

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001078 от 11.06.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу: город Воронеж, улица Транспортная,  
дом 58а

Дата первичного размещения: 08.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТРСТРОЙИНДУСТРИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТРСТРОЙИНДУСТРИЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394024</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Транспортная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>58А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>394024, Воронежская обл, г Воронеж, ул Транспортная, д 58А</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74732603004</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>a6519906@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Болотин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Исаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТРСТРОЙИНДУСТРИЯ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>366100618302</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666074970</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600003865</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.12.1998</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Болотин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Исаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03506761743</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366100618302</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Болотин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>16,67 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03506761642</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366211643086</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Болотин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>16,67 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11059324118</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366108525427</b>
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Болотина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Надежда</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>16,66 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03907917882</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366204002170</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>25 958,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 009,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>390,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, 58а</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Транспортная, 58а</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Дом 58а</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15918.2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 854,58 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>408,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 262,63 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>
--	-------	--

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Карунин Николай Александрович</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Карунин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николай</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366110501960</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЭС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3664129173</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-047224-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СУ-4</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3663052249</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-059-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.08.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.07.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.04.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-059-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.08.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.07.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.04.2026</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2032</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>БАК</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3666209593</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0604004:15</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 312,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>100</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории проектируемого жилого дома предусмотрена детская игровая площадка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории проектируемого жилого дома предусмотрены физкультурные площадки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для жилого дома предусмотрена хозяйственная площадка для мусоросборников на которой установлены контейнеры для ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По озеленению планируются следующие мероприятия: высадка многолетних зеленых насаждений, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены машино-места на открытой парковке для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>59.55 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>13.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>852-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 832 877,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>852-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 844 944,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Городская дорожная служба"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662270646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666231341</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-5/1810</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 084 131,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квадра-Генерирующая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-242/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 163 922,00 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квадра-Генерирующая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-242/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 163 922,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛифтМонтажСервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666203150</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>220</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>95</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>95</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.71	1	14.13	2.80
2	Квартира	1	1	62.53	2	26.26	2.80
3	Квартира	1	1	75.39	3	41.21	2.80
4	Квартира	1	1	60.50	2	29.30	2.80
5	Квартира	1	1	60.50	2	29.30	2.80
6	Квартира	1	1	40.55	1	14.91	2.80
7	Квартира-студия	1	1	30.69	1	16.05	2.80
8	Квартира	1	1	74.18	3	41.21	2.80
9	Квартира	1	1	62.53	2	26.26	2.80
10	Квартира-студия	1	1	30.23	1	16.17	2.80
11	Квартира-студия	1	1	30.09	1	16.03	2.80
12	Квартира	1	1	39.49	1	14.13	2.80
13	Квартира	2	1	39.19	1	14.13	2.80
14	Квартира	2	1	62.18	2	26.26	2.80
15	Квартира	2	1	75.14	3	41.21	2.80
16	Квартира	2	1	60.04	2	29.30	2.80
17	Квартира	2	1	60.04	2	29.30	2.80
18	Квартира	2	1	40.04	1	14.91	2.80
19	Квартира-студия	2	1	30.35	1	16.05	2.80
20	Квартира	2	1	73.92	3	41.21	2.80
21	Квартира	2	1	62.18	2	26.26	2.80
22	Квартира-студия	2	1	29.89	1	16.17	2.80
23	Квартира-студия	2	1	29.75	1	16.03	2.80

24	Квартира	2	1	38.97	1	14.13	2.80
25	Квартира	2	1	39.97	1	14.77	2.80
26	Квартира	3	1	39.19	1	14.13	2.80
27	Квартира	3	1	62.18	2	26.26	2.80
28	Квартира	3	1	75.14	3	41.21	2.80
29	Квартира	3	1	60.04	2	29.30	2.80
30	Квартира	3	1	60.04	2	29.30	2.80
31	Квартира	3	1	40.04	1	14.91	2.80
32	Квартира-студия	3	1	30.35	1	16.05	2.80
33	Квартира	3	1	73.92	3	41.21	2.80
34	Квартира	3	1	62.18	2	26.26	2.80
35	Квартира-студия	3	1	29.89	1	16.17	2.80
36	Квартира-студия	3	1	29.75	1	16.03	2.80
37	Квартира	3	1	38.97	1	14.13	2.80
38	Квартира	3	1	39.72	1	14.77	2.80
39	Квартира	4	1	39.19	1	14.13	2.80
40	Квартира	4	1	62.18	2	26.26	2.80
41	Квартира	4	1	74.95	3	41.21	2.80
42	Квартира	4	1	60.04	2	29.30	2.80
43	Квартира	4	1	60.04	2	29.30	2.80
44	Квартира	4	1	40.04	1	14.91	2.80
45	Квартира-студия	4	1	30.35	1	16.05	2.80
46	Квартира	4	1	73.73	3	41.21	2.80
47	Квартира	4	1	62.18	2	26.26	2.80
48	Квартира-студия	4	1	29.89	1	16.17	2.80
49	Квартира-студия	4	1	29.75	1	16.03	2.80
50	Квартира	4	1	38.97	1	14.13	2.80
51	Квартира	4	1	39.72	1	14.77	2.80
52	Квартира	5	1	39.19	1	14.13	2.80
53	Квартира	5	1	62.18	2	26.26	2.80
54	Квартира	5	1	74.95	3	41.21	2.80
55	Квартира	5	1	60.04	2	29.30	2.80
56	Квартира	5	1	60.04	2	29.30	2.80
57	Квартира	5	1	40.04	1	14.91	2.80
58	Квартира-студия	5	1	30.35	1	16.05	2.80
59	Квартира	5	1	73.73	3	41.21	2.80
60	Квартира	5	1	62.18	2	26.26	2.80
61	Квартира-студия	5	1	29.89	1	16.17	2.80

62	Квартира-студия	5	1	29.75	1	16.03	2.80
63	Квартира	5	1	38.97	1	14.13	2.80
64	Квартира	5	1	39.72	1	14.77	2.80
65	Квартира	6	1	39.19	1	14.13	2.80
66	Квартира	6	1	62.18	2	26.26	2.80
67	Квартира	6	1	74.95	3	41.21	2.80
68	Квартира	6	1	60.04	2	29.30	2.80
69	Квартира	6	1	60.04	2	29.30	2.80
70	Квартира	6	1	40.04	1	14.91	2.80
71	Квартира-студия	6	1	30.35	1	16.05	2.80
72	Квартира	6	1	73.73	3	41.21	2.80
73	Квартира	6	1	62.18	2	26.26	2.80
74	Квартира-студия	6	1	29.89	1	16.17	2.80
75	Квартира-студия	6	1	29.75	1	16.03	2.80
76	Квартира	6	1	38.97	1	14.13	2.80
77	Квартира	6	1	39.72	1	14.77	2.80
78	Квартира	7	1	39.19	1	14.13	2.80
79	Квартира	7	1	62.18	2	26.26	2.80
80	Квартира	7	1	74.95	3	41.21	2.80
81	Квартира	7	1	60.04	2	29.30	2.80
82	Квартира	7	1	60.04	2	29.30	2.80
83	Квартира	7	1	40.04	1	14.91	2.80
84	Квартира-студия	7	1	30.35	1	16.05	2.80
85	Квартира	7	1	73.73	3	41.21	2.80
86	Квартира	7	1	62.18	2	26.26	2.80
87	Квартира-студия	7	1	29.89	1	16.17	2.80
88	Квартира-студия	7	1	29.75	1	16.03	2.80
89	Квартира	7	1	38.97	1	14.13	2.80
90	Квартира	7	1	39.72	1	14.77	2.80
91	Квартира	8	1	39.19	1	14.13	2.80
92	Квартира	8	1	62.18	2	26.26	2.80
93	Квартира	8	1	74.95	3	41.21	2.80
94	Квартира	8	1	60.04	2	29.30	2.80
95	Квартира	8	1	60.04	2	29.30	2.80
96	Квартира	8	1	40.04	1	14.91	2.80
97	Квартира-студия	8	1	30.35	1	16.05	2.80
98	Квартира	8	1	73.73	3	41.21	2.80
99	Квартира	8	1	62.18	2	26.26	2.80

100	Квартира-студия	8	1	29.89	1	16.17	2.80
101	Квартира-студия	8	1	29.75	1	16.03	2.80
102	Квартира	8	1	38.97	1	14.13	2.80
103	Квартира	8	1	39.72	1	14.77	2.80
104	Квартира	9	1	39.19	1	14.13	2.80
105	Квартира	9	1	62.18	2	26.26	2.80
106	Квартира	9	1	74.95	3	41.21	2.80
107	Квартира	9	1	60.04	2	29.30	2.80
108	Квартира	9	1	60.04	2	29.30	2.80
109	Квартира	9	1	40.04	1	14.91	2.80
110	Квартира-студия	9	1	30.35	1	16.05	2.80
111	Квартира	9	1	73.73	3	41.21	2.80
112	Квартира	9	1	62.18	2	26.26	2.80
113	Квартира-студия	9	1	29.89	1	16.17	2.80
114	Квартира-студия	9	1	29.75	1	16.03	2.80
115	Квартира	9	1	38.97	1	14.13	2.80
116	Квартира	9	1	39.72	1	14.77	2.80
117	Квартира	10	1	39.19	1	14.13	2.80
118	Квартира	10	1	62.18	2	26.26	2.80
119	Квартира	10	1	74.95	3	41.21	2.80
120	Квартира	10	1	60.04	2	29.30	2.80
121	Квартира	10	1	60.04	2	29.30	2.80
122	Квартира	10	1	40.04	1	14.91	2.80
123	Квартира-студия	10	1	30.35	1	16.05	2.80
124	Квартира	10	1	73.73	3	41.21	2.80
125	Квартира	10	1	62.18	2	26.26	2.80
126	Квартира-студия	10	1	29.89	1	16.17	2.80
127	Квартира-студия	10	1	29.75	1	16.03	2.80
128	Квартира	10	1	38.97	1	14.13	2.80
129	Квартира	10	1	39.72	1	14.77	2.80
130	Квартира	11	1	39.11	1	14.13	2.80
131	Квартира	11	1	62.12	2	26.26	2.80
132	Квартира	11	1	74.87	3	41.21	2.80
133	Квартира	11	1	59.96	2	29.30	2.80
134	Квартира	11	1	59.96	2	29.30	2.80
135	Квартира	11	1	39.96	1	14.91	2.80
136	Квартира-студия	11	1	30.30	1	16.05	2.80
137	Квартира	11	1	73.65	3	41.21	2.80

138	Квартира	11	1	62.12	2	26.26	2.80
139	Квартира-студия	11	1	29.84	1	16.17	2.80
140	Квартира-студия	11	1	29.70	1	16.03	2.80
141	Квартира	11	1	38.88	1	14.13	2.80
142	Квартира	11	1	39.72	1	14.77	2.80
143	Квартира	12	1	39.11	1	14.13	2.80
144	Квартира	12	1	62.12	2	26.26	2.80
145	Квартира	12	1	74.87	3	41.21	2.80
146	Квартира	12	1	59.96	2	29.30	2.80
147	Квартира	12	1	59.96	2	29.30	2.80
148	Квартира	12	1	39.96	1	14.91	2.80
149	Квартира-студия	12	1	30.30	1	16.05	2.80
150	Квартира	12	1	73.65	3	41.21	2.80
151	Квартира	12	1	62.12	2	26.26	2.80
152	Квартира-студия	12	1	29.84	1	16.17	2.80
153	Квартира-студия	12	1	29.70	1	16.03	2.80
154	Квартира	12	1	38.88	1	14.13	2.80
155	Квартира	12	1	39.64	1	14.77	2.80
156	Квартира	13	1	39.11	1	14.13	2.80
157	Квартира	13	1	62.08	2	26.26	2.80
158	Квартира	13	1	74.81	3	41.21	2.80
159	Квартира	13	1	59.91	2	29.30	2.80
160	Квартира	13	1	59.91	2	29.30	2.80
161	Квартира	13	1	39.96	1	14.91	2.80
162	Квартира-студия	13	1	30.30	1	16.05	2.80
163	Квартира	13	1	73.60	3	41.21	2.80
164	Квартира	13	1	62.08	2	26.26	2.80
165	Квартира-студия	13	1	29.84	1	16.17	2.80
166	Квартира-студия	13	1	29.70	1	16.03	2.80
167	Квартира	13	1	38.88	1	14.13	2.80
168	Квартира	13	1	39.64	1	14.77	2.80
169	Квартира	14	1	39.11	1	14.13	2.80
170	Квартира	14	1	62.08	2	26.26	2.80
171	Квартира	14	1	74.81	3	41.21	2.80
172	Квартира	14	1	59.91	2	29.30	2.80
173	Квартира	14	1	59.91	2	29.30	2.80
174	Квартира	14	1	39.96	1	14.91	2.80
175	Квартира-студия	14	1	30.30	1	16.05	2.80

176	Квартира	14	1	73.60	3	41.21	2.80
177	Квартира	14	1	62.08	2	26.26	2.80
178	Квартира-студия	14	1	29.84	1	16.17	2.80
179	Квартира-студия	14	1	29.70	1	16.03	2.80
180	Квартира	14	1	38.88	1	14.13	2.80
181	Квартира	14	1	39.64	1	14.77	2.80
182	Квартира	15	1	39.11	1	14.13	2.80
183	Квартира	15	1	62.08	2	26.26	2.80
184	Квартира	15	1	74.81	3	41.21	2.80
185	Квартира	15	1	59.91	2	29.30	2.80
186	Квартира	15	1	59.91	2	29.30	2.80
187	Квартира	15	1	39.96	1	14.91	2.80
188	Квартира-студия	15	1	30.30	1	16.05	2.80
189	Квартира	15	1	73.60	3	41.21	2.80
190	Квартира	15	1	62.08	2	26.26	2.80
191	Квартира-студия	15	1	29.84	1	16.17	2.80
192	Квартира-студия	15	1	29.70	1	16.03	2.80
193	Квартира	15	1	38.88	1	14.13	2.80
194	Квартира	15	1	39.64	1	14.77	2.80
195	Квартира	16	1	39.11	1	14.13	2.80
196	Квартира	16	1	62.08	2	26.26	2.80
197	Квартира	16	1	74.81	3	41.21	2.80
198	Квартира	16	1	59.91	2	29.30	2.80
199	Квартира	16	1	59.91	2	29.30	2.80
200	Квартира	16	1	39.96	1	14.91	2.80
201	Квартира-студия	16	1	30.30	1	16.05	2.80
202	Квартира	16	1	73.60	3	41.21	2.80
203	Квартира	16	1	62.08	2	26.26	2.80
204	Квартира-студия	16	1	29.84	1	16.17	2.80
205	Квартира-студия	16	1	29.70	1	16.03	2.80
206	Квартира	16	1	38.88	1	14.13	2.80
207	Квартира	16	1	39.64	1	14.77	2.80
208	Квартира	17	1	39.06	1	14.13	2.80
209	Квартира	17	1	61.99	2	26.26	2.80
210	Квартира	17	1	74.76	3	41.21	2.80
211	Квартира	17	1	59.86	2	29.30	2.80
212	Квартира	17	1	59.86	2	29.30	2.80
213	Квартира	17	1	39.91	1	14.91	2.80

214	Квартира-студия	17	1	30.25	1	16.05	2.80
215	Квартира	17	1	73.55	3	41.21	2.80
216	Квартира	17	1	61.99	2	26.26	2.80
217	Квартира-студия	17	1	29.79	1	16.17	2.80
218	Квартира-студия	17	1	29.65	1	16.03	2.80
219	Квартира	17	1	38.83	1	14.13	2.80
220	Квартира	17	1	38.83	1	14.77	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1п	Нежилое помещение	-1	1	5.52	Помещение для хранения спортивного инвентаря	5.52	2.80
2п	Нежилое помещение	-1	1	4.15	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.15	2.80
3п	Нежилое помещение	-1	1	4.35	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.35	2.80
4п	Нежилое помещение	-1	1	3.99	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.99	2.80
5п	Нежилое помещение	-1	1	3.95	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.95	2.80
6п	Нежилое помещение	-1	1	3.98	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.98	2.80
7п	Нежилое помещение	-1	1	3.98	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.98	2.80
8п	Нежилое помещение	-1	1	3.95	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.95	2.80
9п	Нежилое помещение	-1	1	3.99	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.99	2.80
10п	Нежилое помещение	-1	1	4.35	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.35	2.80
11п	Нежилое помещение	-1	1	5.28	Помещение для хранения спортивного инвентаря	5.28	2.80

12п	Нежилое помещение	-1	1	5.28	Помещение для хранения спортивного инвентаря	5.28	2.80
13п	Нежилое помещение	-1	1	4.72	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.72	2.80
14п	Нежилое помещение	-1	1	4.71	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.71	2.80
15п	Нежилое помещение	-1	1	5.05	Помещение для хранения спортивного инвентаря	5.05	2.80
16п	Нежилое помещение	-1	1	4.15	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.15	2.80
17п	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.34	2.80
18п	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.45	2.80
19п	Нежилое помещение	-1	1	4.72	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.72	2.80
20п	Нежилое помещение	-1	1	2.57	Помещение для хранения спортивного инвентаря	2.57	2.80
21п	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.30	2.80
22п	Нежилое помещение	-1	1	4.05	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.05	2.80
23п	Нежилое помещение	-1	1	4.72	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.72	2.80
24п	Нежилое помещение	-1	1	3.98	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.98	2.80
25п	Нежилое помещение	-1	1	3.98	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.98	2.80
26п	Нежилое помещение	-1	1	3.72	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.72	2.80
27п	Нежилое помещение	-1	1	4.05	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.05	2.80

28п	Нежилое помещение	-1	1	4.44	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.44	2.80
29п	Нежилое помещение	-1	1	5.18	Помещение для хранения спортивного инвентаря	5.18	2.80
30п	Нежилое помещение	-1	1	4.29	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.29	2.80
31п	Нежилое помещение	-1	1	4.19	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.19	2.80
32п	Нежилое помещение	-1	1	4.62	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.62	2.80
33п	Нежилое помещение	-1	1	4.72	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.72	2.80
34п	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.82	2.80
35п	Нежилое помещение	-1	1	3.29	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.29	2.80
36п	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.49	2.80
37п	Нежилое помещение	-1	1	5.45	Помещение для хранения спортивного инвентаря	5.45	2.80
38п	Нежилое помещение	-1	1	5.37	Помещение для хранения спортивного инвентаря	5.37	2.80
39п	Нежилое помещение	-1	1	3.95	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.95	2.80
40п	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.02	2.80
41п	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.02	2.80
42п	Нежилое помещение	-1	1	3.95	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.95	2.80
43п	Нежилое помещение	-1	1	3.85	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.85	2.80

44п	Нежилое помещение	-1	1	3.73	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.73	2.80
45п	Нежилое помещение	-1	1	4.26	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.26	2.80
46п	Нежилое помещение	-1	1	4.72	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.72	2.80
47п	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.34	2.80
48п	Нежилое помещение	-1	1	4.31	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.31	2.80
49п	Нежилое помещение	-1	1	4.28	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.28	2.80
50п	Нежилое помещение	-1	1	4.98	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.98	2.80
51п	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.43	2.80
52п	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.14	2.80
53п	Нежилое помещение	-1	1	5.29	Помещение для хранения спортивного инвентаря	5.29	2.80
54п	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.40	2.80
55п	Нежилое помещение	-1	1	3.03	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.03	2.80
56п	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.42	2.80
57п	Нежилое помещение	-1	1	3.98	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.98	2.80
58п	Нежилое помещение	-1	1	4.29	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.29	2.80
59п	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.30	2.80

60п	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.49	2.80
61п	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.67	2.80
62п	Нежилое помещение	-1	1	3.76	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.76	2.80
63п	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.67	2.80
64п	Нежилое помещение	-1	1	3.76	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.76	2.80
65п	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.60	2.80
66п	Нежилое помещение	-1	1	3.64	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.64	2.80
67п	Нежилое помещение	-1	1	3.76	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.76	2.80
68п	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.60	2.80
69п	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.42	2.80
70п	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.42	2.80
71п	Нежилое помещение	-1	1	3.91	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.91	2.80
72п	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.10	2.80
73п	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.47	2.80
74п	Нежилое помещение	-1	1	4.19	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.19	2.80
75п	Нежилое помещение	-1	1	3.92	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.92	2.80

76п	Нежилое помещение	-1	1	3.98	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.98	2.80
77п	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.77	2.80
78п	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.25	2.80
79п	Нежилое помещение	-1	1	3.82	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.82	2.80
80п	Нежилое помещение	-1	1	2.54	Помещение для хранения спортивного инвентаря	2.54	2.80
81п	Нежилое помещение	-1	1	4.44	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.44	2.80
82п	Нежилое помещение	-1	1	3.84	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.84	2.80
83п	Нежилое помещение	-1	1	4.62	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.62	2.80
84п	Нежилое помещение	-1	1	4.72	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.72	2.80
85п	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.02	2.80
86п	Нежилое помещение	-1	1	3.95	Помещение для хранения спортивного инвентаря	3.95	2.80
87п	Нежилое помещение	-1	1	5.52	Помещение для хранения спортивного инвентаря	5.52	2.80
88п	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.82	2.80
89п	Нежилое помещение	-1	1	4.81	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.81	2.80
90п	Нежилое помещение	-1	1	5.26	Помещение для хранения спортивного инвентаря	5.26	2.80
91п	Нежилое помещение	-1	1	5.18	Помещение для хранения спортивного инвентаря	5.18	2.80

92п	Нежилое помещение	-1	1	4.19	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.19	2.80
93п	Нежилое помещение	-1	1	4.29	Помещение для хранения спортивного инвентаря	4.29	2.80
94п	Нежилое помещение	-1	1	5.45	Помещение для хранения спортивного инвентаря	5.45	2.80
95п	Нежилое помещение	-1	1	5.37	Помещение для хранения спортивного инвентаря	5.37	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подходы к нежилым помещениям	Подвал	Общественное	153.51
2	Подходы к нежилым помещениям	Подвал	Общественное	147.36
3	ПУИ	Подвал	Техническое	3.65
4	Венткамера	Подвал	Техническое	24.35
5	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	15.39
6	Водомерный узел	Подвал	Техническое	9.08
7	ИТП	Подвал	Техническое	25.71
8	Электрощитовая	Подвал	Техническое	13.29
9	Помещение сетей связи	Подвал	Техническое	3.76
10	Коридор	Подвал	Общественное	4.55
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.79
12	Вестибюль-тамбур	1 этаж	Общественное	21.97
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.78
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.92
15	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	5.51
16	Санузел	1 этаж	Техническое	1.22
17	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	1 этаж	Общественное	9.54
18	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.07
19	Лестничная клетка тип Н1	1 этаж	Общественное	14.49
20	Лестничная клетка тип Н3	1 этаж	Общественное	6.67
21	Внеквартирный коридор	1 этаж	Общественное	30.72
22	Внеквартирный коридор	1 этаж	Общественное	27.50
23	Тамбур	2 этаж	Общественное	8.08
24	Лестничная клетка тип Н1	2 этаж	Общественное	7.64

25	Лестничная клетка тип Н3	2 этаж	Общественное	7.38
26	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	2 этаж	Общественное	9.42
27	Внеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	30.72
28	Внеквартирный коридор	2 этаж	Общественное	27.50
29	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	5.22
30	Тамбур	3 этаж	Общественное	8.08
31	Лестничная клетка тип Н1	3 этаж	Общественное	7.64
32	Лестничная клетка тип Н3	3 этаж	Общественное	7.38
33	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	3 этаж	Общественное	9.42
34	Внеквартирный коридор	3 этаж	Общественное	30.72
35	Внеквартирный коридор	3 этаж	Общественное	27.50
36	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	5.22
37	Тамбур	4 этаж	Общественное	8.08
38	Лестничная клетка тип Н1	4 этаж	Общественное	7.64
39	Лестничная клетка тип Н3	4 этаж	Общественное	7.38
40	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	4 этаж	Общественное	9.42
41	Внеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	30.72
42	Внеквартирный коридор	4 этаж	Общественное	27.50
43	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	5.22
44	Тамбур	5 этаж	Общественное	8.08
45	Лестничная клетка тип Н1	5 этаж	Общественное	7.64
46	Лестничная клетка тип Н3	5 этаж	Общественное	7.38
47	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	5 этаж	Общественное	9.42
48	Внеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	30.72
49	Внеквартирный коридор	5 этаж	Общественное	27.50
50	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	5.22
51	Тамбур	6 этаж	Общественное	8.08
52	Лестничная клетка тип Н1	6 этаж	Общественное	7.64
53	Лестничная клетка тип Н3	6 этаж	Общественное	7.38
54	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	6 этаж	Общественное	9.42
55	Внеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	30.72
56	Внеквартирный коридор	6 этаж	Общественное	27.50
57	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	5.22
58	Тамбур	7 этаж	Общественное	8.08
59	Лестничная клетка тип Н1	7 этаж	Общественное	7.64
60	Лестничная клетка тип Н3	7 этаж	Общественное	7.38
61	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	7 этаж	Общественное	9.42
62	Внеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	30.72
63	Внеквартирный коридор	7 этаж	Общественное	27.50
64	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	5.22

65	Тамбур	8 этаж	Общественное	8.08
66	Лестничная клетка тип Н1	8 этаж	Общественное	7.64
67	Лестничная клетка тип Н3	8 этаж	Общественное	7.38
68	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	8 этаж	Общественное	9.42
69	Внеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	30.72
70	Внеквартирный коридор	8 этаж	Общественное	27.50
71	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	5.22
72	Тамбур	9 этаж	Общественное	8.08
73	Лестничная клетка тип Н1	9 этаж	Общественное	7.64
74	Лестничная клетка тип Н3	9 этаж	Общественное	7.38
75	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	9 этаж	Общественное	9.42
76	Внеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	30.72
77	Внеквартирный коридор	9 этаж	Общественное	27.50
78	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	5.22
79	Тамбур	10 этаж	Общественное	8.08
80	Лестничная клетка тип Н1	10 этаж	Общественное	7.64
81	Лестничная клетка тип Н3	10 этаж	Общественное	7.38
82	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	10 этаж	Общественное	9.42
83	Внеквартирный коридор	10 этаж	Общественное	30.72
84	Внеквартирный коридор	10 этаж	Общественное	27.50
85	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	5.22
86	Тамбур	11 этаж	Общественное	8.08
87	Лестничная клетка тип Н1	11 этаж	Общественное	7.64
88	Лестничная клетка тип Н3	11 этаж	Общественное	7.38
89	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	11 этаж	Общественное	9.42
90	Внеквартирный коридор	11 этаж	Общественное	30.72
91	Внеквартирный коридор	11 этаж	Общественное	27.50
92	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	5.22
93	Тамбур	12 этаж	Общественное	8.08
94	Лестничная клетка тип Н1	12 этаж	Общественное	7.64
95	Лестничная клетка тип Н3	12 этаж	Общественное	7.38
96	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	12 этаж	Общественное	9.42
97	Внеквартирный коридор	12 этаж	Общественное	30.72
98	Внеквартирный коридор	12 этаж	Общественное	27.50
99	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	5.22
100	Тамбур	13 этаж	Общественное	8.08
101	Лестничная клетка тип Н1	13 этаж	Общественное	7.64
102	Лестничная клетка тип Н3	13 этаж	Общественное	7.38
103	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	13 этаж	Общественное	9.42
104	Внеквартирный коридор	13 этаж	Общественное	30.72

105	Внеквартирный коридор	13 этаж	Общественное	27.50
106	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	5.22
107	Тамбур	14 этаж	Общественное	8.08
108	Лестничная клетка тип Н1	14 этаж	Общественное	7.64
109	Лестничная клетка тип Н3	14 этаж	Общественное	7.38
110	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	14 этаж	Общественное	9.42
111	Внеквартирный коридор	14 этаж	Общественное	30.72
112	Внеквартирный коридор	14 этаж	Общественное	27.50
113	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	5.22
114	Тамбур	15 этаж	Общественное	8.08
115	Лестничная клетка тип Н1	15 этаж	Общественное	7.64
116	Лестничная клетка тип Н3	15 этаж	Общественное	7.38
117	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	15 этаж	Общественное	9.42
118	Внеквартирный коридор	15 этаж	Общественное	30.72
119	Внеквартирный коридор	15 этаж	Общественное	27.50
120	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	5.22
121	Тамбур	16 этаж	Общественное	8.08
122	Лестничная клетка тип Н1	16 этаж	Общественное	7.64
123	Лестничная клетка тип Н3	16 этаж	Общественное	7.38
124	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	16 этаж	Общественное	9.42
125	Внеквартирный коридор	16 этаж	Общественное	30.72
126	Внеквартирный коридор	16 этаж	Общественное	27.50
127	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	5.22
128	Тамбур	17 этаж	Общественное	8.08
129	Лестничная клетка тип Н1	17 этаж	Общественное	7.64
130	Лестничная клетка тип Н3	17 этаж	Общественное	7.38
131	Лифтовой холл, зона безопасности ММГ	17 этаж	Общественное	9.42
132	Внеквартирный коридор	17 этаж	Общественное	30.72
133	Внеквартирный коридор	17 этаж	Общественное	27.50
134	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	5.22
135	Чердак	Технический чердак	Техническое	836.78
136	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое	14.75
137	Тамбур	Технический чердак	Техническое	2.34
138	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое	14.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть здания	2 лифта грузоподъемностью 1000 кг., имеют режим работы "транспортировка пожарных во время пожара"	Перевозка пассажиров и грузов, вертикальный транспорт
2	Подземная часть здания (подвал)	ВРУ-1	Электроснабжение. Прием, учет и распределение электроэнергии. Учет потребляемой электроэнергии.
3	Подземная и надземная часть здания	Внутреннее электроосвещение	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть здания	Для внутреннего противопожарного водопровода жилого дома предусмотрены два насоса (1 рабочий + 1 резервный), установленные в помещении насосной	Внутреннее пожаротушение
5	Подземная и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение. Учет расхода воды.
6	Подземная и надземная часть здания	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная часть здания	Система ливневой канализации. КНС. Дренажные насосы (1 рабочий + 1 резервный)	Водоотведение
8	Подземная часть здания (подвал)	Модули ГВС укомплектованы пластинчатыми водоподогревателями, регулирующими приборами, запорной арматурой, циркуляционными насосами, приборами КИПиА	Приготовление и учет горячей воды для систем отопления и горячего водоснабжения
9	Подземная часть здания (подвал), ИТП	Узлы коммерческого учета тепла, оборудованные теплосчетчиками с преобразователями расхода и контрольно-измерительными приборами	Для учета теплоснабжения и регистрации параметров теплоносителя
10	Надземная часть здания	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная часть здания (подвал, технический чердак)	Вентиляторы дымоудаления крышные, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, "нормально закрытые" противопожарные клапаны с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами, обратные клапаны у вентилятора	Система вытяжной противодымной вентиляции
12	Подземная и надземная часть здания (подвал, технический чердак)	Крышные вентиляторы, воздуховоды из негорючих материалов класса герметичности В, транзитные воздуховоды, клапаны противопожарные "нормально закрытые", обратные клапаны у вентиляторов, извещатели систем пожарной сигнализации, частотные преобразователи для вентиляторов	Система приточной противодымной вентиляции

13	Подземная и надземная часть здания	Интернет, видеонаблюдение	Сети связи
14	Подъезд	Система домофонной связи: многоабонентский домофон, вызывная панель, замок электромагнитный, кнопка открывания замка, считыватель, коммутаторы, монтажная колодка, блок питания, брелок, аудиотрубка, доводчик дверей	Связь с квартирами, система охраны входа
15	Подъезд	Контроллеры, замок электромагнитный, считыватели, кнопка открывания замка, блок питания. Установка устройства разблокировки двери	Система контроля и управления доступом (СКУД), для охраны входов от проникновения в колясочные и помещение дежурного
16	Благоустройство дворовой территории	Система контроля управления доступом на территорию. Наружное видеонаблюдение	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>900 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810113720002076</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>

		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор инвестирования</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАК</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>3666209593</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.03.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>429 600,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029c32fb00ddb2b98d46c30975574673c6

Владелец: **ООО "ЦЕНТРСТРОЙИНДУСТРИЯ",  
БОЛОТИН АЛЕКСЕЙ ИСАЕВИЧ, ГОРОД  
ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 14.05.2025 по 14.08.2026