

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

компенсационный фонд

Дата подачи декларации: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Паритет"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Паритет"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 129327
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анадырский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21, подвал;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 7а; Офис: 1; Помещение: VI;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 4912 (50-24-51)
	1.4.2	Адрес электронной почты: rpk.62@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: triumf62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ильин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7716752300
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746740944
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ильин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рыбновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рыбное

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крымская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Алые паруса" (1 этап строительства)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-RU62513101-019-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования - Рыбновский муниципальный район
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (9 468 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 136 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 324 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: в рамках одного разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Рыбновский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рыбное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Крымская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1 этап
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Рыбное, ул. Крымская, дом 12
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3511,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проекстреврация
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229001862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 44-1-4-0110-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Имхотеп
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Алые паруса"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-RU62513101-224-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования-Рыбновский муниципальный район
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договора уступки прав и обязанностей арендатора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 61-15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.02.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договора уступки прав и обязанностей арендатора
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 62-15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.02.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:13:0010107:0002350
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 200 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:13:0010107:0002351
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 200 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство внутридворового проезда, асфальтобетонное покрытие проездов, тротуаров, мощение общественно-пешеходной зоны
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): наземные площадки для временного хранения легковых автомобилей

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивная площадка, детская площадка предусматривает размещение беседок, детских горок, качелей, каруселей и тематических игровых предметов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): хозяйственная площадка для размещения мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение всех участков, свободных от застройки и дорожного покрытия
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: безбарьерная доступность
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение внутренней дорожной территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Рязанской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6230006061
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-06/2469
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 300 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6213010082
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 104

				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 104				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
						2	14.4	кухня	20.13
								ванная	3.24
								санузел	1.64
80	квартира	1	3	76.05	3	1	21.68	коридор	8.79
						2	16.37	кухня	10.56
						3	13.77	ванная	3.24
								санузел	1.64
81	квартира	1	3	48.63	2	1	18.27	коридор	6.48
						2	12.5	кухня	8.34
								санузел	3.04
82	квартира	1	3	102.71		1	14.08	кухня	13.94
						2	11.41	коридор	23.95
						3	18.1	ванная	3.24
						4	16.35	санузел	1.64
83	квартира	2	3	70.11	2	1	14.4	коридор	15.62
						2	15.08	кухня	20.13
								ванная	3.24
								санузел	1.64
84	квартира	2	3	54.37	2	1	16.37	коридор	8.79
						2	13.77	кухня	10.56
								ванная	3.24
								санузел	1.64
85	квартира	2	3	30.44	1	1	16.38	коридор	2.64
								кухня	8.38
								санузел	3.04
86	квартира	2	3	30.37	1	1	16.35	коридор	2.64
								кухня	8.34
								санузел	3.04
87	квартира	2	3	78.21	3	1	18.33	коридор	15.57
						2	14.08	кухня	13.94
						3	11.41	ванная	3.24

[illegible]

[illegible]

[illegible]

121	квартира	8	3	30.44	1	1	16.38	коридор	2.64
								кухня	8.38
								санузел	3.04
122	квартира	8	3	30.37	1	1	16.35	коридор	2.64
								кухня	8.34
								санузел	3.04
123	квартира	8	3	78.21	3	1	18.33	коридор	15.57
						2	14.08	кухня	13.94
						3	11.41	ванная	3.24
								санузел	1.64
124	квартира	8	3	50.1	2	1	15.28	коридор	8.09
						2	12.34	кухня	10.3
								санузел	4.09
125	квартира	9	3	70.11	2	1	14.4	коридор	15.62
						2	15.08	кухня	20.13
								ванная	3.24
								санузел	1.64
126	квартира	9	3	54.37	2	1	16.37	коридор	8.79
						2	13.77	кухня	10.56
								ванная	3.24
								санузел	1.64
127	квартира	9	3	30.44	1	1	16.38	коридор	2.64
								кухня	8.38
								санузел	3.04
128	квартира	9	3	30.37	1	1	16.35	коридор	2.64
								кухня	8.34
								санузел	3.04
129	квартира	9	3	78.21	3	1	18.33	коридор	15.57
						2	14.08	кухня	13.94
						3	11.41	ванная	3.24
								санузел	1.64
130	квартира	9	3	50.1	2	1	15.28	коридор	8.09
						2	12.34	кухня	10.3
								санузел	4.09
131	квартира	10	3	70.11	2	1	14.4	коридор	15.62
						2	15.08	кухня	20.13
								ванная	3.24
								санузел	1.64
132	квартира	10	3	54.37	2	1	16.37	коридор	8.79

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

177	квартира	1	5	52	2	1	15.48	коридор	8.1
						2	13.16	кухня	10.38
								ванная	3.24
								санузел	1.64
178	квартира	1	5	36.06	1	1	17.34	коридор	4.2
								кухня	10.56
								санузел	3.96
179	квартира	1	5	36	1	1	13.43	коридор	7.72
								кухня	10.89
								санузел	3.96
180	квартира	1	5	52.14	2	1	14.94	коридор	7.87
						2	13.85	кухня	10.6
								ванная	3.24
								санузел	1.64
181	квартира	2	5	52	2	1	15.48	коридор	8.1
						2	13.16	кухня	10.38
								ванная	3.24
								санузел	1.64
182	квартира	2	5	36.06	1	1	17.34	коридор	4.2
								кухня	10.56
								санузел	3.96
183	квартира	2	5	36	1	1	13.43	коридор	7.72
								кухня	10.89
								санузел	3.96
184	квартира	2	5	52.14	2	1	14.94	коридор	7.87
						2	13.85	кухня	10.6
								ванная	3.24
								санузел	1.64
185	квартира	3	5	52	2	1	15.48	коридор	8.1
						2	13.16	кухня	10.38
								ванная	3.24
								санузел	1.64
186	квартира	3	5	36.06	1	1	17.34	коридор	4.2
								кухня	10.56
								санузел	3.96
187	квартира	3	5	36	1	1	13.43	коридор	7.72
								кухня	10.89
								санузел	3.96
188	квартира	3	5	52.14	2	1	14.94	коридор	7.87

						2	13.85	кухня	10.6
								ванная	3.24
								санузел	1.64
189	квартира	4	5	52	2	1	15.48	коридор	8.1
						2	13.16	кухня	10.38
								ванная	3.24
								санузел	1.64
190	квартира	4	5	36.06	1	1	17.34	коридор	4.2
								кухня	10.56
								санузел	3.96
191	квартира	4	5	36	1	1	13.43	коридор	7.72
								кухня	10.89
								санузел	3.96
192	квартира	4	5	52.14	2	1	14.94	коридор	7.87
						2	13.85	кухня	10.6
								ванная	3.24
								санузел	1.64
193	квартира	5	5	52	2	1	15.48	коридор	8.1
						2	13.16	кухня	10.38
								ванная	3.24
								санузел	1.64
194	квартира	5	5	36.06	1	1	17.34	коридор	4.2
								кухня	10.56
								санузел	3.96
195	квартира	5	5	36	1	1	13.43	коридор	7.72
								кухня	10.89
								санузел	3.96
196	квартира	5	5	52.14	2	1	14.94	коридор	7.87
						2	13.85	кухня	10.6
								ванная	3.24
								санузел	1.64
197	квартира	6	5	52	2	1	15.48	коридор	8.1
						2	13.16	кухня	10.38
								ванная	3.24
								санузел	1.64
198	квартира	6	5	36.06	1	1	17.34	коридор	4.2
								кухня	10.56
								санузел	3.96
199	квартира	6	5	36	1	1	13.43	коридор	7.72

								кухня	10.89
								санузел	3.96
200	квартира	6	5	52.14	2	1	14.94	коридор	7.87
						2	13.85	кухня	10.6
								ванная	3.24
								санузел	1.64
201	квартира	7	5	52	2	1	15.48	коридор	8.1
						2	13.16	кухня	10.38
								ванная	3.24
								санузел	1.64
202	квартира	7	5	36.06	1	1	17.34	коридор	4.2
								кухня	10.56
								санузел	3.96
203	квартира	7	5	36	1	1	13.43	коридор	7.72
								кухня	10.89
								санузел	3.96
204	квартира	7	5	52.14	2	1	14.94	коридор	7.87
						2	13.85	кухня	10.6
								ванная	3.24
								санузел	1.64
205	квартира	8	5	52	2	1	15.48	коридор	8.1
						2	13.16	кухня	10.38
								ванная	3.24
								санузел	1.64
206	квартира	8	5	36.06	1	1	17.34	коридор	4.2
								кухня	10.56
								санузел	3.96
207	квартира	8	5	36	1	1	13.43	коридор	7.72
								кухня	10.89
								санузел	3.96
208	квартира	8	5	52.14	2	1	14.94	коридор	7.87
						2	13.85	кухня	10.6
								ванная	3.24
								санузел	1.64
209	квартира	9	5	52	2	1	15.48	коридор	8.1
						2	13.16	кухня	10.38
								ванная	3.24
								санузел	1.64
210	квартира	9	5	36.06	1	1	17.34	коридор	4.2

								кухня	10.56
								санузел	3.96
211	квартира	9	5	36	1	1	13.43	коридор	7.72
								кухня	10.89
								санузел	3.96
212	квартира	9	5	52.14	2	1	14.94	коридор	7.87
						2	13.85	кухня	10.6
								ванная	3.24
								санузел	1.64
213	квартира	10	5	52	2	1	15.48	коридор	8.1
						2	13.16	кухня	10.38
								ванная	3.24
								санузел	1.64
214	квартира	10	5	36.06	1	1	17.34	коридор	4.2
								кухня	10.56
								санузел	3.96
215	квартира	10	5	36	1	1	13.43	коридор	7.72
								кухня	10.89
								санузел	3.96
216	квартира	10	5	52.14	2	1	14.94	коридор	7.87
						2	13.85	кухня	10.6
								ванная	3.24
								санузел	1.64

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
КЛ39	нежилое помещение	подвал	3	7.86	кладовое помещение	7.86
КЛ40	нежилое помещение	подвал	3	5.33	кладовое помещение	5.33
КЛ41	нежилое помещение	подвал	3	5.34	кладовое помещение	5.34
КЛ42	нежилое помещение	подвал	3	8.06	кладовое помещение	8.06
КЛ43	нежилое помещение	подвал	3	7.48	кладовое помещение	7.48
КЛ44	нежилое помещение	подвал	3	5.21	кладовое помещение	5.21
КЛ45	нежилое помещение	подвал	3	5.21	кладовое помещение	5.21
КЛ46	нежилое помещение	подвал	3	3.74	кладовое помещение	3.74
КЛ47	нежилое помещение	подвал	3	3.74	кладовое помещение	3.74
КЛ48	нежилое помещение	подвал	3	5.09	кладовое помещение	5.09
КЛ49	нежилое помещение	подвал	3	5.09	кладовое помещение	5.09
КЛ50	нежилое помещение	подвал	3	5.33	кладовое помещение	5.33

[illegible]

КЛ90	нежилое помещение	подвал	4	3.40	кладовое помещение	3.40
КЛ91	нежилое помещение	подвал	4	5.00	кладовое помещение	5.00
КЛ92	нежилое помещение	подвал	4	8.00	кладовое помещение	8.00
КЛ93	нежилое помещение	подвал	4	5.00	кладовое помещение	5.00
КЛ94	нежилое помещение	подвал	4	7.60	кладовое помещение	7.60
КЛ95	нежилое помещение	подвал	4	7.00	кладовое помещение	7.00
КЛ96	нежилое помещение	подвал	4	4.70	кладовое помещение	4.70
КЛ97	нежилое помещение	подвал	4	4.70	кладовое помещение	4.70
КЛ98	нежилое помещение	подвал	4	8.00	кладовое помещение	8.00
КЛ99	нежилое помещение	подвал	4	11.60	кладовое помещение	11.60
КЛ100	нежилое помещение	подвал	4	10.60	кладовое помещение	10.60
КЛ101	нежилое помещение	подвал	4	6.00	кладовое помещение	6.00
КЛ102	нежилое помещение	подвал	4	5.80	кладовое помещение	5.80
КЛ103	нежилое помещение	подвал	4	6.70	кладовое помещение	6.70
КЛ104	нежилое помещение	подвал	4	4.50	кладовое помещение	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	57.78
3	коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	42.48
4	коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	42.48
5	коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	42.48
6	коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	42.48
7	коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	42.48
8	коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	42.48
9	коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	42.48
10	коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	42.48
11	коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	41.48
12	коридор	3 подъезд, технический этаж	общественное	13.71
13	машинное отделение	3 подъезд, технический этаж	техническое	21.24
14	коридор	4 подъезд, подвал	общественное	85.70
15	коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	36.55
16	коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	15.13
17	коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	15.13

18	коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	15.13
19	коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	15.13
20	коридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	15.13
21	коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	15.13
22	коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	15.13
23	коридор	4 подъезд, 9 этаж	общественное	15.13
24	коридор	4 подъезд, 10 этаж	общественное	15.13
25	коридор	4 подъезд, технический этаж	общественное	8.00
26	машинное отделение	4 подъезд, технический этаж	техническое	14.70
27	коридор	5 подъезд, подвал	общественное	73.50
28	электрощитовая	5 подъезд, подвал	техническое	7.40
29	комната уборочного инвентаря	5 подъезд, подвал	техническое	3.40
30	коридор	5 подъезд, 1 этаж	общественное	36.25
31	коридор	5 подъезд, 2 этаж	общественное	15.12
32	коридор	5 подъезд, 3 этаж	общественное	15.12
33	коридор	5 подъезд, 4 этаж	общественное	15.12
34	коридор	5 подъезд, 5 этаж	общественное	15.12
35	коридор	5 подъезд, 6 этаж	общественное	15.12
36	коридор	5 подъезд, 7 этаж	общественное	15.12
37	коридор	5 подъезд, 8 этаж	общественное	15.12
38	коридор	5 подъезд, 9 этаж	общественное	15.12
39	коридор	5 подъезд, 10 этаж	общественное	15.12
40	коридор	5 подъезд, технический этаж	общественное	8.00
41	машинное отделение	5 подъезд, технический этаж		14.70

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть, 3 подъезд	Система газификации	Газоснабжение
4	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
5	4 подъезд	лифт, 1 шт.	вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть, 4 подъезд	Система газификации	Газоснабжение
8	Подземная и надземная части, 4 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
9	5 подъезд	лифт, 1 шт.	вертикальный транспорт
10	Подземная и надземная части, 5 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Надземная часть, 5 подъезд	Система газификации	Газоснабжение

12	Подземная и надземная части, 5 подъезд		Система водоотведения		Водоотведение
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1			
№	Вид имущества		Назначение имущества		Описание места расположения имущества
2	Наружные стены наземной части здания - стенами из кирпича с наружным утеплением из минераловатной плиты с армированной штукатуркой и покраской		Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы		Периметр наземной части зданий
3	Кровля		Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков		Над последними этажами здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300 000 000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:13:0010107:0002350,62:13:0010107:0002351
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Рязанский филиал АБ «РОССИЯ» г. Рязань
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810004187004528
		Корреспондентский счет: 30101810600000000764
		БИК: 047003764
		ИНН: 7831000122
		КПП: 710743002
		ОГРН: 10278000000084
		ОКПО: 67614326
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	26.09.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	представление промежуточной бухгалтерской отчетности

[illegible]

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6C6E08642200CB80E711A4EBB21D09FE

Владелец: **ООО «Паритет», Ильин Дмитрий
Евгеньевич, г. Москва**

Действителен: с 28.12.2017 по 28.12.2018