

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000985 от 15.04.2020

**ЖК "Пять звезд", г.Казань, ул. Комсомольская, д.2**

**Дата первичного размещения: 15.04.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Строительно-монтажное управление 88</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ 88</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420111</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Чернышевского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 2.4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)222-04-17</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@smu88.group</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.дома5звезд.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Вольфсон</b>
	1.5.2	Имя: <b>Илья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Светославович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СМУ-88</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1655367964</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161690132394</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Ай-Кью Девелопмент"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1624445443</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>47,41 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Вольфсон</b>
	3.3.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Светославович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>52,59 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Вольфсон</b>
	3.4.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Светославович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>52,59 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>055-654-949 95</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165505617839</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение более 25% доли в уставном капитале Общества.</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655252709</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121690068224</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СК Волжская гавань"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660069836</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1041630202679</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ай-Кью Девелопмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1624445443</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121690043452</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилой комплекс "Горкинский лес"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657203986</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690098372</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бриз"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5036134582</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135074014965</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Производственно-Строительная Компания "Ай-Кью Девелопмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655249079</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121690054397</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная Компания СМУ88"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660200103</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690025223</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Норд Девелопмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1659171352</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161690098195</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Производственно Строительная Компания СМУ88"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655252120</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121690066057</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Яруллина, Комсомольская (3 дома)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Односторонняя Гривка</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Пять Звезд"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-12-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>197,70 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>65,31 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>тыс. руб</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>430,66 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>тыс.руб</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>



	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике: отсутствует</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	<b>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1</b>
	<b>9.1.2</b>	<b>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:</b>
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	<b>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	<b>Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан</b>
	<b>9.2.3</b>	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Комсомольская</b>
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>58 658,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>27746,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>19 857,2 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>47603,20 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная Межрегиональная Экспертиза"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1657142797</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Инкомстройпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1658063851</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0025-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная Межрегиональная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1657142797</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Пять Звезд"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU-16301000-623-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.08.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:090707:96</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8756,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, в местах расстановки оборудования пожарных машин (упоров, лестниц, брандспойта и т.д.) вдоль фасадов здания, предусмотрена полоса укрепленного георешеткой газона шириной 6 м. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок выполнено твердым покрытием с бортовым камнем. В местах прохождения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные бордюры, пандусы. На детских и спортивных площадках покрытие из резиновой крошки. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых размещены на эксплуатируемой кровле под земной автостоянки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Пункт сбора ТБО находится в северной части участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно ведомости элементов озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проект разработан с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на проектирование наружного освещения По от года выданы Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани (Комитет внешнего благоустройства), сроком до г</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствует</b>			
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:		
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>523</b>		
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>339</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>290</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>49</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	Дом 1	61	2
2	жилое	2	Дом 1	61.4	2
3	жилое	2	Дом 1	25.9	1
4	жилое	2	Дом 1	25.9	1

5	жилое	2	Дом 1	63.5	2
6	жилое	2	Дом 1	38.9	1
7	жилое	2	Дом 1	39	1
8	жилое	2	Дом 1	76.3	3
9	жилое	3	Дом 1	62.1	2
10	жилое	3	Дом 1	39.1	1
11	жилое	3	Дом 1	38.9	1
12	жилое	3	Дом 1	62.8	2
13	жилое	3	Дом 1	27.1	1
14	жилое	3	Дом 1	27	1
15	жилое	3	Дом 1	62.6	2
16	жилое	3	Дом 1	38.5	1
17	жилое	3	Дом 1	38.8	1
18	жилое	3	Дом 1	75.4	3
19	жилое	4	Дом 1	62.9	2
20	жилое	4	Дом 1	38.8	1
21	жилое	4	Дом 1	38.9	1
22	жилое	4	Дом 1	62.5	2
23	жилое	4	Дом 1	26.9	1
24	жилое	4	Дом 1	26.8	1
25	жилое	4	Дом 1	63.5	2
26	жилое	4	Дом 1	38.8	1
27	жилое	4	Дом 1	38.9	1
28	жилое	4	Дом 1	75.1	3
29	жилое	5	Дом 1	62.7	2
30	жилое	5	Дом 1	38.6	1
31	жилое	5	Дом 1	38.7	1
32	жилое	5	Дом 1	62.5	2
33	жилое	5	Дом 1	26.9	1
34	жилое	5	Дом 1	26.7	1
35	жилое	5	Дом 1	63.4	2
36	жилое	5	Дом 1	38.9	1
37	жилое	5	Дом 1	38.7	1
38	жилое	5	Дом 1	75.5	3
39	жилое	6	Дом 1	62.2	2
40	жилое	6	Дом 1	38.7	1
41	жилое	6	Дом 1	38.7	1
42	жилое	6	Дом 1	62.3	2
43	жилое	6	Дом 1	26.9	1
44	жилое	6	Дом 1	27	1
45	жилое	6	Дом 1	63.2	2
46	жилое	6	Дом 1	38.8	1
47	жилое	6	Дом 1	38.8	1

48	жилое	6	Дом 1	76.5	3
49	жилое	7	Дом 1	62.5	2
50	жилое	7	Дом 1	38.5	1
51	жилое	7	Дом 1	38.7	1
52	жилое	7	Дом 1	62.9	2
53	жилое	7	Дом 1	26.8	1
54	жилое	7	Дом 1	26.9	1
55	жилое	7	Дом 1	63.2	2
56	жилое	7	Дом 1	38.7	1
57	жилое	7	Дом 1	38.5	1
58	жилое	7	Дом 1	76.1	3
59	жилое	8	Дом 1	61.3	2
60	жилое	8	Дом 1	38.6	1
61	жилое	8	Дом 1	38.7	1
62	жилое	8	Дом 1	63.1	2
63	жилое	8	Дом 1	26.7	1
64	жилое	8	Дом 1	26.7	1
65	жилое	8	Дом 1	61.9	2
66	жилое	8	Дом 1	38.5	1
67	жилое	8	Дом 1	38.3	1
68	жилое	8	Дом 1	76.1	3
69	жилое	9	Дом 1	61.2	2
70	жилое	9	Дом 1	38.5	1
71	жилое	9	Дом 1	38.4	1
72	жилое	9	Дом 1	63.1	2
73	жилое	9	Дом 1	26.6	1
74	жилое	9	Дом 1	26.6	1
75	жилое	9	Дом 1	61.9	2
76	жилое	9	Дом 1	38.4	1
77	жилое	9	Дом 1	38.4	1
78	жилое	9	Дом 1	76.2	3
79	жилое	10	Дом 1	61.2	2
80	жилое	10	Дом 1	38.4	1
81	жилое	10	Дом 1	38.1	1
82	жилое	10	Дом 1	62.9	2
83	жилое	10	Дом 1	26.4	1
84	жилое	10	Дом 1	26.4	1
85	жилое	10	Дом 1	61.8	2
86	жилое	10	Дом 1	38.1	1
87	жилое	10	Дом 1	38.3	1
88	жилое	10	Дом 1	74.6	3
89	жилое	11	Дом 1	61	2
90	жилое	11	Дом 1	38.2	1



91	жилое	11	Дом 1	38	1
92	жилое	11	Дом 1	61.7	2
93	жилое	11	Дом 1	26.3	1
94	жилое	11	Дом 1	26.2	1
95	жилое	11	Дом 1	61.7	2
96	жилое	11	Дом 1	38.2	1
97	жилое	11	Дом 1	38.1	1
98	жилое	11	Дом 1	74.4	3
99	жилое	12	Дом 1	61.8	2
100	жилое	12	Дом 1	38.2	1
101	жилое	12	Дом 1	38.1	1
102	жилое	12	Дом 1	61.6	2
103	жилое	12	Дом 1	26.4	1
104	жилое	12	Дом 1	26.2	1
105	жилое	12	Дом 1	62.3	2
106	жилое	12	Дом 1	38.1	1
107	жилое	12	Дом 1	38.1	1
108	жилое	12	Дом 1	74.1	3
109	жилое	13	Дом 1	61.8	2
110	жилое	13	Дом 1	37.9	1
111	жилое	13	Дом 1	38.1	1
112	жилое	13	Дом 1	61.3	2
113	жилое	13	Дом 1	26.3	1
114	жилое	13	Дом 1	26.3	1
115	жилое	13	Дом 1	62.5	2
116	жилое	13	Дом 1	38	1
117	жилое	13	Дом 1	38.1	1
118	жилое	13	Дом 1	74.4	3
119	жилое	14	Дом 1	61.6	2
120	жилое	14	Дом 1	37.9	1
121	жилое	14	Дом 1	38	1
122	жилое	14	Дом 1	62.4	2
123	жилое	14	Дом 1	26.3	1
124	жилое	14	Дом 1	26.2	1
125	жилое	14	Дом 1	61.3	2
126	жилое	14	Дом 1	38	1
127	жилое	14	Дом 1	37.9	1
128	жилое	14	Дом 1	74.1	3
129	жилое	15	Дом 1	60.6	2
130	жилое	15	Дом 1	37.6	1
131	жилое	15	Дом 1	37.8	1
132	жилое	15	Дом 1	62.1	2
133	жилое	15	Дом 1	26.1	1

134	жилое	15	Дом 1	26	1
135	жилое	15	Дом 1	61.1	2
136	жилое	15	Дом 1	37.5	1
137	жилое	15	Дом 1	37.9	1
138	жилое	15	Дом 1	76.1	3
139	жилое	16	Дом 1	60.7	2
140	жилое	16	Дом 1	37.7	1
141	жилое	16	Дом 1	37.7	1
142	жилое	16	Дом 1	61.2	2
143	жилое	16	Дом 1	26.2	1
144	жилое	16	Дом 1	26.2	1
145	жилое	16	Дом 1	61.2	2
146	жилое	16	Дом 1	37.8	1
147	жилое	16	Дом 1	37.9	1
148	жилое	16	Дом 1	76.1	3
149	жилое	17	Дом 1	61.8	2
150	жилое	17	Дом 1	37.7	1
151	жилое	17	Дом 1	37.6	1
152	жилое	17	Дом 1	61.5	2
153	жилое	17	Дом 1	25.9	1
154	жилое	17	Дом 1	25.9	1
155	жилое	17	Дом 1	61.2	2
156	жилое	17	Дом 1	37.8	1
157	жилое	17	Дом 1	37.8	1
158	жилое	17	Дом 1	76.1	3
159	жилое	18	Дом 1	63.1	2
160	жилое	18	Дом 1	39.2	1
161	жилое	18	Дом 1	116.6	3
162	жилое	18	Дом 1	116	3
163	жилое	18	Дом 1	39.3	1
164	жилое	18	Дом 1	75.8	3
165	жилое	19	Дом 1	62.1	2
166	жилое	19	Дом 1	153.1	1
167	жилое	19	Дом 1	124.4	3
168	жилое	19	Дом 1	38.7	1
169	жилое	19	Дом 1	76.6	3
170	жилое	20	Дом 1	62	2
171	жилое	20	Дом 1	155.4	1
172	жилое	20	Дом 1	146.1	1
173	жилое	20	Дом 1	76.9	3
521	жилое	21	Дом 1	242.3	3
174	жилое	21	Дом 1	234.8	4
175	жилое	2	Дом 2	62.5	2

176	жилое	2	Дом 2	38.9	1
177	жилое	2	Дом 2	38.8	1
178	жилое	2	Дом 2	63.2	2
179	жилое	2	Дом 2	26	1
180	жилое	2	Дом 2	25.9	1
181	жилое	2	Дом 2	61.4	2
182	жилое	2	Дом 2	75.9	3
183	жилое	3	Дом 2	61.9	2
184	жилое	3	Дом 2	38.7	1
185	жилое	3	Дом 2	38.9	1
186	жилое	3	Дом 2	62.8	2
187	жилое	3	Дом 2	26.9	1
188	жилое	3	Дом 2	27	1
189	жилое	3	Дом 2	63.1	2
190	жилое	3	Дом 2	38.8	1
191	жилое	3	Дом 2	39	1
192	жилое	3	Дом 2	75.2	3
193	жилое	4	Дом 2	62.3	2
194	жилое	4	Дом 2	38.9	1
195	жилое	4	Дом 2	38.7	1
196	жилое	4	Дом 2	62.5	2
197	жилое	4	Дом 2	27.1	1
198	жилое	4	Дом 2	27.1	1
199	жилое	4	Дом 2	63.1	2
200	жилое	4	Дом 2	38.9	1
201	жилое	4	Дом 2	38.9	1
202	жилое	4	Дом 2	75.1	3
203	жилое	5	Дом 2	62.6	2
204	жилое	5	Дом 2	38.8	1
205	жилое	5	Дом 2	38.7	1
206	жилое	5	Дом 2	62.3	2
207	жилое	5	Дом 2	27.1	1
208	жилое	5	Дом 2	27	1
209	жилое	5	Дом 2	63.4	2
210	жилое	5	Дом 2	38.9	1
211	жилое	5	Дом 2	38.6	1
212	жилое	5	Дом 2	75.2	3
213	жилое	6	Дом 2	62.4	2
214	жилое	6	Дом 2	38.5	1
215	жилое	6	Дом 2	38.6	1
216	жилое	6	Дом 2	62.2	2
217	жилое	6	Дом 2	26.9	1
218	жилое	6	Дом 2	27.1	1

219	жилое	6	Дом 2	63	2
220	жилое	6	Дом 2	38.6	1
221	жилое	6	Дом 2	38.7	1
222	жилое	6	Дом 2	76.4	3
223	жилое	7	Дом 2	62.1	2
224	жилое	7	Дом 2	38.4	1
225	жилое	7	Дом 2	38.4	1
226	жилое	7	Дом 2	62.6	2
227	жилое	7	Дом 2	26.7	1
228	жилое	7	Дом 2	26.7	1
229	жилое	7	Дом 2	62.9	2
230	жилое	7	Дом 2	38.6	1
231	жилое	7	Дом 2	38.6	1
232	жилое	7	Дом 2	76.1	3
233	жилое	8	Дом 2	61.8	2
234	жилое	8	Дом 2	38.6	1
235	жилое	8	Дом 2	38.6	1
236	жилое	8	Дом 2	63	2
237	жилое	8	Дом 2	26.8	1
238	жилое	8	Дом 2	26.7	1
239	жилое	8	Дом 2	62.2	2
240	жилое	8	Дом 2	38.6	1
241	жилое	8	Дом 2	38.6	1
242	жилое	8	Дом 2	76.5	3
243	жилое	9	Дом 2	61.3	2
244	жилое	9	Дом 2	38.6	1
245	жилое	9	Дом 2	38.4	1
246	жилое	9	Дом 2	63	2
247	жилое	9	Дом 2	26.8	1
248	жилое	9	Дом 2	26.6	1
249	жилое	9	Дом 2	62.1	2
250	жилое	9	Дом 2	38.5	1
251	жилое	9	Дом 2	38.5	1
252	жилое	9	Дом 2	76.3	3
253	жилое	10	Дом 2	61	2
254	жилое	10	Дом 2	38.3	1
255	жилое	10	Дом 2	38.2	1
256	жилое	10	Дом 2	62.6	2
257	жилое	10	Дом 2	26.5	1
258	жилое	10	Дом 2	26.5	1
259	жилое	10	Дом 2	61.7	2
260	жилое	10	Дом 2	38.4	1
261	жилое	10	Дом 2	38.2	1

262	жилое	10	Дом 2	74.8	3
263	жилое	11	Дом 2	61.2	2
264	жилое	11	Дом 2	38.3	1
265	жилое	11	Дом 2	38.2	1
266	жилое	11	Дом 2	61.8	2
267	жилое	11	Дом 2	26.3	1
268	жилое	11	Дом 2	26.5	1
269	жилое	11	Дом 2	61.7	2
270	жилое	11	Дом 2	38.2	1
271	жилое	11	Дом 2	38.5	1
272	жилое	11	Дом 2	74.7	3
273	жилое	12	Дом 2	61.7	2
274	жилое	12	Дом 2	37.9	1
275	жилое	12	Дом 2	38.4	1
276	жилое	12	Дом 2	61.3	2
277	жилое	12	Дом 2	26.4	1
278	жилое	12	Дом 2	26.5	1
279	жилое	12	Дом 2	62.4	2
280	жилое	12	Дом 2	38	1
281	жилое	12	Дом 2	38.1	1
282	жилое	12	Дом 2	74.4	3
283	жилое	13	Дом 2	61.7	2
284	жилое	13	Дом 2	38.1	1
285	жилое	13	Дом 2	38.1	1
286	жилое	13	Дом 2	61.3	2
287	жилое	13	Дом 2	26.4	1
288	жилое	13	Дом 2	26.2	1
289	жилое	13	Дом 2	61.9	2
290	жилое	13	Дом 2	38	1
291	жилое	13	Дом 2	38.1	1
292	жилое	13	Дом 2	74.2	3
293	жилое	14	Дом 2	61.2	2
294	жилое	14	Дом 2	37.8	1
295	жилое	14	Дом 2	38	1
296	жилое	14	Дом 2	62.3	2
297	жилое	14	Дом 2	26.2	1
298	жилое	14	Дом 2	26.3	1
299	жилое	14	Дом 2	61.2	2
300	жилое	14	Дом 2	38	1
301	жилое	14	Дом 2	37.9	1
302	жилое	14	Дом 2	74.3	3
303	жилое	15	Дом 2	60.7	2
304	жилое	15	Дом 2	37.9	1

305	жилое	15	Дом 2	37.8	1
306	жилое	15	Дом 2	62.1	2
307	жилое	15	Дом 2	26.2	1
308	жилое	15	Дом 2	26.2	1
309	жилое	15	Дом 2	61.3	2
310	жилое	15	Дом 2	37.9	1
311	жилое	15	Дом 2	38	1
312	жилое	15	Дом 2	76.4	3
313	жилое	16	Дом 2	60.2	2
314	жилое	16	Дом 2	37.7	1
315	жилое	16	Дом 2	37.7	1
316	жилое	16	Дом 2	61.1	2
317	жилое	16	Дом 2	26.1	1
318	жилое	16	Дом 2	26	1
319	жилое	16	Дом 2	60.9	2
320	жилое	16	Дом 2	37.6	1
321	жилое	16	Дом 2	37.7	1
322	жилое	16	Дом 2	76.2	3
323	жилое	17	Дом 2	60.8	2
324	жилое	17	Дом 2	37.6	1
325	жилое	17	Дом 2	40.6	1
326	жилое	17	Дом 2	61.1	2
327	жилое	17	Дом 2	26.1	1
328	жилое	17	Дом 2	26	1
329	жилое	17	Дом 2	60.7	2
330	жилое	17	Дом 2	37.8	1
331	жилое	17	Дом 2	37.6	1
332	жилое	17	Дом 2	75.9	3
333	жилое	18	Дом 2	221.5	5
334	жилое	18	Дом 2	116.5	3
335	жилое	18	Дом 2	39	1
336	жилое	18	Дом 2	76.4	3
337	жилое	19	Дом 2	62.1	2
338	жилое	19	Дом 2	151.4	1
339	жилое	19	Дом 2	124.4	3
340	жилое	19	Дом 2	38.7	1
341	жилое	19	Дом 2	77	3
342	жилое	20	Дом 2	62.2	2
343	жилое	20	Дом 2	155	1
344	жилое	20	Дом 2	146.5	1
345	жилое	20	Дом 2	76.8	3
522	жилое	21	Дом 2	241.4	3
346	жилое	21	Дом 2	233	4

347	жилое	2	Дом 3	60.5	2
348	жилое	2	Дом 3	38.8	1
349	жилое	2	Дом 3	38.7	1
350	жилое	2	Дом 3	61.3	2
351	жилое	2	Дом 3	27.2	1
352	жилое	2	Дом 3	27.3	1
353	жилое	2	Дом 3	61.1	2
354	жилое	2	Дом 3	72.6	3
355	жилое	3	Дом 3	61.9	2
356	жилое	3	Дом 3	38.8	1
357	жилое	3	Дом 3	38.9	1
358	жилое	3	Дом 3	62.6	2
359	жилое	3	Дом 3	27	1
360	жилое	3	Дом 3	27.1	1
361	жилое	3	Дом 3	62.2	2
362	жилое	3	Дом 3	38.7	1
363	жилое	3	Дом 3	38.8	1
364	жилое	3	Дом 3	73.8	3
365	жилое	4	Дом 3	62.1	2
366	жилое	4	Дом 3	38.7	1
367	жилое	4	Дом 3	38.5	1
368	жилое	4	Дом 3	62	2
369	жилое	4	Дом 3	26.8	1
370	жилое	4	Дом 3	26.8	1
371	жилое	4	Дом 3	63.1	2
372	жилое	4	Дом 3	38.8	1
373	жилое	4	Дом 3	38.7	1
374	жилое	4	Дом 3	73.7	3
375	жилое	5	Дом 3	62.6	2
376	жилое	5	Дом 3	38.7	1
377	жилое	5	Дом 3	38.7	1
378	жилое	5	Дом 3	62.3	2
379	жилое	5	Дом 3	27	1
380	жилое	5	Дом 3	26.9	1
381	жилое	5	Дом 3	63.2	2
382	жилое	5	Дом 3	38.6	1
383	жилое	5	Дом 3	38.7	1
384	жилое	5	Дом 3	73.6	3
385	жилое	6	Дом 3	62.2	2
386	жилое	6	Дом 3	38.4	1
387	жилое	6	Дом 3	38.5	1
388	жилое	6	Дом 3	61.6	2
389	жилое	6	Дом 3	26.7	1

390	жилое	6	Дом 3	26.7	1
391	жилое	6	Дом 3	62.7	2
392	жилое	6	Дом 3	38.2	1
393	жилое	6	Дом 3	38.7	1
394	жилое	6	Дом 3	74.5	3
395	жилое	7	Дом 3	62.2	2
396	жилое	7	Дом 3	38.6	1
397	жилое	7	Дом 3	38.5	1
398	жилое	7	Дом 3	62.8	2
399	жилое	7	Дом 3	26.9	1
400	жилое	7	Дом 3	26.8	1
401	жилое	7	Дом 3	62.8	2
402	жилое	7	Дом 3	38.6	1
403	жилое	7	Дом 3	38.5	1
404	жилое	7	Дом 3	75	3
405	жилое	8	Дом 3	61	2
406	жилое	8	Дом 3	38.3	1
407	жилое	8	Дом 3	38.6	1
408	жилое	8	Дом 3	62.7	2
409	жилое	8	Дом 3	26.8	1
410	жилое	8	Дом 3	26.7	1
411	жилое	8	Дом 3	62.5	2
412	жилое	8	Дом 3	37.8	1
413	жилое	8	Дом 3	38.4	1
414	жилое	8	Дом 3	74.6	3
415	жилое	9	Дом 3	61.2	2
416	жилое	9	Дом 3	38.5	1
417	жилое	9	Дом 3	38.5	1
418	жилое	9	Дом 3	63.1	2
419	жилое	9	Дом 3	26.7	1
420	жилое	9	Дом 3	26.7	1
421	жилое	9	Дом 3	62.2	2
422	жилое	9	Дом 3	38.4	1
423	жилое	9	Дом 3	38.5	1
424	жилое	9	Дом 3	74.9	3
425	жилое	10	Дом 3	60.7	2
426	жилое	10	Дом 3	38.1	1
427	жилое	10	Дом 3	38.2	1
428	жилое	10	Дом 3	62.5	2
429	жилое	10	Дом 3	26.3	1
430	жилое	10	Дом 3	26.4	1
431	жилое	10	Дом 3	61.7	2
432	жилое	10	Дом 3	38	1



433	жилое	10	Дом 3	38	1
434	жилое	10	Дом 3	72.7	3
435	жилое	11	Дом 3	60.9	2
436	жилое	11	Дом 3	38	1
437	жилое	11	Дом 3	38.2	1
438	жилое	11	Дом 3	61.7	2
439	жилое	11	Дом 3	26.4	1
440	жилое	11	Дом 3	26.1	1
441	жилое	11	Дом 3	61.7	2
442	жилое	11	Дом 3	38	1
443	жилое	11	Дом 3	38.3	1
444	жилое	11	Дом 3	73	3
445	жилое	12	Дом 3	60.7	2
446	жилое	12	Дом 3	38	1
447	жилое	12	Дом 3	38	1
448	жилое	12	Дом 3	61.4	2
449	жилое	12	Дом 3	26.1	1
450	жилое	12	Дом 3	26.2	1
451	жилое	12	Дом 3	62.4	2
452	жилое	12	Дом 3	38	1
453	жилое	12	Дом 3	38.2	1
454	жилое	12	Дом 3	72.9	3
455	жилое	13	Дом 3	61.6	2
456	жилое	13	Дом 3	38	1
457	жилое	13	Дом 3	38.1	1
458	жилое	13	Дом 3	61.1	2
459	жилое	13	Дом 3	26.3	1
460	жилое	13	Дом 3	26	1
461	жилое	13	Дом 3	62.5	2
462	жилое	13	Дом 3	37.9	1
463	жилое	13	Дом 3	38.1	1
464	жилое	13	Дом 3	72.9	3
465	жилое	14	Дом 3	61.4	2
466	жилое	14	Дом 3	37.7	1
467	жилое	14	Дом 3	37.8	1
468	жилое	14	Дом 3	62.4	2
469	жилое	14	Дом 3	26.2	1
470	жилое	14	Дом 3	26.1	1
471	жилое	14	Дом 3	61.2	2
472	жилое	14	Дом 3	37.8	1
473	жилое	14	Дом 3	37.9	1
474	жилое	14	Дом 3	72.9	3
475	жилое	15	Дом 3	60.5	2

476	жилое	15	Дом 3	37.9	1
477	жилое	15	Дом 3	37.9	1
478	жилое	15	Дом 3	62.1	2
479	жилое	15	Дом 3	26.1	1
480	жилое	15	Дом 3	26	1
481	жилое	15	Дом 3	61.2	2
482	жилое	15	Дом 3	37.7	1
483	жилое	15	Дом 3	37.7	1
484	жилое	15	Дом 3	75	3
485	жилое	16	Дом 3	60.3	2
486	жилое	16	Дом 3	37.6	1
487	жилое	16	Дом 3	37.6	1
488	жилое	16	Дом 3	61.3	2
489	жилое	16	Дом 3	26.1	1
490	жилое	16	Дом 3	26	1
491	жилое	16	Дом 3	61.3	2
492	жилое	16	Дом 3	37.6	1
493	жилое	16	Дом 3	37.7	1
494	жилое	16	Дом 3	75	3
495	жилое	17	Дом 3	61.1	2
496	жилое	17	Дом 3	37.5	1
497	жилое	17	Дом 3	37.7	1
498	жилое	17	Дом 3	61.1	2
499	жилое	17	Дом 3	26	1
500	жилое	17	Дом 3	26	1
501	жилое	17	Дом 3	61	2
502	жилое	17	Дом 3	37.5	1
503	жилое	17	Дом 3	37.7	1
504	жилое	17	Дом 3	74.9	3
505	жилое	18	Дом 3	64.2	2
506	жилое	18	Дом 3	39.6	1
507	жилое	18	Дом 3	131.2	3
508	жилое	18	Дом 3	132.5	3
509	жилое	18	Дом 3	39.8	1
510	жилое	18	Дом 3	77.1	3
511	жилое	19	Дом 3	61.9	2
512	жилое	19	Дом 3	152.9	1
513	жилое	19	Дом 3	125.6	3
514	жилое	19	Дом 3	38.7	1
515	жилое	19	Дом 3	77.4	3
516	жилое	20	Дом 3	61.6	2
517	жилое	20	Дом 3	155.2	1
518	жилое	20	Дом 3	149.2	1

519	жилое	20	Дом 3	76.9	3
523	жилое	21	Дом 3	270.4	3
520	жилое	21	Дом 3	265.9	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машинместо	1 этаж	-	14	2001	14
2	Машинместо	1 этаж	-	14	2002	14
3	Машинместо	1 этаж	-	14	2003	14
4	Машинместо	1 этаж	-	14	2004	14
5	Машинместо	1 этаж	-	14	2005	14
6	Машинместо	1 этаж	-	14	2006	14
7	Машинместо	1 этаж	-	14	2007	14
8	Машинместо	1 этаж	-	14	2008	14
9	Машинместо	1 этаж	-	14	2009	14
10	Машинместо	1 этаж	-	14	2010	14
11	Машинместо	1 этаж	-	14	2011	14
12	Машинместо	1 этаж	-	14	2012	14
13	Машинместо	1 этаж	-	14	2013	14
14	Машинместо	1 этаж	-	14	2014	14
15	Машинместо	1 этаж	-	14	2015	14
16	Машинместо	1 этаж	-	14	2016	14
17	Машинместо	1 этаж	-	14	2017	14
18	Машинместо	1 этаж	-	14	2018	14
19	Машинместо	1 этаж	-	14	2019	14
20	Машинместо	1 этаж	-	14	2020	14
21	Машинместо	1 этаж	-	14	2021	14
22	Машинместо	1 этаж	-	14	2022	14
23	Машинместо	1 этаж	-	14	2023	14
24	Машинместо	1 этаж	-	14	2024	14
25	Машинместо	1 этаж	-	14	2025	14
26	Машинместо	1 этаж	-	14	2026	14
27	Машинместо	1 этаж	-	14	2027	14
28	Машинместо	1 этаж	-	14	2028	14
29	Машинместо	1 этаж	-	14	2029	14
30	Машинместо	1 этаж	-	14	2030	14
31	Машинместо	1 этаж	-	14	2031	14
32	Машинместо	1 этаж	-	14	2032	14
33	Машинместо	1 этаж	-	14	2033	14
34	Машинместо	1 этаж	-	14	2034	14
35	Машинместо	1 этаж	-	14	2035	14
36	Машинместо	1 этаж	-	14	2036	14

37	Машиноместо	1 этаж	-	14	2037	14
38	Машиноместо	1 этаж	-	14	2038	14
39	Машиноместо	1 этаж	-	14	2039	14
40	Машиноместо	1 этаж	-	14	2040	14
41	Машиноместо	1 этаж	-	14	2041	14
42	Машиноместо	1 этаж	-	14	2042	14
43	Машиноместо	1 этаж	-	14	2043	14
44	Машиноместо	1 этаж	-	14	2044	14
45	Машиноместо	1 этаж	-	14	2045	14
46	Машиноместо	1 этаж	-	14	2046	14
47	Машиноместо	1 этаж	-	14	2047	14
48	Машиноместо	1 этаж	-	14	2048	14
49	Машиноместо	1 этаж	-	14	2049	14
50	Машиноместо	1 этаж	-	14	2050	14
51	Машиноместо	1 этаж	-	14	2051	14
52	Машиноместо	1 этаж	-	14	2052	14
53	Машиноместо	1 этаж	-	14	2053	14
54	Машиноместо	1 этаж	-	14	2054	14
55	Машиноместо	1 этаж	-	14	2055	14
56	Машиноместо	1 этаж	-	14	2056	14
57	Машиноместо	1 этаж	-	14	2057	14
58	Машиноместо	1 этаж	-	14	2058	14
59	Машиноместо	1 этаж	-	14	2059	14
60	Машиноместо	1 этаж	-	14	2060	14
61	Машиноместо	1 этаж	-	14	2061	14
62	Машиноместо	1 этаж	-	14	2062	14
63	Машиноместо	1 этаж	-	14	2063	14
64	Машиноместо	1 этаж	-	14	2064	14
65	Машиноместо	1 этаж	-	14	2065	14
66	Машиноместо	1 этаж	-	14	2066	14
67	Машиноместо	1 этаж	-	14	2067	14
68	Машиноместо	1 этаж	-	14	2068	14
69	Машиноместо	1 этаж	-	14	2069	14
70	Машиноместо	1 этаж	-	14	2070	14
71	Машиноместо	1 этаж	-	14	2071	14
72	Машиноместо	1 этаж	-	14	2072	14
73	Машиноместо	1 этаж	-	14	2073	14
74	Машиноместо	1 этаж	-	14	2074	14
75	Машиноместо	1 этаж	-	14	2075	14
76	Машиноместо	1 этаж	-	14	2076	14
77	Машиноместо	1 этаж	-	14	2077	14
78	Машиноместо	1 этаж	-	14	2078	14
79	Машиноместо	1 этаж	-	14	2079	14

80	Машиноместо	1 этаж	-	14	2080	14
81	Машиноместо	1 этаж	-	14	2081	14
82	Машиноместо	1 этаж	-	14	2082	14
83	Машиноместо	1 этаж	-	14	2083	14
84	Машиноместо	1 этаж	-	14	2084	14
85	Машиноместо	1 этаж	-	14	2085	14
86	Машиноместо	1 этаж	-	14	2086	14
87	Машиноместо	1 этаж	-	14	2087	14
88	Машиноместо	1 этаж	-	14	2088	14
89	Машиноместо	1 этаж	-	14	2089	14
90	Машиноместо	1 этаж	-	14	2090	14
91	Машиноместо	1 этаж	-	14	2091	14
92	Машиноместо	1 этаж	-	14	2092	14
93	Машиноместо	1 этаж	-	14	2093	14
94	Машиноместо	1 этаж	-	14	2094	14
95	Машиноместо	1 этаж	-	14	2095	14
96	Машиноместо	1 этаж	-	14	2096	14
97	Машиноместо	1 этаж	-	14	2097	14
98	Машиноместо	1 этаж	-	14	2098	14
99	Машиноместо	1 этаж	-	14	2099	14
100	Машиноместо	1 этаж	-	14	2100	14
101	Машиноместо	1 этаж	-	14	2101	14
102	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2102	14
103	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2103	14
104	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2104	14
105	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2105	14
106	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2106	14
107	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2107	14
108	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2108	14
109	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2109	14
110	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2110	14
111	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2111	14
112	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2112	14
113	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2113	14
114	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2114	14
115	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2115	14
116	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2116	14
117	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2117	14
118	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2118	14
119	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2119	14
120	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2120	14
121	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2121	14
122	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2122	14









252	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2252	14
253	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2253	14
254	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2254	14
255	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2255	14
256	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2256	14
257	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2257	14
258	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2258	14
259	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2259	14
260	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2260	14
261	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2261	14
262	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2262	14
263	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2263	14
264	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2264	14
265	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2265	14
266	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2266	14
267	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2267	14
268	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2268	14
269	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2269	14
270	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2270	14
271	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2271	14
272	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2272	14
273	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2273	14
274	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2274	14
275	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2275	14
276	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2276	14
277	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2277	14
278	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2278	14
279	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2279	14
280	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2280	14
281	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2281	14
282	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2282	14
283	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2283	14
284	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2284	14
285	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2285	14
286	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2286	14
287	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2287	14
288	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2288	14
289	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2289	14
290	Машиноместо	Цокольный этаж	-	14	2290	14
291	Нежилое	1 этаж	-	7.1	1001	7.1
292	Нежилое	1 этаж	-	185.2	1002	185.2
293	Нежилое	1 этаж	-	104.3	1003	104.3
294	Нежилое	1 этаж	-	105.8	1004	105.8

295	Нежилое	1 этаж	-	194.9	1005	194.9
296	Нежилое	1 этаж	-	1306.9	1006	1306.9
297	Нежилое	1 этаж	-	922.6	1007	922.6
298	Нежилое	1 этаж	-	17.7	1008	17.7
299	Нежилое	1 этаж	-	7.9	1009	7.9
300	Нежилое	1 этаж	-	917.8	1010	917.8
301	Нежилое	Цокольный этаж	-	5.9	1011	5.9
302	Нежилое	Цокольный этаж	-	5.4	1012	5.4
303	Нежилое	Цокольный этаж	-	5.5	1013	5.5
304	Нежилое	Цокольный этаж	-	6.7	1014	6.7
305	Нежилое	Цокольный этаж	-	6.5	1015	6.5
306	Нежилое	Цокольный этаж	-	5.2	1016	5.2
307	Нежилое	Цокольный этаж	-	5.8	1017	5.8
308	Нежилое	Цокольный этаж	-	5.7	1018	5.7
309	Нежилое	Цокольный этаж	-	5.3	1019	5.3
310	Нежилое	Цокольный этаж	-	3.2	1020	3.2
311	Нежилое	Цокольный этаж	-	3.5	1021	3.5
312	Нежилое	Цокольный этаж	-	3.5	1022	3.5
313	Нежилое	Цокольный этаж	-	7.1	1023	7.1
314	Нежилое	Цокольный этаж	-	3.6	1024	3.6
315	Нежилое	Цокольный этаж	-	4	1025	4
316	Нежилое	Цокольный этаж	-	5	1026	5
317	Нежилое	Цокольный этаж	-	5.2	1027	5.2
318	Нежилое	Цокольный этаж	-	7	1028	7
319	Нежилое	Цокольный этаж	-	3.1	1029	3.1
320	Нежилое	Цокольный этаж	-	3.5	1030	3.5
321	Нежилое	Цокольный этаж	-	5.5	1031	5.5
322	Нежилое	Цокольный этаж	-	14.6	1032	14.6
323	Нежилое	Цокольный этаж	-	12.6	1033	12.6
324	Нежилое	Цокольный этаж	-	5.4	1034	5.4
325	Нежилое	Цокольный этаж	-	5.3	1035	5.3
326	Нежилое	Цокольный этаж	-	5.5	1036	5.5
327	Нежилое	Цокольный этаж	-	12.8	1037	12.8
328	Нежилое	Цокольный этаж	-	3.6	1038	3.6
329	Нежилое	Цокольный этаж	-	11.9	1039	11.9
330	Нежилое	Цокольный этаж	-	11.8	1040	11.8
331	Нежилое	Цокольный этаж	-	8.8	1041	8.8
332	Нежилое	Цокольный этаж	-	7.9	1042	7.9
333	Нежилое	Цокольный этаж	-	7.5	1043	7.5
334	Нежилое	Цокольный этаж	-	3.1	1044	3.1
335	Нежилое	Цокольный этаж	-	39.7	1045	39.7
336	Нежилое	Цокольный этаж	-	20.1	1046	20.1
337	Нежилое	Цокольный этаж	-	73.4	1047	73.4

338	Нежилое	Цокольный этаж	-	12.1	1048	12.1
339	Нежилое	Цокольный этаж	-	244.8	1049	244.8
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»						
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 145 500 000 руб.</b>			

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:50:090707:96</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810325240002169</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>

		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>50330799</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>152 122 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 36065066082418996484377451336671784318

Владелец: **ООО "СМУ-88", Вольфсон Илья Светославович,  
г. Казань**

Действителен: с 11.02.2019 по 11.05.2020