ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000771 от 05.11.2026

Жилой комплекс, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Луначарского Дом № 1 (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 08.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЛИПССТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЭЛЛИПССТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **102**
	1.2.10	Уточнение адреса: **426004, Удмуртская Респ, город Ижевск, улица Ленина, д.23, оф.102**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412773220**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **emshanova.79@inbox.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Емшанова**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Семеновна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"АТЛАНТДОМСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183001393000**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **АРДЕН**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841093686**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1201800011390**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.06.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"АТЛАНТДОМСТРОЙ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841087763**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Егоров**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06249427268**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183400919052**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Бенефициару принадлежит 100% доли уставного капитала ООО"Атлантдомстрой", являющемуся учредителем застройщика со 100% долей в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Сфера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841093693**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800011379**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Саровский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841086047**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832011140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Призма"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841092770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800007947**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Молодежный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841087957**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832017002**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"Кубстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841093679**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800011380**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕНСЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831189773**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832008082**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АТЛАНТДОМСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841087763**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832016310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **344 444,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **170 081,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **25 723,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Луначарского Дом № 1 (2-й этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Луначарского**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **-**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **24597.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 024,72 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **302,43 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 327,15 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Дельтатех**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1840090756**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПКБ "СКОПАС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1841040691**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-064556-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-054356-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-025033-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Арден на Селтинской; АРДЕН; Арден на Селтинской; АРДЕН на Селтинской; АРДЕН на селтинской**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК Ремстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1840094768**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.10.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-42-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.12.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.10.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.06.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.03.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.09.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.08.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.07.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:040566:343**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 408,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **80**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **14**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки расположены в центре участка между двух проектируемых домов.Площадка расположена относительно объекта с западной стороны.Площадка оборудована игровым комплексом, качелями**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка расположена в центре участка между двух проектируемых домов.Спортивная площадка расположена относительно объекта с западной стороны.Спортивная площадка оборудована"игровым кольцом"**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусорных контейнеров расположена с северной части участка на 4 контейнера место**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленения путем посева трав и посадкой кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход в здание для маломобильных групп населения, выполнен с уровни земли, без перепада рельефа.Ширина проектируемых тротуаров составляет не менее 2,0 м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем для удобства передвижения МГН.Тротуары запроектированы с твердым покрытием для беспрепятственного передвижения МГН.Размеры одного машино места для парковки автотранспорта инвалидов составляет 3,6*6,0 м.Проектом предусмотрено 10 м/м для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками на опорах от ВРУ жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Обустройство входной группы оборудовано скамьями, урнами и велопарковкой**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181090881**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 308 464,57 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.01.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 871 874,03 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 503 540,22 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РАЙОННАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1832118849**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2023-21459**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 828 880,93 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВАИ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10952/07-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные Теле Системы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Удмуртлифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7720853630**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **401**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.87	1	26.44	2.80
2	Квартира	1	1	38.84	1	26.42	2.80
3	Квартира	1	1	34.49	1	13.08	2.80
4	Квартира-студия	1	1	26.88	1	14.61	2.80
5	Квартира-студия	1	1	25.49	1	12.92	2.80
6	Квартира	1	1	37.96	1	25.56	2.80
7	Квартира	2	1	37.84	1	24.94	2.60
8	Квартира	2	1	53.62	2	35.33	2.60
9	Квартира	2	1	55.38	2	34.89	2.60
10	Квартира	2	1	38.37	1	25.46	2.60
11	Квартира	2	1	62.28	2	42.79	2.60
12	Квартира	2	1	39.36	1	26.44	2.60
13	Квартира	2	1	39.27	1	26.42	2.60
14	Квартира	2	1	34.70	1	13.08	2.60
15	Квартира-студия	2	1	27.39	1	14.61	2.60
16	Квартира-студия	2	1	25.61	1	12.92	2.60
17	Квартира	2	1	38.35	1	25.59	2.60
18	Квартира	2	1	38.95	1	26.16	2.60

19	Квартира	3	1	37.84	1	24.94	2.60
20	Квартира	3	1	53.62	2	35.33	2.60
21	Квартира	3	1	55.38	2	34.89	2.60
22	Квартира	3	1	38.37	1	25.46	2.60
23	Квартира	3	1	62.28	2	42.79	2.60
24	Квартира	3	1	39.36	1	26.44	2.60
25	Квартира	3	1	39.27	1	26.42	2.60
26	Квартира	3	1	34.70	1	13.08	2.60
27	Квартира-студия	3	1	27.39	1	14.61	2.60
28	Квартира-студия	3	1	25.61	1	12.92	2.60
29	Квартира	3	1	38.35	1	25.59	2.60
30	Квартира	3	1	38.95	1	26.16	2.60
31	Квартира	4	1	38.39	1	25.49	2.60
32	Квартира	4	1	54.17	2	35.88	2.60
33	Квартира	4	1	55.93	2	35.44	2.60
34	Квартира	4	1	38.92	1	26.01	2.60
35	Квартира	4	1	62.83	2	43.34	2.60
36	Квартира	4	1	39.91	1	26.99	2.60
37	Квартира	4	1	39.82	1	26.97	2.60
38	Квартира	4	1	35.25	1	13.63	2.60
39	Квартира-студия	4	1	27.94	1	15.16	2.60
40	Квартира-студия	4	1	26.16	1	13.46	2.60
41	Квартира	4	1	38.90	1	26.14	2.60
42	Квартира	4	1	39.50	1	26.71	2.60
43	Квартира	5	1	38.39	1	25.49	2.60
44	Квартира	5	1	54.17	2	35.88	2.60
45	Квартира	5	1	55.93	2	35.44	2.60
46	Квартира	5	1	38.92	1	26.01	2.60
47	Квартира	5	1	62.83	2	43.34	2.60
48	Квартира	5	1	39.91	1	26.99	2.60
49	Квартира	5	1	39.82	1	26.97	2.60
50	Квартира	5	1	35.25	1	13.63	2.60
51	Квартира-студия	5	1	27.94	1	15.16	2.60
52	Квартира-студия	5	1	26.16	1	13.46	2.60
53	Квартира	5	1	38.90	1	26.14	2.60
54	Квартира	5	1	39.50	1	26.71	2.60
55	Квартира	6	1	38.39	1	25.49	2.60
56	Квартира	6	1	54.17	2	35.88	2.60
57	Квартира	6	1	55.93	2	35.44	2.60
58	Квартира	6	1	38.92	1	26.01	2.60

59	Квартира	6	1	62.83	2	43.34	2.60
60	Квартира	6	1	39.91	1	26.99	2.60
61	Квартира	6	1	39.82	1	26.97	2.60
62	Квартира	6	1	35.25	1	13.63	2.60
63	Квартира-студия	6	1	27.94	1	15.16	2.60
64	Квартира-студия	6	1	26.16	1	13.46	2.60
65	Квартира	6	1	38.90	1	26.14	2.60
66	Квартира	6	1	39.50	1	26.71	2.60
67	Квартира	7	1	38.39	1	25.49	2.60
68	Квартира	7	1	54.17	2	35.88	2.60
69	Квартира	7	1	55.93	2	35.44	2.60
70	Квартира	7	1	38.92	1	26.01	2.60
71	Квартира	7	1	62.83	2	43.34	2.60
72	Квартира	7	1	39.91	1	26.99	2.60
73	Квартира	7	1	39.82	1	26.97	2.60
74	Квартира	7	1	35.25	1	13.63	2.60
75	Квартира-студия	7	1	27.94	1	15.16	2.60
76	Квартира-студия	7	1	26.16	1	13.46	2.60
77	Квартира	7	1	38.90	1	26.14	2.60
78	Квартира	7	1	39.50	1	26.71	2.60
79	Квартира	8	1	38.39	1	25.49	2.60
80	Квартира	8	1	54.17	2	35.88	2.60
81	Квартира	8	1	55.93	2	35.44	2.60
82	Квартира	8	1	38.92	1	26.01	2.60
83	Квартира	8	1	62.83	2	43.34	2.60
84	Квартира	8	1	39.91	1	26.99	2.60
85	Квартира	8	1	39.82	1	26.97	2.60
86	Квартира	8	1	35.25	1	13.63	2.60
87	Квартира-студия	8	1	27.94	1	15.16	2.60
88	Квартира-студия	8	1	26.16	1	13.46	2.60
89	Квартира	8	1	38.90	1	26.14	2.60
90	Квартира	8	1	39.50	1	26.71	2.60
91	Квартира	9	1	38.20	1	25.25	2.60
92	Квартира	9	1	54.09	2	35.88	2.60
93	Квартира	9	1	55.69	2	35.44	2.60
94	Квартира	9	1	38.84	1	26.01	2.60
95	Квартира	9	1	62.83	2	43.34	2.60
96	Квартира	9	1	39.83	1	26.99	2.60
97	Квартира	9	1	39.74	1	26.97	2.60
98	Квартира	9	1	35.25	1	13.63	2.60

99	Квартира-студия	9	1	27.94	1	15.16	2.60
100	Квартира-студия	9	1	26.16	1	13.46	2.60
101	Квартира	9	1	38.82	1	26.14	2.60
102	Квартира	9	1	39.31	1	26.61	2.60
103	Квартира	10	1	38.20	1	25.25	2.60
104	Квартира	10	1	54.09	2	35.88	2.60
105	Квартира	10	1	55.69	2	35.44	2.60
106	Квартира	10	1	38.84	1	26.01	2.60
107	Квартира	10	1	62.83	2	43.34	2.60
108	Квартира	10	1	39.83	1	26.99	2.60
109	Квартира	10	1	39.74	1	26.97	2.60
110	Квартира	10	1	35.25	1	13.63	2.60
111	Квартира-студия	10	1	27.94	1	15.16	2.60
112	Квартира-студия	10	1	26.16	1	13.46	2.60
113	Квартира	10	1	38.82	1	26.14	2.60
114	Квартира	10	1	39.31	1	26.61	2.60
115	Квартира	11	1	38.20	1	25.25	2.60
116	Квартира	11	1	54.09	2	35.88	2.60
117	Квартира	11	1	55.69	2	35.44	2.60
118	Квартира	11	1	38.84	1	26.01	2.60
119	Квартира	11	1	62.83	2	43.34	2.60
120	Квартира	11	1	39.83	1	26.99	2.60
121	Квартира	11	1	39.74	1	26.97	2.60
122	Квартира	11	1	35.25	1	13.63	2.60
123	Квартира-студия	11	1	27.94	1	15.16	2.60
124	Квартира-студия	11	1	26.16	1	13.46	2.60
125	Квартира	11	1	38.82	1	26.14	2.60
126	Квартира	11	1	39.31	1	26.61	2.60
127	Квартира	12	1	38.20	1	25.25	2.60
128	Квартира	12	1	54.09	2	35.88	2.60
129	Квартира	12	1	55.69	2	35.44	2.60
130	Квартира	12	1	38.84	1	26.01	2.60
131	Квартира	12	1	62.83	2	43.34	2.60
132	Квартира	12	1	39.83	1	26.99	2.60
133	Квартира	12	1	39.74	1	26.97	2.60
134	Квартира	12	1	35.25	1	13.63	2.60
135	Квартира-студия	12	1	27.94	1	15.16	2.60
136	Квартира-студия	12	1	26.16	1	13.46	2.60

137	Квартира	12	1	38.82	1	26.14	2.60
138	Квартира	12	1	39.31	1	26.61	2.60
139	Квартира	13	1	38.20	1	25.25	2.60
140	Квартира	13	1	54.09	2	35.88	2.60
141	Квартира	13	1	55.69	2	35.44	2.60
142	Квартира	13	1	38.84	1	26.01	2.60
143	Квартира	13	1	62.83	2	43.34	2.60
144	Квартира	13	1	39.83	1	26.99	2.60
145	Квартира	13	1	39.74	1	26.97	2.60
146	Квартира	13	1	35.25	1	13.63	2.60
147	Квартира-студия	13	1	27.94	1	15.16	2.60
148	Квартира-студия	13	1	26.16	1	13.46	2.60
149	Квартира	13	1	38.82	1	26.14	2.60
150	Квартира	13	1	39.31	1	26.61	2.60
151	Квартира	14	1	38.20	1	25.25	2.60
152	Квартира	14	1	54.09	2	35.88	2.60
153	Квартира	14	1	55.69	2	35.44	2.60
154	Квартира	14	1	38.84	1	26.01	2.60
155	Квартира	14	1	62.83	2	43.34	2.60
156	Квартира	14	1	39.83	1	26.99	2.60
157	Квартира	14	1	39.74	1	26.97	2.60
158	Квартира	14	1	35.25	1	13.63	2.60
159	Квартира-студия	14	1	27.94	1	15.16	2.60
160	Квартира-студия	14	1	26.16	1	13.46	2.60
161	Квартира	14	1	38.82	1	26.14	2.60
162	Квартира	14	1	39.31	1	26.61	2.60
163	Квартира	15	1	38.20	1	25.25	2.60
164	Квартира	15	1	54.09	2	35.88	2.60
165	Квартира	15	1	55.69	2	35.44	2.60
166	Квартира	15	1	38.84	1	26.01	2.60
167	Квартира	15	1	62.83	2	43.34	2.60
168	Квартира	15	1	39.83	1	26.99	2.60
169	Квартира	15	1	39.74	1	26.97	2.60
170	Квартира	15	1	35.25	1	13.63	2.60
171	Квартира-студия	15	1	27.94	1	15.16	2.60
172	Квартира-студия	15	1	26.16	1	13.46	2.60
173	Квартира	15	1	38.82	1	26.14	2.60
174	Квартира	15	1	39.31	1	26.61	2.60
175	Квартира	16	1	38.20	1	25.25	2.60
176	Квартира	16	1	54.09	2	35.88	2.60

177	Квартира	16	1	55.69	2	35.44	2.60
178	Квартира	16	1	38.84	1	26.01	2.60
179	Квартира	16	1	62.83	2	43.34	2.60
180	Квартира	16	1	39.83	1	26.99	2.60
181	Квартира	16	1	39.74	1	26.97	2.60
182	Квартира	16	1	35.25	1	13.63	2.60
183	Квартира-студия	16	1	27.94	1	15.16	2.60
184	Квартира-студия	16	1	26.16	1	13.46	2.60
185	Квартира	16	1	38.82	1	26.14	2.60
186	Квартира	16	1	39.31	1	26.61	2.60
187	Квартира	17	1	38.20	1	25.25	2.60
188	Квартира	17	1	54.09	2	35.88	2.60
189	Квартира	17	1	55.69	2	35.44	2.60
190	Квартира	17	1	38.84	1	26.01	2.60
191	Квартира	17	1	62.83	2	43.34	2.60
192	Квартира	17	1	39.83	1	26.99	2.60
193	Квартира	17	1	39.74	1	26.97	2.60
194	Квартира	17	1	35.25	1	13.63	2.60
195	Квартира-студия	17	1	27.94	1	15.16	2.60
196	Квартира-студия	17	1	26.16	1	13.46	2.60
197	Квартира	17	1	38.82	1	26.14	2.60
198	Квартира	17	1	39.31	1	26.61	2.60
199	Квартира	1	2	37.91	1	25.55	2.80
200	Квартира-студия	1	2	25.52	1	12.93	2.80
201	Квартира-студия	1	2	26.89	1	15.05	2.80
202	Квартира	1	2	32.97	1	12.39	2.80
203	Квартира	1	2	38.13	1	25.71	2.80
204	Квартира	1	2	38.06	1	25.67	2.80
205	Квартира	1	2	52.68	2	34.60	2.80
206	Квартира	1	2	52.33	2	34.71	2.80
207	Квартира	1	2	55.64	2	36.72	2.80
208	Квартира	1	2	66.79	3	44.34	2.80
209	Квартира	1	2	52.36	2	34.84	2.80
210	Квартира	2	2	39.28	1	26.51	2.80
211	Квартира	2	2	38.30	1	25.55	2.60
212	Квартира-студия	2	2	25.64	1	12.93	2.60
213	Квартира-студия	2	2	27.40	1	15.05	2.60
214	Квартира	2	2	33.18	1	12.39	2.60

215	Квартира	2	2	38.31	1	25.62	2.60
216	Квартира	2	2	38.23	1	25.58	2.60
217	Квартира	2	2	52.59	2	34.60	2.60
218	Квартира	2	2	52.67	2	34.71	2.60
219	Квартира	2	2	55.68	2	36.72	2.60
220	Квартира	2	2	66.62	3	43.96	2.60
221	Квартира	2	2	52.26	2	34.59	2.60
222	Квартира	3	2	39.28	1	26.51	2.80
223	Квартира	3	2	38.30	1	25.55	2.60
224	Квартира-студия	3	2	25.64	1	12.93	2.60
225	Квартира-студия	3	2	27.40	1	15.05	2.60
226	Квартира	3	2	33.18	1	12.39	2.60
227	Квартира	3	2	38.31	1	25.62	2.60
228	Квартира	3	2	38.23	1	25.58	2.60
229	Квартира	3	2	52.59	2	34.60	2.60
230	Квартира	3	2	52.67	2	34.71	2.60
231	Квартира	3	2	55.68	2	36.72	2.60
232	Квартира	3	2	66.62	3	43.96	2.60
233	Квартира	3	2	52.26	2	34.59	2.60
234	Квартира	4	2	39.83	1	27.06	2.80
235	Квартира	4	2	38.85	1	26.10	2.60
236	Квартира-студия	4	2	26.19	1	13.48	2.60
237	Квартира-студия	4	2	27.95	1	15.60	2.60
238	Квартира	4	2	33.73	1	12.94	2.60
239	Квартира	4	2	38.86	1	26.17	2.60
240	Квартира	4	2	38.77	1	26.12	2.60
241	Квартира	4	2	53.14	2	35.15	2.60
242	Квартира	4	2	53.22	2	35.26	2.60
243	Квартира	4	2	56.23	2	37.27	2.60
244	Квартира	4	2	67.17	3	44.51	2.60
245	Квартира	4	2	52.81	2	35.14	2.60
246	Квартира	5	2	39.83	1	27.06	2.80
247	Квартира	5	2	38.85	1	26.10	2.60
248	Квартира-студия	5	2	26.19	1	13.48	2.60
249	Квартира-студия	5	2	27.95	1	15.60	2.60
250	Квартира	5	2	33.73	1	12.94	2.60
251	Квартира	5	2	38.86	1	26.17	2.60
252	Квартира	5	2	38.77	1	26.12	2.60
253	Квартира	5	2	53.14	2	35.15	2.60
254	Квартира	5	2	53.22	2	35.26	2.60

255	Квартира	5	2	56.23	2	37.27	2.60
256	Квартира	5	2	67.17	3	44.51	2.60
257	Квартира	5	2	52.81	2	35.14	2.60
258	Квартира	6	2	39.83	1	27.06	2.80
259	Квартира	6	2	38.85	1	26.10	2.60
260	Квартира-студия	6	2	26.19	1	13.48	2.60
261	Квартира-студия	6	2	27.95	1	15.60	2.60
262	Квартира	6	2	33.73	1	12.94	2.60
263	Квартира	6	2	38.86	1	26.17	2.60
264	Квартира	6	2	38.77	1	26.12	2.60
265	Квартира	6	2	53.14	2	35.15	2.60
266	Квартира	6	2	53.22	2	35.26	2.60
267	Квартира	6	2	56.23	2	37.27	2.60
268	Квартира	6	2	67.17	3	44.51	2.60
269	Квартира	6	2	52.81	2	35.14	2.60
270	Квартира	7	2	39.83	1	27.06	2.80
271	Квартира	7	2	38.85	1	26.10	2.60
272	Квартира-студия	7	2	26.19	1	13.48	2.60
273	Квартира-студия	7	2	27.95	1	15.60	2.60
274	Квартира	7	2	33.73	1	12.94	2.60
275	Квартира	7	2	38.86	1	26.17	2.60
276	Квартира	7	2	38.77	1	26.12	2.60
277	Квартира	7	2	53.14	2	35.15	2.60
278	Квартира	7	2	53.22	2	35.26	2.60
279	Квартира	7	2	56.23	2	37.27	2.60
280	Квартира	7	2	67.17	3	44.51	2.60
281	Квартира	7	2	52.81	2	35.14	2.60
282	Квартира	8	2	39.83	1	27.06	2.80
283	Квартира	8	2	38.85	1	26.10	2.60
284	Квартира-студия	8	2	26.19	1	13.48	2.60
285	Квартира-студия	8	2	27.95	1	15.60	2.60
286	Квартира	8	2	33.73	1	12.94	2.60
287	Квартира	8	2	38.86	1	26.17	2.60
288	Квартира	8	2	38.77	1	26.12	2.60
289	Квартира	8	2	53.14	2	35.15	2.60
290	Квартира	8	2	53.22	2	35.26	2.60
291	Квартира	8	2	56.23	2	37.27	2.60
292	Квартира	8	2	67.17	3	44.51	2.60
293	Квартира	8	2	52.81	2	35.14	2.60
294	Квартира	9	2	39.75	1	27.06	2.80

295	Квартира	9	2	38.77	1	26.10	2.60
296	Квартира-студия	9	2	26.19	1	13.48	2.60
297	Квартира-студия	9	2	27.95	1	15.60	2.60
298	Квартира	9	2	33.62	1	12.94	2.60
299	Квартира	9	2	38.67	1	25.92	2.60
300	Квартира	9	2	38.61	1	25.89	2.60
301	Квартира	9	2	52.93	2	35.15	2.60
302	Квартира	9	2	53.01	2	35.26	2.60
303	Квартира	9	2	56.03	2	37.27	2.60
304	Квартира	9	2	67.04	3	44.38	2.60
305	Квартира	9	2	52.73	2	35.14	2.60
306	Квартира	10	2	39.75	1	27.06	2.80
307	Квартира	10	2	38.77	1	26.10	2.60
308	Квартира-студия	10	2	26.19	1	13.48	2.60
309	Квартира-студия	10	2	27.95	1	15.60	2.60
310	Квартира	10	2	33.62	1	12.94	2.60
311	Квартира	10	2	38.67	1	25.92	2.60
312	Квартира	10	2	38.61	1	25.89	2.60
313	Квартира	10	2	52.93	2	35.15	2.60
314	Квартира	10	2	53.01	2	35.26	2.60
315	Квартира	10	2	56.03	2	37.27	2.60
316	Квартира	10	2	67.04	3	44.38	2.60
317	Квартира	10	2	52.73	2	35.14	2.60
318	Квартира	11	2	39.75	1	27.06	2.80
319	Квартира	11	2	38.77	1	26.10	2.60
320	Квартира-студия	11	2	26.19	1	13.48	2.60
321	Квартира-студия	11	2	27.95	1	15.60	2.60
322	Квартира	11	2	33.62	1	12.94	2.60
323	Квартира	11	2	38.67	1	25.92	2.60
324	Квартира	11	2	38.61	1	25.89	2.60
325	Квартира	11	2	52.93	2	35.15	2.60
326	Квартира	11	2	53.01	2	35.26	2.60
327	Квартира	11	2	56.03	2	37.27	2.60
328	Квартира	11	2	67.04	3	44.38	2.60
329	Квартира	11	2	52.73	2	35.14	2.60
330	Квартира	12	2	39.75	1	27.06	2.80
331	Квартира	12	2	38.77	1	26.10	2.60
332	Квартира-студия	12	2	26.19	1	13.48	2.60

333	Квартира-студия	12	2	27.95	1	15.60	2.60
334	Квартира	12	2	33.62	1	12.94	2.60
335	Квартира	12	2	38.67	1	25.92	2.60
336	Квартира	12	2	38.61	1	25.89	2.60
337	Квартира	12	2	52.93	2	35.15	2.60
338	Квартира	12	2	53.01	2	35.26	2.60
339	Квартира	12	2	56.03	2	37.27	2.60
340	Квартира	12	2	67.04	3	44.38	2.60
341	Квартира	12	2	52.73	2	35.14	2.60
342	Квартира	13	2	39.75	1	27.06	2.80
343	Квартира	13	2	38.77	1	26.10	2.60
344	Квартира-студия	13	2	26.19	1	13.48	2.60
345	Квартира-студия	13	2	27.95	1	15.60	2.60
346	Квартира	13	2	33.62	1	12.94	2.60
347	Квартира	13	2	38.67	1	25.92	2.60
348	Квартира	13	2	38.61	1	25.89	2.60
349	Квартира	13	2	52.93	2	35.15	2.60
350	Квартира	13	2	53.01	2	35.26	2.60
351	Квартира	13	2	56.03	2	37.27	2.60
352	Квартира	13	2	67.04	3	44.38	2.60
353	Квартира	13	2	52.73	2	35.14	2.60
354	Квартира	14	2	39.75	1	27.06	2.80
355	Квартира	14	2	38.77	1	26.10	2.60
356	Квартира-студия	14	2	26.19	1	13.48	2.60
357	Квартира-студия	14	2	27.95	1	15.60	2.60
358	Квартира	14	2	33.62	1	12.94	2.60
359	Квартира	14	2	38.67	1	25.92	2.60
360	Квартира	14	2	38.61	1	25.89	2.60
361	Квартира	14	2	52.93	2	35.15	2.60
362	Квартира	14	2	53.01	2	35.26	2.60
363	Квартира	14	2	56.03	2	37.27	2.60
364	Квартира	14	2	67.04	3	44.38	2.60
365	Квартира	14	2	52.73	2	35.14	2.60
366	Квартира	15	2	39.75	1	27.06	2.80
367	Квартира	15	2	38.77	1	26.10	2.60
368	Квартира-студия	15	2	26.19	1	13.48	2.60
369	Квартира-студия	15	2	27.95	1	15.60	2.60
370	Квартира	15	2	33.62	1	12.94	2.60
371	Квартира	15	2	38.67	1	25.92	2.60

372	Квартира	15	2	38.61	1	25.89	2.60
373	Квартира	15	2	52.93	2	35.15	2.60
374	Квартира	15	2	53.01	2	35.26	2.60
375	Квартира	15	2	56.03	2	37.27	2.60
376	Квартира	15	2	67.04	3	44.38	2.60
377	Квартира	15	2	52.73	2	35.14	2.60
378	Квартира	16	2	39.75	1	27.06	2.80
379	Квартира	16	2	38.77	1	26.10	2.60
380	Квартира-студия	16	2	26.19	1	13.48	2.60
381	Квартира-студия	16	2	27.95	1	15.60	2.60
382	Квартира	16	2	33.62	1	12.94	2.60
383	Квартира	16	2	38.67	1	25.92	2.60
384	Квартира	16	2	38.61	1	25.89	2.60
385	Квартира	16	2	52.93	2	35.15	2.60
386	Квартира	16	2	53.01	2	35.26	2.60
387	Квартира	16	2	56.03	2	37.27	2.60
388	Квартира	16	2	67.04	3	44.38	2.60
389	Квартира	16	2	52.73	2	35.14	2.60
390	Квартира	17	2	39.75	1	27.06	2.80
391	Квартира	17	2	38.77	1	26.10	2.60
392	Квартира-студия	17	2	26.19	1	13.48	2.60
393	Квартира-студия	17	2	27.95	1	15.60	2.60
394	Квартира	17	2	33.62	1	12.94	2.60
395	Квартира	17	2	38.67	1	25.92	2.60
396	Квартира	17	2	38.61	1	25.89	2.60
397	Квартира	17	2	52.93	2	35.15	2.60
398	Квартира	17	2	53.01	2	35.26	2.60
399	Квартира	17	2	56.03	2	37.27	2.60
400	Квартира	17	2	67.04	3	44.38	2.60
401	Квартира	17	2	52.73	2	35.14	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	36.92	Часть помещения	33.88	2.80
					Сан.узел	3.04	

2	Нежилое помещение	1	0	55.42	Часть помещения	50.88	2.80
					Сан.узел	4.54	
3	Нежилое помещение	1	0	91.11	Часть помещения	88.82	2.80
					Сан.узел	2.29	
4	Нежилое помещение	1	0	51.45	Часть помещения	48.20	2.80
					Сан.узел	3.25	
5	Нежилое помещение	1	0	31.25	Часть помещения	29.07	2.80
					Сан.узел	2.18	
6	Нежилое помещение	1	0	36.28	Часть помещения	32.93	2.80
					Сан.узел	3.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	546.8
2	ПВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	54.6
3	Лестничная клекта	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.3
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.3
6	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.2
7	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.7
8	СУ+ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.2
9	Лестничная клекта в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.4
10	Лестничная клекта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.4
11	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.9
12	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.80
13	Лестничная клекта	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.62
14	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.42
15	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.41
16	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.09
17	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.80
18	Лестничная клекта	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.62
19	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.42
20	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.41
21	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.09
22	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.80

23	Лестничная клекта	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.62
24	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.42
25	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.41
26	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.09
27	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.80
28	Лестничная клекта	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.62
29	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.42
30	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.41
31	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.09
32	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.80
33	Лестничная клекта	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.62
34	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.42
35	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.41
36	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.09
37	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.80
38	Лестничная клекта	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.62
39	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.42
40	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.41
41	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.09
42	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.80
43	Лестничная клекта	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.62
44	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.42
45	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.41
46	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.09
47	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.80
48	Лестничная клекта	Подъезд 1 ,9 этаж	Общественное	17.62
49	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.42
50	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.41
51	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.09
52	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.80
53	Лестничная клекта	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.62
54	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.42
55	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.41
56	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.09
57	Холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.80
58	Лестничная клекта	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.62
59	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.42
60	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.41
61	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.09
62	Холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.80
63	Лестничная клекта	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.62
64	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.42
65	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.41
66	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.09
67	Холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.80

68	Лестничная клекта	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.62
69	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.42
70	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.41
71	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.09
72	Холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.80
73	Лестничная клекта	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.62
74	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.42
75	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.41
76	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.09
77	Холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.80
78	Лестничная клекта	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.62
79	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.42
80	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.41
81	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.09
82	Холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.80
83	Лестничная клекта	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.62
84	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.42
85	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.41
86	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.09
87	Холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.80
88	Лестничная клекта	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.62
89	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.42
90	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.41
91	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.09
92	Лестничная клекта	Подъезд 1, Кровля	Общественное	17.80
93	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	583.0
94	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.1
95	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	25.2
96	Лестничная клекта	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.6
97	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.7
98	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.6
99	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.7
100	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.3
101	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.3
102	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.6
103	СУ+ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.1
104	Лестничная клекта в подвал	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.2
105	Лестничная клекта	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.7
106	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.7
107	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.6
108	Лестничная клекта	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.62
109	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.04
110	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.29
111	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.79

112	Холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.07
113	Лестничная клекта	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.62
114	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.04
115	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.29
116	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.79
117	Холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.07
118	Лестничная клекта	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.62
119	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.04
120	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.29
121	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.79
122	Холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.07
123	Лестничная клекта	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.62
124	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.04
125	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.29
126	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.79
127	Холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.07
128	Лестничная клекта	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.62
129	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.04
130	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.29
131	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.79
132	Холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.07
133	Лестничная клекта	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.62
134	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.04
135	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.29
136	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.79
137	Холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.07
138	Лестничная клекта	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.62
139	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.04
140	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.29
141	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.79
142	Холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.07
143	Лестничная клекта	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.62
144	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.04
145	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.29
146	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.79
147	Холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.07
148	Лестничная клекта	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.62
149	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.04
150	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.29
151	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.79
152	Холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.07
153	Лестничная клекта	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.62
154	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.04
155	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.29
156	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.79

157	Холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.07
158	Лестничная клекта	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.62
159	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	23.04
160	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.29
161	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	23.79
162	Холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.07
163	Лестничная клекта	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.62
164	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	23.04
165	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.29
166	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	23.79
167	Холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.07
168	Лестничная клекта	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.62
169	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	23.04
170	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.29
171	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	23.79
172	Холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.07
173	Лестничная клекта	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.62
174	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	23.04
175	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.29
176	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	23.79
177	Холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.07
178	Лестничная клекта	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.62
179	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	23.04
180	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.29
181	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	23.79
182	Холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.07
183	Лестничная клекта	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.62
184	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	23.04
185	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.29
186	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	23.79
187	Холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.07
188	Лестничная клекта	Подъезд 2 , Кровля	Техническое	17.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подьезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подьезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, Подьезд 2	1ВРУ	Электроснабжение

4	Подземная часть, Подъезд 2	2ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная часть, Подъезд 2	3ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная часть, Подъезд 2	4ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная часть, Подъезд 2	5ВРУ	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, Подъезд 1	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, Подъезд 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 512 888 073,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810668000002414**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **70**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 151,26 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **394 704 817 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Пункт 13.1.2.1.в Проектной декларации рассчитано 83 м/м на 2 дома (Дом № 2-1 этап строительства и Дом № 1-2 этап строительства).Пункт 13.1.4.2 в Проектной декларации рассчитано на 4 места под мусорные контейнеры на 2 дома (Дом № 2-1 этап строительства и Дом № 1-2 этап строительства).Пункт 13.1.6.3 в Проектной декларации рассчитано на 9 м/м на 2 дома (Дом № 2-1 этап строительства и Дом № 1-2 этап строительства).Пункты 14.1.8; п.14.1.8 (2); п.14.1.8 (3); п.14.1.8 (4) в Проектной декларации рассчитано на 2 дома (Дом № 2-1 этап строительства и Дом № 1-2 этап строительства).Земельный участок, на котором ведется строительство объекта, находится в залоге ПАО Сбербанк. Кредит Сбербанка = 1 410 176,947 тыс.руб. собственные средства = 103 261,129 тыс. руб. Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.12.2025		Изменена плата за технологическое присоединение к системе теплоснабжения
2	04.02.2026	1025-22-ИОС1.1	Замена номера технических условий и даты, без изменения содержимого
3			Изменена сумма платы за технологическое присоединение к водоснабжению и водоотведению
4			Продлен срок технологического присоединения к водоснабжению и водоотведению

5	10.07.2026	1025-ПОС	Добавлено указание по способу забивки свай (в скважины) по дому №1 в осях 11б-17б/А-Ж
6	09.10.2026	1025-22-АР1 1025-КР3.1	Откорректированы площади офисных помещений. Корректировка длины свай № 326,327,35 1,363,371,384,385,3 99,398,37 7,378,393,416,485,5 21,522,52 9,530,570,614,615,6 25,641,64 2,637,651,667,506-5 09,514-51 9,523-528,532-536,5 38-543,54 9-555,562-566,571,572,576-57 8,581,582, 587,586,58 9,590,595, 605,606,616,617,662, 604,608,6 23,645,64 6,648,674 с 18м на 12м.
7	20.10.2026	1025-ПОС	Корректировка расположения ограждения участка, расположения подъездных путей, зон складирования, временных зданий.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002115d9c00ecb327b1426188483daed694

Владелец: **ООО СЗ "ЭЛЛИПССТРОЙ", ЕМШАНОВА ЕЛЕНА СЕМЕНОВНА, ИЖЕВСК Г**

Действителен: с 09.02.2026 по 09.05.2027