

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по строительству объекта капитального строительства «Жилого комплекса «Парусная регата» – II очередь строительства. Многоквартирный жилой дом литер 2, многоквартирный жилой дом литер 3 по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре

### **Информация о Застройщике:**

1. Фирменное наименование Застройщика – Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» (ООО ИСК «РАС»)
2. Место нахождения Застройщика:  
Юридический адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Линейная, 21  
Фактический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. 1-я Линия поймы реки Кубань, д. 2,
3. Режим работы Застройщика: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00; суббота с 10.00 до 15.00, воскресенье – выходной
4. Свидетельство о государственной регистрации ООО ИСК «РАС» – серия 23 № 007140240 от 16.12.2009 г., выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Краснодарскому краю, ОГРН 1092366009911
5. Свидетельство о постановке на налоговый учет Застройщика – серия 23 № 009113964 ИНН 2320178702/КПП 230901001
6. Учредитель (участник) Застройщика: Мелик-Акопян Сирануш Акоповна – 100% доли уставного капитала.
7. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1849.06-2010-2320178702-С-049 от 24.07.2014. Выдано НП СРО «Первая Гильдия Строителей»  
Срок действия: с 24.07.2014 без ограничения срока и территории его действия.
8. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации: отсутствуют.
9. По данным бухгалтерской отчетности на 31.12.2013.  
финансовый результат текущего года: 9 435 тыс. рублей;  
размер кредиторской задолженности: 303 118 тыс. рублей;  
размер дебиторской задолженности: 149 313 тыс. рублей.
10. Планируемая ориентировочная стоимость строительства 780 миллионов рублей

### **Информация о проекте строительства:**

1. Цель проекта – строительство Жилого комплекса «Парусная регата», состоящего из четырёх 24-х этажных домов, двух 1-но этажных встроено-пристроенных помещения и двух подземно-надземных гаражей-стоянок, на земельном участке общей площадью 17499 кв.м., с кадастровым № 23:43:0426011:2169, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения домов многоэтажной жилой застройки, по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей.

2. Срок реализации проекта (2-й очереди строительства):
  - 2.1. начало строительства – 4-й квартал 2014 г.;
  - 2.2. предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 2-й квартал 2017 г.
3. Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» 23-1-2-0030-14 от 07.11.2014.
4. Разрешение на строительство: № RU 23306000-3244/1 от «28» ноября 2014 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, срок действия до «28» мая 2017 г.
5. Собственник земельного участка – ООО ИСК «РАС». Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2013, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, дата регистрации 28.05.2013 номер регистрации 23-23-01/378/2013-075; Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ 585310, выдано 28.05.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0426011:2169, общей площадью 17 499 м<sup>2</sup>.
6. Элементы благоустройства земельного участка: игровая площадка для детей, хозяйственная площадка для мусороконтейнеров, зоны отдыха, озеленение, гостевая автостоянка на 4 машиноместа.
7. Местоположение строящегося объекта: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей

**Описание строящегося объекта:**

«II очередь строительства. 24-х этажный жилой дом литер 2, 24-х этажный жилой дом литер 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Автолюбителей в Карасунском внутригородском округе».

	Литер 2	Литер 3
Число квартир, в том числе:	267 шт.	267 шт.
студий	100 шт.	100 шт.
однокомнатных	43 шт.	43 шт.
двухкомнатных	26 шт.	26 шт.
трёхкомнатных	17 шт.	17 шт.
«Евро 2» (однокомнатных)	69 шт.	69 шт.
«Евро 3» (двухкомнатных)	12 шт.	12 шт.

Офисные и торговые площади на первом этаже каждого дома площадью 508,63 кв. м.  
Нежилые помещения в подвале каждого дома площадью 65 кв. м.

Для каждого из строящихся домов предусмотрен следующий состав жилых помещений:

Тип квартиры.	Общая площадь квартиры (м <sup>2</sup> ).	Кол-во квартир (шт.):
---------------	---	-----------------------



студия	31,37	12
	31,24	12
	31,59	34
	32,81	8
	21,85	1
	31,53	24
	21,92	1
	21,96	1
	21,98	1
	22,01	4
	31,51	2
однокомнатная	44,59	1
	37,96	1
	38,24	1
	44,60	4
	37,04	5
	37,32	5
	44,61	1
	47,01	8
	39,80	1
	40,08	1
	40,28	1
	40,45	1
	40,60	1
	40,63	1
	40,59	1
	40,48	1
	45,16	7
	44,51	1
	43,93	1
	39,80	1
двухкомнатная	61,08	1
	61,93	1
	62,65	1
	63,18	1
	63,53	1
	63,72	1
	63,73	1
	63,46	1
	64,81	1
	63,13	1
	64,26	1
	62,49	1
	63,88	1
	62,08	1
	61,05	1
	59,27	1
	60,45	1

	58,67	1
	59,60	1
	57,82	1
	58,66	3
	56,88	3
трехкомнатная	75,10	1
	76,06	1
	76,93	1
	77,55	1
	77,96	1
	78,14	2
	77,86	1
	80,13	1
	79,75	1
	79,48	1
	77,83	6
«Евро 2» (однокомнатная)	38,88	12
	44,84	1
	44,85	4
	44,86	1
	39,58	33
	45,41	15
	44,76	1
	44,18	1
«Евро 3» (двухкомнатная)	57,33	4
	57,05	4
	58,56	1
	58,28	1
	59,14	1
	58,86	1

Офисные и торговые площади на первом этаже и в подвале каждого дома:

Тип помещения	Общая площадь помещения (м2).	Кол-во помещений (шт.):
Нежилое помещение на 1 этажа жилого дома	43,84	1
	36,05	1
	35,53	1
	60,36	1
	52,86	1
	48,69	1
	48,90	1
	52,71	1
	51,29	1
	30,30	1
	47,80	1
Нежилое помещение в	2,55	2



подвале дома		
	3,25	2
	3,15	5
	3,33	1
	3,58	3
	2,79	4
	3,32	1
	3,22	1
	3,47	2
	3,34	5
	3,66	2
	2,92	4
	3,97	2
	3,03	2
	2,65	4
	4,95	2
	4,05	2
	3,12	4
	3,90	2
	3,98	2
	3,30	4
	2,69	4
	2,96	2
	2,35	2
	2,97	2
	3,08	2

Технические характеристики жилых домов:

	Литер 2	Литер 3
Площадь застройки	864,70 м <sup>2</sup>	864,70 м <sup>2</sup>
Строительный объем	55653,8 м <sup>3</sup>	55653,8 м <sup>3</sup>
Площадь жилого здания	14706,50 м <sup>2</sup>	14706,50 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилых помещений	11357,60 м <sup>2</sup>	11357,60 м <sup>2</sup>
Количество этажей	24 этажа	24 этажа

Фундамент – плитный на закрепленном естественном основании толщиной 1500 мм из бетона класса В30

Стены наружные – стены и перекрытия монолитные из бетона марки В25, наружные стены выполнены по системе штукатурного фасада с применением минераловатного утеплителя.

Перегородки из керамзитобетонных блоков.

Кровля – плоская, эксплуатируемая.

Окна и балконные двери пластиковые.

Отопление и горячее водоснабжение от центральной системы городского теплоснабжения.

Шахты лифтов – монолитные.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости в общую долевую собственность участников долевого строительства будут переданы вспомогательные технические помещения с узлами учета, лестничные марши и площадки, технические подвалы, лифтовые шахты, лестнично-лифтовый холл.

Не являются общим имуществом участников долевого строительства: офисные и торговые площади, расположенные на первом этаже жилых домов, а так же нежилые помещения подвалов.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 2-й квартал 2017 г.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта:

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств отодвигается соразмерно действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.

Заказчик: – ООО ИСК «РАС» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1849.06-2010-2320178702-С-049 от 24.07.2014. Выдано НП СРО «Первая Гильдия Строителей». Срок действия: с 24.07.2014.

Генеральный подрядчик строительства объекта – ООО «РосСпецСтрой» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 6890 от 06.10.2014. Выдано НП СРО «Первая Гильдия Строителей». Срок действия: с 06.10.2014.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:

1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214 –ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок и строящийся на нем дом).
2. Исполнение застройщиком договорных обязательств обеспечено Страхованием. Страхователь – ООО «Региональный Страховой Центр». Адрес филиала в г. Краснодаре: 350020, г. Краснодар, ул. Дзержинского/Морская, д. 7/1, оф. 704, тел.: 8 (861) 279-31-50, ИНН 7713303949 КПП 230843001 р/с 40701810500080000334 в ЗАО «Банк ФИНАМ» г.МОСКВА к/с 30101810500000000604, БИК 044583604. Договор ГОЗ № 23/14-255 от 14.11.2014.

(Застройщик оставляет за собой право изменить в ходе строительства Страхователя).

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: отсутствуют.

Генеральный директор  
ООО ИСК «РАС»



В. А. Попов

Опубликована на сайте застройщика <http://www.ras23.com> 02.12.2014.



## ИЗМЕНЕНИЯ № 1 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по строительству объекта капитального строительства «Жилого комплекса «Парусная регата» – II очередь строительства. Многоквартирный жилой дом литер 2, многоквартирный жилой дом литер 3 по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре

1. Внести в пункт 7 «Описание строящегося объекта» опубликованной в газете «Краснодарские известия» № 41(5246) 20.03.2014 проектной декларации изменения, опубликовав информацию о площадях нежилых помещений в следующей редакции:

«Офисные и торговые площади на первом этаже жилого дома площадью 508,63 кв. м. в количестве 11 шт.

Нежилые помещения в подвале жилого дома площадью 209,26 кв. м. в количестве 65 шт.».

2. Внести в Пункт 7 «Описание строящегося объекта» проектной декларации II очереди строительства изменения изложив состав имущества, подлежащего передаче в общую долевую собственность участников долевого строительства в следующей редакции:

«После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости в общую долевую собственность участников долевого строительства каждого жилого дома будут переданы:

- вспомогательные технические помещения цокольного этажа с узлами учета площадью 141,86 м<sup>2</sup>;
- лестничные марши и площадки площадью 529,65 м<sup>2</sup>;
- технические помещения площадью 238,53 м<sup>2</sup>;
- лестнично-лифтовый холл площадью 209,04 м<sup>2</sup>;
- коридоры и тамбур площадью 1285,45 м<sup>2</sup>;
- лифтовые шахты в количестве 4 шт.

Не являются общим имуществом участников долевого строительства: офисные и торговые площади, расположенные на первом этаже жилых домов, а так же нежилые помещения подвалов».

Генеральный директор  
ООО ИСК «РАС»

  
\_\_\_\_\_  
В. А. Попов

М.П.



Опубликованы на сайте застройщика <http://www.ras23.com> 19.12.2014.

## ИЗМЕНЕНИЯ № 2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по строительству объекта капитального строительства «Жилого комплекса «Парусная регата» – II очередь строительства. Многоквартирный жилой дом литер 2, многоквартирный жилой дом литер 3 по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре

1. Внести в пункт 1 «Информация о проекте строительства» опубликованной на сайте застройщика [www.ras23.com](http://www.ras23.com) 02.12.2014 проектной декларации изменения, опубликовав информацию в следующей редакции:  
«Цель проекта – строительство Жилого комплекса «Парусная регата», состоящего из четырёх 24-х этажных домов, двух 1-но этажных встроенно-пристроенных помещения и двух подземно-надземных гаражей-стоянок, на земельном участке общей площадью 17499 кв.м., с кадастровым № 23:43:0426011:2169, категория земель: земли населенных пунктов – для размещения домов многоэтажной жилой застройки, по адресу: город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей 1/Д».
2. Внести в пункт 3 «Информация о проекте строительства» проектной декларации II очереди строительства изложив его в следующей редакции: «Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора» № 6-1-1-0017-15 от 10.04.2015.»
3. Внести в пункт 7 «Информация о проекте строительства» проектной декларации II очереди строительства изложив его в следующей редакции: «Местоположение строящегося объекта: Россия, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Автолюбителей 1/Д».
4. Внести в пункт 7 «Описание строящегося объекта» проектной декларации II очереди строительства изложив его в следующей редакции:  
«II очередь строительства. 24-х этажный жилой дом литер 2, 24-х этажный жилой дом литер 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Автолюбителей 1/Д в Карасунском внутригородском округе».

	Литер 2	Литер 3
Число квартир, в том числе:	267 шт.	267 шт.
студий	100 шт.	100 шт.
однокомнатных	20 шт.	20 шт.
двухкомнатных	26 шт.	26 шт.
трёхкомнатных	17 шт.	17 шт.
«Евро 2» (однокомнатных)	92 шт.	92 шт.
«Евро 3» (двухкомнатных)	12 шт.	12 шт.

Офисные и торговые площади на первом этаже жилого дома площадью 497,72 кв. м. в количестве 11 шт.

Нежилые помещения в подвале жилого дома площадью 200,38 кв. м. в количестве 63 шт.».

Для каждого из строящихся домов предусмотрен следующий состав жилых помещений:

Тип квартиры.	Общая площадь квартиры (м2).	Кол-во квартир (шт.):
студия	31,13	46
	31,00	23
	31,01	23



	21,43	1
	21,39	1
	21,45	1
	21,48	1
	21,49	1
	21,50	3
однокомнатная	36,44	6
	36,76	6
	39,17	1
	38,90	1
	39,39	1
	39,57	1
	39,68	1
	39,73	3
двухкомнатная	63,18	9
	60,76	12
	59,71	1
	59,24	1
	60,19	1
	60,43	1
	60,61	1
трехкомнатная	77,97	9
	74,49	1
	73,80	1
	75,17	1
	75,56	1
	75,84	1
	76,03	3
«Евро 2» (однокомнатная)	38,69	46
	44,89	8
	44,96	6
	44,66	9
	43,86	15
	45,91	8
«Евро 3» (двухкомнатная)	57,78	6
	56,66	6

Офисные и торговые площади на первом этаже и в подвале каждого дома:

Тип помещения	Общая площадь помещения (м2).	Кол-во помещений (шт.):
Нежилое помещение на 1 этаже жилого дома	43,93	1
	35,57	1
	35,36	1
	60,14	1
	51,24	1
	46,35	1
	46,73	1
	51,27	1
	51,03	1
	30,06	1

	46,85	1
Нежилое помещение в подвале дома	4,01	2
	3,15	6
	3,03	4
	2,65	4
	3,53	2
	3,34	1
	3,48	2
	2,92	4
	3,31	2
	3,25	2
	2,79	3
	3,12	1
	3,22	1
	3,58	2
	3,95	2
	3,12	4
	4,07	2
	3,30	4
	2,69	4
	2,44	2
	3,10	2
	4,05	2
	2,60	2
	3,55	1
	4,97	1
	3,33	1

Технические характеристики жилых домов:

	Литер 2	Литер 3
Площадь застройки	864,70 м <sup>2</sup>	864,70 м <sup>2</sup>
Строительный объем	55022,71 м <sup>3</sup>	55022,71 м <sup>3</sup>
Площадь жилого здания	14402,97 м <sup>2</sup>	14402,97 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилых помещений	11204,52 м <sup>2</sup>	11204,52 м <sup>2</sup>
Количество этажей	25 этажей	25 этажей

Генеральный директор  
ООО ИСК «РАС»



В. А. Попов

Опубликованы на сайте застройщика <http://www.ras231.com> 12.05.2015.



### Изменения № 3

в проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью  
инвестиционно-строительная компания «РАС»

по строительству объекта капитального строительства «Жилого комплекса «Парусная регата» - II очередь строительства. Многоквартирный жилой дом литер 2, многоквартирный жилой дом литер 3 по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре

г. Краснодар

29 июня 2015 года

1. В целях исполнения требований части 6 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» опубликовать сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по результатам за 2014 год:
  - Финансовый результат: - 40 200 тыс. рублей;
  - Кредиторская задолженность: 106 980 тыс. рублей;
  - Дебиторская задолженность: 77 368 тыс. рублей;
2. В целях исполнения требований части 6 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» опубликовать сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по результатам 1 квартала 2015 года:
  - Финансовый результат: - 2 082 тыс. рублей;
  - Кредиторская задолженность: 81 282 тыс. рублей;
  - Дебиторская задолженность: 65 671 тыс. рублей;
3. Согласно п.6 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте «www.ras23.com».

Генеральный директор ООО ИСК «РАС»



В.А. Попов

## Изменения № 4

в проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью  
инвестиционно-строительная компания «РАС»

по строительству объекта капитального строительства «Жилого комплекса «Парусная регата» – II очередь строительства. Многоквартирный жилой дом литер 2, многоквартирный жилой дом литер 3 по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре

г. Краснодар

20 октября 2015 года

1. Внести изменения в раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика», изложив пункт 2 в следующей редакции:  
«2. Исполнение застройщиком договорных обязательств обеспечено Страхованием. Страхователь – ООО «Региональная страховая компания». Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 450, ИНН: 1832008660, КПП 775001001, банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 банк: в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126 БИК 044599126 Договор № 35-0029Г/2015 от 19.10.2015г. (Литер - 2), Договор № 35-0030Г/2015 от 19.10.2015г (Литер - 3).  
Страхователь - Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (НО «ПОВС застройщиков»), ИНН 7722401371, КПП 775001001, ОГРН 1137799018367, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от 13.08.2015г. Адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2. Протокол заседания правления № 33 от 08.10.2015г. о принятии ООО ИСК «РАС» в члены общества.  
(Застройщик оставляет за собой право изменить Страхователя в ходе строительства)».
2. Согласно п.6 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте «www.ras23.com».

Дата внесения изменений: 20.10.2015.

Дата опубликования изменений: 20.10.2015.

Генеральный директор ООО ИСК «РАС»



В.А. Попов



## ИЗМЕНЕНИЯ № 5 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 2 этап строительства».

г. Краснодар

05 ноября 2015 года

1. В целях исполнения требований части 6 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» опубликовать сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по результатам 3 квартала 2015 года:
  - Финансовый результат: 6 171 тыс. рублей;
  - Кредиторская задолженность: - 112 907 тыс. рублей;
  - Дебиторская задолженность: - 105 042 тыс. рублей;
2. Согласно п.6 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте «www.ras23.com».

Дата внесения изменений: 09.11.2015

Дата внесения изменений: 09.11.2015

Генеральный директор ООО ИСК «РАС»



В.А. Попов

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 6

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 1 и 2 очередь строительства».

г. Краснодар

01 декабря 2015 года

Внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Изложить п.4 в следующей редакции «Разрешение на строительство RU 23306000-3244/1-р от «28» ноября 2014 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар, срок действия до «28» мая 2017 года, с изменениями утвержденными приказами № 169 от 06.05.2015, № 438 от 01.12.2015.

2. Внести в пункт 7 «Описание строящегося объекта» изменения, приняв за основу следующие проектные характеристики:


«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 1 и 2 очередь строительства» 2 этап - секция 2 - 25-этажный многоквартирный жилой дом - площадь застройки - 981,74 кв.м, строительный объем - 55415,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 - 2174,19 куб.м, общая площадь здания- 16580,65 кв.м, полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 502,19 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11303,42 кв.м., количество квартир - 267 шт., в том числе: 1 - комнатных - 20 шт., 2 - комнатных - 26 шт., 3 – комнатных - 17 шт., студий -100 шт., «Евро-2» - 92 шт., «Евро-3» - 12 шт., этажность - 25 этажей, количество этажей - 26 этажей (включая зимний и летний сад); секция 3 – 25-этажный многоквартирный жилой дом - площадь застройки - 981,74 кв.м, строительный объем - 55415,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 - 2174,19 куб.м, общая площадь здания- 16580,65 кв.м, полезная площадь помещений общественного назначения (офисы) – 502,19 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11303,42 кв.м., количество квартир - 267 шт., в том числе: 1 - комнатных - 20 шт., 2 - комнатных - 26 шт., 3 – комнатных - 17 шт., студий -100 шт., «Евро-2» - 92 шт., «Евро-3» - 12 шт., этажность - 25 этажей, количество этажей - 26 этажей (включая зимний и летний сад).

Дата внесения изменений: 01.12.2015.

Дата опубликования изменений: 01.12.2015.

Генеральный директор  
ООО ИСК «РАС»



  
М.П.

В.А. Попов

## ИЗМЕНЕНИЯ №7 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре». 2 очередь строительства».

г.Краснодар

29 марта 2016 года

Внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Изложить пункт 3 проектной декларации «Описание строящегося объекта» в части описания нежилых помещений в подвале секции 2 и секции 3 объекта в следующей редакции:

«Общая площадь нежилых помещений в подвале секции 2 объекта – 274,2кв.м.

Число нежилых помещений: 80 шт.

Тип помещения	Общая площадь помещения (м2)	Количество помещений
Нежилое помещение	2,24	2
Нежилое помещение	2,41	1
Нежилое помещение	2,64	1
Нежилое помещение	2,88	1
Нежилое помещение	2,80	2
Нежилое помещение	2,96	1
Нежилое помещение	2,83	1
Нежилое помещение	2,79	2
Нежилое помещение	5,55	1
Нежилое помещение	4,76	1
Нежилое помещение	2,86	6
Нежилое помещение	2,99	2
Нежилое помещение	3,55	1
Нежилое помещение	3,45	2
Нежилое помещение	3,59	1
Нежилое помещение	2,72	2
Нежилое помещение	3,26	4
Нежилое помещение	3,14	1
Нежилое помещение	3,25	3
Нежилое помещение	4,13	1
Нежилое помещение	4,46	2
Нежилое помещение	4,03	2
Нежилое помещение	4,15	1
Нежилое помещение	3,43	3
Нежилое помещение	2,78	1
Нежилое помещение	2,49	2
Нежилое помещение	3,16	3
Нежилое помещение	3,10	2
Нежилое помещение	2,67	2
Нежилое помещение	2,76	1
Нежилое помещение	4,18	1
Нежилое помещение	3,23	1
Нежилое помещение	3,24	1
Нежилое помещение	2,75	2
Нежилое помещение	7,35	1
Нежилое помещение	5,36	1
Нежилое помещение	3	2
Нежилое помещение	4,42	1



Нежилое помещение	3,34	2
Нежилое помещение	3,38	2
Нежилое помещение	2,95	3
Нежилое помещение	6,48	1
Нежилое помещение	3,46	1
Нежилое помещение	2,01	1
Нежилое помещение	6,87	1
Нежилое помещение	4,74	1
Нежилое помещение	5,91	1
Нежилое помещение	5,09	1
Нежилое помещение	2,74	1

«Общая площадь нежилых помещений в подвале секции 3 объекта – 276,43 кв.м.  
Число нежилых помещений: 80 шт.

Тип помещения	Общая площадь помещения (м2)	Количество помещений
Нежилое помещение	2,24	2
Нежилое помещение	2,41	1
Нежилое помещение	2,64	1
Нежилое помещение	2,88	1
Нежилое помещение	2,80	2
Нежилое помещение	2,96	1
Нежилое помещение	2,83	1
Нежилое помещение	2,79	2
Нежилое помещение	5,55	1
Нежилое помещение	4,76	1
Нежилое помещение	2,86	6
Нежилое помещение	2,99	2
Нежилое помещение	3,55	1
Нежилое помещение	3,45	2
Нежилое помещение	3,59	1
Нежилое помещение	2,72	2
Нежилое помещение	3,26	4
Нежилое помещение	3,14	1
Нежилое помещение	3,25	3
Нежилое помещение	4,13	1
Нежилое помещение	4,46	1
Нежилое помещение	4,03	1
Нежилое помещение	4,15	1
Нежилое помещение	3,43	3
Нежилое помещение	2,78	1
Нежилое помещение	2,49	2
Нежилое помещение	3,16	3
Нежилое помещение	3,10	2
Нежилое помещение	2,67	2
Нежилое помещение	2,76	1
Нежилое помещение	4,18	1
Нежилое помещение	3,23	1
Нежилое помещение	3,24	1
Нежилое помещение	2,75	2
Нежилое помещение	7,35	1
Нежилое помещение	5,36	3
Нежилое помещение	3	2
Нежилое помещение	4,42	1

Нежилое помещение	3,34	2
Нежилое помещение	3,38	2
Нежилое помещение	2,95	3
Нежилое помещение	6,48	1
Нежилое помещение	3,46	1
Нежилое помещение	2,01	1
Нежилое помещение	6,87	1
Нежилое помещение	4,74	1
Нежилое помещение	5,91	1
Нежилое помещение	5,09	1
Нежилое помещение	2,74	1



Генеральный директор \_\_\_\_\_

В. А. Попов

Опубликовано на официальном сайте ООО ИСК «РАС» (www.ras23.com) 29.03.2016 г.



**ИЗМЕНЕНИЯ №8  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре». 2 очередь строительства».*

г.Краснодар

06 апреля 2016 года

В целях исполнения требований части 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации» опубликовать сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по результатам за 2015год:

- Финансовый результат: 186 000 (сто восемьдесят шесть тысяч) рублей;
- Кредиторская задолженность: 147 183 000 (сто сорок семь миллионов сто восемьдесят три тысячи) рублей;
- Дебиторская задолженность: 186 076 000 (сто восемьдесят шесть миллионов семьдесят шесть тысяч) рублей.



Генеральный директор \_\_\_\_\_

В. А. Попов

Опубликовано на официальном сайте ООО ИСК «РАС» ([www.ras23.com](http://www.ras23.com)) 06.04.2016 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ №9  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре». 2 очередь строительства».*

г.Краснодар

19 мая 2016 года

1. В целях исполнения требований части 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации» опубликовать сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по результатам за 1 квартал 2016 года:

- Финансовый результат: 1 748 000 (один миллион семьсот сорок восемь тысяч) рублей;
- Кредиторская задолженность: 169 580 000 (сто шестьдесят девять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей;
- Дебиторская задолженность: 179 447 000 (сто семьдесят девять миллионов четыреста сорок семь тысяч) рублей.

2. Внести в проектную декларацию следующие изменения:

1. Дополнив пункт проектной декларации «Описание строящегося объекта» следующим:

«Нежилые помещения на 25-м этаже секции 2 объекта

Общая площадь нежилых помещений – 355 кв.м.

Число нежилых помещений: 4 шт.

Тип помещения	Общая площадь помещения (м2)	Количество помещений
Нежилое помещение, состоящее из: - зимний и летний сад - терраса	147,78 30,25 (100,82x0,3)	1 1
Нежилое помещение, состоящее из: - зимний и летний сад - терраса	146,73 30,24 (100,79x0,3)	1 1

«Нежилые помещения на 25-м этаже секции 3 объекта

Общая площадь нежилых помещений – 355 кв.м.

Число нежилых помещений: 4 шт.

Тип помещения	Общая площадь помещения (м2)	Количество помещений
Нежилое помещение, состоящее из: - зимний и летний сад - терраса	147,78 30,25	1 1



	(100,82x0,3)	
Нежилое помещение, состоящее из:		
- зимний и летний сад	146,73	1
- терраса	30,24	1
	(100,79x0,3)	

2. Дополнив пункт проектной декларации «Описание строящегося объекта» следующим:

« Не являются общим имуществом участников долевого строительства: офисные и торговые площади, расположенные на первом этаже секции 2 и секции 3, нежилые помещения подвалов секции 2 и секции 3, а так же нежилые помещения на 25-м этаже секции 2 и секции 3».

Исполняющий обязанности  
Генерального директора \_\_\_\_\_

 И.А. Домбалян  
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РАС"

Опубликовано на официальном сайте ООО ИСК «РАС» (www.ras23.com) 19.05.2016 г.

*Генеральный директор*

**ИЗМЕНЕНИЯ №10  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания  
«РАС» по строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в  
г. Краснодаре». 2 очередь строительства».*

г.Краснодар

22 августа 2016 года

1. В целях исполнения требований части 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации» опубликовать сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по результатам за 2 квартал 2016 года:

- Финансовый результат: 2 561 000 (два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей;

- Кредиторская задолженность: 149 987 000 (сто сорок девять миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей;

- Дебиторская задолженность: 149 382 000 (сто сорок девять миллионов триста восемьдесят две тысячи) рублей.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

П.С.Москаленко

Опубликовано на официальном сайте ООО ИСК «РАС» ([www.ras23.com](http://www.ras23.com)) 22.08.2016 г.



**ИЗМЕНЕНИЯ №11  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре». 2 очередь строительства».*

г.Краснодар

02 ноября 2016 года

1. В целях исполнения требований части 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации» опубликовать сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по результатам за 3 квартал 2016 года:

- Финансовый результат: 2 445 000 (два миллиона четыреста сорок пять тысяч) рублей;

- Кредиторская задолженность: 165 350 000 (сто шестьдесят пять миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей;

- Дебиторская задолженность: 179 959 000 (сто семьдесят девять миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей.

Генеральный директор

П.С.Москаленко

Опубликовано на официальном сайте ООО ИСК «РАС» ([www.ras23.com](http://www.ras23.com)) 02.11.2016 г.



**ИЗМЕНЕНИЯ №13  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре». 2 очередь строительства».*

г.Краснодар

12 апреля 2017 года

1. В целях исполнения требований части 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации» внести изменения в раздел 6 проектной декларации, опубликовав сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по результатам за 2016 год:

- Финансовый результат: - 51 826 000 (пятьдесят один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч) рублей;

- Кредиторская задолженность: 92 149 000 (девяносто два миллиона сто сорок девять тысяч) рублей;

- Дебиторская задолженность: 122 936 000 (сто двадцать два миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей.

2. Внести изменения в абз.1 п.19.1.1. проектной декларации, изложив ее в следующей редакции:

Исполнение застройщиком договорных обязательств обеспечено Страхованием. Страхователь – ООО "ПРОМИНСТРАХ". Адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, тел.: 8(495)984-41-20, ИНН 7704216908, КПП 770301001, лицензия на осуществление взаимного страхования СИ № 3438 от 22.08.2016г. Генеральный договор страхования № 35-0029Г/2015 от 07.04.2017г. (секция 2); Генеральный договор страхования № 35-0030Г/2015 от 07.04.2017г. (секция 3)

Генеральный директор \_\_\_\_\_

И.В. Пропустина



Опубликовано на официальном сайте ООО ИСК «РАС» (www.ras23.ru) 17.04.2017 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ №14  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре». 2 очередь строительства».*

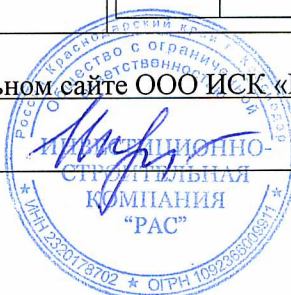
г.Краснодар

28 апреля 2017 года

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений										
12	28.04.2017	<p>- О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>Последняя отчетная дата: 1 квартал 2017г.</p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 474 000 (четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 264 000 (сто пять миллионов двести шестьдесят четыре тысячи) рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 606 000 (восемьдесят семь миллионов шестьсот шесть тысяч) рублей</p>										
		<p>- О разрешении на строительство</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="724 958 823 1055">11.1.1</td> <td data-bbox="823 958 1565 1055">Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3244/1-р</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1055 823 1151">11.1.2</td> <td data-bbox="823 1055 1565 1151">Дата выдачи разрешения на строительство: 28 ноября 2014г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1151 823 1247">11.1.3</td> <td data-bbox="823 1151 1565 1247">Срок действия разрешения на строительство 28 ноября 2017 г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1247 823 1344">11.1.4</td> <td data-bbox="823 1247 1565 1344">Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1344 823 1563">11.1.5</td> <td data-bbox="823 1344 1565 1563">Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент Архитектуры и Градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</td> </tr> </table>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3244/1-р	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28 ноября 2014г.	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 28 ноября 2017 г.	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент Архитектуры и Градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
		11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3244/1-р										
		11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28 ноября 2014г.										
		11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 28 ноября 2017 г.										
		11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство										
		11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент Архитектуры и Градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар										
		<p>- О примерном графике реализации строительства</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="724 1563 823 1852">17.1.2</td> <td data-bbox="823 1563 1565 1852"> <p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. первый квартал 2015г.</li> <li>2. 3 квартал 2015г.</li> <li>3. начало 3 квартала 2016г.</li> <li>4. середина 3 квартала 2017г.</li> <li>5. середина 4 квартала 2017 г.</li> </ol> </td> </tr> </table>	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. первый квартал 2015г.</li> <li>2. 3 квартал 2015г.</li> <li>3. начало 3 квартала 2016г.</li> <li>4. середина 3 квартала 2017г.</li> <li>5. середина 4 квартала 2017 г.</li> </ol>								
		17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. первый квартал 2015г.</li> <li>2. 3 квартал 2015г.</li> <li>3. начало 3 квартала 2016г.</li> <li>4. середина 3 квартала 2017г.</li> <li>5. середина 4 квартала 2017 г.</li> </ol>										

Опубликовано на официальном сайте ООО ИСК «РАС» ([www.ras23.ru](http://www.ras23.ru)) 28.04.2017 г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_



И.В. Пропустина



**ИЗМЕНЕНИЯ №15  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по  
строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре». 2  
очередь строительства».*

г.Краснодар

31 июля 2017 года

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
15	31.07.2017	- О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>Последняя отчетная дата: 2 квартал 2017г.</p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 065 000 (два миллиона шестьдесят пять тысяч) рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 179 000 (сто сорок семь миллионов сто семьдесят девять тысяч) рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 731 000 (сто двадцать два миллиона семьсот тридцать одна тысяча) рублей</p>

Опубликовано на официальном сайте ООО ИСК «РАС» ([www.ras23.ru](http://www.ras23.ru)) 31.07.2017 г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

И.В. Пропустина



**ИЗМЕНЕНИЯ №17  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*Общество с ограниченной ответственностью  
Инвестиционно-строительная компания «РАС»  
по строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г.  
Краснодаре». 2 очередь строительства».*

г.Краснодар

29 сентября 2017 года

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
17	29.09.2017	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия – Пропустина
			3.3.2	Имя - Ирина
			3.3.3	Отчество (при наличии) Владимировна
			3.3.4	Гражданство – Российская Федерация
			3.3.5	Страна места жительства – Российская Федерация
			3.3.6	% голосов в органе управления – 100%

Генеральный директор \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ И.В. Пропустина

**ИЗМЕНЕНИЯ №18  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре». 2 очередь строительства».*

г.Краснодар

30 октября 2017 года

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений										
18	30.10.2017	- О разрешении на строительство	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="702 414 798 515">11.1.1</td> <td data-bbox="798 414 1548 515">Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3244/1-р</td> </tr> <tr> <td data-bbox="702 515 798 616">11.1.2</td> <td data-bbox="798 515 1548 616">Дата выдачи разрешения на строительство: 28 ноября 2014г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="702 616 798 716">11.1.3</td> <td data-bbox="798 616 1548 716">Срок действия разрешения на строительство 28 мая 2018 г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="702 716 798 817">11.1.4</td> <td data-bbox="798 716 1548 817">Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство</td> </tr> <tr> <td data-bbox="702 817 798 985">11.1.5</td> <td data-bbox="798 817 1548 985">Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент Архитектуры и Градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</td> </tr> </table>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3244/1-р	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28 ноября 2014г.	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 28 мая 2018 г.	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент Архитектуры и Градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
		11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3244/1-р										
		11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28 ноября 2014г.										
		11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 28 мая 2018 г.										
		11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство										
		11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент Архитектуры и Градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар										
		- О примерном графике реализации строительства проекта	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="702 1041 798 1108">17.1.2</td> <td data-bbox="798 1041 1548 1299"> Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства  1. первый квартал 2015г.  2. 3 квартал 2015г.  3. начало 3 квартала 2016г.  4. 1 квартал - начало 2 квартала 2018г.  5. Вторая половина 2 квартала 2018 г. </td> </tr> </table>	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1. первый квартал 2015г. 2. 3 квартал 2015г. 3. начало 3 квартала 2016г. 4. 1 квартал - начало 2 квартала 2018г. 5. Вторая половина 2 квартала 2018 г.								
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1. первый квартал 2015г. 2. 3 квартал 2015г. 3. начало 3 квартала 2016г. 4. 1 квартал - начало 2 квартала 2018г. 5. Вторая половина 2 квартала 2018 г.												

Генеральный директор



И.В. Пропустина



**ИЗМЕНЕНИЯ №19  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре». 2 очередь строительства».*

г.Краснодар

01 ноября 2017 года

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
19	01.11.2017	- О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>Последняя отчетная дата: 3 квартал 2017г.</p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 982 000 (девятьсот восемьдесят две тысячи) рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 967 000 (сто двадцать семь миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 352 000 (девяносто четыре миллиона триста пятьдесят две тысячи) рублей</p>

Генеральный директор



И.В. Пропустина

**ИЗМЕНЕНИЯ №20  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания  
«РАС» по строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в  
г. Краснодаре». 2 очередь строительства».*

г.Краснодар

04 апреля 2018 года

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
20	04.04.2018	- О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>Последняя отчетная дата: за 2017г.</p> <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 033 000 (один миллион тридцать три тысячи) рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 060 000 (сто двадцать один миллион шестьдесят тысяч) рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 231 293 000 (двести тридцать один миллион двести девяносто три тысячи) рублей</p>

Генеральный директор \_\_\_\_\_

И.В. Пропустина



**ИЗМЕНЕНИЯ №21  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по  
строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре». 2  
очередь строительства».*

г.Краснодар

28 апреля 2018 года

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений				
21	28.04.2018	- О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<table border="1"><tr><td data-bbox="678 436 1548 504">Последняя отчетная дата: за 1 квартал 2018г.</td></tr><tr><td data-bbox="678 504 1548 672">Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 592 000 (двадцать шесть миллионов пятьсот девяносто две тысячи) рублей</td></tr><tr><td data-bbox="678 672 1548 840">Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 016 000 (девяносто пять миллионов шестнадцать тысяч) рублей</td></tr><tr><td data-bbox="678 840 1548 996">Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 295 000 (двести тридцать восемь миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей</td></tr></table>	Последняя отчетная дата: за 1 квартал 2018г.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 592 000 (двадцать шесть миллионов пятьсот девяносто две тысячи) рублей	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 016 000 (девяносто пять миллионов шестнадцать тысяч) рублей	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 295 000 (двести тридцать восемь миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей
Последняя отчетная дата: за 1 квартал 2018г.							
Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 592 000 (двадцать шесть миллионов пятьсот девяносто две тысячи) рублей							
Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 016 000 (девяносто пять миллионов шестнадцать тысяч) рублей							
Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 295 000 (двести тридцать восемь миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей							

Генеральный директор \_\_\_\_\_



И.В. Пропустина



**ИЗМЕНЕНИЯ №22  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по  
строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре». 2  
очередь строительства».*

г.Краснодар

28 апреля 2018 года

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
22	28.04.2018	- О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3244/1-р
			11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28 ноября 2014г.
			11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 28 ноября 2018 г.
			11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
			11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент Архитектуры и Градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
		- О примерном графике реализации строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1. первый квартал 2015г. 2. 3 квартал 2015г. 3. начало 3 квартала 2016г. 4. 2 квартал - 3 квартала 2018г. 5. 4 квартал 2018 г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_



И.В. Пропустина

**ИЗМЕНЕНИЯ №23  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

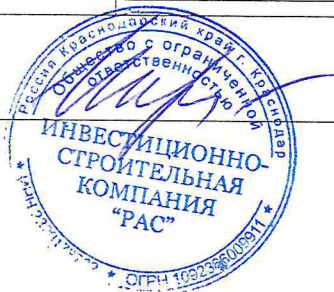
*Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по  
строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре». 2  
очередь строительства».*

г.Краснодар

02 августа 2018 года

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
23	02.08.2018	- О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>Последняя отчетная дата: за 2 квартал 2018г.</p> <p>Размер убытков по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 000 (сто четыре тысячи) рублей</p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 810 000 (сто один миллион восемьсот десять тысяч) рублей</p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 960 000 (сто сорок один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей</p>

Генеральный директор



И.В. Пропустина

**ИЗМЕНЕНИЯ №24  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «РАС» по строительству «Жилого комплекса «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре». 2 очередь строительства».*

г.Краснодар

08 ноября 2018 года

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений																				
24	08.11.2018	<p>- О разрешении на строительство</p> <p>- О примерном графике реализации проекта строительства</p> <p>- О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="655 432 756 524">11.1.1</td> <td data-bbox="756 432 1506 524">Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3244/1-р</td> </tr> <tr> <td data-bbox="655 524 756 620">11.1.2</td> <td data-bbox="756 524 1506 620">Дата выдачи разрешения на строительство: 28 ноября 2014г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="655 620 756 716">11.1.3</td> <td data-bbox="756 620 1506 716">Срок действия разрешения на строительство 28 ноября 2019 г.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="655 716 756 813">11.1.4</td> <td data-bbox="756 716 1506 813">Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство</td> </tr> <tr> <td data-bbox="655 813 756 1010">11.1.5</td> <td data-bbox="756 813 1506 1010">Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент Архитектуры и Градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</td> </tr> <tr> <td data-bbox="655 1010 756 1274">17.1.2</td> <td data-bbox="756 1010 1506 1274">           Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства           <ol style="list-style-type: none"> <li>1. первый квартал 2015г.</li> <li>2. 3 квартал 2015г.</li> <li>3. начало 3 квартала 2016г.</li> <li>4. 1 квартала 2019 г.</li> <li>5. 4 квартал 2019 г.</li> </ol> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="655 1274 1506 1339">Последняя отчетная дата: за 3 квартал 2018г.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="655 1339 1506 1464">Размер убытков по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 147 000 (пять миллионов сто сорок семь тысяч) рублей</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="655 1464 1506 1630">Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 203 000 (семьдесят шесть миллионов двести три тысячи) рублей</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="655 1630 1506 1800">Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 372 104 000 (триста семьдесят два миллиона сто четыре тысячи) рублей</td> </tr> </table>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3244/1-р	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28 ноября 2014г.	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 28 ноября 2019 г.	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент Архитектуры и Градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <ol style="list-style-type: none"> <li>1. первый квартал 2015г.</li> <li>2. 3 квартал 2015г.</li> <li>3. начало 3 квартала 2016г.</li> <li>4. 1 квартала 2019 г.</li> <li>5. 4 квартал 2019 г.</li> </ol>	Последняя отчетная дата: за 3 квартал 2018г.		Размер убытков по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 147 000 (пять миллионов сто сорок семь тысяч) рублей		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 203 000 (семьдесят шесть миллионов двести три тысячи) рублей		Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 372 104 000 (триста семьдесят два миллиона сто четыре тысячи) рублей	
11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3244/1-р																						
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28 ноября 2014г.																						
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 28 ноября 2019 г.																						
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство																						
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент Архитектуры и Градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар																						
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <ol style="list-style-type: none"> <li>1. первый квартал 2015г.</li> <li>2. 3 квартал 2015г.</li> <li>3. начало 3 квартала 2016г.</li> <li>4. 1 квартала 2019 г.</li> <li>5. 4 квартал 2019 г.</li> </ol>																						
Последняя отчетная дата: за 3 квартал 2018г.																							
Размер убытков по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 147 000 (пять миллионов сто сорок семь тысяч) рублей																							
Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 203 000 (семьдесят шесть миллионов двести три тысячи) рублей																							
Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 372 104 000 (триста семьдесят два миллиона сто четыре тысячи) рублей																							

Генеральный директор \_\_\_\_\_



И.В. Пропустина