

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000888 от 11.06.2020

**Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120 мест и зданием общественного назначения расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова 1е - IV этап строительства , поз.**

7

**Дата первичного размещения: 22.05.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ №1</b>                              |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344082</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>переулок</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Островского</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 51</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)291-76-15</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>roststroi@bk.ru</b>                                       |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.smu1rostov.ru</b>                                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Евсеев</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6167065479</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026104146177</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2002 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Джиоев</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Вадим</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Асланбекович</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>российское</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Буденновский</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2А/23Б</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Адмирал" 1-й этап строительства</b>       |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.07.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-804709-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент Архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Малюгиной</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>228</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>нет</b>                                       |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>07.12.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-860709-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шоповалова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1в</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>15.06.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-925709-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пр-кт</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Буденновский</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2А/23Б</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Адмирал" 2-й этап строительства</b>       |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.07.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-843909-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шапвалова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1Г</b> ; Строение: <b>1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>12.07.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-927209-2019</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шапвалова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 1Г; Строение: 2   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>12.07.2019</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-927209-2019</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                    |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                              |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>117 727,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>767 318,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>596 723,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Шапвалова</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>1е</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>поз. 7</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>14275,52 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9070,76 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>  |

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**9070,76 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ТВС-Проект</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6166050455</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТВС-Проект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6166050455</b>                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                      |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.05.2018</b>                                 |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-0034-18</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Единый центр строительства</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-927101-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.06.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>без номера</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.03.2017</b>  |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.03.2017</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:70905:55</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15914,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Запроектированы проезды для автотранспорта и тротуары, детские игровые площадки и зоны отдыха взрослого населения</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Запроектированы места стоянок для автомобилей гостей 25 м\м, для жителей домов на внутридомовой территории в количестве 87 м\м, всего 112 м\м, в т.ч. 15 м\м для МГН</b>  |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Ген. Планом предусмотрены: площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста - 349 м<sup>2</sup>, для занятия физкультурой - 626 м<sup>2</sup>, для отдыха взрослого населения - 52 м<sup>2</sup>, для хозяйственных целей - 80 м<sup>2</sup></b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектом предусмотрена площадка удаления мусора спец. транспортом - 17м<sup>2</sup></b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Ген. Планом предусмотрено высадка деревьев, кустарников, зеленых насаждений, цветников и посевов многолетних трав согласно СНИП. Под высадку озеленений отведено 3639м<sup>2</sup></b>  |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствие требованиям по созданию барьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены: пандусы и съезды с тротуаров</b>   |
|  | 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В темное время суток предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение предусмотрено на опорах тип ОГК-8(2) консольными светодиодными светильниками тип СКУ, установленным и на кронштейнах</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрены тренажеры и комплексы для игр и занятий спортом детского и взрослого населения: качели, качалки, турники, брусы и другие, а также скамьи для отдыха</b>       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5382</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2022</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b> |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-17-00310961</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 344 907,16 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-6685</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>144 491 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                          |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5382</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |



|   |            |   |                |                   |                   |
|---|------------|---|----------------|-------------------|-------------------|
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Нэт Бай Нэт Холдинг</b> |                |                   |                   |
|   | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7723565630</b>                                     |                |                   |                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |                |                   |                   |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |                |                   |                   |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Нэт Бай Нэт Холдинг</b> |                |                   |                   |
|   | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7723565630</b>                                     |                |                   |                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |                |                   |                   |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |                |                   |                   |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Нэт Бай Нэт Холдинг</b> |                |                   |                   |
|   | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7723565630</b>                                     |                |                   |                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |   |                |                   |                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>232</b>   |                |                   |                   |
|   | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |                |                   |                   |
|   | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |                |                   |                   |
|   | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>   |                |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1     |   |                |                   |                   |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения   | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1   | Квартира   | 1   | 1              | 33.81             | 1                 |
| 2   | Квартира   | 1   | 1              | 26.92             | 1                 |
| 3   | Квартира   | 1   | 1              | 54.55             | 2                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 4  | Квартира | 1 | 1 | 48.2  | 2 |
| 5  | Квартира | 1 | 1 | 37.95 | 1 |
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 37.95 | 1 |
| 7  | Квартира | 1 | 1 | 24.02 | 1 |
| 8  | Квартира | 1 | 1 | 35.34 | 1 |
| 9  | Квартира | 1 | 1 | 70.46 | 3 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 54.27 | 2 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 27.4  | 1 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 27.42 | 1 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 33.71 | 1 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 26.79 | 1 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 54.46 | 2 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 48.21 | 2 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 41.54 | 2 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 34.48 | 1 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 28.31 | 1 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 24.79 | 1 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 35.24 | 1 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 70.38 | 3 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 54.09 | 2 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 27.29 | 1 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 27.31 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 33.71 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 26.79 | 1 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 54.46 | 2 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 48.21 | 2 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 41.54 | 2 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 34.48 | 1 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 28.31 | 1 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 24.79 | 1 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 35.24 | 1 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 70.38 | 3 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 54.09 | 2 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 27.29 | 1 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 27.31 | 1 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 33.71 | 1 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 26.79 | 1 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 54.46 | 2 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 48.21 | 2 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 41.54 | 2 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 34.48 | 1 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 28.31 | 1 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 24.79 | 1 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 35.24 | 1 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 70.38 | 3 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 54.09 | 2 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 27.29 | 1 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 27.31 | 1 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 33.71 | 1 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 26.79 | 1 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 54.46 | 2 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 48.21 | 2 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 41.54 | 2 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 34.48 | 1 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 28.31 | 1 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 24.79 | 1 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 35.24 | 1 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 70.38 | 3 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 54.09 | 2 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 27.29 | 1 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 27.31 | 1 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 33.71 | 1 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 26.79 | 1 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 54.46 | 2 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 48.21 | 2 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 41.54 | 2 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 34.48 | 1 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 28.31 | 1 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 24.79 | 1 |
| 73 | Квартира | 6 | 1 | 35.24 | 1 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 70.38 | 3 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 54.09 | 2 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 27.29 | 1 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 27.31 | 1 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 33.71 | 1 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 26.79 | 1 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 54.46 | 2 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 48.21 | 2 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 41.54 | 2 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 34.48 | 1 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 28.31 | 1 |
| 85 | Квартира | 7 | 1 | 24.79 | 1 |
| 86 | Квартира | 7 | 1 | 35.24 | 1 |
| 87 | Квартира | 7 | 1 | 70.38 | 3 |
| 88 | Квартира | 7 | 1 | 54.09 | 2 |
| 89 | Квартира | 7 | 1 | 27.29 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 90  | Квартира | 7 | 1 | 27.31 | 1 |
| 91  | Квартира | 8 | 1 | 33.71 | 1 |
| 92  | Квартира | 8 | 1 | 26.79 | 1 |
| 93  | Квартира | 8 | 1 | 54.46 | 2 |
| 94  | Квартира | 8 | 1 | 48.21 | 2 |
| 95  | Квартира | 8 | 1 | 41.54 | 2 |
| 96  | Квартира | 8 | 1 | 34.48 | 1 |
| 97  | Квартира | 8 | 1 | 28.31 | 1 |
| 98  | Квартира | 8 | 1 | 24.79 | 1 |
| 99  | Квартира | 8 | 1 | 35.24 | 1 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 70.38 | 3 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 54.09 | 2 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 27.29 | 1 |
| 103 | Квартира | 8 | 1 | 27.31 | 1 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 33.71 | 1 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 26.79 | 1 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 54.46 | 2 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 48.21 | 2 |
| 108 | Квартира | 9 | 2 | 41.54 | 2 |
| 109 | Квартира | 9 | 2 | 34.48 | 1 |
| 110 | Квартира | 9 | 2 | 28.31 | 1 |
| 111 | Квартира | 9 | 2 | 24.79 | 1 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 35.24 | 1 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 | 70.38 | 3 |
| 114 | Квартира | 9 | 2 | 54.09 | 2 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 27.29 | 1 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 27.31 | 1 |
| 117 | Квартира | 1 | 2 | 27.42 | 1 |
| 118 | Квартира | 1 | 2 | 27.4  | 1 |
| 119 | Квартира | 1 | 2 | 54.27 | 2 |
| 120 | Квартира | 1 | 2 | 70.46 | 3 |
| 121 | Квартира | 1 | 2 | 35.34 | 2 |
| 122 | Квартира | 1 | 2 | 24.02 | 1 |
| 123 | Квартира | 1 | 2 | 37.95 | 1 |
| 124 | Квартира | 1 | 2 | 41.55 | 1 |
| 125 | Квартира | 1 | 2 | 48.2  | 2 |
| 126 | Квартира | 1 | 2 | 54.55 | 2 |
| 127 | Квартира | 1 | 2 | 26.92 | 1 |
| 128 | Квартира | 1 | 2 | 33.81 | 1 |
| 129 | Квартира | 2 | 2 | 27.31 | 1 |
| 130 | Квартира | 2 | 2 | 27.29 | 1 |
| 131 | Квартира | 2 | 2 | 54.09 | 2 |
| 132 | Квартира | 2 | 2 | 70.38 | 3 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 133 | Квартира | 2 | 2 | 35.24 | 1 |
| 134 | Квартира | 2 | 2 | 24.79 | 1 |
| 135 | Квартира | 2 | 2 | 28.31 | 1 |
| 136 | Квартира | 2 | 2 | 34.48 | 1 |
| 137 | Квартира | 2 | 2 | 41.54 | 2 |
| 138 | Квартира | 2 | 2 | 48.21 | 2 |
| 139 | Квартира | 2 | 2 | 54.46 | 2 |
| 140 | Квартира | 2 | 2 | 26.79 | 1 |
| 141 | Квартира | 2 | 2 | 33.71 | 1 |
| 142 | Квартира | 3 | 2 | 27.31 | 1 |
| 143 | Квартира | 3 | 2 | 27.29 | 1 |
| 144 | Квартира | 3 | 2 | 54.09 | 2 |
| 145 | Квартира | 3 | 2 | 70.38 | 3 |
| 146 | Квартира | 3 | 2 | 35.24 | 1 |
| 147 | Квартира | 3 | 2 | 24.79 | 1 |
| 148 | Квартира | 3 | 2 | 28.31 | 1 |
| 149 | Квартира | 3 | 2 | 34.48 | 1 |
| 150 | Квартира | 3 | 2 | 41.54 | 2 |
| 151 | Квартира | 3 | 2 | 48.21 | 2 |
| 152 | Квартира | 3 | 2 | 54.46 | 2 |
| 153 | Квартира | 3 | 2 | 26.79 | 1 |
| 154 | Квартира | 3 | 2 | 33.71 | 1 |
| 155 | Квартира | 4 | 2 | 27.31 | 1 |
| 156 | Квартира | 4 | 2 | 27.29 | 1 |
| 157 | Квартира | 4 | 2 | 54.09 | 2 |
| 158 | Квартира | 4 | 2 | 70.38 | 3 |
| 159 | Квартира | 4 | 2 | 35.24 | 1 |
| 160 | Квартира | 4 | 2 | 24.79 | 1 |
| 161 | Квартира | 4 | 2 | 28.31 | 1 |
| 162 | Квартира | 4 | 2 | 34.48 | 1 |
| 163 | Квартира | 4 | 2 | 41.54 | 2 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 48.21 | 2 |
| 165 | Квартира | 4 | 2 | 54.46 | 2 |
| 166 | Квартира | 4 | 2 | 26.79 | 1 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 33.71 | 1 |
| 168 | Квартира | 5 | 2 | 27.31 | 1 |
| 169 | Квартира | 5 | 2 | 27.29 | 1 |
| 170 | Квартира | 5 | 2 | 54.09 | 2 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 70.38 | 3 |
| 172 | Квартира | 5 | 2 | 35.24 | 1 |
| 173 | Квартира | 5 | 2 | 24.79 | 1 |
| 174 | Квартира | 5 | 2 | 28.31 | 1 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 34.48 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 41.54 | 2 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 48.21 | 2 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 54.46 | 2 |
| 179 | Квартира | 5 | 2 | 26.79 | 1 |
| 180 | Квартира | 5 | 2 | 33.71 | 1 |
| 181 | Квартира | 6 | 2 | 27.31 | 1 |
| 182 | Квартира | 6 | 2 | 27.29 | 1 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 54.09 | 2 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 70.48 | 3 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 35.34 | 1 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 24.89 | 1 |
| 187 | Квартира | 6 | 2 | 28.41 | 1 |
| 188 | Квартира | 6 | 2 | 34.58 | 1 |
| 189 | Квартира | 6 | 2 | 41.64 | 2 |
| 190 | Квартира | 6 | 2 | 48.31 | 2 |
| 191 | Квартира | 6 | 2 | 54.56 | 2 |
| 192 | Квартира | 6 | 2 | 26.89 | 1 |
| 193 | Квартира | 6 | 2 | 33.81 | 1 |
| 194 | Квартира | 7 | 2 | 27.41 | 1 |
| 195 | Квартира | 7 | 2 | 27.39 | 1 |
| 196 | Квартира | 7 | 2 | 54.19 | 2 |
| 197 | Квартира | 7 | 2 | 70.48 | 3 |
| 198 | Квартира | 7 | 2 | 35.34 | 1 |
| 199 | Квартира | 7 | 2 | 24.89 | 1 |
| 200 | Квартира | 7 | 2 | 28.41 | 1 |
| 201 | Квартира | 7 | 2 | 34.58 | 1 |
| 202 | Квартира | 7 | 2 | 41.64 | 2 |
| 203 | Квартира | 7 | 2 | 48.31 | 2 |
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 54.56 | 2 |
| 205 | Квартира | 7 | 2 | 26.89 | 1 |
| 206 | Квартира | 7 | 2 | 33.81 | 1 |
| 207 | Квартира | 8 | 2 | 27.41 | 1 |
| 208 | Квартира | 8 | 2 | 27.39 | 1 |
| 209 | Квартира | 8 | 2 | 54.19 | 2 |
| 210 | Квартира | 8 | 2 | 70.48 | 3 |
| 211 | Квартира | 8 | 2 | 35.34 | 1 |
| 212 | Квартира | 8 | 2 | 24.89 | 1 |
| 213 | Квартира | 8 | 2 | 28.41 | 1 |
| 214 | Квартира | 8 | 2 | 34.58 | 1 |
| 215 | Квартира | 8 | 2 | 41.64 | 2 |
| 216 | Квартира | 8 | 2 | 48.31 | 2 |
| 217 | Квартира | 8 | 2 | 54.56 | 2 |
| 218 | Квартира | 8 | 2 | 26.89 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 219 | Квартира | 8 | 2 | 33.81 | 1 |
| 220 | Квартира | 9 | 2 | 27.41 | 1 |
| 221 | Квартира | 9 | 2 | 27.39 | 1 |
| 222 | Квартира | 9 | 2 | 54.19 | 2 |
| 223 | Квартира | 9 | 2 | 70.48 | 3 |
| 224 | Квартира | 9 | 2 | 35.34 | 1 |
| 225 | Квартира | 9 | 2 | 24.89 | 1 |
| 226 | Квартира | 9 | 2 | 28.41 | 1 |
| 227 | Квартира | 9 | 2 | 34.58 | 1 |
| 228 | Квартира | 9 | 2 | 41.64 | 2 |
| 229 | Квартира | 9 | 2 | 48.31 | 2 |
| 230 | Квартира | 9 | 2 | 54.56 | 2 |
| 231 | Квартира | 9 | 2 | 26.89 | 1 |
| 232 | Квартира | 9 | 2 | 33.89 | 1 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Помещение для размещения инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 563,93      |
| 2     | Помещение СС                                     | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 16,26       |
| 3     | Насосная (Тепловой узел)                         | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 19,74       |
| 4     | Электрощитовая                                   | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 16,23       |
| 5     | Помещение для размещения инженерных коммуникаций | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 4,77        |
| 6     | Тамбур   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4,13        |
| 7     | Помещение консьержа                              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 15,0        |
| 8     | С/У(в помещении консьержа)                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 1,80        |
| 9     | Вестибюль  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 18,79       |
| 10    | Коридор  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 48,93       |
| 11    | КУИ  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 1,98        |
| 12    | Лифтовый холл                                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4,77        |
| 13    | Лестничная клетка                                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16,23       |
| 14    | Коридор  | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 62,12       |
| 15    | Лифтовый холл                                    | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 4,77        |
| 16    | Лестничная клетка                                | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 4,13        |
| 17    | Коридор  | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 62,12       |
| 18    | Лифтовый холл                                    | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 4,77        |
| 19    | Лестничная клетка                                | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 4,13        |
| 20    | Коридор  | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 62,12       |
| 21    | Лифтовый холл                                    | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 4,77        |

|    |  |                   |              |        |
|----|--|-------------------|--------------|--------|
| 22 | Лестничная клетка                                | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4,13   |
| 23 | Коридор  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 62,12  |
| 24 | Лифтовый холл                                    | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4,77   |
| 25 | Лестничная клетка                                | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4,13   |
| 26 | Коридор  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 62,12  |
| 27 | Лифтовый холл                                    | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4,77   |
| 28 | Лестничная клетка                                | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4,13   |
| 29 | Коридор  | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 62,12  |
| 30 | Лифтовый холл                                    | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4,77   |
| 31 | Лестничная клетка                                | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4,13   |
| 32 | Коридор  | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 62,12  |
| 33 | Лифтовый холл                                    | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4,77   |
| 34 | Лестничная клетка                                | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4,13   |
| 35 | Коридор  | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 62,12  |
| 36 | Лифтовый холл                                    | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4,77   |
| 37 | Лестничная клетка                                | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4,13   |
| 38 | Помещение для размещения инженерных коммуникаций | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 564,74 |
| 39 | Помещение СС                                     | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 16,37  |
| 40 | Тепловой узел                                    | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 19,74  |
| 41 | Электрощитовая                                   | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 16,23  |
| 42 | Помещение для размещения инженерных коммуникаций | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 4,77   |
| 43 | Тамбур   | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4,13   |
| 44 | Помещение консьержа                              | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 15,0   |
| 45 | С/У(в помещении консьержа)                       | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 1,80   |
| 46 | Вестибюль  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18,79  |
| 47 | Коридор  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 48,83  |
| 48 | КУИ  | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 1,98   |
| 49 | Лифтовый холл                                    | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4,77   |
| 50 | Лестничная клетка                                | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16,23  |
| 51 | Коридор  | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 62,12  |
| 52 | Лифтовый холл                                    | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4,77   |
| 53 | Лестничная клетка                                | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4,13   |
| 54 | Коридор  | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 62,12  |
| 55 | Лифтовый холл                                    | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4,77   |
| 56 | Лестничная клетка                                | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4,13   |
| 57 | Коридор  | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 62,12  |
| 58 | Лифтовый холл                                    | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4,77   |
| 59 | Лестничная клетка                                | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4,13   |
| 60 | Коридор  | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 62,12  |
| 61 | Лифтовый холл                                    | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4,77   |
| 62 | Лестничная клетка                                | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4,13   |
| 63 | Коридор  | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 62,12  |
| 64 | Лифтовый холл                                    | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 4,77   |



|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 4,13  |
| 66 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 62,12 |
| 67 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 4,77  |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 4,13  |
| 69 | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 62,12 |
| 70 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 4,77  |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 4,13  |
| 72 | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 62,12 |
| 73 | Лифтовый холл     | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 4,77  |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 4,13  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                | Вид оборудования  | Назначения             |
|-------|--|---|------------------------|
| 1     | надземная часть                            | лифт - 2шт.   | вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная и надземная часть, 1 и 2 подъезд | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                            | водоснабжение          |
| 3     | Подземная и надземная часть, 1 и 2 подъезд | Система горячего водоснабжения  | водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная часть, 1 и 2 подъезд | Система водоотведения   | водоотведение          |
| 5     | Надземная часть, 1 и 2 подъезд             | Система отопления   | отопление              |
| 6     | Подземная и надземная часть, 1 и 2 подъезд | 2БКТП-10/0,4; ВРУ 3 - 2 шт.   | электроснабжение       |
| 7     | Подземная и надземная часть, 1 и 2 подъезд | автоматизация систем отопления, вентиляции и противодымной вентиляции. Сети связи | сети связи             |
| 8     | Подземная и надземная часть, 1 и 2 подъезд | система газоснабжения   | газоснабжение          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>300 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:70905:55</b>                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810300300006474</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>  |
|  |              | БИК:<br><b>046015999</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>51573275</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>     |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>74</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 439,43 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>152 625 255 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                            |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |            |   |  |
|--|------------|---|--|
|  | 20.1.6     | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |  |
|  | 20.1.7     | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |            |   |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1     | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>150 010 000 руб.</b>   |  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |            |   |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1     | Иная информация о проекте:  |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1     |   |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений                                     |
| 1  | 11.06.2020 | 19.7  | Изменена информация о количестве заключенных договоров |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 496463776385297049862739452945786684206

Владелец: АО "СМУ №1", Евсеев Александр Анатольевич,  
Ростов-на-Дону

Действителен: с 26.05.2020 по 26.05.2021