

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Форма

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**О проекте строительства на «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Селезнева, 4/15 в г. Краснодаре» 2 этап строительства**  
на земельном участке с кадастровым номером  
**23:43:0402001:1557**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ТехноСтрой Сити»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ТехноСтрой Сити»
1.2. О месте нахождения застройщика -	1.2.1	Индекс 350040

адрес, указанный в учредительных документах		
	1.2.2	Субъект Российской Федерации — Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Димитрова
	1.2.8	Дом 127
	1.2.9	квартира 65
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - понедельник - суббота
	1.3.2	Рабочее время с 9 ч до 18 ч
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8(861) 2118160
	1.4.2	Адрес электронной почты info@tsk23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="https://www.tsk23.ru/">https://www.tsk23.ru/</a>

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Абалян
	1.5.2	Ашот
	1.5.3	Валерьевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ЖК «Привилегия»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по г. Краснодару 20 ноября 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1122312011480 свидетельство серия 23 №008744276 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 23 №008486515 ИНН/КПП 2312197388/231201001
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1122312011480
	2.1.3	Год регистрации 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «ТехноСтрой Сити»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 2312197388
	3.1.4	% голосов в органе управления нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Абалян
	3.3.2	Ашот
	3.3.3	Валерьевич
	3.3.4	Гражданство - РФ
	3.3.5	Страна места жительства - РФ
	3.3.6	50 % голосов в органе управления



	03.03.07	Айрапетян
	03.03.08	Сейран
	03.03.09	Беникович
	03.03.10	Гражданство - РФ
	03.03.11	Страна места жительства - РФ
	3.2.6	50 % голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Селезнева 4/15 в г. Краснодаре», I этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации — Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Селезнева

	4.1.8	Тип здания (сооружения) — жилое, многоэтажное
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение — ЖК «Привилегия»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	27 февраля 2017 года
	4.1.12	№RU 23306000-4109-в-2017
	4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «СтройИндустрия».</p> <p>Начало действия 28.02.2013</p> <p>Срок действия без ограничения срока и территории его действия</p>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом

		которой является застройщик ИНН 7811290215
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 576
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 28.02.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (15239 ) тыс руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1863223 тыс руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 213950 тыс руб
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении		

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и



	капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и

		сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.1.8</u> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.1.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее -



2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных

		контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.2.8</u> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.2.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона,

		предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства — многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации — Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте - Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9	Наименование улицы — Селезнева
	9.2.10	Дом - 4/15
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция БС-8



	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте -10
	9.2.20	Общая площадь объекта - 1752 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта — с монолитным железобетонным корсаком и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и других)
	9.2.22	Материал перекрытий - монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности В+
	9.2.24	Сейсмостойкость — 7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>

	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания — Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - Группа инженерных исследований и проектирования
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2309105891
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование — Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «СтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование



	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 2312218214
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы — Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий — 06.07.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 1-1-1-0118-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий — Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «Стройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 7719897311
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -22.05.2015 г.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -2-1-1-007715

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Привилегия»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - RU23306000-2624-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство – 06.03.2013г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство -06.10.2014г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 06.10.2018.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство — Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право собственности

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>		
	12.1.2	Вид договора <46> Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 25.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 01.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 01.10.2015

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> ООО «ТехноСтрой Сити»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0402001:1557
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 16 117 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проезд к территории дома организован с северо-восточной стороны по местному проезду с ул. Селезнёва. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твёрдое покрытие поверхности из асфальтно-бетонной смеси и тротуарной плитки соответственно.
	13.1.2	На открытых парковочных местах 5 машиномест, в том числе для МГН 2 машиноместа.

	13.1.3	Площадки для игр детей ,отдыха взрослых и занятий физкультурой , расположены на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:1557
	13.1.4	Предусмотрены хозяйственные площадки , площадки для отходов ТБО.
	13.1.5	Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путём устройства газонов и посадки кустарников декоративных пород.
	13.1.6	Каждый вход в жилую часть здания оборудован пандусом с ограждением и поручнями для МГН.
	13.1.7	Наружное освещение дорожных покрытий , пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: в соответствии с проектной документацией.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <u>водоснабжение</u> .
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы- Водоканал



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 10.03.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – три года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – по тарифу.
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <u>водоотведение.</u>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства муниципального образования город Краснодар.
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы- «Водоканал»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2311014031
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -10.03.2015 г.



	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – б/н
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – три года.
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – по тарифу
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения – <u>теплоснабжение.</u>
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-Муниципальное унитарное предприятие водопроводно-открытое акционерное общество.
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы- «АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ».
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2312054894.
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 17.12.2013 г.
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 150.
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – два года.

	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – по тарифу.
14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения- электроснабжения
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-публичное акционерное общество.
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы- «КУБАНЬЭНЕРГО».
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2309001660.
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 19.10.2016 г.
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – №03-06/1206-16
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – два года.
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – по тарифу
14.5. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.5.1	Вид сети связи - проводная телефонная связь
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия,

		заключившей договор на подключение к сети связи – публичное акционерное общество.
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – Ростелеком.
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
14.6. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.6.1	Вид сети связи - проводное радиовещание.
	14.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – публичное акционерное общество.
	14.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – Ростелеком.
	14.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388
14.7. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.7.1	Вид сети связи - интернет
	14.7.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – публичное акционерное общество.
	14.7.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – Ростелеком.

14.7.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений -56
	15.1.2	Количество нежилых помещений — 4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	8	57,48	2	1	7,4	коридор	7,4
						2	7,3	санузел	3,42
								кухня	16,64
								балкон	3,51
								балкон	1,86
2	жилое	2	8	38,03	1	1	12,47	коридор	8,7
								санузел	4,59
								кухня	11,36

								балкон	3,03
3	жилое	2	8	28,47	1	1	12,96	коридор	3,6
								санузел	3,15
								кухня	7,66
								лоджия	2,2
4	жилое	2	8	28,08	1	1	12,96	коридор	3,6
								санузел	3,15
								кухня	7,66
								балкон	2,39
5	жилое	2	8	39,21	1	1	17,86	коридор	6,79
								санузел	4
								кухня	9,58
								Балкон	3,26



6	жилое	2	8	38,21	1	1	12,2	коридор	8,23
								санузел	4,95
								кухня	12,2
								Балкон	2,1
7	жилое	2	8	42,58	1	1	19,26	коридор	7,06
								санузел	3,34
								кухня	11,51
								Балкон	2,54
								Балкон	2,18
8	жилое	3	8	57,48	2	1	15,93	коридор	7,4
						2	12,48	санузел	3,42
								кухня	16,64
								Балкон	3,51
								Балкон	1,86

9	жилое	3	8	38,03	1	1	12,47	коридор	8,7
								санузел	4,59
								кухня	11,36
								Балкон	3,03
10	жилое	3	8	28,47	1	1	12,96	Коридор	3,6
								санузел	3,15
								кухня	7,66
								Балкон	2,2
11	жилое	3	8	28,08	1	1	12,96	коридор	3,6
								санузел	3,15
								кухня	7,66
								Балкон	2,35
12	жилое	3	8	39,21	1	1	17,86	коридор	6,79
								санузел	4
								кухня	9,58

								Балкон	3,26
13	жилое	3	8	38,24	1	1	13,77	коридор	6,86
								санузел	4,78
								кухня	12,2
								Балкон	2,1
14	жилое	3	8	42,58	1	1	19,26	коридор	7,06
								санузел	3,34
								кухня	11,51
								Балкон	2,54
								Балкон	2,18
15	жилое	4	8	57,48	2	1	15,93	коридор	7,4
						2	12,48	санузел	3,42
								кухня	16,64
								Балкон	3,51
								Балкон	1,86

16	жилое	4	8	38,03	1	1	12,47	коридор	8,7
								санузел	4,59
								кухня	11,36
								Балкон	3,03
17	жилое	4	8	28,47	1	1	12,96	Коридор	3,6
								санузел	3,15
								кухня	7,66
								Балкон	2,2
18	жилое	4	8	28,08	1	1	12,96	коридор	3,6
								санузел	3,15
								кухня	7,66
								Балкон	2,35
19	жилое	4	8	39,21	1	1	17,86	коридор	6,79
								санузел	4

								кухня	9,58
								Балкон	3,26
20	жилое	4	8	38,24	1	1	13,77	коридор	6,86
								санузел	4,78
								кухня	12,2
								Балкон	2,1
21	жилое	4	8	42,58	1	1	19,26	коридор	7,06
								санузел	3,34
								кухня	11,51
								Балкон	2,54
								Балкон	2,18
22	жилое	5	8	57,48	2	1	15,93	коридор	7,4
						2	12,48	санузел	3,42
								кухня	16,64
								Балкон	3,51



								Балкон	1,86
23	жилое	5	8	38,03	1	1	12,47	коридор	8,7
								санузел	4,59
								кухня	11,36
								Балкон	3,03
24	жилое	5	8	28,47	1	1	12,96	Коридор	3,6
								санузел	3,15
								кухня	7,66
								Балкон	2,2
25	жилое	5	8	28,08	1	1	12,96	коридор	3,6
								санузел	3,15
								кухня	7,66
								Балкон	2,35
26	жилое	5	8	39,21	1	1	17,86	коридор	6,79

								санузел	4
								кухня	9,58
								Балкон	3,26
27	жилое	5	8	38,24	1	1	13,77	коридор	6,86
								санузел	4,78
								кухня	12,2
								Балкон	2,1
28	жилое	5	8	42,58	1	1	19,26	коридор	7,06
								санузел	3,34
								кухня	11,51
								Балкон	2,54
								Балкон	2,18
29	жилое	6	8	57,48	2	1	15,93	коридор	7,4
						2	12,48	санузел	3,42
								кухня	16,64

								Балкон	3,51
								Балкон	1,86
30	жилое	6	8	38,03	1	1	12,47	коридор	8,7
								санузел	4,59
								кухня	11,36
								Балкон	3,03
31	жилое	6	8	28,47	1	1	12,96	Коридор	3,6
								санузел	3,15
								кухня	7,66
								Балкон	2,2
32	жилое	6	8	28,08	1	1	12,96	коридор	3,6
								санузел	3,15
								кухня	7,66
								Балкон	2,35

33	жилое	6	8	39,21	1	1	17,86	коридор	6,79
								санузел	4
								кухня	9,58
								Балкон	3,26
34	жилое	6	8	38,24	1	1	13,77	коридор	6,86
								санузел	4,78
								кухня	12,2
								Балкон	2,1
35	жилое	6	8	42,58	1	1	19,26	коридор	7,06
								санузел	3,34
								кухня	11,51
								Балкон	2,54
								Балкон	2,18
36	жилое	7	8	57,48	2	1	15,93	коридор	7,4
								2	12,48

								кухня	16,64
								Балкон	3,51
								Балкон	1,86
37	жилое	7	8	38,03	1	1	12,47	коридор	8,7
								санузел	4,59
								кухня	11,36
								Балкон	3,03
38	жилое	7	8	28,47	1	1	12,96	Коридор	3,6
								санузел	3,15
								кухня	7,66
								Балкон	2,2
39	жилое	7	8	28,08	1	1	12,96	коридор	3,6
								санузел	3,15
								кухня	7,66
								Балкон	2,35



40	жилое	7	8	39,21	1	1	17,86	коридор	6,79
								санузел	4
								кухня	9,58
								Балкон	3,26
41	жилое	7	8	38,24	1	1	13,77	коридор	6,86
								санузел	4,78
								кухня	12,2
								Балкон	2,1
42	жилое	7	8	42,58	1	1	19,26	коридор	7,06
								санузел	3,34
								кухня	11,51
								Балкон	2,54
								Балкон	2,18
43	жилое	8	8	57,48	2	1	15,93	коридор	7,4

						2	12,48	санузел	3,42
								кухня	16,64
								Балкон	3,51
								Балкон	1,86
44	жилое	8	8	38,03	1	1	12,47	коридор	8,7
								санузел	4,59
								кухня	11,36
								Балкон	3,03
45	жилое	8	8	28,47	1	1	12,96	Коридор	3,6
								санузел	3,15
								кухня	7,66
								Балкон	2,2
46	жилое	8	8	28,08	1	1	12,96	коридор	3,6
								санузел	3,15
								кухня	7,66

								Балкон	2,35
47	жилое	8	8	39,21	1	1	17,86	коридор	6,79
								санузел	4
								кухня	9,58
								Балкон	3,26
48	жилое	8	8	38,24	1	1	13,77	коридор	6,86
								санузел	4,78
								кухня	12,2
								Балкон	2,1
49	жилое	8	8	42,58	1	1	19,26	коридор	7,06
								санузел	3,34
								кухня	11,51
								Балкон	2,54
								Балкон	2,18

50	жилое	9	8	57,48	2	1	15,93	коридор	7,4
						2	12,48	санузел	3,42
								кухня	16,64
								Балкон	3,51
								Балкон	1,86
51	жилое	9	8	38,03	1	1	12,47	коридор	8,7
								санузел	4,59
								кухня	11,36
								Балкон	3,03
52	жилое	9	8	28,47	1	1	12,96	Коридор	3,6
								санузел	3,15
								кухня	7,66
								Балкон	2,2
53	жилое	9	8	28,08	1	1	12,96	коридор	3,6
								санузел	3,15

								кухня	7.66
								Балкон	2.35
54	жилое	9	8	39.21	1	1	17.86	коридор	6.79
								санузел	4
								кухня	9.58
								Балкон	3.26
55	жилое	9	8	38.24	1	1	13.77	коридор	6.86
								санузел	4.78
								кухня	12.2
								Балкон	2.1
56	жилое	9	8	42.58	1	1	19.26	коридор	7.06
								санузел	3.34
								кухня	11.51
								Балкон	2.54
								Балкон	2.18



15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подал	БС-8	334,97	Техническое подполье	334,97

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур	БС-8, этаж-1	нежилое	5,39
2	Коридор	БС-8, этаж-1	нежилое	6,89
3	Лифтовой холл	БС-8, этаж-1	нежилое	12,28
4	Лестничная клетка	БС-8, этаж-1	нежилое	12,15
5	Помещение консьержа	БС-8, этаж-1	нежилое	24

6	Кладовая уборочного инвентаря	БС-8, этаж-1	нежилое	4,18
7	Санузел	БС-8, этаж-1	нежилое	4
8	Электрощитовая	БС-8, этаж-1	нежилое	8,87
9	Тамбур	БС-8, этаж-1	нежилое	3,84
10	Санузел	БС-8, этаж-1	нежилое	9,53
11	Кладовая уборочного инвентаря	БС-8, этаж-1	нежилое	2,48
12	Помещение прима пищи	БС-8, этаж-1	нежилое	7,24
13	Тамбур	БС-8, этаж-1	нежилое	2,4
14	Офисные помещения	БС-8, этаж-1	нежилое	223,33
15	Общий коридор	БС-8, этаж-2	нежилое	25,63
16	Лифтовой холл	БС-8, этаж-2	нежилое	12,35
17	Лестничная клетка	БС-8, этаж-2	нежилое	12,15
18	Общий коридор	БС-8, этаж-3	нежилое	25,63
19	Лифтовой холл	БС-8, этаж-3	нежилое	12,35

20	Лестничная клетка	БС-8, этаж-3	нежилое	12,15
21	Общий коридор	БС-8, этаж-4	нежилое	25,63
22	Лифтовой холл	БС-8, этаж-4	нежилое	12,35
23	Лестничная клетка	БС-8, этаж-4	нежилое	12,15
24	Общий коридор	БС-8, этаж-5	нежилое	25,63
25	Лифтовой холл	БС-8, этаж-5	нежилое	12,35
26	Лестничная клетка	БС-8, этаж-5	нежилое	12,15
27	Общий коридор	БС-8, этаж-6	нежилое	25,63
28	Лифтовой холл	БС-8, этаж-6	нежилое	12,35
29	Лестничная клетка	БС-8, этаж-6	нежилое	12,15
30	Общий коридор	БС-8, этаж-7	нежилое	25,63
31	Лифтовой холл	БС-8, этаж-7	нежилое	12,35
32	Лестничная клетка	БС-8, этаж-7	нежилое	12,15
33	Общий коридор	БС-8, этаж-8	нежилое	25,63
34	Лифтовой холл	БС-8, этаж-8	нежилое	12,35
35	Лестничная	БС-8, этаж-8	нежилое	12,15

	клетка			
36	Общий коридор	БС-8, этаж-9	нежилое	25.63
37	Лифтовой холл	БС-8, этаж-9	нежилое	12.35
38	Лестничная клетка	БС-8, этаж-9	нежилое	12.15
39	Машинное помещение	БС-8, этаж-10	нежилое	15.87
40	Лестничная клетка	БС-8, этаж-10	нежилое	12.15

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В границах участка	2КТП	2*1000кВа	Преобразователь электрического тока
2	БС-2 Цокольный этаж, помещение ИТП	ИТП	Температура системы отопления -70-90 С, Температура горячего водоснабжения -40-60 С.	Управление режимами теплотребления, регулирования параметров теплоносителя и распределения теплоносителя по видам потребителей.
3	БС-2 Цокольный этаж, помещение ИТП	Насосная станция Vilo HELIX V1607-1/16/E/400-50 Насосная станция Vilo HELIX		Повышение давления на хоз. питьевое водоснабжение Откачка воды

		V3604/2-3/16/E/K/400-50/B	
4	Кровля	Вентиляторы: Вентилятор канальный Вентилятор канальный Вентилятор канальный	Вентиляция B1 B2 B3-B5
		N эл. 0,07кВт, 2820 об./мин. N эл. 0,07кВт, 2820 об./мин. N эл. 0,08кВт, 2725 об./мин.	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Под строительство многоквартирного жилого дома	23:43:0402001:1557 Краснодарский край, город Краснодар Карасунский внутригородской округ, ул. Селезнева, 4/15
2	Кровля	Безчердачная плоская, не эксплуатируемая, многослойная с рулонным покрытием.	-----

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или)



		иных объектов недвижимости
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 5%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 1 полугодие 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 23:43:0402001:1557
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> нет

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 24000,00 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>



капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 2302,05м<sup>2</sup></p>

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> <p>&lt;76&gt;</p>		
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу



социальной инфраструктуры.  
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.  
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>нет

<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по	Планируемые затраты застройщика

		договору участия в долевом строительстве
	1	2
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «ТехноСтрой Сити»  
01.03.2017 г.



Абалян А.В.

Прочитано и проверено  
57 (пятьдесят семь) страниц

Директор ООО «ТехноСтрой Сити»  
Абонен А.В.

