

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Комета". Многоквартирный дом с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция, автономный источник электроснабжения

№ 54-000675 по состоянию на 08.11.2019

Дата подачи декларации: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕСИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕСИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630079
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Костычева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 403
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)319-55-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: olma-nsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.sk-olma.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Келина
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Комета
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404430470
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115476014444
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ячник
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фуников
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 761,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 087,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 159 615,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город Новосибирск
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Немировича-Данченко
	9.2.10	Дом: 140/3 (стр.)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок-секция 1.1;1.2; подземная автостоянка, трансформаторная подстанция (I этап строительства), блок-секция 1.3 (II этап строительства)
	9.2.16	Уточнение адреса: строительный
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 43521,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26159,86 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
508,09 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
26667,95 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия Нск
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404154492
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Крона
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410040969
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0074-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0323-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 21.02.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 3-37/10-15-28
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5406305556
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Комета
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 54303000-280 от 04.09.2014, с изменениями RU 54303000-280-и, RU 54303000-280-и1-2015, RU 54303000-280-и2-2015, RU 54303000-280-и3-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : УАСИ Мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0052490:0001194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 613,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): парковочные места в границах земельного участка, с восточной стороны относительно объекта строительства

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские и спортивные площадки, расположение с западной стороны относительно объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположение с южной стороны относительно объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка деревьев и кустарников, посев газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пандусы с поручнями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-17/98612
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 889 599,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-15-419В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 524 205 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15-420К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 577 111 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новосибирскгортеплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1968
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 890 477,39 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Зап-СибТранстелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 727
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 148
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
	ЭТАП 1				
1	квартира	1	1	24.89	1
2	квартира	1	1	63.46	2
3	квартира	1	1	23.37	1
4	квартира	1	1	37.2	1
5	квартира	1	1	38.17	1
6	квартира	1	1	25.91	1
7	квартира	1	1	25.91	1
8	квартира	1	1	38.17	1
9	квартира	2	1	24.89	1
10	квартира	2	1	63.46	2

11	квартира	2	1	63.42	2
12	квартира	2	1	24.89	1
13	квартира	2	1	37.2	1
14	квартира	2	1	38.17	1
15	квартира	2	1	25.91	1
16	квартира	2	1	25.91	1
17	квартира	2	1	38.17	1
18	квартира	3	1	24.89	1
19	квартира	3	1	63.46	2
20	квартира	3	1	63.42	2
21	квартира	3	1	24.89	1
22	квартира	3	1	37.2	1
23	квартира	3	1	38.17	1
24	квартира	3	1	25.91	1
25	квартира	3	1	25.91	1
26	квартира	3	1	38.17	1
27	квартира	4	1	24.89	1
28	квартира	4	1	63.46	2
29	квартира	4	1	63.42	2
30	квартира	4	1	24.89	1
31	квартира	4	1	37.2	1
32	квартира	4	1	38.17	1
33	квартира	4	1	25.91	1
34	квартира	4	1	25.91	1
35	квартира	4	1	38.17	1
36	квартира	5	1	24.89	1
37	квартира	5	1	63.52	2
38	квартира	5	1	63.48	2
39	квартира	5	1	24.89	1
40	квартира	5	1	37.2	1
41	квартира	5	1	38.17	1
42	квартира	5	1	25.91	1
43	квартира	5	1	25.91	1
44	квартира	5	1	38.17	1
45	квартира	6	1	24.89	1
46	квартира	6	1	63.52	2
47	квартира	6	1	63.48	2
48	квартира	6	1	24.89	1
49	квартира	6	1	37.2	1
50	квартира	6	1	38.17	1
51	квартира	6	1	25.91	1
52	квартира	6	1	25.91	1
53	квартира	6	1	38.17	1

54	квартира	7	1	24.89	1
55	квартира	7	1	63.52	2
56	квартира	7	1	63.48	2
57	квартира	7	1	24.89	1
58	квартира	7	1	37.2	1
59	квартира	7	1	38.17	1
60	квартира	7	1	25.91	1
61	квартира	7	1	25.91	1
62	квартира	7	1	38.17	1
63	квартира	8	1	24.89	1
64	квартира	8	1	63.52	2
65	квартира	8	1	63.48	2
66	квартира	8	1	24.89	1
67	квартира	8	1	37.2	1
68	квартира	8	1	38.17	1
69	квартира	8	1	25.91	1
70	квартира	8	1	25.91	1
71	квартира	8	1	38.17	1
72	квартира	9	1	24.89	1
73	квартира	9	1	63.52	2
74	квартира	9	1	63.48	2
75	квартира	9	1	24.89	1
76	квартира	9	1	37.2	1
77	квартира	9	1	38.17	1
78	квартира	9	1	25.91	1
79	квартира	9	1	25.91	1
80	квартира	9	1	38.17	1
81	квартира	10	1	24.89	1
82	квартира	10	1	63.52	2
83	квартира	10	1	63.48	2
84	квартира	10	1	24.89	1
85	квартира	10	1	37.2	1
86	квартира	10	1	38.17	1
87	квартира	10	1	25.91	1
88	квартира	10	1	25.91	1
89	квартира	10	1	38.17	1
90	квартира	11	1	24.89	1
91	квартира	11	1	63.52	2
92	квартира	11	1	63.48	2
93	квартира	11	1	24.89	1
94	квартира	11	1	37.2	1
95	квартира	11	1	38.17	1
96	квартира	11	1	25.91	1

97	квартира	11	1	25.91	1
98	квартира	11	1	38.17	1
99	квартира	12	1	24.89	1
100	квартира	12	1	63.52	2
101	квартира	12	1	63.48	2
102	квартира	12	1	24.89	1
103	квартира	12	1	37.2	1
104	квартира	12	1	38.17	1
105	квартира	12	1	25.91	1
106	квартира	12	1	25.91	1
107	квартира	12	1	38.17	1
108	квартира	13	1	24.89	1
109	квартира	13	1	63.52	2
110	квартира	13	1	63.48	2
111	квартира	13	1	24.89	1
112	квартира	13	1	37.2	1
113	квартира	13	1	38.17	1
114	квартира	13	1	25.91	1
115	квартира	13	1	25.91	1
116	квартира	13	1	38.17	1
117	квартира	14	1	24.89	1
118	квартира	14	1	63.52	2
119	квартира	14	1	63.48	2
120	квартира	14	1	24.89	1
121	квартира	14	1	37.2	1
122	квартира	14	1	38.17	1
123	квартира	14	1	25.91	1
124	квартира	14	1	25.91	1
125	квартира	14	1	38.17	1
126	квартира	15	1	24.89	1
127	квартира	15	1	63.52	2
128	квартира	15	1	63.48	2
129	квартира	15	1	24.89	1
130	квартира	15	1	37.2	1
131	квартира	15	1	38.17	1
132	квартира	15	1	25.91	1
133	квартира	15	1	25.91	1
134	квартира	15	1	38.17	1
135	квартира	16	1	24.89	1
136	квартира	16	1	63.52	2
137	квартира	16	1	63.48	2
138	квартира	16	1	24.89	1
139	квартира	16	1	37.2	1

140	квартира	16	1	38.17	1
141	квартира	16	1	25.91	1
142	квартира	16	1	25.91	1
143	квартира	16	1	38.17	1
144	квартира	17	1	24.74	1
145	квартира	17	1	63.26	2
146	квартира	17	1	63.22	2
147	квартира	17	1	24.74	1
148	квартира	17	1	36.93	1
149	квартира	17	1	37.9	1
150	квартира	17	1	25.75	1
151	квартира	17	1	25.75	1
152	квартира	17	1	37.9	1
153	квартира	18	1	24.74	1
154	квартира	18	1	63.26	2
155	квартира	18	1	63.22	2
156	квартира	18	1	24.74	1
157	квартира	18	1	36.93	1
158	квартира	18	1	37.9	1
159	квартира	18	1	25.75	1
160	квартира	18	1	25.75	1
161	квартира	18	1	37.9	1
162	квартира	19	1	24.74	1
163	квартира	19	1	63.26	2
164	квартира	19	1	63.22	2
165	квартира	19	1	24.74	1
166	квартира	19	1	36.93	1
167	квартира	19	1	37.9	1
167	квартира	19	1	25.75	1
169	квартира	19	1	25.75	1
170	квартира	19	1	37.9	1
171	квартира	20	1	24.74	1
172	квартира	20	1	63.26	2
173	квартира	20	1	63.22	2
174	квартира	20	1	24.74	1
175	квартира	20	1	36.93	1
176	квартира	20	1	37.9	1
177	квартира	20	1	25.75	1
178	квартира	20	1	25.75	1
179	квартира	20	1	37.9	1
180	квартира	21	1	24.74	1
181	квартира	21	1	63.26	2
182	квартира	21	1	63.22	2

183	квартира	21	1	24.74	1
184	квартира	21	1	36.93	1
185	квартира	21	1	37.9	1
186	квартира	21	1	25.75	1
187	квартира	21	1	25.75	1
188	квартира	21	1	37.9	1
189	квартира	22	1	24.74	1
190	квартира	22	1	63.26	2
191	квартира	22	1	63.22	2
192	квартира	22	1	24.74	1
193	квартира	22	1	36.93	1
194	квартира	22	1	37.9	1
195	квартира	22	1	25.75	1
196	квартира	22	1	25.75	1
197	квартира	22	1	37.9	1
198	квартира	1	2	25.17	1
199	квартира	1	2	25.02	1
200	квартира	1	2	25.91	1
201	квартира	1	2	25.91	1
202	квартира	1	2	25.02	1
203	квартира	1	2	25.17	1
204	квартира	1	2	25.06	1
205	квартира	1	2	24.62	1
206	квартира	1	2	57.03	2
207	квартира	1	2	43.95	1
208	квартира	1	2	38.17	1
209	квартира	2	2	25.17	1
210	квартира	2	2	25.02	1
211	квартира	2	2	25.91	1
212	квартира	2	2	25.91	1
213	квартира	2	2	25.02	1
214	квартира	2	2	25.17	1
215	квартира	2	2	37.2	1
216	квартира	2	2	24.62	1
217	квартира	2	2	57.03	2
218	квартира	2	2	43.95	1
219	квартира	2	2	38.17	1
220	квартира	3	2	25.17	1
221	квартира	3	2	25.02	1
222	квартира	3	2	25.91	1
223	квартира	3	2	25.91	1
224	квартира	3	2	25.02	1
225	квартира	3	2	25.17	1

226	квартира	3	2	37.2	1
227	квартира	3	2	24.62	1
228	квартира	3	2	57.03	2
229	квартира	3	2	43.95	1
230	квартира	3	2	38.17	1
231	квартира	4	2	25.17	1
232	квартира	4	2	25.02	1
233	квартира	4	2	25.91	1
234	квартира	4	2	25.91	1
235	квартира	4	2	25.02	1
236	квартира	4	2	25.17	1
237	квартира	4	2	37.2	1
238	квартира	4	2	24.62	1
239	квартира	4	2	57.03	2
240	квартира	4	2	43.95	1
241	квартира	4	2	38.17	1
242	квартира	5	2	25.17	1
243	квартира	5	2	25.02	1
244	квартира	5	2	25.91	1
245	квартира	5	2	25.91	1
246	квартира	5	2	25.02	1
247	квартира	5	2	25.17	1
248	квартира	5	2	37.2	1
249	квартира	5	2	24.62	1
250	квартира	5	2	57.09	2
251	квартира	5	2	44.01	1
252	квартира	5	2	38.17	1
253	квартира	6	2	25.17	1
254	квартира	6	2	25.02	1
255	квартира	6	2	25.91	1
256	квартира	6	2	25.91	1
257	квартира	6	2	25.02	1
258	квартира	6	2	25.17	1
259	квартира	6	2	37.2	1
260	квартира	6	2	24.62	1
261	квартира	6	2	57.09	2
262	квартира	6	2	44.01	1
263	квартира	6	2	38.17	1
264	квартира	7	2	25.17	1
265	квартира	7	2	25.02	1
266	квартира	7	2	25.91	1
267	квартира	7	2	25.91	1
268	квартира	7	2	25.02	1

269	квартира	7	2	25.17	1
270	квартира	7	2	37.2	1
271	квартира	7	2	24.62	1
272	квартира	7	2	57.09	2
273	квартира	7	2	44.01	1
274	квартира	7	2	38.17	1
275	квартира	8	2	25.17	1
276	квартира	8	2	25.02	1
277	квартира	8	2	25.91	1
278	квартира	8	2	25.91	1
279	квартира	8	2	25.02	1
280	квартира	8	2	25.17	1
281	квартира	8	2	37.2	1
282	квартира	8	2	24.62	1
283	квартира	8	2	57.09	2
284	квартира	8	2	44.01	1
285	квартира	8	2	38.17	1
286	квартира	9	2	25.17	1
287	квартира	9	2	25.02	1
288	квартира	9	2	25.91	1
289	квартира	9	2	25.91	1
290	квартира	9	2	25.02	1
291	квартира	9	2	25.17	1
292	квартира	9	2	37.2	1
293	квартира	9	2	24.62	1
294	квартира	9	2	57.09	2
295	квартира	9	2	44.01	1
296	квартира	9	2	38.17	1
297	квартира	10	2	25.17	1
298	квартира	10	2	25.02	1
299	квартира	10	2	25.91	1
300	квартира	10	2	25.91	1
301	квартира	10	2	25.02	1
302	квартира	10	2	25.17	1
303	квартира	10	2	37.2	1
304	квартира	10	2	24.62	1
305	квартира	10	2	57.09	2
306	квартира	10	2	44.01	1
307	квартира	10	2	38.17	1
308	квартира	11	2	25.17	1
309	квартира	11	2	25.02	1
310	квартира	11	2	25.91	1
311	квартира	11	2	25.91	1

312	квартира	11	2	25.02	1
313	квартира	11	2	25.17	1
314	квартира	11	2	37.2	1
315	квартира	11	2	24.62	1
316	квартира	11	2	57.09	2
317	квартира	11	2	44.01	1
318	квартира	11	2	38.17	1
319	квартира	12	2	25.17	1
320	квартира	12	2	25.02	1
321	квартира	12	2	25.91	1
322	квартира	12	2	25.91	1
323	квартира	12	2	25.02	1
324	квартира	12	2	25.17	1
325	квартира	12	2	37.2	1
326	квартира	12	2	24.62	1
327	квартира	12	2	57.09	2
328	квартира	12	2	44.01	1
329	квартира	12	2	38.17	1
330	квартира	13	2	25.17	1
331	квартира	13	2	25.02	1
332	квартира	13	2	25.91	1
333	квартира	13	2	25.91	1
334	квартира	13	2	25.02	1
335	квартира	13	2	25.17	1
336	квартира	13	2	37.2	1
337	квартира	13	2	24.62	1
338	квартира	13	2	57.09	2
339	квартира	13	2	44.01	1
340	квартира	13	2	38.17	1
341	квартира	14	2	25.17	1
342	квартира	14	2	25.02	1
343	квартира	14	2	25.91	1
344	квартира	14	2	25.91	1
345	квартира	14	2	25.02	1
346	квартира	14	2	25.17	1
347	квартира	14	2	37.2	1
348	квартира	14	2	24.62	1
349	квартира	14	2	57.09	2
350	квартира	14	2	44.01	1
351	квартира	14	2	38.17	1
352	квартира	15	2	25.17	1
353	квартира	15	2	25.02	1
354	квартира	15	2	25.91	1

355	квартира	15	2	25.91	1
356	квартира	15	2	25.02	1
357	квартира	15	2	25.17	1
358	квартира	15	2	37.2	1
359	квартира	15	2	24.62	1
360	квартира	15	2	57.09	2
361	квартира	15	2	44.01	1
362	квартира	15	2	38.17	1
363	квартира	16	2	25.17	1
364	квартира	16	2	25.02	1
365	квартира	16	2	25.91	1
366	квартира	16	2	25.91	1
367	квартира	16	2	25.02	1
368	квартира	16	2	25.17	1
369	квартира	16	2	37.2	1
370	квартира	16	2	24.62	1
371	квартира	16	2	57.09	2
372	квартира	16	2	44.01	1
373	квартира	16	2	38.17	1
374	квартира	17	2	25.02	1
375	квартира	17	2	24.87	1
376	квартира	17	2	25.75	1
377	квартира	17	2	25.75	1
378	квартира	17	2	24.87	1
379	квартира	17	2	25.02	1
380	квартира	17	2	36.93	1
381	квартира	17	2	24.47	1
382	квартира	17	2	56.94	2
383	квартира	17	2	43.86	1
384	квартира	17	2	37.9	1
385	квартира	18	2	25.02	1
386	квартира	18	2	24.87	1
387	квартира	18	2	25.75	1
388	квартира	18	2	25.75	1
389	квартира	18	2	24.87	1
390	квартира	18	2	25.02	1
391	квартира	18	2	36.93	1
392	квартира	18	2	24.47	1
393	квартира	18	2	56.94	2
394	квартира	18	2	43.86	1
395	квартира	18	2	37.9	1
396	квартира	19	2	25.02	1
397	квартира	19	2	24.87	1

398	квартира	19	2	25.75	1
399	квартира	19	2	25.75	1
400	квартира	19	2	24.87	1
401	квартира	19	2	25.02	1
402	квартира	19	2	36.93	1
403	квартира	19	2	24.47	1
404	квартира	19	2	56.94	2
405	квартира	19	2	43.86	1
406	квартира	19	2	37.9	1
407	квартира	20	2	25.02	1
408	квартира	20	2	24.87	1
409	квартира	20	2	25.75	1
410	квартира	20	2	25.75	1
411	квартира	20	2	24.87	1
412	квартира	20	2	25.02	1
413	квартира	20	2	36.93	1
414	квартира	20	2	24.47	1
415	квартира	20	2	56.94	2
416	квартира	20	2	43.86	1
417	квартира	20	2	37.9	1
418	квартира	21	2	25.02	1
419	квартира	21	2	24.87	1
420	квартира	21	2	25.75	1
421	квартира	21	2	25.75	1
422	квартира	21	2	24.87	1
423	квартира	21	2	25.02	1
424	квартира	21	2	36.93	1
425	квартира	21	2	24.47	1
426	квартира	21	2	56.94	2
427	квартира	21	2	43.86	1
428	квартира	21	2	37.9	1
429	квартира	22	2	25.02	1
430	квартира	22	2	24.87	1
431	квартира	22	2	25.75	1
432	квартира	22	2	25.75	1
433	квартира	22	2	24.87	1
434	квартира	22	2	25.02	1
435	квартира	22	2	36.93	1
436	квартира	22	2	24.47	1
437	квартира	22	2	56.94	2
438	квартира	22	2	43.86	1
439	квартира	22	2	37.9	1
	ЭТАП 2				

440	квартира	1	3	45.49	1
441	квартира	1	3	55.21	2
442	квартира	1	3	34.09	1
443	квартира	1	3	27.91	1
444	квартира	1	3	38.4	1
445	квартира	1	3	25.98	1
446	квартира	1	3	25.98	1
447	квартира	1	3	38.4	1
448	квартира	1	3	31.15	1
449	квартира	1	3	34.09	1
450	квартира	1	3	55.21	2
451	квартира	1	3	45.49	1
452	квартира	2	3	45.49	1
453	квартира	2	3	55.21	2
454	квартира	2	3	34.09	1
455	квартира	2	3	27.91	1
456	квартира	2	3	38.4	1
457	квартира	2	3	25.98	1
458	квартира	2	3	25.98	1
459	квартира	2	3	38.4	1
460	квартира	2	3	31.15	1
461	квартира	2	3	34.09	1
462	квартира	2	3	55.21	2
463	квартира	2	3	45.49	1
464	квартира	3	3	45.49	1
465	квартира	3	3	55.21	2
466	квартира	3	3	34.09	1
467	квартира	3	3	27.91	1
468	квартира	3	3	38.4	1
469	квартира	3	3	25.98	1
470	квартира	3	3	25.98	1
471	квартира	3	3	38.4	1
472	квартира	3	3	31.15	1
473	квартира	3	3	34.09	1
474	квартира	3	3	55.21	2
475	квартира	3	3	45.49	1
476	квартира	4	3	45.49	1
477	квартира	4	3	55.21	2
478	квартира	4	3	34.09	1
479	квартира	4	3	27.91	1
480	квартира	4	3	38.4	1
481	квартира	4	3	25.98	1
482	квартира	4	3	25.98	1

483	квартира	4	3	38.4	1
484	квартира	4	3	31.15	1
485	квартира	4	3	34.09	1
486	квартира	4	3	55.21	2
487	квартира	4	3	45.49	1
488	квартира	5	3	45.49	1
489	квартира	5	3	55.21	2
490	квартира	5	3	34.09	1
491	квартира	5	3	27.91	1
492	квартира	5	3	38.4	1
493	квартира	5	3	25.98	1
494	квартира	5	3	25.98	1
495	квартира	5	3	38.4	1
496	квартира	5	3	31.15	1
497	квартира	5	3	34.09	1
498	квартира	5	3	55.21	2
499	квартира	5	3	45.49	1
500	квартира	6	3	45.49	1
501	квартира	6	3	55.21	2
502	квартира	6	3	34.09	1
503	квартира	6	3	27.91	1
504	квартира	6	3	38.4	1
505	квартира	6	3	25.98	1
506	квартира	6	3	25.98	1
507	квартира	6	3	38.4	1
508	квартира	6	3	31.15	1
509	квартира	6	3	34.09	1
510	квартира	6	3	55.21	2
511	квартира	6	3	45.49	1
512	квартира	7	3	45.49	1
513	квартира	7	3	55.21	2
514	квартира	7	3	34.09	1
515	квартира	7	3	27.91	1
516	квартира	7	3	38.4	1
517	квартира	7	3	25.98	1
518	квартира	7	3	25.98	1
519	квартира	7	3	38.4	1
520	квартира	7	3	31.15	1
521	квартира	7	3	34.09	1
522	квартира	7	3	55.21	2
523	квартира	7	3	45.49	1
524	квартира	8	3	45.49	1
525	квартира	8	3	55.21	2

526	квартира	8	3	34.09	1
527	квартира	8	3	27.91	1
528	квартира	8	3	38.4	1
529	квартира	8	3	25.98	1
530	квартира	8	3	25.98	1
531	квартира	8	3	38.4	1
532	квартира	8	3	31.15	1
533	квартира	8	3	34.09	1
534	квартира	8	3	55.21	2
535	квартира	8	3	45.49	1
536	квартира	9	3	45.49	1
537	квартира	9	3	55.21	2
538	квартира	9	3	34.09	1
539	квартира	9	3	27.91	1
540	квартира	9	3	38.4	1
541	квартира	9	3	25.98	1
542	квартира	9	3	25.98	1
543	квартира	9	3	38.4	1
544	квартира	9	3	31.15	1
545	квартира	9	3	34.09	1
546	квартира	9	3	55.21	2
547	квартира	9	3	45.49	1
548	квартира	10	3	45.49	1
549	квартира	10	3	55.21	2
550	квартира	10	3	34.09	1
551	квартира	10	3	27.91	1
552	квартира	10	3	38.4	1
553	квартира	10	3	25.98	1
554	квартира	10	3	25.98	1
555	квартира	10	3	38.4	1
556	квартира	10	3	31.15	1
557	квартира	10	3	34.09	1
558	квартира	10	3	55.21	2
559	квартира	10	3	45.49	1
560	квартира	11	3	45.49	1
561	квартира	11	3	55.21	2
562	квартира	11	3	34.09	1
563	квартира	11	3	27.91	1
564	квартира	11	3	38.4	1
565	квартира	11	3	25.98	1
566	квартира	11	3	25.98	1
567	квартира	11	3	38.4	1
568	квартира	11	3	31.15	1

569	квартира	11	3	34.09	1
570	квартира	11	3	55.21	2
571	квартира	11	3	45.49	1
572	квартира	12	3	45.49	1
573	квартира	12	3	55.21	2
574	квартира	12	3	34.09	1
575	квартира	12	3	27.91	1
576	квартира	12	3	38.4	1
577	квартира	12	3	25.98	1
578	квартира	12	3	25.98	1
579	квартира	12	3	38.4	1
580	квартира	12	3	31.15	1
581	квартира	12	3	34.09	1
582	квартира	12	3	55.21	2
583	квартира	12	3	45.49	1
584	квартира	13	3	45.49	1
585	квартира	13	3	55.21	2
586	квартира	13	3	34.09	1
587	квартира	13	3	27.91	1
588	квартира	13	3	38.4	1
589	квартира	13	3	25.98	1
590	квартира	13	3	25.98	1
591	квартира	13	3	38.4	1
592	квартира	13	3	31.15	1
593	квартира	13	3	34.09	1
594	квартира	13	3	55.21	2
595	квартира	13	3	45.49	1
596	квартира	14	3	45.49	1
597	квартира	14	3	55.21	2
598	квартира	14	3	34.09	1
599	квартира	14	3	27.91	1
600	квартира	14	3	38.4	1
601	квартира	14	3	25.98	1
602	квартира	14	3	25.98	1
603	квартира	14	3	38.4	1
604	квартира	14	3	31.15	1
605	квартира	14	3	34.09	1
606	квартира	14	3	55.21	2
607	квартира	14	3	45.49	1
608	квартира	15	3	45.49	1
609	квартира	15	3	55.21	2
610	квартира	15	3	34.09	1
611	квартира	15	3	27.91	1

612	квартира	15	3	38.4	1
613	квартира	15	3	25.98	1
614	квартира	15	3	25.98	1
615	квартира	15	3	38.4	1
616	квартира	15	3	31.15	1
617	квартира	15	3	34.09	1
618	квартира	15	3	55.21	2
619	квартира	15	3	45.49	1
620	квартира	16	3	45.49	1
621	квартира	16	3	55.21	2
622	квартира	16	3	34.09	1
623	квартира	16	3	27.91	1
624	квартира	16	3	38.4	1
625	квартира	16	3	25.98	1
626	квартира	16	3	25.98	1
627	квартира	16	3	38.4	1
628	квартира	16	3	31.15	1
629	квартира	16	3	34.09	1
630	квартира	16	3	55.21	2
631	квартира	16	3	45.49	1
632	квартира	17	3	45.31	1
633	квартира	17	3	55.02	2
634	квартира	17	3	33.97	1
635	квартира	17	3	27.79	1
636	квартира	17	3	38.14	1
637	квартира	17	3	25.88	1
638	квартира	17	3	25.88	1
639	квартира	17	3	38.14	1
640	квартира	17	3	30.97	1
641	квартира	17	3	33.97	1
642	квартира	17	3	55.02	2
643	квартира	17	3	45.31	1
644	квартира	18	3	45.31	1
645	квартира	18	3	55.02	2
646	квартира	18	3	33.97	1
647	квартира	18	3	27.79	1
648	квартира	18	3	38.14	1
649	квартира	18	3	25.88	1
650	квартира	18	3	25.88	1
651	квартира	18	3	38.14	1
652	квартира	18	3	30.97	1
653	квартира	18	3	33.97	1
654	квартира	18	3	55.02	2

655	квартира	18	3	45.31	1
656	квартира	19	3	45.31	1
657	квартира	19	3	55.02	2
658	квартира	19	3	33.97	1
659	квартира	19	3	27.79	1
660	квартира	19	3	38.14	1
661	квартира	19	3	25.88	1
662	квартира	19	3	25.88	1
663	квартира	19	3	38.14	1
664	квартира	19	3	30.97	1
665	квартира	19	3	33.97	1
666	квартира	19	3	55.02	2
667	квартира	19	3	45.31	1
668	квартира	20	3	45.31	1
669	квартира	20	3	55.02	2
670	квартира	20	3	33.97	1
671	квартира	20	3	27.79	1
672	квартира	20	3	38.14	1
673	квартира	20	3	25.88	1
674	квартира	20	3	25.88	1
675	квартира	20	3	38.14	1
676	квартира	20	3	30.97	1
677	квартира	20	3	33.97	1
678	квартира	20	3	55.02	2
679	квартира	20	3	45.31	1
680	квартира	21	3	45.31	1
681	квартира	21	3	55.02	2
682	квартира	21	3	33.97	1
683	квартира	21	3	27.79	1
684	квартира	21	3	38.14	1
685	квартира	21	3	25.88	1
686	квартира	21	3	25.88	1
687	квартира	21	3	38.14	1
688	квартира	21	3	30.97	1
689	квартира	21	3	33.97	1
690	квартира	21	3	55.02	2
691	квартира	21	3	45.31	1
692	квартира	22	3	45.31	1
693	квартира	22	3	55.02	2
694	квартира	22	3	33.97	1
695	квартира	22	3	27.79	1
696	квартира	22	3	38.14	1
697	квартира	22	3	25.88	1

698	квартира	22	3	25.88	1
699	квартира	22	3	38.14	1
700	квартира	22	3	30.97	1
701	квартира	22	3	33.97	1
702	квартира	22	3	55.02	2
703	квартира	22	3	45.31	1
704	квартира	23	3	45.31	1
705	квартира	23	3	55.02	2
706	квартира	23	3	33.97	1
707	квартира	23	3	27.79	1
708	квартира	23	3	38.14	1
709	квартира	23	3	25.88	1
710	квартира	23	3	25.88	1
711	квартира	23	3	38.14	1
712	квартира	23	3	30.97	1
713	квартира	23	3	33.97	1
714	квартира	23	3	55.02	2
715	квартира	23	3	45.31	1
716	квартира	24	3	45.31	1
717	квартира	24	3	55.02	2
718	квартира	24	3	33.97	1
719	квартира	24	3	27.79	1
720	квартира	24	3	38.14	1
721	квартира	24	3	25.88	1
722	квартира	24	3	25.88	1
723	квартира	24	3	38.14	1
724	квартира	24	3	30.97	1
725	квартира	24	3	33.97	1
726	квартира	24	3	55.02	2
727	квартира	24	3	45.31	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	4.99	№1	4.99
3	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3.98	№2	3.98
4	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	2.5	№3	2.5
5	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	5.36	№4	5.36
6	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	5.31	№5	5.31
7	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	7.69	№6	7.69
8	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3.76	№7	3.76
9	внеквартирная хоз. клад	подвал	1	3.76	№8	3.76
10	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	4.34	№9	4.34

11	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	4.34	№10	4.34
12	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	4.48	№11	4.48
13	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	3.72	№12	3.72
14	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	4.59	№13	4.59
15	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	4.59	№14	4.59
16	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	7.69	№15	7.69
17	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	5.84	№16	5.84
18	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	3.84	№17	3.84
19	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	3.72	№18	3.72
20	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	2.32	№19	2.32
21	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	5.36	№20	5.36
22	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	5	№21	5
23	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	4.7	№22	4.7
24	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	4.21	№23	4.21
25	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	4.16	№24	4.16
26	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	4.34	№25	4.34
27	внеквартирная хоз. клад	подвал	2	4.42	№26	4.42
28	индивид. колясочная	1 этаж	1	2.86	№1	2.86
29	индивид. колясочная	1 этаж	1	2.95	№2	2.95
30	индивид. колясочная	2 этаж	1	2.86	№3	2.86
31	индивид. колясочная	2 этаж	1	2.95	№4	2.95
32	индивид. колясочная	3 этаж	1	2.86	№5	2.86
33	индивид. колясочная	3 этаж	1	2.95	№6	2.95
34	индивид. колясочная	4 этаж	1	2.86	№7	2.86
35	индивид. колясочная	4 этаж	1	2.95	№8	2.95
36	индивид. колясочная	5 этаж	1	2.86	№9	2.86
37	индивид. колясочная	5 этаж	1	2.95	№10	2.95
38	индивид. колясочная	6 этаж	1	2.86	№11	2.86
39	индивид. колясочная	6 этаж	1	2.95	№12	2.95
40	индивид. колясочная	7 этаж	1	2.86	№13	2.86
41	индивид. колясочная	7 этаж	1	2.95	№14	2.95
42	индивид. колясочная	8 этаж	1	2.86	№15	2.86
43	индивид. колясочная	8 этаж	1	1.59	№16	1.59
44	индивид. колясочная	9 этаж	1	2.86	№17	2.86
45	индивид. колясочная	9 этаж	1	2.95	№18	2.95
46	индивид. колясочная	10 этаж	1	2.86	№19	2.86
47	индивид. колясочная	10 этаж	1	2.95	№20	2.95
48	индивид. колясочная	11 этаж	1	2.86	№21	2.86
49	индивид. колясочная	11 этаж	1	2.95	№22	2.95
50	индивид. колясочная	12 этаж	1	2.86	№23	2.86
51	индивид. колясочная	12 этаж	1	2.95	№24	2.95
52	индивид. колясочная	13 этаж	1	2.86	№25	2.86
53	индивид. колясочная	13 этаж	1	2.95	№26	2.95

54	индивид. колясочная	14 этаж	1	2.86	№27	2.86
55	индивид. колясочная	14 этаж	1	2.95	№28	2.95
56	индивид. колясочная	15 этаж	1	2.86	№29	2.86
57	индивид. колясочная	15 этаж	1	2.95	№30	2.95
58	индивид. колясочная	16 этаж	1	2.86	№31	2.86
59	индивид. колясочная	16 этаж	1	1.59	№32	1.59
60	индивид. колясочная	17 этаж	1	2.86	№33	2.86
61	индивид. колясочная	17 этаж	1	2.95	№34	2.95
62	индивид. колясочная	18 этаж	1	2.86	№35	2.86
63	индивид. колясочная	18 этаж	1	2.95	№36	2.95
64	индивид. колясочная	19 этаж	1	2.86	№37	2.86
65	индивид. колясочная	19 этаж	1	2.95	№38	2.95
66	индивид. колясочная	20 этаж	1	2.86	№39	2.86
67	индивид. колясочная	20 этаж	1	2.95	№40	2.95
68	индивид. колясочная	21 этаж	1	2.86	№41	2.86
69	индивид. колясочная	21 этаж	1	2.95	№42	2.95
70	индивид. колясочная	22 этаж	1	2.86	№43	2.86
71	индивид. колясочная	22 этаж	1	2.95	№44	2.95
72	индивид. колясочная	1 этаж	2	2.86	№45	2.86
73	индивид. колясочная	1 этаж	2	2.95	№46	2.95
74	индивид. колясочная	2 этаж	2	2.86	№47	2.86
75	индивид. колясочная	2 этаж	2	2.95	№48	2.95
76	индивид. колясочная	3 этаж	2	2.86	№49	2.86
77	индивид. колясочная	3 этаж	2	2.95	№50	2.95
78	индивид. колясочная	4 этаж	2	2.86	№51	2.86
79	индивид. колясочная	4 этаж	2	2.95	№52	2.95
80	индивид. колясочная	5 этаж	2	2.86	№53	2.86
81	индивид. колясочная	5 этаж	2	2.95	№54	2.95
82	индивид. колясочная	6 этаж	2	2.86	№55	2.86
83	индивид. колясочная	6 этаж	2	2.95	№56	2.95
84	индивид. колясочная	7 этаж	2	2.86	№57	2.86
85	индивид. колясочная	7 этаж	2	2.95	№58	2.95
86	индивид. колясочная	8 этаж	2	2.86	№59	2.86
87	индивид. колясочная	8 этаж	2	1.59	№60	1.59
88	индивид. колясочная	9 этаж	2	2.86	№61	2.86
89	индивид. колясочная	9 этаж	2	2.95	№62	2.95
90	индивид. колясочная	10 этаж	2	2.86	№63	2.86
91	индивид. колясочная	10 этаж	2	2.95	№64	2.95
92	индивид. колясочная	11 этаж	2	2.86	№65	2.86
93	индивид. колясочная	11 этаж	2	2.95	№66	2.95
94	индивид. колясочная	12 этаж	2	2.86	№67	2.86
95	индивид. колясочная	12 этаж	2	2.95	№68	2.95
96	индивид. колясочная	13этаж	2	2.86	№69	2.86

97	индивид. колясочная	13 этаж	2	2.95	№70	2.95
98	индивид. колясочная	14 этаж	2	2.86	№71	2.86
99	индивид. колясочная	14 этаж	2	2.95	№72	2.95
100	индивид. колясочная	15 этаж	2	2.86	№73	2.86
101	индивид. колясочная	15 этаж	2	2.95	№74	2.95
102	индивид. колясочная	16 этаж	2	2.86	№75	2.86
103	индивид. колясочная	16 этаж	2	1.59	№76	1.59
104	индивид. колясочная	17 этаж	2	2.86	№77	2.86
105	индивид. колясочная	17 этаж	2	2.95	№78	2.95
106	индивид. колясочная	18 этаж	2	2.86	№79	2.86
107	индивид. колясочная	18 этаж	2	2.95	№80	2.95
108	индивид. колясочная	19 этаж	2	2.86	№81	2.86
109	индивид. колясочная	19 этаж	2	2.95	№82	2.95
110	индивид. колясочная	20 этаж	2	2.86	№83	2.86
111	индивид. колясочная	20 этаж	2	2.95	№84	2.95
112	индивид. колясочная	21 этаж	2	2.86	№85	2.86
113	индивид. колясочная	21 этаж	2	2.95	№86	2.95
114	индивид. колясочная	22 этаж	2	2.86	№87	2.86
115	индивид. колясочная	22 этаж	2	2.95	№88	2.95
116	ЭТАП 2					
	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	5.02	№27	5.02
117	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	3.21	№28	3.21
118	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	3.03	№29	3.03
119	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	3.4	№30	3.4
120	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	3.43	№31	3.43
121	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	3.4	№32	3.4
122	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	3.41	№33	3.41
123	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	4.2	№34	4.2
124	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	4.67	№35	4.67
125	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	4.26	№36	4.26
126	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	4	№37	4
127	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	4.15	№38	4.15
128	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	2.59	№39	2.59
129	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	5.59	№40	5.59
130	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	5.56	№41	5.56
131	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	2.67	№42	2.67
132	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	4.14	№43	4.14
133	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	4.55	№44	4.55
134	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	4.58	№45	4.58
135	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	4.5	№46	4.5
136	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	3.29	№47	3.29
137	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	3.34	№48	3.34
138	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	9.23	№49	9.23

139	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	4.35	№50	4.35
140	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	3.49	№51	3.49
141	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	3.68	№52	3.68
142	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	2.94	№53	2.94
143	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	2.93	№54	2.93
144	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	4.92	№55	4.92
145	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	4.88	№56	4.88
146	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	4.72	№57	4.72
147	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	3.34	№58	3.34
148	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	3.77	№59	3.77
149	внеквартирная хоз. клад	подвал	3	3.64	№60	3.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	технический подвал	узел ввода	6.56
2	нежилое	технический подвал	пожарная насосная	19.95
3	нежилое	технический подвал	электрощитовая	13.24
4	нежилое	технический подвал	насосная	11.18
5	нежилое	технический подвал	тамбур	21.95
6	нежилое	технический подвал	ИТП	25.44
7	нежилое	технический подвал	тех.подполье	214.49
8	нежилое	технический подвал	тех.подполье	18.87
9	нежилое	1 этаж	помещение тсж	29.09
10	нежилое	1 этаж	с/у	2.08
11	нежилое	1 этаж	тамбур	4.58
12	нежилое	1 этаж	тамбур	2.63
13	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	16.31
14	нежилое	1 этаж	тамбур	6.01
15	нежилое	1 этаж	тамбур п/я	7.49
16	нежилое	1 этаж	лифтовой холл	9.59
17	нежилое	1 этаж	помещение консьержа	13.44
18	нежилое	1 этаж	с/у	1.71
19	нежилое	1 этаж	п.у.и.	2.1
20	нежилое	1 этаж	внеквартирный коридор	43.59
21	нежилое	2 этаж	переходной балкон	7.47
22	нежилое	2 этаж	тамбур	5.56
23	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	17.21
24	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	7.88
25	нежилое	2 этаж	внеквартирный коридор	43.54
26	нежилое	3 этаж	переходной балкон	7.47

27	нежилое	3 этаж	тамбур	5.56
28	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	15.12
29	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	7.88
30	нежилое	3 этаж	внеквартирный коридор	43.41
31	нежилое	4 этаж	переходной балкон	7.47
32	нежилое	4 этаж	тамбур	5.56
33	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	15.12
34	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	7.88
35	нежилое	4 этаж	внеквартирный коридор	43.41
36	нежилое	5 этаж	переходной балкон	7.47
37	нежилое	5 этаж	тамбур	5.56
38	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	15.12
39	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	7.88
40	нежилое	5 этаж	внеквартирный коридор	43.41
41	нежилое	6 этаж	переходной балкон	7.47
42	нежилое	6 этаж	тамбур	5.56
43	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	15.12
44	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	7.88
45	нежилое	6 этаж	внеквартирный коридор	43.41
46	нежилое	7 этаж	переходной балкон	7.47
47	нежилое	7 этаж	тамбур	5.56
48	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	15.12
49	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	7.88
50	нежилое	7 этаж	внеквартирный коридор	43.41
51	нежилое	8 этаж	переходной балкон	7.47
52	нежилое	8 этаж	тамбур	5.56
53	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	15.12
54	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	7.88
55	нежилое	8 этаж	внеквартирный коридор	43.41
56	нежилое	9 этаж	переходной балкон	7.47
57	нежилое	9 этаж	тамбур	5.56
58	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	15.12
59	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	7.88
60	нежилое	9 этаж	внеквартирный коридор	43.41
61	нежилое	10 этаж	переходной балкон	7.47
62	нежилое	10 этаж	тамбур	5.56
63	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	15.12
64	нежилое	10 этаж	лифтовой холл	7.88
65	нежилое	10 этаж	внеквартирный коридор	43.41
66	нежилое	11 этаж	переходной балкон	7.47
67	нежилое	11 этаж	тамбур	5.56
68	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	15.12
69	нежилое	11 этаж	лифтовой холл	7.88

70	нежилое	11 этаж	внеквартирный коридор	43.41
71	нежилое	12 этаж	переходной балкон	7.47
72	нежилое	12 этаж	тамбур	5.56
73	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	15.12
74	нежилое	12 этаж	лифтовой холл	7.88
75	нежилое	12 этаж	внеквартирный коридор	43.41
76	нежилое	13 этаж	переходной балкон	7.47
77	нежилое	13 этаж	тамбур	5.56
78	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	15.12
79	нежилое	13 этаж	лифтовой холл	7.88
80	нежилое	13 этаж	внеквартирный коридор	43.41
81	нежилое	14 этаж	переходной балкон	7.47
82	нежилое	14 этаж	тамбур	5.56
83	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	15.12
84	нежилое	14 этаж	лифтовой холл	7.88
85	нежилое	14 этаж	внеквартирный коридор	43.41
86	нежилое	15 этаж	переходной балкон	7.47
87	нежилое	15 этаж	тамбур	5.56
88	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	15.12
89	нежилое	15 этаж	лифтовой холл	7.88
90	нежилое	15 этаж	внеквартирный коридор	43.41
91	нежилое	16 этаж	переходной балкон	7.47
92	нежилое	16 этаж	тамбур	5.56
93	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	15.12
94	нежилое	16 этаж	лифтовой холл	7.88
95	нежилое	16 этаж	внеквартирный коридор	43.41
96	нежилое	17 этаж	переходной балкон	7.47
97	нежилое	17 этаж	тамбур	5.56
98	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	15.12
99	нежилое	17 этаж	лифтовой холл	7.88
100	нежилое	17 этаж	внеквартирный коридор	43.41
101	нежилое	18 этаж	переходной балкон	7.47
102	нежилое	18 этаж	тамбур	5.56
103	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	15.12
104	нежилое	18 этаж	лифтовой холл	7.88
105	нежилое	18 этаж	внеквартирный коридор	43.41
106	нежилое	19 этаж	переходной балкон	7.47
107	нежилое	19 этаж	тамбур	5.56
108	нежилое	19 этаж	лестничная клетка	15.12
109	нежилое	19 этаж	лифтовой холл	7.88
110	нежилое	19 этаж	внеквартирный коридор	43.41
111	нежилое	20 этаж	переходной балкон	7.47
112	нежилое	20 этаж	тамбур	5.56

113	нежилое	20 этаж	лестничная клетка	15.12
114	нежилое	20 этаж	лифтовой холл	7.88
115	нежилое	20 этаж	внеквартирный коридор	43.41
116	нежилое	21 этаж	переходной балкон	7.47
117	нежилое	21 этаж	тамбур	5.56
118	нежилое	21 этаж	лестничная клетка	15.12
119	нежилое	21 этаж	лифтовой холл	7.88
120	нежилое	21 этаж	внеквартирный коридор	43.41
121	нежилое	22 этаж	переходной балкон	7.47
122	нежилое	22 этаж	тамбур	5.56
123	нежилое	22 этаж	лестничная клетка	15.12
124	нежилое	22 этаж	лифтовой холл	7.88
125	нежилое	22 этаж	внеквартирный коридор	43.41
126	нежилое	технический чердак	переходной балкон	7.47
127	нежилое	технический чердак	тамбур	5.13
128	нежилое	технический чердак	лестничная клетка	14.74
129	нежилое	технический чердак	машинное отделение лифтов	23.05
130	нежилое	технический чердак	технический чердак	501.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	обогрев и горячее водоснабжение
2	подвал	насосная станция холодного водоснабжения и пожаротушения	холодное водоснабжение и пожаротушение
3	отдельно стоящее	Трансформаторная подстанция, с автономным источником электроснабжения	электроснабжение
4	подвал	Электрощитовые	электроснабжение
5	кровля	система дымоудаления	удаление дыма
6	тех.чердак	лифтовые	лифты
7	парковка	система приточной вентиляции	вентиляция на парковке
8	парковка	система дымоудаления	вентиляция на парковке
9	парковка	Электрощитовые	электроснабжение
10	парковка	лифтовая	лифт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 450 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0052490:0001194
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Сибирский ПАО Банк "ФК Открытие"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900030001802
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867

		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 217
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 845,07 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 636,91 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 138,88 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52 058 430 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 616 008 479,15 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 377 460 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 22318C11A53ADA41BF7FAA630082ED35

Владелец: **ООО "БИЗНЕСИНВЕСТ"**, Келина Марина Сергеевна,
Новосибирск

Действителен: с 05.06.2019 по 13.06.2020