ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001224 от 10.11.2026

«Комплекс многоквартирных домов, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный» жилой дом №3 (3 этап)»

Дата первичного размещения: 17.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК ПАРК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ДСК ПАРК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660049**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мира**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 18**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **660049, Красноярский край, г Красноярск, Центральный р-н, пр-кт Мира, д 18**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (391) 227-35-31**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@gk-dsk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://gk-dsk.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Карелин**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК ПАРК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **246310698309**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ "ДСК ПАРК"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466295314**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1232400011700**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.05.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Карелин**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13328860863**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246310698309**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Карелин**
	3.3.2	Имя: **Константин**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15840191364**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246309978742**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Карелин**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13328860863**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246310698309**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель, генеральный директор**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Карелин**
	3.4.2	Имя: **Константин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15840191364**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246309978742**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465368249**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252400013140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Митра**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465309451**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142468016503**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХКОНТРОЛЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460106480**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172468070114**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465137749**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152468063571**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Модуль"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466122840**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042402968475**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Березовский 1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466298499**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242400005649**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "На Ленина"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466215615**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082468055537**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Модуль-Трейд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465204378**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082468002847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДСК"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466000401**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022402648674**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Белогорье"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2403007637**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072439000590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Карелин Александр Сергеевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **246310698309**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **317246800019599**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Карелин Константин Сергеевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **246309978742**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **313246822700165**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Карелин Сергей Константинович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **246301563351**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **312246817800082**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **101,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **140 890,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **584 337,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Комплекс многоквартирных домов на земельный участках, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный» жилой дом №3 (3 этап)»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный»**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23323.28 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Система навесных фасадов "Краспан")**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 125,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 170,49 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 295,89 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **2-22**
	10.1.3	Дата заключения договора: **22.01.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **05.05.2025**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Инженерные Изыскания Красноярск"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466292289**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Красноярскпроектстрой**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2463208320**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НК-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2452043927**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КРАСПАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2452042730**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-006895-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-025893-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-000407-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-024104-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Аллея Парк" 3 этап**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-68-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-68-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-68-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.06.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6-А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Модуль**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2466122840**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0400397:7912**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 046,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **177**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Внутри дворового пространства расположен спортивный комплекс для занятий физической культурой и спортом различных возрастных групп жителей района.Спортивные площадки выполнены из безопасного, резинового покрытия**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Основной составляющей озеленения дворовой территории являются газоны, с посевом травы и зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников.Для посадок рекомендуются породы, устойчивые к местным климатическим условиям**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечены условия безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории и доступа к различным площадкам.Для удобного перехода через проезжую часть на тротуарах предусматриваются съезды с допустимыми уклонами.На открытой автостоянке выделено 4 места для транспорта инвалидов.Для безопасности движения на проезжей части предусматривается устройство «лежачего полицейского».Для предупреждения об изменении направления движения или о наличии опасного участка на покрытии тротуаров устраиваются тактильные полосы шириной 0.5-0.6м, размещенные на расстоянии не менее 0,8м от опасного участка.Входные площадка при входах, доступных МГН, оборудованы навесом и водоотводом**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками на конической опоре, с кабельным подводом питания.Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле по времени.Площадки оборудуются ландшафтными, настенными декоративными светильниками типа Maytoni, для комфортного отдыха жильцов.ООО"Электрические сети Сибири"ИНН 2460235372, Тех.условия №417 от 20.07.2023г.срок действия 5 лет, со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено зонирование территории:зона жилого дома с подъездами и подходами; зона площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста; зона площадки для отдыха взрослого населения; зона парковочных мест-часть парковок выполнена на экологическом покрытии-экопарковка.Малые архитектурные формы (урны, скамьи, лавки, навес).Спортивные площадки для занятий физической культуры и спортом для жителей разного возраста предусмотрены на территории жилого комплекса.(Скейт парк, воркаут, волейбольная площадка, баскетбольная площадка)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-65194**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 824 980,96 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-65194**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 474 071,94 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8338-Т-166318**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2035**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 607 859,56 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8338-Т-166318**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2035**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 087 843,47 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ СИБИРЬ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460069527**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8000644775**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 515 723,95 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНТЕХМОНТАЖ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2465192323**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **306**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **111**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **111**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	40.38	1	25.86	2.56
2	Квартира-студия	2	1	36.17	1	25.63	2.56
3	Квартира-студия	2	1	43.03	1	25.63	2.56
4	Квартира	2	1	61.75	2	50.20	2.56
5	Квартира-студия	2	1	36.18	1	25.63	2.56
6	Квартира	2	1	60.80	2	42.76	2.56
7	Квартира	2	1	61.82	2	50.47	2.56
8	Квартира-студия	2	1	43.08	1	25.63	2.56
9	Квартира-студия	2	1	36.48	1	25.86	2.56

10	Квартира-студия	3	1	40.38	1	25.86	2.56
11	Квартира-студия	3	1	36.17	1	25.63	2.56
12	Квартира-студия	3	1	43.03	1	25.63	2.56
13	Квартира	3	1	61.75	2	50.20	2.56
14	Квартира-студия	3	1	36.18	1	25.63	2.56
15	Квартира	3	1	60.80	2	42.76	2.56
16	Квартира	3	1	61.82	2	50.47	2.56
17	Квартира-студия	3	1	43.08	1	25.63	2.56
18	Квартира-студия	3	1	36.48	1	25.86	2.56
19	Квартира-студия	4	1	40.38	1	25.86	2.56
20	Квартира-студия	4	1	36.17	1	25.63	2.56
21	Квартира-студия	4	1	43.03	1	25.63	2.56
22	Квартира	4	1	61.75	2	50.20	2.56
23	Квартира-студия	4	1	36.18	1	25.63	2.56
24	Квартира	4	1	60.80	2	42.76	2.56
25	Квартира	4	1	61.82	2	50.47	2.56
26	Квартира-студия	4	1	43.08	1	25.63	2.56
27	Квартира-студия	4	1	36.48	1	25.86	2.56
28	Квартира-студия	5	1	40.38	1	25.86	2.56
29	Квартира-студия	5	1	36.17	1	25.63	2.56
30	Квартира-студия	5	1	43.03	1	25.63	2.56
31	Квартира	5	1	61.75	2	50.20	2.56
32	Квартира-студия	5	1	36.18	1	25.63	2.56
33	Квартира	5	1	60.80	2	42.76	2.56
34	Квартира	5	1	61.82	2	50.47	2.56
35	Квартира-студия	5	1	43.08	1	25.63	2.56
36	Квартира-студия	5	1	36.48	1	25.86	2.56
37	Квартира-студия	6	1	40.38	1	25.86	2.56

38	Квартира-студия	6	1	36.17	1	25.63	2.56
39	Квартира-студия	6	1	43.03	1	25.63	2.56
40	Квартира	6	1	61.75	2	50.20	2.56
41	Квартира-студия	6	1	36.18	1	25.63	2.56
42	Квартира	6	1	60.80	2	42.76	2.56
43	Квартира	6	1	61.82	2	50.47	2.56
44	Квартира-студия	6	1	43.08	1	25.63	2.56
45	Квартира-студия	6	1	36.48	1	25.86	2.56
46	Квартира-студия	7	1	40.38	1	25.86	2.56
47	Квартира-студия	7	1	36.17	1	25.63	2.56
48	Квартира-студия	7	1	43.03	1	25.63	2.56
49	Квартира	7	1	61.75	2	50.20	2.56
50	Квартира-студия	7	1	36.18	1	25.63	2.56
51	Квартира	7	1	60.80	2	42.76	2.56
52	Квартира	7	1	61.82	2	50.47	2.56
53	Квартира-студия	7	1	43.08	1	25.63	2.56
54	Квартира-студия	7	1	36.48	1	25.86	2.56
55	Квартира-студия	8	1	40.38	1	25.86	2.56
56	Квартира-студия	8	1	36.17	1	25.63	2.56
57	Квартира-студия	8	1	43.03	1	25.63	2.56
58	Квартира	8	1	61.75	2	50.20	2.56
59	Квартира-студия	8	1	36.18	1	25.63	2.56
60	Квартира	8	1	60.80	2	42.76	2.56
61	Квартира	8	1	61.82	2	50.47	2.56
62	Квартира-студия	8	1	43.08	1	25.63	2.56
63	Квартира-студия	8	1	36.48	1	25.86	2.56
64	Квартира-студия	9	1	40.38	1	25.86	2.56
65	Квартира-студия	9	1	36.17	1	25.63	2.56

66	Квартира-студия	9	1	43.03	1	25.63	2.56
67	Квартира	9	1	61.75	2	50.20	2.56
68	Квартира-студия	9	1	36.18	1	25.63	2.56
69	Квартира	9	1	60.80	2	42.76	2.56
70	Квартира	9	1	61.82	2	50.47	2.56
71	Квартира-студия	9	1	43.08	1	25.63	2.56
72	Квартира-студия	9	1	36.48	1	25.86	2.56
73	Квартира-студия	10	1	40.38	1	25.86	2.56
74	Квартира-студия	10	1	36.17	1	25.63	2.56
75	Квартира-студия	10	1	43.03	1	25.63	2.56
76	Квартира	10	1	61.75	2	50.20	2.56
77	Квартира-студия	10	1	36.18	1	25.63	2.56
78	Квартира	10	1	60.80	2	42.76	2.56
79	Квартира	10	1	61.82	2	50.47	2.56
80	Квартира-студия	10	1	43.08	1	25.63	2.56
81	Квартира-студия	10	1	36.48	1	25.86	2.56
82	Квартира-студия	11	1	40.38	1	25.86	2.56
83	Квартира-студия	11	1	36.17	1	25.63	2.56
84	Квартира-студия	11	1	43.03	1	25.63	2.56
85	Квартира	11	1	61.75	2	50.20	2.56
86	Квартира-студия	11	1	36.18	1	25.63	2.56
87	Квартира	11	1	60.80	2	42.76	2.56
88	Квартира	11	1	61.82	2	50.47	2.56
89	Квартира-студия	11	1	43.08	1	25.63	2.56
90	Квартира-студия	11	1	36.48	1	25.86	2.56
91	Квартира-студия	12	1	40.38	1	25.86	2.56
92	Квартира-студия	12	1	36.17	1	25.63	2.56
93	Квартира-студия	12	1	43.03	1	25.63	2.56
94	Квартира	12	1	61.75	2	50.20	2.56

95	Квартира-студия	12	1	36.18	1	25.63	2.56
96	Квартира	12	1	60.80	2	42.76	2.56
97	Квартира	12	1	61.82	2	50.47	2.56
98	Квартира-студия	12	1	43.08	1	25.63	2.56
99	Квартира-студия	12	1	36.48	1	25.86	2.56
100	Квартира-студия	13	1	40.38	1	25.86	2.56
101	Квартира-студия	13	1	36.17	1	25.63	2.56
102	Квартира-студия	13	1	43.03	1	25.63	2.56
103	Квартира	13	1	61.75	2	50.20	2.56
104	Квартира-студия	13	1	36.18	1	25.63	2.56
105	Квартира	13	1	60.80	2	42.76	2.56
106	Квартира	13	1	61.82	2	50.47	2.56
107	Квартира-студия	13	1	43.08	1	25.63	2.56
108	Квартира-студия	13	1	36.48	1	25.86	2.56
109	Квартира-студия	14	1	40.38	1	25.86	2.56
110	Квартира-студия	14	1	36.17	1	25.63	2.56
111	Квартира-студия	14	1	43.03	1	25.63	2.56
112	Квартира	14	1	61.75	2	50.20	2.56
113	Квартира-студия	14	1	36.18	1	25.63	2.56
114	Квартира	14	1	60.80	2	42.76	2.56
115	Квартира	14	1	61.82	2	50.47	2.56
116	Квартира-студия	14	1	43.08	1	25.63	2.56
117	Квартира-студия	14	1	36.48	1	25.86	2.56
118	Квартира-студия	15	1	40.38	1	25.86	2.56
119	Квартира-студия	15	1	36.17	1	25.63	2.56
120	Квартира-студия	15	1	43.03	1	25.63	2.56
121	Квартира	15	1	61.75	2	50.20	2.56
122	Квартира-студия	15	1	36.18	1	25.63	2.56
123	Квартира	15	1	60.80	2	42.76	2.56

124	Квартира	15	1	61.82	2	50.47	2.56
125	Квартира-студия	15	1	43.08	1	25.63	2.56
126	Квартира-студия	15	1	36.48	1	25.86	2.56
127	Квартира-студия	16	1	40.38	1	25.86	2.56
128	Квартира-студия	16	1	36.17	1	25.63	2.56
129	Квартира-студия	16	1	43.03	1	25.63	2.56
130	Квартира	16	1	61.75	2	50.20	2.56
131	Квартира-студия	16	1	36.18	1	25.63	2.56
132	Квартира	16	1	60.80	2	42.76	2.56
133	Квартира	16	1	61.82	2	50.47	2.56
134	Квартира-студия	16	1	43.08	1	25.63	2.56
135	Квартира-студия	16	1	36.48	1	25.86	2.56
136	Квартира-студия	17	1	40.38	1	25.86	2.56
137	Квартира-студия	17	1	36.17	1	25.63	2.56
138	Квартира-студия	17	1	43.03	1	25.63	2.56
139	Квартира	17	1	61.75	2	50.20	2.56
140	Квартира-студия	17	1	36.18	1	25.63	2.56
141	Квартира	17	1	60.80	2	42.76	2.56
142	Квартира	17	1	61.82	2	50.47	2.56
143	Квартира-студия	17	1	43.08	1	25.63	2.56
144	Квартира-студия	17	1	36.48	1	25.86	2.56
145	Квартира-студия	18	1	40.38	1	25.86	2.56
146	Квартира-студия	18	1	36.17	1	25.63	2.56
147	Квартира-студия	18	1	43.03	1	25.63	2.56
148	Квартира	18	1	61.75	2	50.20	2.56
149	Квартира-студия	18	1	36.18	1	25.63	2.56
150	Квартира	18	1	60.80	2	42.76	2.56
151	Квартира	18	1	61.82	2	50.47	2.56
152	Квартира-студия	18	1	43.08	1	25.63	2.56

153	Квартира-студия	18	1	36.48	1	25.86	2.56
154	Квартира-студия	19	1	40.38	1	25.86	2.56
155	Квартира-студия	19	1	36.17	1	25.63	2.56
156	Квартира-студия	19	1	43.03	1	25.63	2.56
157	Квартира	19	1	61.75	2	50.20	2.56
158	Квартира-студия	19	1	36.18	1	25.63	2.56
159	Квартира	19	1	60.80	2	42.76	2.56
160	Квартира	19	1	61.82	2	50.47	2.56
161	Квартира-студия	19	1	43.08	1	25.63	2.56
162	Квартира-студия	19	1	36.48	1	25.86	2.56
163	Квартира-студия	2	2	40.38	1	25.86	2.56
164	Квартира-студия	2	2	42.87	1	25.63	2.56
165	Квартира	2	2	61.82	2	50.47	2.56
166	Квартира	2	2	60.70	2	42.76	2.56
167	Квартира-студия	2	2	36.18	1	25.63	2.56
168	Квартира	2	2	69.65	2	50.47	2.56
169	Квартира	2	2	72.53	2	51.26	2.56
170	Квартира-студия	2	2	36.48	1	25.86	2.56
171	Квартира-студия	3	2	40.38	1	25.86	2.56
172	Квартира-студия	3	2	42.87	1	25.63	2.56
173	Квартира	3	2	61.82	2	50.47	2.56
174	Квартира	3	2	60.70	2	42.76	2.56
175	Квартира-студия	3	2	36.18	1	25.63	2.56
176	Квартира	3	2	69.65	2	50.47	2.56
177	Квартира	3	2	72.53	2	51.26	2.56
178	Квартира-студия	3	2	36.48	1	25.86	2.56
179	Квартира-студия	4	2	40.38	1	25.86	2.56
180	Квартира-студия	4	2	42.87	1	25.63	2.56
181	Квартира	4	2	61.82	2	50.47	2.56
182	Квартира	4	2	60.70	2	42.76	2.56

183	Квартира-студия	4	2	36.18	1	25.63	2.56
184	Квартира	4	2	69.65	2	50.47	2.56
185	Квартира	4	2	72.53	2	51.26	2.56
186	Квартира-студия	4	2	36.48	1	25.86	2.56
187	Квартира-студия	5	2	40.38	1	25.86	2.56
188	Квартира-студия	5	2	42.87	1	25.63	2.56
189	Квартира	5	2	61.82	2	50.47	2.56
190	Квартира	5	2	60.70	2	42.76	2.56
191	Квартира-студия	5	2	36.18	1	25.63	2.56
192	Квартира	5	2	69.65	2	50.47	2.56
193	Квартира	5	2	72.53	2	51.26	2.56
194	Квартира-студия	5	2	36.48	1	25.86	2.56
195	Квартира-студия	6	2	40.38	1	25.86	2.56
196	Квартира-студия	6	2	42.87	1	25.63	2.56
197	Квартира	6	2	61.82	2	50.47	2.56
198	Квартира	6	2	60.70	2	42.76	2.56
199	Квартира-студия	6	2	36.18	1	25.63	2.56
200	Квартира	6	2	69.65	2	50.47	2.56
201	Квартира	6	2	72.53	2	51.26	2.56
202	Квартира-студия	6	2	36.48	1	25.86	2.56
203	Квартира-студия	7	2	40.38	1	25.86	2.56
204	Квартира-студия	7	2	42.87	1	25.63	2.56
205	Квартира	7	2	61.82	2	50.47	2.56
206	Квартира	7	2	60.70	2	42.76	2.56
207	Квартира-студия	7	2	36.18	1	25.63	2.56
208	Квартира	7	2	69.65	2	50.47	2.56
209	Квартира	7	2	72.53	2	51.26	2.56
210	Квартира-студия	7	2	36.48	1	25.86	2.56
211	Квартира-студия	8	2	40.38	1	25.86	2.56
212	Квартира-студия	8	2	42.87	1	25.63	2.56
213	Квартира	8	2	61.82	2	50.47	2.56
214	Квартира	8	2	60.70	2	42.76	2.56

215	Квартира-студия	8	2	36.18	1	25.63	2.56
216	Квартира	8	2	69.65	2	50.47	2.56
217	Квартира	8	2	72.53	2	51.26	2.56
218	Квартира-студия	8	2	36.48	1	25.86	2.56
219	Квартира-студия	9	2	40.38	1	25.86	2.56
220	Квартира-студия	9	2	42.87	1	25.63	2.56
221	Квартира	9	2	61.82	2	50.47	2.56
222	Квартира	9	2	60.70	2	42.76	2.56
223	Квартира-студия	9	2	36.18	1	25.63	2.56
224	Квартира	9	2	69.65	2	50.47	2.56
225	Квартира	9	2	72.53	2	51.26	2.56
226	Квартира-студия	9	2	36.48	1	25.86	2.56
227	Квартира-студия	10	2	40.38	1	25.86	2.56
228	Квартира-студия	10	2	42.87	1	25.63	2.56
229	Квартира	10	2	61.82	2	50.47	2.56
230	Квартира	10	2	60.70	2	42.76	2.56
231	Квартира-студия	10	2	36.18	1	25.63	2.56
232	Квартира	10	2	69.65	2	50.47	2.56
233	Квартира	10	2	72.53	2	51.26	2.56
234	Квартира-студия	10	2	36.48	1	25.86	2.56
235	Квартира-студия	11	2	40.38	1	25.86	2.56
236	Квартира-студия	11	2	42.87	1	25.63	2.56
237	Квартира	11	2	61.82	2	50.47	2.56
238	Квартира	11	2	60.70	2	42.76	2.56
239	Квартира-студия	11	2	36.18	1	25.63	2.56
240	Квартира	11	2	69.65	2	50.47	2.56
241	Квартира	11	2	72.53	2	51.26	2.56
242	Квартира-студия	11	2	36.48	1	25.86	2.56
243	Квартира-студия	12	2	40.38	1	25.86	2.56
244	Квартира-студия	12	2	42.87	1	25.63	2.56
245	Квартира	12	2	61.82	2	50.47	2.56
246	Квартира	12	2	60.70	2	42.76	2.56

247	Квартира-студия	12	2	36.18	1	25.63	2.56
248	Квартира	12	2	69.65	2	50.47	2.56
249	Квартира	12	2	72.53	2	51.26	2.56
250	Квартира-студия	12	2	36.48	1	25.86	2.56
251	Квартира-студия	13	2	40.38	1	25.86	2.56
252	Квартира-студия	13	2	42.87	1	25.63	2.56
253	Квартира	13	2	61.82	2	50.47	2.56
254	Квартира	13	2	60.70	2	42.76	2.56
255	Квартира-студия	13	2	36.18	1	25.63	2.56
256	Квартира	13	2	69.65	2	50.47	2.56
257	Квартира	13	2	72.53	2	51.26	2.56
258	Квартира-студия	13	2	36.48	1	25.86	2.56
259	Квартира-студия	14	2	40.38	1	25.86	2.56
260	Квартира-студия	14	2	42.87	1	25.63	2.56
261	Квартира	14	2	61.82	2	50.47	2.56
262	Квартира	14	2	60.70	2	42.76	2.56
263	Квартира-студия	14	2	36.18	1	25.63	2.56
264	Квартира	14	2	69.65	2	50.47	2.56
265	Квартира	14	2	72.53	2	51.26	2.56
266	Квартира-студия	14	2	36.48	1	25.86	2.56
267	Квартира-студия	15	2	40.38	1	25.86	2.56
268	Квартира-студия	15	2	42.87	1	25.63	2.56
269	Квартира	15	2	61.82	2	50.47	2.56
270	Квартира	15	2	60.70	2	42.76	2.56
271	Квартира-студия	15	2	36.18	1	25.63	2.56
272	Квартира	15	2	69.65	2	50.47	2.56
273	Квартира	15	2	72.53	2	51.26	2.56
274	Квартира-студия	15	2	36.48	1	25.86	2.56
275	Квартира-студия	16	2	40.38	1	25.86	2.56
276	Квартира-студия	16	2	42.87	1	25.63	2.56
277	Квартира	16	2	61.82	2	50.47	2.56
278	Квартира	16	2	60.70	2	42.76	2.56

279	Квартира-студия	16	2	36.18	1	25.63	2.56
280	Квартира	16	2	69.65	2	50.47	2.56
281	Квартира	16	2	72.53	2	51.26	2.56
282	Квартира-студия	16	2	36.48	1	25.86	2.56
283	Квартира-студия	17	2	40.38	1	25.86	2.56
284	Квартира-студия	17	2	42.87	1	25.63	2.56
285	Квартира	17	2	61.82	2	50.47	2.56
286	Квартира	17	2	60.70	2	42.76	2.56
287	Квартира-студия	17	2	36.18	1	25.63	2.56
288	Квартира	17	2	69.65	2	50.47	2.56
289	Квартира	17	2	72.53	2	51.26	2.56
290	Квартира-студия	17	2	36.48	1	25.86	2.56
291	Квартира-студия	18	2	40.38	1	25.86	2.56
292	Квартира-студия	18	2	42.87	1	25.63	2.56
293	Квартира	18	2	61.82	2	50.47	2.56
294	Квартира	18	2	60.70	2	42.76	2.56
295	Квартира-студия	18	2	36.18	1	25.63	2.56
296	Квартира	18	2	69.65	2	50.47	2.56
297	Квартира	18	2	72.53	2	51.26	2.56
298	Квартира-студия	18	2	36.48	1	25.86	2.56
299	Квартира-студия	19	2	40.38	1	25.86	2.56
300	Квартира-студия	19	2	42.87	1	25.63	2.56
301	Квартира	19	2	61.82	2	50.47	2.56
302	Квартира	19	2	60.70	2	42.76	2.56
303	Квартира-студия	19	2	36.18	1	25.63	2.56
304	Квартира	19	2	69.65	2	50.47	2.56
305	Квартира	19	2	72.53	2	51.26	2.56
306	Квартира-студия	19	2	36.48	1	25.86	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Кладовая	-1	2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	
4	Кладовая	-1	2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	
5	Кладовая	-1	2	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
6	Кладовая	-1	2	3.72	Хозяйственная кладовая	3.72	
7	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
8	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
9	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
10	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
11	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
12	Кладовая	-1	2	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
13	Кладовая	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
14	Кладовая	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
15	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
16	Кладовая	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
17	Кладовая	-1	2	2.85	Хозяйственная кладовая	2.85	
18	Кладовая	-1	2	2.85	Хозяйственная кладовая	2.85	
19	Кладовая	-1	2	3.21	Хозяйственная кладовая	3.21	
20	Кладовая	-1	2	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23	
21	Кладовая	-1	2	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
22	Кладовая	-1	2	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
23	Кладовая	-1	2	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	
24	Кладовая	-1	2	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	

25	Кладовая	-1	2	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
26	Кладовая	-1	2	3.33	Хозяйственная кладовая	3.33	
27	Кладовая	-1	2	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
28	Кладовая	-1	2	3.33	Хозяйственная кладовая	3.33	
29	Кладовая	-1	2	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34	
30	Кладовая	-1	2	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	
31	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
32	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
33	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
34	Кладовая	-1	2	4.18	Хозяйственная кладовая	4.18	
35	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
36	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
37	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
38	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
39	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
40	Кладовая	-1	2	3.02	Хозяйственная кладовая	3.02	
41	Кладовая	-1	2	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
42	Кладовая	-1	2	3.02	Хозяйственная кладовая	3.02	
43	Кладовая	-1	2	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	
44	Кладовая	-1	2	2.83	Хозяйственная кладовая	2.83	
45	Кладовая	-1	2	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	
46	Кладовая	-1	2	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	
47	Кладовая	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	
48	Кладовая	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	

49	Кладовая	-1	2	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	
50	Кладовая	-1	2	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	
51	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
52	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
53	Кладовая	-1	2	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	
54	Кладовая	-1	2	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	
55	Кладовая	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
61	Кладовая	-1	1	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	
62	Кладовая	-1	1	3.37	Хозяйственная кладовая	3.37	
63	Кладовая	-1	1	4.43	Хозяйственная кладовая	4.43	
64	Кладовая	-1	1	2.94	Хозяйственная кладовая	2.94	
65	Кладовая	-1	1	2.94	Хозяйственная кладовая	2.94	
66	Кладовая	-1	1	4.65	Хозяйственная кладовая	4.65	
67	Кладовая	-1	1	3.31	Хозяйственная кладовая	3.31	
68	Кладовая	-1	1	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23	
69	Кладовая	-1	1	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
70	Кладовая	-1	1	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
71	Кладовая	-1	1	3.33	Хозяйственная кладовая	3.33	
72	Кладовая	-1	1	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
73	Кладовая	-1	1	3.33	Хозяйственная кладовая	3.33	
74	Кладовая	-1	1	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
75	Кладовая	-1	1	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
76	Кладовая	-1	1	3.33	Хозяйственная кладовая	3.33	
77	Кладовая	-1	1	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	

78	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
79	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
80	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
81	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
82	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
83	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
84	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
85	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
86	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
87	Кладовая	-1	1	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	
88	Кладовая	-1	1	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	
89	Кладовая	-1	1	4.98	Хозяйственная кладовая	4.98	
90	Кладовая	-1	1	4.09	Хозяйственная кладовая	4.09	
91	Кладовая	-1	1	4.09	Хозяйственная кладовая	4.09	
92	Кладовая	-1	1	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	
93	Кладовая	-1	1	3.94	Хозяйственная кладовая	3.94	
94	Кладовая	-1	1	3.52	Хозяйственная кладовая	3.52	
95	Кладовая	-1	1	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	
96	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
97	Кладовая	-1	1	4.03	Хозяйственная кладовая	4.03	
98	Кладовая	-1	1	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
99	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
100	Кладовая	-1	1	3.97	Хозяйственная кладовая	3.97	
101	Кладовая	-1	1	3.96	Хозяйственная кладовая	3.96	

102	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
103	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
104	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
105	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
106	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
107	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
108	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
109	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
110	Кладовая	-1	1	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	
111	Кладовая	-1	1	2.83	Хозяйственная кладовая	2.83	
112	Кладовая	-1	1	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	
113	Кладовая	-1	1	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	
1	Нежилое помещение	1	2	151.72	Тамбур	5.12	3.07
					Холл	12.70	
					Офисный зал с офисной зоной на 4 человека	129.65	
					Санузел	4.25	
2	Нежилое помещение	1	2	69.61	Тамбур	4.85	3.07
					Офисный зал с офисной зоной на 2 человека	60.95	
					Санузел	3.81	
3	Нежилое помещение	1	2	171.26	Тамбур	10.78	3.07
					Холл	12.86	
					Офисный зал с офисной зоной на 6 человека	98.85	
					Офисный зал с офисной зоной на 2 человека	43.83	
					Санузел	4.94	
4	Нежилое помещение	1	1	211.17	Тамбур	10.78	3.07

					Холл	12.86	
					Офисный зал с офисной зоной на 6 человека	84.35	
					Офисный зал с офисной зоной на 2 человека	99.59	
					Санузел	3.59	
5	Нежилое помещение	1	1	182.05	Тамбур	10.78	3.07
					Холл	12.86	
					Офисный зал с офисной зоной на 6 человека	81.15	
					Офисный зал с офисной зоной на 2 человека	73.67	
					Санузел	3.59	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд.Цокольный этаж	Техническое	75.51
2	Подвал	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд.Цокольный этаж	Техническое	170.77
3	Насосная, узел ввода водопровода	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд.Цокольный этаж	Техническое	16.04
4	Помещение ИТП	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд.Цокольный этаж	Техническое	24.98
5	Технический коридор	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд.Цокольный этаж	Техническое	74.97
6	Подвал	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд.Цокольный этаж	Техническое	164.52
7	Узел ввода водопровода, тепловой пункт	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд.Цокольный этаж	Техническое	16.04
8	Пожарная насосная	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд.Цокольный этаж	Техническое	18.76
9	Тамбур	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	11.20
10	Тамбур	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	12.05
11	Коридор	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	30.33

12	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	3.90
13	Лестничная клетка	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	14.76
14	Электрощитовая жилого дома	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 1 этаж	Техническое	7.58
15	Лифтовой холл	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	10.26
16	Мусоросборная камера	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	5.93
17	Тамбур	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	3.58
18	Тамбур	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	11.20
19	Тамбур	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	12.05
20	Коридор	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	30.14
21	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	3.90
22	Лестничная клетка	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	14.76
23	Электрощитовая жилого дома	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 1 этаж	Техническое	7.84
24	Лифтовой холл	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	10.26
25	Мусоросборная камера	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	5.93
26	Тамбур	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	3.58
27	Помещение мусоропровода	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 2-3 этаж	Общественное	6.16
28	Лифтовой холл	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 2-3 этаж	Общественное	10.26
29	Лестничная клетка	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 2-3 этаж	Общественное	14.69
30	Общеквартирный коридор	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 2-3 этаж	Общественное	35.85
31	Помещение мусоропровода	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 2-3 этаж	Общественное	6.16
32	Лифтовой холл	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 2-3 этаж	Общественное	10.26
33	Лестничная клетка	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 2-3 этаж	Общественное	14.69
34	Общеквартирный коридор	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 2-3 этаж	Общественное	35.27
35	Помещение мусоропровода	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 4-19 этаж	Общественное	98.56

36	Лифтовой холл	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 4-19 этаж	Общественное	164.16
37	Лестничная клетка	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 4-19 этаж	Общественное	235.04
38	Общеквартирный коридор	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. 4-19 этаж	Общественное	573.60
39	Помещение мусоропровода	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 4-19 этаж	Общественное	98.56
40	Лифтовой холл	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 4-19 этаж	Общественное	164.16
41	Лестничная клетка	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 4-19 этаж	Общественное	235.04
42	Общеквартирный коридор	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. 4-19 этаж	Общественное	564.32
43	Тамбур	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Общественное	6.90
44	Машинное помещение лифта	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	21.31
45	Приточная венткамера	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	31.53
46	Холодная четверть приточной венткамеры	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	8.81
47	Коридор	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	34.23
48	Подкровельное пространство	Жилой дом №3.Этап 3. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	381.66
49	Тамбур	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Общественное	6.90
50	Машинное помещение лифта	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	21.31
51	Приточная венткамера	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	31.53
52	Холодная четверть приточной венткамеры	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	8.81
53	Коридор	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	35.37
54	Подкровельное пространство	Жилой дом №3.Этап 3. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	381.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом 3. Подземная и надземная части	Система холодного водоснабжения В1	Водоснабжение

2	Жилой дом 3. Подземная и надземная части	Система горячего водснабжения Т3, Т4	Водоснабжение
3	Жилой дом 3. Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарные мероприятия
4	Жилой дом 3. Надземная части. Нежилые помещения	Система холодного водоснабжения В1.1	Водоснабжение
5	Жилой дом 3. Надземная части. Нежилые помещения	Система горячего водснабжения Т3.1, Т4.1	Водоснабжение
6	Жилой дом 3. Подземная и надземная части	Система бытовой канализации К1	Водоотведение
7	Жилой дом 3. Подземная и надземная части	Система внутреннего водостока К2	Водоотведение
8	Жилой дом 3. Подземная и надземная части	Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1	Водоотведение
9	Жилой дом 3. Подземная и надземная части	Система отопления , ИТП	Отопление
10	Жилой дом 3. Подземная и надземная части	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным механическим побуждением	Вентиляция
11	Жилой дом 3. Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
12	Жилой дом 3. Подземная и надземная части	Система телефонизации	Система связи
13	Жилой дом 3. Подземная и надземная части	Система радиофикации	Система связи
14	Жилой дом 3. Подземная и надземная части	Вещательное телевидение	Система связи
15	Жилой дом 3. Подземная и надземная части	Домофон	Система связи
16	Жилой дом 3. Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Вертикальныйтранспорт
17	Жилой дом 3. Подземная и надземная части	Автоматическая система пожаротушения	Противопожарные мероприятия
18	Жилой дом 3. 1 этаж. Секция в осях I-II	ВРУ-1	Электроснабжение
19	Жилой дом 3. 1 этаж. Секция в осях III-IV	ВРУ-2	Электроснабжение
20	Жилой дом 3. 1 этаж. Офис 1	ВРУ-1	Электроснабжение
21	Жилой дом 3. 1 этаж. Офис 2	ВРУ-2	Электроснабжение
22	Жилой дом 3. 1 этаж. Офис 3	ВРУ-3	Электроснабжение
23	Жилой дом 3. 1 этаж. Офис 4	ВРУ-4	Электроснабжение
24	Жилой дом 3. 1 этаж. Офис 5	ВРУ-5	Электроснабжение
25	Жилой дом 3. Надземная часть. ТП	ЯУО-1	Электроснабжение
26	Жилой дом 3. Секция в осях I-II	ЯТП-1	Электроснабжение
27	Жилой дом 3. Секция в осях III-IV	ЯТП-2	Электроснабжение

28	Жилой дом 3. Секция в осях I-II	ЩЭ 1-36	Электроснабжение
29	Жилой дом 3. Секция в осях III-IV	ЩЭ 1-36	Электроснабжение
30	Жилой дом 3. Секция в осях I-II	Лифт грузовой	Электроснабжение
31	Жилой дом 3. Секция в осях I-II	Лифт пассажирский	Электроснабжение
32	Жилой дом 3. Секция в осях III-IV	Лифт грузовой	Электроснабжение
33	Жилой дом 3. Секция в осях III-IV	Лифт пассажирский	Электроснабжение
34	Жилой дом 3. Секция в осях I-II	ВУ-1, ВУ-2	Электроснабжение
35	Жилой дом 3. Секция в осях III-IV	ВУ-1, ВУ-2	Электроснабжение
36	Жилой дом 3. Секция в осях I-II	1 ЩПС1-20	Электроснабжение
37	Жилой дом 3. Секция в осях III-IV	2 ЩПС1-20	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 243 395 674,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900640030844**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 905 915,30 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **821 344 319,75 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **743 561 595,55 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2032**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 438,69 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3,02 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **184 935 197 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.05.2026	2023-13-ПЗ	Изменение технико-экономических показателей(количество, планировки и площадь квартир)
2	26.05.2026	2023-13-ПЗУ	Изменение технико-экономических показателей(количество, планировки и площадь квартир)
3	26.05.2026	2023-13-КР	Изменение технико-экономических показателей(количество, планировки и площадь квартир)
4	26.05.2026	2023-13-ОДИ	Изменение технико-экономических показателей(количество, планировки и площадь квартир)
5	26.05.2026	2023-13-КР	Откорректирована длина свай, откорректирован класс арматуры
6	26.05.2026	2023-13-ПЗУ	Отредактирована вертикальная планировка
7			
8			
9			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000026c9b720076b3ef9143d2619d92b96d85

Владелец: **ООО СЗ "ДСК ПАРК", КАРЕЛИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, Г. КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 14.10.2025 по 14.01.2027