

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000599 от 09.12.2020

**«Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улиц Магнитогорская-Пархоменко-Транспортная-Невская. Жилой дом ГП-1»**

**Дата первичного размещения: 11.02.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТРАНА.72"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СТРАНА.72"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625048</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шиллера</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 22; Корпус: 2А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)261-30-30</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>snegiri2011@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>strana.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Божедомов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Артём</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Страна-девелопмент", "Страна девелопмент", "Страна"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7203495922</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200000116</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2020 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гайдуков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бутиков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Элит строй</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204090319</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057200676818</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "НА МИНСКОЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203275451</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232013380</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Городок</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203312417</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147232033310</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "К2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204190698</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137232032728</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТРАНА .78"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7841086048</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847175096</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Зеленый мыс"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203183521</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1067203358694</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТРАНС № 1"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203341834</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157232016380</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-5 068,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>98 525,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 411,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:



	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пархоменко</b>
	9.2.10	Дом: <b>119</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 663,32 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен - слоистая конструкция: керамзитобетонные блоки, минераловатные плиты, лицевой силикатный пустотелый утолщенный кирпич. материал каркаса - монолитный железобетонный)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11060,25 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>771,88 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11832,13 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ГРАДЪ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204170042</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-1-024115-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-024858-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геопроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-037465-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геопроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-046561-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геопроект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Квартал на Московском. Дом Альфа</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-155-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.10.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Тюмени</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Передаточный акт</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0428002:15371</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14775,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запроектировано устройство проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров. Подъезд к многоквартирному дому осуществляется по местным проездам. Движение пешеходов осуществляется по тротуарам. Вдоль зданий предусмотрены противопожарные проезды.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Запроектировано устройство открытых стоянок для жилых домов ГП-1, ГП-2 в границах предусмотренных земельных участков в количестве 374 м/мест (в том числе в радиусе пешеходной доступности)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах проектируемого жилого квартала предусмотрено дворовое пространство жилых домов посредством размещения детских игровых площадок, малых архитектурных форм, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора твердых бытовых отходов, на проектируемой территории предусмотрено размещение площадки для установки контейнеров по сбору мусора на расстоянии более 20,0 м от окон жилого дома, спортивной и детской площадок</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>После завершения строительства на территории проводится озеленение территории (посадка деревьев лиственных пород, кустарников, газонов, цветников)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм. Пешеходные дороги на пути к объекту оборудованы конструкциями безбарьерного перехода проезжих частей улиц и проездов. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов. Площадки при входах предусмотрены на одном уровне с тротуаром. Доступ на все этажи для МГН предусмотрен с помощью лифта</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории в темное время суток (Технические условия выданы 22.08.2019 сроком действия до 22.08.2021 Акционерным обществом "Сибирско-Уральская энергетическая компания")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тюмень Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4035-т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Тюмень Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4035-т</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-19-1010-30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71 240,40 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 343 132,28 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лифтком-Импорт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Русская компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Русская компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Русская компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 222
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	36.72	2
2	Квартира	1	1	65.69	3
3	Квартира	1	1	65.69	3
4	Квартира	1	1	37.05	2
5	Квартира	1	1	27.55	1
6	Квартира	1	1	36.7	2
7	Квартира	1	1	61.39	3
8	Квартира	1	1	61.46	3
9	Квартира	1	1	36.93	2
10	Квартира	2	1	36.72	2
11	Квартира	2	1	65.53	3
12	Квартира	2	1	65.53	3
13	Квартира	2	1	37.05	2
14	Квартира	2	1	42.45	2
15	Квартира	2	1	36.66	2
16	Квартира	2	1	61.39	3
17	Квартира	2	1	61.46	3
18	Квартира	2	1	47.09	2
19	Квартира	3	1	36.72	2
20	Квартира	3	1	65.53	3
21	Квартира	3	1	65.53	3
22	Квартира	3	1	37.05	2
23	Квартира	3	1	42.45	2
24	Квартира	3	1	36.66	2
25	Квартира	3	1	61.39	3
26	Квартира	3	1	61.46	3
27	Квартира	3	1	47.09	2
28	Квартира	4	1	36.72	2
29	Квартира	4	1	65.53	3
30	Квартира	4	1	65.53	3

31	Квартира	4	1	37.05	2
32	Квартира	4	1	42.45	2
33	Квартира	4	1	36.66	2
34	Квартира	4	1	61.39	3
35	Квартира	4	1	61.46	3
36	Квартира	4	1	47.09	2
37	Квартира	5	1	36.72	2
38	Квартира	5	1	65.53	3
39	Квартира	5	1	65.53	3
40	Квартира	5	1	37.05	2
41	Квартира	5	1	42.45	2
42	Квартира	5	1	36.66	2
43	Квартира	5	1	61.39	3
44	Квартира	5	1	61.46	3
45	Квартира	5	1	47.09	2
46	Квартира	1	2	36.66	2
47	Квартира	1	2	61.39	3
48	Квартира	1	2	61.39	3
49	Квартира	1	2	36.7	2
50	Квартира	1	2	27.55	1
51	Квартира	1	2	37.05	2
52	Квартира	1	2	65.69	3
53	Квартира	1	2	61.73	3
54	Квартира	1	2	36.72	2
55	Квартира	2	2	47.08	2
56	Квартира	2	2	61.39	3
57	Квартира	2	2	61.39	3
58	Квартира	2	2	36.66	2
59	Квартира	2	2	42.45	2
60	Квартира	2	2	37.05	2
61	Квартира	2	2	65.53	3
62	Квартира	2	2	65.53	3
63	Квартира	2	2	36.72	2
64	Квартира	3	2	47.08	2
65	Квартира	3	2	61.39	3
66	Квартира	3	2	61.39	3
67	Квартира	3	2	36.66	2
68	Квартира	3	2	42.45	2
69	Квартира	3	2	37.05	2
70	Квартира	3	2	65.53	3
71	Квартира	3	2	65.53	3
72	Квартира	3	2	36.72	2
73	Квартира	4	2	47.08	2

74	Квартира	4	2	61.39	3
75	Квартира	4	2	61.39	3
76	Квартира	4	2	36.66	2
77	Квартира	4	2	42.45	2
78	Квартира	4	2	37.05	2
79	Квартира	4	2	65.53	3
80	Квартира	4	2	65.53	3
81	Квартира	4	2	36.72	2
82	Квартира	5	2	47.08	2
83	Квартира	5	2	61.39	3
84	Квартира	5	2	61.39	3
85	Квартира	5	2	36.66	2
86	Квартира	5	2	42.45	2
87	Квартира	5	2	37.05	2
88	Квартира	5	2	65.53	3
89	Квартира	5	2	65.53	3
90	Квартира	5	2	36.72	2
91	Квартира	2	3	40.14	2
92	Квартира	2	3	76.79	4
93	Квартира	2	3	75.53	3
94	Квартира	2	3	54.74	3
95	Квартира	2	3	41.38	2
96	Квартира	2	3	35.89	2
97	Квартира	2	3	35.91	2
98	Квартира	2	3	58.43	3
99	Квартира	2	3	58.43	3
100	Квартира	2	3	40.77	2
101	Квартира	2	3	30.05	1
102	Квартира	3	3	40.14	2
103	Квартира	3	3	76.79	4
104	Квартира	3	3	75.53	3
105	Квартира	3	3	54.74	3
106	Квартира	3	3	41.38	2
107	Квартира	3	3	35.89	2
108	Квартира	3	3	35.91	2
109	Квартира	3	3	58.43	3
110	Квартира	3	3	58.43	3
111	Квартира	3	3	40.77	2
112	Квартира	3	3	30.05	1
113	Квартира	4	3	40.14	2
114	Квартира	4	3	76.79	4
115	Квартира	4	3	75.53	3
116	Квартира	4	3	54.74	3

117	Квартира	4	3	41.38	2
118	Квартира	4	3	35.89	2
119	Квартира	4	3	35.91	2
120	Квартира	4	3	58.43	3
121	Квартира	4	3	58.43	3
122	Квартира	4	3	40.77	2
123	Квартира	4	3	30.05	1
124	Квартира	5	3	40.14	2
125	Квартира	5	3	76.79	4
126	Квартира	5	3	75.53	3
127	Квартира	5	3	54.74	3
128	Квартира	5	3	41.38	2
129	Квартира	5	3	35.89	2
130	Квартира	5	3	35.91	2
131	Квартира	5	3	58.43	3
132	Квартира	5	3	58.43	3
133	Квартира	5	3	40.77	2
134	Квартира	5	3	30.05	1
135	Квартира	6	3	40.14	2
136	Квартира	6	3	76.79	4
137	Квартира	6	3	75.53	3
138	Квартира	6	3	54.74	3
139	Квартира	6	3	41.38	2
140	Квартира	6	3	35.89	2
141	Квартира	6	3	35.91	2
142	Квартира	6	3	58.43	3
143	Квартира	6	3	58.43	3
144	Квартира	6	3	40.77	2
145	Квартира	6	3	30.05	1
146	Квартира	7	3	40.14	2
147	Квартира	7	3	76.79	4
148	Квартира	7	3	75.53	3
149	Квартира	7	3	54.74	3
150	Квартира	7	3	41.38	2
151	Квартира	7	3	35.89	2
152	Квартира	7	3	35.91	2
153	Квартира	7	3	58.43	3
154	Квартира	7	3	58.43	3
155	Квартира	7	3	40.77	2
156	Квартира	7	3	30.05	1
157	Квартира	8	3	40.14	2
158	Квартира	8	3	76.79	4
159	Квартира	8	3	75.53	3

160	Квартира	8	3	54.74	3
161	Квартира	8	3	41.38	2
162	Квартира	8	3	35.89	2
163	Квартира	8	3	35.91	2
164	Квартира	8	3	58.43	3
165	Квартира	8	3	58.43	3
166	Квартира	8	3	40.77	2
167	Квартира	8	3	30.05	1
168	Квартира	9	3	40.14	2
169	Квартира	9	3	76.52	4
170	Квартира	9	3	75.53	3
171	Квартира	9	3	54.74	3
172	Квартира	9	3	41.38	2
173	Квартира	9	3	35.91	2
174	Квартира	9	3	35.91	2
175	Квартира	9	3	58.43	3
176	Квартира	9	3	58.43	3
177	Квартира	9	3	40.77	2
178	Квартира	9	3	30.05	1
179	Квартира	10	3	40.14	2
180	Квартира	10	3	76.52	4
181	Квартира	10	3	75.53	3
182	Квартира	10	3	54.74	3
183	Квартира	10	3	41.38	2
184	Квартира	10	3	35.91	2
185	Квартира	10	3	35.91	2
186	Квартира	10	3	58.43	3
187	Квартира	10	3	58.43	3
188	Квартира	10	3	40.77	2
189	Квартира	10	3	30.05	1
190	Квартира	11	3	40.14	2
191	Квартира	11	3	76.52	4
192	Квартира	11	3	75.53	3
193	Квартира	11	3	54.74	3
194	Квартира	11	3	41.38	2
195	Квартира	11	3	35.91	2
196	Квартира	11	3	35.91	2
197	Квартира	11	3	58.43	3
198	Квартира	11	3	58.43	3
199	Квартира	11	3	40.77	2
200	Квартира	11	3	30.05	1
201	Квартира	12	3	40.14	2
202	Квартира	12	3	76.52	4

203	Квартира	12	3	75.53	3
204	Квартира	12	3	54.74	3
205	Квартира	12	3	41.38	2
206	Квартира	12	3	35.91	2
207	Квартира	12	3	35.91	2
208	Квартира	12	3	58.43	3
209	Квартира	12	3	58.43	3
210	Квартира	12	3	40.77	2
211	Квартира	12	3	30.05	1
212	Квартира	13	3	40.14	2
213	Квартира	13	3	76.52	4
214	Квартира	13	3	75.53	3
215	Квартира	13	3	54.74	3
216	Квартира	13	3	41.38	2
217	Квартира	13	3	35.91	2
218	Квартира	13	3	35.91	2
219	Квартира	13	3	58.43	3
220	Квартира	13	3	58.43	3
221	Квартира	13	3	40.77	2
222	Квартира	13	3	30.05	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	3	140.53	нежилое	140.53
2	нежилое	1	3	91.15	нежилое	91.15
3	нежилое	1	3	49.3	нежилое	49.3
4	нежилое	1	3	58.99	нежилое	58.99
5	нежилое	1	3	431.91	нежилое	431.91

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	Техподполье	Техподполье, 1 подъезд	Нежилое	552.42
2.	Электрощитовая	Техподполье, 1 подъезд	Нежилое	7.67
3.	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.38
4.	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	8.96
5.	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	3.16
6.	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.16
7.	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	9.24
8.	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	2.75

9.	Общий коридор	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	50.87
10.	Общий коридор	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	8.94
11.	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.16
12.	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.85
13.	Общий коридор	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	49.52
14.	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.38
15.	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.16
16.	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.85
17.	Общий коридор	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	49.52
18.	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.38
19.	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.16
20.	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.85
21.	Общий коридор	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	49.52
22.	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.38
23.	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.16
24.	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	9.55
25.	Общий коридор	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	49.52
26.	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.38
27.	Венткамера	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	2.82
28.	Техподполье	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	556.32
29.	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.38
30.	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	8.96
31.	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	3.21
32.	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.16
33.	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	9.24
34.	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	2.75
35.	Общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	50.87
36.	Общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	8.94
37.	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.16
38.	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.85
39.	Общий коридор	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	49.52
40.	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.38
41.	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.16
42.	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.85
43.	Общий коридор	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	49.52
44.	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.38
45.	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.16
46.	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.85
47.	Общий коридор	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	49.52
48.	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.38
49.	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.16
50.	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	9.55
51.	Общий коридор	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	49.52

52.	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.38
53.	Венткамера	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	2.82
54.	Электрощитовая	Техподполье, 3 подъезд	Нежилое	19.14
55.	Насосная для пожаротушения	Техподполье, 3 подъезд	Нежилое	24.67
56.	Тепловой пункт	Техподполье, 3 подъезд	Нежилое	59.87
57.	Помещение электросвязи	Техподполье, 3 подъезд	Нежилое	19.47
58.	Насосная для хозяйственно-питьевых нужд	Техподполье, 3 подъезд	Нежилое	15.51
59.	Техподполье	Техподполье, 3 подъезд	Нежилое	703.2
60.	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	6.78
61.	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	8.09
62.	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	9.98
63.	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	15.51
64.	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	18.57
65.	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое	2.76
66.	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16
67.	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое	18
68.	Общий коридор	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое	69.98
69.	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16
70.	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	18
71.	Общий коридор	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое	69.98
72.	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16
73.	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	Нежилое	18
74.	Общий коридор	4 этаж, 3 подъезд	Нежилое	69.98
75.	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16
76.	Лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	Нежилое	18
77.	Общий коридор	5 этаж, 3 подъезд	Нежилое	69.98
78.	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16
79.	Лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	Нежилое	18
80.	Общий коридор	6 этаж, 3 подъезд	Нежилое	69.98
81.	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16
82.	Лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	Нежилое	18
83.	Общий коридор	7 этаж, 3 подъезд	Нежилое	69.98
84.	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16
85.	Лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	Нежилое	18
86.	Общий коридор	8 этаж, 3 подъезд	Нежилое	69.98
87.	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16
88.	Лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	Нежилое	18
89.	Общий коридор	9 этаж, 3 подъезд	Нежилое	68
90.	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16
91.	Лифтовой холл	10 этаж, 3 подъезд	Нежилое	18
92.	Общий коридор	10 этаж, 3 подъезд	Нежилое	68
93.	Лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16
94.	Лифтовой холл	11 этаж, 3 подъезд	Нежилое	18



95.	Общий коридор	11 этаж, 3 подъезд	Нежилое	68
96.	Лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16
97.	Лифтовой холл	12 этаж, 3 подъезд	Нежилое	18
98.	Общий коридор	12 этаж, 3 подъезд	Нежилое	68
99.	Лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	Нежилое	16
100.	Лифтовой холл	13 этаж, 3 подъезд	Нежилое	18
101.	Общий коридор	13 этаж, 3 подъезд	Нежилое	68
102.	Лестничная клетка	кровля, 3 подъезд	Нежилое	16
103.	Венткамера	кровля, 3 подъезд	Нежилое	2.9
104.	Выход на кровлю	кровля, 3 подъезд	Нежилое	14.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1 (1-5 эт.)	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
	Подъезд 2 (1-5 эт.)		
	Подъезд 3 (1-13 эт.)		
2	Подъезд 1 (тех. подполье)	Оборудование системы электроснабжения	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
	Подъезд 3 (тех. подполье)		
3	Подъезд 1 (тех. подполье, 1-5 эт.)	Система электроснабжения	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
	Подъезд 2 (тех. подполье, 1-5 эт.)		
	Подъезд 3 (тех. подполье, 1-13 эт.)		
4	Подъезд 3 (тех. подполье)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение работы системы водоснабжения
5	Подъезд 1 (тех. подполье, 1-5 эт.)	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
	Подъезд 2 (тех. подполье, 1-5 эт.)		
	Подъезд 3 (тех. подполье, 1-13 эт.)		
6	Подъезд 1 (тех. подполье, 1-5 эт.)	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
	Подъезд 2 (тех. подполье, 1-5 эт.)		
	Подъезд 3 (тех. подполье, 1-13 эт.)		
7	Подъезд 1 (тех. подполье, 1-5 эт., кровля)	Система водоотведения	Отвод стоков
	Подъезд 2 (тех. подполье, 1-5 эт., кровля)		

	Подъезд 3 (тех. подполье, 1-13 эт., кровля)		
8	Подъезд 3 (тех. подполье)	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
9	Подъезд 1 (тех. подполье, 1-5 эт.)	Система отопления	Обеспечение распределение теплоносителя
	Подъезд 2 (тех. подполье, 1-5 эт.)		
	Подъезд 3 (тех. подполье, 1-13 эт.)		
10	Подъезд 1 (тех. подполье, 1-5 эт., кровля)	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
	Подъезд 2 (1-5 эт., кровля)		
	Подъезд 3 (тех. подполье, 1-13 эт., кровля)		
11	Подъезд 1 (1-5 эт., кровля)	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
	Подъезд 2 (1-5 эт., кровля)		
	Подъезд 3 (1-13 эт., кровля)		
12	Подъезд 1 (1-5 эт.)	Оборудование систем пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности объекта
	Подъезд 2 (1-5 эт.)		
	Подъезд 3 (1-13 эт.)		
13	Подъезд 1 (1-5 эт., кровля)	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи
	Подъезд 2 (1-5 эт., кровля)		
	Подъезд 3 (тех. подполье, 1-13 эт., кровля)		
14	Подъезд 1 (тех. подполье, 1-5 эт.)	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи
	Подъезд 2 (тех. подполье, 1-5 эт.)		
	Подъезд 3 (тех. подполье, 1-13 эт.)		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>602 571 147 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810307270001115</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810375010000616</b>
		БИК: <b>047501616</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>745143001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>91312538</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>168 439 262,83 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>520 012 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>168 439 262,83 руб.</b>

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Элит строй</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7204090319</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>3 197 500 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>5 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>3 197 500 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>191</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 060,73 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>342,61 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>669 389 810 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>30 875 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Кредитный Договор №90-043/КЛ-20 от 20.03.2020 с АО «Банк ДОМ.РФ», сумма кредита по договору 520 012 000,00 (Пятьсот двадцать миллионов двенадцать тысяч 00/100) рублей, сумма задолженности – 351 572 737,25 руб, сумма неиспользованного лимита – 168 439 262,83 руб. срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита – 31.03.2023; Предельные параметры разрешенного строительства указаны в градостроительном плане, размещенном на сайте наш.дом.рф Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком - Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ «РЕГИОН»; Договор займа с ООО «Элит Строй», сумма займа по договору 5 000 000,00 (Пять миллионов 00/100) рублей, сумма задолженности на 30.09.2020 –1 802 500,00 руб. сумма неиспользованного лимита – 3 197 500,00 руб. срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита – 14.04.2021
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.09.2020	Архитектурные решения	- откорректирована текстовая часть в связи с изменениями проектных решений; секция 1.2. - исключены зоны безопасности; исключен лифт для пожарных подразделений, принят лифт с учетом возможности перевозки МГН; исключена незадымляемая лестничная клетка Н2 - принята лестничная клетка Л1. Секция 1.3. - изменены планы 1 этажа в связи с разделением площади 1 этажа на отдельные нежилые помещения со своими входами; - изменены фасады секций -
2	26.09.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Секции 1.1, 1.2: - откорректированы объемно-планировочные решения лестнично-лифтовых узлов в связи с исключением зон безопасности для МГН; - откорректирован чертеж на заказ лифтов; - откорректированы опалубочные и арматурные чертежи плит перекрытия; - откорректирован узел устройства окна «в пол»; - на планах кровли зонты на вытяжных шахтах заменены на турбодефлекторы. Секция 1.3. - откорректированы объемно-планировочные решения первого этажа. - откорректирован узел устройства окна «в пол»; - на плане кровли зонты на вытяжных шахтах заменены на турбодефлекторы
3	26.09.2020	Системы электроснабжения	секция 1.2 -Откорректирована принципиальная схема электроснабжения ВРУ№1;- Откорректировано электроосвещение 1 этажа ; - В ванных комнатах установлены розетки для подключения электрических полотенцесушителей , на 5 этаже исключены розетки для подключения бытовых вентиляторов. Секция 3: - В ванных комнатах установлены розетки для подключения электрических полотенцесушителей, на 13 этаже исключены розетки для подключения бытовых вентиляторов.
4	26.09.2020	Система водоснабжения	-откорректированы планы этажей в связи с исключением зон безопасности в секциях 1, 2; -полотенцесушители в ванных комнатах заменены на электрические; -откорректированы системы К1, К11 в подвале в связи с изменением точки врезки в сеть канализации, откорректированы сети В1.1, К11 на планах и схемах, в связи с изменением планировок 1 этажа, -откорректированы трассы наружных сетей В1, К1; - откорректирован счетчик на вводе на электромагнитный преобразователь расхода воды
5	26.09.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Секция 1,2: - Исключены системы противодымной вентиляции; - Замена зонтов на турбодефлекторы; - Замена бытовых вентиляторов на вытяжные решетки. Секция 3: - Выполнена перепланировка 1 го этажа; - Корректировка системы отопления нежилых помещений; - Замена зонтов на турбодефлекторы; - Замена бытовых вентиляторов на вытяжные решетки.
6	26.09.2020	Сети связи	Секции 1,2 -Исключены системы пожарной автоматики в соответствии с изменениями в разделах АР и ИОС4. Секция 3 -Откорректирован 1 этаж в соответствии с изменениями АР.
7	26.09.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Секция 1, 2: Изменения путей эвакуации на планах 1-го и типовых этажей - исключены зоны безопасности; исключен лифт для пожарных подразделений; исключена незадымляемая лестничная клетка Н2. Секция 3: Изменения путей эвакуации на плане 1-го этажа;
8	26.09.2020	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Секция 1, 2- изменение путей движения МГН на планах первого и типовых этажей, в связи с исключением зон безопасности, лифта с функцией «перевозка пожарных подразделений», незадымляемой лестничной клетки типа Н2, и согласно расчета оценки пожарного риска.Секция 3: - изменение путей движения МГН на планах первого этажа в связи с устройством отдельных выходов из встроенных нежилых помещений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 556394382220967546669082266592383207805

Владелец: **ООО СЗ "СТРАНА.72", Божедомов Артём  
Сергеевич, Тюмень**

Действителен: с 24.01.2020 по 24.04.2021