

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000614 от 30.07.2020

Жилой дом №5, расположенный в жилом комплексе "Родина" Советского района г. Казани. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 04.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик "ТСИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик "ТСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Енисейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 42
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)205-37-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tsirt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: своежильевказани.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Галеев
	1.5.2	Имя: Рустем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Айратович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ТСИ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1656078980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690063052
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания "ЛИДЕРОЛДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 22.08.2012
	3.2.4	Регистрационный номер: 310713
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Департамент регистрации и официальной ликвидации компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Посейдонас,1, ЛЕДРА БИЗНЕС ЦЕНТР, ЭГКОМИ 2406, НИКОСИЯ, КИПР

	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Галеев
	3.4.2	Имя: Рустем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Айратович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-025-936 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165503943315
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с пунктом 1 статьи 7 115-ФЗ бенефициарным владельцем признан единоличный орган застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛИДЕРОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1 комплекса по ул.Родина Советского района г.Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24; Корпус: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-46-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-ти этажный многоквартирный жилой дом № 18 с инженерными сетями в н.п. Осиново Зеленодольского района РТ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Садовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Радужный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-10-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района РТ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №2 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родина"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-149-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Енисейская Московского района г.Казани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Енисейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-150-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родина"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-237-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родина"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-284-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 8 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 3 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родина"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 9 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 4 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Родины
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родина"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство 10-ти этажного жилого дома поз. №16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Спортивная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-47-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1 жилого комплекса "Радужный-2" Зеленодольского муниципального района РТ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиново

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: М.Ф. Гайсина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Радужный-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-42-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей Республики Татарстан
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1655068065
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2040.02-2014-1656078980-С-014
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.09.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 228 903,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 794,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220 087,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Родина
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: "Жилой дом №5 расположенный в жилом комплексе "Родина"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19339,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12626,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 819,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13446,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-строительная фирма "ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инженерно-производственный центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1659006567
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0021-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСервис"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0034-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСервис
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-027875-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСервис
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "РОДИНА"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1208-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.09.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.09.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060405:2256
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5968,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено: -пожарный проезд шириной не менее 6 частично по тротуару из брусчатки -детские и спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено 192 машино-места из них: -12 м/м на гостевых парковках в уловных границах жилого дома, в том числе 6 м/м для автомобилей МГН -180 м/м планируется в многоэтажной парковке, согласно проекта планировки территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено: -детские и спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено площадки для сбора ТБО (2 площадки по 5 контейнеров каждая)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено посадка древесных насаждений лиственных пород, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00288
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 230 020,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Генерирующая компания "Казанские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5877, (Выполнено №102-6/811 от 5.02.2018г)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 371 003,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00289
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 846 755,1 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Генерирующая компания "Казанские тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5877, (Выполнено №102-6/811 от 5.02.2018г)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 371 003,84 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2016/0308
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 780 867,56 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства ИКМО г. Казани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1080
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
288

15.1.2

Количество нежилых помещений:
44

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
44

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	38.81	1
2	Квартира	2	1	56	2
3	Квартира	2	1	49.74	2
4	Квартира	2	1	42	1
5	Квартира	2	1	44.76	1
6	Квартира	2	1	41.94	1
7	Квартира	2	1	44.56	1
8	Квартира	2	1	38.36	1
9	Квартира	3	1	38.24	1
10	Квартира	3	1	55.43	2
11	Квартира	3	1	49.18	2
12	Квартира	3	1	41.46	1
13	Квартира	3	1	44.2	1
14	Квартира	3	1	41.48	1
15	Квартира	3	1	44.1	1
16	Квартира	3	1	37.83	1
17	Квартира	4	1	38.24	1
18	Квартира	4	1	55.43	2
19	Квартира	4	1	49.18	2
20	Квартира	4	1	41.46	1
21	Квартира	4	1	44.2	1
22	Квартира	4	1	41.48	1
23	Квартира	4	1	44.1	1
24	Квартира	4	1	37.83	1
25	Квартира	5	1	38.24	1

26	Квартира	5	1	55.43	2
27	Квартира	5	1	49.18	2
28	Квартира	5	1	41.46	1
29	Квартира	5	1	44.2	1
30	Квартира	5	1	41.48	1
31	Квартира	5	1	44.1	1
32	Квартира	5	1	37.83	1
33	Квартира	6	1	38.24	1
34	Квартира	6	1	55.43	2
35	Квартира	6	1	49.18	2
36	Квартира	6	1	41.46	1
37	Квартира	6	1	44.2	1
38	Квартира	6	1	41.48	1
39	Квартира	6	1	44.1	1
40	Квартира	6	1	37.83	1
41	Квартира	7	1	38.24	1
42	Квартира	7	1	55.43	2
43	Квартира	7	1	49.18	2
44	Квартира	7	1	41.46	1
45	Квартира	7	1	44.2	1
46	Квартира	7	1	41.48	1
47	Квартира	7	1	44.1	1
48	Квартира	7	1	37.83	1
49	Квартира	8	1	38.24	1
50	Квартира	8	1	55.43	2
51	Квартира	8	1	49.18	2
52	Квартира	8	1	41.46	1
53	Квартира	8	1	44.2	1
54	Квартира	8	1	41.48	1
55	Квартира	8	1	44.1	1
56	Квартира	8	1	37.83	1
57	Квартира	9	1	38.24	1
58	Квартира	9	1	55.43	2
59	Квартира	9	1	49.18	2
60	Квартира	9	1	41.46	1
61	Квартира	9	1	44.2	1
62	Квартира	9	1	41.48	1
63	Квартира	9	1	44.1	1
64	Квартира	9	1	37.83	1
65	Квартира	10	1	38.24	1
66	Квартира	10	1	55.43	2
67	Квартира	10	1	49.18	2
68	Квартира	10	1	41.46	1

69	Квартира	10	1	44.2	1
70	Квартира	10	1	41.48	1
71	Квартира	10	1	44.1	1
72	Квартира	10	1	37.83	1
73	Квартира	11	1	37.85	1
74	Квартира	11	1	55.06	2
75	Квартира	11	1	48.8	2
76	Квартира	11	1	41.15	1
77	Квартира	11	1	43.89	1
78	Квартира	11	1	41.17	1
79	Квартира	11	1	43.79	1
80	Квартира	11	1	37.51	1
81	Квартира	12	1	37.85	1
82	Квартира	12	1	55.06	2
83	Квартира	12	1	48.8	2
84	Квартира	12	1	41.15	1
85	Квартира	12	1	43.89	1
86	Квартира	12	1	41.17	1
87	Квартира	12	1	43.79	1
88	Квартира	12	1	37.51	1
89	Квартира	13	1	37.85	1
90	Квартира	13	1	55.06	2
91	Квартира	13	1	48.8	2
92	Квартира	13	1	41.15	1
93	Квартира	13	1	43.89	1
94	Квартира	13	1	41.17	1
95	Квартира	13	1	43.79	1
96	Квартира	13	1	37.51	1
97	Квартира	14	1	37.85	1
98	Квартира	14	1	55.06	2
99	Квартира	14	1	48.8	2
100	Квартира	14	1	41.15	1
101	Квартира	14	1	43.89	1
102	Квартира	14	1	41.17	1
103	Квартира	14	1	43.79	1
104	Квартира	14	1	37.51	1
105	Квартира	15	1	37.85	1
106	Квартира	15	1	55.06	2
107	Квартира	15	1	48.8	2
108	Квартира	15	1	41.15	1
109	Квартира	15	1	43.89	1
110	Квартира	15	1	41.17	1
111	Квартира	15	1	43.79	1

112	Квартира	15	1	37.51	1
113	Квартира	16	1	37.85	1
114	Квартира	16	1	55.06	2
115	Квартира	16	1	48.8	2
116	Квартира	16	1	41.15	1
117	Квартира	16	1	43.89	1
118	Квартира	16	1	41.17	1
119	Квартира	16	1	43.79	1
120	Квартира	16	1	37.51	1
121	Квартира	17	1	37.85	1
122	Квартира	17	1	55.06	2
123	Квартира	17	1	48.8	2
124	Квартира	17	1	41.15	1
125	Квартира	17	1	43.89	1
126	Квартира	17	1	41.17	1
127	Квартира	17	1	43.79	1
128	Квартира	17	1	37.51	1
129	Квартира	18	1	37.85	1
130	Квартира	18	1	55.06	2
131	Квартира	18	1	48.8	2
132	Квартира	18	1	41.15	1
133	Квартира	18	1	43.89	1
134	Квартира	18	1	41.17	1
135	Квартира	18	1	43.79	1
136	Квартира	18	1	37.51	1
137	Квартира	19	1	37.74	1
138	Квартира	19	1	54.9	2
139	Квартира	19	1	48.64	2
140	Квартира	19	1	40.99	1
141	Квартира	19	1	43.73	1
142	Квартира	19	1	41.01	1
143	Квартира	19	1	43.63	1
144	Квартира	19	1	37.4	1
145	Квартира	2	2	38.36	1
146	Квартира	2	2	44.56	1
147	Квартира	2	2	41.94	1
148	Квартира	2	2	44.66	1
149	Квартира	2	2	41.92	1
150	Квартира	2	2	49.64	2
151	Квартира	2	2	55.9	2
152	Квартира	2	2	38.71	1
153	Квартира	3	2	37.83	1
154	Квартира	3	2	44.1	1

155	Квартира	3	2	41.48	1
156	Квартира	3	2	44.2	1
157	Квартира	3	2	41.46	1
158	Квартира	3	2	49.18	2
159	Квартира	3	2	55.43	2
160	Квартира	3	2	38.24	1
161	Квартира	4	2	37.83	1
162	Квартира	4	2	44.1	1
163	Квартира	4	2	41.48	1
164	Квартира	4	2	44.2	1
165	Квартира	4	2	41.46	1
166	Квартира	4	2	49.18	2
167	Квартира	4	2	55.43	2
168	Квартира	4	2	38.24	1
169	Квартира	5	2	37.83	1
170	Квартира	5	2	44.1	1
171	Квартира	5	2	41.48	1
172	Квартира	5	2	44.2	1
173	Квартира	5	2	41.46	1
174	Квартира	5	2	49.18	2
175	Квартира	5	2	55.43	2
176	Квартира	5	2	38.24	1
177	Квартира	6	2	37.83	1
178	Квартира	6	2	44.1	1
179	Квартира	6	2	41.48	1
180	Квартира	6	2	44.2	1
181	Квартира	6	2	41.46	1
182	Квартира	6	2	49.18	2
183	Квартира	6	2	55.43	2
184	Квартира	6	2	38.24	1
185	Квартира	7	2	37.83	1
186	Квартира	7	2	44.1	1
187	Квартира	7	2	41.48	1
188	Квартира	7	2	44.2	1
189	Квартира	7	2	41.46	1
190	Квартира	7	2	49.18	2
191	Квартира	7	2	55.43	2
192	Квартира	7	2	38.24	1
193	Квартира	8	2	37.83	1
194	Квартира	8	2	44.1	1
195	Квартира	8	2	41.48	1
196	Квартира	8	2	44.2	1
197	Квартира	8	2	41.46	1

198	Квартира	8	2	49.18	2
199	Квартира	8	2	55.43	2
200	Квартира	8	2	38.24	1
201	Квартира	9	2	37.83	1
202	Квартира	9	2	44.1	1
203	Квартира	9	2	41.48	1
204	Квартира	9	2	44.2	1
205	Квартира	9	2	41.46	1
206	Квартира	9	2	49.18	2
207	Квартира	9	2	55.43	2
208	Квартира	9	2	38.24	1
209	Квартира	10	2	37.83	1
210	Квартира	10	2	44.1	1
211	Квартира	10	2	41.48	1
212	Квартира	10	2	44.2	1
213	Квартира	10	2	41.46	1
214	Квартира	10	2	49.18	2
215	Квартира	10	2	55.43	2
216	Квартира	10	2	38.24	1
217	Квартира	11	2	37.51	1
218	Квартира	11	2	43.79	1
219	Квартира	11	2	41.17	1
220	Квартира	11	2	43.89	1
221	Квартира	11	2	41.15	1
222	Квартира	11	2	48.8	2
223	Квартира	11	2	55.06	2
224	Квартира	11	2	37.91	1
225	Квартира	12	2	37.51	1
226	Квартира	12	2	43.79	1
227	Квартира	12	2	41.17	1
228	Квартира	12	2	43.89	1
229	Квартира	12	2	41.15	1
230	Квартира	12	2	48.8	2
231	Квартира	12	2	55.06	2
232	Квартира	12	2	37.91	1
233	Квартира	13	2	37.51	1
234	Квартира	13	2	43.79	1
235	Квартира	13	2	41.17	1
236	Квартира	13	2	43.89	1
237	Квартира	13	2	41.15	1
238	Квартира	13	2	48.8	2
239	Квартира	13	2	55.06	2
240	Квартира	13	2	37.91	1

241	Квартира	14	2	37.51	1
242	Квартира	14	2	43.79	1
243	Квартира	14	2	41.17	1
244	Квартира	14	2	43.89	1
245	Квартира	14	2	41.15	1
246	Квартира	14	2	48.8	2
247	Квартира	14	2	55.06	2
248	Квартира	14	2	37.91	1
249	Квартира	15	2	37.51	1
250	Квартира	15	2	43.79	1
251	Квартира	15	2	41.17	1
252	Квартира	15	2	43.89	1
253	Квартира	15	2	41.15	1
254	Квартира	15	2	48.8	2
255	Квартира	15	2	55.06	2
256	Квартира	15	2	37.91	1
257	Квартира	16	2	37.51	1
258	Квартира	16	2	43.79	1
259	Квартира	16	2	41.17	1
260	Квартира	16	2	43.89	1
261	Квартира	16	2	41.15	1
262	Квартира	16	2	48.8	2
263	Квартира	16	2	55.06	2
264	Квартира	16	2	37.91	1
265	Квартира	17	2	37.51	1
266	Квартира	17	2	43.79	1
267	Квартира	17	2	41.17	1
268	Квартира	17	2	43.89	1
269	Квартира	17	2	41.15	1
270	Квартира	17	2	48.8	2
271	Квартира	17	2	55.06	2
272	Квартира	17	2	37.91	1
273	Квартира	18	2	37.51	1
274	Квартира	18	2	43.79	1
275	Квартира	18	2	41.17	1
276	Квартира	18	2	43.89	1
277	Квартира	18	2	41.15	1
278	Квартира	18	2	48.8	2
279	Квартира	18	2	55.06	2
280	Квартира	18	2	37.91	1
281	Квартира	19	2	37.4	1
282	Квартира	19	2	43.63	1
283	Квартира	19	2	41.01	1

284	Квартира	19	2	43.73	1
285	Квартира	19	2	40.99	1
286	Квартира	19	2	48.64	2
287	Квартира	19	2	54.9	2
288	Квартира	19	2	37.74	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	2	91.46	Офисное помещение	81.39
					Тамбур	5.83
					Санузел совмещенный с КУИ	4.24
2	Нежилое помещение	1	2	91.74	Офисное помещение	81.12
					Тамбур	4.78
					Санузел	3.28
					КУИ	2.56
3	Нежилое помещение	1	2	103.09	Офисное помещение	90.19
					Тамбур	4.72
					Санузел	5.03
					КУИ	3.15
4	Нежилое помещение	1	2	82.19	Офисное помещение	73.01
					Тамбур	5.00
					Санузел совмещенный с КУИ	4.18
5	Нежилое помещение	1	1	82.28	Офисное помещение	73.10
					Тамбур	5.00
					Санузел совмещенный с КУИ	4.18
6	Нежилое помещение	1	1	103.20	Офисное помещение	90.17
					Тамбур	4.86
					Санузел	5.03
					КУИ	3.14
7	Нежилое помещение	1	1	92.15	Офисное помещение	81.17
					Тамбур	5.14
					Санузел	3.28
					КУИ	2.56
8	Нежилое помещение	1	1	108.55	Офисное помещение	80.03
					Тамбур	6.22
					Санузел	3.94
					КУИ	2.27
					Кабинет директора	16.09
9	Нежилое помещение	2	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
10	Нежилое помещение	3	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
11	Нежилое помещение	4	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
12	Нежилое помещение	5	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81

13	Нежилое помещение	6	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
14	Нежилое помещение	7	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
15	Нежилое помещение	8	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
16	Нежилое помещение	9	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
17	Нежилое помещение	10	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
18	Нежилое помещение	11	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
19	Нежилое помещение	12	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
20	Нежилое помещение	13	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
21	Нежилое помещение	14	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
22	Нежилое помещение	15	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
23	Нежилое помещение	16	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
24	Нежилое помещение	17	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
25	Нежилое помещение	18	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
26	Нежилое помещение	19	1	1.81	Кладовая квартиры	1.81
27	Нежилое помещение	2	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
28	Нежилое помещение	3	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
29	Нежилое помещение	4	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
30	Нежилое помещение	5	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
31	Нежилое помещение	6	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
32	Нежилое помещение	7	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
33	Нежилое помещение	8	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
34	Нежилое помещение	9	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
35	Нежилое помещение	10	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
36	Нежилое помещение	11	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
37	Нежилое помещение	12	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
38	Нежилое помещение	13	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
39	Нежилое помещение	14	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
40	Нежилое помещение	15	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
41	Нежилое помещение	16	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
42	Нежилое помещение	17	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
43	Нежилое помещение	18	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81
44	Нежилое помещение	19	2	1.81	Кладовая квартиры	1.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	364.6
2	Насосная ХВП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.2
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	27.8
4	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.2
5	Помещение связи	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.6

6	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.5
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.0
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.5
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.9
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.0
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.5
12	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.7
13	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.4
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.0
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.0
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.5
17	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.7
18	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.4
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.0
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.0
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.5
22	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.7
23	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.4
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.0
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.0
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.5
27	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.7
28	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.4
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.0
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.0
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.5
32	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.7
33	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.4
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.0
35	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.0
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.5
37	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.7
38	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.4
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.0
40	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.0
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.5
42	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.7
43	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.4
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.0
45	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.0
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.5
47	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.7
48	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.4

49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.0
50	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.0
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.5
52	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.7
53	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.4
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.0
55	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.0
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.5
57	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.7
58	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.4
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.0
60	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.0
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.5
62	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.7
63	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.4
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.0
65	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.0
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.5
67	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.7
68	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.4
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.0
70	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.0
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.5
72	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.7
73	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.4
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.0
75	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.0
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.5
77	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.7
78	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.4
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.0
80	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.0
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.5
82	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.7
83	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.4
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.0
85	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.0
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.5
87	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.7
88	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.4
89	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.0
90	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.0
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.5

92	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.7
93	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.4
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.0
95	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.0
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.5
97	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.7
98	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.4
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.0
100	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	31.0
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	12.5
102	Электрощитовая офисов	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	10.4
103	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.4
104	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.3
105	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	388.6
106	Водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.7
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.5
108	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.0
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.0
110	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.8
111	Помещение пожарного поста	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.5
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.5
113	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.7
114	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.4
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.0
116	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	31.0
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.5
118	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.7
119	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.4
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.0
121	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31.0
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.5
123	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.7
124	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.4
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.0
126	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31.0
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.5
128	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.7
129	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.4
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.0
131	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31.0
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.5
133	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.7
134	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.4

135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.0
136	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31.0
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.5
138	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.7
139	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.4
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.0
141	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	31.0
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.5
143	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.7
144	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.4
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.0
146	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	31.0
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.5
148	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.7
149	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.4
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.0
151	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	31.0
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.5
153	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.7
154	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.4
155	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.0
156	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	31.0
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.5
158	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.7
159	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.4
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.0
161	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	31.0
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.5
163	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.7
164	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.4
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.0
166	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	31.0
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.5
168	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.7
169	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.4
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.0
171	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	31.0
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.5
173	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.7
174	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.4
175	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.0
176	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	31.0
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.5

178	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.7
179	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.4
180	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.0
181	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	31.0
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.5
183	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.7
184	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.4
185	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.0
186	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	31.0
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.5
188	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.7
189	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.4
190	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.0
191	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	31.0
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.5
193	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.7
194	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	3.4
195	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.0
196	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	31.0
197	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.5
198	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.7
199	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	3.4
200	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.0
201	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	31.0
202	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	12.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение тех.подполья, Подъезд 1, подвал	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи
2	Водомерный узел, Подъезд 1 подвал	Счетчик учета холодной воды ВСКМ 90-50 ДГ Ду50	Контроль и учет водоснабжения
3	Противопожарная насосная станция, Подъезд 1, подвал	Шторм-Ф 1/1 NB 40-250/245 (1рабочий и 1 резервный).	Обеспечение противопожарного водоснабжения
4	Насосная станция, Подъезд 1, подвал	WILO, SiBoost Smart 3 Helix VE 611 (2 рабочих и 1 резервный).	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
5	Приямок лифтовой шахты, Подъезд 1	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта

6	ИТП, Подъезд 1, подвал	Сборный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений
7	Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле, Подъезд 1	Вентиляторы с электродвигателем	1.Компенсация дымоудаления 2. Подпор в шахту пассажирского лифт 3.Подпор в шахту лифта «перевозка пож.подразд.» 4.Дымоудаление из коридоров жилой части
8	Лифтовые шахты, Подъезд 1	Пассажирские лифты Q=450 кг, Q=1000 кг	Обеспечение перевозки людей и грузов
9	Электрощитовая Подъезд 1, 1 этаж	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение встроенных помещений
10	Приямки лифтовой шахты, Подъезд 2	Щкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
11	Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле, Подъезд 2	Вентиляторы с электродвигателем	1.Компенсация дымоудаления 2. Подпор в шахту пассажирского лифт 3.Подпор в шахту лифта «перевозка пож.подразд.» 4.Дымоудаление из коридоров жилой части
12	Лифтовые шахты, Подъезд 2	Пассажирские лифты Q=450 кг, Q=1000 кг	Обеспечение перевозки людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 652 051 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:060405:2256
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810725240002293
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АКТИВИСТ" Доверительный управляющий закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "РОСТ Девелопмент"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7715640298
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 212 500 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 212 500 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 212 500 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 274
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 009,14 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65,16 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 905 316 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 800 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "АКТИВИСТ" Доверительный управляющий закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "РОСТ Девелопмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7715640298
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 12 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "АКТИВИСТ" Доверительный управляющий закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "РОСТ Девелопмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7715640298
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 80 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.05.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "АКТИВИСТ" Доверительный управляющий закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "РОСТ Девелопмент"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7715640298
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 110 300 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 157 500 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.10.2019	Раздел «ПЗУ»	– предусмотреть размещение автомобилей до строительства многоуровневого паркинга на временной парковке расположенной в южной части участка жилого комплекса; – предусмотреть металлическое ограждение баскетбольной площадки
2	07.10.2019	Раздел «Архитектурные решения»	– изменен производитель керамогранитной плитки для облицовки фасадов; – Для коллекторов системы отопления предусмотреть установку на каждом этаже запираемых металлических шкафов; – Изменена конструкция кровли
3	18.09.2018 07.10.2019	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	– заменена марка арматуры; – изменен защитный слой плит перекрытия и покрытия; – изменена толщина плиты покрытия; – Изменена конструкция кровли; – Уточнены марки утеплителя для системы навесного фасада; – исключить контрфорсы в конструкции парапета, толщину парапета принять 380 мм; – изменен утеплитель лоджий, лестничных клеток, тамбуров, лифтовых холлов на утеплитель марки «НГ» с штукатуркой по сертифицированной фасадной системе; – изменена марка кладочной сетки; – изменена огнестойкость дверей лифта; – цоколь выполнить из керамического кирпича. - изменена длина свай
4	07.10.2019	Раздел «Система электроснабжения»	в текстовую часть внести новые технические условия: – ОАО «Сетевая компания» Казанские электрические сети на электроснабжение, – технические условия Комитета внешнего благоустройства ИК МО г. Казани на наружное освещение; – изменен квартирный счетчик в этажном щите; – изменен в квартирном щите вводной автомат; – Изменена марка питающего кабеля от этажного до квартирного щита; – для встроенных помещений предусмотреть освещение в объеме предчистовой отделки: на 20 м2 площади – 1 патрон с лампой, на каждое встроенное помещение – 1 розетка; – для коммерческого учёта электроэнергии встроенных помещений во ВРУ2 установить общие счетчики электроэнергии; – щит наружного освещения ЩНО установить в БКТП; – изменена марка кабеля линии освещения квартир.
5	07.10.2019	Раздел «Система водоснабжения»	откорректировать расчетные расходы по водопотреблению; – прибор учета в водомерном узле на вводе принять ВСХнд-65 с импульсным выходом; – изменена марка поквартирного прибора учета; – изменена марка затвора дискового поворотного; – изменена марка компенсатора сильфонного; – изменена марка насосной установки повышения давления водопровода; – изменена марка насосной установки пожаротушения; – в качестве теплоизоляции стояков принять материал Termaflex Thermaeco толщиной 13 мм; – в качестве теплоизоляции трубопроводов горизонтальной поэтажной разводки принять материал Termaflex Thermfcompact IS толщиной 9 мм;
6	07.10.2019	Раздел Система водоотведения	– изменена марка противопожарных муфт на стояках хоз-бытовой и ливневой канализации; – в текстовую часть внести новые технические условия МКУ «Комитет внешнего благоустройства» г.Казани;
7	07.10.2019	Раздел Отопление, вентиляции и кондиционирования воздуха	– изменена марка поквартирных приборов учета тепла; – изменена марка регулируемых вентиляционных решеток; – изменена марка цокольных дефлекторов; – включить в состав проектной документации проект ИТП; – в текстовую часть внести письмо о продлении технических условия Казанские тепловые сети;

8	07.10.2019	Раздел Сети связи	– в текстовую часть внести новые технические условия ПАО «Таттелеком»; – письмо ПАО «Таттелеком» о пролонгации технических условий на сети связи; – в текстовую часть внести новые технические условия на диспетчеризацию лифтов ; – установка второго телекоммуникационного шкафа предусмотреть в техподполье 1-й блок-секции; – в каждой квартире предусмотреть установку розеток TV-R; – предусмотреть установку усилителей в системе эфирного телевидения; – для кабельного телевидения принять ответители ; – телевизионные антенны установить на кровле каждой блок-секции. – в схеме телефонизации предусмотреть 12 парные патч-панели. – в связи с заменой насосного оборудования откорректировать схемы автоматизации. – для запуска систем оповещения установить релейный модуль. На всех этажах у выхода предусмотреть устройства дистанционного пуска системы противодымной защиты, – из встроенных помещений, расположенных на 1-м этаже, исключить релейные модули, к которым подключались звуковые оповещатели при пожаре и световые указатели «Выход», взамен предусмотреть адресные метки пожарные, к которым подключаются световые и звуковые оповещатели
9	07.10.2019	Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	– вокруг дома предусмотреть пожарный проезд шириной не менее 6 м частично по тротуару из брусчатки с конструкциями дорожной одежды исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин
10	07.10.2019	Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	– ширину пандусов на входах принять в соответствии с СП; – во встроенных нежилых помещениях предусмотреть санузлы, установку сантехнического оборудования проектом не предусматривать. Окончательное оборудование сан.узлов сантехническим оборудованием и подводки к ним будет предусмотрено в процессе эксплуатации помещений.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148836847599505759831028519710

Владелец: **ООО "ТСИ", Галеев Рустем Айратович, КАЗАНЬ**

Действителен: с 21.01.2020 по 21.01.2021