

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001638 от 06.05.2025

Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 марта.  
Литер 9

Дата первичного размещения: 09.12.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 7"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ СУ-7"</b>                                                  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>450077</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Башкортостан</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Октябрьской революции</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31А</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>6</b> ; Помещение: <b>98</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                             |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (347) 201-81-29</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>3461829@mail.ru</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://8martaufa.ru</b>                                                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Баранов</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 7"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>026301239438</b>                                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                       |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0274969929</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1210200056329</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.12.2021</b>                                                                                                                                    |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Баранов</b>                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14353570451</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>026301239438</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Баранов</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Валерий</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14353570451</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>026301239438</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником</b>     |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Башкортостан</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Природная</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>24</b>                            |

|  |        |                                                                                                                                                                   |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 7</b>                          |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.11.2024</b>                                                            |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-55-1038Ж-2024</b>                                                            |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-4 888,49 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>238 304,14 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>91 237,01 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 9</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Башкортостан</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Молодежная</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ленинский, Ул.Молодежная, у автодороги"Уфа-пос.8 Марта"</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16 891,11 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                            | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 181,75 м2</b>                                                                                                                 |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>549,60 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 731,35 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                               |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РПИ-Проект"</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0274915722</b>                                                            |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геореконпроект"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0276106340</b>                                                 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро "А4"</b>  |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0274135169</b>                                                 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерный Центр "ЭлПро"</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0276137771</b>                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                              |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.05.2018</b>                                     |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02-2-1-1-0025-18</b>                                     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0275908862</b>                                |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.05.2018</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02-2-1-2-0063-18</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"</b>  |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0273902022</b>                                |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.03.2022</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02-2-1-2-016423-2022</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР</b>  |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0275914062</b>                               |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.10.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02-2-1-2-072926-2022</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0275914062</b>                               |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.03.2024</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02-2-1-2-014044-2024</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0275914062</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                     | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                         |
|                                                                                                                                     | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                       |
|                                                                                                                                     | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)               |        |                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                     | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "8 Марта"</b>                                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком     | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                     | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛюксСтрой</b>                          |
|                                                                                                                                     | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                 |
|                                                                                                                                     | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                     |
|                                                                                                                                     | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                  |
|                                                                                                                                     | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>0274925865</b>                                                          |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                     | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7</b> |
|                                                                                                                                     | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                 |
|                                                                                                                                     | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                     |

|                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                     | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                               |
|                                                                                                                                     | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>0275926903</b>                                                       |
| 10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                     | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания ЛюксСтрой</b> |
|                                                                                                                                     | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                              |
|                                                                                                                                     | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                  |
|                                                                                                                                     | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                               |
|                                                                                                                                     | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>0275926910</b>                                                       |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                               |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-RU 03308000-1040Ж-2018</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.07.2022</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.04.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                          |
|                                                                                                                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>                                       |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-RU 03308000-1040Ж-2018</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.05.2018</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.02.2023</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-RU 03308000-1040Ж-2018</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.05.2018</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.02.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>9/Л-3</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.11.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.12.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>02:55:050229:576</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 735,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский игровой комплекс-1, качалка-балансир средняя-2, расположены на площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста в 20м от жилого дома</b>                                                                                        |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Детский спортивный комплекс-1, теннисный стол-1, турник тройной-1, брусья классические-1, бум-1, бревно-1, расположены на площадке для занятий физкультурой в 25м от жилого дома</b>                                                              |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1 расположен на площадке для сбора твердых бытовых отходов</b>                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории выполняется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены парковки для инвалидов</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории предусмотрено с питанием от проектируемой подстанции</b> |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей</b>                                                                                                                                                                                      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уфаводоканал"</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0275000238</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2024</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-14/31</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2027</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уфаводоканал"</b>                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0275000238</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-14/31</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2027</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                           |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Уфа"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0278030985</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.09.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-24-21962</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2026</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 381,36 руб.</b>                                                                                                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                       |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сигма М"</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0276047616</b>                      |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2022</b>                                                                          |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2025</b>                                                                        |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уфанет"</b>          |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                          |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уфанет"</b>          |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                              |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уфанет"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>301</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 71.61                | 2                 | 43.50                      | 2.70                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 30.02                | 1                 | 15.88                      | 2.70                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.78                | 1                 | 14.29                      | 2.70                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 30.02                | 1                 | 15.88                      | 2.70                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 31.39                | 1                 | 15.77                      | 2.70                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 35.02                | 1                 | 14.85                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 45.68                | 1                 | 18.04                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 38.23                | 1                 | 16.26                      | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 55.90                | 2                 | 29.29                      | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 41.50                | 1                 | 16.00                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира        | 2 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 2 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 6 | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 62 | Квартира        | 6 | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 6 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 6 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 7 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 7 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 7 | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 7 | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 7 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 7 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 7 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 81  | Квартира-студия | 8  | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 82  | Квартира-студия | 8  | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 83  | Квартира-студия | 8  | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 84  | Квартира-студия | 8  | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 8  | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 8  | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 8  | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 8  | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 8  | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 8  | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 8  | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 9  | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 93  | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 97  | Квартира-студия | 9  | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 9  | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 9  | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 9  | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 9  | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 9  | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 9  | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 9  | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 10 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 10 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 10 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 10 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 10 | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 10 | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 115 | Квартира        | 10 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 10 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 10 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 11 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 11 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 11 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 11 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 11 | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 11 | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 11 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 11 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 11 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 12 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 12 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 12 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 12 | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 12 | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 12 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 12 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 12 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 13 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира-студия | 13 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 13 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 13 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 13 | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 13 | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 13 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 13 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 13 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 14 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 14 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 14 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 14 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 14 | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 14 | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 14 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 14 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 14 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 15 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 15 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 15 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 15 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 15 | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 15 | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 15 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 15 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 15 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 16 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 16 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 16 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 16 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 16 | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 16 | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 16 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 16 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 195 | Квартира        | 16 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 17 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 17 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 17 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 17 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 17 | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 17 | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 206 | Квартира        | 17 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 207 | Квартира        | 17 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 17 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 209 | Квартира        | 18 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 18 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 215 | Квартира        | 18 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 216 | Квартира        | 18 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 217 | Квартира        | 18 | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 18 | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 219 | Квартира        | 18 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 220 | Квартира        | 18 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 221 | Квартира        | 18 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 222 | Квартира        | 19 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 19 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 228 | Квартира        | 19 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 229 | Квартира        | 19 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 230 | Квартира        | 19 | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 231 | Квартира        | 19 | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 19 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 233 | Квартира        | 19 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 19 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 235 | Квартира        | 20 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 20 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 238 | Квартира-студия | 20 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 20 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 241 | Квартира        | 20 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 242 | Квартира        | 20 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 243 | Квартира        | 20 | 1 | 55.90 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 244 | Квартира        | 20 | 1 | 41.50 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 245 | Квартира        | 20 | 1 | 56.19 | 2 | 29.29 | 2.70 |
| 246 | Квартира        | 20 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 247 | Квартира        | 20 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 248 | Квартира        | 21 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 21 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 251 | Квартира-студия | 21 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 252 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 253 | Квартира-студия | 21 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 254 | Квартира        | 21 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 255 | Квартира        | 21 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 256 | Квартира        | 21 | 1 | 74.18 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 257 | Квартира        | 21 | 1 | 79.16 | 3 | 47.69 | 2.70 |
| 258 | Квартира        | 21 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 259 | Квартира        | 21 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 260 | Квартира        | 22 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 261 | Квартира-студия | 22 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 262 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 22 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 265 | Квартира-студия | 22 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 266 | Квартира        | 22 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 267 | Квартира        | 22 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 268 | Квартира        | 22 | 1 | 74.18 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 269 | Квартира        | 22 | 1 | 79.16 | 3 | 47.69 | 2.70 |
| 270 | Квартира        | 22 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 271 | Квартира        | 22 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 272 | Квартира        | 23 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 273 | Квартира-студия | 23 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 274 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |
| 275 | Квартира-студия | 23 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 276 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.39 | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 277 | Квартира-студия | 23 | 1 | 35.02 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 278 | Квартира        | 23 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 279 | Квартира        | 23 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 280 | Квартира        | 23 | 1 | 74.18 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 281 | Квартира        | 23 | 1 | 79.16 | 3 | 47.69 | 2.70 |
| 282 | Квартира        | 23 | 1 | 38.23 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 283 | Квартира        | 23 | 1 | 45.68 | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 284 | Квартира        | 24 | 1 | 71.61 | 2 | 43.50 | 2.70 |
| 285 | Квартира-студия | 24 | 1 | 30.02 | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 286 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.78 | 1 | 14.29 | 2.70 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 287 | Квартира-студия | 24 | 1 | 30.02  | 1 | 15.88 | 2.70 |
| 288 | Квартира-студия | 24 | 1 | 31.39  | 1 | 15.77 | 2.70 |
| 289 | Квартира-студия | 24 | 1 | 35.02  | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 290 | Квартира        | 24 | 1 | 45.68  | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 291 | Квартира        | 24 | 1 | 38.23  | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 292 | Квартира        | 24 | 1 | 74.18  | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 293 | Квартира        | 24 | 1 | 79.16  | 3 | 47.69 | 2.70 |
| 294 | Квартира        | 24 | 1 | 38.23  | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 295 | Квартира        | 24 | 1 | 45.68  | 1 | 18.04 | 2.70 |
| 296 | Квартира        | 25 | 1 | 126.26 | 3 | 86.31 | 2.70 |
| 297 | Квартира        | 25 | 1 | 100.14 | 3 | 61.02 | 2.70 |
| 298 | Квартира        | 25 | 1 | 85.13  | 2 | 45.94 | 2.70 |
| 299 | Квартира        | 25 | 1 | 74.18  | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 300 | Квартира        | 25 | 1 | 79.16  | 3 | 47.69 | 2.70 |
| 301 | Квартира        | 25 | 1 | 85.13  | 2 | 45.94 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 85.18          | Тамбур                            | 5.31           | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 18.55          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.77           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Куи                               | 4.38           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Рабочая комната                   | 16.49          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Рабочая комната                   | 18.15          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната персонала                 | 17.53          |                     |
| Офис 2         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 78.13          | Тамбур                            | 5.16           | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 16.32          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.91           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая                          | 4.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Куи                               | 2.63           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Рабочая комната                   | 35.18          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната персонала                 | 10.33          |                     |
| Офис 3         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 50.37          | Тамбур                            | 3.50           | 3.30                |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                           | 10.50          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Куи                               | 2.58           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Рабочая комната                   | 29.59          |                     |

|        |                   |   |   |       |                   |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 89.29 | Тамбур            | 3.58  | 3.30 |
|        |                   |   |   |       | Коридор           | 17.18 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.97  |      |
|        |                   |   |   |       | Куи               | 3.35  |      |
|        |                   |   |   |       | Рабочая комната   | 46.20 |      |
|        |                   |   |   |       | Комната персонала | 15.01 |      |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.37 | Тамбур            | 3.50  | 3.30 |
|        |                   |   |   |       | Коридор           | 10.50 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 4.20  |      |
|        |                   |   |   |       | Куи               | 2.58  |      |
|        |                   |   |   |       | Рабочая комната   | 29.59 |      |
| Офис 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 93.88 | Тамбур            | 5.16  | 3.30 |
|        |                   |   |   |       | Коридор           | 16.34 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 5.47  |      |
|        |                   |   |   |       | Куи               | 2.59  |      |
|        |                   |   |   |       | Рабочая комната   | 32.97 |      |
|        |                   |   |   |       | Рабочая комната   | 22.00 |      |
|        |                   |   |   |       | Комната персонала | 9.35  |      |
| Офис 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 51.61 | Тамбур            | 4.78  | 3.30 |
|        |                   |   |   |       | Коридор           | 11.48 |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.94  |      |
|        |                   |   |   |       | Куи               | 2.53  |      |
|        |                   |   |   |       | Рабочая комната   | 20.17 |      |
|        |                   |   |   |       | Комната персонала | 8.71  |      |
| Офис 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.77 | Тамбур            | 5.04  | 3.30 |
|        |                   |   |   |       | Коридор           | 9.30  |      |
|        |                   |   |   |       | Санузел           | 3.63  |      |
|        |                   |   |   |       | Куи               | 2.27  |      |
|        |                   |   |   |       | Рабочая комната   | 10.04 |      |
|        |                   |   |   |       | Рабочая комната   | 20.49 |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |               |                                       |  |                      |                |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |                      |                |
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Тамбур        | Подвал                                |  | Техническое          | 12.42          |

|    |                                                 |        |              |        |
|----|-------------------------------------------------|--------|--------------|--------|
| 2  | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подвал | Техническое  | 512.82 |
| 3  | п/п насосная                                    | Подвал | Техническое  | 29.53  |
| 4  | х/п насосная                                    | Подвал | Техническое  | 17.20  |
| 5  | итп                                             | Подвал | Техническое  | 77.67  |
| 6  | э/щ итп                                         | Подвал | Техническое  | 6.50   |
| 7  | э/щ встроенных помещений                        | Подвал | Техническое  | 13.31  |
| 8  | э/щ жилого дома                                 | Подвал | Техническое  | 22.91  |
| 9  | узел ввода                                      | Подвал | Техническое  | 15.45  |
| 10 | Тамбур                                          | 1 этаж | Общественное | 5.55   |
| 11 | Тамбур                                          | 1 этаж | Общественное | 6.57   |
| 12 | Холл                                            | 1 этаж | Общественное | 31.46  |
| 13 | Лифтовой холл                                   | 1 этаж | Общественное | 22.54  |
| 14 | Лестница                                        | 1 этаж | Общественное | 20.07  |
| 15 | Мусоросборная камера                            | 1 этаж | Техническое  | 21.84  |
| 16 | Консьерж                                        | 1 этаж | Техническое  | 13.04  |
| 17 | с/у                                             | 1 этаж | Техническое  | 4.25   |
| 18 | к.у.и.                                          | 1 этаж | Техническое  | 5.71   |
| 19 | Тамбур                                          | 1 этаж | Общественное | 12.93  |
| 20 | Тех.помещение сетей связи                       | 1 этаж | Техническое  | 2.43   |
| 21 | Лифтовой холл                                   | 2 этаж | Общественное | 22.03  |
| 22 | Лестница                                        | 2 этаж | Общественное | 20.07  |
| 23 | Тех.помещение сетей связи                       | 2 этаж | Техническое  | 1.51   |
| 24 | Коридор                                         | 2 этаж | Общественное | 22.20  |
| 25 | Коридор                                         | 2 этаж | Общественное | 23.81  |
| 26 | Мусоропровод                                    | 2 этаж | Общественное | 2.93   |
| 27 | Лифтовой холл                                   | 3 этаж | Общественное | 22.03  |
| 28 | Лестница                                        | 3 этаж | Общественное | 20.07  |
| 29 | Тех.помещение сетей связи                       | 3 этаж | Техническое  | 1.51   |
| 30 | Коридор                                         | 3 этаж | Общественное | 22.20  |
| 31 | Коридор                                         | 3 этаж | Общественное | 23.81  |
| 32 | Мусоропровод                                    | 3 этаж | Общественное | 2.93   |
| 33 | Лифтовой холл                                   | 4 этаж | Общественное | 22.03  |
| 34 | Лестница                                        | 4 этаж | Общественное | 20.07  |
| 35 | Тех.помещение сетей связи                       | 4 этаж | Техническое  | 1.51   |
| 36 | Коридор                                         | 4 этаж | Общественное | 22.20  |
| 37 | Коридор                                         | 4 этаж | Общественное | 23.81  |
| 38 | Мусоропровод                                    | 4 этаж | Общественное | 2.93   |
| 39 | Лифтовой холл                                   | 5 этаж | Общественное | 22.03  |
| 40 | Лестница                                        | 5 этаж | Общественное | 20.07  |
| 41 | Тех.помещение сетей связи                       | 5 этаж | Техническое  | 1.51   |
| 42 | Коридор                                         | 5 этаж | Общественное | 22.20  |
| 43 | Коридор                                         | 5 этаж | Общественное | 23.81  |
| 44 | Мусоропровод                                    | 5 этаж | Общественное | 2.93   |
| 45 | Лифтовой холл                                   | 6 этаж | Общественное | 22.03  |
| 46 | Лестница                                        | 6 этаж | Общественное | 20.07  |

|    |                           |         |              |       |
|----|---------------------------|---------|--------------|-------|
| 47 | Тех.помещение сетей связи | 6 этаж  | Техническое  | 1.51  |
| 48 | Коридор                   | 6 этаж  | Общественное | 22.20 |
| 49 | Коридор                   | 6 этаж  | Общественное | 23.81 |
| 50 | Мусоропровод              | 6 этаж  | Общественное | 2.93  |
| 51 | Лифтовой холл             | 7 этаж  | Общественное | 22.03 |
| 52 | Лестница                  | 7 этаж  | Общественное | 20.07 |
| 53 | Тех.помещение сетей связи | 7 этаж  | Техническое  | 1.51  |
| 54 | Коридор                   | 7 этаж  | Общественное | 22.20 |
| 55 | Коридор                   | 7 этаж  | Общественное | 23.81 |
| 56 | Мусоропровод              | 7 этаж  | Общественное | 2.93  |
| 57 | Лифтовой холл             | 8 этаж  | Общественное | 22.03 |
| 58 | Лестница                  | 8 этаж  | Общественное | 20.07 |
| 59 | Тех.помещение сетей связи | 8 этаж  | Техническое  | 1.51  |
| 60 | Коридор                   | 8 этаж  | Общественное | 22.20 |
| 61 | Коридор                   | 8 этаж  | Общественное | 23.81 |
| 62 | Мусоропровод              | 8 этаж  | Общественное | 2.93  |
| 63 | Лифтовой холл             | 9 этаж  | Общественное | 22.03 |
| 64 | Лестница                  | 9 этаж  | Общественное | 20.07 |
| 65 | Тех.помещение сетей связи | 9 этаж  | Техническое  | 1.51  |
| 66 | Коридор                   | 9 этаж  | Общественное | 22.20 |
| 67 | Коридор                   | 9 этаж  | Общественное | 23.81 |
| 68 | Мусоропровод              | 9 этаж  | Общественное | 2.93  |
| 69 | Лифтовой холл             | 10 этаж | Общественное | 22.03 |
| 70 | Лестница                  | 10 этаж | Общественное | 20.07 |
| 71 | Тех.помещение сетей связи | 10 этаж | Техническое  | 1.51  |
| 72 | Коридор                   | 10 этаж | Общественное | 22.20 |
| 73 | Коридор                   | 10 этаж | Общественное | 23.81 |
| 74 | Мусоропровод              | 10 этаж | Общественное | 2.93  |
| 75 | Лифтовой холл             | 11 этаж | Общественное | 22.03 |
| 76 | Лестница                  | 11 этаж | Общественное | 20.07 |
| 77 | Тех.помещение сетей связи | 11 этаж | Техническое  | 1.51  |
| 78 | Коридор                   | 11 этаж | Общественное | 22.20 |
| 79 | Коридор                   | 11 этаж | Общественное | 23.81 |
| 80 | Мусоропровод              | 11 этаж | Общественное | 2.93  |
| 81 | Лифтовой холл             | 12 этаж | Общественное | 22.03 |
| 82 | Лестница                  | 12 этаж | Общественное | 20.07 |
| 83 | Тех.помещение сетей связи | 12 этаж | Техническое  | 1.51  |
| 84 | Коридор                   | 12 этаж | Общественное | 22.20 |
| 85 | Коридор                   | 12 этаж | Общественное | 23.81 |
| 86 | Мусоропровод              | 12 этаж | Общественное | 2.93  |
| 87 | Лифтовой холл             | 13 этаж | Общественное | 22.03 |
| 88 | Лестница                  | 13 этаж | Общественное | 20.07 |
| 89 | Тех.помещение сетей связи | 13 этаж | Техническое  | 1.51  |
| 90 | Коридор                   | 13 этаж | Общественное | 22.20 |
| 91 | Коридор                   | 13 этаж | Общественное | 23.81 |
| 92 | Мусоропровод              | 13 этаж | Общественное | 2.93  |

|     |                           |         |              |       |
|-----|---------------------------|---------|--------------|-------|
| 93  | Лифтовой холл             | 14 этаж | Общественное | 22.03 |
| 94  | Лестница                  | 14 этаж | Общественное | 20.07 |
| 95  | Тех.помещение сетей связи | 14 этаж | Техническое  | 1.51  |
| 96  | Коридор                   | 14 этаж | Общественное | 22.20 |
| 97  | Коридор                   | 14 этаж | Общественное | 23.81 |
| 98  | Мусоропровод              | 14 этаж | Общественное | 2.93  |
| 99  | Лифтовой холл             | 15 этаж | Общественное | 22.03 |
| 100 | Лестница                  | 15 этаж | Общественное | 20.07 |
| 101 | Тех.помещение сетей связи | 15 этаж | Техническое  | 1.51  |
| 102 | Коридор                   | 15 этаж | Общественное | 22.20 |
| 103 | Коридор                   | 15 этаж | Общественное | 23.81 |
| 104 | Мусоропровод              | 15 этаж | Общественное | 2.93  |
| 105 | Лифтовой холл             | 16 этаж | Общественное | 22.03 |
| 106 | Лестница                  | 16 этаж | Общественное | 20.07 |
| 107 | Тех.помещение сетей связи | 16 этаж | Техническое  | 1.51  |
| 108 | Коридор                   | 16 этаж | Общественное | 22.20 |
| 109 | Коридор                   | 16 этаж | Общественное | 23.81 |
| 110 | Мусоропровод              | 16 этаж | Общественное | 2.93  |
| 111 | Лифтовой холл             | 17 этаж | Общественное | 22.03 |
| 112 | Лестница                  | 17 этаж | Общественное | 20.07 |
| 113 | Тех.помещение сетей связи | 17 этаж | Техническое  | 1.51  |
| 114 | Коридор                   | 17 этаж | Общественное | 22.20 |
| 115 | Коридор                   | 17 этаж | Общественное | 23.81 |
| 116 | Мусоропровод              | 17 этаж | Общественное | 2.93  |
| 117 | Лифтовой холл             | 18 этаж | Общественное | 22.03 |
| 118 | Лестница                  | 18 этаж | Общественное | 20.07 |
| 119 | Тех.помещение сетей связи | 18 этаж | Техническое  | 1.51  |
| 120 | Коридор                   | 18 этаж | Общественное | 22.20 |
| 121 | Коридор                   | 18 этаж | Общественное | 23.81 |
| 122 | Мусоропровод              | 18 этаж | Общественное | 2.93  |
| 123 | Лифтовой холл             | 19 этаж | Общественное | 22.03 |
| 124 | Лестница                  | 19 этаж | Общественное | 20.07 |
| 125 | Тех.помещение сетей связи | 19 этаж | Техническое  | 1.51  |
| 126 | Коридор                   | 19 этаж | Общественное | 22.20 |
| 127 | Коридор                   | 19 этаж | Общественное | 23.81 |
| 128 | Мусоропровод              | 19 этаж | Общественное | 2.93  |
| 129 | Лифтовой холл             | 20 этаж | Общественное | 22.03 |
| 130 | Лестница                  | 20 этаж | Общественное | 20.07 |
| 131 | Тех.помещение сетей связи | 20 этаж | Техническое  | 1.51  |
| 132 | Коридор                   | 20 этаж | Общественное | 22.20 |
| 133 | Коридор                   | 20 этаж | Общественное | 23.81 |
| 134 | Мусоропровод              | 20 этаж | Общественное | 2.93  |
| 135 | Лифтовой холл             | 21 этаж | Общественное | 22.03 |
| 136 | Лестница                  | 21 этаж | Общественное | 20.07 |
| 137 | Тех.помещение сетей связи | 21 этаж | Техническое  | 1.51  |
| 138 | Коридор                   | 21 этаж | Общественное | 22.20 |

|     |                           |         |              |       |
|-----|---------------------------|---------|--------------|-------|
| 139 | Коридор                   | 21 этаж | Общественное | 23.81 |
| 140 | Мусоропровод              | 21 этаж | Общественное | 2.93  |
| 141 | Лифтовой холл             | 22 этаж | Общественное | 22.03 |
| 142 | Лестница                  | 22 этаж | Общественное | 20.07 |
| 143 | Тех.помещение сетей связи | 22 этаж | Техническое  | 1.51  |
| 144 | Коридор                   | 22 этаж | Общественное | 22.20 |
| 145 | Коридор                   | 22 этаж | Общественное | 23.81 |
| 146 | Мусоропровод              | 22 этаж | Общественное | 2.93  |
| 147 | Лифтовой холл             | 23 этаж | Общественное | 22.03 |
| 148 | Лестница                  | 23 этаж | Общественное | 20.07 |
| 149 | Тех.помещение сетей связи | 23 этаж | Техническое  | 1.51  |
| 150 | Коридор                   | 23 этаж | Общественное | 22.20 |
| 151 | Коридор                   | 23 этаж | Общественное | 23.81 |
| 152 | Мусоропровод              | 23 этаж | Общественное | 2.93  |
| 153 | Лифтовой холл             | 24 этаж | Общественное | 22.03 |
| 154 | Лестница                  | 24 этаж | Общественное | 20.07 |
| 155 | Тех.помещение сетей связи | 24 этаж | Техническое  | 1.51  |
| 156 | Коридор                   | 24 этаж | Общественное | 22.20 |
| 157 | Коридор                   | 24 этаж | Общественное | 23.81 |
| 158 | Мусоропровод (прочистка)  | 24 этаж | Техническое  | 2.93  |
| 159 | Лифтовой холл             | 25 этаж | Общественное | 22.03 |
| 160 | Лестница                  | 25 этаж | Общественное | 20.07 |
| 161 | Тех.помещение сетей связи | 25 этаж | Техническое  | 1.51  |
| 162 | Коридор                   | 25 этаж | Общественное | 22.20 |
| 163 | Коридор                   | 25 этаж | Общественное | 23.81 |
| 164 | Мусоропровод (прочистка)  | 25 этаж | Техническое  | 2.93  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования             | Назначение                                  |
|-------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| 1     | Кровля                      | Вентиляторы                  | Система вытяжной противодымовой вентиляции  |
| 2     | Кровля                      | Вентиляторы                  | Система приточной противодымовой вентиляции |
| 3     | Крыша                       | Крышная котельная            | Источник теплоснабжения                     |
| 4     | Лестнично-лифтовый блок     | Лифт пассажирский            | Перевозка пассажиров                        |
| 5     | Лестнично-лифтовый блок     | Лифт пассажирский            | Перевозка пассажиров                        |
| 6     | Лестнично-лифтовый блок     | Лифт пассажирский            | Перевозка пассажиров                        |
| 7     | Подвал насосная             | установка повышения давления | Водопровод                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |                                                                                                                   |                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подвал<br>противопожарная<br>насосная | многоступенчатый насос                                                                                            | Водопровод                                                                              |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подвал ИТП                            | Теплообменники пластинчатые<br>отопления и ГВС, сетевые и<br>циркуляционные насосы                                | Гидравлический и тепловой режим,<br>автоматическое регулирование<br>потребления теплоты |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                       |                                                                                                                   |                                                                                         |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |                                                                                         |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |                                                                                         |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                                                                                         |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                                                                                         |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.06.2025</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.06.2025</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 147 731 340,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                        |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                       |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                       |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810906000055437</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000601</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>048073601</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>027802001</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09105901</b>                                                                                                                                                 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                     |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 042 063 000,00 руб.</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 041 514 640,00 руб.</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>548 360,00 руб.</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>26.04.2026</b>                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>261</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>11 142,47 м2</b>                                             |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>281,04 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 273 315 362,2 руб.</b>                                                                                      |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33 493 707 руб.</b>                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: №02-RU03308000-1040Ж-2018 от 08.04.2022г.и от 24.05.2018г. (сканы разрешений размещены в п.24 ПД).Земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:576 является предметом залога в качестве обеспечения обязательств Застройщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному Застройщиком с ПАО «Сбербанк России»</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.618563139624407e+38

Владелец: **ООО "СЗ СУ-7", БАРАНОВ ВАЛЕРИЙ  
ГЕННАДЬЕВИЧ, Г. УФА**

Действителен: с 16.10.2024 по 16.01.2026