

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001241 от 06.02.2026

Девятисекционный многоквартирный жилой дом (№ 1.2 по ПЗУ). Адрес:  
Свердловская обл., г. Екатеринбург

Дата первичного размещения: 09.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620105</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>37</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>620105, Свердловская обл, г Екатеринбург, Академический р-н, пр-кт Академика Сахарова, д 37, офис 4/5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (351) 204-40-98</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz45@apri-group.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.45quarter.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79122281463</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Степанищев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Артем</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "45-Й КВАРТАЛ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>744913687191</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678110379</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206600067849</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.11.2020</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"АПРИ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453326003</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Букреев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17,6686 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00291820414</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745302695602</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Овакимян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15,0183 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07031433211</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>741308893508</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Карабинцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Тимофей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владиславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>36,8782 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02088331026</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745109063700</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бугрова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>11,0428 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14830656873</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745107348115</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МФК ЕХЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7448204384</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177456059109</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "45-й квартал Екатеринбург"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678114253</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600044473</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Привилегия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453323323</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187456033720</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Северный дом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8617038760</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1218600007780</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Привилегия Партнерс-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453342862</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217400032893</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "АПРИ Флай Партнерс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453345060</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227400004974</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОДМОНТАЖ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453006388</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027403896156</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ФП Столица"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703010714</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700105392</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Флэт Актив"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453309569</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177456043280</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Флэт Онлайн"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453295115</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167456080880</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Флай Плэнинг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453326701</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197456009178</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Привилегия-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453341795</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217400025358</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Привилегия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453323796</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187456037328</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Партнерс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453326726</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197456009200</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Малый Исток"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678111647</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600011308</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Привилегия Смарт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7453284988</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157453007623</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Амундсена</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>165</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Клубный поселок "Твоя Привилегия"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Десятисекционный многоквартирный жилой дом № 1.1. по ПЗУ</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-256-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Амундсена</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 183</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Клубный поселок "Твоя Привилегия"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Руппа многоквартирных жилых домов, состоящая из четырехсекционного многоквартирного жилого дома (№1.4А по ПЗУ) и шестисекционного многоквартирного жилого дома (№1.4Б по ПЗУ)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.05.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-85-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3,85 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 069,66 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 849,37 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Девятисекционный многоквартирный жилой дом ( № 1.2 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Обл Свердловская, г Екатеринбург, д. 1.2, Девятисекционный многоквартирный жилой дом (№ 1.2 по ПЗУ).Адрес:Свердловская обл.г.Екатеринбург</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25995.52 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 896,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>995,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 892,79 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>14</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЭКО-ПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658442344</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПСК "РЕГИОНПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453260698</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-012466-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-054826-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-002430-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-005615-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.06.2023</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-030369-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-069596-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-000592-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.11.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-068776-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-077618-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>

10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-012466-20222</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-007442-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.11.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-068776-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-077618-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Клубный поселок "Твоя Привилегия"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66302000-6943-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-48-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.03.2023</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-48-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-48-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>20.08.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-48-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>11.11.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-48-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>20.03.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-48-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.05.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-48-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.12.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-48-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.12.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>УИ-К/211209-1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>28.12.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313010:15867</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 506,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>167</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположение:внутридворовое.Описание:детский игровой комплекс, качели на металлических стойках, горка, качалка-балансир, карусель с рулем, песочница с крышкой</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположение:внутридворовое.Описание:спортивные комплексы, тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение:не менее 20 метров и не более 100 метров от стены жилого дома, количество:3 контейнера по 5м3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Местное понижение бордюрных камней и применение нормативных уклонов тротуаров</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Система наружного освещения внутриквартальной территории интегрирована во внутримногоквартирную систему жилых домов и осуществляется от ВРУ жилого дома.Дата выдачи технических условий 15.12.2021 года, срок действия:4 года, организация выдавшая технические условия:АО"ЭлектроСетевая Компания"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>17.6 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>17.6 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-242/ПР</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 623 540,34 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-272/ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 517 990,30 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740488</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТСК-ТУ-218</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>911 637,62 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭлектроСетевая Компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСК-ТУ-721</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 005 429,55 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Средураллифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6608002443</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>332</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	81.55	4	45.90	2.70
2	Квартира-студия	1	1	37.38	2	17.60	2.70
3	Квартира-студия	1	1	65.39	3	31.87	2.70
4	Квартира-студия	2	1	60.12	3	35.41	2.70
5	Квартира-студия	2	1	37.89	2	21.99	2.70
6	Квартира-студия	2	1	33.01	2	17.51	2.70
7	Квартира-студия	2	1	57.29	3	34.36	2.70
8	Квартира-студия	3	1	60.77	3	35.95	2.70
9	Квартира-студия	3	1	38.22	2	22.32	2.70
10	Квартира-студия	3	1	33.15	2	17.85	2.70
11	Квартира-студия	3	1	57.86	3	34.88	2.70
12	Квартира-студия	4	1	60.77	3	35.95	2.70
13	Квартира-студия	4	1	38.22	2	22.32	2.70
14	Квартира-студия	4	1	33.15	2	17.85	2.70
15	Квартира-студия	4	1	57.86	3	34.88	2.70

16	Квартира-студия	1	2	79.44	4	44.56	2.70
17	Квартира-студия	1	2	37.43	2	16.61	2.70
18	Квартира-студия	1	2	64.51	3	31.17	2.70
19	Квартира-студия	2	2	56.79	3	32.78	2.70
20	Квартира-студия	2	2	38.02	2	22.09	2.70
21	Квартира-студия	2	2	32.48	2	17.05	2.70
22	Квартира-студия	2	2	56.84	3	33.98	2.70
23	Квартира-студия	3	2	57.50	3	33.30	2.70
24	Квартира-студия	3	2	38.34	2	22.41	2.70
25	Квартира-студия	3	2	32.77	2	17.33	2.70
26	Квартира-студия	3	2	57.23	3	34.33	2.70
27	Квартира-студия	4	2	57.50	3	33.30	2.70
28	Квартира-студия	4	2	38.34	2	22.41	2.70
29	Квартира-студия	4	2	32.77	2	17.33	2.70
30	Квартира-студия	4	2	57.23	3	34.33	2.70
31	Квартира	1	3	57.18	2	23.78	2.70
32	Квартира-студия	1	3	29.19	1	11.98	2.70
33	Квартира	1	3	38.15	1	11.73	2.70
34	Квартира-студия	1	3	37.41	2	16.55	2.70
35	Квартира-студия	1	3	29.18	1	11.98	2.70
36	Квартира-студия	1	3	31.60	2	16.55	2.70
37	Квартира-студия	1	3	29.18	1	11.98	2.70
38	Квартира-студия	1	3	37.04	2	16.30	2.70
39	Квартира-студия	1	3	70.40	3	38.32	2.70
40	Квартира-студия	1	3	42.35	2	21.35	2.70
41	Квартира	2	3	52.82	2	26.20	2.70

42	Квартира-студия	2	3	24.94	1	12.85	2.70
43	Квартира	2	3	33.52	1	11.94	2.70
44	Квартира-студия	2	3	32.77	2	17.39	2.70
45	Квартира-студия	2	3	24.94	1	12.85	2.70
46	Квартира-студия	2	3	32.75	2	16.99	2.70
47	Квартира-студия	2	3	24.80	1	12.75	2.70
48	Квартира-студия	2	3	32.93	2	17.33	2.70
49	Квартира-студия	2	3	61.02	3	39.88	2.70
50	Квартира-студия	2	3	52.29	3	32.15	2.70
51	Квартира	3	3	53.46	2	26.71	2.70
52	Квартира-студия	3	3	25.16	1	13.07	2.70
53	Квартира	3	3	34.10	1	12.08	2.70
54	Квартира-студия	3	3	33.20	2	17.67	2.70
55	Квартира-студия	3	3	25.18	1	13.07	2.70
56	Квартира-студия	3	3	33.03	2	17.27	2.70
57	Квартира-студия	3	3	25.08	1	12.97	2.70
58	Квартира-студия	3	3	33.06	2	17.61	2.70
59	Квартира-студия	3	3	61.40	3	40.33	2.70
60	Квартира-студия	3	3	52.69	3	32.55	2.70
61	Квартира	4	3	53.46	2	26.71	2.70
62	Квартира-студия	4	3	25.16	1	13.07	2.70
63	Квартира	4	3	34.10	1	12.08	2.70
64	Квартира-студия	4	3	33.20	2	17.67	2.70
65	Квартира-студия	4	3	25.18	1	13.07	2.70
66	Квартира-студия	4	3	33.03	2	17.27	2.70
67	Квартира-студия	4	3	25.08	1	12.97	2.70
68	Квартира-студия	4	3	33.06	2	17.61	2.70

69	Квартира-студия	4	3	61.40	3	40.33	2.70
70	Квартира-студия	4	3	52.69	3	32.55	2.70
71	Квартира-студия	1	4	42.27	2	21.28	2.70
72	Квартира-студия	1	4	70.78	3	38.87	2.70
73	Квартира-студия	1	4	29.17	1	11.98	2.70
74	Квартира-студия	1	4	82.52	4	44.09	2.70
75	Квартира-студия	1	4	28.75	1	11.67	2.70
76	Квартира-студия	1	4	29.18	1	11.98	2.70
77	Квартира	1	4	37.42	1	9.88	2.70
78	Квартира-студия	1	4	29.18	1	11.98	2.70
79	Квартира-студия	1	4	31.40	2	16.55	2.70
80	Квартира-студия	1	4	29.18	1	11.98	2.70
81	Квартира	1	4	37.43	1	9.88	2.70
82	Квартира-студия	1	4	29.18	1	11.98	2.70
83	Квартира-студия	1	4	45.61	2	22.98	2.70
84	Квартира-студия	1	4	23.31	1	11.27	2.70
85	Квартира-студия	1	4	50.70	3	31.83	2.70
86	Квартира-студия	2	4	52.00	3	32.07	2.70
87	Квартира-студия	2	4	61.43	3	40.25	2.70
88	Квартира-студия	2	4	24.84	1	12.89	2.70
89	Квартира-студия	2	4	73.78	4	46.44	2.70
90	Квартира-студия	2	4	23.67	1	11.94	2.70
91	Квартира-студия	2	4	24.96	1	12.85	2.70
92	Квартира	2	4	32.58	1	9.93	2.70
93	Квартира-студия	2	4	24.84	1	12.73	2.70
94	Квартира-студия	2	4	32.78	2	17.40	2.70

95	Квартира-студия	2	4	24.96	1	12.85	2.70
96	Квартира	2	4	32.76	1	9.93	2.70
97	Квартира-студия	2	4	24.81	1	12.75	2.70
98	Квартира-студия	2	4	41.75	2	24.21	2.70
99	Квартира-студия	2	4	23.86	1	11.58	2.70
100	Квартира-студия	2	4	53.77	3	34.53	2.70
101	Квартира-студия	3	4	52.43	3	32.50	2.70
102	Квартира-студия	3	4	61.78	3	40.70	2.70
103	Квартира-студия	3	4	25.02	1	13.07	2.70
104	Квартира-студия	3	4	74.35	4	47.00	2.70
105	Квартира-студия	3	4	23.82	1	12.13	2.70
106	Квартира-студия	3	4	25.16	1	13.07	2.70
107	Квартира	3	4	32.85	1	10.05	2.70
108	Квартира-студия	3	4	25.04	1	12.95	2.70
109	Квартира-студия	3	4	33.26	2	17.69	2.70
110	Квартира-студия	3	4	25.18	1	13.07	2.70
111	Квартира	3	4	33.03	1	10.05	2.70
112	Квартира-студия	3	4	24.99	1	12.93	2.70
113	Квартира-студия	3	4	42.03	2	24.49	2.70
114	Квартира-студия	3	4	24.04	1	11.76	2.70
115	Квартира-студия	3	4	54.39	3	35.01	2.70
116	Квартира-студия	4	4	52.43	3	32.50	2.70
117	Квартира-студия	4	4	61.78	3	40.70	2.70
118	Квартира-студия	4	4	25.02	1	13.07	2.70
119	Квартира-студия	4	4	74.35	4	47.00	2.70
120	Квартира-студия	4	4	23.82	1	12.13	2.70

121	Квартира-студия	4	4	25.16	1	13.07	2.70
122	Квартира	4	4	32.85	1	10.05	2.70
123	Квартира-студия	4	4	25.04	1	12.95	2.70
124	Квартира-студия	4	4	33.26	2	17.69	2.70
125	Квартира-студия	4	4	25.18	1	13.07	2.70
126	Квартира	4	4	33.03	1	10.05	2.70
127	Квартира-студия	4	4	24.99	1	12.93	2.70
128	Квартира-студия	4	4	42.03	2	24.49	2.70
129	Квартира-студия	4	4	24.04	1	11.76	2.70
130	Квартира-студия	4	4	54.39	3	35.01	2.70
131	Квартира-студия	2	5	56.98	3	34.78	2.70
132	Квартира-студия	2	5	38.06	2	24.09	2.70
133	Квартира-студия	2	5	32.62	2	19.05	2.70
134	Квартира-студия	2	5	56.77	3	35.86	2.70
135	Квартира-студия	3	5	57.50	3	35.30	2.70
136	Квартира-студия	3	5	38.38	2	24.41	2.70
137	Квартира-студия	3	5	32.90	2	19.33	2.70
138	Квартира-студия	3	5	57.28	3	36.37	2.70
139	Квартира-студия	4	5	57.50	3	35.30	2.70
140	Квартира-студия	4	5	38.38	2	24.41	2.70
141	Квартира-студия	4	5	32.90	2	19.33	2.70
142	Квартира-студия	4	5	57.28	3	36.37	2.70
143	Квартира-студия	2	6	57.20	3	35.42	2.70
144	Квартира-студия	2	6	37.87	2	23.97	2.70
145	Квартира-студия	2	6	32.88	2	19.49	2.70
146	Квартира-студия	2	6	57.34	3	36.21	2.70

147	Квартира-студия	3	6	57.72	3	35.94	2.70
148	Квартира-студия	3	6	38.23	2	24.45	2.70
149	Квартира-студия	3	6	33.24	2	19.86	2.70
150	Квартира-студия	3	6	57.86	3	36.73	2.70
151	Квартира-студия	4	6	57.72	3	35.94	2.70
152	Квартира-студия	4	6	38.23	2	24.45	2.70
153	Квартира-студия	4	6	33.24	2	19.86	2.70
154	Квартира-студия	4	6	57.86	3	36.73	2.70
155	Квартира-студия	2	7	56.98	3	34.78	2.70
156	Квартира-студия	2	7	38.06	2	24.09	2.70
157	Квартира-студия	2	7	32.62	2	19.05	2.70
158	Квартира-студия	2	7	56.77	3	35.86	2.70
159	Квартира-студия	3	7	57.50	3	35.30	2.70
160	Квартира-студия	3	7	38.38	2	24.41	2.70
161	Квартира-студия	3	7	32.90	2	19.33	2.70
162	Квартира-студия	3	7	57.28	3	36.37	2.70
163	Квартира-студия	4	7	57.50	3	35.30	2.70
164	Квартира-студия	4	7	38.38	2	24.41	2.70
165	Квартира-студия	4	7	32.90	2	19.33	2.70
166	Квартира-студия	4	7	57.28	3	36.37	2.70
167	Квартира-студия	2	8	57.20	3	35.42	2.70
168	Квартира-студия	2	8	37.87	2	23.97	2.70
169	Квартира-студия	2	8	32.88	2	19.49	2.70
170	Квартира-студия	2	8	57.34	3	36.21	2.70
171	Квартира-студия	3	8	57.72	3	35.94	2.70

172	Квартира-студия	3	8	38.23	2	24.45	2.70
173	Квартира-студия	3	8	33.24	2	19.86	2.70
174	Квартира-студия	3	8	57.86	3	36.73	2.70
175	Квартира-студия	4	8	57.72	3	35.94	2.70
176	Квартира-студия	4	8	38.23	2	24.45	2.70
177	Квартира-студия	4	8	33.24	2	19.86	2.70
178	Квартира-студия	4	8	57.86	3	36.73	2.70
179	Квартира-студия	2	9	56.98	3	34.78	2.70
180	Квартира-студия	2	9	38.06	2	24.09	2.70
181	Квартира-студия	2	9	32.62	2	19.05	2.70
182	Квартира-студия	2	9	56.77	3	35.86	2.70
183	Квартира-студия	3	9	57.50	3	35.30	2.70
184	Квартира-студия	3	9	38.38	2	24.41	2.70
185	Квартира-студия	3	9	32.90	2	19.33	2.70
186	Квартира-студия	3	9	57.28	3	36.37	2.70
187	Квартира-студия	4	9	57.50	3	35.30	2.70
188	Квартира-студия	4	9	38.38	2	24.41	2.70
189	Квартира-студия	4	9	32.90	2	19.33	2.70
190	Квартира-студия	4	9	57.28	3	36.37	2.70
191	Квартира-студия	2	10	57.20	3	35.42	2.70
192	Квартира-студия	2	10	37.87	2	23.97	2.70
193	Квартира-студия	2	10	32.88	2	19.49	2.70
194	Квартира-студия	2	10	57.34	3	36.21	2.70
195	Квартира-студия	3	10	57.72	3	35.94	2.70
196	Квартира-студия	3	10	38.23	2	24.45	2.70

197	Квартира-студия	3	10	33.24	2	19.86	2.70
198	Квартира-студия	3	10	57.86	3	36.73	2.70
199	Квартира-студия	4	10	57.72	3	35.94	2.70
200	Квартира-студия	4	10	38.23	2	24.45	2.70
201	Квартира-студия	4	10	33.24	2	19.86	2.70
202	Квартира-студия	4	10	57.86	3	36.73	2.70
203	Квартира-студия	1	11	50.62	3	31.75	2.70
204	Квартира-студия	1	11	23.33	1	12.29	2.70
205	Квартира-студия	1	11	45.62	2	22.93	2.70
206	Квартира-студия	1	11	29.18	1	11.98	2.70
207	Квартира	1	11	37.43	1	9.73	2.70
208	Квартира-студия	1	11	29.18	1	11.98	2.70
209	Квартира-студия	1	11	31.40	2	16.50	2.70
210	Квартира-студия	1	11	29.18	1	11.98	2.70
211	Квартира	1	11	37.42	1	9.73	2.70
212	Квартира-студия	1	11	29.18	1	11.98	2.70
213	Квартира-студия	1	11	28.75	1	11.67	2.70
214	Квартира-студия	1	11	82.67	4	44.56	2.70
215	Квартира-студия	1	11	29.17	1	11.98	2.70
216	Квартира-студия	1	11	70.76	3	38.87	2.70
217	Квартира-студия	1	11	42.27	2	22.28	2.70
218	Квартира-студия	2	11	53.82	3	36.66	2.70
219	Квартира-студия	2	11	23.86	1	13.58	2.70
220	Квартира-студия	2	11	41.60	2	24.18	2.70
221	Квартира-студия	2	11	24.94	1	12.85	2.70
222	Квартира	2	11	32.76	1	9.93	2.70

223	Квартира-студия	2	11	24.97	1	12.85	2.70
224	Квартира-студия	2	11	32.97	2	17.40	2.70
225	Квартира-студия	2	11	24.83	1	12.72	2.70
226	Квартира	2	11	32.57	1	9.93	2.70
227	Квартира-студия	2	11	24.96	1	12.85	2.70
228	Квартира-студия	2	11	23.68	1	11.96	2.70
229	Квартира-студия	2	11	73.44	4	45.60	2.70
230	Квартира-студия	2	11	24.86	1	12.89	2.70
231	Квартира-студия	2	11	61.45	3	40.24	2.70
232	Квартира-студия	2	11	51.97	3	34.07	2.70
233	Квартира-студия	3	11	54.39	3	37.16	2.70
234	Квартира-студия	3	11	24.04	1	13.76	2.70
235	Квартира-студия	3	11	41.89	2	24.47	2.70
236	Квартира-студия	3	11	25.16	1	13.07	2.70
237	Квартира	3	11	33.03	1	10.05	2.70
238	Квартира-студия	3	11	25.16	1	13.07	2.70
239	Квартира-студия	3	11	33.25	2	17.69	2.70
240	Квартира-студия	3	11	25.03	1	12.94	2.70
241	Квартира	3	11	32.84	1	10.05	2.70
242	Квартира-студия	3	11	25.16	1	13.07	2.70
243	Квартира-студия	3	11	23.83	1	12.13	2.70
244	Квартира-студия	3	11	73.87	4	46.16	2.70
245	Квартира-студия	3	11	25.02	1	13.07	2.70
246	Квартира-студия	3	11	61.92	3	40.70	2.70
247	Квартира-студия	3	11	52.37	3	34.47	2.70
248	Квартира-студия	4	11	54.39	3	37.16	2.70

249	Квартира-студия	4	11	24.04	1	13.76	2.70
250	Квартира-студия	4	11	41.89	2	24.47	2.70
251	Квартира-студия	4	11	25.16	1	13.07	2.70
252	Квартира	4	11	33.03	1	10.05	2.70
253	Квартира-студия	4	11	25.16	1	13.07	2.70
254	Квартира-студия	4	11	33.25	2	17.69	2.70
255	Квартира-студия	4	11	25.03	1	12.94	2.70
256	Квартира	4	11	32.84	1	10.05	2.70
257	Квартира-студия	4	11	25.16	1	13.07	2.70
258	Квартира-студия	4	11	23.83	1	12.13	2.70
259	Квартира-студия	4	11	73.87	4	46.16	2.70
260	Квартира-студия	4	11	25.02	1	13.07	2.70
261	Квартира-студия	4	11	61.92	3	40.70	2.70
262	Квартира-студия	4	11	52.37	3	34.47	2.70
263	Квартира-студия	1	12	42.28	2	21.28	2.70
264	Квартира-студия	1	12	70.40	3	38.32	2.70
265	Квартира-студия	1	12	37.04	2	16.30	2.70
266	Квартира-студия	1	12	29.18	1	11.98	2.70
267	Квартира-студия	1	12	31.60	2	16.55	2.70
268	Квартира-студия	1	12	29.18	1	11.98	2.70
269	Квартира-студия	1	12	37.25	2	16.55	2.70
270	Квартира	1	12	32.11	1	11.72	2.70
271	Квартира-студия	1	12	29.19	1	11.98	2.70
272	Квартира	1	12	55.16	2	23.78	2.70
273	Квартира-студия	2	12	52.28	3	32.15	2.70
274	Квартира-студия	2	12	61.01	3	39.36	2.70
275	Квартира-студия	2	12	32.74	2	17.26	2.70

276	Квартира-студия	2	12	24.75	1	12.65	2.70
277	Квартира-студия	2	12	32.75	2	16.99	2.70
278	Квартира-студия	2	12	24.94	1	12.85	2.70
279	Квартира-студия	2	12	32.88	2	17.33	2.70
280	Квартира	2	12	33.38	1	11.94	2.70
281	Квартира-студия	2	12	24.94	1	12.85	2.70
282	Квартира	2	12	52.64	2	26.26	2.70
283	Квартира-студия	3	12	52.68	3	32.55	2.70
284	Квартира-студия	3	12	61.47	3	39.82	2.70
285	Квартира-студия	3	12	33.02	2	17.54	2.70
286	Квартира-студия	3	12	25.04	1	12.95	2.70
287	Квартира-студия	3	12	33.03	2	17.27	2.70
288	Квартира-студия	3	12	25.16	1	13.07	2.70
289	Квартира-студия	3	12	33.02	2	17.62	2.70
290	Квартира	3	12	33.60	1	12.08	2.70
291	Квартира-студия	3	12	25.16	1	13.07	2.70
292	Квартира	3	12	53.12	2	26.61	2.70
293	Квартира-студия	4	12	52.68	3	32.55	2.70
294	Квартира-студия	4	12	61.47	3	39.82	2.70
295	Квартира-студия	4	12	33.02	2	17.54	2.70
296	Квартира-студия	4	12	25.04	1	12.95	2.70
297	Квартира-студия	4	12	33.03	2	17.27	2.70
298	Квартира-студия	4	12	25.16	1	13.07	2.70
299	Квартира-студия	4	12	33.02	2	17.62	2.70
300	Квартира	4	12	33.60	1	12.08	2.70
301	Квартира-студия	4	12	25.16	1	13.07	2.70
302	Квартира	4	12	53.12	2	26.61	2.70

303	Квартира-студия	1	13	77.95	4	46.11	2.70
304	Квартира-студия	1	13	37.25	2	18.60	2.70
305	Квартира-студия	1	13	65.36	3	33.92	2.70
306	Квартира-студия	2	13	57.14	3	35.36	2.70
307	Квартира-студия	2	13	37.93	2	23.99	2.70
308	Квартира-студия	2	13	32.90	2	19.52	2.70
309	Квартира-студия	2	13	57.33	3	36.35	2.70
310	Квартира-студия	3	13	57.67	3	35.89	2.70
311	Квартира-студия	3	13	38.27	2	24.33	2.70
312	Квартира-студия	3	13	33.23	2	19.85	2.70
313	Квартира-студия	3	13	57.83	3	36.85	2.70
314	Квартира-студия	4	13	57.67	3	35.89	2.70
315	Квартира-студия	4	13	38.27	2	24.33	2.70
316	Квартира-студия	4	13	33.23	2	19.85	2.70
317	Квартира-студия	4	13	57.83	3	36.85	2.70
318	Квартира-студия	1	14	78.99	4	46.56	2.70
319	Квартира-студия	1	14	37.43	2	18.61	2.70
320	Квартира-студия	1	14	67.64	3	35.68	2.70
321	Квартира-студия	2	14	56.93	3	34.73	2.70
322	Квартира-студия	2	14	38.07	2	24.10	2.70
323	Квартира-студия	2	14	32.51	2	19.05	2.70
324	Квартира-студия	2	14	59.87	3	37.94	2.70
325	Квартира-студия	3	14	57.45	3	35.25	2.70
326	Квартира-студия	3	14	38.38	2	24.41	2.70
327	Квартира-студия	3	14	32.79	2	19.33	2.70

328	Квартира-студия	3	14	60.41	3	38.48	2.70
329	Квартира-студия	4	14	57.45	3	35.25	2.70
330	Квартира-студия	4	14	38.38	2	24.41	2.70
331	Квартира-студия	4	14	32.79	2	19.33	2.70
332	Квартира-студия	4	14	60.41	3	38.48	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	87.18	Офисное помещение 1	84	4.2
					Санузел	3.18	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	168.64	Офисное помещение 2	161.78	4.2
					Санузел	3.56	
					Санузел	3.3	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	77.28	Офисное помещение 3	74.25	4.2
					Санузел	3.03	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	87.17	Офисное помещение 4	84	4.2
					Санузел	3.17	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	78.11	Офисное помещение 5	74.55	4.2
					Санузел	3.56	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	87.24	Офисное помещение 6	83.94	4.2
					Санузел	3.3	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	77.25	Офисное помещение 7	74.25	4.2
					Санузел	3	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	87.18	Офисное помещение 8	84	4.2
					Санузел	3.18	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	168.64	Офисное помещение 9	161.78	4.2
					Санузел	3.56	
					Санузел	3.3	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	77.25	Офисное помещение 10	74.25	4.2
					Санузел	3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1,2 подъезд	Общественное	414.35
2	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.77
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.68
4	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.68
5	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.33
6	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.00
7	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.26
8	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.00
9	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.18
10	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.00
11	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.18
12	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Общественное	8.37
13	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.77
14	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.68

15	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.68
16	Гамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.33
17	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.00
18	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.33
19	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.00
20	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.18
21	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.00
22	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.18
23	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Общественное	8.37
24	Техподполье	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	442.24
25	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.91
26	Гамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	11.34
27	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.43
28	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	50.54
29	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.91
30	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.43
31	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	50.57
32	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	18.95
33	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.07
34	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	50.56
35	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	18.95
36	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	8.07
37	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	50.56
38	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Общественное	4.80
39	Техподполье	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	662.80
40	Гамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	11.07
41	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	48.36
42	Лифтовый холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.43
43	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.85
44	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд .	Общественное	12.19
45	Гамбур	1 этаж, 4 подъезд .	Общественное	6.92
46	Коридор	1 этаж, 4 подъезд .	Общественное	26.93
47	Лифтовый холл	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.43
48	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.78
49	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	48.30

50	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд .	Общественное	20.23
51	Коридор	2 этаж, 4 подъезд .	Общественное	26.93
52	Лифтовый холл	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.43
53	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.78
54	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	48.32
55	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.23
56	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	26.93
57	Лифтовый холл	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.43
58	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.78
59	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	48.32
60	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.23
61	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	26.93
62	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 подъезд	Общественное	7.82
63	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 подъезд	Общественное	4.76
64	Коридор	Подвальный этаж, 5, 6 подъезд	Общественное	406.98
65	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.69
66	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.68
67	Коридор	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	20.37
68	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.33
69	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	19.00
70	Коридор	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	13.19
71	Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	19.00
72	Коридор	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	13.19
73	Лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	19.00
74	Коридор	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	13.19
75	Лестничная клетка	Технический этаж, 5 подъезд	Общественное	8.22
76	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.69
77	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	16.68
78	Коридор	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.66
79	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.33
80	Лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	19.00
81	Коридор	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	13.19
82	Лестничная клетка	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	19.00

83	Коридор	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	13.19
84	Лестничная клетка	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	19.00
85	Коридор	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	13.19
86	Лестничная клетка	Технический этаж, 6 подъезд	Общественное	8.18
87	Коридор	Подвальный этаж, 7,8 подъезд	Общественное	379.70
88	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	4.69
89	Лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	16.68
90	Коридор	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	20.37
91	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	4.33
92	Лестничная клетка	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	19.00
93	Коридор	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	13.19
94	Лестничная клетка	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	19.00
95	Коридор	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	13.19
96	Лестничная клетка	4 этаж, 7 подъезд	Общественное	19.00
97	Коридор	4 этаж, 7 подъезд	Общественное	13.19
98	Лестничная клетка	Технический этаж, 7 подъезд	Общественное	8.18
99	Тепловой пункт	Подвальный этаж, 8 подъезд	Техническое	12.17
100	Элетрощитовая	Подвальный этаж, 8 подъезд	Техническое	13.56
101	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	4.69
102	Лестничная клетка	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	16.68
103	Коридор	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	20.37
104	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	4.33
105	Лестничная клетка	2 этаж, 8 подъезд	Общественное	19.00
106	Коридор	2 этаж, 8 подъезд	Общественное	13.19
107	Лестничная клетка	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	19.00
108	Коридор	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	13.19
109	Лестничная клетка	4 этаж, 8 подъезд	Общественное	19.00
110	Коридор	4 этаж, 8 подъезд	Общественное	13.19
111	Лестничная клетка	Технический этаж, 8 подъезд	Общественное	8.18
112	Коридор	Подвальный этаж, 9,10 подъезд	Общественное	408.13
113	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	4.69
114	Лестничная клетка	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.68
115	Коридор	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	20.37
116	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	4.33

117	Лестничная клетка	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	19.00
118	Коридор	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	13.19
119	Лестничная клетка	3 этаж, 9 подъезд	Общественное	19.00
120	Коридор	3 этаж, 9 подъезд	Общественное	13.09
121	Лестничная клетка	4 этаж, 9 подъезд	Общественное	19.00
122	Коридор	4 этаж, 9 подъезд	Общественное	13.09
123	Лестничная клетка	Технический этаж, 9 подъезд	Общественное	8.20
124	Гамбур	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	4.69
125	Лестничная клетка	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	16.68
126	Коридор	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	20.66
127	Гамбур	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	4.33
128	Лестничная клетка	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	19.00
129	Коридор	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	13.19
130	Лестничная клетка	3 этаж, 10 подъезд	Общественное	19.00
131	Коридор	3 этаж, 10 подъезд	Общественное	13.09
132	Лестничная клетка	4 этаж, 10 подъезд	Общественное	19.00
133	Коридор	4 этаж, 10 подъезд	Общественное	13.19
134	Лестничная клетка	Технический этаж, 10 подъезд	Общественное	8.20
135	Техподполье	Подвальный этаж, 11 подъезд	Техническое	651.97
136	Гамбур	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	11.07
137	Коридор	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	48.36
138	Лифтовый холл	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	7.96
139	Лестница	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	17.85
140	Лестничная клетка	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	12.47
141	Гамбур	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	6.94
142	Коридор	1 этаж, 11 подъезд .	Общественное	26.93
143	Лифтовый холл	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	7.65
144	Лестничная клетка	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	17.85
145	Коридор	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	48.33
146	Лестничная клетка	2 этаж, 11 подъезд .	Общественное	19.75
147	Коридор	2 этаж, 11 подъезд .	Общественное	26.93
148	Лифтовый холл	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	7.65
149	Лестничная клетка	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	17.85
150	Коридор	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	48.33

151	Лестничная клетка	3 этаж, 11 подъезд .	Общественное	19.89
152	Коридор	3 этаж, 11 подъезд .	Общественное	26.93
153	Лифтовый холл	4 этаж, 11 подъезд	Общественное	7.65
154	Лестничная клетка	4 этаж, 11 подъезд	Общественное	17.85
155	Коридор	4 этаж, 11 подъезд	Общественное	48.33
156	Лестничная клетка	4 этаж, 11 подъезд .	Общественное	19.89
157	Коридор	4 этаж, 11 подъезд .	Общественное	26.93
158	Лестничная клетка	Технический этаж, 11 подъезд	Общественное	5.15
159	Лестничная клетка	Технический этаж, 11 подъезд .	Общественное	6.97
160	Техподполье	Подвальный этаж, 12 подъезд	Техническое	419.35
161	Гамбур	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	11.34
162	Коридор	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	50.55
163	Лифтовый холл	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	7.43
164	Лестничная клетка	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	17.91
165	Лифтовый холл	2 этаж, 12 подъезд	Общественное	7.43
166	Лестничная клетка	2 этаж, 12 подъезд	Общественное	17.91
167	Коридор	2 этаж, 12 подъезд	Общественное	50.57
168	Лифтовый холл	3 этаж, 12 подъезд	Общественное	8.25
169	Лестничная клетка	3 этаж, 12 подъезд	Общественное	17.38
170	Коридор	3 этаж, 12 подъезд	Общественное	49.82
171	Лифтовый холл	4 этаж, 12 подъезд	Общественное	8.25
172	Лестничная клетка	4 этаж, 12 подъезд	Общественное	17.38
173	Коридор	4 этаж, 12 подъезд	Общественное	49.82
174	Лестничная клетка	Технический этаж, 12 подъезд .	Техническое	5.49
175	Коридор	Подвальный этаж, 13,14 подъезд	Общественное	399.01
176	Гамбур	1 этаж, 13 подъезд	Общественное	4.69
177	Лестничная клетка	1 этаж, 13 подъезд	Общественное	19.62
178	Коридор	1 этаж, 13 подъезд	Общественное	20.68
179	Гамбур	1 этаж, 13 подъезд	Общественное	4.33
180	Лестничная клетка	2 этаж, 13 подъезд	Общественное	19.00
181	Коридор	2 этаж, 13 подъезд	Общественное	13.24
182	Лестничная клетка	3 этаж, 13 подъезд	Общественное	19.00
183	Коридор	3 этаж, 13 подъезд	Общественное	13.24
184	Лестничная клетка	4 этаж, 13 подъезд	Общественное	19.00

185	Коридор	4 этаж, 13 подъезд	Общественное	13.24
186	Лестничная клетка	Технический этаж, 13 подъезд	Общественное	8.19
187	Тамбур	1 этаж, 14 подъезд	Общественное	4.69
188	Лестничная клетка	1 этаж, 14 подъезд	Общественное	19.62
189	Коридор	1 этаж, 14 подъезд	Общественное	20.68
190	Тамбур	1 этаж, 14 подъезд	Общественное	4.33
191	Лестничная клетка	2 этаж, 14 подъезд	Общественное	19.00
192	Коридор	2 этаж, 14 подъезд	Общественное	13.24
193	Лестничная клетка	3 этаж, 14 подъезд	Общественное	19.00
194	Коридор	3 этаж, 14 подъезд	Общественное	13.24
195	Лестничная клетка	4 этаж, 14 подъезд	Общественное	19.00
196	Коридор	4 этаж, 14 подъезд	Общественное	13.24
197	Лестничная клетка	Технический этаж, 14 подъезд	Общественное	8.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Узел управления отоплением (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники)	Обеспечение циркуляции и подогрева воды. Для системы отопления и приготовления горячей воды
2	Техподполье	Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства)	Электроснабжение здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 649 770 206,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810672000045338</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000602</b>
		БИК: <b>047501602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>745302001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09278955</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>831 958 857,59 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>831 958 857,59 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>96</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 087,33 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>473 940 440 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000001dbcfb03f000040000b24d5381d0002

Владелец: **Помыкалова Ксения Алексеевна,  
Помыкалова Ксения Алексеевна**

Действителен: с 28.05.2025 по 28.05.2026