

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре, 1.1. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 1» со встроенно-пристроенными помещениями дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5.а. 1.1.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713

№ 23-000564 по состоянию на 29.06.2018

Дата подачи декларации: 28.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБД-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОБД-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе/Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46/32;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 901;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-88-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: obd-invest@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.obdinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Терентьев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310099434
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052305685002
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Краснодарский завод железобетонных изделий №1»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311011320
	3.1.4	Голосов в органе управления: 15 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Терентьев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 85 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 16-этажный жилой дом литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анапское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39-д;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016

	4.1.1.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-308000-2049-2016
	4.1.1.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Анапское шоссе, 16-этажный жилой дом литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Анапское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39-в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23-308000-2112-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом «Литер 9» со встроенными офисными помещениями по ул. Зиповская, 42 в г. Краснодаре
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3641-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный 5-секционный жилой дом «Литер 8» со встроенными офисными помещениями по ул. Зиповская, 46 в г. Краснодаре
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4095-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный 3-х секционный жилой дом Литер "7" со встроенными и пристроенными помещениями по ул.Зиповская, 44 г. Краснодара
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зиповская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 44;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4136-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 884 319 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 597 225 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Зиповская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре, 1.1. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 1» со встроено-пристроенными помещениями и дошкольной образовательной организации, магазина непродовольственных товаров и автостоянки «Литер 5.а. 1.1.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29074,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10355,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8074,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18430,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Краснодарархпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0013-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «КубСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.09.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0381-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Кубанский", микрорайон "Кубанский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4484-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-141
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.01.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Российская Федерация
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: акционерное общество "Агентство ипотечного жилищного кредитования"

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0141004:3713
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 545_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг жилого комплекса, на расстоянии не далее 8,0 м от стен зданий, предусматриваются проезды шириной 6,0 м, с капитальным типом покрытия, для возможности проезда пожарных машин к жилому комплексу с южной и северной сторон. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта, и проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2001. Система местных проездов закольцовывается с проектируемыми ул. Зиповской, ул. Байбакова и ул. Котлярова. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проекте предусмотрены автостоянки для жителей жилого комплекса в количестве 268 маш/мест в многоуровневой парковке 5А 1.1.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли многоуровневой парковки литер 5А1.1., с размещением площадок отдыха, хозяйственных, физкультурно-оздоровительных и детских площадок. Площадки расположены на эксплуатируемой кровле многоуровневой парковки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в минимальном количестве (песочница, карусель, качели, тренажеры, брусья).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для проектируемого жилого дома площадка для сбора мусора (крупногабаритных отходов), находится на проектируемой территории литера 6, на расстоянии не более 100,0 м от входов в жилой комплекс. Площадка для сбора мусора предусматривается с ровным покрытием и ограждением. Она удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20м и не более 100м. На этой площадке устанавливается 4 мусороборочных контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство газонов и цветников; посадка деревьев и декоративных кустарников. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствует созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. В каждый блок-секции жилого дома оборудуются входы, приспособленные для маломобильных граждан. В офисные помещения цокольного этажа доступ маломобильных граждан осуществляется при помощи лестничного подъемного устройства. Доступ маломобильных граждан на первый этаж осуществляется по пандусам нормативной ширины и уклона.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения, в качестве источников освещения используются светильники с газоразрядными лампами, установленными на металлических опорах. Технические условия № 2611 от 26.10.2016, выданное ООО «Коммунальная Энерго - Сервисная компания» сроком действия на три года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная Энерго - Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 626-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 986 023 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 886 961 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная Энерго - Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 330 280 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная Энерго - Сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 457 621 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-3494/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-34Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 213
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 324
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 268
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	5	1	75.15	2
2	Жилое помещение	5	1	38.29	1
3	Жилое помещение	5	1	38.29	1
4	Жилое помещение	5	1	38.29	1
5	Жилое помещение	5	1	40.69	1
6	Жилое помещение	5	1	40.69	1
7	Жилое помещение	5	1	38.29	1
8	Жилое помещение	5	1	38.29	1
9	Жилое помещение	5	1	38.29	1
10	Жилое помещение	5	1	59.56	2
11	Жилое помещение	5	1	63.97	2
12	Жилое помещение	6	1	75.15	2
13	Жилое помещение	6	1	38.29	1
14	Жилое помещение	6	1	38.29	1
15	Жилое помещение	6	1	38.29	1
16	Жилое помещение	6	1	40.69	1
17	Жилое помещение	6	1	40.69	1
18	Жилое помещение	6	1	38.29	1
19	Жилое помещение	6	1	38.29	1
20	Жилое помещение	6	1	38.29	1
21	Жилое помещение	6	1	59.56	2
22	Жилое помещение	6	1	63.97	2
23	Жилое помещение	7	1	75.15	2
24	Жилое помещение	7	1	38.29	1
25	Жилое помещение	7	1	38.29	1
26	Жилое помещение	7	1	38.29	1
27	Жилое помещение	7	1	40.69	1
28	Жилое помещение	7	1	40.69	1
29	Жилое помещение	7	1	38.29	1
30	Жилое помещение	7	1	38.29	1
31	Жилое помещение	7	1	38.29	1
32	Жилое помещение	7	1	59.56	2
33	Жилое помещение	7	1	63.97	2
34	Жилое помещение	8	1	75.15	2
35	Жилое помещение	8	1	38.29	1
36	Жилое помещение	8	1	38.29	1

37	Жилое помещение	8	1	38.29	1
38	Жилое помещение	8	1	40.69	1
39	Жилое помещение	8	1	40.69	1
40	Жилое помещение	8	1	38.29	1
41	Жилое помещение	8	1	38.29	1
42	Жилое помещение	8	1	38.29	1
43	Жилое помещение	8	1	59.56	2
44	Жилое помещение	8	1	63.97	2
45	Жилое помещение	9	1	75.15	2
46	Жилое помещение	9	1	38.29	1
47	Жилое помещение	9	1	38.29	1
48	Жилое помещение	9	1	38.29	1
49	Жилое помещение	9	1	40.69	1
50	Жилое помещение	9	1	40.69	1
51	Жилое помещение	9	1	38.29	1
52	Жилое помещение	9	1	38.29	1
53	Жилое помещение	9	1	38.29	1
54	Жилое помещение	9	1	59.56	2
55	Жилое помещение	9	1	63.97	2
56	Жилое помещение	10	1	75.15	2
57	Жилое помещение	10	1	38.29	1
58	Жилое помещение	10	1	38.29	1
59	Жилое помещение	10	1	38.29	1
60	Жилое помещение	10	1	40.69	1
61	Жилое помещение	10	1	40.69	1
62	Жилое помещение	10	1	38.29	1
63	Жилое помещение	10	1	38.29	1
64	Жилое помещение	10	1	38.29	1
65	Жилое помещение	10	1	59.56	2
66	Жилое помещение	10	1	63.97	2
67	Жилое помещение	11	1	75.15	2
68	Жилое помещение	11	1	38.29	1
69	Жилое помещение	11	1	38.29	1
70	Жилое помещение	11	1	38.29	1
71	Жилое помещение	11	1	40.69	1
72	Жилое помещение	11	1	40.69	1
73	Жилое помещение	11	1	38.29	1
74	Жилое помещение	11	1	38.29	1
75	Жилое помещение	11	1	38.29	1
76	Жилое помещение	11	1	59.56	2
77	Жилое помещение	11	1	63.97	2
78	Жилое помещение	12	1	75.17	2
79	Жилое помещение	12	1	38.29	1
80	Жилое помещение	12	1	38.29	1
81	Жилое помещение	12	1	38.29	1
82	Жилое помещение	12	1	40.69	1
83	Жилое помещение	12	1	40.69	1
84	Жилое помещение	12	1	38.29	1
85	Жилое помещение	12	1	38.29	1
86	Жилое помещение	12	1	38.29	1
87	Жилое помещение	12	1	59.56	2
88	Жилое помещение	12	1	63.97	2
89	Жилое помещение	13	1	75.17	2
90	Жилое помещение	13	1	38.29	1
91	Жилое помещение	13	1	38.29	1
92	Жилое помещение	13	1	38.29	1
93	Жилое помещение	13	1	40.69	1

94	Жилое помещение	13	1	40.69	1
95	Жилое помещение	13	1	38.29	1
96	Жилое помещение	13	1	38.29	1
97	Жилое помещение	13	1	38.29	1
98	Жилое помещение	13	1	59.56	2
99	Жилое помещение	13	1	63.97	2
100	Жилое помещение	14	1	75.17	2
101	Жилое помещение	14	1	38.29	1
102	Жилое помещение	14	1	38.29	1
103	Жилое помещение	14	1	38.29	1
104	Жилое помещение	14	1	40.69	1
105	Жилое помещение	14	1	40.69	1
106	Жилое помещение	14	1	38.29	1
107	Жилое помещение	14	1	38.29	1
108	Жилое помещение	14	1	38.29	1
109	Жилое помещение	14	1	59.56	2
110	Жилое помещение	14	1	63.97	2
111	Жилое помещение	15	1	75.17	2
112	Жилое помещение	15	1	38.29	1
113	Жилое помещение	15	1	38.29	1
114	Жилое помещение	15	1	38.29	1
115	Жилое помещение	15	1	40.69	1
116	Жилое помещение	15	1	40.69	1
117	Жилое помещение	15	1	38.29	1
118	Жилое помещение	15	1	38.29	1
119	Жилое помещение	15	1	38.29	1
120	Жилое помещение	15	1	59.56	2
121	Жилое помещение	15	1	63.97	2
122	Жилое помещение	16	1	75.17	2
123	Жилое помещение	16	1	38.29	1
124	Жилое помещение	16	1	38.29	1
125	Жилое помещение	16	1	38.29	1
126	Жилое помещение	16	1	40.69	1
127	Жилое помещение	16	1	40.69	1
128	Жилое помещение	16	1	38.29	1
129	Жилое помещение	16	1	38.29	1
130	Жилое помещение	16	1	38.29	1
131	Жилое помещение	16	1	59.56	2
132	Жилое помещение	16	1	63.97	2
133	Жилое помещение	17	1	75.17	2
134	Жилое помещение	17	1	38.29	1
135	Жилое помещение	17	1	38.29	1
136	Жилое помещение	17	1	38.29	1
137	Жилое помещение	17	1	40.69	1
138	Жилое помещение	17	1	40.69	1
139	Жилое помещение	17	1	38.29	1
140	Жилое помещение	17	1	38.29	1
141	Жилое помещение	17	1	38.29	1
142	Жилое помещение	17	1	59.56	2
143	Жилое помещение	17	1	63.97	2
144	Жилое помещение	18	1	75.17	2
145	Жилое помещение	18	1	38.29	1
146	Жилое помещение	18	1	38.29	1
147	Жилое помещение	18	1	38.29	1
148	Жилое помещение	18	1	40.69	1
149	Жилое помещение	18	1	40.69	1
150	Жилое помещение	18	1	38.29	1

151	Жилое помещение	18	1	38.29	1
152	Жилое помещение	18	1	38.29	1
153	Жилое помещение	18	1	59.56	2
154	Жилое помещение	18	1	63.97	2
155	Жилое помещение	19	1	75.17	2
156	Жилое помещение	19	1	38.29	1
157	Жилое помещение	19	1	38.29	1
158	Жилое помещение	19	1	38.29	1
159	Жилое помещение	19	1	40.69	1
160	Жилое помещение	19	1	40.69	1
161	Жилое помещение	19	1	38.29	1
162	Жилое помещение	19	1	38.29	1
163	Жилое помещение	19	1	38.29	1
164	Жилое помещение	19	1	59.56	2
165	Жилое помещение	19	1	63.97	2
166	Жилое помещение	20	1	75.17	2
167	Жилое помещение	20	1	38.29	1
168	Жилое помещение	20	1	38.29	1
169	Жилое помещение	20	1	38.29	1
170	Жилое помещение	20	1	40.69	1
171	Жилое помещение	20	1	40.69	1
172	Жилое помещение	20	1	38.29	1
173	Жилое помещение	20	1	38.29	1
174	Жилое помещение	20	1	38.29	1
175	Жилое помещение	20	1	59.56	2
176	Жилое помещение	20	1	63.97	2
177	Жилое помещение	21	1	75.17	2
178	Жилое помещение	21	1	38.29	1
179	Жилое помещение	21	1	38.29	1
180	Жилое помещение	21	1	38.29	1
181	Жилое помещение	21	1	108.03	3
182	Жилое помещение	21	1	38.29	1
183	Жилое помещение	21	1	38.29	1
184	Жилое помещение	21	1	59.56	2
185	Жилое помещение	21	1	63.97	2
186	Жилое помещение	22	1	75.17	2
187	Жилое помещение	22	1	38.29	1
188	Жилое помещение	22	1	38.29	1
189	Жилое помещение	22	1	105.56	3
190	Жилое помещение	22	1	38.29	1
191	Жилое помещение	22	1	38.29	1
192	Жилое помещение	22	1	59.56	2
193	Жилое помещение	22	1	63.97	2
194	Жилое помещение	23	1	75.17	2
195	Жилое помещение	23	1	38.29	1
196	Жилое помещение	23	1	84.54	3
197	Жилое помещение	23	1	84.54	3
198	Жилое помещение	23	1	38.29	1
199	Жилое помещение	23	1	59.56	2
200	Жилое помещение	23	1	63.97	2
201	Жилое помещение	24	1	75.17	2
202	Жилое помещение	24	1	38.29	1
203	Жилое помещение	24	1	38.29	1
204	Жилое помещение	24	1	105.31	3
205	Жилое помещение	24	1	38.29	1
206	Жилое помещение	24	1	59.56	2
207	Жилое помещение	24	1	63.97	2

208	Жилое помещение	25	1	75.17	2
209	Жилое помещение	25	1	38.29	1
210	Жилое помещение	25	1	104.66	3
211	Жилое помещение	25	1	38.29	1
212	Жилое помещение	25	1	59.56	2
213	Жилое помещение	25	1	63.97	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	28.60		
2	Нежилое помещение	1	1	26.90		
3	Нежилое помещение	1	1	27.40		
4	Нежилое помещение	1	1	27.40		
5	Нежилое помещение	1	1	27.40		
6	Нежилое помещение	1	1	27.40		
7	Нежилое помещение	1	1	27.40		
8	Нежилое помещение	1	1	27.40		
9	Нежилое помещение	1	1	27.40		
10	Нежилое помещение	1	1	27.40		
11	Нежилое помещение	1	1	27.40		
12	Нежилое помещение	1	1	27.40		
13	Нежилое помещение	1	1	22.90		
14	Нежилое помещение	1	1	15.10		
15	Нежилое помещение	1	1	18.70		
16	Нежилое помещение	1	1	18.70		
17	Нежилое помещение	1	1	27.40		
18	Нежилое помещение	1	1	27.40		
19	Нежилое помещение	1	1	27.40		
20	Нежилое помещение	1	1	27.40		
21	Нежилое помещение	1	1	27.40		
22	Нежилое помещение	1	1	27.40		
23	Нежилое помещение	1	1	27.40		
24	Нежилое помещение	1	1	27.40		
25	Нежилое помещение	1	1	27.40		
26	Нежилое помещение	1	1	27.40		
27	Нежилое помещение	1	1	26.90		
28	Нежилое помещение	1	1	27.50		
29	Нежилое помещение	1	1	15.00		
30	Нежилое помещение	1	1	15.00		
31	Нежилое помещение	1	1	15.00		
32	Нежилое помещение	1	1	15.00		
33	Нежилое помещение	1	1	15.00		
34	Нежилое помещение	1	1	14.50		
35	Нежилое помещение	1	1	49.00		
36	Нежилое помещение	1	1	41.30		
37	Нежилое помещение	1	1	41.50		
38	Нежилое помещение	1	1	41.50		
39	Нежилое помещение	1	1	41.50		
40	Нежилое помещение	1	1	34.20		
41	Нежилое помещение	1	1	34.20		
42	Нежилое помещение	1	1	39.80		
43	Нежилое помещение	1	1	59.80		
44	Нежилое помещение	1	1	15.20		
45	Нежилое помещение	1	1	19.00		
46	Нежилое помещение	1	1	19.00		
47	Нежилое помещение	1	1	22.80		
48	Нежилое помещение	1	1	15.60		

49	Нежилое помещение	1	1	41.90		
50	Нежилое помещение	1	1	29.30		
51	Нежилое помещение	1	1	28.60		
52	Нежилое помещение	1	1	43.00		
53	Нежилое помещение	1	1	28.60		
54	Нежилое помещение	1	1	112.40		
55	Нежилое помещение	1	1	34.70		
56	Нежилое помещение	1	1	33.60		
57	Нежилое помещение	1	1	18.10		
58	Нежилое помещение	1	1	18.10		
59	Нежилое помещение	1	1	22.20		
60	Нежилое помещение	1	1	14.10		
61	Нежилое помещение	1	1	15.20		
62	Нежилое помещение	1	1	22.80		
63	Нежилое помещение	1	1	15.20		
64	Нежилое помещение	1	1	59.80		
65	Нежилое помещение	1	1	65.40		
66	Нежилое помещение	1	1	33.40		
67	Нежилое помещение	1	1	19.60		
68	Нежилое помещение	1	1	18.40		
69	Нежилое помещение	1	1	18.40		
70	Нежилое помещение	1	1	19.60		
71	Нежилое помещение	1	1	19.60		
72	Нежилое помещение	1	1	18.40		
73	Нежилое помещение	1	1	18.40		
74	Нежилое помещение	1	1	18.40		
75	Нежилое помещение	1	1	18.40		
76	Нежилое помещение	1	1	19.60		
77	Нежилое помещение	1	1	15.60		
78	Нежилое помещение	1	1	22.90		
12	Нежилое помещение	1	1	126.64	торговое помещение	126.64
13	Нежилое помещение	1	1	113.12	торговое помещение	113.12
13.1	Нежилое помещение	1	1	75.90	торговое помещение	75.90
14	Нежилое помещение	1	1	76.44	торговое помещение	76.44
15	Нежилое помещение	1	1	70.00	торговое помещение	70.00
16	Нежилое помещение	1	1	69.72	торговое помещение	69.72
17	Нежилое помещение	1	1	71.96	торговое помещение	71.96
18	Нежилое помещение	1	1	17.70	торговое помещение	17.70
87	Нежилое помещение	2	1	17.80		
88	Нежилое помещение	2	1	18.50		
89	Нежилое помещение	2	1	18.50		
90	Нежилое помещение	2	1	18.50		
91	Нежилое помещение	2	1	18.50		
92	Нежилое помещение	2	1	18.50		
93	Нежилое помещение	2	1	18.50		
94	Нежилое помещение	2	1	18.50		
95	Нежилое помещение	2	1	18.50		
96	Нежилое помещение	2	1	18.50		
97	Нежилое помещение	2	1	18.50		
98	Нежилое помещение	2	1	18.50		
99	Нежилое помещение	2	1	18.50		
100	Нежилое помещение	2	1	17.80		
101	Нежилое помещение	2	1	18.40		
102	Нежилое помещение	2	1	19.00		
103	Нежилое помещение	2	1	19.00		
104	Нежилое помещение	2	1	19.00		
105	Нежилое помещение	2	1	19.00		

8	Нежилое помещение	4	1	11.12	помещение дошкольной образовательной организации	11.12
9	Нежилое помещение	4	1	14.25	помещение дошкольной образовательной организации	14.25
10	Нежилое помещение	4	1	5.80	помещение дошкольной образовательной организации	5.80
11	Нежилое помещение	4	1	4.15	помещение дошкольной образовательной организации	4.15
12	Нежилое помещение	4	1	2.72	помещение дошкольной образовательной организации	2.72
13	Нежилое помещение	4	1	8.33	помещение дошкольной образовательной организации	8.33
14	Нежилое помещение	4	1	5.00	помещение дошкольной образовательной организации	5.00
15	Нежилое помещение	4	1	36.46	помещение дошкольной образовательной организации	36.46
16	Нежилое помещение	4	1	5.00	помещение дошкольной образовательной организации	5.00
17	Нежилое помещение	4	1	6.00	помещение дошкольной образовательной организации	6.00
18	Нежилое помещение	4	1	12.77	помещение дошкольной образовательной организации	12.77
19	Нежилое помещение	4	1	6.00	помещение дошкольной образовательной организации	6.00
20	Нежилое помещение	4	1	5.00	помещение дошкольной образовательной организации	5.00
21	Нежилое помещение	4	1	64.12	помещение дошкольной образовательной организации	64.12
22	Нежилое помещение	4	1	19.47	помещение дошкольной образовательной организации	19.47
23	Нежилое помещение	4	1	5.73	помещение дошкольной образовательной организации	5.73
24	Нежилое помещение	4	1	5.60	помещение дошкольной образовательной организации	5.60
25	Нежилое помещение	4	1	10.51	помещение дошкольной образовательной организации	10.51
26	Нежилое помещение	4	1	14.44	помещение дошкольной образовательной организации	14.44
27	Нежилое помещение	4	1	4.00	помещение дошкольной образовательной организации	4.00
28	Нежилое помещение	4	1	5.56	помещение дошкольной образовательной организации	5.56
29	Нежилое помещение	4	1	13.87	помещение дошкольной образовательной организации	13.87
30	Нежилое помещение	4	1	5.75	помещение дошкольной образовательной организации	5.75
31	Нежилое помещение	4	1	5.56	помещение дошкольной образовательной организации	5.56
32	Нежилое помещение	4	1	1.57	помещение дошкольной образовательной организации	1.57
33	Нежилое помещение	4	1	4.55	помещение дошкольной образовательной организации	4.55
34	Нежилое помещение	4	1	2.25	помещение дошкольной образовательной организации	2.25
35	Нежилое помещение	4	1	8.82	помещение дошкольной образовательной организации	8.82
36	Нежилое помещение	4	1	19.62	помещение дошкольной образовательной организации	19.62
37	Нежилое помещение	4	1	5.00	помещение дошкольной образовательной организации	5.00
38	Нежилое помещение	4	1	50.00	помещение дошкольной образовательной организации	50.00
39	Нежилое помещение	4	1	42.50	помещение дошкольной образовательной организации	42.50
40	Нежилое помещение	4	1	14.00	помещение дошкольной образовательной организации	14.00
41	Нежилое помещение	4	1	18.00	помещение дошкольной образовательной организации	18.00
42	Нежилое помещение	4	1	7.93	помещение дошкольной образовательной организации	7.93
43	Нежилое помещение	4	1	3.77	помещение дошкольной образовательной организации	3.77
44	Нежилое помещение	4	1	42.50	помещение дошкольной образовательной организации	42.50
45	Нежилое помещение	4	1	6.00	помещение дошкольной образовательной организации	6.00
46	Нежилое помещение	4	1	46.53	помещение дошкольной образовательной организации	46.53
47	Нежилое помещение	4	1	7.93	помещение дошкольной образовательной организации	7.93
48	Нежилое помещение	4	1	42.50	помещение дошкольной образовательной организации	42.50
49	Нежилое помещение	4	1	14.00	помещение дошкольной образовательной организации	14.00
50	Нежилое помещение	4	1	50.00	помещение дошкольной образовательной организации	50.00
51	Нежилое помещение	4	1	5.00	помещение дошкольной образовательной организации	5.00
52	Нежилое помещение	4	1	19.62	помещение дошкольной образовательной организации	19.62
52a	Нежилое помещение	4	1	565.00	помещение дошкольной образовательной организации	190.00
					помещение дошкольной образовательной организации	190.0
					помещение дошкольной образовательной организации	185.0
2	Нежилое помещение	1	1	42.06	помещение дошкольной образовательной организации	42.06
2a	Нежилое помещение	1	1	2.57	помещение дошкольной образовательной организации	2.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		1 этаж	Общественное	19.39
2	Комната уборочного инвентаря		1 этаж	Общественное	10.26
3	Электрощитовая		1 этаж	Техническое	13.34

4	Зона безопасности с подпором воздуха	1 этаж	Общественное	60.39
5	ИТП	1 этаж	Техническое	59.3
6	Насосная станция пожаротушения и хозяйственного водоснабжения	1 этаж	Техническое	76.9
7	Помещение дренажных насосов	1 этаж	Техническое	13.3
8	Помещение пожарного поста	1 этаж	Техническое	13.34
9	Электрощитовая автостоянки	1 этаж	Техническое	13.34
10	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	3.97
11	Зона безопасности с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	19.86
12	Лифтовый холл (зона безопасности)	2 этаж	Общественное	24.74
13	Зона безопасности с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	32.00
14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	5.3
15	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	Общественное	5.3
16	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	3.97
17	Зона безопасности с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	19.86
18	Лифтовый холл (зона безопасности)	3 этаж	Общественное	24.74
19	Зона безопасности с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	32.00
20	Комната уборочного инвентаря	3 этаж	Общественное	46.61
21	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	5.30
22	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	3 этаж	Общественное	5.30
23	Тамбур входа в жилой дом	4 этаж	Общественное	8.63
24	Вестибюль со стойкой консьержа	4 этаж	Общественное	23.85
25	Санузел	4 этаж	Общественное	4.04
26	Коридор	4 этаж	Общественное	10.68
27	Лифтовый холл (зона безопасности)	4 этаж	Общественное	13.68
28	Лоджия	5 этаж	Общественное	8.16
29	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.57
30	Лифтовый холл (зона безопасности)	5 этаж	Общественное	13.68
31	Коридор	5 этаж	Общественное	71.58
32	Балкон	5 этаж	Общественное	2.00
33	Лоджия	6 этаж	Общественное	8.16
34	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.57
35	Лифтовый холл (зона безопасности)	6 этаж	Общественное	13.68
36	Коридор	6 этаж	Общественное	71.58
37	Балкон	6 этаж	Общественное	2.00
38	Лоджия	7 этаж	Общественное	8.16
39	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.57
40	Лифтовый холл (зона безопасности)	7 этаж	Общественное	13.68
41	Коридор	7 этаж	Общественное	71.58
42	Балкон	7 этаж	Общественное	2.00
43	Лоджия	8 этаж	Общественное	8.16
44	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.57
45	Лифтовый холл (зона безопасности)	8 этаж	Общественное	13.68
46	Коридор	8 этаж	Общественное	71.58
47	Балкон	8 этаж	Общественное	2.00
48	Лоджия	9 этаж	Общественное	8.16
49	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.57
50	Лифтовый холл (зона безопасности)	9 этаж	Общественное	13.68
51	Коридор	9 этаж	Общественное	71.58
52	Балкон	9 этаж	Общественное	2.00
53	Лоджия	10 этаж	Общественное	8.16
54	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.57
55	Лифтовый холл (зона безопасности)	10 этаж	Общественное	13.68
56	Коридор	10 этаж	Общественное	71.58
57	Балкон	10 этаж	Общественное	2.00
58	Лоджия	11 этаж	Общественное	8.16
59	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.57
60	Лифтовый холл (зона безопасности)	11 этаж	Общественное	13.68

61	Коридор	11 этаж	Общественное	71.58
62	Балкон	11 этаж	Общественное	2.00
63	Лоджия	12 этаж	Общественное	8.16
64	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.57
65	Лифтовый холл (зона безопасности)	12 этаж	Общественное	13.68
66	Коридор	12 этаж	Общественное	71.58
67	Балкон	12 этаж	Общественное	2.00
68	Лоджия	13 этаж	Общественное	8.16
69	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.57
70	Лифтовый холл (зона безопасности)	13 этаж	Общественное	13.68
71	Коридор	13 этаж	Общественное	71.58
72	Балкон	13 этаж	Общественное	2.00
73	Лоджия	14 этаж	Общественное	8.16
74	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.57
75	Лифтовый холл (зона безопасности)	14 этаж	Общественное	13.68
76	Коридор	14 этаж	Общественное	71.58
77	Балкон	14 этаж	Общественное	2.00
78	Лоджия	15 этаж	Общественное	8.16
79	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.57
80	Лифтовый холл (зона безопасности)	15 этаж	Общественное	13.68
81	Коридор	15 этаж	Общественное	71.58
82	Балкон	15 этаж	Общественное	2.00
83	Лоджия	16 этаж	Общественное	8.16
84	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.57
85	Лифтовый холл (зона безопасности)	16 этаж	Общественное	13.68
86	Коридор	16 этаж	Общественное	71.58
87	Балкон	16 этаж	Общественное	2.00
88	Лоджия	17 этаж	Общественное	8.16
89	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.57
90	Лифтовый холл (зона безопасности)	17 этаж	Общественное	13.68
91	Коридор	17 этаж	Общественное	71.58
92	Балкон	17 этаж	Общественное	2.00
93	Лоджия	18 этаж	Общественное	8.16
94	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.57
95	Лифтовый холл (зона безопасности)	18 этаж	Общественное	13.68
96	Коридор	18 этаж	Общественное	71.58
97	Балкон	18 этаж	Общественное	2.00
98	Лоджия	19 этаж	Общественное	8.16
99	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.57
100	Лифтовый холл (зона безопасности)	19 этаж	Общественное	13.68
101	Коридор	19 этаж	Общественное	71.58
102	Балкон	19 этаж	Общественное	2.00
103	Лоджия	20 этаж	Общественное	8.16
104	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.57
105	Лифтовый холл (зона безопасности)	20 этаж	Общественное	13.68
106	Коридор	20 этаж	Общественное	71.58
107	Балкон	20 этаж	Общественное	2.00
108	Лоджия	21 этаж	Общественное	8.16
109	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.57
110	Лифтовый холл (зона безопасности)	21 этаж	Общественное	13.68
111	Коридор	21 этаж	Общественное	59.43
112	Лоджия	22 этаж	Общественное	8.16
113	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.57
114	Лифтовый холл (зона безопасности)	22 этаж	Общественное	13.68
115	Коридор	22 этаж	Общественное	54.88
116	Лоджия	23 этаж	Общественное	8.16
117	Тамбур	23 этаж	Общественное	3.57

118	Лифтовый холл (зона безопасности)	23 этаж	Общественное	13.68
119	Коридор	23 этаж	Общественное	59.16
120	Лоджия	24 этаж	Общественное	8.16
121	Тамбур	24 этаж	Общественное	3.57
122	Лифтовый холл (зона безопасности)	24 этаж	Общественное	13.68
123	Коридор	24 этаж	Общественное	52.21
124	Лоджия	25 этаж	Общественное	8.16
125	Тамбур	25 этаж	Общественное	3.57
126	Лифтовый холл (зона безопасности)	25 этаж	Общественное	13.68
127	Коридор	25 этаж	Общественное	44.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	Техническое помещение ИТП	Пластинчатый теплообменник (водоподогреватель), разборный, FP. Теплообменник системы отопления, марка FP 09-81-1-EN или аналог с такими же техническими характеристиками. Насосное оборудование ИТП. Циркуляционный насос системы отопления, марка Stratos 80/1-12 или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.; Циркуляционный насос системы ГВС, марка WILLO Stratos Z 25/1-8 или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.; Подпиточный насос системы отопления 380В, марка MNIL 506 или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.	Технологическое оборудование отопления жилого дома, нежилых помещений.
4	Техническое помещение ВНС	Комплектная установка повышения давления фирмы WILO, марка WILO – COR – 3 MVIS 408/SKw –EB –R - 1 шт. (Q=9,68 м3/ч, H=55,0 м, N=2,2 кВт (2 раб./1 резерв.) или аналог с такими же техническими характеристиками). Комплектная установка повышения давления фирмы WILO, марка WILO – COR – 3 MVIS 410/SKw –EB –R - 1 шт. (Q=7,88 м3/ч, H=85,0 м, N=2,2 кВт (2 раб./1 резерв.) или аналог с такими же техническими характеристиками).	Технологическое оборудование питьевого водоснабжения жилого дома, нежилых помещений.
5	Кровля жилого дома	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с электродвигателем; 1500 об/мин; номинальная мощность двигателя 5,5 кВт; напряжение сети 380В, марка: ВРАН-080-ДУ-Н-00550/4-У2-1ПО, или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома, нежилых помещений.
6	Электрощитовая	Щиток этажный учетно-распределительный на 4 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки 1ф 63А – 1 шт.; б) счетчик Меркурий 230 АМ 380-220В; 5 (50)А – 1 шт.; в) выключатель автоматический 1ф In=50А – 1 шт.; марка: ЩЭУГ10-3х50А/С4/5/1УХЛ4 или аналог с такими же техническими характеристиками - 38 шт. Щиток этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки 1ф 63А – 1 шт.; б) счетчик Меркурий 230 АМ 380-220В; 5 (50)А – 1 шт.; в) выключатель автоматический 1ф In=50А – 1 шт.; марка: ЩЭУГ10-3х50А/С4/5/1УХЛ4 или аналог с такими же техническими характеристиками - 45 шт.	Система электроснабжения жилого дома.
7	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-12-10УХЛ4+ или аналог с такими же техническими характеристиками - 2 шт.	Система электроснабжения жилого дома, нежилых помещений.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 599 143 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0141004:3713
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: -полы - цементная стяжка; -стены – оштукатуривание под окраску или обои; -гипсокартонные стены – отшпаклеваны в местах стыков и соединений; - оконные откосы - оштукатуривание; -сан.узлы, ванная – напольная стяжка, без отделки; -потолки – без отделки; -счетчики электроэнергии, поквартирная электроразводка, с установкой розеток и выключателей; -установлены радиаторы отопления; -отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков; -отвод канализационного стояка с заглушкой. Концевые сантехнические приборы и оборудование (санфаянс и смесители), полотенцесушители, кухонная электрическая плита – не устанавливаются. Оконные блоки – МПИ, входные двери в квартиры – металлические, межкомнатные двери – не устанавливаются.</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

