

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000429 от 22.01.2026

ЖК "Цветной бульвар", Дом 1

Дата первичного размещения: 15.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390044</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Новаторов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 2</b> ; Корпус: <b>к 1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>390044, Рязанская обл, г Рязань, ул Новаторов, д 2 к 1, ком 28</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79156016258</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gsa@lsmc.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://tsvetnoi-bulvar.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78005509820</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Чернышев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>622901472763</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6229044457</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126229001282</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.04.2012</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Клеутин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11720979456</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623301957905</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Клеутин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11720979456</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623301957905</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАДИЦИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4027130357</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1164027063287</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лидер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6229061205</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086229000770</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лидер-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6213009640</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1106215000946</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лидер Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230092529</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156234016850</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лента"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4027128943</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1164027058381</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-15,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>251,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>75 662,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях и подземной автостоянкой по адресу: г. Рязань, шоссе Малое</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Шоссе</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Малое</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Рязанская область, город Рязань, шоссе Малое</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19264.1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 849,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 079,65 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 928,65 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
--	-------	--

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт "Рязаньагроводопроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6234058751</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гео40"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6234172990</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПИ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6231053530</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПИ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6231053530</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПИ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6231053530</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-3-049290-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3329099052</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-3-049290-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3329099052</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Цветной бульвар"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-38-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-38-2024</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-38-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.09.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.05.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.07.2025</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Клеутин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Иван</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Иванович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>621900611204</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0070044:4556</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 391,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе здания предусмотрены комплексные площадки для отдыха детей и взрослых, с безопасным покрытием в северо-восточной части участка на крыше паркинга</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе здания предусмотрены комплексные площадки для отдыха детей и взрослых, с безопасным покрытием в северо-восточной части участка на крыше паркинга. В качестве спортивного оборудования предусмотрены турник и брусья. На первом этаже жилого дома предусмотрено помещение общественного (физкультурно-оздоровительного) назначения</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение территории посадкой кустарников и устройством газонов, посевом газонной травы</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>61.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-16/3146</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 425 728,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязаньгоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>280-23-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 506 277,93 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязанские городские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227007428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08/01-PCY 1056</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 956 903,49 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Рязани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-16/3146</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 829 864,96 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление благоустройства города администрации города Рязани</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234063536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/3-128171-Исх</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эр-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>97</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>144</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>100</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>44</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	103.30	2	38.80	3.00
2	Квартира	2	1	64.00	1	16.40	3.00
3	Квартира	2	1	62.60	1	19.70	3.00
4	Квартира	2	1	82.60	2	32.50	3.00
5	Квартира	3	1	103.30	2	38.80	3.00
6	Квартира	3	1	64.00	1	16.40	3.00
7	Квартира	3	1	62.60	1	19.70	3.00
8	Квартира	3	1	82.60	2	32.50	3.00
9	Квартира	4	1	103.30	2	38.80	3.00
10	Квартира	4	1	64.00	1	16.40	3.00
11	Квартира	4	1	62.60	1	19.70	3.00
12	Квартира	4	1	82.60	2	32.50	3.00
13	Квартира	5	1	103.30	2	38.80	3.00
14	Квартира	5	1	64.00	1	16.40	3.00
15	Квартира	5	1	62.60	1	19.70	3.00
16	Квартира	5	1	82.60	2	32.50	3.00
17	Квартира	6	1	105.20	2	39.90	3.00
18	Квартира	6	1	65.50	1	17.00	3.00
19	Квартира	6	1	64.00	1	20.40	3.00

20	Квартира	6	1	84.80	2	33.70	3.00
21	Квартира	7	1	105.20	2	39.90	3.00
22	Квартира	7	1	65.50	1	17.00	3.00
23	Квартира	7	1	64.00	1	20.40	3.00
24	Квартира	7	1	84.80	2	33.70	3.00
25	Квартира	8	1	98.30	2	38.90	3.30
26	Квартира	8	1	64.00	1	20.40	3.30
27	Квартира	8	1	84.80	2	33.70	3.30
28	Квартира	2	2	104.60	2	35.70	3.00
29	Квартира	2	2	61.30	1	17.90	3.00
30	Квартира	2	2	101.00	2	37.70	3.00
31	Квартира	2	2	107.40	2	36.40	3.00
32	Квартира	2	2	60.40	1	16.50	3.00
33	Квартира	2	2	60.40	1	16.60	3.00
34	Квартира	2	2	99.80	2	34.00	3.00
35	Квартира	3	2	104.60	2	35.70	3.00
36	Квартира	3	2	61.30	1	17.90	3.00
37	Квартира	3	2	101.00	2	37.70	3.00
38	Квартира	3	2	107.40	2	36.40	3.00
39	Квартира	3	2	60.40	1	16.50	3.00
40	Квартира	3	2	60.40	1	16.60	3.00
41	Квартира	3	2	99.80	2	34.00	3.00
42	Квартира	4	2	104.60	2	35.70	3.00
43	Квартира	4	2	61.30	1	17.90	3.00
44	Квартира	4	2	101.00	2	37.70	3.00
45	Квартира	4	2	107.40	2	36.40	3.00
46	Квартира	4	2	60.40	1	16.50	3.00
47	Квартира	4	2	60.40	1	16.60	3.00
48	Квартира	4	2	99.80	2	34.00	3.00
49	Квартира	5	2	104.60	2	35.70	3.00
50	Квартира	5	2	61.30	1	17.90	3.00
51	Квартира	5	2	101.00	2	37.70	3.00
52	Квартира	5	2	107.40	2	36.40	3.00
53	Квартира	5	2	60.40	1	16.50	3.00
54	Квартира	5	2	60.40	1	16.60	3.00
55	Квартира	5	2	99.80	2	34.00	3.00
56	Квартира	6	2	106.00	2	37.10	3.00
57	Квартира	6	2	62.70	1	18.60	3.00
58	Квартира	6	2	101.50	2	38.20	3.00
59	Квартира	6	2	108.70	2	37.80	3.00
60	Квартира	6	2	61.80	1	17.20	3.00
61	Квартира	6	2	61.80	1	17.30	3.00
62	Квартира	6	2	102.00	2	35.20	3.00
63	Квартира	7	2	106.00	2	37.10	3.00
64	Квартира	7	2	62.70	1	18.60	3.00
65	Квартира	7	2	101.50	2	38.20	3.00

66	Квартира	7	2	108.70	2	37.80	3.00
67	Квартира	7	2	61.80	1	17.20	3.00
68	Квартира	7	2	61.80	1	17.30	3.00
69	Квартира	7	2	102.00	2	35.20	3.00
70	Квартира	8	2	106.00	2	37.10	3.30
71	Квартира	8	2	62.70	1	18.60	3.30
72	Квартира	8	2	101.50	2	38.20	3.30
73	Квартира	8	2	108.70	2	37.80	3.30
74	Квартира	8	2	61.80	1	17.20	3.30
75	Квартира	8	2	61.80	1	17.30	3.30
76	Квартира	8	2	102.00	2	35.20	3.30
77	Квартира	2	3	147.50	3	55.10	3.00
78	Квартира	2	3	88.50	2	32.00	3.00
79	Квартира	2	3	121.40	3	57.90	3.00
80	Квартира	3	3	147.50	3	55.10	3.00
81	Квартира	3	3	88.50	2	32.00	3.00
82	Квартира	3	3	121.40	3	57.90	3.00
83	Квартира	4	3	147.50	3	55.10	3.00
84	Квартира	4	3	88.50	2	32.00	3.00
85	Квартира	4	3	121.40	3	57.90	3.00
86	Квартира	5	3	147.50	3	55.10	3.00
87	Квартира	5	3	88.50	2	32.00	3.00
88	Квартира	5	3	121.40	3	57.90	3.00
89	Квартира	6	3	151.00	3	56.90	3.00
90	Квартира	6	3	91.00	2	33.40	3.00
91	Квартира	6	3	121.40	3	57.90	3.00
92	Квартира	7	3	151.00	3	56.90	3.00
93	Квартира	7	3	91.00	2	33.40	3.00
94	Квартира	7	3	121.40	3	57.90	3.00
95	Квартира	8	3	151.00	3	56.90	3.30
96	Квартира	8	3	91.00	2	33.40	3.30
97	Квартира	8	3	121.40	3	57.90	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ММ-1	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.30
ММ-2	Машино-место	-1	1	17.70	Машино-место	17.70	3.30
ММ-3	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	3.30
ММ-4	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	3.30
ММ-5	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	3.30
ММ-6	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	3.30
ММ-7	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	3.30
ММ-8	Машино-место	-1	1	19.83	Машино-место	19.83	3.30
ММ-9	Машино-место	-1	1	22.37	Машино-место	22.37	3.30

ММ-10	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место	19.50	3.30
ММ-11	Машино-место	-1	1	20.70	Машино-место	20.70	3.30
ММ-12	Машино-место	-1	1	20.10	Машино-место	20.10	3.30
ММ-13	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	3.30
ММ-14	Машино-место	-1	2	18.90	Машино-место	18.90	3.30
ММ-15	Машино-место	-1	2	20.10	Машино-место	20.10	3.30
ММ-16	Машино-место	-1	2	20.10	Машино-место	20.10	3.30
ММ-17	Машино-место	-1	2	22.80	Машино-место	22.80	3.30
ММ-18	Машино-место	-1	2	19.20	Машино-место	19.20	3.30
ММ-19	Машино-место	-1	2	33.07	Машино-место	33.07	3.30
ММ-20	Машино-место	-1	2	22.53	Машино-место	22.53	3.30
ММ-21	Машино-место	-1	2	18.68	Машино-место	18.68	3.30
ММ-22	Машино-место	-1	2	18.68	Машино-место	18.68	3.30
ММ-23	Машино-место	-1	2	18.68	Машино-место	18.68	3.30
ММ-24	Машино-место	-1	2	18.68	Машино-место	18.68	3.30
ММ-25	Машино-место	-1	2	18.69	Машино-место	18.69	3.30
ММ-26	Машино-место	-1	2	17.58	Машино-место	17.58	3.30
ММ-27	Машино-место	-1	3	25.17	Машино-место	25.17	3.30
ММ-28	Машино-место	-1	3	25.17	Машино-место	25.17	3.30
ММ-29	Машино-место	-1	2	20.79	Машино-место	20.79	3.30
ММ-30	Машино-место	-1	2	20.79	Машино-место	20.79	3.30
ММ-31	Машино-место	-1	2	21.10	Машино-место	21.10	3.30
ММ-32	Машино-место	-1	2	23.99	Машино-место	23.99	3.30
ММ-33	Машино-место	-1	2	20.81	Машино-место	20.81	3.30
ММ-34	Машино-место	-1	2	20.81	Машино-место	20.81	3.30
ММ-35	Машино-место	-1	1	18.24	Машино-место	18.24	3.30
ММ-36	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	3.30
ММ-37	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	3.30
ММ-38	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	3.30
ММ-39	Машино-место	-1	1	16.95	Машино-место	16.95	3.30
ММ-40	Машино-место	-1	1	16.95	Машино-место	16.95	3.30
ММ-41	Машино-место	-1	1	17.07	Машино-место	17.07	3.30
ММ-42	Машино-место	-1	1	17.07	Машино-место	17.07	3.30
ММ-43	Машино-место	-1	1	15.58	Машино-место	15.58	3.30
ММ-44	Машино-место	-1	1	15.58	Машино-место	15.58	3.30
ММ-45	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	3.00
ММ-46	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	3.00
ММ-47	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.00
ММ-48	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	3.00
ММ-49	Машино-место	-2	1	16.95	Машино-место	16.95	3.00
ММ-50	Машино-место	-2	1	16.95	Машино-место	16.95	3.00
ММ-51	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	3.00
ММ-52	Машино-место	-2	1	19.83	Машино-место	19.83	3.00
ММ-53	Машино-место	-2	1	22.34	Машино-место	22.34	3.00
ММ-54	Машино-место	-2	1	19.50	Машино-место	19.50	3.00
ММ-55	Машино-место	-2	1	20.70	Машино-место	20.70	3.00

ММ-56	Машино-место	-2	1	20.10	Машино-место	20.10	3.00
ММ-57	Машино-место	-2	1	18.90	Машино-место	18.90	3.00
ММ-58	Машино-место	-2	2	18.90	Машино-место	18.90	3.00
ММ-59	Машино-место	-2	2	20.10	Машино-место	20.10	3.00
ММ-60	Машино-место	-2	2	20.10	Машино-место	20.10	3.00
ММ-61	Машино-место	-2	2	22.88	Машино-место	22.88	3.00
ММ-62	Машино-место	-2	2	18.90	Машино-место	18.90	3.00
ММ-63	Машино-место	-2	2	33.14	Машино-место	33.14	3.00
ММ-64	Машино-место	-2	2	22.53	Машино-место	22.53	3.00
ММ-65	Машино-место	-2	2	20.10	Машино-место	20.10	3.00
ММ-66	Машино-место	-2	2	20.10	Машино-место	20.10	3.00
ММ-67	Машино-место	-2	2	20.10	Машино-место	20.10	3.00
ММ-68	Машино-место	-2	2	20.10	Машино-место	20.10	3.00
ММ-69	Машино-место	-2	2	20.10	Машино-место	20.10	3.00
ММ-70	Машино-место	-2	2	18.90	Машино-место	18.90	3.00
ММ-71	Машино-место	-2	3	18.90	Машино-место	18.90	3.00
ММ-72	Машино-место	-2	3	20.10	Машино-место	20.10	3.00
ММ-73	Машино-место	-2	3	20.10	Машино-место	20.10	3.00
ММ-74	Машино-место	-2	3	20.10	Машино-место	20.10	3.00
ММ-75	Машино-место	-2	3	20.10	Машино-место	20.10	3.00
ММ-76	Машино-место	-2	3	19.50	Машино-место	19.50	3.00
ММ-77	Машино-место	-2	3	21.75	Машино-место	21.75	3.00
ММ-78	Машино-место	-2	3	21.96	Машино-место	21.96	3.00
ММ-79	Машино-место	-2	3	18.42	Машино-место	18.42	3.00
ММ-80	Машино-место	-2	3	18.42	Машино-место	18.42	3.00
ММ-81	Машино-место	-2	2	19.52	Машино-место	19.52	3.00
ММ-82	Машино-место	-2	2	20.13	Машино-место	20.13	3.00
ММ-83	Машино-место	-2	2	21.60	Машино-место	21.60	3.00
ММ-84	Машино-место	-2	2	24.66	Машино-место	24.66	3.00
ММ-85	Машино-место	-2	1	19.83	Машино-место	19.83	3.00
ММ-86	Машино-место	-2	1	21.29	Машино-место	21.29	3.00
ММ-87	Машино-место	-2	1	28.48	Машино-место	28.48	3.00
ММ-88	Машино-место	-2	1	17.33	Машино-место	17.33	3.00
ММ-89	Машино-место	-2	1	17.80	Машино-место	17.80	3.00
ММ-90	Машино-место	-2	1	17.80	Машино-место	17.80	3.00
ММ-91	Машино-место	-2	1	18.28	Машино-место	18.28	3.00
ММ-92	Машино-место	-2	1	18.28	Машино-место	18.28	3.00
ММ-93	Машино-место	-2	1	16.37	Машино-место	16.37	3.00
ММ-94	Машино-место	-2	1	16.37	Машино-место	16.37	3.00
ММ-95	Машино-место	-2	1	18.49	Машино-место	18.49	3.00
ММ-96	Машино-место	-2	1	18.49	Машино-место	18.49	3.00
ММ-97	Машино-место	-2	1	18.17	Машино-место	18.17	3.00
ММ-98	Машино-место	-2	1	18.17	Машино-место	18.17	3.00
ММ-99	Машино-место	-2	1	19.74	Машино-место	19.74	3.00
ММ-100	Машино-место	-2	1	19.39	Машино-место	19.39	3.00

Н-1	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Помещение для хранения шин	3.30	3.30
Н-2	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Помещение для хранения шин	3.50	3.30
Н-3	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Помещение для хранения шин	3.10	3.30
Н-4	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Помещение для хранения шин	3.10	3.30
Н-5	Нежилое помещение	-1	1	4.35	Помещение для хранения шин	4.35	3.30
Н-6	Нежилое помещение	-2	1	3.65	Помещение для хранения шин	3.65	3.00
Н-7	Нежилое помещение	-2	1	3.90	Помещение для хранения шин	3.90	3.00
Н-8	Нежилое помещение	-2	1	4.90	Помещение для хранения шин	4.90	3.00
Н-9	Нежилое помещение	-2	1	5.10	Помещение для хранения шин	5.10	3.00
Н-10	Нежилое помещение	-2	1	5.85	Помещение для хранения шин	5.85	3.00
Н-11	Нежилое помещение	-2	1	6.10	Помещение для хранения шин	6.10	3.00
Н-12	Нежилое помещение	-2	1	6.10	Помещение для хранения шин	6.10	3.00
Н-13	Нежилое помещение	-2	1	5.20	Помещение для хранения шин	5.20	3.00
Н-14	Нежилое помещение	-2	1	4.00	Помещение для хранения шин	4.00	3.00
Н-15	Нежилое помещение	-2	1	5.00	Помещение для хранения шин	5.00	3.00
Н-16	Нежилое помещение	-2	1	5.20	Помещение для хранения шин	5.20	3.00
Н-17	Нежилое помещение	-2	1	4.00	Помещение для хранения шин	4.00	3.00
Н-18	Нежилое помещение	-2	1	4.00	Помещение для хранения шин	4.00	3.00
Н-19	Нежилое помещение	-2	1	4.00	Помещение для хранения шин	4.00	3.00
Н-20	Нежилое помещение	-2	1	4.00	Помещение для хранения шин	4.00	3.00
Н-21	Нежилое помещение	-2	1	3.90	Помещение для хранения шин	3.90	3.00
Н-22	Нежилое помещение	-2	1	3.50	Помещение для хранения шин	3.50	3.00
Н-23	Нежилое помещение	-2	1	3.50	Помещение для хранения шин	3.50	3.00
Н-24	Нежилое помещение	-2	1	4.90	Помещение для хранения шин	4.90	3.00
Н-25	Нежилое помещение	-2	1	4.90	Помещение для хранения шин	4.90	3.00

Н-26	Нежилое помещение	-2	1	4.90	Помещение для хранения шин	4.90	3.00
Н-27	Нежилое помещение	-2	1	4.90	Помещение для хранения шин	4.90	3.00
Н-28	Нежилое помещение	-2	1	4.60	Помещение для хранения шин	4.60	3.00
Н-29	Нежилое помещение	-2	1	4.60	Помещение для хранения шин	4.60	3.00
Н-30	Нежилое помещение	-2	1	4.60	Помещение для хранения шин	4.60	3.00
Н-31	Нежилое помещение	-2	1	4.60	Помещение для хранения шин	4.60	3.00
Н-32	Нежилое помещение	-2	3	3.95	Помещение для хранения шин	3.95	3.00
Н-33	Нежилое помещение	-2	3	3.95	Помещение для хранения шин	3.95	3.00
Н-34	Нежилое помещение	-2	3	4.10	Помещение для хранения шин	4.10	3.00
Н-35	Нежилое помещение	-2	3	5.00	Помещение для хранения шин	5.00	3.00
Н-36	Нежилое помещение	-2	3	4.60	Помещение для хранения шин	4.60	3.00
Н-37	Нежилое помещение	-2	3	4.20	Помещение для хранения шин	4.20	3.00
Н-38	Нежилое помещение	-2	3	4.20	Помещение для хранения шин	4.20	3.00
Н-39	Нежилое помещение	-2	3	4.35	Помещение для хранения шин	4.35	3.00
Н-40	Нежилое помещение	-2	3	4.20	Помещение для хранения шин	4.20	3.00
Н-41	Нежилое помещение	-2	3	3.20	Помещение для хранения шин	3.20	3.00
Н-42	Нежилое помещение	-2	3	3.80	Помещение для хранения шин	3.80	3.00
НК-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	1842.13	Помещение общественного (физкультурно-оздоровительного) назначения	1842.13	5.00
НК-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	0	85.00	Помещение автомойки	85.00	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	1 подъезд, - 2 этаж	Техническое	52.0
2	Лифтовой холл	3 подъезд, - 2 этаж	Общественное	14.2
3	Лифтовой холл	2 подъезд, - 2 этаж	Общественное	14.2
4	Лифтовой холл	1 подъезд, - 2 этаж	Общественное	14.2
5	Лестничная клетка	3 подъезд, - 2 этаж	Техническое	15.0
6	Лестничная клетка	2 подъезд, - 2 этаж	Техническое	15.0
7	Лестничная клетка	1 подъезд 1, - 2 этаж	Техническое	15.0
8	Лестничная клетка	-2 этаж	Техническое	24.6
9	Помещение автостоянки	-2 этаж	Общественное	2290.0
10	Корридор	1 подъезд, - 2 этаж	Общественное	14.3
11	Корридор	1 подъезд, - 2 этаж	Общественное	11.0
12	Корридор	1 подъезд, - 2 этаж	Общественное	21.2
13	Корридор	1 подъезд, - 2 этаж	Общественное	6.9
14	Корридор	3 подъезд, - 2 этаж	Общественное	11.4
15	Корридор	3 подъезд, - 2 этаж	Общественное	9.3
16	Рампа	- 2 этаж	Техническое	42.7
17	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	3.3
18	Подсобное помещение	- 2 этаж	Техническое	14.2
19	Лестничная клетка	- 2 этаж	Техническое	17.1
20	Тамбур	- 2 этаж	Общественное	3.3
21	Корридор	1 подъезд, - 2 этаж	Общественное	9.4
22	Насосная 2	- 1 этаж	Техническое	31.3
23	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	20.5
24	Венткамера 1	- 1 этаж	Техническое	77.9
25	Венткамера 2	- 1 этаж	Техническое	56.7
26	Насосная 1	- 1 этаж	Техническое	32.0
27	Коридор	- 1 этаж	Общественное	9.3
28	Тамбур	- 1 этаж	Общественное	4.6
29	Лифтовой холл	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	14.2
30	Лифтовой холл	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	14.2
31	Лифтовой холл	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	14.2
32	Помещение автостоянки	- 1 этаж	Общественное	1790.2
33	Лестничная клетка	3 подъезд, - 1 этаж	Техническое	15.0
34	Лестничная клетка	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	15.0
35	Лестничная клетка	1 подъезд, - 1 этаж	Техническое	15.0
36	Лестничная клетка	- 1 этаж	Техническое	14.5
37	Рампа	- 1 этаж	Техническое	187.7
38	Коридор	- 1 этаж	Общественное	35.0
39	Коридор	- 1 этаж	Общественное	9.3
40	Помещение охраны	1 таж	Техническое	10.9
41	Тамбур	1 таж	Общественное	5.7
42	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.3
43	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.3

44	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.6
45	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.9
46	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	14.3
47	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.3
48	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	18.7
49	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.9
50	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.0
51	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.4
52	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.5
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	14.3
54	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.3
55	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.5
56	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.0
57	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.5
58	Рампа	1 таж	Техническое	51.5
59	Лестничная площадка	1 таж	Техническое	3.7
60	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.9
61	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.1
62	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Техническое	14.3
63	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.9
64	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.1
65	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Техническое	14.3
66	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.9
67	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.1
68	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Техническое	14.3
69	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.9
70	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.1
71	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Техническое	14.3
72	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.9
73	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.1
74	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Техническое	14.3
75	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.9
76	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.1
77	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Техническое	14.3
78	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.9
79	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.1
80	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Техническое	14.3
81	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Техническое	14.3
82	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	52.9

83	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.4
84	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	14.3
85	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	52.9
86	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.4
87	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	14.3
88	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	52.9
89	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.4
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Техническое	14.3
91	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	52.9
92	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.4
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Техническое	14.3
94	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	52.9
95	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.4
96	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Техническое	14.3
97	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	52.9
98	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.4
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Техническое	14.3
100	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	52.9
101	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.4
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Техническое	14.3
103	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Техническое	14.3
104	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.8
105	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.1
106	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	14.3
107	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.8
108	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.1
109	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	14.3
110	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.8
111	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.1
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	14.3
113	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.8
114	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.1
115	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	14.3
116	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.8
117	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.1
118	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	14.3

119	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.8
120	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.1
121	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	14.3
122	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.8
123	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.1
124	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Техническое	14.3
125	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Техническое	14.3
126	Котельная	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	58.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	- 2 этаж	Оборудование индивидуального теплового пункта	Обеспечение передачи тепловой энергии к системам отопления, горячего водоснабжения (ГВС) и вентиляции
2	1 подъезд	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	2 подъезд	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	3 подъезд	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	-1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
6	-1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
7	-1 этаж	ВРУ-2	Электроснабжение
8	-1 этаж	Система вентиляции	Вентиляция
9	-1 этаж	Система вентиляции	Дымоудаление
10	-1 этаж	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
11	-1 этаж	Оборудование автомойки	Автомойка
12	-1 этаж	Оборудование бассейна	Обеспечение функционирования бассейна
13	8 этаж	Оборудование котельной	Производство, распределение и управление тепловой энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 859 550 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810011480002930</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 579 100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 579 100 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000049929e008fb27cbd447242239e5bf1f6

Владелец: **Груздев Сергей Анатольевич, Груздев  
Сергей Анатольевич**

Действителен: с 25.02.2025 по 25.02.2026