

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001652 от 06.04.2026

## МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ. ГЕНЕРАЛА ЛЕБЕДЯ, 50 В Г. НОВОЧЕРКАССКЕ, РО

Дата первичного размещения: 23.08.2024

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК ЛЕБЕДЬ"</b>                      |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ЖК ЛЕБЕДЬ"</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>344030</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>г.о. город Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Черевичкина</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>106/2</b> ; Строение: <b>2</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Комната: <b>3</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>344030, Ростовская обл, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Черевичкина, д.106/2, стр.2, ком.3</b> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79894309000</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>lebedhouse50@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://lebedhouse.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>ТРОФИМЕНКО</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>ДАРЬЯ</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>СЕРГЕЕВНА</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК ЛЕБЕДЬ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>081702831672</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167206360</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236100026140</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.09.2023</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>ТРОФИМЕНКО</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>ДАРЬЯ</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>СЕРГЕЕВНА</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15614238554</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>081702831672</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Трофименко</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Дарья</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевна</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15614238554</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>081702831672</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо владеет более 25% уставного капитала или акций компании (прямое владение).</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:    |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:        |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:      |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>17,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 282,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>146 169,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. им. генерала А.И. Лебеда, 50 в г. Новочеркасске Ростовской области</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новочеркасск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Им. генерала Лебеда</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>50</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16047.2 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 075,40 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 311,70 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 387,10 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>3</b>   |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерные изыскания г.Ростов-на-Дону</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164260175</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                    |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОЗОН</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6167038010</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.08.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0105-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b>                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.11.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-069919-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРТИФЕКС</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6162061907</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК «Лебедь»</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОРИЕНТАЛЬ</b>                                |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6150098525</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-308-550-2015</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.12.2015</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА</b>                |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.03.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.03.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.03.2027</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Трофименко</b>  |
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:<br><b>Дарья</b>   |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Сергеевна</b>  |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:55:0011407:581</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 902,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>28</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>6</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский игровой комплекс, гимнастический городок, песочница "Ромашка", качалка "Петушок".Используется высоконаполненное упруго эластичное покрытие на основе резиновой крошки</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Скамья гимнастическая, турник разноуровневый, доска для пресса, брусья гимнастические.Используется высоконаполненное упруго эластичное покрытие на основе резиновой крошки</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Обустройство клумб, посадка деревьев, не травмирующих кустарников.Площадь посадки по проекту 765кв.м.Озеленение комплекса усиливается за счет существующей лесопарковой зоны "Александровский сад"расположенной к востоку от строящегося жилого комплекса в зоне пешеходной доступности на расстоянии-350 м</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрена беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение маломобильных групп населения (МГН).Высота бордюров на пешеходных участках не превышает 0,05м.продольный уклон путей по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный уклон не более 2%.На территории жилого комплекса выделено 9 мест для парковки автотранспорта инвалидов (5-в подземной парковке и 4 места в границе участка жилого комплекса.) Для доступа МГН в жилую часть зданий комплекса секций А и Б предусмотрены подъемные платформы, в жилую часть секции В-пандус.Доступность МГН на этажи секций А, Б и В обеспечиваются с помощью лифтов, кабины которых обеспечены условиями доступности.Уровень остановки кабины лифта предусмотрен совпадающим с уровнем пола вестибюля и входа в квартиру</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6150094023</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2024</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>957-ОДХ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-46-14422</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 989 670,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донэнерго</b>                                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1199/24/НчМЭС/ЦРЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20 151 135,83 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9701103804</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>348/ТП-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 051 140,80 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9701103804</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>348/ТПК</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 636 220,80 руб.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донэнерго</b>                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1300/24/Вр/НчМЭС/ЦРЭС</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 714,31 руб.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>152</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>58</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>42</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>16</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1/А            | 86.80                | 3                 | 45.60                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1/А            | 46.50                | 1                 | 22.90                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1/А            | 51.20                | 1                 | 19.40                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1/А            | 64.90                | 2                 | 28.80                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1/А            | 41.30                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1/А            | 60.30                | 2                 | 30.00                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1/А            | 86.80                | 3                 | 45.60                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1/А            | 46.50                | 1                 | 22.90                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1/А            | 51.20                | 1                 | 19.40                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1/А            | 64.90                | 2                 | 28.80                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1/А            | 41.30                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1/А            | 60.30                | 2                 | 30.00                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1/А            | 86.80                | 3                 | 45.60                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1/А            | 46.50                | 1                 | 22.90                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1/А            | 51.20                | 1                 | 19.40                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1/А            | 64.90                | 2                 | 28.80                      | 2.70                |

|    |          |   |     |       |   |       |      |
|----|----------|---|-----|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира | 4 | 1/А | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1/А | 60.30 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1/А | 86.80 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1/А | 46.50 | 1 | 22.90 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1/А | 51.20 | 1 | 19.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1/А | 64.90 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1/А | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1/А | 60.30 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1/А | 86.80 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1/А | 46.50 | 1 | 22.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1/А | 51.20 | 1 | 19.40 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1/А | 64.90 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1/А | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1/А | 60.30 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1/А | 86.80 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1/А | 46.50 | 1 | 22.90 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1/А | 51.20 | 1 | 19.40 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1/А | 64.90 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1/А | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1/А | 60.30 | 2 | 30.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 2 | 2/Б | 63.70 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 2 | 2/Б | 35.20 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 2 | 2/Б | 35.20 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 2 | 2/Б | 52.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 2 | 2/Б | 55.10 | 1 | 21.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 2/Б | 37.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 2/Б | 65.50 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 3 | 2/Б | 63.70 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 3 | 2/Б | 35.20 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 3 | 2/Б | 35.20 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3 | 2/Б | 52.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 3 | 2/Б | 55.10 | 1 | 21.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3 | 2/Б | 37.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 3 | 2/Б | 65.50 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 4 | 2/Б | 63.70 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4 | 2/Б | 35.20 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 4 | 2/Б | 35.20 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 4 | 2/Б | 52.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 4 | 2/Б | 55.10 | 1 | 21.00 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 4 | 2/Б | 37.40 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 4 | 2/Б | 65.50 | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 5 | 2/Б | 63.70 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 2/Б | 35.20 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5 | 2/Б | 35.20 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5 | 2/Б | 52.70 | 1 | 20.30 | 2.70 |

|     |          |   |     |        |   |       |      |
|-----|----------|---|-----|--------|---|-------|------|
| 62  | Квартира | 5 | 2/Б | 55.10  | 1 | 21.00 | 2.70 |
| 63  | Квартира | 5 | 2/Б | 37.40  | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 64  | Квартира | 5 | 2/Б | 65.50  | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 65  | Квартира | 6 | 2/Б | 63.70  | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 66  | Квартира | 6 | 2/Б | 35.20  | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 67  | Квартира | 6 | 2/Б | 35.20  | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 68  | Квартира | 6 | 2/Б | 52.70  | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 69  | Квартира | 6 | 2/Б | 55.10  | 1 | 21.00 | 2.70 |
| 70  | Квартира | 6 | 2/Б | 37.40  | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 6 | 2/Б | 65.50  | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 7 | 2/Б | 63.70  | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 7 | 2/Б | 35.20  | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 7 | 2/Б | 35.20  | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 7 | 2/Б | 52.70  | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 7 | 2/Б | 55.10  | 1 | 21.00 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 7 | 2/Б | 37.40  | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 7 | 2/Б | 65.50  | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 8 | 2/Б | 63.70  | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 8 | 2/Б | 35.20  | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 8 | 2/Б | 35.20  | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 8 | 2/Б | 52.70  | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 8 | 2/Б | 55.10  | 1 | 21.00 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 8 | 2/Б | 37.40  | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 8 | 2/Б | 65.50  | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 9 | 2/Б | 63.70  | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 9 | 2/Б | 35.20  | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 9 | 2/Б | 35.20  | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 9 | 2/Б | 52.70  | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 9 | 2/Б | 55.10  | 1 | 21.00 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 9 | 2/Б | 37.40  | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 9 | 2/Б | 65.50  | 2 | 31.60 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 2 | 3/В | 100.00 | 3 | 57.20 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 2 | 3/В | 103.00 | 3 | 58.60 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 2 | 3/В | 47.00  | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 2 | 3/В | 48.60  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 2 | 3/В | 65.00  | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 2 | 3/В | 57.50  | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 3 | 3/В | 100.00 | 3 | 57.20 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 3 | 3/В | 103.00 | 3 | 58.60 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 3 | 3/В | 47.00  | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 3 | 3/В | 48.60  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 3 | 3/В | 65.00  | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 3 | 3/В | 57.50  | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 4 | 3/В | 100.00 | 3 | 57.20 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 4 | 3/В | 103.00 | 3 | 58.60 | 2.70 |

|     |          |    |     |        |   |       |      |
|-----|----------|----|-----|--------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 4  | 3/В | 47.00  | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 4  | 3/В | 48.60  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 4  | 3/В | 65.00  | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 4  | 3/В | 57.50  | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 5  | 3/В | 100.00 | 3 | 57.20 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 5  | 3/В | 103.00 | 3 | 58.60 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 5  | 3/В | 47.00  | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 5  | 3/В | 48.60  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 5  | 3/В | 65.00  | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 5  | 3/В | 57.50  | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 6  | 3/В | 100.00 | 3 | 57.20 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 6  | 3/В | 103.00 | 3 | 58.60 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 6  | 3/В | 47.00  | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 6  | 3/В | 48.60  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 6  | 3/В | 65.00  | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 6  | 3/В | 57.50  | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 7  | 3/В | 100.00 | 3 | 57.20 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 7  | 3/В | 103.00 | 3 | 58.60 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 7  | 3/В | 47.00  | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 7  | 3/В | 48.60  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 7  | 3/В | 65.00  | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 7  | 3/В | 57.50  | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 8  | 3/В | 100.00 | 3 | 57.20 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 8  | 3/В | 103.00 | 3 | 58.60 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 8  | 3/В | 47.00  | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 8  | 3/В | 48.60  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 8  | 3/В | 65.00  | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 8  | 3/В | 57.50  | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 9  | 3/В | 100.00 | 3 | 57.20 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 9  | 3/В | 103.00 | 3 | 58.60 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 9  | 3/В | 47.00  | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 9  | 3/В | 48.60  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 9  | 3/В | 65.00  | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 9  | 3/В | 57.50  | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 10 | 3/В | 100.00 | 3 | 57.20 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 10 | 3/В | 103.00 | 3 | 58.60 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 10 | 3/В | 47.00  | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 10 | 3/В | 48.60  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 10 | 3/В | 65.00  | 2 | 31.10 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 10 | 3/В | 57.50  | 2 | 28.90 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 11 | 3/В | 100.00 | 3 | 57.20 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 11 | 3/В | 103.00 | 3 | 58.60 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 11 | 3/В | 47.00  | 1 | 19.20 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 11 | 3/В | 48.60  | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 11 | 3/В | 65.00  | 2 | 31.10 | 2.70 |

|     |          |    |     |       |   |       |      |
|-----|----------|----|-----|-------|---|-------|------|
| 152 | Квартира | 11 | 3/В | 57.50 | 2 | 28.90 | 2.70 |
|-----|----------|----|-----|-------|---|-------|------|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1/А            | 67.00          | Офисное помещение                 | 67.00          | 3.30                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1/А            | 43.70          | Офисное помещение                 | 43.70          | 3.30                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1/А            | 15.60          | Офисное помещение                 | 15.60          | 3.30                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1/А            | 39.00          | Офисное помещение                 | 39.00          | 3.30                |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1/А            | 32.40          | Офисное помещение                 | 32.40          | 3.30                |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2/Б            | 39.60          | Офисное помещение                 | 39.60          | 3.30                |
| 7              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2/Б            | 40.00          | Офисное помещение                 | 40.00          | 3.30                |
| 8              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2/Б            | 26.60          | Офисное помещение                 | 26.60          | 3.30                |
| 9              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2/Б            | 49.00          | Офисное помещение                 | 49.00          | 3.30                |
| 10             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2/Б            | 84.80          | Офисное помещение                 | 84.80          | 3.30                |

|    |   |    |     |       |                   |       |      |
|----|---|----|-----|-------|-------------------|-------|------|
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3/В | 57.20 | Офисное помещение | 57.20 | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3/В | 36.50 | Офисное помещение | 36.50 | 3.30 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3/В | 50.00 | Офисное помещение | 50.00 | 3.30 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3/В | 73.20 | Офисное помещение | 73.20 | 3.30 |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3/В | 59.00 | Офисное помещение | 59.00 | 3.30 |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3/В | 20.60 | Офисное помещение | 20.60 | 3.30 |
| 17 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 18 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 19 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 20 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 21 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 22 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 23 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 24 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 25 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 26 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 27 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 28 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 29 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 30 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 31 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 32 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 33 | Машино-место                                      | -1 | 1/А | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 34 | Машино-место                                      | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 35 | Машино-место                                      | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 36 | Машино-место                                      | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 37 | Машино-место                                      | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 38 | Машино-место                                      | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 39 | Машино-место                                      | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |
| 40 | Машино-место                                      | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг           | 13.75 | 3.80 |

|    |              |    |     |       |         |       |      |
|----|--------------|----|-----|-------|---------|-------|------|
| 41 | Машино-место | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 42 | Машино-место | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 43 | Машино-место | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 44 | Машино-место | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 45 | Машино-место | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 46 | Машино-место | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 47 | Машино-место | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 48 | Машино-место | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 49 | Машино-место | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 50 | Машино-место | -1 | 2/Б | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 51 | Машино-место | -1 | 3/В | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 52 | Машино-место | -1 | 3/В | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 53 | Машино-место | -1 | 3/В | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 54 | Машино-место | -1 | 3/В | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 55 | Машино-место | -1 | 3/В | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 56 | Машино-место | -1 | 3/В | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 57 | Машино-место | -1 | 3/В | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |
| 58 | Машино-место | -1 | 3/В | 13.75 | Паркинг | 13.75 | 3.80 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Венткамера                               | Секция А, подвал                      | техническое          | 12.80          |
| 2     | Помещение для хранения уборочной техники | Секция А, подвал                      | техническое          | 14.20          |
| 3     | Лестничная клетка                        | Секция А, подвал                      | техническое          | 18.90          |
| 4     | Тамбур-шлюз                              | Секция А, подвал                      | техническое          | 4.80           |
| 5     | Тамбур-шлюз                              | Секция А, подвал                      | техническое          | 4.80           |
| 6     | Подсобное помещение                      | Секция А, 1 этаж                      | техническое          | 6.40           |
| 7     | Кладовая уборочного инвентаря            | Секция А, 1 этаж                      | техническое          | 4.20           |
| 8     | Санузел                                  | Секция А, 1 этаж                      | техническое          | 6.30           |
| 9     | Вестибюль                                | Секция А, 1 этаж                      | общественное         | 14.30          |
| 10    | Коридор                                  | Секция А, 1 этаж                      | общественное         | 25.50          |
| 11    | Тамбур                                   | Секция А, 1 этаж                      | общественное         | 7.40           |
| 12    | Тамбур                                   | Секция А, 1 этаж                      | общественное         | 6.80           |
| 13    | Санузел                                  | Секция А, 1 этаж                      | техническое          | 6.30           |
| 14    | Кладовая уборочного инвентаря            | Секция А, 1 этаж                      | техническое          | 3.00           |
| 15    | Коридор                                  | Секция А, 1 этаж                      | общественное         | 25.50          |
| 16    | Тамбур                                   | Секция А, 1 этаж                      | общественное         | 3.60           |
| 17    | Помещение консьержа                      | Секция А, 1 этаж                      | техническое          | 9.20           |
| 18    | Санузел                                  | Секция А, 1 этаж                      | техническое          | 2.20           |
| 19    | Кладовая уборочного инвентаря            | Секция А, 1 этаж                      | техническое          | 3.90           |

|    |  |                            |              |       |
|----|--|----------------------------|--------------|-------|
| 20 | Лифтовый холл  | Секция А, 1 этаж           | техническое  | 8.20  |
| 21 | Вестибюль  | Секция А, 1 этаж           | общественное | 14.60 |
| 22 | Коридор  | Секция А, 1 этаж           | общественное | 11.60 |
| 23 | Лестничная клетка  | Секция А, 1 этаж           | техническое  | 14.50 |
| 24 | Тамбур   | Секция А, 1 этаж           | общественное | 4.50  |
| 25 | Лифтовый холл  | Секция А, 2 этаж           | общественное | 8.20  |
| 26 | Лестничная клетка  | Секция А, 2 этаж           | общественное | 16.42 |
| 27 | Коридор  | Секция А, 2 этаж           | общественное | 27.70 |
| 28 | Лифтовый холл  | Секция А, 3 этаж           | общественное | 8.20  |
| 29 | Лестничная клетка  | Секция А, 3 этаж           | общественное | 16.42 |
| 30 | Коридор  | Секция А, 3 этаж           | общественное | 27.70 |
| 31 | Лифтовый холл  | Секция А, 4 этаж           | общественное | 8.20  |
| 32 | Лестничная клетка  | Секция А, 4 этаж           | общественное | 16.42 |
| 33 | Коридор  | Секция А, 4 этаж           | общественное | 27.70 |
| 34 | Лифтовый холл  | Секция А, 5 этаж           | общественное | 8.20  |
| 35 | Лестничная клетка  | Секция А, 5 этаж           | общественное | 16.42 |
| 36 | Коридор  | Секция А, 5 этаж           | общественное | 27.70 |
| 37 | Лифтовый холл  | Секция А, 6 этаж           | общественное | 8.20  |
| 38 | Лестничная клетка  | Секция А, 6 этаж           | общественное | 16.42 |
| 39 | Коридор  | Секция А, 6 этаж           | общественное | 27.70 |
| 40 | Лифтовый холл  | Секция А, 7 этаж           | общественное | 8.20  |
| 41 | Лестничная клетка  | Секция А, 7 этаж           | общественное | 16.42 |
| 42 | Коридор  | Секция А, 7 этаж           | общественное | 27.70 |
| 43 | Венткамера   | Секция А, технический этаж | техническое  | 11.40 |
| 44 | Лестничная клетка  | Секция А, технический этаж | техническое  | 8.20  |
| 45 | Лифтовый холл  | Секция А, технический этаж | техническое  | 16.42 |
| 46 | Насосная станция пожаротушения                           | Секция Б, подвал           | техническое  | 23.60 |
| 47 | Водопроводная насосная станция                           | Секция Б, подвал           | техническое  | 14.20 |
| 48 | Помещение вспомогательного оборудования котельной (ПВОК) | Секция Б, подвал           | техническое  | 23.60 |
| 49 | Тамбур-шлюз  | Секция Б, подвал           | техническое  | 4.80  |
| 50 | Тамбур-шлюз  | Секция Б, подвал           | техническое  | 4.80  |
| 51 | Санузел  | Секция Б, 1 этаж           | техническое  | 6.30  |
| 52 | Коридор  | Секция Б, 1 этаж           | общественное | 12.20 |
| 53 | Вестибюль  | Секция Б, 1 этаж           | общественное | 12.10 |
| 54 | Тамбур   | Секция Б, 1 этаж           | общественное | 5.90  |
| 55 | Тамбур   | Секция Б, 1 этаж           | общественное | 5.90  |
| 56 | Санузел  | Секция Б, 1 этаж           | техническое  | 5.80  |
| 57 | Кладовая уборочного инвентаря                            | Секция Б, 1 этаж           | техническое  | 3.60  |
| 58 | Подсобное помещение                                      | Секция Б, 1 этаж           | техническое  | 1.80  |
| 59 | Коридор  | Секция Б, 1 этаж           | общественное | 31.00 |
| 60 | Тамбур   | Секция Б, 1 этаж           | общественное | 4.10  |
| 61 | Помещение консьержа                                      | Секция Б, 1 этаж           | техническое  | 9.20  |

|     |                               |                            |              |       |
|-----|-------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 62  | Санузел                       | Секция Б, 1 этаж           | техническое  | 2.20  |
| 63  | Кладовая уборочного инвентаря | Секция Б, 1 этаж           | техническое  | 3.90  |
| 64  | Лифтовый холл                 | Секция Б, 1 этаж           | техническое  | 8.20  |
| 65  | Вестибюль                     | Секция Б, 1 этаж           | техническое  | 14.60 |
| 66  | Коридор                       | Секция Б, 1 этаж           | общественное | 11.60 |
| 67  | Лестничная клетка             | Секция Б, 1 этаж           | техническое  | 14.50 |
| 68  | Тамбур                        | Секция Б, 1 этаж           | общественное | 4.50  |
| 69  | Лифтовый холл                 | Секция Б, 2 этаж           | общественное | 8.20  |
| 70  | Лестничная клетка             | Секция Б, 2 этаж           | общественное | 16.42 |
| 71  | Коридор                       | Секция Б, 2 этаж           | общественное | 28.00 |
| 72  | Лифтовый холл                 | Секция Б, 3 этаж           | общественное | 8.20  |
| 73  | Лестничная клетка             | Секция Б, 3 этаж           | общественное | 16.42 |
| 74  | Коридор                       | Секция Б, 3 этаж           | общественное | 28.00 |
| 75  | Лифтовый холл                 | Секция Б, 4 этаж           | общественное | 8.20  |
| 76  | Лестничная клетка             | Секция Б, 4 этаж           | общественное | 16.42 |
| 77  | Коридор                       | Секция Б, 4 этаж           | общественное | 28.00 |
| 78  | Лифтовый холл                 | Секция Б, 5 этаж           | общественное | 8.20  |
| 79  | Лестничная клетка             | Секция Б, 5 этаж           | общественное | 16.42 |
| 80  | Коридор                       | Секция Б, 5 этаж           | общественное | 28.00 |
| 81  | Лифтовый холл                 | Секция Б, 6 этаж           | общественное | 8.20  |
| 82  | Лестничная клетка             | Секция Б, 6 этаж           | общественное | 16.42 |
| 83  | Коридор                       | Секция Б, 6 этаж           | общественное | 28.00 |
| 84  | Лифтовый холл                 | Секция Б, 7 этаж           | общественное | 8.20  |
| 85  | Лестничная клетка             | Секция Б, 7 этаж           | общественное | 16.42 |
| 86  | Коридор                       | Секция Б, 7 этаж           | общественное | 28.00 |
| 87  | Лифтовый холл                 | Секция Б, 8 этаж           | общественное | 8.20  |
| 88  | Лестничная клетка             | Секция Б, 8 этаж           | общественное | 16.42 |
| 89  | Коридор                       | Секция Б, 8 этаж           | общественное | 28.00 |
| 90  | Лифтовый холл                 | Секция Б, 9 этаж           | общественное | 8.20  |
| 91  | Лестничная клетка             | Секция Б, 9 этаж           | общественное | 16.42 |
| 92  | Коридор                       | Секция Б, 9 этаж           | общественное | 28.00 |
| 93  | Венткамера                    | Секция Б, технический этаж | техническое  | 10.50 |
| 94  | Лестничная клетка             | Секция Б, технический этаж | техническое  | 8.20  |
| 95  | Лифтовый холл                 | Секция Б, технический этаж | техническое  | 16.42 |
| 96  | Электрощитовая                | Секция В, подвал           | техническое  | 34.60 |
| 97  | Помещение дежурного           | Секция В, подвал           | техническое  | 18.40 |
| 98  | Санузел                       | Секция В, подвал           | техническое  | 3.50  |
| 99  | Тамбур                        | Секция В, подвал           | общественное | 20.00 |
| 100 | Тамбур-шлюз                   | Секция В, подвал           | техническое  | 19.00 |
| 101 | Тамбур-шлюз                   | Секция В, подвал           | техническое  | 9.40  |
| 102 | Санузел                       | Секция В, 1 этаж           | техническое  | 6.10  |
| 103 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция В, 1 этаж           | техническое  | 4.00  |
| 104 | Техническое помещение ВК      | Секция В, 1 этаж           | техническое  | 3.90  |

|     |                               |                   |              |       |
|-----|-------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 105 | Подсобное помещение           | Секция В, 1 этаж  | техническое  | 2.30  |
| 106 | Коридор                       | Секция В, 1 этаж  | общественное | 66.80 |
| 107 | Тамбур                        | Секция В, 1 этаж  | общественное | 6.00  |
| 108 | Тамбур                        | Секция В, 1 этаж  | общественное | 5.90  |
| 109 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция В, 1 этаж  | техническое  | 5.30  |
| 110 | Санузел                       | Секция В, 1 этаж  | техническое  | 7.10  |
| 111 | Коридор                       | Секция В, 1 этаж  | общественное | 18.50 |
| 112 | Тамбур                        | Секция В, 1 этаж  | общественное | 6.40  |
| 113 | Помещение дежурного           | Секция В, 1 этаж  | техническое  | 17.00 |
| 114 | Санузел                       | Секция В, 1 этаж  | техническое  | 3.00  |
| 115 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция В, 1 этаж  | техническое  | 3.60  |
| 116 | Лифтовый холл                 | Секция В, 1 этаж  | техническое  | 7.70  |
| 117 | Вестибюль                     | Секция В, 1 этаж  | общественное | 15.30 |
| 118 | Лестничная клетка             | Секция В, 1 этаж  | техническое  | 19.00 |
| 119 | Тамбур                        | Секция В, 1 этаж  | общественное | 5.30  |
| 120 | Тамбур                        | Секция В, 1 этаж  | общественное | 4.70  |
| 121 | Лифтовый холл                 | Секция В, 2 этаж  | общественное | 7.70  |
| 122 | Лестничная клетка             | Секция В, 2 этаж  | общественное | 19.38 |
| 123 | Коридор                       | Секция В, 2 этаж  | общественное | 50.70 |
| 124 | Лифтовый холл                 | Секция В, 3 этаж  | общественное | 7.70  |
| 125 | Лестничная клетка             | Секция В, 3 этаж  | общественное | 19.38 |
| 126 | Коридор                       | Секция В, 3 этаж  | общественное | 50.70 |
| 127 | Лифтовый холл                 | Секция В, 4 этаж  | общественное | 7.70  |
| 128 | Лестничная клетка             | Секция В, 4 этаж  | общественное | 19.38 |
| 129 | Коридор                       | Секция В, 4 этаж  | общественное | 50.70 |
| 130 | Лифтовый холл                 | Секция В, 5 этаж  | общественное | 7.70  |
| 131 | Лестничная клетка             | Секция В, 5 этаж  | общественное | 19.38 |
| 132 | Коридор                       | Секция В, 5 этаж  | общественное | 50.70 |
| 133 | Лифтовый холл                 | Секция В, 6 этаж  | общественное | 7.70  |
| 134 | Лестничная клетка             | Секция В, 6 этаж  | общественное | 19.38 |
| 135 | Коридор                       | Секция В, 6 этаж  | общественное | 50.70 |
| 136 | Лифтовый холл                 | Секция В, 7 этаж  | общественное | 7.70  |
| 137 | Лестничная клетка             | Секция В, 7 этаж  | общественное | 19.38 |
| 138 | Коридор                       | Секция В, 7 этаж  | общественное | 50.70 |
| 139 | Лифтовый холл                 | Секция В, 8 этаж  | общественное | 7.70  |
| 140 | Лестничная клетка             | Секция В, 8 этаж  | общественное | 19.38 |
| 141 | Коридор                       | Секция В, 8 этаж  | общественное | 50.70 |
| 142 | Лифтовый холл                 | Секция В, 9 этаж  | общественное | 7.70  |
| 143 | Лестничная клетка             | Секция В, 9 этаж  | общественное | 19.38 |
| 144 | Коридор                       | Секция В, 9 этаж  | общественное | 50.70 |
| 145 | Лифтовый холл                 | Секция В, 10 этаж | общественное | 7.70  |
| 146 | Лестничная клетка             | Секция В, 10 этаж | общественное | 19.38 |
| 147 | Коридор                       | Секция В, 10 этаж | общественное | 50.70 |
| 148 | Лифтовый холл                 | Секция В, 11 этаж | общественное | 7.70  |
| 149 | Лестничная клетка             | Секция В, 11 этаж | общественное | 19.38 |

|     |                   |                            |              |       |
|-----|-------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 150 | Коридор           | Секция В, 11 этаж          | общественное | 50.70 |
| 151 | Венткамера        | Секция В, технический этаж | техническое  | 6.40  |
| 152 | Лестничная клетка | Секция В, технический этаж | техническое  | 7.70  |
| 153 | Лифтовый холл     | Секция В, технический этаж | техническое  | 19.38 |
| 154 | Тамбур-шлюз       | Секция В, технический этаж | техническое  | 5.90  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                            | Назначение                              |
|-------|---------------------------------------|---|---|
| 1     | Секция А                              | Лифт 1 шт.                                  | Вертикальный транспорт                  |
| 2     | Секция Б                              | Лифт 1 шт.                                  | Вертикальный транспорт                  |
| 3     | Секция В                              | Лифт 2 шт.                                  | Вертикальный транспорт                  |
| 4     | подземная и надземная часть, Секция А | Система электроснабжения                    | Электроснабжение                        |
| 5     | подземная и надземная часть, Секция Б | Система электроснабжения                    | Электроснабжение                        |
| 6     | подземная и надземная часть, Секция В | Система электроснабжения                    | Электроснабжение                        |
| 7     | подземная часть, Секция В             | ВРУ-1                                       | Электроснабжение секции А, Б            |
| 8     | подземная часть, Секция В             | ВРУ-2                                       | Электроснабжение секции В               |
| 9     | подземная часть, Секция В             | ВРУ-3                                       | Электроснабжение подземной автостоянки  |
| 10    | подземная часть, Секция В             | ВРУ-4                                       | Электроснабжение коммерческих помещений |
| 11    | подземная часть                       | Венткамера                                  | вентиляция                              |
| 12    | подземная часть                       | Насосная станция пожаротушения              | водоснабжение                           |
| 13    | подземная часть                       | Вспомогательное помещение крышной котельной | отопление                               |
| 14    | подземная часть                       | Водопроводная насосная станция              | водоснабжение                           |
| 15    | подземная и надземная часть, секция А | Система водоснабжения                       | водоснабжение                           |
| 16    | подземная и надземная часть, секция Б | Система водоснабжения                       | водоснабжение                           |
| 17    | подземная и надземная часть, секция В | Система водоснабжения                       | водоснабжение                           |
| 18    | подземная и надземная часть, секция А | Система водоотведения                       | водоотведение                           |

|    |                                       |   |  |
|----|---------------------------------------|---|--|
| 19 | подземная и надземная часть, секция Б | Система водоотведения                           | водоотведение  |
| 20 | подземная и надземная часть, секция В | Система водоотведения                           | водоотведение  |
| 21 | подземная и надземная часть, секция А | Система теплоснабжения                          | теплоснабжение   |
| 22 | подземная и надземная часть, секция Б | Система теплоснабжения                          | теплоснабжение   |
| 23 | подземная и надземная часть, секция В | Система теплоснабжения                          | теплоснабжение   |
| 24 | подземная и надземная часть, секция А | Система вентиляции                              | вентиляция   |
| 25 | подземная и надземная часть, секция Б | Система вентиляции                              | вентиляция   |
| 26 | подземная и надземная часть, секция В | Система вентиляции                              | вентиляция   |
| 27 | подземная и надземная часть, секция А | Система слаботочная (сети связи)                | телефонизация, интернет, телевидение, диспетчеризация лифтов |
| 28 | подземная и надземная часть, секция Б | Система слаботочная (сети связи)                | телефонизация, интернет, телевидение, диспетчеризация лифтов |
| 29 | подземная и надземная часть, секция В | Система слаботочная (сети связи)                | телефонизация, интернет, телевидение, диспетчеризация лифтов |
| 30 | подземная часть                       | Система автоматического контроля загазованности | контроль загазованности автостоянки                          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>860 148 315,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>61:55:0011407:581</b></p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810152090083765</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>616143001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>60</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 983,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>119,25 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>313 438 500 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8 500 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b> |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                            |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>744 390 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2027</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>61:55:0011407:581, 61:55:0011407:580</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000298cdfb000eb349884a4ac694f7d642ed

Владелец: **ООО "СЗ ЖК ЛЕБЕДЬ", ТРОФИМЕНКО  
ДАРЬЯ СЕРГЕЕВНА, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 02.07.2025 по 02.10.2026