

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «27» декабря 2016 г.

2. Информация о проекте строительства.

2.5.2. Объемно-планировочные характеристики :

Внести следующие изменения:

Жилая часть Дом № 1:

2-х комнатных — 9 шт. от 48,85 кв.м. до 81,9 кв.м. (579,597 кв.м);

3-х комнатных — 13 шт. от 74,17 кв.м. до 131,12 кв.м. (1189,543 кв.м.);

4-х комнатных — 3 шт. от 129,93 кв.м. до 136,18 кв.м. (400,80 кв.м.).

Жилая часть Дом № 2:

2-х комнатных — 14 шт. от 63,4 кв.м. до 69,34 кв.м. (936,96 кв.м);

3-х комнатных — 17 шт. от 88,86 кв.м. до 110,2 кв.м. (1632,213 кв.м.);

4-х комнатных — 11 шт. от 113,53 кв.м. до 121,63 кв.м. (1286,304 кв.м.).

Нежилые помещения Дом № 1:

Площадь подземной парковки — 2985,0 кв.м.

Количество парковочных мест — **81 машино-место.**

Генеральный директор
ООО «Стройконсалтинг»

_____/А.А. Карпов/
М.П.

ООО «Стройконсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 525601001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Провиантская ул. дом № 6 т/ф. 262-20-50 т. 283-12-12

2622050@mail.com

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «24» января 2017 г.

1. Дополнить пункт 1.1.: «Адрес сайта:www. premiumn.ru»
2. Пункт 2.1. раздела 2. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2.1. Цель проекта, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации:

Целью проекта является строительство Жилого комплекса с подземной автостоянкой и пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, жилой дом № 1, жилой дом № 2.

Наименование жилого комплекса: «Жилой комплекс «Премиум»

Генеральный проектировщик: АБ «Блик».

Этапы и сроки реализации проекта:

- начало строительства — IV квартал 2016 года;
- окончание строительства — II квартал 2018 года;
- передача Объектов дольщикам — не позднее 30 декабря 2018 года.

По проектной документации имеются следующие заключения:

- а) Заключение Департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода № 406-02-10304/16 от 11.08.2016 г. «О рассмотрении архитектурно-градостроительных решений объектов».
- б) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 37-2-1-2-0133-16 от 22.08.2016 года (с изменениями от 25.10.2016 № 25/10/16), выданное ООО «Центр проектных и строительных экспертиз».
- в) Инженерно-геодезические изыскания Н-057-15 ООО «Нижегородстройизыскания»
- г) Инженерно-геологические изыскания Н-057-15 ООО «Нижегородстройизыскания»

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»



/А.А. Карпов/

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 525601001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Провиантская ул. дом № 6 т/ф. 262-20-50 т. 283-12-12

2622050@mail.com

**ИЗМЕНЕНИЕ № 3 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.**

г. Нижний Новгород

от «08» февраля 2017 г.

2. Информация о проекте строительства.

2.5.2. Объемно-планировочные характеристики изложить в следующей редакции:

Проект индивидуальный.

Количество этажей:

жилого дома № 1 – 7 этажей (включая подземную автостоянку);

жилого дома № 2 – 8 этажей;

Общая площадь застройки Дом № 1 и Дом № 2 — 1454 кв.м., из них:

Площадь застройки дома №1 - 744 кв.м;

Площадь застройки дома №2 – 710 кв.м;

Общая площадь Дом № 1 — 5 048 кв.м.

Общая площадь Дом № 2 — 3 126 кв.м.,

Строительный объем надземной части Дом № 1 составляет — 14 880 м.куб.,
подземная часть – 12480 м.куб.

Строительный объем надземной части Дом № 2 составляет — 19 170 м.куб

Жилая часть Дом № 1:

Общая площадь квартир — 2 172,01 кв.м.

Количество подъездов — 2.

Количество квартир — 25 шт.

Из них:

2-х комнатных — 10 шт. от 48,85 кв.м. до 101,4 кв.м. (683,13 кв.м.);

3-х комнатных — 12 шт. от 74,17 кв.м. до 131,12 кв.м. (1 088,08 кв.м.);

4-х комнатных — 3 шт. от 129,93 кв.м. до 136,18 кв.м. (400,80 кв.м.).

Нежилые помещения Дом № 1:

Количество нежилых помещений – 4 шт.,

Площадь нежилых помещений: от 85.79 кв.м. до 2 571,69 кв.м.,

Площадь подземной парковки — 2 571,69 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 3 099,9 кв.м.,

Количество парковочных мест — 81 машино-мест.

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 525601001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 3010181090000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Провиантская ул. дом № 6 т/ф. 262-20-50 т. 283-12-12

2622050@mail.com

Высота помещения подземной парковки — не менее 2,85 м. от пола до низа инженерных коммуникаций, проложенных под потолком.

Жилая часть Дом № 2:

Общая площадь квартир — 3 855,56 кв.м.

Количество подъездов — 2.

Количество квартир — 42 шт.

Из них:

2-х комнатных — 14 шт. от 63,4 кв.м. до 69,34 кв.м. (936,98 кв.м.);

3-х комнатных — 17 шт. от 88,86 кв.м. до 110,2 кв.м. (1632,24 кв.м.);

4-х комнатных — 11 шт. от 113,53 кв.м. до 121,63 кв.м. (1286,34 кв.м.).

Нежилые помещения Дом № 2:

Количество нежилых помещений — 3 шт.,

Площадь нежилых помещений: от 98,63 кв.м. до 192,5 кв.м., (

Общая площадь нежилых помещений — 291,13 кв.м.,

Высота помещений:

не менее — 3,1 м от стяжки пола до перекрытия потолка (1-ый этаж);

не менее — 2,9 м от стяжки пола до перекрытия потолка (с 2-го по 8-й этажи);

2.5.3. Конструктивные особенности здания изложить в следующей редакции:

Жилая часть:

- Фундаменты — монолитная железобетонная плита.
- Колонны — монолитные железобетонные.
- Перекрытия — сплошные железобетонные монолитные плиты.
- Наружные стены - комбинированная кладка из газосиликатных блоков и силикатного кирпича
- Перегородки в жилой части — силикатный и керамический кирпич, газосиликатные блоки, ГКЛ на металлическом каркасе.
- Стены межквартирные: силикатный и керамический кирпич, газосиликатные блоки.
- Окна, балконные двери пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по индивидуальному заказу. Остекление лоджий — алюминиевые рамы с одинарным остеклением.
- Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от пристроенной котельной, работающей на природном газе. Система отопления двухтрубная с нижней разводкой магистральных трубопроводов к распределительным гребенкам (от них в стяжке пола выполнена разводка металлопластиковыми трубами)
- Электроснабжение предусматривается от квартирных щитков с автоматическими выключателями для защиты внутриквартирной групповой сети, подключенных к стояку через этажные щита. На вводе в квартиру установлены двух тарифные счетчики учета электроэнергии.

- Естественная вытяжная вентиляция из кухонь и санитарных узлов через систему металлических воздуховодов, расположенных в помещениях кухонь, санузлов и ванных комнат, выведенных выше кровли. Приток воздуха в квартиры осуществляется через форточки, фрамуги или открывающиеся створки окон.
- Газоснабжение внутреннее. Для прокладки внутреннего газопровода низкого давления применены трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.
- Для учета расхода газа в кухнях устанавливаются газовые счетчики на высоте 1,5 м от пола до низа счётчика и на расстоянии не менее 0,8 м от газовых приборов. Счётчик подобран на максимальный расход газа одной газовой плитой $Q_c = 1,2$ м³/ч. Для очистки газа от механических примесей перед счетчиками устанавливаются фильтры газовые. Тип плит: газовые. Газовые плиты приобретаются и устанавливаются Дольщиком за свой счет. Электрооборудование квартир разработано из условий установки в кухнях газовых плит.
- Водоснабжение централизованное, от городских сетей. В квартире устанавливается запорная арматура на врезке в стояк. Разводка внутри квартиры и установка сантехприборов и сантехфаянса не осуществляется. Устанавливается поквартирный счетчик для холодной и горячей воды.
- Канализация бытовая из труб ПВХ, с установкой противопожарных муфт в междуэтажных перекрытиях, предусматривается в городскую сеть канализации. В квартире на стояке устанавливается заглушка. Разводка внутри квартиры и установка сантехприборов и сантехфаянса не осуществляется.
- Технические помещения — отапливаемые.
- Кровля здания - плоская, совмещенная, кровельный утеплитель - плиты ППЖ, гидроизоляционный материал кровли – битумно-полимерный наплаваемый.
- Архитектурное решение фасадов выполнено на основе принципов архитектурной связи объемов застройки участка. Наружная отделка стен здания – вентилируемые фасадные системы, керамогранитные плиты.
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков штукатурятся цементно-известковым раствором М-15. Стены и перегородки из силикатных или гипсовых блоков керамический кирпич, газосиликатные блоки, ГКЛ на металлическом каркасе, не штукатурятся, производится затирка швов. Выравнивающая стяжка и подготовка под полы по железобетонной плите не выполняется.
- Отделка квартир (шпаклевка, окраска, наклейка обоев, плитка, сантехника, установка межкомнатных дверей и т. д.) проектом не предусмотрена.
- Проектом предусмотрен необходимый комплекс противопожарных мероприятий.
- Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией.

Подземная парковка
Конструкции парковки:

- Фундаменты — монолитная железобетонная плита.
- Монолитный железобетонный каркас.

- Колонны — монолитные железобетонные.
- Перекрытия — сплошные железобетонные монолитные плиты.
- Наружные стены — монолитные железобетонные.

Подземная парковка отапливаемая.

Вентиляция — приточная и вытяжная с механическим побуждением.

Предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

1. отключение систем вентиляции при пожаре;
2. системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции;
3. система автоматического пожаротушения;
4. система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией.

2.5.4. Сведения о планируемом подключении (технологическом присоединении) объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи дополнить:

6. Газоснабжение – предусмотрено от газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ.

Стоимость подключения по действующим рыночным тарифам на момент производства работ.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»

/А.А. Карпов/



**ИЗМЕНЕНИЕ № 4 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.**

г. Нижний Новгород

от «07» марта 2017 г.

2. Информация о проекте строительства.

2.5.2. Объемно-планировочные характеристики изложить в следующей редакции:

Жилая часть Дом № 1:

Общая площадь квартир — 2 175,61 кв.м.

Количество подъездов — 2.

Количество квартир — 25 шт.

Из них:

2-х комнатных — 10 шт. от 48,89 кв.м. до 101,73 кв.м. (685,14 кв.м.);

3-х комнатных — 12 шт. от 74,13 кв.м. до 131,11 кв.м. (1 088,82 кв.м.);

4-х комнатных — 3 шт. от 129,80 кв.м. до 136,81 кв.м. (401,65 кв.м.).

Нежилые помещения Дом № 1:

Количество нежилых помещений — 5 шт.,

Площадь нежилых помещений: от 85,44 кв.м. до 2 571,69 кв.м.,

Площадь подземной парковки — 2 571,69 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 3 098,89 кв.м.,

Количество парковочных мест — 81 машино-мест.

Высота помещения подземной парковки — не менее 2,85 м. от пола до низа инженерных коммуникаций, проложенных под потолком.

Жилая часть Дом № 2:

Общая площадь квартир — 3 868,84 кв.м.

Количество подъездов — 2.

Количество квартир — 42 шт.

Из них:

2-х комнатных — 14 шт. от 63,34 кв.м. до 69,42 кв.м. (936,63 кв.м.);

3-х комнатных — 17 шт. от 89,22 кв.м. до 111,7 кв.м. (1639,26 кв.м.);

4-х комнатных — 11 шт. от 113,91 кв.м. до 121,73 кв.м. (1292,95 кв.м.).

Нежилые помещения Дом № 2:

Количество нежилых помещений — 3 шт.,

Площадь нежилых помещений: от 98,71 кв.м. до 192,52 кв.м. (464,07)

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 525601001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Провиантская ул. дом № 6 т/ф. 262-20-50 т. 283-12-12

2622050@mail.com



**ИЗМЕНЕНИЕ № 5 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.**

г. Нижний Новгород

от «20» марта 2017 г.

Пункт 1.1. раздела 1. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

1.1. Firmenное наименование, место нахождения, режим работы застройщика.

Полное фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонсалтинг».

Сокращённое фирменное наименование застройщика: ООО «СтройКонсалтинг».

Юридический адрес: 603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, дом 26, помещение 1001/10.

Почтовый адрес: 603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, дом 26, помещение 1001/10..

Тел/факс: (831) 262-20-50, (831) 283-12-12

Адрес электронной почты: 2622050@mail.ru

Режим работы: понедельник - пятница с 9-00 до 18-00

ИНН 5256128665

КПП 525601001

ОКПО 36740861

ОГРН 1145256002704

Расчётные счета:

№ 40702810842000021927

в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

Генеральный директор: Карпов Алексей Александрович

Адрес сайта: www.premiumn.ru

**Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»**



/А.А. Карпов/

ООО «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИНН 5256128665 КПП 525601001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Провиантская ул. дом № 6 т/ф. 262-20-50 т. 283-12-12

2622050@mail.com

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 6 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «05» апреля 2017 г.

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

1. Информация о застройщике:

Пункт 1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:



По состоянию на 31.12.2016 г. финансовый результат (убыток) составляет - 41 757 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2016 г. непокрытый убыток нарастающим итогом - 52 944 тыс. руб.;

По состоянию на 31.12.2016 г. размер кредиторской задолженности - 97 602 тыс. руб.;

По состоянию на 31.12.2016 г. размер дебиторской задолженности - 3 191 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»


М.П. А. А. Карпов/


ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 525601001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 3010181090000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Провиантская ул. дом № 6 т/ф. 262-20-50 т. 283-12-12

2622050@mail.com

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 7 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «11» апреля 2017 г.

1. Дополнить пункт 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у дольщика считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок предоставленный для строительства многоквартирных домов, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Нижегородский район, Провиантская, 6, кадастровый номер 52:18:0060099:375, и строящийся на этом участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче помещений участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома с подземной парковкой, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры по договору участия в долевом строительстве

- в соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-153444/2016 от «07» декабря 2016 года, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (лицензия на осуществление страхования СИ № 0072, регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела 0072, выданная Центральным Банком Российской Федерации 07 апреля 2016 года) в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным законодательством РФ.

- в соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-153444/2016 от «07» апреля 2017 года, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (лицензия на осуществление страхования СИ № 3438, регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 3438, выданная Центральным Банком Российской Федерации 22 августа 2016 г.)

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»



/А.А. Карпов/

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 525601001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Провиантская ул. дом № 6 т/ф. 262-20-50 т. 283-12-12

2622050@mail.com

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 8 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «28» апреля 2017 г.

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

1. Информация о застройщике:

Пункт 1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

По состоянию на 31.03.2017 г. финансовый результат (убыток) составляет - 6 354 тыс. руб.;

По состоянию на 31.03.2017 г. непокрытый убыток нарастающим итогом - 59 298 тыс. руб.;

По состоянию на 31.03.2017 г. размер кредиторской задолженности - 99 146 тыс. руб.;

По состоянию на 31.03.2017 г. размер дебиторской задолженности - 2 399 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»



М.П.

/А.А. Карпов/

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 526001001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 1001/10

т/ф. 262-20-50 т. 283-12-12 2622050@mail.com

**ИЗМЕНЕНИЕ № 9 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.**

г. Нижний Новгород

от «21» июня 2017 г.

В подпункте 2.5.2. Объемно-планировочные характеристики пункта 2. Информация о проекте строительства, информацию о нежилых помещениях Дома № 1 изложить в следующей редакции:

Нежилые помещения Дом № 1:

Количество нежилых помещений – 5 шт.,

Площадь нежилых помещений: от 85,44 кв.м. до 2 571,69 кв.м.,

Площадь подземной парковки — 2 571,69 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 3 098,89 кв.м.,

Количество парковочных мест — 76 машино-мест и 2 мото-места для парковки мотоциклов.

Высота помещения подземной парковки — не менее 2,85 м. от пола до низа инженерных коммуникаций, проложенных под потолком.

**Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»**



А.А. Карпов/

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 526001001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 1001/10 т/ф. 262-20-50 т. 283-12-12

2622050@mail.com

**ИЗМЕНЕНИЕ № 10 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.**

г. Нижний Новгород

от «28» июня 2017 г.

В подпункте 2.5.3. Конструктивные особенности здания пункта 2. Информация о проекте строительства, информацию о Жилой части изложить в следующей редакции:

Жилая часть:

- Фундаменты — монолитная железобетонная плита.
- Колонны — монолитные железобетонные.
- Перекрытия — сплошные железобетонные монолитные плиты.
- Наружные стены - комбинированная кладка из газосиликатных блоков и силикатного кирпича
- Полы – по монолитной железобетонной плите выполняется черновая стяжка;
- Стены межквартирные: силикатный и керамический кирпич, газосиликатные блоки.
- Окна, балконные двери пластиковые с двухкамерным стеклопакетом по индивидуальному заказу. Остекление лоджий — алюминиевые рамы с одинарным остеклением.
- Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от пристроенной котельной, работающей на природном газе.
- естественная вытяжная вентиляция из кухонь и санитарных узлов через систему металлических воздуховодов, расположенных в помещениях кухонь, санузлов и ванных комнат, выведенных выше кровли. Приток воздуха в квартиры осуществляется через форточки, фрамуги или открывающиеся створки окон.
- Тип плит: газовые. Газовые плиты приобретаются и устанавливаются Дольщиком за свой счет.
- Водоснабжение централизованное, от городских сетей. В квартире устанавливается запорная арматура на врезке в стояк. Разводка внутри квартиры и установка сантехприборов и сантехфаянса не осуществляется.
- Канализация бытовая из труб ПВХ, с установкой противопожарных муфт в междуэтажных перекрытиях, предусматривается в городскую сеть канализации.

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 526001001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 1001/10 т/ф. 262-20-50 т. 283-12-12

2622050@mail.com

В квартире на стояке устанавливается заглушка. Разводка внутри квартиры и установка сантехприборов и сантехфаянса не осуществляется.

- Проектом предусмотрен необходимый комплекс противопожарных мероприятий.
- Техническиепомещения — отапливаемые.
- Кровля здания - плоская, совмещенная, кровельный утеплитель - плиты ППЖ, гидроизоляционный материал кровли – битумно-полимерный наплавленный.
- Архитектурное решение фасадов выполнено на основе принципов архитектурной связи объемов застройки участка. Наружная отделка стен здания – вентилируемые фасадные системы, керамогранитные плиты.
- Электрооборудование квартир разработано из условий установки в кухнях газовых плит.
- Стены из газосиликатных блоков штукатурятся цементно-известковым раствором М-15. Стены и перегородки из силикатных или гипсовых блоков керамический кирпич, газосиликатные блоки, ГКЛ на металлическом каркасе, не штукатурятся, производится затирка швов.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»



/А.А. Карпов/

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 11 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «31» июля 2017 г.

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

1. Информация о застройщике:

Пункт 1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

По состоянию на 30.06.2017 г. финансовый результат (убыток) составляет - 6 480 тыс. руб.;

По состоянию на 30.06.2017 г. непокрытый убыток нарастающим итогом - 59 424 тыс. руб.;

По состоянию на 30.06.2017 г. размер кредиторской задолженности - 84 198 тыс. руб.;

По состоянию на 30.06.2017 г. размер дебиторской задолженности - 2 944 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»


М.П. Карпов/

ООО «СтройКонсалтинг»
ИНН 5256128665 КПП 526001001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704
р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород
к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603
603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 1001/10
т/ф. 262-20-50 т. 283-12-12 2622050@mail.com

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 12 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «26» августа 2017 г.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Цель проекта, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, первый абзац изложить в следующей редакции:

Целью проекта является строительство Жилого комплекса с подземной автостоянкой и пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, жилой дом № 1.

2.2. Разрешение на строительство изложить в следующей редакции:

Разрешение № 52-RU 52303000–27/2306р от 07.11.2016 г. на строительство: **Жилого комплекса с подземной автостоянкой и пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода(III очередь строительства)**, выданное Администрацией города Нижнего Новгорода, с изменениями от 23 августа 2017 г. Срок действия — до 30 апреля 2018 года.

2.5.2. Объемно-планировочные характеристики изложить в следующей редакции:

Количество этажей:

жилого дома № 1 – 9 этажей(включая подземную автостоянку);

Общая площадь застройки— 1454 кв.м.,

Общая площадь Дом № 1 — 11 105,61кв.м.

Строительный объем надземной части Дом № 1составляет — 34 050 м.куб.,

подземная часть – 12480 м.куб.

Жилая частьДом № 1:

Общая площадь квартир — 6 044,45кв.м.

Количество подъездов — 4.

Количество квартир — 67 шт.

Из них:

2-х комнатных — 24 шт. от 48,85 кв.м. до 101,4 кв.м. (1621,77кв.м);

3-х комнатных — 29 шт. от 74,17 кв.м. до 131,12 кв.м. (2 728,08кв.м.);

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 526001001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 1001/10

т/ф. 262-20-50 т. 283-12-12 2622050@mail.com

4-х комнатных — 14 шт. от 113,91 кв.м. до 136,18 кв.м. (1694,60 кв.м.).

Нежилые помещения Дом № 1:

Количество нежилых помещений — 8 шт., в том числе подземная парковка.

Площадь нежилых помещений: от 85,44 кв.м. до 2571,69 кв.м., (3 562,96 кв.м.)

Площадь подземной парковки — 2 571,69 кв.м.

Количество парковочных мест — 76 машино-мест и 2 мото-места для парковки мотоциклов.

Высота помещения подземной парковки — не менее 2,85 м. от пола до низа инженерных коммуникаций, проложенных под потолком.

2.7. Состав общего имущества последний абзац изложить в следующей редакции:

Земельный участок расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6, кадастровый номер 52:18:0060099:375, будет являться частью общего имущества собственников строящегося жилого дома № 1, а также частью общего имущества планируемого к строительству многоквартирного жилого дома № 3. Пристроенная котельная не входит в состав общего имущества многоквартирных домов.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»

М.П.  /А.А. Карпов/


Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 13 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «30» октября 2017 г.

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

1. Информация о застройщике:

Пункт 1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

За 9 месяцев 2017 года финансовый результат (убыток) составляет -6 506 тыс. руб.;

По состоянию на 30.09.2017 г. непокрытый убыток нарастающим итогом -59 450 тыс. руб.;

По состоянию на 30.09.2017 г. размер кредиторской задолженности 125 881 тыс. руб.;

По состоянию на 30.09.2017 г. размер дебиторской задолженности 12 689 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»



/А.А. Карпов/

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 526001001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704
р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород
к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 1001/10
т/ф. 262-20-50 т. 283-12-12 2622050@mail.com

**ИЗМЕНЕНИЕ № 14 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.**

г. Нижний Новгород

от «13» марта 2018 г.

В подпункте 2.5.2. Объемно-планировочные характеристики пункта 2. Информация о проекте строительства, информацию о нежилых помещениях Дома № 1 изложить в следующей редакции:

Нежилые помещения Дом № 1:

Количество нежилых помещений – 11 шт., в том числе подземная парковка.

Площадь нежилых помещений: от 10,0 кв.м. до 2571,69кв.м., (3 556,05 кв.м.)

Площадь подземной парковки — 2 571,69 кв.м.

Количество парковочных мест — 76 машино-мест и 2 мото-места для парковки мотоциклов.

Высота помещения подземной парковки — не менее 2,85 м. от пола до низа инженерных коммуникаций, проложенных под потолком.

Высота помещения подземной парковки — не менее 2,85 м. от пола до низа инженерных коммуникаций, проложенных под потолком.

**Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»**



/А.А. Карпов/

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 526001001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 1001/10

т. 283-12-12 2622050@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 15 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «30» марта 2018 г.

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

1. Информация о застройщике:

Пункт 1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

По состоянию на 31.12.2017 г. финансовый результат (убыток) составляет 6 574 тыс. руб.;

По состоянию на 31.12.2017 г. непокрытый убыток нарастающим итогом 59 518 тыс. руб.;

По состоянию на 31.12.2017 г. размер кредиторской задолженности 145 359 тыс. руб.;

По состоянию на 31.12.2017 г. размер дебиторской задолженности 11 291 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»



А.А. Карпов/

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 526001001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 1001/10

т. 283-12-12 2622050@mail.com

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 16 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «04» апреля 2018 г.

2. Информация о проекте строительства.

Дополнить пункт 2.1.:

д) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 37-2-1-2-0364-17 от 19.12.2017 года, выданное ООО «Центр проектных и строительных экспертиз».

2.2. Разрешение на строительство изложить в следующей редакции:

Разрешение № 52-RU 52303000–27/2306р от 07.11.2016 г. на строительство: Жилого комплекса с подземной автостоянкой и пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (III очередь строительства), выданное Администрацией города Нижнего Новгорода, с изменениями от 23 августа 2017 г. Срок действия — до 15 ноября 2018 года.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»



/А.А. Карпов/

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 526001001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 1001/10

т. 283-12-12 2622050@mail.com

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 17 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «10» апреля 2018 г.

2. Информация о проекте строительства.

В п. 2.1. Цель проекта, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, раздел Этапы и сроки реализации проекта изложить в следующей редакции:

Этапы и сроки реализации проекта:

- начало строительства — IV квартал 2016 года;
- окончание строительства — III квартал 2018 года;
- передача Объектов дольщикам — не позднее 30 декабря 2018 года.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»



/А.А. Карпов/

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 526001001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 1001/10

т. 283-12-12 2622050@mail.com

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 18 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами Ульянова,
Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «19» апреля 2018 г.

1. Дополнить пункт 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у дольщика считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок предоставленный для строительства многоквартирных домов, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Нижегородский район, Провиантская, 6, кадастровый номер 52:18:0060099:375, и строящийся на этом участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче помещений участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома с подземной парковкой, обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче квартиры по договору участия в долевом строительстве

- в соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-153444/2016 от «07» апреля 2017 года, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (лицензия на осуществление страхования СИ № 3438, регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 3438, выданная Центральным Банком Российской Федерации 22 августа 2016 г.)

- с Договором № ГОЗ-84-0060/18 от «17» апреля 2018 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Ресpekt» (лицензия на осуществление страхования СИ № 3492; регистрационный номер записи в едином государственном реестре субъектов страхового дела 3492 выданная Центральным Банком Российской Федерации «19» января 2016 года) в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным законодательством РФ.

2.5.2. Объемно-планировочные характеристики изложить в следующей редакции:

Проект индивидуальный.

Количество этажей:

жилого дома № 1 – 9 этажей (включая подземную автостоянку);

Общая площадь застройки— 1454 кв.м.,

Общая площадь Дом № 1 — 11 105,61 кв.м.

Строительный объём надземной части Дом № 1 составляет — 34 050 м.куб.,

подземная часть – 12480 м.куб.

Жилая часть Дом № 1:

Общая площадь квартир — 6047,85 кв.м.

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 525601001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Провиантская ул. дом № 6 т. 283-12-12

2622050@mail.com

Количество подъездов — 4.

Количество квартир — 67 шт.

Из них:

2-х комнатных — 24 шт. от 48,89 кв.м. до 103,38 кв.м. (1623,42 кв.м.);

3-х комнатных — 29 шт. от 74,13 кв.м. до 131,11 кв.м. (2727,88 кв.м.);

4-х комнатных — 14 шт. от 113,91 кв.м. до 136,92 кв.м. (1696,55 кв.м.).

Нежилые помещения Дом № 1:

Количество нежилых помещений — 11 шт., в том числе подземная парковка.

Площадь нежилых помещений: от 10,0 кв.м. до 2571,69 кв.м., (3 556,05 кв.м.)

Площадь подземной парковки — 2 571,69 кв.м.

Количество парковочных мест — 76 машино-мест и 2 мото-места для парковки мотоциклов.

Высота помещения подземной парковки — не менее 2,85 м. от пола до низа инженерных коммуникаций, проложенных под потолком.

Высота помещения подземной парковки — не менее 2,85 м. от пола до низа инженерных коммуникаций, проложенных под потолком.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»

/А.А. Карпов/

М.П.



Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 19 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «30» апреля 2018 г.

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

1. Информация о застройщике:

Пункт 1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

По состоянию на 31.03.2018 г. финансовый результат (убыток) составляет 135тыс. руб.;

По состоянию на 31.03.2018 г. непокрытый убыток нарастающим итогом 59 653 тыс. руб.;

По состоянию на 31.03.2018 г. размер кредиторской задолженности 188 509 тыс. руб.;

По состоянию на 31.03.2018 г. размер дебиторской задолженности 15 704тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»


М.П. /А.А. Карпов/


ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 526001001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 1001/10

т. 283-12-12 2622050@mail.com

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 20 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «26» июля 2018 г.

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

1. Информация о застройщике:

Пункт 1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

По состоянию на 30.06.2018 г. финансовый результат (убыток) составляет 192 тыс. руб.;

По состоянию на 30.06.2018 г. непокрытый убыток нарастающим итогом 59 710 тыс. руб.;

По состоянию на 30.06.2018 г. размер кредиторской задолженности 149 370 тыс. руб.;

По состоянию на 30.06.2018 г. размер дебиторской задолженности 9 592 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»



/А.А. Карпов/

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 526001001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 1001/10

т. 283-12-12 2622050@mail.com

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 21 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «26» июля 2018 г.

2. Информация о проекте строительства.

2.5.2. Объемно-планировочные характеристики изложить в следующей редакции:

Проект индивидуальный.

Количество этажей:

жилого дома № 1 – 9 этажей (включая подземную автостоянку);

Общая площадь застройки — 1454 кв.м.,

Общая площадь Дом № 1 — 11 105,61 кв.м.

Строительный объем надземной части Дом № 1 составляет — 34 050 м.куб.,
подземная часть – 12480 м.куб.

Жилая часть Дом № 1:

Общая площадь квартир — 6 049,07 кв.м.

Количество подъездов — 4.

Количество квартир — 67 шт.

Из них:

2-х комнатных — 24 шт. от 48,89 кв.м. до 101,4 кв.м. (1623,67 кв.м.);

3-х комнатных — 29 шт. от 74,17 кв.м. до 131,12 кв.м. (2730,80 кв.м.);

4-х комнатных — 14 шт. от 113,91 кв.м. до 136,81 кв.м. (1694,60 кв.м.).

Нежилые помещения Дом № 1:

Количество нежилых помещений – 11 шт., в том числе подземная парковка

Площадь нежилых помещений: от 10,0 кв.м. до 2 571,69 кв.м. (3556,05 кв.м.)

Площадь подземной парковки — 2 571,69 кв.м.

Количество парковочных мест — 76 машино-мест и 2 мото-места для парковки
мотоциклов

Высота помещения подземной парковки — не менее 2,85 м. от пола до низа инженерных
коммуникаций, проложенных под потолком.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»


М.П.  /А.А. Карпов/

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 526001001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 1001/10

т. 883 12 12 2622050@mail.com

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 22 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «17» октября 2018 г.

2. Информация о проекте строительства.

2.2. Разрешение на строительство изложить в следующей редакции:

Разрешение № 52-RU 52303000–27/2306р от 07.11.2016 г. на строительство: Жилого комплекса с подземной автостоянкой и пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (III очередь строительства), выданное Администрацией города Нижнего Новгорода, с изменениями от 16 октября 2018 г. Срок действия — до 30 декабря 2018 года.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»

М.П.



ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 526001001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 1001/10

т. 283-12-12 2622050@mail.com

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКОНСАЛТИНГ»

ИЗМЕНЕНИЕ № 23 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

г. Нижний Новгород

от «30» октября 2018 г.

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

1. Информация о застройщике:

Пункт 1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

По состоянию на 30.09.2018 г. финансовый результат (убыток) составляет 280тыс. руб.;

По состоянию на 30.09.2018 г. непокрытый убыток нарастающим итогом 59 798тыс. руб.;

По состоянию на 30.09.2018 г. размер кредиторской задолженности 73 815тыс. руб.;

По состоянию на 30.09.2018 г. размер дебиторской задолженности 59 574тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»



М.П. /А.А. Карпов/


ООО «СтройКонсалтинг»
ИНН 5256128665 КПП 526001001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704
р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород
к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603
603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 1001/10
т. 283-12-12 2622050@mail.com

**ИЗМЕНЕНИЕ № 24 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по
строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой и
пристроенной котельной в квартале, ограниченном улицами
Ульянова, Трудовая, Большая Печерская, Провиантская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.**

г. Нижний Новгород

от «25» декабря 2018Ф г.

2. Информация о проекте строительства.

2.7. Состав общего имущества изложить в следующей редакции:

Собственникам помещений в многоквартирном доме с подземной парковкой принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир или нежилых помещений магазинов, офисов и подземной парковки, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе лифты, лифтовые и иные шахты, технический этаж, помещения дежурного с тамбуром и санитарным узлом, комната охраны с санузлом, а также крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, благоустройство территории в границах земельного участка многоквартирного дома с подземной парковкой и все наружные инженерные сети.

Наружные инженерные сети, принадлежащие на праве общей долевой собственности:

— **водопровод:** от стены здания до водопроводного колодца 1р.з.(Ø225×9,5 мм.);
— **горячее водоснабжение:** от пристроенной котельной отдельно для жилой части зданий и встроенных офисов, с установкой термостатического балансировочного клапана МТСV ф. Danfoss. Магистральные трубопроводы систем водоснабжения запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* в тепловой изоляции цилиндрами из базальтовой ваты с покрытием из тонкослойной оцинкованной стали.

— **бытовая канализация:** от стены здания до канализационного колодца городской канализационной сети Ø200 мм, проходящей по ул. Провиантская.

— **ливневая канализация:** от стены здания до колодца ливневой канализации 1(Ø250мм), от стены здания до колодца ливневой канализации 2 по улице Ковалихинская (Ø300мм);

— **электролинии:** от стены здания до ТП 302 кабельными линиями 0,4 кВ марки ААБл, проложенными в земляной траншее.

— **наружное освещение:** по опорам выполняется от проектируемого шкафа уличного освещения (ШУВ-200), установленного около ТП-302 кабелем марки ВБШв 4×16-1, проложенным в земле.

Пристроенная котельная входит в состав общего имущества многоквартирных домов.

— Наружные сети телефонной канализации, оборудование и разводки по стоякам не входят в состав общего имущества и принадлежат организации, финансирующей выполненные работы по телефонизации данного объекта. Благоустройство территории и малые архитектурные формы, расположенные за пределами земельного участка:

ООО «СтройКонсалтинг»

ИНН 5256128665 КПП 525601001 ОКПО 36740861 ОГРН 1145256002704

р/счет 40702810842000021927 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/счет 3010181090000000603 БИК 042202603

603155, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Провиантская ул. дом № 6 т/ф. 262-20-50 т. 283-12-12

2622050@mail.com

«Жилого комплекса с подземной автостоянкой и пристроенной котельной» - не входят в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с подземной парковкой и пристроенной котельной.

Земельный участок расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Провиантская, д. 6, кадастровый номер 52:18:0060099:375, будет являться частью общего имущества собственников строящегося жилого дома № 1, а также частью общего имущества планируемого к строительству многоквартирного жилого дома.

**Генеральный директор
ООО «СтройКонсалтинг»**



/А.А. Карпов/