

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001862 от 10.04.2026

УБ-1 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республика Татарстан

Дата первичного размещения: 18.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420124
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Меридианная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 16Е
	1.2.10	Уточнение адреса: 420124, Респ Татарстан, г Казань, Ново-Савиновский р-н, ул Меридианная, д 1, помещ 16Е
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (843) 222-54-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: Bliz-reg@abdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akbars-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шамсуллин
	1.5.2	Имя: Марсель
	1.5.3	Отчество (при наличии): Родионович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания" Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165921861892
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657261674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201600041169
	2.1.3	Дата регистрации: 16.06.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шамсуллин
	3.4.2	Имя: Марсель
	3.4.3	Отчество (при наличии): Родионович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13734505756
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165921861892
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред.от 29.12.2020)"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светлая долина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657202333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690088593
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655253396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690070842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Триумф 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659094179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091690032554

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Триумф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658218590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690050045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светлая долина 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658217565
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690037747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Светлая долина 16"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658223150

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690107443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Новые Усады"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657146255
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690065550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мой ритм 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660212500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690050831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мой ритм 2"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5504220903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105543029350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мой ритм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1624000349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021607361049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Микрорайон М8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657144459
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690051942
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон МЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657259210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600006189
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон М1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658220367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690071088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Микрорайон 7А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655439930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600047230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтегСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657107584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111690044685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гелиос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657082996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091690008816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМПРОЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660109609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081690003592

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Усады
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс НОВЫЙ СВЕТ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: УБ-3 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.02.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-24-0015-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Усады
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс НОВЫЙ СВЕТ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: УБ-4 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.02.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-24-0014-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -34 292,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 272,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 379 766,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: УБ-1 микрорайона 1 Жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Усады
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: УБ-1 с.Усады
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20164.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 639,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 485,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 125,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ФОРС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657228733
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХСТРОЙИНВЕСТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835033424
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-028151-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 06.05.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 16-2-1-3-028151-2022
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: УГЭЦ РТ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 1654017928

10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс НОВЫЙ СВЕТ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПСК "АК БАРС Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1660244397
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16-24-49-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16-24-49-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16-24-49-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УХ-063193
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Дом.РФ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:24:150304:448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 085,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 131
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено дворовое пространство с благоустроенными и оборудованными площадками для отдыха взрослого населения, игр детей, занятий физкультурой и спортом с устройством малых архитектурных форм.Оборудование для детских площадок представляет собой игровые комплексы, качели, горку и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено дворовое пространство с благоустроенными и оборудованными площадками для отдыха взрослого населения, игр детей, занятий физкультурой и спортом с устройством малых архитектурных форм.Оборудование для спортивных площадок представляет собой спортивный комплекс, турник и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом принято 4 контейнера. Также в каждом из 3-х помещений мусорокамер размещено минимум по 1 набору контейнеров для отдельного сбора мусора. Для отходов коммерческих помещений УБ-1 предусмотрен отдельный мусорный контейнер на территории площадки ТБО, где будет размещено по 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение крупномерными деревьями, кустарниками, устройство газонов и цветников. Площадь озеленения в границах участка – 6773,25 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для личного автотранспорта МГН согласно СП 59.13330.2020 размещены вблизи доступных входов в жилую часть секций (корпусов) на расстоянии не более 100 м, в помещении общественного назначения – не более 50 м. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 1%. Ширина путей следования по территории инвалидов группы М4 – не менее 2,0 м. В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей и их пересечения с проезжей частью предусмотрены съезды с местным понижением бортового камня с уклоном не более 1:20. Перед съездами предусмотрены предупреждающие тактильные плитки с прямолинейными параллельными рифами. На проступях краевых ступеней лестничных маршей предусмотрена противоскользкая полоса желтого цвета, шириной 0,1 м. Входные площадки с контруклоном обеспечивают доступ в здание с планировочной отметки земли и предусмотрены с покрытием, препятствующим обледенению и скольжению при намокании, и с навесом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками. Проектом предусмотрено освещение название улицы и номера дома, указателей пожарных гидрантов. В темное время суток предусмотрено освещение входных узлов. Работы выполняются согласно техническим условиям на проектирование наружного освещения №2128/исх от 04.05.2021 г. (срок действия до 04.05.2024 г.), выданные Исполнительным Комитетом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Будет организовано благоустроенное дворовое пространство с дискретной структурой оборудованных площадок для отдыха, игр, занятий физкультурой и спортом, общедворовой площадкой для инсталляций и проведения мероприятий, озеленение территории, устройство проездов, тротуаров, велобоксов, оборудованных площадок для сбора ТКО, хозяйственной площадки. Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетонное, покрытие тротуаров – бетонная плитка (включая усиленное), частично – асфальтобетонное; покрытие площадок рекреационного назначения – деревянный настил (доска палубная), галька окатанная, гравийный отсев декоративный. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется газонами, посадкой кустарников и деревьев</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энерготранзит"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Близкий"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657261674
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Энергозачёт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660166029
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 173
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.35	1	19.30	3.34
2	Квартира	1	1	63.80	2	27.11	3.34
3	Квартира	1	1	92.16	3	45.00	3.34
4	Квартира	2	1	42.92	1	18.04	2.74
5	Квартира	2	1	45.31	1	11.89	2.74
6	Квартира	2	1	37.94	1	16.95	2.74
7	Квартира	2	1	87.40	3	45.00	2.74
8	Квартира	2	1	38.54	1	17.38	2.74
9	Квартира	3	1	42.92	1	18.04	2.74
10	Квартира	3	1	45.31	1	11.89	2.74
11	Квартира	3	1	37.74	1	16.95	2.74
12	Квартира	3	1	87.40	3	45.00	2.74
13	Квартира	3	1	38.09	1	17.38	2.74
14	Квартира	4	1	42.92	1	18.04	2.74
15	Квартира	4	1	45.31	1	11.89	2.74

16	Квартира	4	1	37.50	1	16.95	2.74
17	Квартира	4	1	87.31	3	45.00	2.74
18	Квартира	4	1	38.09	1	17.38	2.74
19	Квартира	1	2	92.17	3	45.00	3.34
20	Квартира	1	2	63.80	2	27.11	3.34
21	Квартира	2	2	38.54	1	17.38	2.74
22	Квартира	2	2	87.30	3	45.00	2.74
23	Квартира	2	2	37.95	1	16.95	2.74
24	Квартира	2	2	45.31	1	11.89	2.74
25	Квартира	2	2	44.61	1	18.04	2.74
26	Квартира	3	2	38.09	1	17.38	2.74
27	Квартира	3	2	87.31	3	45.00	2.74
28	Квартира	3	2	37.75	1	16.95	2.74
29	Квартира	3	2	45.31	1	11.89	2.74
30	Квартира	3	2	42.92	1	18.04	2.74
31	Квартира	4	2	38.09	1	17.38	2.74
32	Квартира	4	2	87.22	3	45.00	2.74
33	Квартира	4	2	37.50	1	16.95	2.74
34	Квартира	4	2	45.30	1	11.89	2.74
35	Квартира	4	2	42.92	1	18.04	2.74
36	Квартира	1	3	90.05	3	47.35	3.34
37	Квартира	1	3	39.52	1	16.98	3.34
38	Квартира	1	3	69.97	2	29.95	3.34
39	Квартира	2	3	97.83	3	47.06	2.74
40	Квартира	2	3	57.14	2	26.47	2.74
41	Квартира	2	3	37.48	1	16.98	2.74
42	Квартира	2	3	71.75	2	29.95	2.74
43	Квартира	3	3	97.56	3	47.06	2.74
44	Квартира	3	3	56.74	2	26.47	2.74
45	Квартира	3	3	37.48	1	16.98	2.74
46	Квартира	3	3	67.86	2	29.95	2.74
47	Квартира	4	3	97.55	3	47.06	2.74
48	Квартира	4	3	56.74	2	26.47	2.74
49	Квартира	4	3	37.48	1	16.98	2.74
50	Квартира	4	3	67.61	2	29.95	2.74
51	Квартира	1	4	90.05	3	47.35	3.34
52	Квартира	1	4	39.52	1	16.98	3.34
53	Квартира	1	4	69.97	2	29.95	3.34
54	Квартира	2	4	101.73	3	47.06	2.74
55	Квартира	2	4	57.14	2	26.47	2.74
56	Квартира	2	4	37.48	1	16.98	2.74
57	Квартира	2	4	67.85	2	29.95	2.74
58	Квартира	3	4	97.56	3	47.06	2.74
59	Квартира	3	4	56.74	2	26.47	2.74
60	Квартира	3	4	37.48	1	16.98	2.74

61	Квартира	3	4	67.78	2	29.95	2.74
62	Квартира	4	4	97.55	3	47.06	2.74
63	Квартира	4	4	56.74	2	26.47	2.74
64	Квартира	4	4	37.48	1	16.98	2.74
65	Квартира	4	4	67.61	2	29.95	2.74
66	Квартира	1	5	77.18	2	31.05	3.34
67	Квартира	1	5	39.52	1	16.95	3.34
68	Квартира	1	5	46.74	1	11.89	3.34
69	Квартира	1	5	44.26	1	18.04	3.34
70	Квартира	2	5	40.62	1	17.78	2.74
71	Квартира	2	5	89.57	3	44.73	2.74
72	Квартира	2	5	37.95	1	16.95	2.74
73	Квартира	2	5	45.12	1	11.89	2.74
74	Квартира	2	5	42.88	1	18.04	2.74
75	Квартира	3	5	38.49	1	17.78	2.74
76	Квартира	3	5	85.67	3	44.73	2.74
77	Квартира	3	5	37.71	1	16.95	2.74
78	Квартира	3	5	45.08	1	11.89	2.74
79	Квартира	3	5	42.78	1	17.95	2.74
80	Квартира	4	5	38.49	1	17.78	2.74
81	Квартира	4	5	85.59	3	44.73	2.74
82	Квартира	4	5	37.71	1	16.95	2.74
83	Квартира	4	5	45.12	1	11.89	2.74
84	Квартира	4	5	42.88	1	18.04	2.74
85	Квартира	1	6	92.21	3	45.00	3.34
86	Квартира	1	6	63.80	2	27.11	3.34
87	Квартира	1	6	44.35	1	19.30	3.34
88	Квартира	2	6	38.54	1	17.38	2.74
89	Квартира	2	6	87.34	3	45.00	2.74
90	Квартира	2	6	37.94	1	16.95	2.74
91	Квартира	2	6	45.31	1	11.89	2.74
92	Квартира	2	6	42.92	1	18.04	2.74
93	Квартира	3	6	38.09	1	17.38	2.74
94	Квартира	3	6	87.34	3	45.00	2.74
95	Квартира	3	6	37.74	1	16.95	2.74
96	Квартира	3	6	45.31	1	11.89	2.74
97	Квартира	3	6	42.92	1	18.04	2.74
98	Квартира	4	6	38.09	1	17.38	2.74
99	Квартира	4	6	87.25	3	45.00	2.74
100	Квартира	4	6	37.50	1	16.95	2.74
101	Квартира	4	6	45.31	1	11.89	2.74
102	Квартира	4	6	42.92	1	18.04	2.74
103	Квартира	1	7	44.35	1	19.30	3.34
104	Квартира	1	7	63.80	2	27.11	3.34
105	Квартира	1	7	92.21	3	45.00	3.34

106	Квартира	2	7	42.92	1	18.04	2.74
107	Квартира	2	7	45.31	1	11.89	2.74
108	Квартира	2	7	37.94	1	16.95	2.74
109	Квартира	2	7	87.34	3	45.00	2.74
110	Квартира	2	7	38.54	1	17.38	2.74
111	Квартира	3	7	42.92	1	18.04	2.74
112	Квартира	3	7	45.31	1	11.89	2.74
113	Квартира	3	7	37.74	1	16.95	2.74
114	Квартира	3	7	87.34	3	45.00	2.74
115	Квартира	3	7	38.09	1	17.38	2.74
116	Квартира	4	7	42.92	1	18.04	2.74
117	Квартира	4	7	45.31	1	11.89	2.74
118	Квартира	4	7	37.50	1	16.95	2.74
119	Квартира	4	7	87.25	3	45.00	2.74
120	Квартира	4	7	38.09	1	17.38	2.74
121	Квартира	1	8	90.05	3	47.35	3.34
122	Квартира	1	8	39.52	1	16.98	3.34
123	Квартира	1	8	69.97	2	29.95	3.34
124	Квартира	2	8	97.82	3	47.06	2.74
125	Квартира	2	8	57.14	2	26.47	2.74
126	Квартира	2	8	37.48	1	16.98	2.74
127	Квартира	2	8	71.75	2	29.95	2.74
128	Квартира	3	8	97.55	3	47.06	2.74
129	Квартира	3	8	56.74	2	26.47	2.74
130	Квартира	3	8	37.48	1	16.98	2.74
131	Квартира	3	8	67.86	2	29.95	2.74
132	Квартира	4	8	97.54	3	47.06	2.74
133	Квартира	4	8	56.74	2	26.47	2.74
134	Квартира	4	8	37.48	1	16.98	2.74
135	Квартира	4	8	67.61	2	29.95	2.74
136	Квартира	1	9	66.99	2	22.29	3.34
137	Квартира	1	9	51.51	1	12.67	3.34
138	Квартира	1	9	67.66	2	22.40	3.34
139	Квартира	1	9	87.72	2	30.88	3.34
140	Квартира	1	9	58.61	2	27.58	3.34
141	Квартира	2	9	64.88	2	22.29	2.74
142	Квартира	2	9	49.58	1	12.67	2.74
143	Квартира	2	9	65.48	2	22.40	2.74
144	Квартира	2	9	85.63	2	30.88	2.74
145	Квартира	2	9	111.14	3	43.06	2.74
146	Квартира	3	9	64.71	2	22.29	2.74
147	Квартира	3	9	49.49	1	12.67	2.74
148	Квартира	3	9	65.39	2	22.40	2.74
149	Квартира	3	9	85.63	2	30.88	2.74
150	Квартира	3	9	110.83	3	43.06	2.74

151	Квартира	4	9	128.69	3	39.38	2.74
152	Квартира	4	9	65.32	2	22.40	2.74
153	Квартира	4	9	85.63	2	30.88	2.74
154	Квартира	4	9	110.71	3	43.06	2.74
155	Квартира	1	10	66.99	2	22.29	3.34
156	Квартира	1	10	51.51	1	12.67	3.34
157	Квартира	1	10	67.66	2	22.40	3.34
158	Квартира	1	10	87.72	2	30.88	3.34
159	Квартира	1	10	58.61	2	27.58	3.34
160	Квартира	2	10	64.88	2	22.29	2.74
161	Квартира	2	10	49.58	1	12.67	2.74
162	Квартира	2	10	65.48	2	22.40	2.74
163	Квартира	2	10	85.63	2	30.88	2.74
164	Квартира	2	10	111.14	3	43.06	2.74
165	Квартира	3	10	64.71	2	22.29	2.74
166	Квартира	3	10	49.49	1	12.67	2.74
167	Квартира	3	10	65.39	2	22.40	2.74
168	Квартира	3	10	85.63	2	30.88	2.74
169	Квартира	3	10	110.83	3	43.06	2.74
170	Квартира	4	10	128.69	3	39.38	2.74
171	Квартира	4	10	65.32	2	22.40	2.74
172	Квартира	4	10	85.63	2	30.88	2.74
173	Квартира	4	10	110.71	3	43.06	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	1	3	5.82	Индивидуальная внеквартирная кладовая	5.82	
2к	Кладовая	1	3	9.70	Индивидуальная внеквартирная кладовая	9.70	
3к	Кладовая	1	3	9.16	Индивидуальная внеквартирная кладовая	9.16	
4к	Кладовая	1	3	4.49	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.49	
5к	Кладовая	1	3	4.54	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.54	
6к	Кладовая	1	3	4.47	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.47	

7к	Кладовая	1	3	4.22	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.22	
8к	Кладовая	1	3	3.95	Индивидуальная внеквартирная кладовая	3.95	
9к	Кладовая	1	3	4.35	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.35	
10к	Кладовая	1	3	7.74	Индивидуальная внеквартирная кладовая	7.74	
11к	Кладовая	1	3	9.55	Индивидуальная внеквартирная кладовая	9.55	
12к	Кладовая	1	3	5.76	Индивидуальная внеквартирная кладовая	5.76	
13к	Кладовая	1	3	4.55	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.55	
14к	Кладовая	1	3	4.50	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.50	
15к	Кладовая	1	3	4.69	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.69	
16к	Кладовая	1	3	4.49	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.49	
17к	Кладовая	1	3	4.42	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.42	
18к	Кладовая	1	3	4.49	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.49	
19к	Кладовая	1	3	4.22	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.22	
20к	Кладовая	1	3	4.16	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.16	
21к	Кладовая	1	3	4.37	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.37	
22к	Кладовая	1	3	4.15	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.15	

23к	Кладовая	1	3	3.98	Индивидуальная внеквартирная кладовая	3.98	
24к	Кладовая	1	3	4.02	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.02	
25к	Кладовая	1	3	4.27	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.27	
26к	Кладовая	1	3	4.24	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.24	
27к	Кладовая	1	3	4.27	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.27	
28к	Кладовая	1	5	5.89	Индивидуальная внеквартирная кладовая	5.89	
29к	Кладовая	1	5	5.81	Индивидуальная внеквартирная кладовая	5.81	
30к	Кладовая	1	5	6.70	Индивидуальная внеквартирная кладовая	6.70	
31к	Кладовая	1	5	4.22	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.22	
32к	Кладовая	1	5	4.22	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.22	
33к	Кладовая	1	5	4.04	Индивидуальная внеквартирная кладовая	4.04	
34к	Кладовая	1	5	3.39	Индивидуальная внеквартирная кладовая	3.39	
35к	Кладовая	1	5	3.47	Индивидуальная внеквартирная кладовая	3.47	
1	Нежилое помещение	1	8	309.42	Торговый зал	258.53	3.34
					Коридор	9.44	
					Помещение приемки, распаковки товара	17.58	
					КУИ	2.87	
					С/у	3.54	
					Помещение персонала	17.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	1 подъезд, техподполье	Техническое	301.28
2	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье	Общественное	17.56
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.73
4	Коридор (в т.ч. лифтовая шахта)	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	53.76
5	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.40
6	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.08
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.73
8	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.88
9	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.55
10	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.80
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.36
12	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.55
13	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.80
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.36
15	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.55
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.80
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.36
18	Техподполье	2 подъезд, техподполье	Техническое	316.75
19	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.45
20	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.95
21	Коридор (в т.ч. лифтовая шахта)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	53.65
22	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.73
23	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.08
24	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.87
25	Велосипедная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	43.22
26	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.55
27	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.80
28	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.36
29	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.55
30	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.80
31	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.36
32	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.55
33	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.80
34	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.36
35	Лестничная клетка	3 подъезд, техподполье	Общественное	18.76
36	Аппаратная	3 подъезд, техподполье	Техническое	6.45
37	Электрощитовая	3 подъезд, техподполье	Техническое	21.00
38	ИТП	3 подъезд, техподполье	Техническое	50.90

39	Техподполье	3 подъезд, техподполье	Техническое	523.02
40	Мусорокамера	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	40.30
41	Мусорокамера	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	40.30
42	Блок индивидуальных кладовых жильцов	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.66
43	Блок индивидуальных кладовых жильцов	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.66
44	Блок индивидуальных кладовых жильцов	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.28
45	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.65
46	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	33.63
47	Лестнично-лифтовой узел (в т.ч. лифтовая шахта)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.83
48	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.25
49	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.05
50	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.97
51	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.80
52	Лестнично-лифтовой узел	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.76
53	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.80
54	Лестнично-лифтовой узел	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.76
55	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.80
56	Лестнично-лифтовой узел	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.76
57	Техподполье	4 подъезд, техподполье	Техническое	319.83
58	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.65
59	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	33.63
60	Лестнично-лифтовой узел (в т.ч. лифтовая шахта)	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.83
61	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.25
62	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.05
63	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.97
64	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.80
65	Лестнично-лифтовой узел	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.76
66	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.80
67	Лестнично-лифтовой узел	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.76
68	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.80
69	Лестнично-лифтовой узел	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.76
70	Водомерный узел	5 подъезд, техподполье	Техническое	41.86
71	Техподполье	5 подъезд, техподполье	Техническое	433.33
72	Лестничная клетка	5 подъезд, техподполье	Общественное	19.58
73	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	36.57
74	Вестибюль (в т.ч. лифтовая шахта)	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	39.26
75	Коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.27
76	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.32
77	Колясочная	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.54
78	КУИ	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.99
79	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.46

80	Мусорокамера	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	37.94
81	Блок индивидуальных кладовых жильцов	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.72
82	Помещение для размещения ТП	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	45.34
83	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.15
84	Коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.55
85	Лифтовой холл	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.80
86	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.36
87	Коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.55
88	Лифтовой холл	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.80
89	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.36
90	Коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.55
91	Лифтовой холл	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.80
92	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.36
93	Техподполье	6 подъезд, техподполье	Техническое	319.83
94	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.73
95	Коридор (в т.ч. лифтовая шахта)	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	53.76
96	Лестничная клетка	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.40
97	Колясочная	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.08
98	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.73
99	КУИ	6 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.88
100	Коридор	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.55
101	Лифтовой холл	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.80
102	Лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.36
103	Коридор	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.55
104	Лифтовой холл	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.80
105	Лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.36
106	Коридор	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.55
107	Лифтовой холл	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.80
108	Лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.36
109	Аппаратная	7 подъезд, техподполье	Техническое	6.21
110	Электрощитовая	7 подъезд, техподполье	Техническое	10.37
111	Техподполье	7 подъезд, техподполье	Техническое	333.66
112	Лестничная клетка	7 подъезд, техподполье	Общественное	17.54
113	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.73
114	Коридор (в т.ч. лифтовая шахта)	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	53.76
115	Лестничная клетка	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.40
116	Колясочная	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.08
117	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.73
118	КУИ	7 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.88
119	Коридор	7 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.55
120	Лифтовой холл	7 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.80
121	Лестничная клетка	7 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.36
122	Коридор	7 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.55
123	Лифтовой холл	7 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.80

124	Лестничная клетка	7 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.36
125	Коридор	7 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.55
126	Лифтовой холл	7 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.80
127	Лестничная клетка	7 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.36
128	Электрощитовая	8 подъезд, техподполье	Техническое	20.81
129	Техподполье	8 подъезд, техподполье	Техническое	275.23
130	Техподполье	8 подъезд, техподполье	Техническое	314.71
131	Лестничная клетка	8 подъезд, техподполье	Общественное	19.08
132	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.65
133	Коридор	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	33.63
134	Лестнично-лифтовой узел (в т.ч. лифтовая шахта)	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.83
135	Тамбур	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.25
136	Колясочная	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.05
137	КУИ	8 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.97
138	Коридор	8 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.80
139	Лестнично-лифтовой узел	8 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.76
140	Коридор	8 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.80
141	Лестнично-лифтовой узел	8 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.76
142	Коридор	8 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.80
143	Лестнично-лифтовой узел	8 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.76
144	Техподполье	9 подъезд, техподполье	Техническое	506.86
145	Лестничная клетка	9 подъезд, техподполье	Общественное	23.18
146	Тамбур	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.94
147	Коридор	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.12
148	Колясочная	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.14
149	Лестнично-лифтовой узел (в т.ч. лифтовая шахта)	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.58
150	КУИ	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.49
151	Коридор	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.52
152	Тамбур	9 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.52
153	Лестнично-лифтовой узел	9 подъезд, 2 этаж	Общественное	30.02
154	Коридор	9 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.98
155	Коридор	9 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.52
156	Лестнично-лифтовой узел	9 подъезд, 3 этаж	Общественное	30.02
157	Коридор	9 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.98
158	Коридор	9 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.52
159	Лестнично-лифтовой узел	9 подъезд, 4 этаж	Общественное	30.02
160	Коридор	9 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.98
161	Коридор	9 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.41
162	Техподполье	10 подъезд, техподполье	Техническое	492.80
163	Электрощитовая	10 подъезд, техподполье	Техническое	12.66
164	Лестничная клетка	10 подъезд, техподполье	Общественное	23.18
165	Тамбур	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.94
166	Коридор	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.12
167	Колясочная	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.14

168	Лестнично-лифтовой узел (в т.ч. лифтовая шахта)	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.58
169	КУИ	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.49
170	Коридор	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.52
171	Тамбур	10 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.52
172	Лестнично-лифтовой узел	10 подъезд, 2 этаж	Общественное	30.02
173	Коридор	10 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.98
174	Коридор	10 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.52
175	Лестнично-лифтовой узел	10 подъезд, 3 этаж	Общественное	30.02
176	Коридор	10 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.98
177	Коридор	10 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.52
178	Лестнично-лифтовой узел	10 подъезд, 4 этаж	Общественное	30.02
179	Коридор	10 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.98
180	Коридор	10 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, 1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
2	Секция 1, 1 этаж, входы в здание	Система SIP домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
3	Секция 1, лифтовый холл	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
4	Секция 1, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
5	Секция 1, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре

		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
6	Секция 1, 4 этаж лифтовый холл	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта
7	Секция 1, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
8	Секция 2, 1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
9	Секция 2, 1 этаж, входы в здание	Система SIP домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
10	Секция 2, лифтовый холл	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
11	Секция 2, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
12	Секция 2, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
13	Секция 2, 4 этаж лифтовый холл	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта
14	Секция 2, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
15	Секция 3, техподполье, аппаратная (пом. №06 в осях 5с-6с/Ас)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса

		Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю
		Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
		Радиофикация	Прием и конвертация сигналов радиофикации, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства
		Система интернет и IP-телефонизации	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система SIP домофонии	Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей
		Диспетчеризация лифтов.	Организация обратной связи с диспетчером.
16	Секция 3, техподполье, электрощитовая (пом. №07 в осях 5с-6с/Вс-Гс)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
17	Секция 3, техподполье, ИТП (пом. №08 в осях 6/1с-1с/Вс-Гс)	ИТП	Отопление, горячее водоснабжение
		КУУТЭ	Коммерческий узел учета тепловой энергии на нужды отопления, горячего водоснабжения
18	Секция 3, 1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
19	Секция 3, 1 этаж, входы в здание	Система SIP домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
20	Секция 3, лифтовый холл	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
21	Секция 3, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников

		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
22	Секция 3, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
23	Секция 3, 4 этаж лифтовый холл	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта
24	Секция 3, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
25	Секция 4, 1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
26	Секция 4, 1 этаж, входы в здание	Система SIP домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
27	Секция 4, лифтовый холл	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
28	Секция 4, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
29	Секция 4, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей

30	Секция 4, 4 этаж лифтовый холл	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта
31	Секция 4, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
32	Секция 5, техподполье, водомерный узел (пом. №12 в осях 1с-3с/Вс-Гс)	Водомерный узел учета В1.1 с импульсным датчиком ø 50	Учет воды холодного водоснабжения на вводе в здание
33	Секция 5, техподполье, водомерный узел (пом. №12 в осях 1с-3с/Вс-Гс)	Водомерный узел учета В1.1 с импульсным датчиком ø 15	Учет воды холодного водоснабжения поквартирный и встроенных помещений
34	Секция 5, 1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
37	Секция 5, 1 этаж, входы в здание	Система SIP домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
38	Секция 5, лифтовый холл	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
39	Секция 5, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
40	Секция 5, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
41	Секция 5, 4 этаж лифтовый холл	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта
42	Секция 5, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
43	Секция 6, 1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров

44	Секция 6, 1 этаж, входы в здание	Система SIP домофони	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
45	Секция 6, лифтовый холл	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
46	Секция 6, Квартiry	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
47	Секция 6, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
48	Секция 6, 4 этаж лифтовый холл	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта
49	Секция 6, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
50	Секция 7, техподполье, аппаратная (пом. №16 в осях 4с-5с/Ас)	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
		Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по волоконно-оптическому кабелю
		Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнал, полученного от коллективной всеволновой антенны, для передачи на абонентские устройства
		Радиофикация	Прием и конвертация сигналов радиофикации, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства

		Система интернет и IP-телефонизации	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система SIP домофонии	Питание замочно-переговорных устройств и модулей дополнительных дверей
		Диспетчеризация лифтов.	Организация обратной связи с диспетчером.
51	Секция 7, техподполье, электрощитовая (пом. №17 в осях 4с-5с/Вс-Гс)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
52	Секция 7, 1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
53	Секция 7, 1 этаж, входы в здание	Система SIP домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
54	Секция 7, лифтовый холл	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
55	Секция 7, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
56	Секция 7, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
57	Секция 7, 4 этаж лифтовый холл	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта
58	Секция 7, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения

59	Секция 8, техподполье, электрощитовая (пом. №20 в осях 5с-6с/Вс-Гс)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
60	Секция 8, 1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
61	Секция 8, 1 этаж, входы в здание	Система SIP домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
62	Секция 8, лифтовый холл	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
63	Секция 8, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
64	Секция 8, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
65	Секция 8, 4 этаж лифтовый холл	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта
66	Секция 8, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
67	Секция 10, техподполье, электрощитовая (пом. №28 в осях 2с-3с/Дс-Ес)	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
68	Секция 9-10, 1 этаж, лестничная клетка	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров

69	Секция 9-10, 1 этаж, входы в здание	Система SIP домофони	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
70	Секция 9-10, лифтовый холл	Обеспечение доступа МГН	Обеспечение переговорной связи с диспетчером, для МГН
	Секция 9-10, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
71		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
	Секция 9-10, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
72		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
73	Секция 9-10, 4 этаж лифтовый холл	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта
	Секция 9-10, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 091 161 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 4 314 549,18 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116110009739
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 389 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 328 664 347,18 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 60 935 652,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 016,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24,68 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 403 797 592 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 231 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a0179c00ddb25bb440583804ace78faa

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ", ШАМСУЛЛИН
МАРСЕЛЬ РОДИОНОВИЧ, ГОРОД КАЗАНЬ**

Действителен: с 14.05.2025 по 14.08.2026