,59 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **459,15 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **218 739 338 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **93 679 100 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7725038124**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **17 443 084 245,43 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2030**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000022:52864, 38:36:000022:52865, 38:36:000022:52866, 38:36:000022:52867, 38:36:000022:52868, 38:36:000022:49443**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Функции технического заказчика по строительству объекта осуществляет ООО «Байкальская инжиниринговая компания» ИНН 3811148525 в рамках Договора № Ав-08-ТЗ/24 на выполнение функций технического заказчика от 02.05.2024 г.Планируемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:29.06.2027 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2025	Раздел 4. Конструктивные решения. СП 240/8-КР Том 4.	- На листе 21 графической части добавлен узел стыковки вертикальной арматуры с возможностью механического соединения; - На листе 13 текстовой части добавлена информация о возможности стыковки вертикальной арматуры с помощью механического соединения.
2	26.01.2026	Раздел 1 Пояснительная записка - том 1, СП 240/8-ПЗ	1. Откорректированы технико-экономические показатели МКД 36 и МКД 37; 2. Добавлено приложение №3.1 Дополнительное соглашение №2 к Договору № 7144/23-ЮЭС от 16.05.2024 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
3	26.01.2026	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка - том 2, СП 240/8-ПЗУ	1. Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка; 2. Добавлено описание о типах покрытий; 3. Откорректировано благоустройство дворовой части.
4	26.01.2026	Раздел 3. Архитектурные решения - том 3, СП 240/8-АР	В текстовой части: - Добавлена информация о отделки помещений технического назначения; - Откорректированы Технико-экономические показатели МКД 36 и МКД 37; В графической части: - На разрезах добавлена информация по утеплению потолка в подвалах МКД; - На фасадах МКД добавлено место установки наружного блока кондиционера и откорректировано расположение козырьков над входами в офисные помещения; - На планах 1-х этажей и поэтажных планов МКД добавлены зашивки и ГВЛ в местах общего пользования; - На планах подвалов блок-секций №36.1 и №37.1 добавлены дополнительные кладовые; - На планах блок-секция №36.3 и №37.3 добавлены дополнительные входа, выполнено разделение помещений на 2 самостоятельных на каждом этаже.

5	26.01.2026	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения - том 4, СП 240/8-КР	В текстовой части откорректирована толщина штукатурного слоя на вентшахтах. В графической части: - На планах подвалов блок-секций №36.1 и №37.1 добавлены дополнительные кладовые; - На разрезе добавлена информация по утеплению потолка в подвалах МКД; - На планах кровель откорректировано расположение вентиляционного оборудования; - На планах блок-секция №36.3 и №37.3 добавлены дополнительные входа, выполнено разделение помещений на 2 самостоятельных на каждом этаже, добавлены узлы по перегородкам из ГВЛ и газобетона, на планах кровель блок-секции 36.3 и 37.3 водосток заменён с внутреннего на наружный.
6	26.01.2026	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - том 8, СП 240/8-ПБ	В текстовой части: - Добавлена информация по отделки помещений технического назначения; - Откорректировано описание установки противопожарных дверей в лестничной клетке и зоне безопасности; - В жилых помещениях (кроме ванн и санузлов) квартир добавлены адресные дымовые пожарные извещатели типа «ДИП-34А». В графической части: - Откорректирована схема движения пожарной техники и размещения пожарных гидрантов в связи с изменением благоустройства дворовой части; - На планах 1-х этажей и поэтажных планов МКД добавлены зашивки и ГВЛ в местах общего пользования; - На планах подвалов блок-секций №36.1 и №37.1 добавлены дополнительные кладовые; - На планах блок-секция №36.3 и №37.3 добавлены дополнительные входа, выполнено разделение помещений на 2 самостоятельных на каждом этаже; - Откорректированы схемы расположения оборудования АПС в связи с размещением дополнительных кладовых помещений в подвале блок-секций №36.1 и №37.1 и разделении помещений на 2 самостоятельных на каждом этаже блок-секций №36.3 и №37.3; - в жилых помещениях (кроме ванн и санузлов) квартир добавлены адресные дымовые пожарные извещатели типа «ДИП-34А».
7	11.03.2026	Раздел 1. Пояснительная записка. СП 240/8-ПЗ1 Том 1.1.	1. На листах 2 и 4 заменены технические условия на подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, указаны новые ТУ №88-О от 11.04.2025г.
8	11.03.2026	Раздел 1. Пояснительная записка. СП 240/8-ПЗ2 Том 1.2.	1. На листах 3, 59-62 заменены технические условия на подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, указаны новые ТУ №88-О от 11.04.2025г.
9	11.03.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. СП 240/8-ИОС1 Том 5.1.	1. В текстовой части на листах 4 и 5 откорректирована расчетная мощность в б/с №36.3 и №37.3 в связи с увеличением нагрузки, в графической частил.38-40, 43-45. 2. В графической части откорректирован план подвала б/с №36.1 и №37.1 л.44, 57, добавлены дополнительные кладовки. 3. Откорректирован план трасс уличного освещения и расчетная схема осветительной сети ЩУО л.1, 71 в соответствии с разделом ПЗУ. 4. Откорректированы планы б/с №36.3 и №37.3 в связи с корректировкой раздела АР л.54-56 и 67-69.

10	11.03.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. СП 240/8-ИОС2 Том 5.2.	1. В текстовой части на листе 4 добавлена информация о технических условиях подключения №88-О от 11.04.2025г. (технологическое присоединение объекта) к централизованной системе водоснабжения и канализации (взамен УП №54-О от 23.03.2022г. и ТУ №254-О от 18.09.2023г.), МУП "Водоканал" г.Иркутска. 2. В графической части откорректирован план подвала б/с №36.1 и №37.1 л.3,10,31,38, добавлены дополнительные кладовки. 3. Откорректированы планы б/с № 36.3 и №37.3 в связи с корректировкой раздела АР л.28-30, 56-58. 4. Откорректированы сети водоснабжения и канализации л. 1,2 графической части, в соответствии с разделом ПЗУ. 5. Откорректированы планы 1-х этажей блок-секций в связи с корректировкой раздела АР л. 4,15,29,43.
11	11.03.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. СП 240/8-ИОС3 Том 5.3.	1. В текстовой части на листе 2 добавлена информация о технических условиях подключения №88-О от 11.04.2025г. (технологическое присоединение объекта) к централизованной системе водоснабжения и канализации (взамен УП №54-О от 23.03.2022г. и ТУ №254-О от 18.09.2023г.), МУП "Водоканал" г.Иркутска. 2. В графической части откорректирован план подвала б/с №36.1 и №37.1 л.3,11,31,39, добавлены дополнительные кладовки. 3. Откорректированы планы б/с № 36.3 и №37.3 в связи с корректировкой раздела АР л.27-30, 55-58. 4. Откорректированы сети водоснабжения и канализации л. 1,2 графической части, в соответствии с разделом ПЗУ. 5. Откорректированы планы 1-х этажей блок-секций в связи с корректировкой раздела АР л. 4,15,31,43.
12	11.03.2026	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. СП 240/8-ИОС4 Том 5.4.	1. Откорректирована информация по строительному исполнению шахт систем ДП1, ДП2, ДП3, ДП4 л.13,14 текстовой части, л.5,17,17а,18,33,41,53,53а,54,69. 2. В графической части откорректирован план подвала б/с 36.1 и №37.1 л.6,41, добавлены дополнительные кладовки. 3. Откорректированы планы б/с №36.3 и №37.3 в связи с корректировкой раздела АР л.35-40, 71-76.
13	11.03.2026	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. СП 240/8-ОДИ Том 10.	1. Откорректирована схема движения инвалидов л.1 графической части, в соответствии с разделом ПЗУ. 2. Откорректированы схемы эвакуации инвалидов в связи с корректировкой раздела АР л.2-16.
14	13.07.2026	Раздел 1 Пояснительная записка - том 1, СП 240/8-ПЗ	Откорректированы технико-экономические показатели МКД 36 и МКД 37
15	13.07.2026	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка - том 2, СП 240/8-ПЗУ	Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка; Откорректировано благоустройство дворовой части.

16	13.07.2026	Раздел 3. Архитектурные решения - том 3, СП 240/8-АР	В текстовой части : добавлена информация об частичном условном разделении жилых помещений на комнаты, ы части квартир перегородки обозначены пунктиров; Откорректированы технико-экономические показатели МКД 36 и МКД 37; Откорректирована ссылка на ГОСТ на окна в жилых помещениях; В графической части : добавлены новые листы с поэтажными планами; На поэтажных планах частично межкомнатные перегородки обазначены пунктиром, на планах добавлено примечание 2 с информацией о межкомнатных перегородках, откорректированы технико-экономические показатели в экспликациях на поэтажных планах.
17	28.07.2026	Раздел 4. Конструктивные решения. СП 240/8-КР Том 4.	1. На листе 33 текстовой части добавлена информация о возможном применении полусухой стяжки с конструкции кровли. 2. На листе 33 текстовой части добавлена информация о применении в части планировочных решениях квартир условного разделения жилых помещений на комнаты и обозначены одинароной пунктирной линией части межкомнатных перегородок. 3. На листе 34 текстовой части откорректирован ГОСТ Р "Блоки оконные и балконные" 4 . Кладочные планы блок-секций в части обозначения межкомнатных перегородок приведены в соответствие с разделом АР л.36-40, л. 60-64, л.97-101, л. 117-121
18	28.07.2026	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснажения СП 240/8-ИОС1 Том.5.1	Планы блок-секций в части обозначения межкомнатных перегородок приведены в соответствие с разделом АР л.46-47.5, л.51-52.3, л.59-60.5, л.64-65.5.
19	28.07.2026	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения СП 240/8-ИОС1 Том.5.2	В текстовой части на листе 9 откорректированы показатели расчетного расхода воды. 2 Планы блок-секций в части обозначения межкомнатных перегородок приведены в соответствие с разделом АР л.5-9, л.16-23, л.33-37, л.44-51
20	28.07.2026	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения СП 240/8-ИОС3 Том.5.3	В текстовой части на листе 4 откорректированы показатели расчетного расхода воды. 2 Планы блок-секций в части обозначения межкомнатных перегородок приведены в соответствие с разделом АР л.5-9, л.16-23, л.33-37, л.44-51

21	28.07.2026	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Топление, вентиляция, тепловые сети СП 240/8-ИОС4 Том.5.4	Планы блок-секций в части обозначения межкомнатных перегородок приведены в соответствие с разделом АР л.8-12, л.23-27, л.44-48, л.59-63
22	23.09.2026	Раздел 7 Проект организации строительства. СП 240/8-ПОС Том.6	1. На листе 1 графической части откорректирована марка и расположение кранов, расположение проездов и бытовых помещений. 2. Аннулирован лист 2 графической части со 2 периодом строительства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003a9e0460041b45fb249f909c7db0ba2af

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ", МУНХАНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИРКУТСК**

Действителен: с 05.05.2026 по 05.08.2027