

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000904 от 30.12.2020

**"ПК-15, жилой дом 1-15 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани - корпус 3", расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, с. Константиновка**

**Дата первичного размещения: 26.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Светлая долина"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Светлая долина"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420124</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Меридианная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>11</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)222-54-49</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sd-reg@abdev.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>akbars-dom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гараев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Фердинатович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Светлая долина"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1657202333</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Специализированный застройщик "Светлая долина"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657202333</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690088593</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.10.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655253396</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Низамиев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Марсель</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Фаридович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,009 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>052-323-925 29</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>162710630587</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества 16 АА 5334111 от 18.06.2019 г</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Триумф»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658218590</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690050045</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Мой ритм 3»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660212500</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690050831</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Мой ритм 2»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5504220903</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105543029350</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Светлая долина»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657202333</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690088593</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Светлая долина 2»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658217565</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690037747</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Микрорайон М1»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658220367</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690071088</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Микрорайон М8»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657144459</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690051942</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655253396</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121690070842</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Татарстан (Татарстан)</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Александра Курынова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Светлая долина" (ЖК "Светлая долина")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>ПК-15, жилой дом 1-15 микрорайона М-1 жилого района "Светлая долина" в Советском районе г.Казани - корпус 1</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-218-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Татарстан (Татарстан)</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Александра Курынова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Светлая долина" (ЖК "Светлая долина")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>ПК-15, жилой дом 1-15 микрорайона М-1 жилого района "Светлая долина" в Советском районе г.Казани - корпус 2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-219-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Татарстан (Татарстан)</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Александра Курынова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10; Корпус: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Светлая долина" (ЖК "Светлая долина")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>ПК-15, жилой дом 1-15 микрорайона М-1 жилого района "Светлая долина" в Советском районе г.Казани - корпус 3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-220-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-14 569,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>82 847,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>447 003,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>1-15</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>3</b>
	9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:	
9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса: <b>Республика Татарстан, г.Казань, с. Константиновка</b>	
9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>	
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 044,87 м2</b>	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов</b>	

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 774,54 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>371,77 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 146,31 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектно-строительная фирма «ВАН»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Архитектурное Бюро АБ1»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1657148735</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-006889-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1654017928</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-050973-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1654017928</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПСК "АК БАРС Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1660244397</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-2-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.01.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-2-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.01.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b>

#### 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.03.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:



	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:16:120601:6651</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20 161,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>7</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>467</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы: детские игровые площадки с покрытием из гравия, щепы и специальным резиновым покрытием. На площадке установлено оборудования с учетом функционального назначения и возрастных категорий площадок. Детский игровой комплекс "Хижина"-1шт; Качели-балансир-1шт; Качалка на пружине "Лисенок"-1шт, Качалка на пружине "Олененок"-1шт, Качали гнездо-1шт, качели с подвесами-1шт. расположены на детской площадке VII вблизи жилого дома 15-3
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке V дворовой территории вблизи дома 15-1 расположен теннисный стол-2шт, баскетбольная стенка-1шт.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 39
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории у детских и спортивных площадок располагаются скамья тип1-13шт; скамья тип 2 -7шт( при входных группах жилого дома); теневой навес со скамьями-1шт;( на площадке X для отдыха взрослых ) урна-18шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки контейнеров ТБО под номером IV находятся за жилым домом 15-2 вблизи автостоянок, организованных для жилых домов 15-1,15-2,15-3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория в границах отвода озеленяется посевом многолетних трав и посадкой саженцев крупноразмерных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектные решения предусматривают устройство общих универсальных путей движения, предназначенных для использования всеми категориями населения: здоровыми, инвалидами и другими маломобильными группами населения (далее - МГН). Проектом предусмотрены общие решения, обеспечивающие доступность функционально-планировочных элементов объекта, участка, входных узлов и путей эвакуации, с последующей возможностью дооснащения жилых помещений при необходимости с учетом потребностей отдельных категорий инвалидов и других маломобильных групп населения. На территории обеспечена непрерывность запроектированных пешеходных и транспортных путей, удобных для инвалидов и маломобильных граждан. Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, площадкам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона и тротуарных плиток, которые имеют ровную шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение при намокании. Ш

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение запроектировано светильниками типа ЖКУ15-150-105 с лампами ДНаТ, устанавливаемыми на металлические опоры высотой 7 м. Технические условия для наружного освещения выданы от 23.03.2020г. № 52-41/19 (срок действия – до 21.03 2021 г.) выданы МКУ "Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территорию предусмотрены заезды с проезжей части прилегающих улиц и местных проездов. Вокруг жилых зданий комплекса предусмотрена возможность кругового проезда автомашин. Ширина проездов принята 6,0 м. Проезды и площадки для стоянки автомашин, хоз. площадки запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары, площадки для отдыха взрослых запроектированы из брусчатки и с асфальтобетонным покрытием. Физкультурные площадки – со специальным резиновым покрытием; детские площадки – гравийное покрытие. Площадки ТКО – бетонное покрытие. Предусмотрены места для временного хранения автомашин на 83 машино-места (16+20+47). Автостоянки временного хранения размещены с соблюдением нормативных расстояний от окон зданий (табл.10 СП 42.13330.2011). Расчетное количество парковочных мест постоянного хранения автомашин предусмотрено размещать на автостоянках и паркингах микрорайона в радиусе пешеходной доступности в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. В связи с организованным дворовым проездом шириной 6,0 м и примыканием тротуара шириной 2,5-4,5 м, предусмотрена возможность дополнительной кратковременной парковки, с учетом использования одной полосы проезда в дворовой части жилого дома 1-15 корпус 1</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>20 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Энерготранзит»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657142324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2019/ТП/104</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/1292</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Энерготранзит»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657142324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7/ТП/ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P00192</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P00193</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P00192</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Энерготранзит»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657142324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7/ТП/ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>NaN руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Таттелеком»</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Таттелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Таттелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Таттелеком»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Казань 21 век»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1657123723</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>198</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.37	3	42.27	2.59
2	Квартира	2	1	47.07	2	26.79	2.59
3	Квартира	2	1	30.33	1	14.31	2.59
4	Квартира	2	1	30.9	1	14.88	2.59
5	Квартира	2	1	30.9	1	14.88	2.59
6	Квартира	2	1	73.24	3	41.8	2.59
7	Квартира	3	1	73.37	3	42.27	2.59
8	Квартира	3	1	47.07	2	26.79	2.59
9	Квартира	3	1	30.33	1	14.31	2.59
10	Квартира	3	1	30.9	1	14.88	2.59
11	Квартира	3	1	30.9	1	14.88	2.59
12	Квартира	3	1	73.24	3	41.8	2.59
13	Квартира	4	1	73.37	3	42.27	2.59
14	Квартира	4	1	47.07	2	26.79	2.59
15	Квартира	4	1	30.33	1	14.31	2.59
16	Квартира	4	1	30.9	1	14.88	2.59
17	Квартира	4	1	30.9	1	14.88	2.59
18	Квартира	4	1	73.24	3	41.8	2.59
19	Квартира	5	1	73.37	3	42.27	2.59
20	Квартира	5	1	47.07	2	26.79	2.59
21	Квартира	5	1	30.33	1	14.31	2.59
22	Квартира	5	1	30.9	1	14.88	2.59
23	Квартира	5	1	30.9	1	14.88	2.59
24	Квартира	5	1	73.24	3	41.8	2.59
25	Квартира	6	1	73.37	3	42.27	2.59
26	Квартира	6	1	47.07	2	26.79	2.59
27	Квартира	6	1	30.33	1	14.31	2.59
28	Квартира	6	1	30.9	1	14.88	2.59
29	Квартира	6	1	30.9	1	14.88	2.59



30	Квартира	6	1	73.24	3	41.8	2.59
31	Квартира	7	1	73.37	3	42.27	2.59
32	Квартира	7	1	47.07	2	26.79	2.59
33	Квартира	7	1	30.33	1	14.31	2.59
34	Квартира	7	1	30.9	1	14.88	2.59
35	Квартира	7	1	30.9	1	14.88	2.59
36	Квартира	7	1	73.24	3	41.8	2.59
37	Квартира	8	1	73.37	3	42.27	2.59
38	Квартира	8	1	47.07	2	26.79	2.59
39	Квартира	8	1	30.33	1	14.31	2.59
40	Квартира	8	1	30.9	1	14.88	2.59
41	Квартира	8	1	30.9	1	14.88	2.59
42	Квартира	8	1	73.24	3	41.8	2.59
43	Квартира	9	1	73.37	3	42.27	2.59
44	Квартира	9	1	47.07	2	26.79	2.59
45	Квартира	9	1	30.33	1	14.31	2.59
46	Квартира	9	1	30.9	1	14.88	2.59
47	Квартира	9	1	30.9	1	14.88	2.59
48	Квартира	9	1	73.24	3	41.8	2.59
49	Квартира	10	1	73.37	3	42.27	2.59
50	Квартира	10	1	47.07	2	26.79	2.59
51	Квартира	10	1	30.33	1	14.31	2.59
52	Квартира	10	1	30.9	1	14.88	2.59
53	Квартира	10	1	30.9	1	14.88	2.59
54	Квартира	10	1	73.24	3	41.8	2.59
55	Квартира	11	1	73.37	3	42.27	2.59
56	Квартира	11	1	47.07	2	26.79	2.59
57	Квартира	11	1	30.33	1	14.31	2.59
58	Квартира	11	1	30.9	1	14.88	2.59
59	Квартира	11	1	30.9	1	14.88	2.59
60	Квартира	11	1	73.24	3	41.8	2.59
61	Квартира	12	1	73.37	3	42.27	2.59
62	Квартира	12	1	47.07	2	26.79	2.59
63	Квартира	12	1	30.33	1	14.31	2.59
64	Квартира	12	1	30.9	1	14.88	2.59
65	Квартира	12	1	30.9	1	14.88	2.59
66	Квартира	12	1	73.24	3	41.8	2.59
67	Квартира	13	1	73.37	3	42.27	2.59
68	Квартира	13	1	47.07	2	26.79	2.59
69	Квартира	13	1	30.33	1	14.31	2.59
70	Квартира	13	1	30.9	1	14.88	2.59
71	Квартира	13	1	30.9	1	14.88	2.59
72	Квартира	13	1	73.24	3	41.8	2.59

73	Квартира	14	1	73.37	3	42.27	2.59
74	Квартира	14	1	47.07	2	26.79	2.59
75	Квартира	14	1	30.33	1	14.31	2.59
76	Квартира	14	1	30.9	1	14.88	2.59
77	Квартира	14	1	30.9	1	14.88	2.59
78	Квартира	14	1	73.24	3	41.8	2.59
79	Квартира	15	1	73.37	3	42.27	2.59
80	Квартира	15	1	47.07	2	26.79	2.59
81	Квартира	15	1	30.33	1	14.31	2.59
82	Квартира	15	1	30.9	1	14.88	2.59
83	Квартира	15	1	30.9	1	14.88	2.59
84	Квартира	15	1	73.24	3	41.8	2.59
85	Квартира	16	1	73.37	3	42.27	2.59
86	Квартира	16	1	47.07	2	26.79	2.59
87	Квартира	16	1	30.33	1	14.31	2.59
88	Квартира	16	1	30.9	1	14.88	2.59
89	Квартира	16	1	30.9	1	14.88	2.59
90	Квартира	16	1	73.24	3	41.8	2.59
91	Квартира	17	1	73.37	3	42.27	2.59
92	Квартира	17	1	47.07	2	26.79	2.59
93	Квартира	17	1	30.33	1	14.31	2.59
94	Квартира	17	1	30.9	1	14.88	2.59
95	Квартира	17	1	30.9	1	14.88	2.59
96	Квартира	17	1	73.24	3	41.8	2.59
97	Квартира	18	1	73.37	3	42.27	2.59
98	Квартира	18	1	47.07	2	26.79	2.59
99	Квартира	18	1	30.33	1	14.31	2.59
100	Квартира	18	1	30.9	1	14.88	2.59
101	Квартира	18	1	30.9	1	14.88	2.59
102	Квартира	18	1	73.24	3	41.8	2.59
103	Квартира	19	1	73.37	3	42.27	2.59
104	Квартира	19	1	47.07	2	26.79	2.59
105	Квартира	19	1	30.33	1	14.31	2.59
106	Квартира	19	1	30.9	1	14.88	2.59
107	Квартира	19	1	30.9	1	14.88	2.59
108	Квартира	19	1	73.24	3	41.8	2.59
109	Квартира	2	2	74.98	3	42.11	2.59
110	Квартира	2	2	45.03	2	24.36	2.59
111	Квартира	2	2	30.9	1	14.88	2.59
112	Квартира	2	2	30.9	1	14.88	2.59
113	Квартира	2	2	75.41	3	42.96	2.59
114	Квартира	3	2	74.98	3	42.11	2.59
115	Квартира	3	2	45.03	2	24.36	2.59

116	Квартира	3	2	30.9	1	14.88	2.59
117	Квартира	3	2	30.9	1	14.88	2.59
118	Квартира	3	2	75.41	3	42.96	2.59
119	Квартира	4	2	74.98	3	42.11	2.59
120	Квартира	4	2	45.03	2	24.36	2.59
121	Квартира	4	2	30.9	1	14.88	2.59
122	Квартира	4	2	30.9	1	14.88	2.59
123	Квартира	4	2	75.41	3	42.96	2.59
124	Квартира	5	2	74.98	3	42.11	2.59
125	Квартира	5	2	45.03	2	24.36	2.59
126	Квартира	5	2	30.9	1	14.88	2.59
127	Квартира	5	2	30.9	1	14.88	2.59
128	Квартира	5	2	75.41	3	42.96	2.59
129	Квартира	6	2	74.98	3	42.11	2.59
130	Квартира	6	2	45.03	2	24.36	2.59
131	Квартира	6	2	30.9	1	14.88	2.59
132	Квартира	6	2	30.9	1	14.88	2.59
133	Квартира	6	2	75.41	3	42.96	2.59
134	Квартира	7	2	74.98	3	42.11	2.59
135	Квартира	7	2	45.03	2	24.36	2.59
136	Квартира	7	2	30.9	1	14.88	2.59
137	Квартира	7	2	30.9	1	14.88	2.59
138	Квартира	7	2	75.41	3	42.96	2.59
139	Квартира	8	2	74.98	3	42.11	2.59
140	Квартира	8	2	45.03	2	24.36	2.59
141	Квартира	8	2	30.9	1	14.88	2.59
142	Квартира	8	2	30.9	1	14.88	2.59
143	Квартира	8	2	75.41	3	42.96	2.59
144	Квартира	9	2	74.98	3	42.11	2.59
145	Квартира	9	2	45.03	2	24.36	2.59
146	Квартира	9	2	30.9	1	14.88	2.59
147	Квартира	9	2	30.9	1	14.88	2.59
148	Квартира	9	2	75.41	3	42.96	2.59
149	Квартира	10	2	74.98	3	42.11	2.59
150	Квартира	10	2	45.03	2	24.36	2.59
151	Квартира	10	2	30.9	1	14.88	2.59
152	Квартира	10	2	30.9	1	14.88	2.59
153	Квартира	10	2	75.41	3	42.96	2.59
154	Квартира	11	2	74.98	3	42.11	2.59
155	Квартира	11	2	45.03	2	24.36	2.59
156	Квартира	11	2	30.9	1	14.88	2.59
157	Квартира	11	2	30.9	1	14.88	2.59
158	Квартира	11	2	75.41	3	42.96	2.59

159	Квартира	12	2	74.98	3	42.11	2.59
160	Квартира	12	2	45.03	2	24.36	2.59
161	Квартира	12	2	30.9	1	14.88	2.59
162	Квартира	12	2	30.9	1	14.88	2.59
163	Квартира	12	2	75.41	3	42.96	2.59
164	Квартира	13	2	74.98	3	42.11	2.59
165	Квартира	13	2	45.03	2	24.36	2.59
166	Квартира	13	2	30.9	1	14.88	2.59
167	Квартира	13	2	30.9	1	14.88	2.59
168	Квартира	13	2	75.41	3	42.96	2.59
169	Квартира	14	2	74.98	3	42.11	2.59
170	Квартира	14	2	45.03	2	24.36	2.59
171	Квартира	14	2	30.9	1	14.88	2.59
172	Квартира	14	2	30.9	1	14.88	2.59
173	Квартира	14	2	75.41	3	42.96	2.59
174	Квартира	15	2	74.98	3	42.11	2.59
175	Квартира	15	2	45.03	2	24.36	2.59
176	Квартира	15	2	30.9	1	14.88	2.59
177	Квартира	15	2	30.9	1	14.88	2.59
178	Квартира	15	2	75.41	3	42.96	2.59
179	Квартира	16	2	74.98	3	42.11	2.59
180	Квартира	16	2	45.03	2	24.36	2.59
181	Квартира	16	2	30.9	1	14.88	2.59
182	Квартира	16	2	30.9	1	14.88	2.59
183	Квартира	16	2	75.41	3	42.96	2.59
184	Квартира	17	2	74.98	3	42.11	2.59
185	Квартира	17	2	45.03	2	24.36	2.59
186	Квартира	17	2	30.9	1	14.88	2.59
187	Квартира	17	2	30.9	1	14.88	2.59
188	Квартира	17	2	75.41	3	42.96	2.59
189	Квартира	18	2	74.98	3	42.11	2.59
190	Квартира	18	2	45.03	2	24.36	2.59
191	Квартира	18	2	30.9	1	14.88	2.59
192	Квартира	18	2	30.9	1	14.88	2.59
193	Квартира	18	2	75.41	3	42.96	2.59
194	Квартира	19	2	74.98	3	42.11	2.59
195	Квартира	19	2	45.03	2	24.36	2.59
196	Квартира	19	2	30.9	1	14.88	2.59
197	Квартира	19	2	30.9	1	14.88	2.59
198	Квартира	19	2	75.41	3	42.96	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж, расположения	Номер подъезда	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

Этаж	Тип помещения	Этаж расположения	Подъезд	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Нежилое помещение	1	2	90.66	С/У	7.42	3.95
					КУИ	4.32	
					Коммерческое помещение	78.92	
2	Нежилое помещение	1	2	84.06	С/У	4.31	3.95
					КУИ	3.50	
					Коммерческое помещение	76.25	
3	Нежилое помещение	1	1	65.99	С/У	4.42	3.95
					КУИ	4.15	
					Коммерческое помещение	57.42	
4	Нежилое помещение	1	1	131.06	С/У	4.15	3.95
					КУИ	3.84	
					Коммерческое помещение	123.07	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.коридор	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое	66
2	Колясочная	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	12.26
3	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.01
4	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	7.82
5	ПУИ	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	4.3
6	Лифтовый холл (в том числе 2 лифтовых шахты, s1=4,66 м2, s2=2,75 м2)	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	21.13
7	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.2
8	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	17.07
9	Служебное помещение	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	3.83
10	Электрощитовая	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое	12.26
11	Насосная	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое	9.28
12	Коридор	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
13	Лифтовый холл	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
14	Лестничная клетка	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
15	Воздушный коридор	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64

16	Коридор	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
17	Лифтовый холл	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
18	Лестничная клетка	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
19	Воздушный коридор	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
20	Коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
21	Лифтовый холл	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
22	Лестничная клетка	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
23	Воздушный коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
24	Коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
25	Лифтовый холл	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
26	Лестничная клетка	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
27	Воздушный коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
28	Коридор	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
29	Лифтовый холл	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
30	Лестничная клетка	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
31	Воздушный коридор	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
32	Коридор	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
33	Лифтовый холл	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
34	Лестничная клетка	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
35	Воздушный коридор	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
36	Коридор	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
37	Лифтовый холл	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
38	Лестничная клетка	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42

39	Воздушный коридор	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
40	Коридор	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
41	Лифтовый холл	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
42	Лестничная клетка	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
43	Воздушный коридор	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
44	Коридор	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
45	Лифтовый холл	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
46	Лестничная клетка	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
47	Воздушный коридор	Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
48	Коридор	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
49	Лифтовый холл	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
50	Лестничная клетка	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
51	Воздушный коридор	Помещение с отм. +29.400 (11 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
52	Коридор	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
53	Лифтовый холл	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
54	Лестничная клетка	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
55	Воздушный коридор	Помещение с отм. +32.200 (12 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
56	Коридор	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
57	Лифтовый холл	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
58	Лестничная клетка	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
59	Воздушный коридор	Помещение с отм. +35.000 (13 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
60	Коридор	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
61	Лифтовый холл	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24

62	Лестничная клетка	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
63	Воздушный коридор	Помещение с отм. +37.800 (14 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
64	Коридор	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
65	Лифтовый холл	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
66	Лестничная клетка	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
67	Воздушный коридор	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
68	Коридор	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
69	Лифтовый холл	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
70	Лестничная клетка	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
71	Воздушный коридор	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
72	Коридор	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
73	Лифтовый холл	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
74	Лестничная клетка	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
75	Воздушный коридор	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
76	Коридор	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
77	Лифтовый холл	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
78	Лестничная клетка	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
79	Воздушный коридор	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
80	Коридор	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	24.35
81	Лифтовый холл	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.24
82	Лестничная клетка	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
83	Воздушный коридор	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж) (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	9.64
84	Воздушный коридор	Помещение на отм. +54.580 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое	10.23
85	Тех. помещение	Помещение на отм. +54.580 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое	13.24



86	Лестничная клетка	Помещение на отм. +54.600 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	14.42
87	Тех. помещение	Помещение на отм. +54.650 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое	241.73
88	Венткамера	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое	11.51
89	Тех. помещение	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое	17.82
90	Тех. помещение	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое	17.82
91	Маш.отдел.	Помещение на отм. +57,27 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Техническое	21.89
92	Лестничная клетка	Помещение на отм. +57,27 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Места общего пользования	13.79
93	ИТП	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Техническое	33.03
94	Технический коридор	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Техническое	72.36
95	Колясочная	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	12.26
96	ПУИ	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	4.3
97	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	7.82
98	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	9.01
99	Лифтовый холл (в том числе 2 лифтовых шахты, s1=4,66 m2, s2=2,75 m2)	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	21.13
100	Служебное помещение	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	3.83
101	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	14.2
102	Тамбур	Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	10.55
103	Коридор	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	29.89
104	Лифтовый холл	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	13.24
105	Лестничная клетка	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	14.42
106	Воздушный коридор	Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	9.64
107	Коридор	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	29.89
108	Лифтовый холл	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	13.24
109	Лестничная клетка	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	14.42
110	Воздушный коридор	Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	9.64
111	Коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	29.89

112	Лифтовый холл	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	13.24
113	Лестничная клетка	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	14.42
114	Воздушный коридор	Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	9.64
115	Коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	29.89
116	Лифтовый холл	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	13.24
117	Лестничная клетка	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	14.42
118	Воздушный коридор	Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	9.64
119	Коридор	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	29.89
120	Лифтовый холл	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	13.24
121	Лестничная клетка	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	14.42
122	Воздушный коридор	Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	9.64
123	Коридор	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	29.89
124	Лифтовый холл	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	13.24
125	Лестничная клетка	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	14.42
126	Воздушный коридор	Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	9.64
127	Коридор	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	29.89
128	Лифтовый холл	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	13.24
129	Лестничная клетка	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	14.42
130	Воздушный коридор	Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	9.64
131	Коридор	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	29.89
132	Лифтовый холл	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	13.24
133	Лестничная клетка	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	14.42
134	Воздушный коридор	Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	9.64



158	Воздушный коридор	Помещение с отм. +40.600 (15 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	9.64
159	Коридор	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	29.89
160	Лифтовый холл	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	13.24
161	Лестничная клетка	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	14.42
162	Воздушный коридор	Помещение с отм. +43.400 (16 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	9.64
163	Коридор	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	29.89
164	Лифтовый холл	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	13.24
165	Лестничная клетка	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	14.42
166	Воздушный коридор	Помещение с отм. +46.200 (17 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	9.64
167	Коридор	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	29.89
168	Лифтовый холл	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	13.24
169	Лестничная клетка	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	14.42
170	Воздушный коридор	Помещение с отм. +49.000 (18 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	9.64
171	Коридор	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	29.89
172	Лифтовый холл	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	13.24
173	Лестничная клетка	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	14.42
174	Воздушный коридор	Помещение с отм. +51.800 (19 этаж) (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	9.64
175	Воздушный коридор	Помещение на отм. +54.580 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Техническое	10.23
176	Тех. помещение	Помещение на отм. +54.580 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Техническое	13.24
177	Лестничная клетка	Помещение на отм. +54.600 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	14.42
178	Тех. помещение	Помещение на отм. +54.650 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Техническое	260.17
179	Венткамера	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Техническое	11.32
180	Тех. помещение	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Техническое	17.82
181	Тех. помещение	Помещение на отм. +54.750 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Техническое	29.65
182	Маш.отдел.	Помещение на отм. +57,27 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Техническое	21.89
183	Лестничная клетка	Помещение на отм. +57,27 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Места общего пользования	13.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 8-10/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю
2	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 8-10/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
3	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 8-10/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Радиофикация	Прием и конвертация сигналов радиофикации, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства
4	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 8-10/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
5	Лифтовый холл на отм. 0,000 в осях 8-10/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.
6	Лифтовый холл на отм. 0,000 в осях 8-10/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
7	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 11-13/В-Г (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
8	Тех. помещения и коммерческие помещения на отм. 0,000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
9	Колясочная на отм. 0,000 в осях 3-5/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Система домофонии	Ограничение доступа в колясочную
10	Тамбур на отм. 0,000 в осях 5-7/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
11	Тамбур на отм. 0,000 в осях 12-14/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
12	Электрощитовая на отм. 0,000 14-16/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение встроенных помещений
13	Электрощитовая на отм. 0,000 14-16/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
14	Водомерный узел в осях 1-3/Г-Д на отметке 0,000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Счетчик учета холодной воды	Контроль и учет водоснабжения
15	Водомерный узел в осях 1-3/Г-Д на отметке 0,000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Дренажный насос	Для отвода случайных проливов и аварийных стоков
16	Насосная в осях 16-18/Б-Г на отметке 0,000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	автоматизированная насосная установка	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
17	Насосная в осях 16-18/Б-Г на отметке 0,000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Водомерный узел в осях 1-3/Г-Д на отметке 0,000 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Для отвода случайных проливов и аварийных стоков

18	ИТП на отметке 0.000 в осях 16-20/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Блочный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений 3. Вентиляция встроенных помещений
19	ИТП на отметке 0.000 в осях 16-20/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Дренажный насос	Для отвода случайных проливов и аварийных стоков
20	БС в осях 1-18, 2 подъезд, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
		Система домофонии	Обеспечение переговорного устройства на объекте
21	БС в осях 1-18, 2 подъезд, межквартирные коридоры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система передачи данных	Абонентская разводка системы
		Система домофонии	Обеспечение переговорного устройства на объекте
22	БС в осях 1-18, 2 подъезд, лифтовый холл	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
		Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
23	БС в осях 1-18, 2 подъезд, тамбур	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
24	Венткамера на отметке 54.600 в осях 3-5/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Вентилятор с электродвигателем ПД1	Подпор в зону безопасности МГН
25	Венткамера на отметке 54.600 в осях 5-7/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД5	Подпор в шахту грузового лифта
26	Венткамера на отметке 54.600 в осях 5-7/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД6	Подпор в шахту пассажирского лифта
27	Венткамера на отметке 54.600 в осях 12-14/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД2	компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах
28	Кровля на отметке 57,100 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ВД1	дымоудаление в межквартирных коридорах
29	БС в осях 1-18, 2 подъезд, машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
30	Венткамера на отметке 54.600 в осях 3-5/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
31	Технический этаж 54.600 в осях 5-7/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
32	Венткамера на отметке 54.600 в осях 12-14/Г-Д (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
33	Кровля на отметке 57,100 (БС в осях 1-18, 2 подъезд)	Светоограждение	Для информации о наличии высотных препятствий

34	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 26-27/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю
35	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 26-27/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
36	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 26-27/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Радиофикация	Прием и конвертация сигналов радиофикации, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства
37	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 26-27/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
38	Лифтовый холл на отм. 0,000 в осях 26-27/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН с машинным отделением, пассажиров, груза.
39	Лифтовый холл на отм. 0,000 в осях 26-27/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
40	Тех. коридор на отм. 0,000 в осях 28-30/В-Г (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
41	Тех. помещения и коммерческие помещения на отм. 0,000 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
42	Колясочная на отм. 0,000 в осях 20-22/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Система домофонии	Ограничение доступа в колясочную
43	Тамбур на отм. 0,000 в осях 22-24/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
45	Тамбур на отм. 0,000 в осях 29-31/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания
46	Противопожарная насосная на отметке 0,000 в осях 31-33/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Противопожарная автоматизированная насосная установка	Обеспечение противопожарным водоснабжением
47	БС в осях 18-36, 1 подъезд, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
		Система домофонии	Обеспечение переговорного устройства на объекте
48	БС в осях 18-36, 1 подъезд, межквартирные коридоры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система передачи данных	Абонентская разводка системы
		Система домофонии	Обеспечение переговорного устройства на объекте
49	БС в осях 18-36, 1 подъезд, лифтовый холл	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
		Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения

50	БС в осях 18-36, 1 подъезд, тамбур	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения
51	Венткамера на отметке 54.600 в осях 20-22/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Вентилятор с электродвигателем ПД3	Подпор в зону безопасности МГН
52	Венткамера на отметке 54.600 в осях 22-24/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД7	Подпор в шахту грузового лифта
53	Венткамера на отметке 54.600 в осях 22-24/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД8	Подпор в шахту пассажирского лифта
54	Венткамера на отметке 54.600 в осях 31-33/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ПД4	Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах
55	Кровля на отметке 57,100 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ВД2	дымоудаление в межквартирных коридорах
56	БС в осях 18-36, 1 подъезд, машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчером
57	Венткамера на отметке 54.600 в осях 20-22/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
58	Технический этаж 54.600 в осях 22-24/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
59	Венткамера на отметке 54.600 в осях 26-31/Г-Д (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Автоматизация вытяжной вентиляции	Управление вытяжной вентиляцией
60	Кровля на отметке 57,100 (БС в осях 18-36, 1 подъезд)	Светоограждение	Для информации о наличии высотных препятствий

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>542 683 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0,00 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>1653001805</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400029009896</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000805</b>
		БИК: <b>049205805</b>
		ИНН: <b>1653001805</b>
		КПП: <b>165601001</b>
		ОГРН: <b>1021600000124</b>
		ОКПО: <b>13001745</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>1653001805</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>254 831 579,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>254 831 579,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>15.09.2023</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>1653001805</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>174 806 586,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>118 924 440,01 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>NaN руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>15.09.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>152</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 582,00 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>NaN руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0,00 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«АК БАРС» БАНК</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1653001805</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>NaN руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>15.09.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>16:16:120601:6651</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>NaN руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно ГПЗУ №RU-16301000-13583 от 17.07.2018 года - минимальный отступ строений от передней границы участка - 3м, от боковых границ участка - 12 м, от задней границы участка - 20 м, максимальная высота строений (многоквартирные дома в 11-20 этажей) - 100 м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 558127169339205212708044425772890113777

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СВЕТЛАЯ ДОЛИНА", Гараев Эдуард Фердинатович, Казань

Действителен: с 24.03.2020 по 24.03.2021