



ООО «ПГС проект»

ИП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«Проектирование дорог и инфраструктуры» Свидетельство №530
ИП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
«СтройПартнер» Свидетельство №3393

Заказчик – ООО СК «Элит НВ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ СРЕДНЕЭТАЖНЫЙ
ЖИЛОЙ ДОМ. КОРРЕКТИРОВКА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (П)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Воронеж 2017



ООО «ПГС проект»

НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«Проектирование дорог и инфраструктуры» Свидетельство №530
НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
«СтройПартнер» Свидетельство №3393

Заказчик – ООО СК «Элит НВ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ СРЕДНЕЭТАЖНЫЙ
ЖИЛОЙ ДОМ. КОРРЕКТИРОВКА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (П)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

74-16-ПЗУ

Том 2

Воронеж 2017



ООО «ПГС проект»

НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«Проектирование дорог и инфраструктуры» Свидетельство №530
НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
«СтройПартнер» Свидетельство №3393

Заказчик – ООО СК «Элит НВ»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ СРЕДНЕЭТАЖНЫЙ
ЖИЛОЙ ДОМ. КОРРЕКТИРОВКА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (П)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

74-16-ПЗУ

Том 2

Технический директор

Шеменев М.В.

Главный инженер проекта

Елисеев С.Н.

Воронеж 2017

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
74-16-ПЗУ.ГЧ	Текстовая часть	
74-16-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Свидетельство о соответствии

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года, в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных заинтересованными организациями при согласовании места размещения участка строительства, и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Структура раздела и нумерация пунктов определена Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 года «Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Главный инженер проекта

Елисеев С.Н.

Согласовано		

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	74-16-ПЗУ-С		
Разраб.		Бобкова				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Колесова				П	1	
Гл. спец.		Мазкин				ООО «ПГС проект»		
Н. контр.		Филатов		<i>Филатов</i>				
ГИП		Елисеев						
						«Многоквартирный среднеэтажный жилой дом. КОРРЕКТИРОВКА. г. Воронеж, ул. Ушинского, 20»		

Оглавление

- а) характеристика земельного участка2
- б) обоснование санитарно-защитных зон3
- в) обоснование планировочной организации земельного участка3
- г) технико-экономические показатели земельного участка3
- д) обоснование решений по инженерной подготовке территории3
- е) описание организации рельефа вертикальной планировкой4
- ж) описание решений по благоустройству территории4
- з) зонирование территории земельного участка7
- и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки7
- к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций7
- л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд7

Согласовано		

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

						74-16-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Бобкова				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Колесова				П	1	11
Гл. спец.		Мазкин				ООО «ПГС проект»		
Н. контр.		Филатов		<i>ФФ</i>				
ГИП		Елисеев						
«Многоквартирный среднеэтажный жилой дом. КОРРЕКТИРОВКА. г. Воронеж, ул. Ушинского, 20»								

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании технического задания Заказчика на проектирование с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.508-93 СПДС «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

а) характеристика земельного участка

Участок жилого дома расположен по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ушинского, 20. Общая площадь отвода участков для жилого дома, включая участок, выделенный для благоустройства, составляет 0,3 га.

Территория ограничена:

- с северо-запада, юго-запада, юго-востока – территорией индивидуальных жилых домов;
- с северо-востока – ул. Ушинского.

Проектная документация разработана на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ПГС проект» в 2016г., и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ПГС проект» в 2016г.

Климатические условия приводятся согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология». Абсолютно минимальная температура воздуха - 38°С, средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 6,7°С. Количество осадков за ноябрь-март составляет 172мм. Расчетная высота снежного покрова составляет 0,6 м. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - западное. Средняя скорость ветра 4,2 м/сек. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 25,9°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца + 11,5°С. Количество осадков за апрель-октябрь составляет 367мм. Преобладающее направление ветра за июнь - август - северо-западное. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 3,8 м/сек.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							74-16-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

Район строительства в соответствии с СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» и СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» характеризуется следующими условиями:

- снеговой район III (расчетный вес снегового покрова на 1м² - 180кг/м²)
- ветровой район II (ветровое давление 30кг/м²)

Абсолютные отметки устьев буровых скв. изменяются от 136,80 до 141,40 м.

б) обоснование санитарно-защитных зон

В соответствии с СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для жилых зданий санитарно-защитная зона не предусматривается.

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Основанием планировочной организации земельного участка являются:

- градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603003:147, расположенного по ул. Ушинского, 20, №36302000-0000000000009066;

- градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603003:148, расположенного по ул. Ушинского, 20, №36302000-0000000000009064;

- постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке и об установлении соответствия разрешенного использования классификатору видов разрешенного использования земельных участков»;

- задание Заказчика.

г) технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах отвода	В рамках благоустройства
1	Площадь используемого участка	м ²	3036,0	77,53
2	Площадь застройки	м ²	1131,73	-
	в т.ч. площадь твердого покрытия	м ²	64,0	-
3	Площадь твёрдого покрытия	м ²	1225,8	40,7
4	Площадь озеленения	м ²	678,47	36,83
5	Коэффициент использования участка	%	100	-

						Лист
						3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

74-16-ПЗУ.ТЧ

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории

Задача по решению проблемы защиты территории объекта на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов не предусмотрена заданием на проектирование.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Опорными точками вертикальной планировки приняты отметки по улице Ушинского (расположенной с северо-востока).

Поверхностный водоотвод осуществляется по проектируемым проездам на существующее твёрдое покрытие проездов. Продольные уклоны соответствуют нормативным и составляют от 5‰ до 6‰. Поперечный уклон от 10‰ до 20‰.

Тротуары решены в увязке с проездами. Отметки тротуаров на 15 см выше отметок проездов.

Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для инвалидов на кресле-коляске.

У проектируемого здания выполняется отмостка с устройством покрытия из плитки вибропрессованной.

План земляных масс рассчитан методом квадратов, с сеткой разбивки – 20 м.

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено с учётом СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» и технических условий.

Расчет численности жильцов дома производился в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 5.6 таблица 2. Проектируемый дом по уровню комфорта массовый эконом-класс, которые предусматривают следующее соотношение количества жилых комнат в квартире и количество проживающих человек в ней:

$k=n, k=n+1$ – для эконом-класса,

где k - общее количество жилых комнат в квартире или доме;

n - количество проживающих человек.

Принимаем количество проживающих для всех типов квартир – 1. Тогда общее количество жильцов составляет 98 чел.

В соответствии с п. 3.2.21 Региональными нормативами градостроительного проектирования и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	74-16-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

городских и сельских поселений п. 7.5 (примечание), для расчётного количества жильцов 115 человек необходимы следующие элементы дворовой территории:

№ п/п	Площадки	Удельные размеры площадок, м2/чел	Расчёт	Расчётные размеры площадок, м2
1	2	3	4	5
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	98*0,7	68,6
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	98*0,1	9,8
3	Для занятий физкультурой *	2,0	98*2,0*0,5	98,0
4	Для хозяйственных целей	0,3	98*0,3	29,4
5	Для парковки автомобилей	0,8	98*0,8	78,4 (3 машино-места)

**Расчет площадок для занятий физкультурой выполнен с учетом спортивных сооружений Аграрного института, расположенного в радиусе доступности к северу от проектируемого участка.

К северу от рассматриваемого дома запроектирована совмещенная площадка для отдыха населения общей площадью – 213,9 кв.м.

К западу от рассматриваемого дома запроектирована площадка для парковки автомобилей на 3 машино-места.

В соответствии со сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления п.3.2 на 98 человек расчётное значение норм накопления ТБО при расчёте для зимнего времени года (3 суток):

№ п/п	Жилищно-коммунальное хозяйство, в среднем м3/чел	Накопление ТБО в благоустроенных домах без отбора пищевых отходов, м3/чел	Расчёт	Расчётное значение, м3
1	2	3	4	5
1	1,2	1,0	(1,2+1,0)*98*3/365	1,77

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Площадка для контейнеров ТБО располагается западнее проектируемого здания.

В соответствии с п. 12.6.2.3 и п. 12.6.2.4 Региональными нормативами градостроительного проектирования открытые площадки для временного хранения в жилых районах составляют 25% от расчетного парка, для постоянного хранения 90%. Расчетное число машино-мест для г. Воронежа составляет 320 м/м на 1000 жителей.

При общем количестве 115 человек, получаем:

- $98 \cdot 320 / 1000 \cdot 0,9 = 28$ машино-мест;

- $98 \cdot 320 / 1000 \cdot 0,25 = 8$ машино-мест.

В проекте предусмотрены: площадка для парковки автомобилей на 3 машино-места (в том числе 1 для МГН), также в радиусе пешеходной доступности расположен гаражный кооператив «Старт».

Проектом приняты следующие решения по благоустройству:

Покрытие проездов, площадок для стоянки автотранспорта жильцов выполнено из асфальтобетона;

Покрытие тротуаров выполнено из вибропрессованной плитки типа «брусчатка»;

Озеленение территории предусматривает:

- посадку декоративных кустарников и деревьев;

- устройство газонов.

Установка малых архитектурных форм и переносных изделий дополняет архитектурную выразительность проектируемых зданий и обеспечивает необходимый комфорт для жильцов и посетителей.

з) зонирование территории земельного участка

В проекте не рассматривался данный вопрос, так как территория, выделенная для проектирования, относится к объектам непромышленного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

В проекте не рассматривался данный вопрос, так как территория, выделенная для проектирования, относится к объектам непромышленного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций

В проекте не рассматривался данный вопрос, так как территория, выделенная для проектирования, относится к объектам непромышленного назначения.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						74-16-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

При разработке схемы движения транспорта приняты следующие проектные решения:

В соответствии с СП 4.13130.2013, для проектируемого здания Ф1.3 (высотой до 28,0м) необходимо устройство пожарного проезда с одной продольной стороны здания на расстоянии 5-8 метров, шириной 3,5м. Запроектирован проезд с юго-западной стороны, ширина проезжей части принята 3,5м заканчивающийся разворотной площадкой диаметром 15,0 м. Данные транспортные коммуникации обеспечивают беспрепятственный проезд пожарной техники к проектируемому зданию

Места для временной стоянки автотранспорта МГН предусмотрены на расстоянии не далее 50,0 м от входов в здание.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	74-16-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные по чертежам	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	Ведомости по благоустройству территории	
8	Поперечные профили покрытий	
9	Ситуационный план М 1:5000	
10	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
11	Схема транспортных коммуникаций М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ГОСТ 31357-2007	Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия.	
ГОСТ 25192-2012	Бетоны. Классификация и общие технические требования	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	Квартир		застройки		общая (в т.ч. подземной части)		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	5	1	70	70	1131.73	1131.73	6745.54	6745.54	23139.83	23139.83

Общие указания


1. Проект разработан на топосъемке, выполненной в 2016г.
2. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа проектируемого дома, что соответствует абсолютной отметке - 143.05.
3. Система координат кадастрового округа.
4. Система высот - Балтийская.
5. Все работы по устройству земляного полотна и уплотнению грунтов вести с соблюдением требований СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
6. В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актированию (с участием Заказчика).
7. Горизонталы проведены через 0.1 м.
8. Все линейные размеры даны в метрах.
9. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести вручную в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

Согласовано

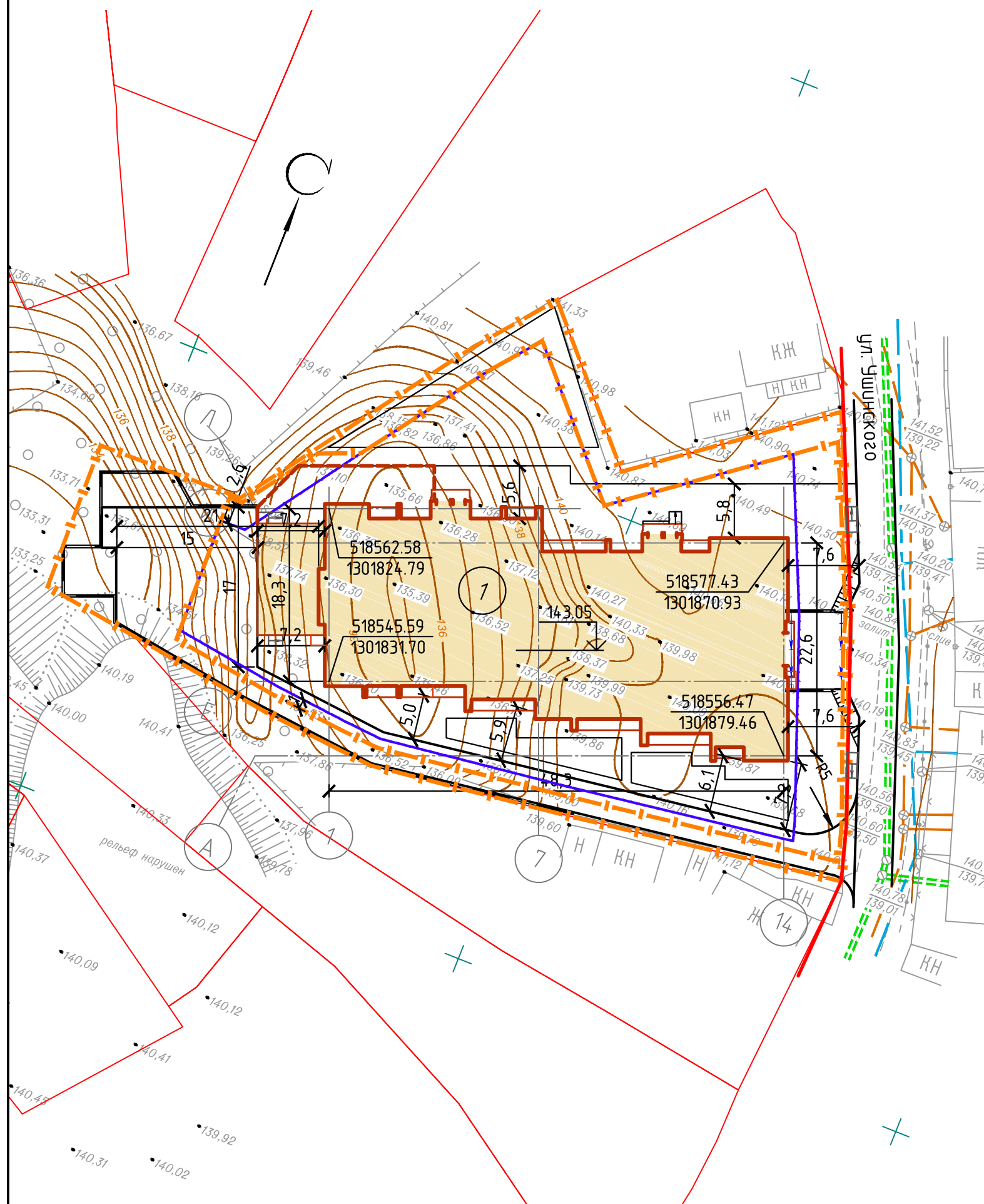
Взам. инв. №

Подп. и дата





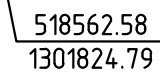

Инв. № подл.

						74-16-ПЗУ			
						г. Воронеж, ул. Чуйковского, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Бобкова			<i>Бобкова</i>		Многоквартирный среднеэтажный жилой дом. КОРРЕКТИРОВКА	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Колесова			<i>Колесова</i>			П	1	11
Гл. спец.	Мазкин					Общие данные по чертежам	ООО "ПГС ПРОЕКТ" 		
Н. контр.	Филатов			<i>Филатов</i>					
ГИП	Елисеев			<i>Елисеев</i>					





№ по ГП	Наименование зданий и сооружений	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом (проектируемый)	

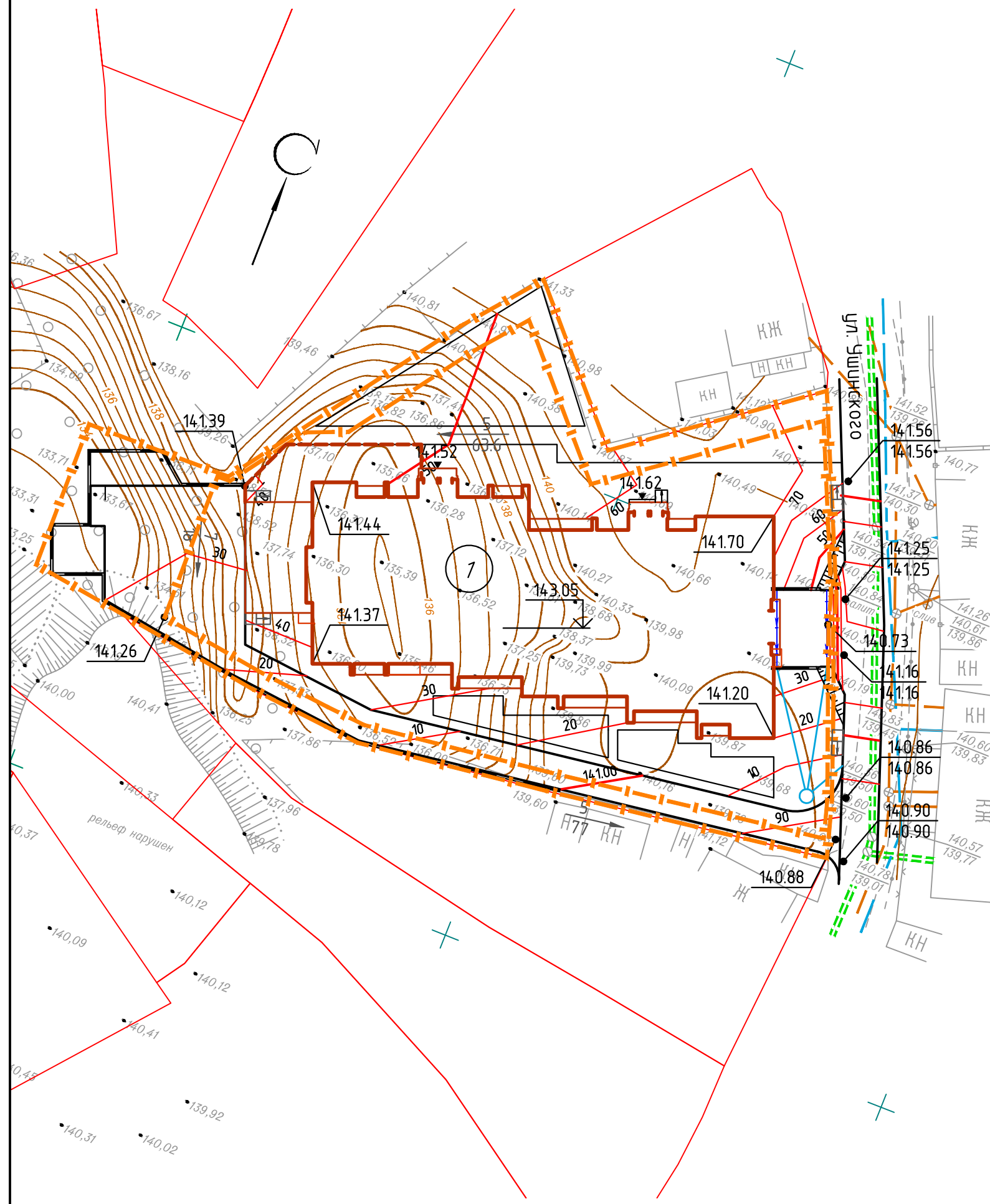


Условные обозначения

-  - границы отводов земельных участков
-  - граница мест допустимого строительства зданий и сооружений в соответствии с ГПЗУ
-  - красная линия
-  - радиус поворота
-  - координата кадастрового округа по оси X
- координата кадастрового округа по оси Y.
-  - подпорная стенка

1. Подосновой настоящему чертежу послужила топографическая съёмка, выполненная в 2016 г.
2. Система координат - СК кадастрового округа.
3. Система высот - Балтийская;
4. Все линейные размеры даны в метрах.

						74-16-ПЗУ			
						г. Воронеж, ул. Ушинского, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом. КОРРЕКТИРОВКА	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
Разработал	Бойкова								
Проверил	Колесова								
Н. контр.	Филатов					Разбивочный план М 1:500	ООО "ПГС ПРОЕКТ" 		

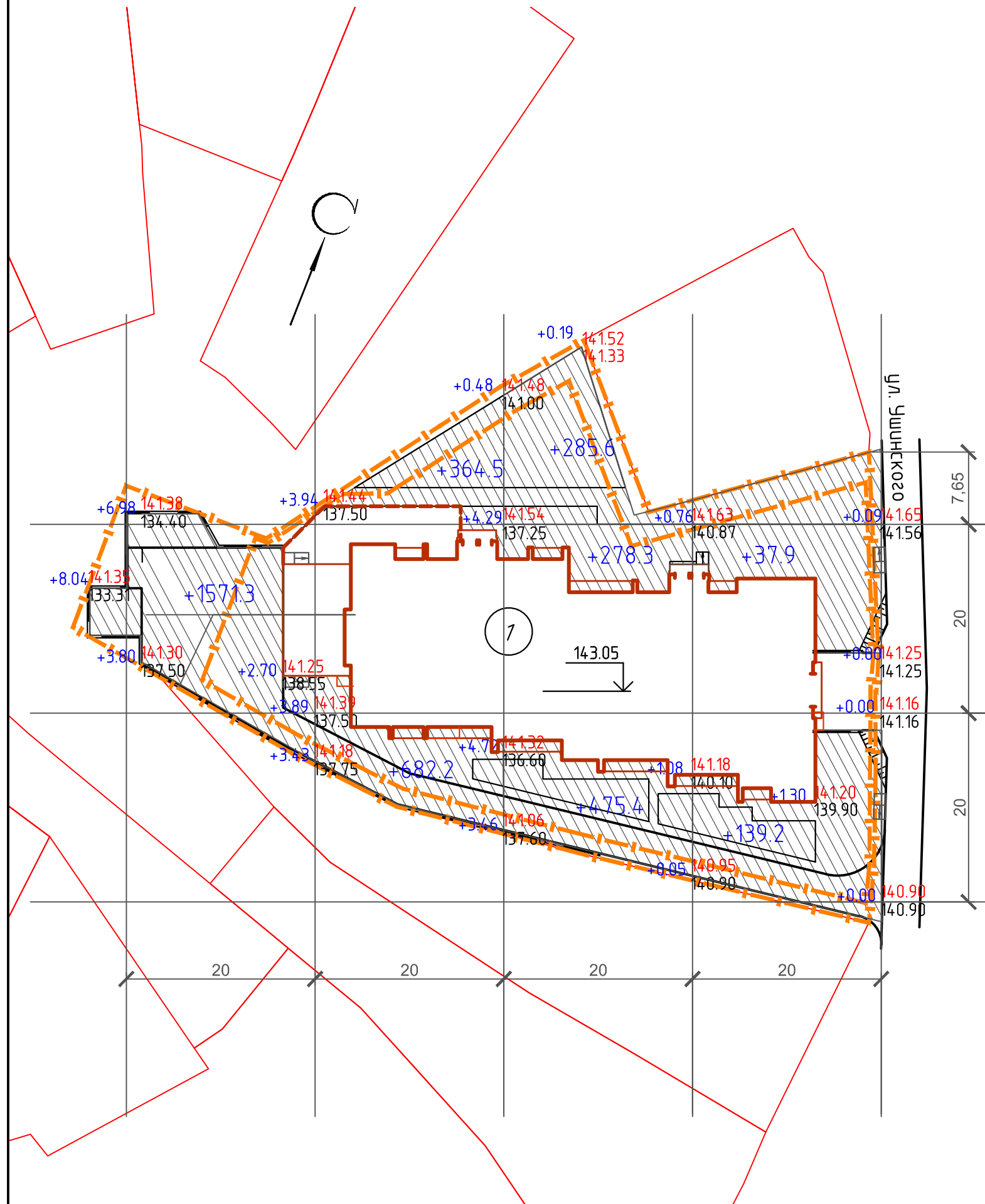


№ по ГП	Наименование зданий и сооружений	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом (проектируемый)	

Условные обозначения


- 14152 - точка проектного рельефа
- 141.16 - проектная отметка
 - 141.16 - существующая отметка
- ~~10~~
141.16
90 - горизонтальные проектные
- водоотводной лоток

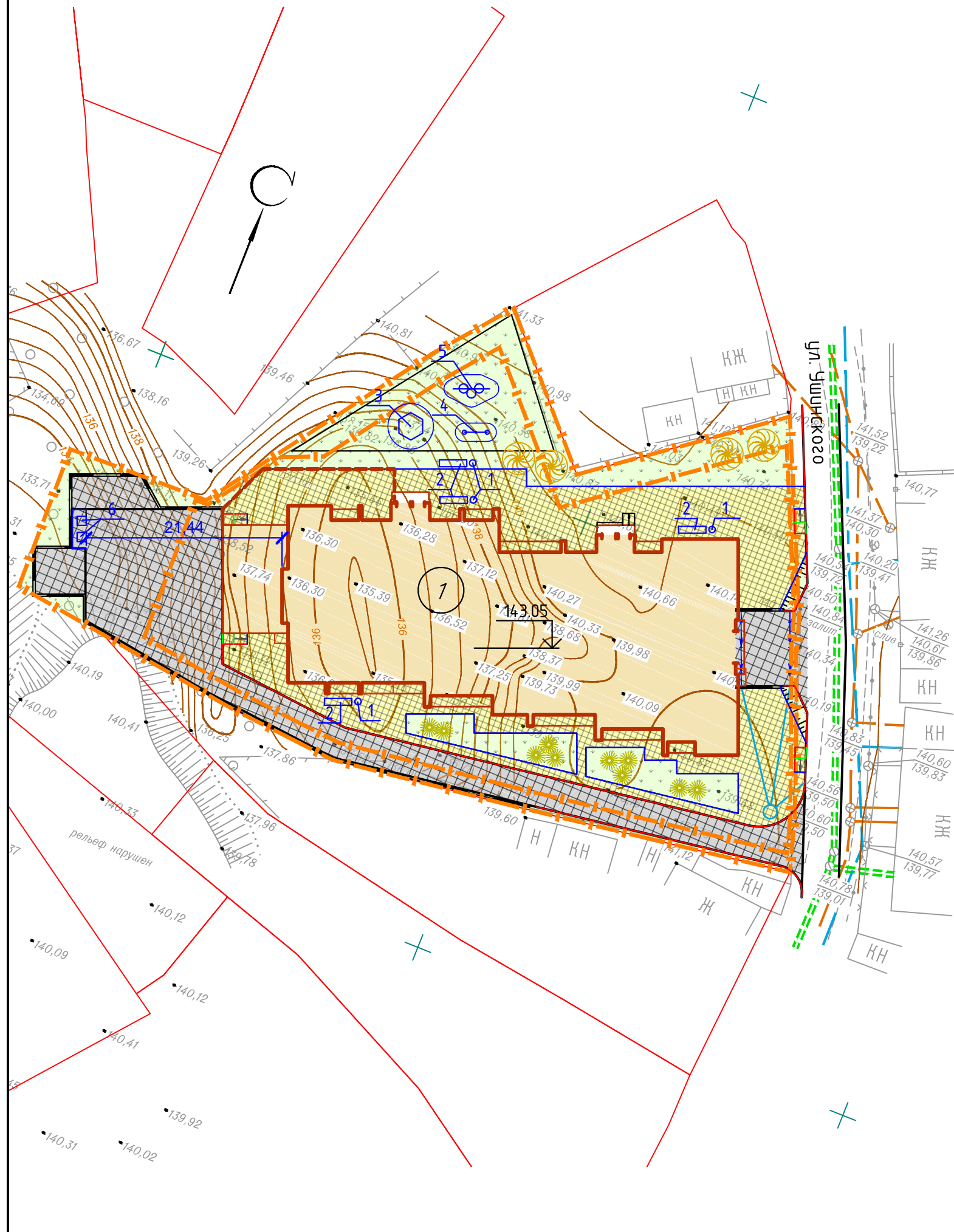
						74-16-ПЗУ			
						г. Воронеж, ул. Ушинского, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом. КОРРЕКТИРОВКА	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бобкова			<i>Бобкова</i>			п	3	
Проверил	Колесова			<i>Колесова</i>					
Н. контр.	Филатов			<i>Филатов</i>		План организации рельефа М 1:500	ООО "ПГС ПРОЕКТ"		



Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3834,4	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) твердых покрытий		616,08	
в) подземных сетей			
г) водоотводных сооружений			
д) плодородной почвы на участках озеленения (0,15м)		107,3	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений			
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	766,88		
Всего пригодного грунта	4601,28	723,38	
5. Недостаток (избыток) природного грунта		3877,9	
6. Грунт подлежащий удалению с территории			
7. Плодородный грунт. Всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории		107,3	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	107,3		
8. Итого перерабатываемого грунта	4708,58	4708,58	

1. Вытесненный грунт из-под фундаментов зданий, сооружений и инженерных сетей в ведомости не учитывался.

						74-16-ПЗУ			
						г. Воронеж, ул. Ушинского, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом. КОРРЕКТИРОВКА	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бодкова			<i>Бодкова</i>			П	4	
Проверил	Колесова			<i>Колесова</i>					
Н. контр.	Филатов			<i>Филатов</i>		План земляных масс М 1:500	ООО "ПГС ПРОЕКТ" 		



№ по ГП	Наименование зданий и сооружений	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом (проектируемый)	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

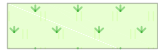


Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд с покрытием из вибропрессованной плитки	2	732	
2	Тротуар с покрытием из вибропрессованной плитки	1	598,5	
3	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15		157,3	м.п.
4	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8		159	м.п.
5	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8 (при устройстве пандусов)		9,8	м.п.

Условные обозначения

- бортовой камень БР100.30.15
- бортовой камень БР100.20.8
- бортовой камень БР100.20.8 (при устройстве пандусов)

						74-16-ПЗУ			
						г. Воронеж, ул. Ушинского, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом. КОРРЕКТИРОВКА	Стадия	Лист	Листов
							п	6	
Разработал	Бойкова								
Проверил	Колесова								
Н. контр.	Филатов					План благоустройства территории М 1:500	ООО "ПГС ПРОЕКТ"		

Ведомость элементов озеленения



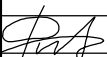

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный		715,3	
2	Снежнаягодник белый	15-2	10	с комом 
3	Липа европейская	2-3	4	с комом 

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

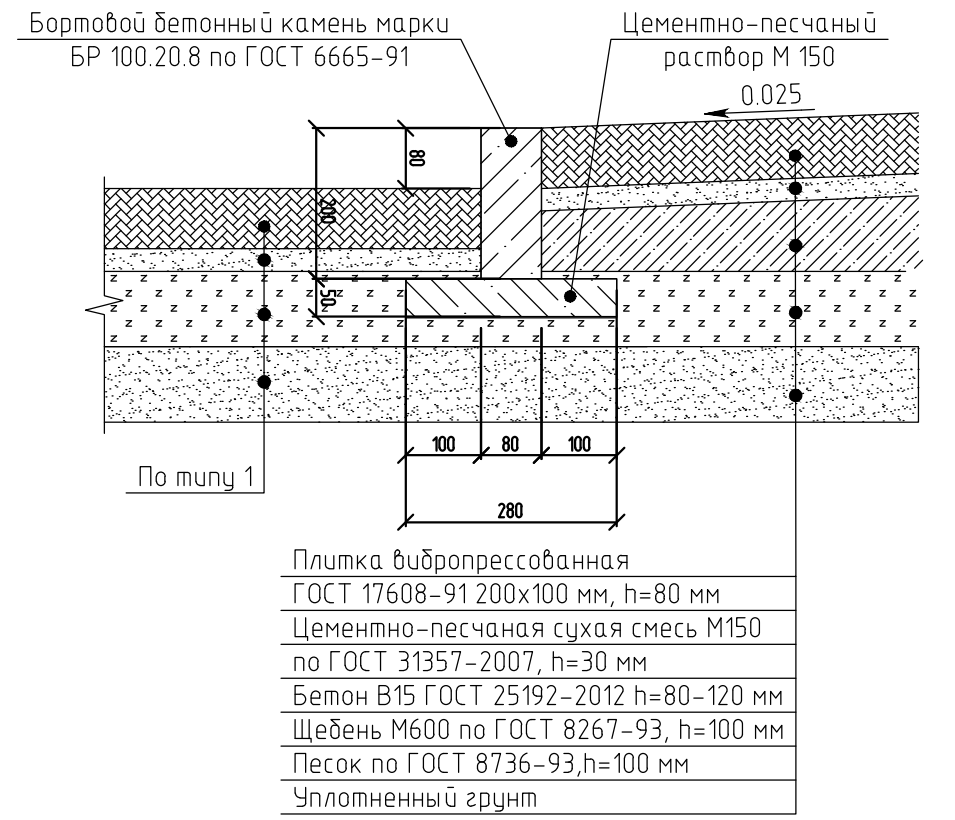
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	У-3	Урна	4	H=900мм, M=18кг, V=49л
2	С-3/3	Скамейка	4	400x2300x445 мм
3	П103	Песочница	1	1800x1700x1200
4	К20	Балансир	1	2640x300x700
5	И200	Спортивный игровой городок	1	3800x1200x2600
6		Контейнер 1 куб.м.	2	

74-16-ПЗУ

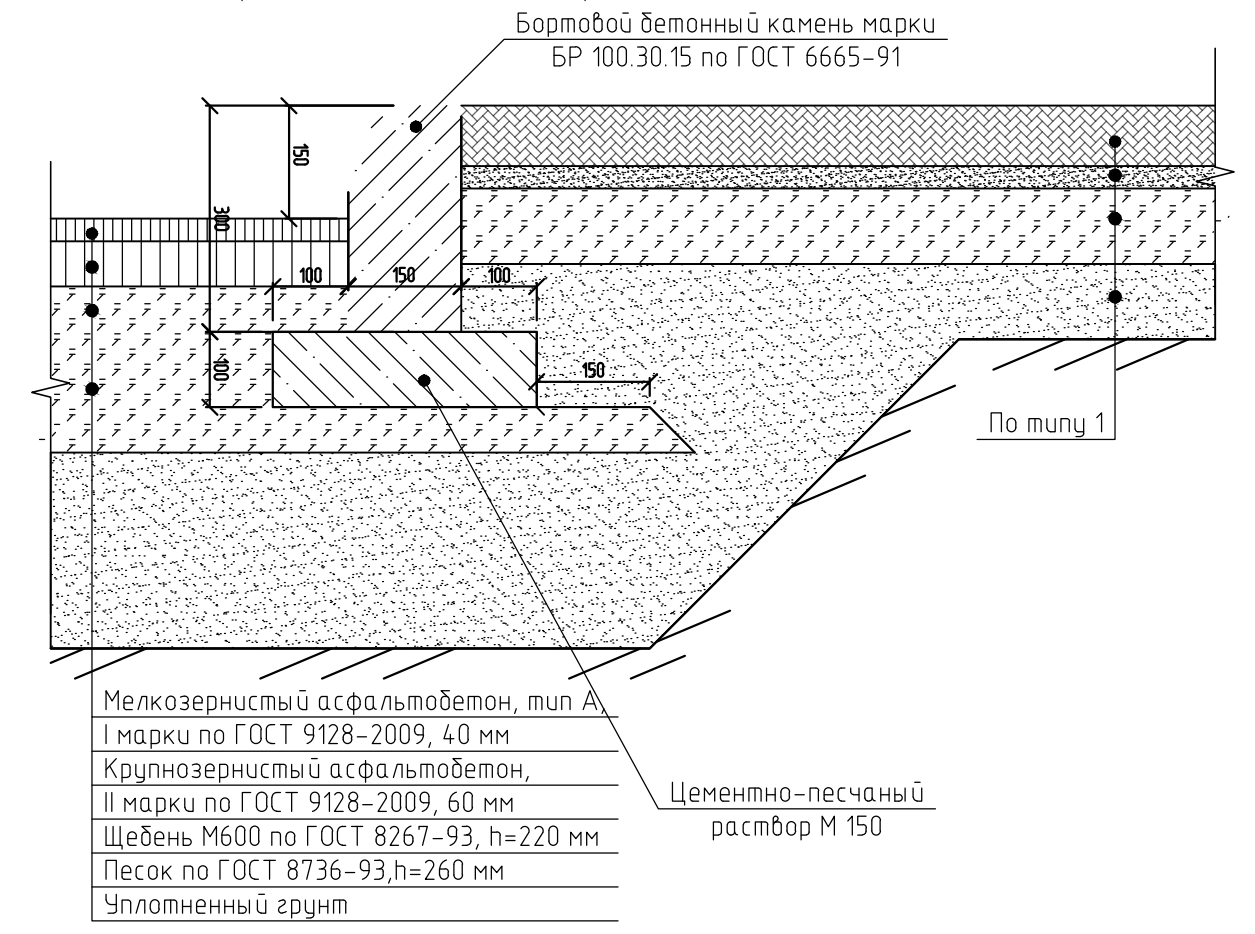
г. Воронеж, ул. Ушинского, 20

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Многоквартирный среднеэтажный жилой дом. КОРРЕКТИРОВКА	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бобкова						п	7	
Проверил	Колесова					Ведомости по благоустройству территории	ООО "ПГС ПРОЕКТ"		
Н. контр.	Филатов								

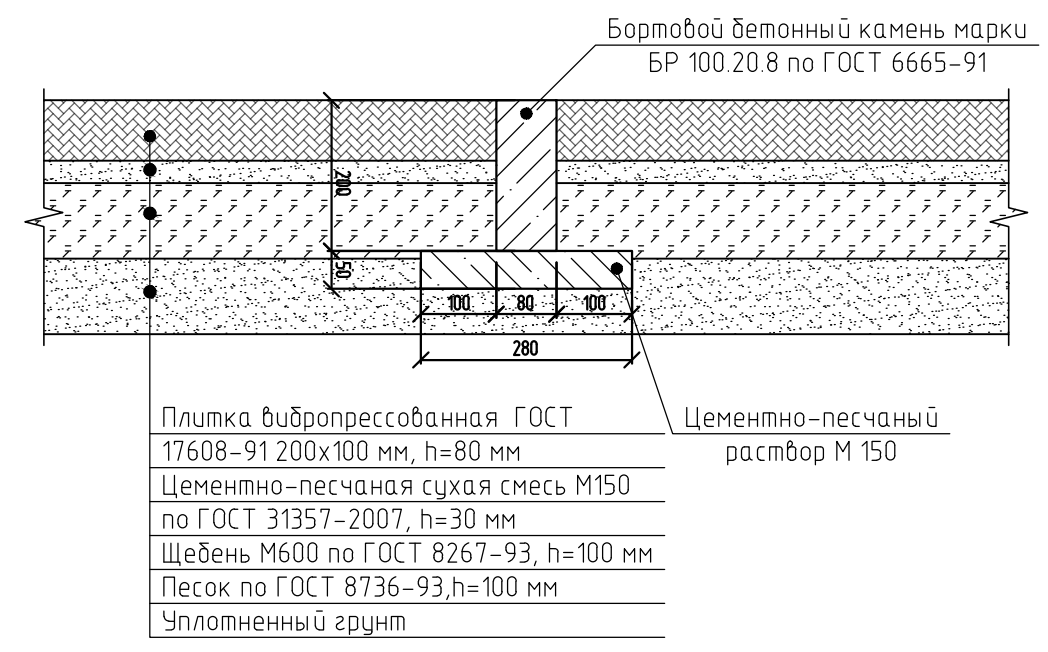
Поперечный профиль конструкции откоса с покрытием из вибропрессованной плитки (тип 3)




Поперечный профиль конструкции проезда (площадки) с покрытием из асфальтобетона (тип 2)



Поперечный профиль конструкции тротуара с покрытием из вибропрессованной плитки (тип 1)



						74-16-ПЗУ			
						г. Воронеж, ул. Ушинского, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом. КОРРЕКТИРОВКА	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бойкова			<i>Бойкова</i>			п	8	
Проверил	Колесова			<i>Колесова</i>					
Н. контр.	Филатов			<i>Филатов</i>		Поперечные профили покрытий	ООО "ПГС ПРОЕКТ"		
									

Ситуационный план М 1:5000







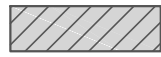
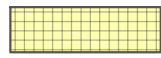
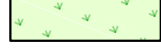
						74-16-ПЗУ			
						г. Воронеж, ул. Ушинского, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом. КОРРЕКТИРОВКА	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бобкова			<i>Бобкова</i>			п	9	
Проверил	Колесова			<i>Колесова</i>					
Н. контр.	Филатов			<i>Филатов</i>		Ситуационный план М 1:5000	ООО "ПГС ПРОЕКТ" 		
							Формат	А3	

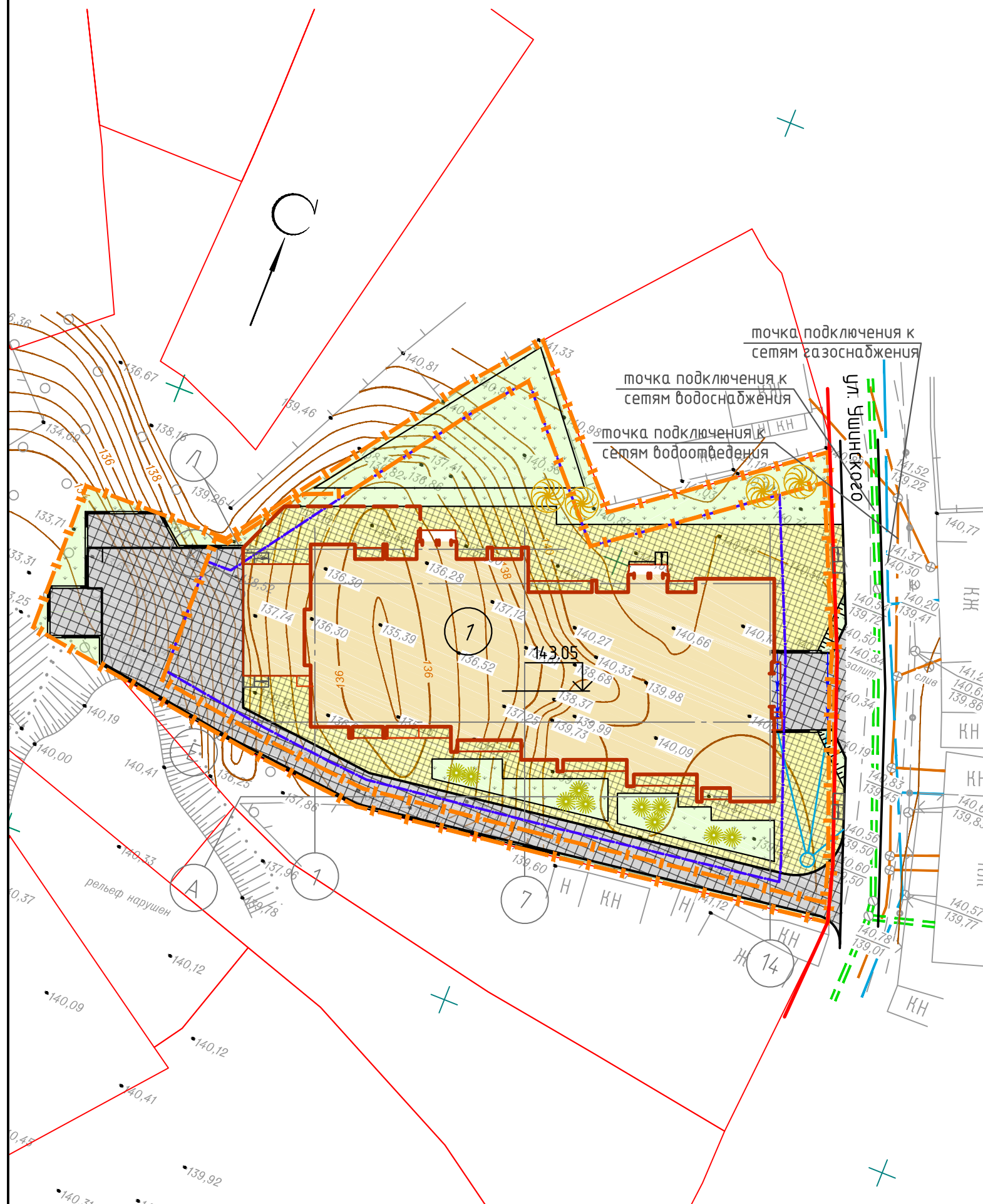
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500


Экспликация зданий и сооружений

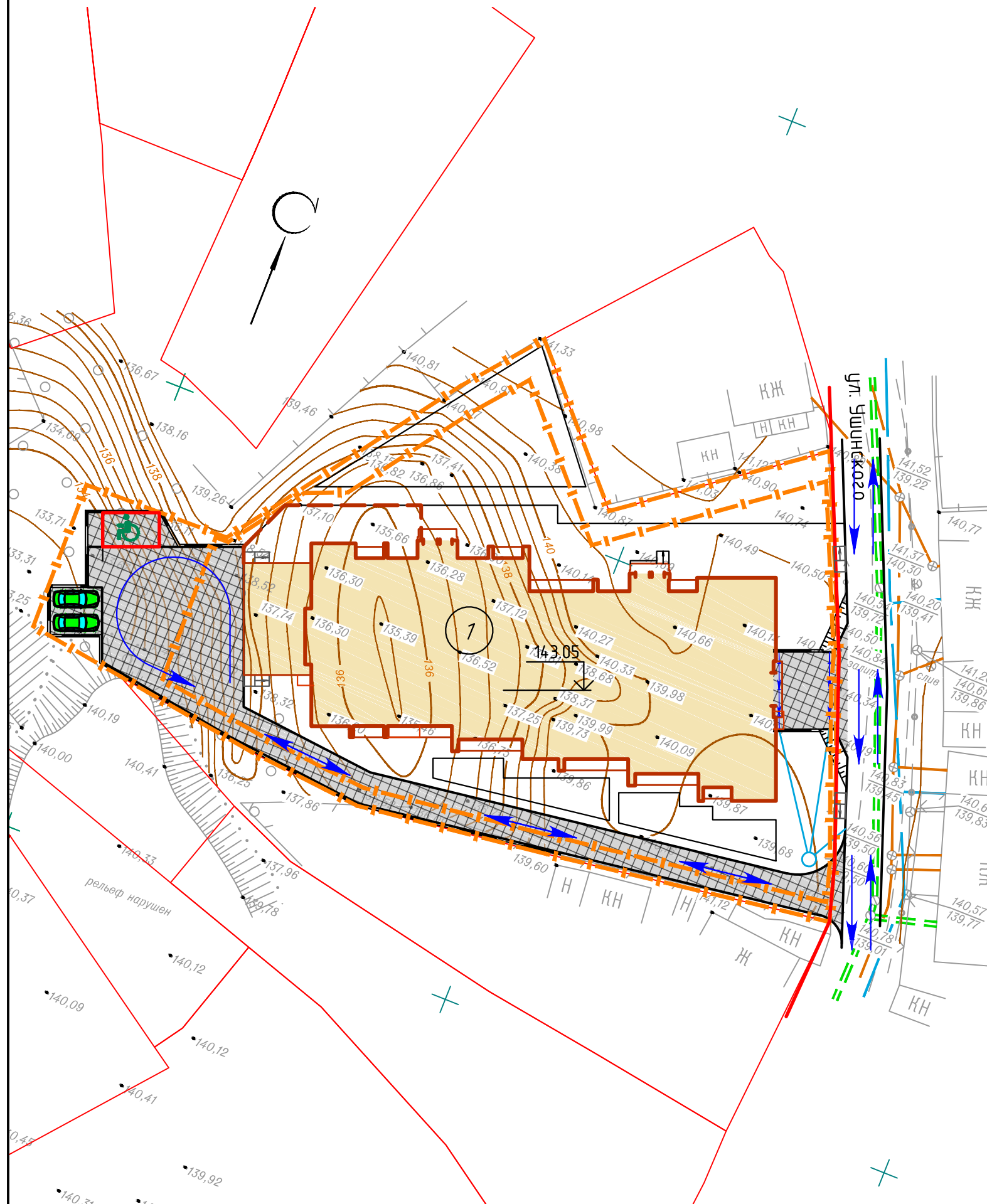
№ по ГП	Наименование зданий и сооружений	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом (проектируемый)	

Условные обозначения

-  - граница отвода земельных участков
-  - граница места допустимого строительства зданий и сооружений в соответствии с ГПЗУ
-  - проектируемое здание
-  - проезд с асфальтобетонным покрытием
-  - проектируемые тротуары с покрытием из вибропрессованной плитки
-  - проектируемые газоны


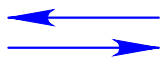




						74-16-ПЗУ			
						г. Воронеж, ул. Ушинского, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом. КОРРЕКТИРОВКА	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бойкова			<i>Бойкова</i>			п	10	
Проверил	Колесова			<i>Колесова</i>					
Н. контр.	Филатов			<i>Филатов</i>		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "ПГС ПРОЕКТ" 		



№ по ГП	Наименование зданий и сооружений	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом (проектируемый)	

Условные обозначения

-  - проектируемое здание
-  - пути движения пожарной техники и служебного автотранспорта
-  - парковочное маш/м
-  - парковочное маш/м для МГН

						74-16-ПЗУ			
						г. Воронеж, ул. Ушинского, 20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом. КОРРЕКТИРОВКА	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бойкова			<i>Бойкова</i>			П	11	
Проверил	Колесова			<i>Колесова</i>					
Н. контр.	Филатов			<i>Филатов</i>		Схема транспортных коммуникаций М 1:500	ООО "ПГС ПРОЕКТ" 