

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002486 от 10.01.2024

Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре . Литер 5"

Дата первичного размещения: 03.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КСЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им, Каляева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1/4</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 10</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)259-20-66</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2592066@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ksz-ug.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гульчевская</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2308012725</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308012725</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301219929</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.12.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пилипей</b>
	3.3.2	Имя: <b>Марина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>091-609-136 65</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230811948182</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гульчевская</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>1 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>020-114-700 64</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231201023621</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Пилипей</b>
	3.4.2	Имя: <b>Марина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>091-609-136 65</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230811948182</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение 99% доли уставного капитала</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX



	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300017443

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройинвестиции-Юг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308252967</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375005427</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "НСИ-Юг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308069908</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301191571</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Профит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310218184</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300004070</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Компания Импульс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311015116</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301172068</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Нефтестройиндустрия -Проект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310103761</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052305721115</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Уют"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311075813</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042306429098</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Протока"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308216711</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142308014947</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма"Нефтестройиндустрия -Юг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312088075</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022301985750</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Нефтьстройиндустрия -Юг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310133597</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310017184</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. генерала Корнилова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой Комплекс"Облака"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Западный обход в г.Краснодаре литер 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.11.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-68-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>



4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Имени генерала Корнилова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой Комплекс"Облака"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов по ул.Западный обход в г.Краснодаре литер 2</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-67-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 857,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>899 139,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 181 859,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>им. генерала Корнилова</b>
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 622,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 181,34 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 181,34 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГГеоСтрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312221190</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нефтестройиндустрия-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310103761</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-053992-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-067616-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс "Облака"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "Нефтестройиндустрия-Юг"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312088075</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-6034-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.02.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>



	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.01.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.01.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0116030:4830</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>54 398,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0116030:3682</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 150,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>24</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с южной, западной и восточной сторон от внутреннего контура здания на расстоянии не менее 12 метров от окон жилого дома (Литер 5). Игровое оборудование: качели, песочница, качалка-балансир, детские игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границе земельного участка спортивная площадка (55% площади для Литера 5) расположена с южной и западной сторон от внутреннего контура здания на расстоянии не менее 10 метров от окон жилого дома (Литер 5). Спортивное оборудование: оборудование для воркаута. За границей земельного участка спортивная площадка "минифутбол" (остаток 45%) расположена с восточной стороны от земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-восточной стороны не ближе 20 м от жилого дома Литер 5-1 контейнер, с северной стороны не ближе 20 м от жилого дома Литер 5-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников, площадь озеленения составляет 1940,7 м <sup>2</sup>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дорожных покрытий, тротуаров организовано светодиодными светильниками.ТУ № 261 от 10.06.2020 выданы ООО"СтройТревел"действительны до 10.06.2022г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Планируемое количество машиномест для жителей 303.Площадки для отдыха взрослого населения площадь 60 м2, количество сооружений малых архитектурных форм 7 шт.Хозяйственные площадки-179 м2, количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 4 шт</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Финансовая Инвестиционная Компания "Бизнес Проект"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 943 522,52 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Компания Импульс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311015116</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20/01/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 172,40 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединенный водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>343-ВН</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 057 200,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединенный водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>345-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 423 900,00 руб.</b>



14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10108/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СМУ Лифтстрой"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>404</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.37	2	27.49	2.89
2	Квартира	1	1	54.02	2	26.84	2.89
3	Квартира	1	1	33.42	1	12.11	2.89
4	Квартира	1	1	33.38	1	12.01	2.89
5	Квартира	1	1	69.41	3	41.33	2.89
6	Квартира	1	1	74.13	3	42.36	2.89
7	Квартира	1	1	39.28	1	15.46	2.89
8	Квартира-студия	2	1	23.76	1	15.36	2.89
9	Квартира	2	1	55.33	2	27.49	2.89
10	Квартира	2	1	53.09	2	26.84	2.89
11	Квартира	2	1	33.42	1	12.11	2.89
12	Квартира	2	1	33.53	1	12.11	2.89
13	Квартира	2	1	33.38	1	12.01	2.89
14	Квартира	2	1	68.99	3	41.33	2.89
15	Квартира	2	1	73.22	3	42.36	2.89
16	Квартира	2	1	38.62	1	15.46	2.89
17	Квартира-студия	3	1	23.76	1	15.36	2.89
18	Квартира	3	1	55.33	2	27.49	2.89
19	Квартира	3	1	53.09	2	26.84	2.89
20	Квартира	3	1	33.42	1	12.11	2.89
21	Квартира	3	1	33.53	1	12.11	2.89
22	Квартира	3	1	33.38	1	12.01	2.89
23	Квартира	3	1	68.99	3	41.33	2.89
24	Квартира	3	1	73.22	3	42.36	2.89
25	Квартира	3	1	38.62	1	15.46	2.89

26	Квартира-студия	4	1	23.76	1	15.36	2.89
27	Квартира	4	1	55.33	2	27.49	2.89
28	Квартира	4	1	53.09	2	26.84	2.89
29	Квартира	4	1	33.42	1	12.11	2.89
30	Квартира	4	1	33.53	1	12.11	2.89
31	Квартира	4	1	33.38	1	12.01	2.89
32	Квартира	4	1	68.99	3	41.33	2.89
33	Квартира	4	1	73.22	3	42.36	2.89
34	Квартира	4	1	38.62	1	15.46	2.89
35	Квартира-студия	5	1	23.76	1	15.36	2.89
36	Квартира	5	1	55.33	2	27.49	2.89
37	Квартира	5	1	53.09	2	26.84	2.89
38	Квартира	5	1	33.42	1	12.11	2.89
39	Квартира	5	1	33.53	1	12.11	2.89
40	Квартира	5	1	33.38	1	12.01	2.89
41	Квартира	5	1	68.99	3	41.33	2.89
42	Квартира	5	1	73.22	3	42.36	2.89
43	Квартира	5	1	38.62	1	15.46	2.89
44	Квартира-студия	6	1	23.76	1	15.36	2.89
45	Квартира	6	1	55.33	2	27.49	2.89
46	Квартира	6	1	53.09	2	26.84	2.89
47	Квартира	6	1	33.42	1	12.11	2.89
48	Квартира	6	1	33.53	1	12.11	2.89
49	Квартира	6	1	33.38	1	12.01	2.89
50	Квартира	6	1	68.99	3	41.33	2.89
51	Квартира	6	1	73.22	3	42.36	2.89
52	Квартира	6	1	38.62	1	15.46	2.89

53	Квартира-студия	7	1	23.76	1	15.36	2.89
54	Квартира	7	1	55.33	2	27.49	2.89
55	Квартира	7	1	53.09	2	26.84	2.89
56	Квартира	7	1	33.42	1	12.11	2.89
57	Квартира	7	1	33.53	1	12.11	2.89
58	Квартира	7	1	33.38	1	12.01	2.89
59	Квартира	7	1	68.99	3	41.33	2.89
60	Квартира	7	1	73.22	3	42.36	2.89
61	Квартира	7	1	38.62	1	15.46	2.89
62	Квартира-студия	8	1	23.76	1	15.36	2.89
63	Квартира	8	1	55.33	2	27.49	2.89
64	Квартира	8	1	53.09	2	26.84	2.89
65	Квартира	8	1	33.42	1	12.11	2.89
66	Квартира	8	1	33.53	1	12.11	2.89
67	Квартира	8	1	33.38	1	12.01	2.89
68	Квартира	8	1	68.99	3	41.33	2.89
69	Квартира	8	1	73.22	3	42.36	2.89
70	Квартира	8	1	38.62	1	15.46	2.89
71	Квартира-студия	9	1	23.76	1	15.36	2.89
72	Квартира	9	1	55.33	2	27.49	2.89
73	Квартира	9	1	53.09	2	26.84	2.89
74	Квартира	9	1	33.42	1	12.11	2.89
75	Квартира	9	1	33.53	1	12.11	2.89
76	Квартира	9	1	33.38	1	12.01	2.89
77	Квартира	9	1	68.99	3	41.33	2.89
78	Квартира	9	1	73.22	3	42.36	2.89
79	Квартира	9	1	38.62	1	15.46	2.89
80	Квартира	1	2	56.10	2	27.21	2.89

81	Квартира	1	2	35.93	1	14.14	2.89
82	Квартира	1	2	72.15	3	37.31	2.89
83	Квартира	2	2	55.56	2	27.21	2.89
84	Квартира	2	2	35.51	1	14.14	2.89
85	Квартира	2	2	56.77	2	28.08	2.89
86	Квартира	2	2	72.47	3	41.33	2.89
87	Квартира	3	2	55.56	2	27.21	2.89
88	Квартира	3	2	35.51	1	14.14	2.89
89	Квартира	3	2	56.77	2	28.08	2.89
90	Квартира	3	2	72.47	3	41.33	2.89
91	Квартира	4	2	55.56	2	27.21	2.89
92	Квартира	4	2	35.51	1	14.14	2.89
93	Квартира	4	2	56.77	2	28.08	2.89
94	Квартира	4	2	72.47	3	41.33	2.89
95	Квартира	5	2	55.56	2	27.21	2.89
96	Квартира	5	2	35.51	1	14.14	2.89
97	Квартира	5	2	56.77	2	28.08	2.89
98	Квартира	5	2	72.47	3	41.33	2.89
99	Квартира	6	2	55.56	2	27.21	2.89
100	Квартира	6	2	35.51	1	14.14	2.89
101	Квартира	6	2	56.77	2	28.08	2.89
102	Квартира	6	2	72.47	3	41.33	2.89
103	Квартира	7	2	55.56	2	27.21	2.89
104	Квартира	7	2	35.51	1	14.14	2.89
105	Квартира	7	2	56.77	2	28.08	2.89
106	Квартира	7	2	72.47	3	41.33	2.89
107	Квартира	8	2	55.56	2	27.21	2.89
108	Квартира	8	2	35.51	1	14.14	2.89
109	Квартира	8	2	56.77	2	28.08	2.89
110	Квартира	8	2	72.47	3	41.33	2.89

111	Квартира	9	2	55.56	2	27.21	2.89
112	Квартира	9	2	35.51	1	14.14	2.89
113	Квартира	9	2	56.77	2	28.08	2.89
114	Квартира	9	2	72.47	3	41.33	2.89
115	Квартира	1	3	72.15	3	37.31	2.89
116	Квартира	1	3	35.93	1	14.14	2.89
117	Квартира	1	3	56.10	2	27.21	2.89
118	Квартира	2	3	72.47	3	41.33	2.89
119	Квартира	2	3	56.77	2	28.08	2.89
120	Квартира	2	3	35.51	1	14.14	2.89
121	Квартира	2	3	55.56	2	27.21	2.89
122	Квартира	3	3	72.47	3	41.33	2.89
123	Квартира	3	3	56.77	2	28.08	2.89
124	Квартира	3	3	35.51	1	14.14	2.89
125	Квартира	3	3	55.56	2	27.21	2.89
126	Квартира	4	3	72.47	3	41.33	2.89
127	Квартира	4	3	56.77	2	28.08	2.89
128	Квартира	4	3	35.51	1	14.14	2.89
129	Квартира	4	3	55.56	2	27.21	2.89
130	Квартира	5	3	72.47	3	41.33	2.89
131	Квартира	5	3	56.77	2	28.08	2.89
132	Квартира	5	3	35.51	1	14.14	2.89
133	Квартира	5	3	55.56	2	27.21	2.89
134	Квартира	6	3	72.47	3	41.33	2.89
135	Квартира	6	3	56.77	2	28.08	2.89
136	Квартира	6	3	35.51	1	14.14	2.89
137	Квартира	6	3	55.56	2	27.21	2.89
138	Квартира	7	3	72.47	3	41.33	2.89
139	Квартира	7	3	56.77	2	28.08	2.89
140	Квартира	7	3	35.51	1	14.14	2.89



141	Квартира	7	3	55.56	2	27.21	2.89
142	Квартира	8	3	72.47	3	41.33	2.89
143	Квартира	8	3	56.77	2	28.08	2.89
144	Квартира	8	3	35.51	1	14.14	2.89
145	Квартира	8	3	55.56	2	27.21	2.89
146	Квартира	9	3	72.47	3	41.33	2.89
147	Квартира	9	3	56.77	2	28.08	2.89
148	Квартира	9	3	35.51	1	14.14	2.89
149	Квартира	9	3	55.56	2	27.21	2.89
150	Квартира	1	4	39.28	1	15.46	2.89
151	Квартира	1	4	74.13	3	42.36	2.89
152	Квартира	1	4	69.41	3	41.33	2.89
153	Квартира	1	4	33.38	1	12.01	2.89
154	Квартира	1	4	33.42	1	12.11	2.89
155	Квартира	1	4	54.02	2	26.84	2.89
156	Квартира	1	4	56.37	2	27.49	2.89
157	Квартира	2	4	38.62	1	15.46	2.89
158	Квартира	2	4	73.22	3	42.36	2.89
159	Квартира	2	4	68.99	3	41.33	2.89
160	Квартира	2	4	33.38	1	12.01	2.89
161	Квартира	2	4	33.53	1	12.11	2.89
162	Квартира	2	4	33.42	1	12.11	2.89
163	Квартира	2	4	53.09	2	26.84	2.89
164	Квартира	2	4	55.33	2	27.49	2.89
165	Квартира-студия	2	4	23.76	1	15.36	2.89
166	Квартира	3	4	38.62	1	15.46	2.89
167	Квартира	3	4	73.22	3	42.36	2.89
168	Квартира	3	4	68.99	3	41.33	2.89
169	Квартира	3	4	33.38	1	12.01	2.89

170	Квартира	3	4	33.53	1	12.11	2.89
171	Квартира	3	4	33.42	1	12.11	2.89
172	Квартира	3	4	53.09	2	26.84	2.89
173	Квартира	3	4	55.33	2	27.49	2.89
174	Квартира-студия	3	4	23.76	1	15.36	2.89
175	Квартира	4	4	38.62	1	15.46	2.89
176	Квартира	4	4	73.22	3	42.36	2.89
177	Квартира	4	4	68.99	3	41.33	2.89
178	Квартира	4	4	33.38	1	12.01	2.89
179	Квартира	4	4	33.53	1	12.11	2.89
180	Квартира	4	4	33.42	1	12.11	2.89
181	Квартира	4	4	53.09	2	26.84	2.89
182	Квартира	4	4	55.33	2	27.49	2.89
183	Квартира-студия	4	4	23.76	1	15.36	2.89
184	Квартира	5	4	38.62	1	15.46	2.89
185	Квартира	5	4	73.22	3	42.36	2.89
186	Квартира	5	4	68.99	3	41.33	2.89
187	Квартира	5	4	33.38	1	12.01	2.89
188	Квартира	5	4	33.53	1	12.11	2.89
189	Квартира	5	4	33.42	1	12.11	2.89
190	Квартира	5	4	53.09	2	26.84	2.89
191	Квартира	5	4	55.33	2	27.49	2.89
192	Квартира-студия	5	4	23.76	1	15.36	2.89
193	Квартира	6	4	38.62	1	15.46	2.89
194	Квартира	6	4	73.22	3	42.36	2.89
195	Квартира	6	4	68.99	3	41.33	2.89
196	Квартира	6	4	33.38	1	12.01	2.89
197	Квартира	6	4	33.53	1	12.11	2.89

198	Квартира	6	4	33.42	1	12.11	2.89
199	Квартира	6	4	53.09	2	26.84	2.89
200	Квартира	6	4	55.33	2	27.49	2.89
201	Квартира-студия	6	4	23.76	1	15.36	2.89
202	Квартира	7	4	38.62	1	15.46	2.89
203	Квартира	7	4	73.22	3	42.36	2.89
204	Квартира	7	4	68.99	3	41.33	2.89
205	Квартира	7	4	33.38	1	12.01	2.89
206	Квартира	7	4	33.53	1	12.11	2.89
207	Квартира	7	4	33.42	1	12.11	2.89
208	Квартира	7	4	53.09	2	26.84	2.89
209	Квартира	7	4	55.33	2	27.49	2.89
210	Квартира-студия	7	4	23.76	1	15.36	2.89
211	Квартира	8	4	38.62	1	15.46	2.89
212	Квартира	8	4	73.22	3	42.36	2.89
213	Квартира	8	4	68.99	3	41.33	2.89
214	Квартира	8	4	33.38	1	12.01	2.89
215	Квартира	8	4	33.53	1	12.11	2.89
216	Квартира	8	4	33.42	1	12.11	2.89
217	Квартира	8	4	53.09	2	26.84	2.89
218	Квартира	8	4	55.33	2	27.49	2.89
219	Квартира-студия	8	4	23.76	1	15.36	2.89
220	Квартира	9	4	38.62	1	15.46	2.89
221	Квартира	9	4	73.22	3	42.36	2.89
222	Квартира	9	4	68.99	3	41.33	2.89
223	Квартира	9	4	33.38	1	12.01	2.89
224	Квартира	9	4	33.53	1	12.11	2.89
225	Квартира	9	4	33.42	1	12.11	2.89

226	Квартира	9	4	53.09	2	26.84	2.89
227	Квартира	9	4	55.33	2	27.49	2.89
228	Квартира-студия	9	4	23.76	1	15.36	2.89
229	Квартира	1	5	56.36	2	27.49	2.89
230	Квартира	1	5	54.02	2	26.84	2.89
231	Квартира	1	5	33.30	1	12.01	2.89
232	Квартира	1	5	33.40	1	12.01	2.89
233	Квартира	1	5	33.30	1	12.01	2.89
234	Квартира	1	5	52.49	2	24.91	2.89
235	Квартира	1	5	39.59	1	17.15	2.89
236	Квартира	1	5	39.06	1	17.15	2.89
237	Квартира-студия	2	5	23.76	1	15.36	2.89
238	Квартира	2	5	55.32	2	27.49	2.89
239	Квартира	2	5	53.09	2	26.84	2.89
240	Квартира	2	5	33.30	1	12.01	2.89
241	Квартира	2	5	33.40	1	12.01	2.89
242	Квартира	2	5	33.40	1	12.01	2.89
243	Квартира	2	5	33.30	1	12.01	2.89
244	Квартира	2	5	51.62	2	24.91	2.89
245	Квартира	2	5	38.91	1	17.15	2.89
246	Квартира	2	5	38.37	1	17.15	2.89
247	Квартира-студия	3	5	23.76	1	15.36	2.89
248	Квартира	3	5	55.32	2	27.49	2.89
249	Квартира	3	5	53.09	2	26.84	2.89
250	Квартира	3	5	33.30	1	12.01	2.89
251	Квартира	3	5	33.40	1	12.01	2.89
252	Квартира	3	5	33.40	1	12.01	2.89
253	Квартира	3	5	33.30	1	12.01	2.89

254	Квартира	3	5	51.62	2	24.91	2.89
255	Квартира	3	5	38.91	1	17.15	2.89
256	Квартира	3	5	38.37	1	17.15	2.89
257	Квартира-студия	4	5	23.76	1	15.36	2.89
258	Квартира	4	5	55.32	2	27.49	2.89
259	Квартира	4	5	53.09	2	26.84	2.89
260	Квартира	4	5	33.30	1	12.01	2.89
261	Квартира	4	5	33.40	1	12.01	2.89
262	Квартира	4	5	33.40	1	12.01	2.89
263	Квартира	4	5	33.30	1	12.01	2.89
264	Квартира	4	5	51.62	2	24.91	2.89
265	Квартира	4	5	38.91	1	17.15	2.89
266	Квартира	4	5	38.37	1	17.15	2.89
267	Квартира-студия	5	5	23.76	1	15.36	2.89
268	Квартира	5	5	55.32	2	27.49	2.89
269	Квартира	5	5	53.09	2	26.84	2.89
270	Квартира	5	5	33.30	1	12.01	2.89
271	Квартира	5	5	33.40	1	12.01	2.89
272	Квартира	5	5	33.40	1	12.01	2.89
273	Квартира	5	5	33.30	1	12.01	2.89
274	Квартира	5	5	51.62	2	24.91	2.89
275	Квартира	5	5	38.91	1	17.15	2.89
276	Квартира	5	5	38.37	1	17.15	2.89
277	Квартира-студия	6	5	23.76	1	15.36	2.89
278	Квартира	6	5	55.32	2	27.49	2.89
279	Квартира	6	5	53.09	2	26.84	2.89
280	Квартира	6	5	33.30	1	12.01	2.89
281	Квартира	6	5	33.40	1	12.01	2.89

282	Квартира	6	5	33.40	1	12.01	2.89
283	Квартира	6	5	33.30	1	12.01	2.89
284	Квартира	6	5	51.62	2	24.91	2.89
285	Квартира	6	5	38.91	1	17.15	2.89
286	Квартира	6	5	38.37	1	17.15	2.89
287	Квартира-студия	7	5	23.76	1	15.36	2.89
288	Квартира	7	5	55.32	2	27.49	2.89
289	Квартира	7	5	53.09	2	26.84	2.89
290	Квартира	7	5	33.30	1	12.01	2.89
291	Квартира	7	5	33.40	1	12.01	2.89
292	Квартира	7	5	33.40	1	12.01	2.89
293	Квартира	7	5	33.30	1	12.01	2.89
294	Квартира	7	5	51.62	2	24.91	2.89
295	Квартира	7	5	38.91	1	17.15	2.89
296	Квартира	7	5	38.37	1	17.15	2.89
297	Квартира-студия	8	5	23.76	1	15.36	2.89
298	Квартира	8	5	55.32	2	27.49	2.89
299	Квартира	8	5	53.09	2	26.84	2.89
300	Квартира	8	5	33.30	1	12.01	2.89
301	Квартира	8	5	33.40	1	12.01	2.89
302	Квартира	8	5	33.40	1	12.01	2.89
303	Квартира	8	5	33.30	1	12.01	2.89
304	Квартира	8	5	51.62	2	24.91	2.89
305	Квартира	8	5	38.91	1	17.15	2.89
306	Квартира	8	5	38.37	1	17.15	2.89
307	Квартира-студия	9	5	23.76	1	15.36	2.89
308	Квартира	9	5	55.32	2	27.49	2.89
309	Квартира	9	5	53.09	2	26.84	2.89

310	Квартира	9	5	33.30	1	12.01	2.89
311	Квартира	9	5	33.40	1	12.01	2.89
312	Квартира	9	5	33.40	1	12.01	2.89
313	Квартира	9	5	33.30	1	12.01	2.89
314	Квартира	9	5	51.62	2	24.91	2.89
315	Квартира	9	5	38.91	1	17.15	2.89
316	Квартира	9	5	38.37	1	17.15	2.89
317	Квартира	1	6	56.36	2	27.49	2.89
318	Квартира	1	6	54.02	2	26.84	2.89
319	Квартира	1	6	33.30	1	12.01	2.89
320	Квартира	1	6	33.40	1	12.01	2.89
321	Квартира	1	6	33.30	1	12.01	2.89
322	Квартира	1	6	52.49	2	24.91	2.89
323	Квартира	1	6	39.59	1	17.15	2.89
324	Квартира	1	6	39.06	1	17.15	2.89
325	Квартира-студия	2	6	23.76	1	15.36	2.89
326	Квартира	2	6	55.32	2	27.49	2.89
327	Квартира	2	6	53.09	2	26.84	2.89
328	Квартира	2	6	33.30	1	12.01	2.89
329	Квартира	2	6	33.40	1	12.01	2.89
330	Квартира	2	6	33.40	1	12.01	2.89
331	Квартира	2	6	33.30	1	12.01	2.89
332	Квартира	2	6	51.62	2	24.91	2.89
333	Квартира	2	6	38.91	1	17.15	2.89
334	Квартира	2	6	38.37	1	17.15	2.89
335	Квартира-студия	3	6	23.76	1	15.36	2.89
336	Квартира	3	6	55.32	2	27.49	2.89
337	Квартира	3	6	53.09	2	26.84	2.89

338	Квартира	3	6	33.30	1	12.01	2.89
339	Квартира	3	6	33.40	1	12.01	2.89
340	Квартира	3	6	33.40	1	12.01	2.89
341	Квартира	3	6	33.30	1	12.01	2.89
342	Квартира	3	6	51.62	2	24.91	2.89
343	Квартира	3	6	38.91	1	17.15	2.89
344	Квартира	3	6	38.37	1	17.15	2.89
345	Квартира-студия	4	6	23.76	1	15.36	2.89
346	Квартира	4	6	55.32	2	27.49	2.89
347	Квартира	4	6	53.09	2	26.84	2.89
348	Квартира	4	6	33.30	1	12.01	2.89
349	Квартира	4	6	33.40	1	12.01	2.89
350	Квартира	4	6	33.40	1	12.01	2.89
351	Квартира	4	6	33.30	1	12.01	2.89
352	Квартира	4	6	51.62	2	24.91	2.89
353	Квартира	4	6	38.91	1	17.15	2.89
354	Квартира	4	6	38.37	1	17.15	2.89
355	Квартира-студия	5	6	23.76	1	15.36	2.89
356	Квартира	5	6	55.32	2	27.49	2.89
357	Квартира	5	6	53.09	2	26.84	2.89
358	Квартира	5	6	33.30	1	12.01	2.89
359	Квартира	5	6	33.40	1	12.01	2.89
360	Квартира	5	6	33.40	1	12.01	2.89
361	Квартира	5	6	33.30	1	12.01	2.89
362	Квартира	5	6	51.62	2	24.91	2.89
363	Квартира	5	6	38.91	1	17.15	2.89
364	Квартира	5	6	38.37	1	17.15	2.89
365	Квартира-студия	6	6	23.76	1	15.36	2.89



366	Квартира	6	6	55.32	2	27.49	2.89
367	Квартира	6	6	53.09	2	26.84	2.89
368	Квартира	6	6	33.30	1	12.01	2.89
369	Квартира	6	6	33.40	1	12.01	2.89
370	Квартира	6	6	33.40	1	12.01	2.89
371	Квартира	6	6	33.30	1	12.01	2.89
372	Квартира	6	6	51.62	2	24.91	2.89
373	Квартира	6	6	38.91	1	17.15	2.89
374	Квартира	6	6	38.37	1	17.15	2.89
375	Квартира-студия	7	6	23.76	1	15.36	2.89
376	Квартира	7	6	55.32	2	27.49	2.89
377	Квартира	7	6	53.09	2	26.84	2.89
378	Квартира	7	6	33.30	1	12.01	2.89
379	Квартира	7	6	33.40	1	12.01	2.89
380	Квартира	7	6	33.40	1	12.01	2.89
381	Квартира	7	6	33.30	1	12.01	2.89
382	Квартира	7	6	51.62	2	24.91	2.89
383	Квартира	7	6	38.91	1	17.15	2.89
384	Квартира	7	6	38.37	1	17.15	2.89
385	Квартира-студия	8	6	23.76	1	15.36	2.89
386	Квартира	8	6	55.32	2	27.49	2.89
387	Квартира	8	6	53.09	2	26.84	2.89
388	Квартира	8	6	33.30	1	12.01	2.89
389	Квартира	8	6	33.40	1	12.01	2.89
390	Квартира	8	6	33.40	1	12.01	2.89
391	Квартира	8	6	33.30	1	12.01	2.89
392	Квартира	8	6	51.62	2	24.91	2.89
393	Квартира	8	6	38.91	1	17.15	2.89

394	Квартира	8	6	38.37	1	17.15	2.89
395	Квартира-студия	9	6	23.76	1	15.36	2.89
396	Квартира	9	6	55.32	2	27.49	2.89
397	Квартира	9	6	53.09	2	26.84	2.89
398	Квартира	9	6	33.30	1	12.01	2.89
399	Квартира	9	6	33.40	1	12.01	2.89
400	Квартира	9	6	33.40	1	12.01	2.89
401	Квартира	9	6	33.30	1	12.01	2.89
402	Квартира	9	6	51.62	2	24.91	2.89
403	Квартира	9	6	38.91	1	17.15	2.89
404	Квартира	9	6	38.37	1	17.15	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -3,100 БС1	Техническое	501.60
2	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -3,100 БС2	Техническое	287.34
3	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -3,100 БС3	Техническое	245.90
4	ИТП	подвальный этаж на отм. -3,100 БС3	Техническое	38.69
5	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -3,100 БС4	Техническое	468.60
6	ВНС	подвальный этаж на отм. -3,100 БС4	Техническое	31.38
7	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -3,100 БС5	Техническое	455.02
8	ИТП	подвальный этаж на отм. -3,100 БС5	Техническое	31.23
9	Техническое подполье	подвальный этаж на отм. -3,100 БС6	Техническое	488.95
10	Вестибюль	первый этаж БС 1	Общественное	34.65
11	Комната консьержа	первый этаж БС 1	Техническое	10.95

12	Санузел	первый этаж БС 1	Техническое	2.55
13	Электрощитовая	первый этаж БС 1	Техническое	5.22
14	Колясочная	первый этаж БС 1	Общественное	2.82
15	КУИ	первый этаж БС 1	Техническое	3.52
16	Лестничная клетка Л1	первый этаж БС 1	Общественное	25.65
17	Коридор	первый этаж БС 1	Техническое	19.16
18	Коридор	первый этаж БС 1	Техническое	14.78
19	Вестибюль	первый этаж БС 2	Общественное	34.00
20	Комната консьержа	первый этаж БС 2	Техническое	13.00
21	Санузел	первый этаж БС 2	Техническое	2.30
22	Электрощитовая	первый этаж БС 2	Техническое	4.50
23	Колясочная	первый этаж БС 2	Общественное	3.73
24	КУИ	первый этаж БС 2	Техническое	4.42
25	Лестничная клетка Л1	первый этаж БС 2	Общественное	25.40
26	Коридор	первый этаж БС 2	Техническое	4.13
27	Вестибюль	первый этаж БС 3	Общественное	34.00
28	Комната консьержа	первый этаж БС 3	Техническое	13.00
29	Санузел	первый этаж БС 3	Техническое	2.30
30	Электрощитовая	первый этаж БС 3	Техническое	4.50
31	Колясочная	первый этаж БС 3	Общественное	3.73
32	КУИ	первый этаж БС 3	Техническое	4.42
33	Лестничная клетка Л1	первый этаж БС 3	Общественное	25.40
34	Коридор	первый этаж БС 3	Техническое	4.13
35	Вестибюль	первый этаж БС 4	Общественное	34.65
36	Комната консьержа	первый этаж БС 4	Техническое	10.95
37	Санузел	первый этаж БС 4	Техническое	2.55
38	Электрощитовая	первый этаж БС 4	Техническое	5.22
39	Колясочная	первый этаж БС 4	Общественное	2.82
40	КУИ	первый этаж БС 4	Техническое	3.52
41	Лестничная клетка Л1	первый этаж БС 4	Общественное	25.65

42	Коридор	первый этаж БС 4	Техническое	19.16
43	Коридор	первый этаж БС 4	Техническое	14.78
44	Вестибюль	первый этаж БС 5	Общественное	35.07
45	Комната консьержа	первый этаж БС 5	Техническое	10.93
46	Санузел	первый этаж БС 5	Техническое	2.53
47	Электрощитовая	первый этаж БС 5	Техническое	5.22
48	Колясочная	первый этаж БС 5	Общественное	2.82
49	КУИ	первый этаж БС 5	Техническое	3.51
50	Лестничная клетка Л1	первый этаж БС 5	Общественное	25.30
51	Коридор	первый этаж БС 5	Техническое	20.73
52	Коридор	первый этаж БС 5	Техническое	14.36
53	Вестибюль	первый этаж БС 6	Общественное	35.07
54	Комната консьержа	первый этаж БС 6	Техническое	10.93
55	Санузел	первый этаж БС 6	Техническое	2.53
56	Электрощитовая	первый этаж БС 6	Техническое	5.22
57	Колясочная	первый этаж БС 6	Общественное	2.82
58	КУИ	первый этаж БС 6	Техническое	3.51
59	Лестничная клетка Л1	первый этаж БС 6	Общественное	25.30
60	Коридор	первый этаж БС 6	Техническое	20.73
61	Коридор	первый этаж БС 6	Техническое	14.36
62	Лестничная клетка Л1	2-9 этаж БС 1	Общественное	25.28
63	Коридор	2-9 этаж БС 1	Техническое	19.14
64	Коридор	2-9 этаж БС 1	Техническое	21.75
65	Лестничная клетка Л1	2-9 этаж БС 2	Общественное	25.20
66	Коридор	2-9 этаж БС 2	Техническое	4.13
67	Коридор	2-9 этаж БС 2	Техническое	7.54
68	Лестничная клетка Л1	2-9 этаж БС 3	Общественное	25.20
69	Коридор	2-9 этаж БС 3	Техническое	4.13
70	Коридор	2-9 этаж БС 3	Техническое	7.54
71	Лестничная клетка Л1	2-9 этаж БС 4	Общественное	25.28

72	Коридор	2-9 этаж БС 4	Техническое	19.14
73	Коридор	2-9 этаж БС 4	Техническое	21.75
74	Лестничная клетка Л1	2-9 этаж БС 5	Общественное	25.30
75	Коридор	2-9 этаж БС 5	Техническое	21.74
76	Коридор	2-9 этаж БС 5	Техническое	20.73
77	Лестничная клетка Л1	2-9 этаж БС 6	Общественное	25.30
78	Коридор	2-9 этаж БС 6	Техническое	21.74
79	Коридор	2-9 этаж БС 6	Техническое	20.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Теплообменники	Система отопления жилого дома
2	Жилой дом	Циркуляционные насосы	Отопление
3	Жилой дом, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
4	Установка повышения давления	Система горячего и холодного водоснабжения	Водоснабжение
5	Жилой дом, подземная и надземная части	Система горячего и холодного водоснабжения	Водоснабжение
6	Первые этажи жилого дома	ВРУ	Электроснабжения
7	Жилой дом	Лифты	Вертикальный транспорт
8	подвал, первый этаж, помещения ИТП, ВНС	Вентиляторы	Вентиляция
9	Первый этаж	Тепловая завеса	Отопление
10	Жилой дом	Антенна телевизионная	Сети связи
11	Жилой дом	Шкаф связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 186 235 711,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0116030:4830,23:43:0116030:3682</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>



	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7728168971</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810226020006007</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810500000000207</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>046015207</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7728168971</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>616343001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700067328</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>53522709</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 324
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 658,99 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 316 069 140 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>500 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Подготовка воды для системы горячего водоснабжения осуществляется самостоятельно в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техническом подполье многоквартирного жилого дома литер 5 по ул.им.генерала Корнилова, 9 г.Краснодара.Проект планировки территории жилого района в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе городе Краснодара утвержден постановлением Администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 № 858
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 644667809836964682033161046471037020154

Владелец: ООО"КСЗ", ГУЛЬЧЕВСКАЯ НАТАЛЬЯ ГЕННАДЬЕВНА,  
КРАСНОДАР

Действителен: с 18.01.2023 по 18.04.2024