

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001035 от 10.02.2026

**Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам:
Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3.
Урбан блок 10. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом башенного типа
поз. 10 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и гараж-
стоянкой площадью 12000 кв.м.**

Дата первичного размещения: 27.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖНИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МОНТАЖНИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Воронеж
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пеше-Стрелецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 95
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: 394038, Воронежская обл, г Воронеж, ул Пеше-Стрелецкая, д 95, офис 409
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74732633961
	1.4.2	Адрес электронной почты: montazhnik@montazhnikvrn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.montazhnikvrn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Швырева
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖНИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366515282635
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Монтажник
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056440

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063667239932
	2.1.3	Дата регистрации: 21.06.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукин
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19360927295
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366415690207
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником-ООО"ФинИнвест"с долей участия 95 % и ООО"СтройИнвест"с долей участия 95
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665056168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667237336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергоавтомат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662084382
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600153201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДСК-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665064514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667037620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загоровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Яблоневые сады"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 12. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 12.3 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-124-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загоровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Яблоневые сады"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 12. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 12.2 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-125-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загоровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Яблоневые сады"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 16. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 16.3 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-101-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загоровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Яблоневые сады"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 16. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом поз. 16.1 с объектами обслуживания и объектами инфраструктуры.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-137-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загоровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Яблоневые сады"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 12. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 12.1 с объектами инженерного обеспечения и встроено-пристроенной детской дошкольной организацией
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-141-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа г. Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183 314,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 069 999,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 489 129,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 10. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом башенного типа поз. 10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и гараж-стоянкой площадью 12000 кв. м
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пескова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 10, позиция 10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22

	9.2.21	Общая площадь объекта: 31521.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из железобетонных панелей заводского производителя)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 228,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 567,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 795,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/135-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.01.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежоблтехинвентаризация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666199137
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЛОГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666002207
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерная геодезия и топография"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664252963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-019965-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-019965-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3664207336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Яблоневые сады" поз. 10
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-047-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-047-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-047-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/136-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.11.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:67328
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 765,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 344
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена площадка для игр детей

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрены спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обслуживания территории проектируемого жилого дома поз.10 предусмотрено размещение мусороконтейнера емкостью 3 куб.м.на хозяйственной площадке, расположенной северо-западной от проектируемого жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По озеленению планируются следующие мероприятия:посадка деревьев, посадка кустарников, посев многолетних трав-газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Также предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-15 выданы 02.03.2021 г.МКП городского округа город Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ", срок действия до 09.02.2026 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.1 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 619-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 316 173,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 619-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 621 313,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666154383
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3140/ГДДХиБ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр" (филиал "Воронежэнерго")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20655092
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 213 258,55 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ022479
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 954 009,89 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ022479
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 954 009,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВОРОНЕЖЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662254362
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Информационная компания "Информсвязь-Черноземье"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3666077347
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 328
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 321
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.80	2	30.60	2.70
2	Квартира	2	1	57.00	2	31.90	2.70
3	Квартира	2	1	37.80	1	15.10	2.70
4	Квартира	2	1	38.90	1	15.80	2.70
5	Квартира	2	1	38.90	1	15.80	2.70
6	Квартира	2	1	89.20	3	55.60	2.70
7	Квартира	2	1	89.20	3	55.60	2.70
8	Квартира	2	1	36.80	1	14.50	2.70
9	Квартира	2	1	21.70	1	11.00	2.70
10	Квартира	2	1	21.70	1	11.00	2.70
11	Квартира	2	1	36.00	1	13.80	2.70
12	Квартира	2	1	57.00	2	31.90	2.70
13	Квартира	2	1	49.80	2	30.60	2.70
14	Квартира	3	1	49.80	2	30.60	2.70
15	Квартира	3	1	57.00	2	31.90	2.70
16	Квартира	3	1	37.80	1	15.10	2.70
17	Квартира	3	1	38.90	1	15.80	2.70
18	Квартира	3	1	38.90	1	15.80	2.70
19	Квартира	3	1	89.20	3	55.60	2.70
20	Квартира	3	1	89.20	3	55.60	2.70
21	Квартира	3	1	36.80	1	14.50	2.70
22	Квартира	3	1	21.70	1	11.00	2.70
23	Квартира	3	1	21.70	1	11.00	2.70
24	Квартира	3	1	36.00	1	13.80	2.70
25	Квартира	3	1	57.00	2	31.90	2.70
26	Квартира	3	1	49.80	2	30.60	2.70
27	Квартира	4	1	49.80	2	30.60	2.70
28	Квартира	4	1	57.00	2	31.90	2.70
29	Квартира	4	1	37.80	1	15.10	2.70

30	Квартира	4	1	38.90	1	15.80	2.70
31	Квартира	4	1	38.90	1	15.80	2.70
32	Квартира	4	1	89.20	3	55.60	2.70
33	Квартира	4	1	89.20	3	55.60	2.70
34	Квартира	4	1	36.80	1	14.50	2.70
35	Квартира	4	1	21.70	1	11.00	2.70
36	Квартира	4	1	21.70	1	11.00	2.70
37	Квартира	4	1	36.00	1	13.80	2.70
38	Квартира	4	1	57.00	2	31.90	2.70
39	Квартира	4	1	49.80	2	30.60	2.70
40	Квартира	5	1	49.80	2	30.60	2.70
41	Квартира	5	1	57.00	2	31.90	2.70
42	Квартира	5	1	37.80	1	15.10	2.70
43	Квартира	5	1	38.90	1	15.80	2.70
44	Квартира	5	1	38.90	1	15.80	2.70
45	Квартира	5	1	89.20	3	55.60	2.70
46	Квартира	5	1	89.20	3	55.60	2.70
47	Квартира	5	1	36.80	1	14.50	2.70
48	Квартира	5	1	21.70	1	11.00	2.70
49	Квартира	5	1	21.70	1	11.00	2.70
50	Квартира	5	1	36.00	1	13.80	2.70
51	Квартира	5	1	57.00	2	31.90	2.70
52	Квартира	5	1	49.80	2	30.60	2.70
53	Квартира	6	1	49.80	2	30.60	2.70
54	Квартира	6	1	57.00	2	31.90	2.70
55	Квартира	6	1	37.80	1	15.10	2.70
56	Квартира	6	1	38.90	1	15.80	2.70
57	Квартира	6	1	38.90	1	15.80	2.70
58	Квартира	6	1	89.20	3	55.60	2.70
59	Квартира	6	1	89.20	3	55.60	2.70
60	Квартира	6	1	36.80	1	14.50	2.70
61	Квартира	6	1	21.70	1	11.00	2.70
62	Квартира	6	1	21.70	1	11.00	2.70
63	Квартира	6	1	36.00	1	13.80	2.70
64	Квартира	6	1	57.00	2	31.90	2.70
65	Квартира	6	1	49.80	2	30.60	2.70
66	Квартира	7	1	49.80	2	30.60	2.70
67	Квартира	7	1	57.00	2	31.90	2.70
68	Квартира	7	1	37.80	1	15.10	2.70
69	Квартира	7	1	38.90	1	15.80	2.70
70	Квартира	7	1	38.90	1	15.80	2.70
71	Квартира	7	1	89.20	3	55.60	2.70
72	Квартира	7	1	89.20	3	55.60	2.70
73	Квартира	7	1	36.80	1	14.50	2.70
74	Квартира	7	1	21.70	1	11.00	2.70
75	Квартира	7	1	21.70	1	11.00	2.70

76	Квартира	7	1	36.00	1	13.80	2.70
77	Квартира	7	1	57.00	2	31.90	2.70
78	Квартира	7	1	49.80	2	30.60	2.70
79	Квартира	8	1	49.80	2	30.60	2.70
80	Квартира	8	1	57.00	2	31.90	2.70
81	Квартира	8	1	37.80	1	15.10	2.70
82	Квартира	8	1	38.90	1	15.80	2.70
83	Квартира	8	1	38.90	1	15.80	2.70
84	Квартира	8	1	89.20	3	55.60	2.70
85	Квартира	8	1	89.20	3	55.60	2.70
86	Квартира	8	1	36.80	1	14.50	2.70
87	Квартира	8	1	21.70	1	11.00	2.70
88	Квартира	8	1	21.70	1	11.00	2.70
89	Квартира	8	1	36.00	1	13.80	2.70
90	Квартира	8	1	57.00	2	31.90	2.70
91	Квартира	8	1	49.80	2	30.60	2.70
92	Квартира	9	1	49.80	2	30.60	2.70
93	Квартира	9	1	57.00	2	31.90	2.70
94	Квартира	9	1	37.80	1	15.10	2.70
95	Квартира	9	1	38.90	1	15.80	2.70
96	Квартира	9	1	38.90	1	15.80	2.70
97	Квартира	9	1	89.20	3	55.60	2.70
98	Квартира	9	1	89.20	3	55.60	2.70
99	Квартира	9	1	36.80	1	14.50	2.70
100	Квартира	9	1	21.70	1	11.00	2.70
101	Квартира	9	1	21.70	1	11.00	2.70
102	Квартира	9	1	36.00	1	13.80	2.70
103	Квартира	9	1	57.00	2	31.90	2.70
104	Квартира	9	1	49.80	2	30.60	2.70
105	Квартира	10	1	49.80	2	30.60	2.70
106	Квартира	10	1	57.00	2	31.90	2.70
107	Квартира	10	1	37.80	1	15.10	2.70
108	Квартира	10	1	38.90	1	15.80	2.70
109	Квартира	10	1	38.90	1	15.80	2.70
110	Квартира	10	1	89.20	3	55.60	2.70
111	Квартира	10	1	89.20	3	55.60	2.70
112	Квартира	10	1	36.80	1	14.50	2.70
113	Квартира	10	1	21.70	1	11.00	2.70
114	Квартира	10	1	21.70	1	11.00	2.70
115	Квартира	10	1	36.00	1	13.80	2.70
116	Квартира	10	1	57.00	2	31.90	2.70
117	Квартира	10	1	49.80	2	30.60	2.70
118	Квартира	11	1	49.80	2	30.60	2.70
119	Квартира	11	1	57.00	2	31.90	2.70
120	Квартира	11	1	37.80	1	15.10	2.70
121	Квартира	11	1	38.90	1	15.80	2.70

122	Квартира	11	1	38.90	1	15.80	2.70
123	Квартира	11	1	89.20	3	55.60	2.70
124	Квартира	11	1	89.20	3	55.60	2.70
125	Квартира	11	1	36.80	1	14.50	2.70
126	Квартира	11	1	21.70	1	11.00	2.70
127	Квартира	11	1	21.70	1	11.00	2.70
128	Квартира	11	1	36.00	1	13.80	2.70
129	Квартира	11	1	57.00	2	31.90	2.70
130	Квартира	11	1	49.80	2	30.60	2.70
131	Квартира	12	1	49.80	2	30.60	2.70
132	Квартира	12	1	57.00	2	31.90	2.70
133	Квартира	12	1	37.80	1	15.10	2.70
134	Квартира	12	1	38.90	1	15.80	2.70
135	Квартира	12	1	38.90	1	15.80	2.70
136	Квартира	12	1	89.20	3	55.60	2.70
137	Квартира	12	1	89.20	3	55.60	2.70
138	Квартира	12	1	36.80	1	14.50	2.70
139	Квартира	12	1	21.70	1	11.00	2.70
140	Квартира	12	1	21.70	1	11.00	2.70
141	Квартира	12	1	36.00	1	13.80	2.70
142	Квартира	12	1	57.00	2	31.90	2.70
143	Квартира	12	1	49.80	2	30.60	2.70
144	Квартира	13	1	49.80	2	30.60	2.70
145	Квартира	13	1	57.00	2	31.90	2.70
146	Квартира	13	1	37.80	1	15.10	2.70
147	Квартира	13	1	38.90	1	15.80	2.70
148	Квартира	13	1	38.90	1	15.80	2.70
149	Квартира	13	1	89.20	3	55.60	2.70
150	Квартира	13	1	89.20	3	55.60	2.70
151	Квартира	13	1	36.80	1	14.50	2.70
152	Квартира	13	1	21.70	1	11.00	2.70
153	Квартира	13	1	21.70	1	11.00	2.70
154	Квартира	13	1	36.00	1	13.80	2.70
155	Квартира	13	1	57.00	2	31.90	2.70
156	Квартира	13	1	49.80	2	30.60	2.70
157	Квартира	14	1	49.80	2	30.60	2.70
158	Квартира	14	1	57.00	2	31.90	2.70
159	Квартира	14	1	37.80	1	15.10	2.70
160	Квартира	14	1	38.90	1	15.80	2.70
161	Квартира	14	1	38.90	1	15.80	2.70
162	Квартира	14	1	89.20	3	55.60	2.70
163	Квартира	14	1	89.20	3	55.60	2.70
164	Квартира	14	1	36.80	1	14.50	2.70
165	Квартира	14	1	21.70	1	11.00	2.70
166	Квартира	14	1	21.70	1	11.00	2.70
167	Квартира	14	1	36.00	1	13.80	2.70

168	Квартира	14	1	57.00	2	31.90	2.70
169	Квартира	14	1	49.80	2	30.60	2.70
170	Квартира	15	1	49.80	2	30.60	2.70
171	Квартира	15	1	57.00	2	31.90	2.70
172	Квартира	15	1	37.80	1	15.10	2.70
173	Квартира	15	1	38.90	1	15.80	2.70
174	Квартира	15	1	38.90	1	15.80	2.70
175	Квартира	15	1	89.20	3	55.60	2.70
176	Квартира	15	1	89.20	3	55.60	2.70
177	Квартира	15	1	36.80	1	14.50	2.70
178	Квартира	15	1	21.70	1	11.00	2.70
179	Квартира	15	1	21.70	1	11.00	2.70
180	Квартира	15	1	36.00	1	13.80	2.70
181	Квартира	15	1	57.00	2	31.90	2.70
182	Квартира	15	1	49.80	2	30.60	2.70
183	Квартира	16	1	49.80	2	30.60	2.70
184	Квартира	16	1	57.00	2	31.90	2.70
185	Квартира	16	1	37.80	1	15.10	2.70
186	Квартира	16	1	38.90	1	15.80	2.70
187	Квартира	16	1	38.90	1	15.80	2.70
188	Квартира	16	1	89.20	3	55.60	2.70
189	Квартира	16	1	89.20	3	55.60	2.70
190	Квартира	16	1	36.80	1	14.50	2.70
191	Квартира	16	1	21.70	1	11.00	2.70
192	Квартира	16	1	21.70	1	11.00	2.70
193	Квартира	16	1	36.00	1	13.80	2.70
194	Квартира	16	1	57.00	2	31.90	2.70
195	Квартира	16	1	49.80	2	30.60	2.70
196	Квартира	17	1	49.80	2	30.60	2.70
197	Квартира	17	1	57.00	2	31.90	2.70
198	Квартира	17	1	37.80	1	15.10	2.70
199	Квартира	17	1	38.90	1	15.80	2.70
200	Квартира	17	1	38.90	1	15.80	2.70
201	Квартира	17	1	89.20	3	55.60	2.70
202	Квартира	17	1	89.20	3	55.60	2.70
203	Квартира	17	1	36.80	1	14.50	2.70
204	Квартира	17	1	21.70	1	11.00	2.70
205	Квартира	17	1	21.70	1	11.00	2.70
206	Квартира	17	1	36.00	1	13.80	2.70
207	Квартира	17	1	57.00	2	31.90	2.70
208	Квартира	17	1	49.80	2	30.60	2.70
209	Квартира	18	1	49.80	2	30.60	2.70
210	Квартира	18	1	57.00	2	31.90	2.70
211	Квартира	18	1	37.80	1	15.10	2.70
212	Квартира	18	1	38.90	1	15.80	2.70
213	Квартира	18	1	38.90	1	15.80	2.70

214	Квартира	18	1	89.20	3	55.60	2.70
215	Квартира	18	1	89.20	3	55.60	2.70
216	Квартира	18	1	36.80	1	14.50	2.70
217	Квартира	18	1	21.70	1	11.00	2.70
218	Квартира	18	1	21.70	1	11.00	2.70
219	Квартира	18	1	36.00	1	13.80	2.70
220	Квартира	18	1	57.00	2	31.90	2.70
221	Квартира	18	1	49.80	2	30.60	2.70
222	Квартира	19	1	49.80	2	30.60	2.70
223	Квартира	19	1	57.00	2	31.90	2.70
224	Квартира	19	1	37.80	1	15.10	2.70
225	Квартира	19	1	38.90	1	15.80	2.70
226	Квартира	19	1	38.90	1	15.80	2.70
227	Квартира	19	1	89.20	3	55.60	2.70
228	Квартира	19	1	89.20	3	55.60	2.70
229	Квартира	19	1	36.80	1	14.50	2.70
230	Квартира	19	1	21.70	1	11.00	2.70
231	Квартира	19	1	21.70	1	11.00	2.70
232	Квартира	19	1	36.00	1	13.80	2.70
233	Квартира	19	1	57.00	2	31.90	2.70
234	Квартира	19	1	49.80	2	30.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
2	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
3	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
4	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
5	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
6	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
7	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
8	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
9	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
10	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50

11	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
12	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
13	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
14	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
15	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
16	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
17	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
18	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
19	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
20	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
21	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
22	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
23	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
24	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
25	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
26	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
27	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
28	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
29	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
30	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
31	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
32	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
33	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
34	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
35	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50

86	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
87	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
88	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
89	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
90	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
91	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
92	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
93	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
94	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
95	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
96	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
97	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
98	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
99	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
100	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
101	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
102	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
103	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
104	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
105	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
106	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
107	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
108	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
109	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
110	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50

111	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
112	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
113	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
114	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
115	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
116	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
117	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
118	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
119	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
120	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
121	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
122	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
123	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
124	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
125	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
126	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
127	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
128	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
129	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
130	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
131	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
132	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
133	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
134	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
135	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50

136	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
137	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
138	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
139	Машино-место	-2	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
140	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
141	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
142	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
143	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
144	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
145	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
146	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
147	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
148	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
149	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
150	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
151	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
152	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
153	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
154	Машино-место	-2	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
155	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
156	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
157	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
158	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
159	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
160	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50

161	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
162	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
163	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
164	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
165	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
166	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
167	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
168	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
169	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
170	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
171	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
172	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
173	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
174	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
175	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
176	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
177	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
178	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
179	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
180	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
181	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
182	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
183	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
184	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
185	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50

186	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
187	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
188	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
189	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
190	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
191	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
192	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
193	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
194	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
195	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
196	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
197	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
198	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
199	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
200	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
201	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
202	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
203	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
204	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
205	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
206	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
207	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
208	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
209	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
210	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50

261	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
262	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
263	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
264	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
265	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
266	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
267	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
268	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
269	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
270	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
271	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
272	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
273	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
274	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
275	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
276	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
277	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
278	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
279	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
280	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
281	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
282	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
283	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
284	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
285	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50

286	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
287	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
288	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
289	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
290	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
291	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
292	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
293	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
294	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
295	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
296	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
297	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
298	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
299	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
300	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
301	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
302	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
303	Машино-место	-3	1	26.50	машино-место	26.50	2.50
304	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
305	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
306	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
307	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
308	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
309	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
310	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50

311	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
312	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
313	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
314	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
315	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
316	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
317	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
318	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
319	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
320	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
321	Машино-место	-3	1	13.25	машино-место	13.25	2.50
1	Нежилое помещение	-1	1	11.00	нежилое помещение	11.00	2.30
2	Нежилое помещение	-1	1	29.50	нежилое помещение	29.50	2.30
3	Нежилое помещение	-1	1	32.70	нежилое помещение	32.70	2.30
4	Нежилое помещение	-1	1	9.30	нежилое помещение	9.30	2.30
5	Нежилое помещение	1	1	432.10	нежилое помещение	432.10	4.50
6	Нежилое помещение	1	1	273.20	нежилое помещение	273.20	4.50
7	Нежилое помещение	1	1	76.00	нежилое помещение	76.00	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Гараж-стоянка 1 уровень	Общественное	296.80
2	Электрощитовая	Гараж-стоянка 1 уровень	Техническое	12.10
3	Подъезды, подходы к машино-местам	Гараж-стоянка 1 уровень	Общественное	2906.05
4	Лестничная клетка № 1	Гараж-стоянка 1 уровень	Общественное	5.30
5	Тамбур-шлюз	Гараж-стоянка 1 уровень	Техническое	4.70

6	Венткамера гаража-стоянки	Гараж-стоянка 1 уровень	Техническое	19.70
7	Тамбур-шлюз	Гараж-стоянка 1 уровень	Техническое	4.70
8	Лестничная клетка № 2	Гараж-стоянка 1 уровень	Общественное	5.30
9	Тамбур-шлюз	Гараж-стоянка 1 уровень	Техническое	4.80
10	Лестничная клетка № 3	Гараж-стоянка 1 уровень	Общественное	5.30
11	Венткамера ДУ гаража-стоянки	Гараж-стоянка 1 уровень	Техническое	27.00
12	Тамбур-шлюз	Гараж-стоянка 1 уровень	Техническое	5.70
13	Лестничная клетка № 4	Гараж-стоянка 1 уровень	Общественное	5.30
14	Насосная АПТ	Гараж-стоянка 1 уровень	Техническое	25.70
15	Лестничная клетка № 5	Гараж-стоянка 1 уровень	Общественное	5.30
16	Тамбур-шлюз	Гараж-стоянка 1 уровень	Техническое	4.70
17	Венткамера гаража-стоянки	Гараж-стоянка 1 уровень	Техническое	24.60
18	Венткамера ДУ гаража-стоянки	Гараж-стоянка 1 уровень	Техническое	13.90
19	Венткамера гаража-стоянки	Гараж-стоянка 1 уровень	Техническое	10.80
20	Тамбур-шлюз	Гараж-стоянка 1 уровень	Техническое	7.30
21	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Гараж-стоянка 1 уровень	Техническое	40.20
22	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Гараж-стоянка 1 уровень	Техническое	22.60
23	Рампа	Гараж-стоянка 2 уровень	Общественное	281.20
24	Подъезды, подходы к машино-местам	Гараж-стоянка 2 уровень	Общественное	2983.10
25	Лестничная клетка № 1	Гараж-стоянка 2 уровень	Общественное	14.80
26	Тамбур-шлюз	Гараж-стоянка 2 уровень	Техническое	4.70
27	Тамбур-шлюз	Гараж-стоянка 2 уровень	Техническое	4.70
28	Лестничная клетка № 2	Гараж-стоянка 2 уровень	Общественное	14.80
29	Тамбур-шлюз	Гараж-стоянка 2 уровень	Техническое	4.80
30	Лестничная клетка № 3	Гараж-стоянка 2 уровень	Общественное	14.80
31	Тамбур-шлюз	Гараж-стоянка 2 уровень	Техническое	8.80
32	Тамбур-шлюз	Гараж-стоянка 2 уровень	Техническое	5.80
33	Лестничная клетка № 4	Гараж-стоянка 2 уровень	Общественное	14.80
34	Лестничная клетка № 5	Гараж-стоянка 2 уровень	Общественное	14.80
35	Тамбур-шлюз	Гараж-стоянка 2 уровень	Техническое	4.70
36	Лифтовой холл	Гараж-стоянка 2 уровень	Общественное	30.40
37	Венткамера гаража-стоянки	Гараж-стоянка 2 уровень	Техническое	18.00
38	Венткамера гаража-стоянки	Гараж-стоянка 2 уровень	Техническое	18.00
39	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	319.00
40	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	28.10
41	Насосная ПТ	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	23.60
42	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	16.80
43	Помещение для временного хранения отработанных люминесцентных ламп	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	15.60
44	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	3.20
45	ИТП жилого дома	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	36.20

46	Водомерный узел жилого дома	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	8.80
47	Венткамера гаража-стоянки	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	16.80
48	Венткамера гаража-стоянки	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	16.80
49	Помещение связи	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	22.60
50	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	359.30
51	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.70
52	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.50
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.60
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.60
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.60
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.60
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.90
58	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.40
59	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.00
60	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.50
61	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.80
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.40
63	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.70
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.40
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.40
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.90
67	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	79.40
68	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	79.80
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.40
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.70
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.40
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.40
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.90
74	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	79.40
75	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	79.80
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.40
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.70
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.40
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.40
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.90
81	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	79.40
82	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	79.80
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.40
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.70
85	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.40
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.40
87	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.90

88	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	79.40
89	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	79.80
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.40
91	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.70
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.40
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.40
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.90
95	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	79.40
96	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	79.80
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.40
98	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.70
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.40
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.40
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.90
102	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	79.40
103	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	79.80
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.40
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.70
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.40
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.40
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.90
109	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	79.40
110	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	79.80
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.40
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.70
113	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.40
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.40
115	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.90
116	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	79.40
117	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	79.80
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.40
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.70
120	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.40
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.40
122	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	8.90
123	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	79.40
124	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	79.80
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.40
126	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.70
127	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.40
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.40
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	8.90
130	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	79.40
131	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	79.80
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.40
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	7.70

134	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.40
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.40
136	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	8.90
137	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	79.40
138	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	79.80
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.40
140	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	7.70
141	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.40
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.40
143	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	8.90
144	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	79.40
145	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	79.80
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.40
147	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	7.70
148	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.40
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.40
150	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	8.90
151	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	79.40
152	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	79.80
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.40
154	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	7.70
155	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.40
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.40
157	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	8.90
158	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	79.40
159	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	79.80
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.40
161	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	7.70
162	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.40
163	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.40
164	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	8.90
165	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	79.40
166	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	79.80
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.40
168	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	7.70
169	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.40
170	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.40
171	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	8.90
172	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	79.40
173	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	79.80
174	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.40
175	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	7.70
176	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.40
177	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.40
178	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	8.90
179	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	79.40

180	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	79.80
181	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	18.40
182	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	7.70
183	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.40
184	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	18.40
185	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	8.90
186	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	79.40
187	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	79.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	4 лифта: 2 лифта грузоподъемностью 400 кг и 2 лифта грузоподъемностью 630 кг (с режимом перевозки пожарных подразделений)	Вертикальный транспорт, перевозка пассажиров
2	1 подъезд, технический этаж, электрощитовая	Самостоятельные вводные панели ВРУ, ВРУ-АВР, ВРУ-АВРп (для систем противопожарной защиты) на два ввода с автоматическим переключением вводов, панели ВРУ блочного исполнения типа БВРУ, укомплектованные аппаратами переключения вводов, аппаратами защиты и приборами учета потребляемой активной и реактивной электроэнергии трансформаторного включения, измерительными приборами тока и напряжения, вводные панели рассчитаны на нагрузку в аварийном режиме	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1 подъезд, технический этаж, электрощитовая	Счетчики - приборы учета потребляемой электроэнергии	Учет электроэнергии
4	1 подъезд, технический этаж	Повысительная насосная станция пожаротушения (насосы 2 рабочих, 2 резервных), категория насосного оборудования по энергообеспечению - I, категория по водообеспечению - II	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на противопожарные нужды жилого дома
5	1 подъезд, технический этаж, водомерный узел, на вводе водопровода в жилой дом	Узел учета холодной воды с водомером	Для учета потребления воды
6	1 подъезд, технический этаж, ИТП, на подводке холодной воды к модулю ГВС	Узел учета воды с водомером холодной воды	Для учета потребления воды
7	1 подъезд	Счетчики холодной и горячей воды	Для учета водопотребления

8	1 подъезд, технический этаж, помещение ИТП	Дренажные насосы (1 рабочий, 1 резервный)	Часть системы канализации
9	1 подъезд, технический этаж	Дренажные насосы (1 рабочий, 1 резервный)	Часть системы канализации (для помещения ПНС)
10	1 подъезд, технический этаж, ИТП	Модули отопления и ГВС - пластинчатые теплообменники ГВС, укомплектованные пластинчатыми водоподогревателями, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
11	1 подъезд, технический этаж, ИТП	Узлы коммерческого учета тепла, оборудованные теплосчетчиками с преобразователями расхода и контрольно-измерительными приборами	Для учета теплопотребления и регистрации параметров теплоносителя
12	1 подъезд	Антенна, телевизионные усилители	Обеспечение телевизионного вещания
13	1 подъезд	Система домофонной связи: многоабонентский домофон, вызывная панель, замок электромагнитный, кнопка открывания замка, считыватель, коммутаторы, блок питания, брелок, аудиотрубка, доводчик дверной	Связь с квартирами, система охраны входов
14	1 подъезд	Контроллеры, замок электромагнитный, считыватели, кнопка открывания замка, блок питания	Система контроля и управления доступом (СКУД), для охраны входов от проникновения в колясочные и пожарный пост
15	1 подъезд	Видеорегистратор для приема, хранения, ретрансляции и воспроизведения данных, видеокамеры, коммутатор для обработки данных от видеокамер и передачи видеоконтента на видеорегистратор, источник бесперебойного питания, устройство грозозащиты	Система охранная телевизионная (СОТ)
16	1 подъезд	Совокупность вызывной сигнализации для МГН и системы двусторонней селекторной связи с дежурным данного объекта (оборудование: пульт диспетчера для управления работой системы двусторонней связи, коммутатор стояка с блоком питания, коммутатор этажный, блок вызова, оповещатель охранно-пожарный комбинированный свето-звуковой, резервированные источники питания)	Система двусторонней голосовой связи с помещением поста охраны
17	1 подъезд	Вентиляторы дымоудаления крышные, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, "нормально закрытые" противопожарные клапаны с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами, обратные клапаны у вентиляторов	Система вытяжной противодымной вентиляции
18	1 подъезд	Крышные вентиляторы, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, транзитные воздуховоды, клапаны противопожарные "нормально закрытые", обратные клапаны у вентиляторов, извещатели систем пожарной сигнализации	Система приточной противодымной вентиляции

19	Подземная гараж-стоянка	Самостоятельное вводно-распределительное устройство ВРУ-П, подключенное по двум взаимно резервирующим кабельным линиям с разных секций шин. Вводные блоки ВРУ-П выбраны на расчетную нагрузку в аварийном режиме. Для потребителей I категории надежности электроснабжения - систем противопожарной защиты подземной стоянки предусмотрено ВРУ-П-ППУ с АВР с подключением от разных вводов ВРУ-П	Прием, учет и распределение электроэнергии
20	Подземная гараж-стоянка	Счетчики трансформаторного включения	Учет потребляемой электроэнергии
21	Подземная гараж-стоянка	Насосная станция пожаротушения АПТ (насосы 1 рабочий, 1 резервный), оборудуемая телефонной связью с постом охраны, категория надежности по энергообеспечению - I	Для обеспечения требуемых напоров и расходов на противопожарные нужды
22	Подземная гараж-стоянка	Узел учета воды со счетчиком	Учет воды
23	Подземная гараж-стоянка	Дренажные насосы	Часть системы канализации
24	Подземная гараж-стоянка	Приборы для измерения концентрации СО и соответствующие сигнальные приборы по контролю СО, датчики-газоанализаторы, вентиляторы	Контроль загазованности помещений
25	Подземная гараж-стоянка	Вентиляторы, обратные клапаны у вентиляторов, воздухопроводы класса герметичности "В", нормально-закрытые противопожарные клапаны у вентиляторов, датчики пожарной сигнализации	Система дымоудаления
26	Подземная гараж-стоянка	Автоматический шлагбаум для ограничения въезда/выезда в комплекте с сигнальной лампой, управление которым осуществляется с помощью радиобрекетов (для владельцев парковочных мест) и пульта управления из помещения охраны стоянки, точки доступа системы включают следующее оборудование: контроллеры, замок электромагнитный, считыватели, кнопка открывания замка, блок питания, доводчик механический, кнопка экстренного выхода, датчик положения двери (геркон)	Система контроля и управления доступом (СКУД)
27	Подземная гараж-стоянка	Видеорегистратор для приема, хранения, ретрансляции и воспроизведения данных, видеокамеры (уличная, внутри здания), коммутаторы для обработки данных, блок питания, устройство грозозащиты, жк-мониторы	Система охранного телевидения (СОТ) для обеспечения контроля за входом в гараж-стоянку, въезд на парковку, проезды между парковочными местами

28	Подземная гараж-стоянка	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный, блок индикации и управления, адресный дымовой оптико-электронный пожарный извещатель, адресный ручной пожарный извещатель, устройство дистанционного пуска, адресная метка пожарная, адресный тепловой пожарный извещатель, адресные релейные модули, изолятор шлейфа, адресные модули управления клапаном, источник резервированного питания, извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, извещатели пожарные тепловые, извещатели пожарные ручные адресные,	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)
29	Подземная гараж-стоянка	Цифровая система оповещения и управления эвакуацией и музыкальной трансляции (речевое оповещение), световое оповещение	СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией при пожаре)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 595 615 250,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 700 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 138 342 260,39 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 561 657 739,61 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 810,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 705 444 056 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:34:0602001:67328 (п.10) передан в залог Публичному акционерному обществу "Сбербанк России" по Договору ипотеки № ДИ01130В01Е92МФ от 31.10.2025 г. Для финансирования затрат по строительству объекта "Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3. Урбан блок 10. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом башенного типа поз. 10 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и гараж-стоянкой площадью 12000 кв.м." между застройщиком ООО "СЗ" Монтажник" и ПАО Сбербанк заключен Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 130В01Е92МФ от 03.10.2025 г. общим лимитом на сумму 1 700 000 000 (Один миллиард семьсот миллионов) рублей. (урбан блоки с 1 по 10). В проектируемом жилом доме предусмотрены квартиры-студии
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.02.2026	17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Обновление информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000281e8d00052b32f9e4e59f97001ac8bf3

Владелец: **ООО "СЗ "МОНТАЖНИК", ШВЫРЕВА
МАРИЯ ИВАНОВНА, ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 08.09.2025 по 08.12.2026