

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003062 от 03.04.2025

"Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 7 очередь строительства"

Дата первичного размещения: 23.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Ямальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 52
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79182746693
	1.4.2	Адрес электронной почты: cknvm@office-krasnodar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@office-krasnodar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Намоев
	1.5.2	Имя: Сиябанд
	1.5.3	Отчество (при наличии): Темурович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231130450180

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300058586
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312263552
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2370000680
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Намоев
	3.4.2	Имя: Абдула
	3.4.3	Отчество (при наличии): Темурович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16007210406
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231134238160
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Интерстрой"ИНН 2311348475, которое является учредителем ООО"ЮГСТРОЙМОНТАЖ"ИНН 2312263552
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТ СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300023086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вивантастрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311346710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300014924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ-РИЕЛТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312255985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375062190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300054956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗИМУТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300005311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УК Нвм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311306845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300035684
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310198731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375014316
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Динск-Сахар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2373006200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142373001088
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес Медиа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311344079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300002494
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубаньземресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2328040400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102328000213
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нвм Юг-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вивантастрой Юг-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001393
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интерстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300022998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД "САДОВОЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0102004780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1040100665329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300005300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИДЕРАВТОСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312272469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375051495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ ЮГ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001481
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Статстрой Юг-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Корпорация Стройпрогресс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300023097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нвм Юг-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311340860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300057760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная Компания Юг-Теплосервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051961
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305687204

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нвм Юг-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001327
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОДНИЧОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304038240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300771460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312263552
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375062243
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2370000680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112370001590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Профессиональное сообщество строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7731007156
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра 1826
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.03.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 800,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 333,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 080 866,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4743 ОТ 12.10.2022 АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР «Об утверждении проекта планировки территории в целях внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 22

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 22
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 920,36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 23
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 23
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40 442,29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 24
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 24
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8140.81 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 25
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в границах улиц Пригородная, Звенигородская, Луганская, Народная, им.Александра Покрышкина, Литер 25
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11514.32 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 373,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 403,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 777,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 883,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 384,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 268,45 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 270,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 270,63 м2

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 253,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 253,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А2 ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308261520
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-068571-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-068571-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Народные Кварталы" Литер 22
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-339-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 330-ДКП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:18457
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 627,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок общей площадью 1211,3 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью: 3460 м2 (на территории комплекса) и 2160 м2 (за пределами территории комплекса)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав. Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4200,4 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 359/ТП/2024 от 08.04.2024г, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения - 173 м². Хозяйственные площадки на территории комплекса - 260 м². Машино-места для офисных помещений (количество 34) расположены на территории комплекса
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1100-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 606 764,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1101-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 613 750,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5629/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 820 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 781,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 478
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.56	1	13.60	3.90
2	Квартира	1	1	56.65	2	23.89	3.90
3	Квартира	1	1	43.62	1	12.03	3.90
4	Квартира	2	1	38.56	1	13.60	2.85
5	Квартира	2	1	56.65	2	23.89	2.85
6	Квартира	2	1	68.34	3	37.97	2.85
7	Квартира	2	1	36.16	1	11.88	2.85
8	Квартира-студия	2	1	25.30	1	18.32	2.85
9	Квартира	2	1	53.92	2	24.46	2.85
10	Квартира	2	1	63.21	2	27.30	2.85
11	Квартира	2	1	39.55	1	15.06	2.85
12	Квартира	3	1	38.56	1	13.60	2.85
13	Квартира	3	1	56.65	2	23.89	2.85
14	Квартира	3	1	68.34	3	37.97	2.85
15	Квартира	3	1	36.16	1	11.88	2.85
16	Квартира-студия	3	1	25.30	1	18.32	2.85
17	Квартира	3	1	53.92	2	24.46	2.85
18	Квартира	3	1	63.21	2	27.30	2.85
19	Квартира	3	1	39.55	1	15.06	2.85
20	Квартира	4	1	38.56	1	13.60	2.85
21	Квартира	4	1	56.65	2	23.89	2.85
22	Квартира	4	1	68.34	3	37.97	2.85
23	Квартира	4	1	36.16	1	11.88	2.85
24	Квартира-студия	4	1	25.30	1	18.32	2.85

25	Квартира	4	1	53.92	2	24.46	2.85
26	Квартира	4	1	63.21	2	27.30	2.85
27	Квартира	4	1	39.55	1	15.06	2.85
28	Квартира	5	1	38.56	1	13.60	2.85
29	Квартира	5	1	56.65	2	23.89	2.85
30	Квартира	5	1	68.34	3	37.97	2.85
31	Квартира	5	1	36.16	1	11.88	2.85
32	Квартира-студия	5	1	25.30	1	18.32	2.85
33	Квартира	5	1	53.92	2	24.46	2.85
34	Квартира	5	1	63.21	2	27.30	2.85
35	Квартира	5	1	39.55	1	15.06	2.85
36	Квартира	6	1	38.56	1	13.60	2.85
37	Квартира	6	1	56.65	2	23.89	2.85
38	Квартира	6	1	68.34	3	37.97	2.85
39	Квартира	6	1	36.16	1	11.88	2.85
40	Квартира-студия	6	1	25.30	1	18.32	2.85
41	Квартира	6	1	53.92	2	24.46	2.85
42	Квартира	6	1	63.21	2	27.30	2.85
43	Квартира	6	1	39.55	1	15.06	2.85
44	Квартира	7	1	38.56	1	13.60	2.85
45	Квартира	7	1	56.65	2	23.89	2.85
46	Квартира	7	1	68.34	3	37.97	2.85
47	Квартира	7	1	36.16	1	11.88	2.85
48	Квартира-студия	7	1	25.30	1	18.32	2.85
49	Квартира	7	1	53.92	2	24.46	2.85
50	Квартира	7	1	63.21	2	27.30	2.85
51	Квартира	7	1	39.55	1	15.06	2.85
52	Квартира	8	1	38.56	1	13.60	2.85
53	Квартира	8	1	56.65	2	23.89	2.85
54	Квартира	8	1	68.34	3	37.97	2.85
55	Квартира	8	1	36.16	1	11.88	2.85
56	Квартира-студия	8	1	25.30	1	18.32	2.85
57	Квартира	8	1	53.92	2	24.46	2.85
58	Квартира	8	1	63.21	2	27.30	2.85
59	Квартира	8	1	39.55	1	15.06	2.85
60	Квартира	9	1	38.56	1	13.60	2.85
61	Квартира	9	1	56.65	2	23.89	2.85
62	Квартира	9	1	68.34	3	37.97	2.85
63	Квартира	9	1	36.16	1	11.88	2.85
64	Квартира-студия	9	1	25.30	1	18.32	2.85
65	Квартира	9	1	53.92	2	24.46	2.85
66	Квартира	9	1	63.21	2	27.30	2.85

67	Квартира	9	1	39.55	1	15.06	2.85
68	Квартира	1	2	60.35	2	26.49	3.90
69	Квартира-студия	1	2	26.08	1	15.65	3.90
70	Квартира	2	2	59.98	2	26.36	2.85
71	Квартира	2	2	63.08	2	32.78	2.85
72	Квартира	2	2	35.99	1	12.35	2.85
73	Квартира	2	2	35.68	1	11.82	2.85
74	Квартира	2	2	39.30	1	12.35	2.85
75	Квартира	2	2	57.60	3	38.13	2.85
76	Квартира	2	2	56.28	2	23.98	2.85
77	Квартира	2	2	39.38	1	13.70	2.85
78	Квартира	3	2	59.98	2	26.36	2.85
79	Квартира	3	2	63.08	2	32.78	2.85
80	Квартира	3	2	35.99	1	12.35	2.85
81	Квартира	3	2	35.68	1	11.82	2.85
82	Квартира	3	2	39.30	1	12.35	2.85
83	Квартира	3	2	57.60	3	38.13	2.85
84	Квартира	3	2	56.28	2	23.98	2.85
85	Квартира	3	2	39.38	1	13.70	2.85
86	Квартира	4	2	59.98	2	26.36	2.85
87	Квартира	4	2	63.08	2	32.78	2.85
88	Квартира	4	2	35.99	1	12.35	2.85
89	Квартира	4	2	35.68	1	11.82	2.85
90	Квартира	4	2	39.30	1	12.35	2.85
91	Квартира	4	2	57.60	3	38.13	2.85
92	Квартира	4	2	56.28	2	23.98	2.85
93	Квартира	4	2	39.38	1	13.70	2.85
94	Квартира	5	2	59.98	2	26.36	2.85
95	Квартира	5	2	63.08	2	32.78	2.85
96	Квартира	5	2	35.99	1	12.35	2.85
97	Квартира	5	2	35.68	1	11.82	2.85
98	Квартира	5	2	39.30	1	12.35	2.85
99	Квартира	5	2	57.60	3	38.13	2.85
100	Квартира	5	2	56.28	2	23.98	2.85
101	Квартира	5	2	39.38	1	13.70	2.85
102	Квартира	6	2	59.98	2	26.36	2.85
103	Квартира	6	2	63.08	2	32.78	2.85
104	Квартира	6	2	35.99	1	12.35	2.85
105	Квартира	6	2	35.68	1	11.82	2.85
106	Квартира	6	2	39.30	1	12.35	2.85
107	Квартира	6	2	57.60	3	38.13	2.85
108	Квартира	6	2	56.28	2	23.98	2.85
109	Квартира	6	2	39.38	1	13.70	2.85
110	Квартира	7	2	59.98	2	26.36	2.85
111	Квартира	7	2	63.08	2	32.78	2.85

112	Квартира	7	2	35.99	1	12.35	2.85
113	Квартира	7	2	35.68	1	11.82	2.85
114	Квартира	7	2	39.30	1	12.35	2.85
115	Квартира	7	2	57.60	3	38.13	2.85
116	Квартира	7	2	56.28	2	23.98	2.85
117	Квартира	7	2	39.38	1	13.70	2.85
118	Квартира	8	2	59.98	2	26.36	2.85
119	Квартира	8	2	63.08	2	32.78	2.85
120	Квартира	8	2	35.99	1	12.35	2.85
121	Квартира	8	2	35.68	1	11.82	2.85
122	Квартира	8	2	39.30	1	12.35	2.85
123	Квартира	8	2	57.60	3	38.13	2.85
124	Квартира	8	2	56.28	2	23.98	2.85
125	Квартира	8	2	39.38	1	13.70	2.85
126	Квартира	9	2	59.98	2	26.36	2.85
127	Квартира	9	2	63.08	2	32.78	2.85
128	Квартира	9	2	35.99	1	12.35	2.85
129	Квартира	9	2	35.68	1	11.82	2.85
130	Квартира	9	2	39.30	1	12.35	2.85
131	Квартира	9	2	57.60	3	38.13	2.85
132	Квартира	9	2	56.28	2	23.98	2.85
133	Квартира	9	2	39.38	1	13.70	2.85
134	Квартира	10	2	59.98	2	26.36	2.85
135	Квартира	10	2	63.08	2	32.78	2.85
136	Квартира	10	2	35.99	1	12.35	2.85
137	Квартира	10	2	35.68	1	11.82	2.85
138	Квартира	10	2	39.30	1	12.35	2.85
139	Квартира	10	2	57.60	3	38.13	2.85
140	Квартира	10	2	56.28	2	23.98	2.85
141	Квартира	10	2	39.38	1	13.70	2.85
142	Квартира	11	2	59.98	2	26.36	2.85
143	Квартира	11	2	63.08	2	32.78	2.85
144	Квартира	11	2	35.99	1	12.35	2.85
145	Квартира	11	2	35.68	1	11.82	2.85
146	Квартира	11	2	39.30	1	12.35	2.85
147	Квартира	11	2	57.60	3	38.13	2.85
148	Квартира	11	2	56.28	2	23.98	2.85
149	Квартира	11	2	39.38	1	13.70	2.85
150	Квартира	12	2	59.98	2	26.36	2.85
151	Квартира	12	2	63.08	2	32.78	2.85
152	Квартира	12	2	35.99	1	12.35	2.85
153	Квартира	12	2	35.68	1	11.82	2.85
154	Квартира	12	2	39.30	1	12.35	2.85
155	Квартира	12	2	57.60	3	38.13	2.85
156	Квартира	12	2	56.28	2	23.98	2.85
157	Квартира	12	2	39.38	1	13.70	2.85

158	Квартира	13	2	59.98	2	26.36	2.85
159	Квартира	13	2	63.08	2	32.78	2.85
160	Квартира	13	2	35.99	1	12.35	2.85
161	Квартира	13	2	35.68	1	11.82	2.85
162	Квартира	13	2	39.30	1	12.35	2.85
163	Квартира	13	2	57.60	3	38.13	2.85
164	Квартира	13	2	56.28	2	23.98	2.85
165	Квартира	13	2	39.38	1	13.70	2.85
166	Квартира	14	2	59.98	2	26.36	2.85
167	Квартира	14	2	63.08	2	32.78	2.85
168	Квартира	14	2	35.99	1	12.35	2.85
169	Квартира	14	2	35.68	1	11.82	2.85
170	Квартира	14	2	39.30	1	12.35	2.85
171	Квартира	14	2	57.60	3	38.13	2.85
172	Квартира	14	2	56.28	2	23.98	2.85
173	Квартира	14	2	39.38	1	13.70	2.85
174	Квартира	15	2	59.98	2	26.36	2.85
175	Квартира	15	2	63.08	2	32.78	2.85
176	Квартира	15	2	35.99	1	12.35	2.85
177	Квартира	15	2	35.68	1	11.82	2.85
178	Квартира	15	2	39.30	1	12.35	2.85
179	Квартира	15	2	57.60	3	38.13	2.85
180	Квартира	15	2	56.28	2	23.98	2.85
181	Квартира	15	2	39.38	1	13.70	2.85
182	Квартира	16	2	59.98	2	26.36	2.85
183	Квартира	16	2	63.08	2	32.78	2.85
184	Квартира	16	2	35.99	1	12.35	2.85
185	Квартира	16	2	35.68	1	11.82	2.85
186	Квартира	16	2	39.30	1	12.35	2.85
187	Квартира	16	2	57.60	3	38.13	2.85
188	Квартира	16	2	56.28	2	23.98	2.85
189	Квартира	16	2	39.38	1	13.70	2.85
190	Квартира	17	2	59.98	2	26.36	3.00
191	Квартира	17	2	63.08	2	32.78	3.00
192	Квартира	17	2	35.99	1	12.35	3.00
193	Квартира	17	2	35.68	1	11.82	3.00
194	Квартира	17	2	39.30	1	12.35	3.00
195	Квартира	17	2	57.60	3	38.13	3.00
196	Квартира	17	2	56.28	2	23.98	3.00
197	Квартира	17	2	39.38	1	13.70	3.00
198	Квартира	18	2	59.98	2	26.36	3.00
199	Квартира	18	2	63.08	2	32.78	3.00
200	Квартира	18	2	35.99	1	12.35	3.00
201	Квартира	18	2	35.68	1	11.82	3.00
202	Квартира	18	2	39.30	1	12.35	3.00
203	Квартира	18	2	57.60	3	38.13	3.00

204	Квартира	18	2	56.28	2	23.98	3.00
205	Квартира	18	2	39.38	1	13.70	3.00
206	Квартира	1	3	42.92	1	15.27	3.90
207	Квартира	1	3	45.92	1	13.95	3.90
208	Квартира	1	3	58.05	2	25.93	3.90
209	Квартира	1	3	35.69	1	12.06	3.90
210	Квартира	2	3	57.80	3	39.98	2.85
211	Квартира	2	3	34.22	1	10.74	2.85
212	Квартира	2	3	59.01	2	28.44	2.85
213	Квартира	2	3	38.42	1	13.38	2.85
214	Квартира-студия	2	3	20.74	1	15.54	2.85
215	Квартира	2	3	57.50	3	36.81	2.85
216	Квартира	2	3	44.25	2	25.93	2.85
217	Квартира	2	3	35.69	1	12.06	2.85
218	Квартира-студия	2	3	26.37	1	20.71	2.85
219	Квартира	2	3	42.92	1	15.27	2.85
220	Квартира	3	3	57.80	3	39.98	2.85
221	Квартира	3	3	34.22	1	10.74	2.85
222	Квартира	3	3	59.01	2	28.44	2.85
223	Квартира	3	3	38.42	1	13.38	2.85
224	Квартира-студия	3	3	20.74	1	15.54	2.85
225	Квартира	3	3	57.50	3	36.81	2.85
226	Квартира	3	3	44.25	2	25.93	2.85
227	Квартира	3	3	35.69	1	12.06	2.85
228	Квартира-студия	3	3	26.37	1	20.71	2.85
229	Квартира	3	3	42.92	1	15.27	2.85
230	Квартира	4	3	57.80	3	39.98	2.85
231	Квартира	4	3	34.22	1	10.74	2.85
232	Квартира	4	3	59.01	2	28.44	2.85
233	Квартира	4	3	38.42	1	13.38	2.85
234	Квартира-студия	4	3	20.74	1	15.54	2.85
235	Квартира	4	3	57.50	3	36.81	2.85
236	Квартира	4	3	44.25	2	25.93	2.85
237	Квартира	4	3	35.69	1	12.06	2.85
238	Квартира-студия	4	3	26.37	1	20.71	2.85
239	Квартира	4	3	42.92	1	15.27	2.85
240	Квартира	5	3	57.80	3	39.98	2.85
241	Квартира	5	3	34.22	1	10.74	2.85
242	Квартира	5	3	59.01	2	28.44	2.85
243	Квартира	5	3	38.42	1	13.38	2.85

244	Квартира-студия	5	3	20.74	1	15.54	2.85
245	Квартира	5	3	57.50	3	36.81	2.85
246	Квартира	5	3	44.25	2	25.93	2.85
247	Квартира	5	3	35.69	1	12.06	2.85
248	Квартира-студия	5	3	26.37	1	20.71	2.85
249	Квартира	5	3	42.92	1	15.27	2.85
250	Квартира	6	3	57.80	3	39.98	2.85
251	Квартира	6	3	34.22	1	10.74	2.85
252	Квартира	6	3	59.01	2	28.44	2.85
253	Квартира	6	3	38.42	1	13.38	2.85
254	Квартира-студия	6	3	20.74	1	15.54	2.85
255	Квартира	6	3	57.50	3	36.81	2.85
256	Квартира	6	3	44.25	2	25.93	2.85
257	Квартира	6	3	35.69	1	12.06	2.85
258	Квартира-студия	6	3	26.37	1	20.71	2.85
259	Квартира	6	3	42.92	1	15.27	2.85
260	Квартира	7	3	57.80	3	39.98	2.85
261	Квартира	7	3	34.22	1	10.74	2.85
262	Квартира	7	3	59.01	2	28.44	2.85
263	Квартира	7	3	38.42	1	13.38	2.85
264	Квартира-студия	7	3	20.74	1	15.54	2.85
265	Квартира	7	3	57.50	3	36.81	2.85
266	Квартира	7	3	44.25	2	25.93	2.85
267	Квартира	7	3	35.69	1	12.06	2.85
268	Квартира-студия	7	3	26.37	1	20.71	2.85
269	Квартира	7	3	42.92	1	15.27	2.85
270	Квартира	8	3	57.80	3	39.98	2.85
271	Квартира	8	3	34.22	1	10.74	2.85
272	Квартира	8	3	59.01	2	28.44	2.85
273	Квартира	8	3	38.42	1	13.38	2.85
274	Квартира-студия	8	3	20.74	1	15.54	2.85
275	Квартира	8	3	57.50	3	36.81	2.85
276	Квартира	8	3	44.25	2	25.93	2.85
277	Квартира	8	3	35.69	1	12.06	2.85
278	Квартира-студия	8	3	26.37	1	20.71	2.85
279	Квартира	8	3	42.92	1	15.27	2.85
280	Квартира	9	3	57.80	3	39.98	2.85
281	Квартира	9	3	34.22	1	10.74	2.85
282	Квартира	9	3	59.01	2	28.44	2.85

283	Квартира	9	3	38.42	1	13.38	2.85
284	Квартира-студия	9	3	20.74	1	15.54	2.85
285	Квартира	9	3	57.50	3	36.81	2.85
286	Квартира	9	3	44.25	2	25.93	2.85
287	Квартира	9	3	35.69	1	12.06	2.85
288	Квартира-студия	9	3	26.37	1	20.71	2.85
289	Квартира	9	3	42.92	1	15.27	2.85
290	Квартира	10	3	57.80	3	39.98	2.85
291	Квартира	10	3	34.22	1	10.74	2.85
292	Квартира	10	3	59.01	2	28.44	2.85
293	Квартира	10	3	38.42	1	13.38	2.85
294	Квартира-студия	10	3	20.74	1	15.54	2.85
295	Квартира	10	3	57.50	3	36.81	2.85
296	Квартира	10	3	44.25	2	25.93	2.85
297	Квартира	10	3	35.69	1	12.06	2.85
298	Квартира-студия	10	3	26.37	1	20.71	2.85
299	Квартира	10	3	42.92	1	15.27	2.85
300	Квартира	11	3	57.80	3	39.98	2.85
301	Квартира	11	3	34.22	1	10.74	2.85
302	Квартира	11	3	59.01	2	28.44	2.85
303	Квартира	11	3	38.42	1	13.38	2.85
304	Квартира-студия	11	3	20.74	1	15.54	2.85
305	Квартира	11	3	57.50	3	36.81	2.85
306	Квартира	11	3	44.25	2	25.93	2.85
307	Квартира	11	3	35.69	1	12.06	2.85
308	Квартира-студия	11	3	26.37	1	20.71	2.85
309	Квартира	11	3	42.92	1	15.27	2.85
310	Квартира	12	3	57.80	3	39.98	2.85
311	Квартира	12	3	34.22	1	10.74	2.85
312	Квартира	12	3	59.01	2	28.44	2.85
313	Квартира	12	3	38.42	1	13.38	2.85
314	Квартира-студия	12	3	20.74	1	15.54	2.85
315	Квартира	12	3	57.50	3	36.81	2.85
316	Квартира	12	3	44.25	2	25.93	2.85
317	Квартира	12	3	35.69	1	12.06	2.85
318	Квартира-студия	12	3	26.37	1	20.71	2.85
319	Квартира	12	3	42.92	1	15.27	2.85
320	Квартира	13	3	57.80	3	39.98	2.85
321	Квартира	13	3	34.22	1	10.74	2.85

322	Квартира	13	3	59.01	2	28.44	2.85
323	Квартира	13	3	38.42	1	13.38	2.85
324	Квартира-студия	13	3	20.74	1	15.54	2.85
325	Квартира	13	3	57.50	3	36.82	2.85
326	Квартира	13	3	44.25	2	25.93	2.85
327	Квартира	13	3	35.69	1	12.06	2.85
328	Квартира-студия	13	3	26.37	1	20.71	2.85
329	Квартира	13	3	42.92	1	15.27	2.85
330	Квартира	14	3	57.80	3	39.98	2.85
331	Квартира	14	3	34.22	1	10.74	2.85
332	Квартира	14	3	59.01	2	28.44	2.85
333	Квартира	14	3	38.42	1	13.38	2.85
334	Квартира-студия	14	3	20.74	1	15.54	2.85
335	Квартира	14	3	57.50	3	36.82	2.85
336	Квартира	14	3	44.25	2	25.93	2.85
337	Квартира	14	3	35.69	1	12.06	2.85
338	Квартира-студия	14	3	26.37	1	20.71	2.85
339	Квартира	14	3	42.92	1	15.27	2.85
340	Квартира	15	3	57.80	3	39.98	2.85
341	Квартира	15	3	34.22	1	10.74	2.85
342	Квартира	15	3	59.01	2	28.44	2.85
343	Квартира	15	3	38.42	1	13.38	2.85
344	Квартира-студия	15	3	20.74	1	15.54	2.85
345	Квартира	15	3	57.50	3	36.82	2.85
346	Квартира	15	3	44.25	2	25.93	2.85
347	Квартира	15	3	35.69	1	12.06	2.85
348	Квартира-студия	15	3	26.37	1	20.71	2.85
349	Квартира	15	3	42.92	1	15.27	2.85
350	Квартира	16	3	57.80	3	39.98	2.85
351	Квартира	16	3	34.22	1	10.74	2.85
352	Квартира	16	3	59.01	2	28.44	2.85
353	Квартира	16	3	38.42	1	13.38	2.85
354	Квартира-студия	16	3	20.74	1	15.54	2.85
355	Квартира	16	3	57.50	3	36.82	2.85
356	Квартира	16	3	44.25	2	25.93	2.85
357	Квартира	16	3	35.69	1	12.06	2.85
358	Квартира-студия	16	3	26.37	1	20.71	2.85
359	Квартира	16	3	42.92	1	15.27	2.85
360	Квартира	17	3	57.80	3	39.98	3.00

361	Квартира	17	3	34.22	1	10.74	3.00
362	Квартира	17	3	59.01	2	28.44	3.00
363	Квартира	17	3	38.42	1	13.38	3.00
364	Квартира-студия	17	3	20.74	1	15.54	3.00
365	Квартира	17	3	57.50	3	36.82	3.00
366	Квартира	17	3	44.25	2	25.93	3.00
367	Квартира	17	3	35.69	1	12.06	3.00
368	Квартира-студия	17	3	26.37	1	20.71	3.00
369	Квартира	17	3	42.92	1	15.27	3.00
370	Квартира	18	3	57.80	3	39.98	3.00
371	Квартира	18	3	34.22	1	10.74	3.00
372	Квартира	18	3	59.01	2	28.44	3.00
373	Квартира	18	3	38.42	1	13.38	3.00
374	Квартира-студия	18	3	20.74	1	15.54	3.00
375	Квартира	18	3	57.50	3	36.82	3.00
376	Квартира	18	3	44.25	2	25.93	3.00
377	Квартира	18	3	35.69	1	12.06	3.00
378	Квартира-студия	18	3	26.37	1	20.71	3.00
379	Квартира	18	3	42.92	1	15.27	3.00
380	Квартира	1	4	64.07	2	28.71	3.90
381	Квартира-студия	1	4	28.46	1	16.80	3.90
382	Квартира	2	4	44.80	2	28.77	2.85
383	Квартира	2	4	63.26	2	28.70	2.85
384	Квартира	2	4	35.09	1	10.68	2.85
385	Квартира-студия	2	4	22.68	1	16.85	2.85
386	Квартира-студия	2	4	22.98	1	16.97	2.85
387	Квартира	2	4	64.27	2	30.18	2.85
388	Квартира	3	4	44.80	2	28.77	2.85
389	Квартира	3	4	63.26	2	28.70	2.85
390	Квартира	3	4	35.09	1	10.68	2.85
391	Квартира-студия	3	4	22.68	1	16.85	2.85
392	Квартира-студия	3	4	22.98	1	16.97	2.85
393	Квартира	3	4	64.27	2	30.18	2.85
394	Квартира	4	4	44.80	2	28.77	2.85
395	Квартира	4	4	63.26	2	28.70	2.85
396	Квартира	4	4	35.09	1	10.68	2.85
397	Квартира-студия	4	4	22.68	1	16.85	2.85

398	Квартира-студия	4	4	22.98	1	16.97	2.85
399	Квартира	4	4	64.27	2	30.18	2.85
400	Квартира	5	4	44.80	2	28.77	2.85
401	Квартира	5	4	63.26	2	28.70	2.85
402	Квартира	5	4	35.09	1	10.68	2.85
403	Квартира-студия	5	4	22.68	1	16.85	2.85
404	Квартира-студия	5	4	22.98	1	16.97	2.85
405	Квартира	5	4	64.27	2	30.18	2.85
406	Квартира	6	4	44.80	2	28.77	2.85
407	Квартира	6	4	63.26	2	28.70	2.85
408	Квартира	6	4	35.09	1	10.68	2.85
409	Квартира-студия	6	4	22.68	1	16.85	2.85
410	Квартира-студия	6	4	22.98	1	16.97	2.85
411	Квартира	6	4	64.27	2	30.18	2.85
412	Квартира	7	4	44.80	2	28.77	2.85
413	Квартира	7	4	63.26	2	28.70	2.85
414	Квартира	7	4	35.09	1	10.68	2.85
415	Квартира-студия	7	4	22.68	1	16.85	2.85
416	Квартира-студия	7	4	22.98	1	16.97	2.85
417	Квартира	7	4	64.27	2	30.18	2.85
418	Квартира	8	4	44.80	2	28.77	2.85
419	Квартира	8	4	63.26	2	28.70	2.85
420	Квартира	8	4	35.09	1	10.68	2.85
421	Квартира-студия	8	4	22.68	1	16.85	2.85
422	Квартира-студия	8	4	22.98	1	16.97	2.85
423	Квартира	8	4	64.27	2	30.18	2.85
424	Квартира	9	4	44.80	2	28.77	2.85
425	Квартира	9	4	63.26	2	28.70	2.85
426	Квартира	9	4	35.09	1	10.68	2.85
427	Квартира-студия	9	4	22.68	1	16.85	2.85
428	Квартира-студия	9	4	22.98	1	16.97	2.85
429	Квартира	9	4	64.27	2	30.18	2.85
430	Квартира	1	5	85.76	3	43.84	3.90
431	Квартира	2	5	64.54	2	27.71	2.85
432	Квартира-студия	2	5	22.96	1	16.97	2.85

433	Квартира-студия	2	5	22.67	1	16.80	2.85
434	Квартира	2	5	36.02	1	12.15	2.85
435	Квартира	2	5	51.22	2	25.20	2.85
436	Квартира	2	5	57.35	3	36.63	2.85
437	Квартира	3	5	64.54	2	27.71	2.85
438	Квартира-студия	3	5	22.96	1	16.97	2.85
439	Квартира-студия	3	5	22.67	1	16.80	2.85
440	Квартира	3	5	36.02	1	12.15	2.85
441	Квартира	3	5	51.22	2	25.20	2.85
442	Квартира	3	5	57.35	3	36.63	2.85
443	Квартира	4	5	64.54	2	27.71	2.85
444	Квартира-студия	4	5	22.96	1	16.97	2.85
445	Квартира-студия	4	5	22.67	1	16.80	2.85
446	Квартира	4	5	36.02	1	12.15	2.85
447	Квартира	4	5	51.22	2	25.20	2.85
448	Квартира	4	5	57.35	3	36.63	2.85
449	Квартира	5	5	64.54	2	27.71	2.85
450	Квартира-студия	5	5	22.96	1	16.97	2.85
451	Квартира-студия	5	5	22.67	1	16.80	2.85
452	Квартира	5	5	36.02	1	12.15	2.85
453	Квартира	5	5	51.22	2	25.20	2.85
454	Квартира	5	5	57.35	3	36.63	2.85
455	Квартира	6	5	64.54	2	27.71	2.85
456	Квартира-студия	6	5	22.96	1	16.97	2.85
457	Квартира-студия	6	5	22.67	1	16.80	2.85
458	Квартира	6	5	36.02	1	12.15	2.85
459	Квартира	6	5	51.22	2	25.20	2.85
460	Квартира	6	5	57.35	3	36.63	2.85
461	Квартира	7	5	64.54	2	27.71	2.85
462	Квартира-студия	7	5	22.96	1	16.97	2.85
463	Квартира-студия	7	5	22.67	1	16.80	2.85
464	Квартира	7	5	36.02	1	12.15	2.85
465	Квартира	7	5	51.22	2	25.20	2.85
466	Квартира	7	5	57.35	3	36.63	2.85
467	Квартира	8	5	64.54	2	27.71	2.85
468	Квартира-студия	8	5	22.96	1	16.97	2.85

469	Квартира-студия	8	5	22.67	1	16.80	2.85
470	Квартира	8	5	36.02	1	12.15	2.85
471	Квартира	8	5	51.22	2	25.20	2.85
472	Квартира	8	5	57.35	3	36.63	2.85
473	Квартира	9	5	64.54	2	27.71	2.85
474	Квартира-студия	9	5	22.96	1	16.97	2.85
475	Квартира-студия	9	5	22.67	1	16.80	2.85
476	Квартира	9	5	36.02	1	12.15	2.85
477	Квартира	9	5	51.22	2	25.20	2.85
478	Квартира	9	5	57.35	3	36.63	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	242.65	Офисное помещение	242.65	3.90
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.60	Офисное помещение	66.60	3.90
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.25	Офисное помещение	36.25	3.90
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.48	Офисное помещение	37.48	3.90
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.84	Офисное помещение	70.84	3.90
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.20	Офисное помещение	34.20	3.90
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.59	Офисное помещение	37.59	3.90

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	145.68	Офисное помещение	145.68	3.90
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2К	183.12	Офисное помещение	183.12	3.90
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.78	Офисное помещение	39.78	3.90
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.15	Офисное помещение	30.15	3.90
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	33.61	Офисное помещение	33.61	3.90
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.13	Офисное помещение	59.13	3.90
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.57	Офисное помещение	37.57	3.90
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.75	Офисное помещение	65.75	3.90
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	71.73	Офисное помещение	71.73	3.90
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.05	Офисное помещение	54.05	3.90
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	39.26	Офисное помещение	39.26	3.90
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	65.75	Офисное помещение	65.75	3.90
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	52.07	Офисное помещение	52.07	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.97
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	10.42
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	10.66
4	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.93
5	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	102.33
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	8.21
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	5.94
8	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	18.65
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	10.56
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	29.32
11	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	80.95
12	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	18.86
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	8.36
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	13.53
15	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	16.12
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	12.76
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	8.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 22	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Литер 22	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Литер 22	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Литер 22	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Литер 22	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 22	Система отопление	Отопление
7	Подземная и надземная части, Литер 22	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Литер 22	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, Литер 22	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция

10	Подземная и надземная части, Литер 22	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
11	Подземная и надземная части, Литер 22	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
12	Подземная и надземная части, Литер 22	Система связи	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 709 660 392,32 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000052817
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19 412 617 224,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 294 292 428,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 118 324 796,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18457 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки №ДИ1_520В00ZТ3 от 21.08.2024 года заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК.2.Земельный участок с кадастровым номером:23:43:0118001:18457 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИЗ_520В00NG8 от 11.10.2023 года.После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А2 ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308261520
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-068571-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-068571-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Народные Кварталы" Литер 23
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-339-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 330-ДКП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:18457
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 627,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок общей площадью 1211 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью: 3460 м2 (на территории комплекса) и 2160 м2 (за пределами территории комплекса)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав. Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4200,4 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий №359/ТП/2024 от 08.04.2024г, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения - 173 м². Хозяйственные площадки на территории комплекса - 260 м². Машино-места для офисных помещений (количество 34) расположены на территории комплекса
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1100-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 606 764,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1101-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 613 750,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5629/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 820 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 781,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 525
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	22.90	1	16.95	3.90
2	Квартира-студия	1	1	22.65	1	16.78	3.90
3	Квартира	1	1	36.15	1	12.15	3.90
4	Квартира	1	1	51.51	2	25.36	3.90
5	Квартира	2	1	64.54	2	27.71	2.85
6	Квартира-студия	2	1	22.96	1	16.97	2.85
7	Квартира-студия	2	1	22.67	1	16.80	2.85
8	Квартира	2	1	35.87	1	12.15	2.85
9	Квартира	2	1	51.29	2	23.74	2.85
10	Квартира	2	1	57.50	3	43.95	2.85
11	Квартира	3	1	64.54	2	27.71	2.85
12	Квартира-студия	3	1	22.96	1	16.97	2.85
13	Квартира-студия	3	1	22.67	1	16.80	2.85
14	Квартира	3	1	35.87	1	12.15	2.85
15	Квартира	3	1	51.29	2	23.74	2.85
16	Квартира	3	1	57.50	3	43.95	2.85
17	Квартира	4	1	64.54	2	27.71	2.85
18	Квартира-студия	4	1	22.96	1	16.97	2.85
19	Квартира-студия	4	1	22.67	1	16.80	2.85
20	Квартира	4	1	35.87	1	12.15	2.85

21	Квартира	4	1	51.29	2	23.74	2.85
22	Квартира	4	1	57.50	3	43.95	2.85
23	Квартира	5	1	64.54	2	27.71	2.85
24	Квартира-студия	5	1	22.96	1	16.97	2.85
25	Квартира-студия	5	1	22.67	1	16.80	2.85
26	Квартира	5	1	35.87	1	12.15	2.85
27	Квартира	5	1	51.29	2	23.74	2.85
28	Квартира	5	1	57.50	3	43.95	2.85
29	Квартира	6	1	64.54	2	27.71	2.85
30	Квартира-студия	6	1	22.96	1	16.97	2.85
31	Квартира-студия	6	1	22.67	1	16.80	2.85
32	Квартира	6	1	35.87	1	12.15	2.85
33	Квартира	6	1	51.29	2	23.74	2.85
34	Квартира	6	1	57.50	3	43.95	2.85
35	Квартира	7	1	64.54	2	27.71	2.85
36	Квартира-студия	7	1	22.96	1	16.97	2.85
37	Квартира-студия	7	1	22.67	1	16.80	2.85
38	Квартира	7	1	35.87	1	12.15	2.85
39	Квартира	7	1	51.29	2	23.74	2.85
40	Квартира	7	1	57.50	3	43.95	2.85
41	Квартира	8	1	64.54	2	27.71	2.85
42	Квартира-студия	8	1	22.96	1	16.97	2.85
43	Квартира-студия	8	1	22.67	1	16.80	2.85
44	Квартира	8	1	35.87	1	12.15	2.85
45	Квартира	8	1	51.29	2	23.74	2.85
46	Квартира	8	1	57.50	3	43.95	2.85
47	Квартира	9	1	64.54	2	27.71	2.85
48	Квартира-студия	9	1	22.96	1	16.97	2.85
49	Квартира-студия	9	1	22.67	1	16.80	2.85
50	Квартира	9	1	35.87	1	12.15	2.85
51	Квартира	9	1	51.29	2	23.74	2.85
52	Квартира	9	1	57.50	3	43.95	2.85
53	Квартира-студия	1	2	26.37	1	20.71	3.90
54	Квартира	1	2	35.69	1	12.06	3.90
55	Квартира	1	2	58.05	2	25.93	3.90
56	Квартира	1	2	46.25	1	13.95	3.90
57	Квартира	2	2	42.92	1	15.27	2.85

58	Квартира-студия	2	2	26.37	1	20.71	2.85
59	Квартира	2	2	35.69	1	12.06	2.85
60	Квартира	2	2	58.05	2	25.93	2.85
61	Квартира	2	2	58.00	3	41.78	2.85
62	Квартира-студия	2	2	20.74	1	15.54	2.85
63	Квартира	2	2	38.42	1	13.38	2.85
64	Квартира	2	2	59.01	2	28.44	2.85
65	Квартира	2	2	34.22	1	10.74	2.85
66	Квартира	2	2	57.50	3	39.98	2.85
67	Квартира	3	2	42.92	1	15.27	2.85
68	Квартира-студия	3	2	26.37	1	20.71	2.85
69	Квартира	3	2	35.69	1	12.06	2.85
70	Квартира	3	2	58.05	2	25.93	2.85
71	Квартира	3	2	58.00	3	41.78	2.85
72	Квартира-студия	3	2	20.74	1	15.54	2.85
73	Квартира	3	2	38.42	1	13.38	2.85
74	Квартира	3	2	59.01	2	28.44	2.85
75	Квартира	3	2	34.22	1	10.74	2.85
76	Квартира	3	2	57.50	3	39.98	2.85
77	Квартира	4	2	42.92	1	15.27	2.85
78	Квартира-студия	4	2	26.37	1	20.71	2.85
79	Квартира	4	2	35.69	1	12.06	2.85
80	Квартира	4	2	58.05	2	25.93	2.85
81	Квартира	4	2	58.00	3	41.78	2.85
82	Квартира-студия	4	2	20.74	1	15.54	2.85
83	Квартира	4	2	38.42	1	13.38	2.85
84	Квартира	4	2	59.01	2	28.44	2.85
85	Квартира	4	2	34.22	1	10.74	2.85
86	Квартира	4	2	57.50	3	39.98	2.85
87	Квартира	5	2	42.92	1	15.27	2.85
88	Квартира-студия	5	2	26.37	1	20.71	2.85
89	Квартира	5	2	35.69	1	12.06	2.85
90	Квартира	5	2	58.05	2	25.93	2.85
91	Квартира	5	2	58.00	3	41.78	2.85
92	Квартира-студия	5	2	20.74	1	15.54	2.85
93	Квартира	5	2	38.42	1	13.38	2.85
94	Квартира	5	2	59.01	2	28.44	2.85
95	Квартира	5	2	34.22	1	10.74	2.85
96	Квартира	5	2	57.50	3	39.98	2.85

97	Квартира	6	2	42.92	1	15.27	2.85
98	Квартира-студия	6	2	26.37	1	20.71	2.85
99	Квартира	6	2	35.69	1	12.06	2.85
100	Квартира	6	2	58.05	2	25.93	2.85
101	Квартира	6	2	58.00	3	41.78	2.85
102	Квартира-студия	6	2	20.74	1	15.54	2.85
103	Квартира	6	2	38.42	1	13.38	2.85
104	Квартира	6	2	59.01	2	28.44	2.85
105	Квартира	6	2	34.22	1	10.74	2.85
106	Квартира	6	2	57.50	3	39.98	2.85
107	Квартира	7	2	42.92	1	15.27	2.85
108	Квартира-студия	7	2	26.37	1	20.71	2.85
109	Квартира	7	2	35.69	1	12.06	2.85
110	Квартира	7	2	58.05	2	25.93	2.85
111	Квартира	7	2	58.00	3	41.78	2.85
112	Квартира-студия	7	2	20.74	1	15.54	2.85
113	Квартира	7	2	38.42	1	13.38	2.85
114	Квартира	7	2	59.01	2	28.44	2.85
115	Квартира	7	2	34.22	1	10.74	2.85
116	Квартира	7	2	57.50	3	39.98	2.85
117	Квартира	8	2	42.92	1	15.27	2.85
118	Квартира-студия	8	2	26.37	1	20.71	2.85
119	Квартира	8	2	35.69	1	12.06	2.85
120	Квартира	8	2	58.05	2	25.93	2.85
121	Квартира	8	2	58.00	3	41.78	2.85
122	Квартира-студия	8	2	20.74	1	15.54	2.85
123	Квартира	8	2	38.42	1	13.38	2.85
124	Квартира	8	2	59.01	2	28.44	2.85
125	Квартира	8	2	34.22	1	10.74	2.85
126	Квартира	8	2	57.50	3	39.98	2.85
127	Квартира	9	2	42.92	1	15.27	2.85
128	Квартира-студия	9	2	26.37	1	20.71	2.85
129	Квартира	9	2	35.69	1	12.06	2.85
130	Квартира	9	2	58.05	2	25.93	2.85
131	Квартира	9	2	58.00	3	41.78	2.85
132	Квартира-студия	9	2	20.74	1	15.54	2.85
133	Квартира	9	2	38.42	1	13.38	2.85
134	Квартира	9	2	59.01	2	28.44	2.85
135	Квартира	9	2	34.22	1	10.74	2.85

136	Квартира	9	2	57.50	3	39.98	2.85
137	Квартира	10	2	42.92	1	15.27	2.85
138	Квартира-студия	10	2	26.37	1	20.71	2.85
139	Квартира	10	2	35.69	1	12.06	2.85
140	Квартира	10	2	58.05	2	25.93	2.85
141	Квартира	10	2	58.00	3	41.78	2.85
142	Квартира-студия	10	2	20.74	1	15.54	2.85
143	Квартира	10	2	38.42	1	13.38	2.85
144	Квартира	10	2	59.01	2	28.44	2.85
145	Квартира	10	2	34.22	1	10.74	2.85
146	Квартира	10	2	57.50	3	39.98	2.85
147	Квартира	11	2	42.92	1	15.27	2.85
148	Квартира-студия	11	2	26.37	1	20.71	2.85
149	Квартира	11	2	35.69	1	12.06	2.85
150	Квартира	11	2	58.05	2	25.93	2.85
151	Квартира	11	2	58.00	3	41.78	2.85
152	Квартира-студия	11	2	20.74	1	15.54	2.85
153	Квартира	11	2	38.42	1	13.38	2.85
154	Квартира	11	2	59.01	2	28.44	2.85
155	Квартира	11	2	34.22	1	10.74	2.85
156	Квартира	11	2	57.50	3	39.98	2.85
157	Квартира	12	2	42.92	1	15.27	2.85
158	Квартира-студия	12	2	26.37	1	20.71	2.85
159	Квартира	12	2	35.69	1	12.06	2.85
160	Квартира	12	2	58.05	2	25.93	2.85
161	Квартира	12	2	58.00	3	41.78	2.85
162	Квартира-студия	12	2	20.74	1	15.54	2.85
163	Квартира	12	2	38.42	1	13.38	2.85
164	Квартира	12	2	59.01	2	28.44	2.85
165	Квартира	12	2	34.22	1	10.74	2.85
166	Квартира	12	2	57.50	3	39.98	2.85
167	Квартира	13	2	42.92	1	15.27	2.85
168	Квартира-студия	13	2	26.37	1	20.71	2.85
169	Квартира	13	2	35.69	1	12.06	2.85
170	Квартира	13	2	58.05	2	25.93	2.85
171	Квартира	13	2	58.00	3	41.78	2.85
172	Квартира-студия	13	2	20.74	1	15.54	2.85
173	Квартира	13	2	38.42	1	13.38	2.85
174	Квартира	13	2	59.01	2	28.44	2.85

175	Квартира	13	2	34.22	1	10.74	2.85
176	Квартира	13	2	57.50	3	39.98	2.85
177	Квартира	14	2	42.92	1	15.27	2.85
178	Квартира-студия	14	2	26.37	1	20.71	2.85
179	Квартира	14	2	35.69	1	12.06	2.85
180	Квартира	14	2	58.05	2	25.93	2.85
181	Квартира	14	2	58.00	3	41.78	2.85
182	Квартира-студия	14	2	20.74	1	15.54	2.85
183	Квартира	14	2	38.42	1	13.38	2.85
184	Квартира	14	2	59.01	2	28.44	2.85
185	Квартира	14	2	34.22	1	10.74	2.85
186	Квартира	14	2	57.50	3	39.98	2.85
187	Квартира	15	2	42.92	1	15.27	2.85
188	Квартира-студия	15	2	26.37	1	20.71	2.85
189	Квартира	15	2	35.69	1	12.06	2.85
190	Квартира	15	2	58.05	2	25.93	2.85
191	Квартира	15	2	58.00	3	41.78	2.85
192	Квартира-студия	15	2	20.74	1	15.54	2.85
193	Квартира	15	2	38.42	1	13.38	2.85
194	Квартира	15	2	59.01	2	28.44	2.85
195	Квартира	15	2	34.22	1	10.74	2.85
196	Квартира	15	2	57.50	3	39.98	2.85
197	Квартира	16	2	42.92	1	15.27	2.85
198	Квартира-студия	16	2	26.37	1	20.71	2.85
199	Квартира	16	2	35.69	1	12.06	2.85
200	Квартира	16	2	58.05	2	25.93	2.85
201	Квартира	16	2	58.00	3	41.79	2.85
202	Квартира-студия	16	2	20.74	1	15.54	2.85
203	Квартира	16	2	38.42	1	13.38	2.85
204	Квартира	16	2	59.01	2	28.44	2.85
205	Квартира	16	2	34.22	1	10.74	2.85
206	Квартира	16	2	57.50	3	39.98	2.85
207	Квартира	17	2	42.92	1	15.27	3.00
208	Квартира-студия	17	2	26.37	1	20.71	3.00
209	Квартира	17	2	35.69	1	12.06	3.00
210	Квартира	17	2	58.05	2	25.93	3.00
211	Квартира	17	2	58.00	3	41.79	3.00
212	Квартира-студия	17	2	20.74	1	15.54	3.00
213	Квартира	17	2	38.42	1	13.38	3.00

214	Квартира	17	2	59.01	2	28.44	3.00
215	Квартира	17	2	34.22	1	10.74	3.00
216	Квартира	17	2	57.50	3	39.98	3.00
217	Квартира	18	2	42.92	1	15.27	3.00
218	Квартира-студия	18	2	26.37	1	20.71	3.00
219	Квартира	18	2	35.69	1	12.06	3.00
220	Квартира	18	2	58.05	2	25.93	3.00
221	Квартира	18	2	58.00	3	41.79	3.00
222	Квартира-студия	18	2	20.74	1	15.54	3.00
223	Квартира	18	2	38.42	1	13.38	3.00
224	Квартира	18	2	59.01	2	28.44	3.00
225	Квартира	18	2	34.22	1	10.74	3.00
226	Квартира	18	2	57.50	3	39.98	3.00
227	Квартира	1	3	39.60	1	25.21	3.90
228	Квартира	1	3	36.15	1	12.15	3.90
229	Квартира-студия	1	3	22.65	1	16.78	3.90
230	Квартира-студия	1	3	22.90	1	16.95	3.90
231	Квартира	2	3	57.49	3	43.95	2.85
232	Квартира	2	3	51.28	2	23.73	2.85
233	Квартира	2	3	36.02	1	12.15	2.85
234	Квартира-студия	2	3	22.67	1	16.80	2.85
235	Квартира-студия	2	3	22.96	1	16.97	2.85
236	Квартира	2	3	64.54	2	27.71	2.85
237	Квартира	3	3	57.49	3	43.95	2.85
238	Квартира	3	3	51.28	2	23.73	2.85
239	Квартира	3	3	36.02	1	12.15	2.85
240	Квартира-студия	3	3	22.67	1	16.80	2.85
241	Квартира-студия	3	3	22.96	1	16.97	2.85
242	Квартира	3	3	64.54	2	27.71	2.85
243	Квартира	4	3	57.49	3	43.95	2.85
244	Квартира	4	3	51.28	2	23.73	2.85
245	Квартира	4	3	36.02	1	12.15	2.85
246	Квартира-студия	4	3	22.67	1	16.80	2.85
247	Квартира-студия	4	3	22.96	1	16.97	2.85
248	Квартира	4	3	64.54	2	27.71	2.85
249	Квартира	5	3	57.49	3	43.95	2.85
250	Квартира	5	3	51.28	2	23.73	2.85
251	Квартира	5	3	36.02	1	12.15	2.85

252	Квартира-студия	5	3	22.67	1	16.80	2.85
253	Квартира-студия	5	3	22.96	1	16.97	2.85
254	Квартира	5	3	64.54	2	27.71	2.85
255	Квартира	6	3	57.49	3	43.95	2.85
256	Квартира	6	3	51.28	2	23.73	2.85
257	Квартира	6	3	36.02	1	12.15	2.85
258	Квартира-студия	6	3	22.67	1	16.80	2.85
259	Квартира-студия	6	3	22.96	1	16.97	2.85
260	Квартира	6	3	64.54	2	27.71	2.85
261	Квартира	7	3	57.49	3	43.95	2.85
262	Квартира	7	3	51.28	2	23.73	2.85
263	Квартира	7	3	36.02	1	12.15	2.85
264	Квартира-студия	7	3	22.67	1	16.80	2.85
265	Квартира-студия	7	3	22.96	1	16.97	2.85
266	Квартира	7	3	64.54	2	27.71	2.85
267	Квартира	8	3	57.50	3	43.95	2.85
268	Квартира	8	3	51.28	2	23.73	2.85
269	Квартира	8	3	36.02	1	12.15	2.85
270	Квартира-студия	8	3	22.67	1	16.80	2.85
271	Квартира-студия	8	3	22.96	1	16.97	2.85
272	Квартира	8	3	64.54	2	27.71	2.85
273	Квартира	9	3	57.50	3	43.95	2.85
274	Квартира	9	3	51.28	2	23.73	2.85
275	Квартира	9	3	36.02	1	12.15	2.85
276	Квартира-студия	9	3	22.67	1	16.80	2.85
277	Квартира-студия	9	3	22.96	1	16.97	2.85
278	Квартира	9	3	64.54	2	27.71	2.85
279	Квартира	1	4	56.45	2	24.05	3.90
280	Квартира-студия	1	4	26.08	1	15.65	3.90
281	Квартира	1	4	60.11	2	26.49	3.90
282	Квартира	2	4	39.38	1	13.70	2.85
283	Квартира	2	4	56.43	2	24.13	2.85
284	Квартира	2	4	57.50	3	38.13	2.85
285	Квартира	2	4	39.04	1	12.35	2.85
286	Квартира	2	4	35.58	1	11.82	2.85
287	Квартира	2	4	35.99	1	12.35	2.85
288	Квартира	2	4	62.95	2	32.65	2.85

289	Квартира	2	4	49.72	2	26.38	2.85
290	Квартира	3	4	39.38	1	13.70	2.85
291	Квартира	3	4	56.43	2	24.13	2.85
292	Квартира	3	4	57.50	3	38.13	2.85
293	Квартира	3	4	39.04	1	12.35	2.85
294	Квартира	3	4	35.58	1	11.82	2.85
295	Квартира	3	4	35.99	1	12.35	2.85
296	Квартира	3	4	62.95	2	32.65	2.85
297	Квартира	3	4	49.72	2	26.38	2.85
298	Квартира	4	4	39.38	1	13.70	2.85
299	Квартира	4	4	56.43	2	24.13	2.85
300	Квартира	4	4	57.50	3	38.13	2.85
301	Квартира	4	4	39.04	1	12.35	2.85
302	Квартира	4	4	35.58	1	11.82	2.85
303	Квартира	4	4	35.99	1	12.35	2.85
304	Квартира	4	4	62.95	2	32.65	2.85
305	Квартира	4	4	49.72	2	26.38	2.85
306	Квартира	5	4	39.38	1	13.70	2.85
307	Квартира	5	4	56.43	2	24.13	2.85
308	Квартира	5	4	57.50	3	38.13	2.85
309	Квартира	5	4	39.04	1	12.35	2.85
310	Квартира	5	4	35.58	1	11.82	2.85
311	Квартира	5	4	35.99	1	12.35	2.85
312	Квартира	5	4	62.95	2	32.65	2.85
313	Квартира	5	4	49.72	2	26.38	2.85
314	Квартира	6	4	39.38	1	13.70	2.85
315	Квартира	6	4	56.43	2	24.13	2.85
316	Квартира	6	4	57.50	3	38.13	2.85
317	Квартира	6	4	39.04	1	12.35	2.85
318	Квартира	6	4	35.58	1	11.82	2.85
319	Квартира	6	4	35.99	1	12.35	2.85
320	Квартира	6	4	62.95	2	32.65	2.85
321	Квартира	6	4	49.72	2	26.38	2.85
322	Квартира	7	4	39.38	1	13.70	2.85
323	Квартира	7	4	56.43	2	24.13	2.85
324	Квартира	7	4	57.50	3	38.13	2.85
325	Квартира	7	4	39.04	1	12.35	2.85
326	Квартира	7	4	35.58	1	11.82	2.85
327	Квартира	7	4	35.99	1	12.35	2.85
328	Квартира	7	4	62.95	2	32.65	2.85
329	Квартира	7	4	49.72	2	26.38	2.85
330	Квартира	8	4	39.38	1	13.70	2.85
331	Квартира	8	4	56.43	2	24.13	2.85
332	Квартира	8	4	57.50	3	38.13	2.85
333	Квартира	8	4	39.04	1	12.35	2.85
334	Квартира	8	4	35.58	1	11.82	2.85

335	Квартира	8	4	35.99	1	12.35	2.85
336	Квартира	8	4	62.95	2	32.65	2.85
337	Квартира	8	4	49.72	2	26.38	2.85
338	Квартира	9	4	39.38	1	13.70	2.85
339	Квартира	9	4	56.43	2	24.13	2.85
340	Квартира	9	4	57.50	3	38.13	2.85
341	Квартира	9	4	39.04	1	12.35	2.85
342	Квартира	9	4	35.58	1	11.82	2.85
343	Квартира	9	4	35.99	1	12.35	2.85
344	Квартира	9	4	62.95	2	32.65	2.85
345	Квартира	9	4	49.72	2	26.38	2.85
346	Квартира	10	4	39.38	1	13.70	2.85
347	Квартира	10	4	56.43	2	24.13	2.85
348	Квартира	10	4	57.50	3	38.13	2.85
349	Квартира	10	4	39.04	1	12.35	2.85
350	Квартира	10	4	35.58	1	11.82	2.85
351	Квартира	10	4	35.99	1	12.35	2.85
352	Квартира	10	4	62.95	2	32.65	2.85
353	Квартира	10	4	49.72	2	26.38	2.85
354	Квартира	11	4	39.38	1	13.70	2.85
355	Квартира	11	4	56.43	2	24.13	2.85
356	Квартира	11	4	57.50	3	38.13	2.85
357	Квартира	11	4	39.04	1	12.35	2.85
358	Квартира	11	4	35.58	1	11.82	2.85
359	Квартира	11	4	35.99	1	12.35	2.85
360	Квартира	11	4	62.95	2	32.65	2.85
361	Квартира	11	4	49.72	2	26.38	2.85
362	Квартира	12	4	39.38	1	13.70	2.85
363	Квартира	12	4	56.43	2	24.13	2.85
364	Квартира	12	4	57.50	3	38.13	2.85
365	Квартира	12	4	39.04	1	12.35	2.85
366	Квартира	12	4	35.58	1	11.82	2.85
367	Квартира	12	4	35.99	1	12.35	2.85
368	Квартира	12	4	62.95	2	32.65	2.85
369	Квартира	12	4	49.72	2	26.38	2.85
370	Квартира	13	4	39.38	1	13.70	2.85
371	Квартира	13	4	56.43	2	24.13	2.85
372	Квартира	13	4	57.50	3	38.13	2.85
373	Квартира	13	4	39.04	1	12.35	2.85
374	Квартира	13	4	35.58	1	11.82	2.85
375	Квартира	13	4	35.99	1	12.35	2.85
376	Квартира	13	4	62.95	2	32.65	2.85
377	Квартира	13	4	49.72	2	26.38	2.85
378	Квартира	14	4	39.38	1	13.70	2.85
379	Квартира	14	4	56.43	2	24.13	2.85
380	Квартира	14	4	57.50	3	38.13	2.85

381	Квартира	14	4	39.04	1	12.35	2.85
382	Квартира	14	4	35.58	1	11.82	2.85
383	Квартира	14	4	35.99	1	12.35	2.85
384	Квартира	14	4	62.95	2	32.65	2.85
385	Квартира	14	4	49.72	2	26.38	2.85
386	Квартира	15	4	39.38	1	13.70	2.85
387	Квартира	15	4	56.43	2	24.13	2.85
388	Квартира	15	4	57.50	3	38.13	2.85
389	Квартира	15	4	39.04	1	12.35	2.85
390	Квартира	15	4	35.58	1	11.82	2.85
391	Квартира	15	4	35.99	1	12.35	2.85
392	Квартира	15	4	62.95	2	32.65	2.85
393	Квартира	15	4	49.72	2	26.38	2.85
394	Квартира	16	4	39.38	1	13.70	2.85
395	Квартира	16	4	56.43	2	24.13	2.85
396	Квартира	16	4	57.50	3	38.13	2.85
397	Квартира	16	4	39.04	1	12.35	2.85
398	Квартира	16	4	35.58	1	11.82	2.85
399	Квартира	16	4	35.99	1	12.35	2.85
400	Квартира	16	4	62.95	2	32.65	2.85
401	Квартира	16	4	49.72	2	26.38	2.85
402	Квартира	17	4	39.38	1	13.70	3.00
403	Квартира	17	4	56.43	2	24.13	3.00
404	Квартира	17	4	57.50	3	38.13	3.00
405	Квартира	17	4	39.04	1	12.35	3.00
406	Квартира	17	4	35.58	1	11.82	3.00
407	Квартира	17	4	35.99	1	12.35	3.00
408	Квартира	17	4	62.95	2	32.65	3.00
409	Квартира	17	4	49.72	2	26.38	3.00
410	Квартира	18	4	39.38	1	13.70	3.00
411	Квартира	18	4	56.43	2	24.13	3.00
412	Квартира	18	4	57.50	3	38.13	3.00
413	Квартира	18	4	39.04	1	12.35	3.00
414	Квартира	18	4	35.58	1	11.82	3.00
415	Квартира	18	4	35.99	1	12.35	3.00
416	Квартира	18	4	62.95	2	32.65	3.00
417	Квартира	18	4	49.72	2	26.38	3.00
418	Квартира	1	5	63.95	2	28.71	3.90
419	Квартира-студия	1	5	28.46	1	16.80	3.90
420	Квартира	2	5	63.99	2	28.74	2.85
421	Квартира	2	5	63.26	2	28.70	2.85
422	Квартира	2	5	35.05	1	10.68	2.85
423	Квартира-студия	2	5	22.68	1	16.85	2.85
424	Квартира-студия	2	5	22.98	1	16.97	2.85

425	Квартира	2	5	64.27	2	27.56	2.85
426	Квартира	3	5	63.99	2	28.74	2.85
427	Квартира	3	5	63.26	2	28.70	2.85
428	Квартира	3	5	35.05	1	10.68	2.85
429	Квартира-студия	3	5	22.68	1	16.85	2.85
430	Квартира-студия	3	5	22.98	1	16.97	2.85
431	Квартира	3	5	64.27	2	27.56	2.85
432	Квартира	4	5	63.99	2	28.74	2.85
433	Квартира	4	5	63.26	2	28.70	2.85
434	Квартира	4	5	35.05	1	10.68	2.85
435	Квартира-студия	4	5	22.68	1	16.85	2.85
436	Квартира-студия	4	5	22.98	1	16.97	2.85
437	Квартира	4	5	64.27	2	27.56	2.85
438	Квартира	5	5	63.99	2	28.74	2.85
439	Квартира	5	5	63.26	2	28.70	2.85
440	Квартира	5	5	35.05	1	10.68	2.85
441	Квартира-студия	5	5	22.68	1	16.85	2.85
442	Квартира-студия	5	5	22.98	1	16.97	2.85
443	Квартира	5	5	64.27	2	27.56	2.85
444	Квартира	6	5	63.99	2	28.74	2.85
445	Квартира	6	5	63.26	2	28.70	2.85
446	Квартира	6	5	35.05	1	10.68	2.85
447	Квартира-студия	6	5	22.68	1	16.85	2.85
448	Квартира-студия	6	5	22.98	1	16.97	2.85
449	Квартира	6	5	64.27	2	27.56	2.85
450	Квартира	7	5	63.99	2	28.74	2.85
451	Квартира	7	5	63.26	2	28.70	2.85
452	Квартира	7	5	35.05	1	10.68	2.85
453	Квартира-студия	7	5	22.68	1	16.85	2.85
454	Квартира-студия	7	5	22.98	1	16.97	2.85
455	Квартира	7	5	64.27	2	27.56	2.85
456	Квартира	8	5	63.99	2	28.74	2.85
457	Квартира	8	5	63.26	2	28.70	2.85
458	Квартира	8	5	35.05	1	10.68	2.85
459	Квартира-студия	8	5	22.68	1	16.85	2.85
460	Квартира-студия	8	5	22.98	1	16.97	2.85

461	Квартира	8	5	64.27	2	27.56	2.85
462	Квартира	9	5	63.99	2	28.74	2.85
463	Квартира	9	5	63.26	2	28.70	2.85
464	Квартира	9	5	35.05	1	10.68	2.85
465	Квартира-студия	9	5	22.68	1	16.85	2.85
466	Квартира-студия	9	5	22.98	1	16.97	2.85
467	Квартира	9	5	64.27	2	27.56	2.85
468	Квартира	1	6	39.35	1	10.13	3.90
469	Квартира	1	6	43.08	1	13.96	3.90
470	Квартира	2	6	44.86	1	14.12	2.85
471	Квартира	2	6	42.85	1	14.63	2.85
472	Квартира-студия	2	6	22.57	1	16.73	2.85
473	Квартира	2	6	35.89	1	12.15	2.85
474	Квартира	2	6	41.60	1	13.34	2.85
475	Квартира	2	6	39.35	1	10.13	2.85
476	Квартира	2	6	43.07	1	13.96	2.85
477	Квартира	3	6	44.86	1	14.12	2.85
478	Квартира	3	6	42.85	1	14.63	2.85
479	Квартира-студия	3	6	22.57	1	16.73	2.85
480	Квартира	3	6	35.89	1	12.15	2.85
481	Квартира	3	6	41.60	1	13.34	2.85
482	Квартира	3	6	39.35	1	10.13	2.85
483	Квартира	3	6	43.07	1	13.96	2.85
484	Квартира	4	6	44.86	1	14.12	2.85
485	Квартира	4	6	42.85	1	14.63	2.85
486	Квартира-студия	4	6	22.57	1	16.73	2.85
487	Квартира	4	6	35.89	1	12.15	2.85
488	Квартира	4	6	41.60	1	13.34	2.85
489	Квартира	4	6	39.35	1	10.13	2.85
490	Квартира	4	6	43.07	1	13.96	2.85
491	Квартира	5	6	44.86	1	14.12	2.85
492	Квартира	5	6	42.85	1	14.63	2.85
493	Квартира-студия	5	6	22.57	1	16.73	2.85
494	Квартира	5	6	35.89	1	12.15	2.85
495	Квартира	5	6	41.60	1	13.34	2.85
496	Квартира	5	6	39.35	1	10.13	2.85
497	Квартира	5	6	43.07	1	13.96	2.85
498	Квартира	6	6	44.86	1	14.12	2.85
499	Квартира	6	6	42.85	1	14.63	2.85
500	Квартира-студия	6	6	22.57	1	16.73	2.85

501	Квартира	6	6	35.89	1	12.15	2.85
502	Квартира	6	6	41.60	1	13.34	2.85
503	Квартира	6	6	39.35	1	10.13	2.85
504	Квартира	6	6	43.07	1	13.96	2.85
505	Квартира	7	6	44.86	1	14.12	2.85
506	Квартира	7	6	42.85	1	14.63	2.85
507	Квартира-студия	7	6	22.57	1	16.73	2.85
508	Квартира	7	6	35.89	1	12.15	2.85
509	Квартира	7	6	41.60	1	13.34	2.85
510	Квартира	7	6	39.35	1	10.13	2.85
511	Квартира	7	6	43.07	1	13.96	2.85
512	Квартира	8	6	44.86	1	14.12	2.85
513	Квартира	8	6	42.85	1	14.63	2.85
514	Квартира-студия	8	6	22.57	1	16.73	2.85
515	Квартира	8	6	35.89	1	12.15	2.85
516	Квартира	8	6	41.60	1	13.34	2.85
517	Квартира	8	6	39.35	1	10.13	2.85
518	Квартира	8	6	43.07	1	13.96	2.85
519	Квартира	9	6	44.86	1	14.12	2.85
520	Квартира	9	6	42.85	1	14.63	2.85
521	Квартира-студия	9	6	22.57	1	16.73	2.85
522	Квартира	9	6	35.89	1	12.15	2.85
523	Квартира	9	6	41.60	1	13.34	2.85
524	Квартира	9	6	39.35	1	10.13	2.85
525	Квартира	9	6	43.07	1	13.96	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.16	Офисное помещение	33.16	3.90
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.70	Офисное помещение	46.70	3.90
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.57	Офисное помещение	65.57	3.90

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.39	Офисное помещение	37.39	3.90
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.43	Офисное помещение	59.43	3.90
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.62	Офисное помещение	33.62	3.90
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.15	Офисное помещение	30.15	3.90
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.50	Офисное помещение	39.50	3.90
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.63	Офисное помещение	46.63	3.90
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.62	Офисное помещение	44.62	3.90
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3К	467.93	Офисное помещение	467.93	3.90
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	68.63	Офисное помещение	68.63	3.90
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	37.59	Офисное помещение	37.59	3.90
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	34.20	Офисное помещение	34.20	3.90
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	70.84	Офисное помещение	70.84	3.90
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	71.73	Офисное помещение	71.73	3.90

17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	42.11	Офисное помещение	42.11	3.90
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	56.55	Офисное помещение	56.55	3.90
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	23.95	Офисное помещение	23.95	3.90
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	34.58	Офисное помещение	34.58	3.90
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	39.85	Офисное помещение	39.85	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	13.26
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	19.24
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.12
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	10.56
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	28.72
6	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.65
7	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	80.95
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	13.35
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	19.24
10	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.12
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	8.21
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	5.94
13	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	18.93
14	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	102.33
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	8.17
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	7.87
17	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	14.60
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	8.40
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	8.29
20	Электрощитовая	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	21.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 23	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Литер 23	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Литер 23	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Литер 23	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Литер 23	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Литер 23	Система отопление	Отопление
7	Подземная и надземная части, Литер 23	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, Литер 23	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, Литер 23	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
10	Подземная и надземная части, Литер 23	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
11	Подземная и надземная части, Литер 23	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
12	Подземная и надземная части, Литер 23	Система связи	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 818 819 418,42 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000052817
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19 412 617 224,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 294 292 428,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 118 324 796,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18457 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки №ДИ1_520В00ZТ3 от 21.08.2024 года заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК.2.Земельный участок с кадастровым номером:23:43:0118001:18457 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИЗ_520В00NG8 от 11.10.2023 года.После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А2 ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308261520
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-068571-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-068571-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Народные Кварталы" Литер 24
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-339-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 330-ДКП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:18457
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 627,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок общей площадью 1211 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью: 3460 м2 (на территории комплекса) и 2160 м2 (за пределами территории комплекса)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав. Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4200,4 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий №359/ТП/2024 от 08.04.2024г, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения - 173 м². Хозяйственные площадки на территории комплекса - 260 м². Машино-места для офисных помещений (количество 34) расположены на территории комплекса
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1100-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 606 764,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1101-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 613 750,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5629/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 820 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 781,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 97
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.25	3	43.95	2.85
2	Квартира	2	1	51.13	2	23.73	2.85
3	Квартира	2	1	36.02	1	12.15	2.85
4	Квартира-студия	2	1	22.66	1	16.80	2.85
5	Квартира-студия	2	1	22.96	1	16.97	2.85
6	Квартира	2	1	64.54	2	27.71	2.85
7	Квартира	3	1	64.25	3	43.95	2.85
8	Квартира	3	1	51.13	2	23.73	2.85
9	Квартира	3	1	36.02	1	12.15	2.85
10	Квартира-студия	3	1	22.66	1	16.80	2.85
11	Квартира-студия	3	1	22.96	1	16.97	2.85
12	Квартира	3	1	64.54	2	27.71	2.85
13	Квартира	4	1	64.25	3	43.95	2.85
14	Квартира	4	1	51.13	2	23.73	2.85
15	Квартира	4	1	36.02	1	12.15	2.85
16	Квартира-студия	4	1	22.66	1	16.80	2.85
17	Квартира-студия	4	1	22.96	1	16.97	2.85
18	Квартира	4	1	64.54	2	27.71	2.85
19	Квартира	5	1	64.25	3	43.95	2.85
20	Квартира	5	1	51.13	2	23.73	2.85
21	Квартира	5	1	36.02	1	12.15	2.85

22	Квартира-студия	5	1	22.66	1	16.80	2.85
23	Квартира-студия	5	1	22.96	1	16.97	2.85
24	Квартира	5	1	64.54	2	27.71	2.85
25	Квартира	6	1	64.25	3	43.95	2.85
26	Квартира	6	1	51.13	2	23.73	2.85
27	Квартира	6	1	36.02	1	12.15	2.85
28	Квартира-студия	6	1	22.66	1	16.80	2.85
29	Квартира-студия	6	1	22.96	1	16.97	2.85
30	Квартира	6	1	64.54	2	27.71	2.85
31	Квартира	7	1	64.25	3	43.95	2.85
32	Квартира	7	1	51.13	2	23.73	2.85
33	Квартира	7	1	36.02	1	12.15	2.85
34	Квартира-студия	7	1	22.66	1	16.80	2.85
35	Квартира-студия	7	1	22.96	1	16.97	2.85
36	Квартира	7	1	64.54	2	27.71	2.85
37	Квартира	8	1	64.25	3	43.95	2.85
38	Квартира	8	1	51.13	2	23.73	2.85
39	Квартира	8	1	36.02	1	12.15	2.85
40	Квартира-студия	8	1	22.66	1	16.80	2.85
41	Квартира-студия	8	1	22.96	1	16.97	2.85
42	Квартира	8	1	64.54	2	27.71	2.85
43	Квартира	9	1	64.24	3	43.95	2.85
44	Квартира	9	1	51.13	2	23.73	2.85
45	Квартира	9	1	36.02	1	12.15	2.85
46	Квартира-студия	9	1	22.66	1	16.80	2.85
47	Квартира-студия	9	1	22.96	1	16.97	2.85
48	Квартира	9	1	64.54	2	27.71	2.85
49	Квартира	1	2	85.76	3	43.84	3.90
50	Квартира	2	2	64.54	2	27.71	2.85
51	Квартира-студия	2	2	22.96	1	16.97	2.85
52	Квартира-студия	2	2	22.66	1	16.80	2.85
53	Квартира	2	2	36.02	1	12.15	2.85
54	Квартира	2	2	51.13	2	23.73	2.85
55	Квартира	2	2	64.24	3	43.90	2.85
56	Квартира	3	2	64.54	2	27.71	2.85

57	Квартира-студия	3	2	22.96	1	16.97	2.85
58	Квартира-студия	3	2	22.66	1	16.80	2.85
59	Квартира	3	2	36.02	1	12.15	2.85
60	Квартира	3	2	51.13	2	23.73	2.85
61	Квартира	3	2	64.24	3	43.90	2.85
62	Квартира	4	2	64.54	2	27.71	2.85
63	Квартира-студия	4	2	22.96	1	16.97	2.85
64	Квартира-студия	4	2	22.66	1	16.80	2.85
65	Квартира	4	2	36.02	1	12.15	2.85
66	Квартира	4	2	51.13	2	23.73	2.85
67	Квартира	4	2	64.24	3	43.90	2.85
68	Квартира	5	2	64.54	2	27.71	2.85
69	Квартира-студия	5	2	22.96	1	16.97	2.85
70	Квартира-студия	5	2	22.66	1	16.80	2.85
71	Квартира	5	2	36.02	1	12.15	2.85
72	Квартира	5	2	51.13	2	23.73	2.85
73	Квартира	5	2	64.24	3	43.90	2.85
74	Квартира	6	2	64.54	2	27.71	2.85
75	Квартира-студия	6	2	22.96	1	16.97	2.85
76	Квартира-студия	6	2	22.66	1	16.80	2.85
77	Квартира	6	2	36.02	1	12.15	2.85
78	Квартира	6	2	51.13	2	23.73	2.85
79	Квартира	6	2	64.24	3	43.90	2.85
80	Квартира	7	2	64.54	2	27.71	2.85
81	Квартира-студия	7	2	22.96	1	16.97	2.85
82	Квартира-студия	7	2	22.66	1	16.80	2.85
83	Квартира	7	2	36.02	1	12.15	2.85
84	Квартира	7	2	51.13	2	23.73	2.85
85	Квартира	7	2	64.24	3	43.90	2.85
86	Квартира	8	2	64.54	2	27.71	2.85
87	Квартира-студия	8	2	22.96	1	16.97	2.85
88	Квартира-студия	8	2	22.66	1	16.80	2.85
89	Квартира	8	2	36.02	1	12.15	2.85
90	Квартира	8	2	51.13	2	23.73	2.85
91	Квартира	8	2	64.24	3	43.90	2.85
92	Квартира	9	2	64.54	2	27.71	2.85

93	Квартира-студия	9	2	22.96	1	16.97	2.85
94	Квартира-студия	9	2	22.66	1	16.80	2.85
95	Квартира	9	2	36.02	1	12.15	2.85
96	Квартира	9	2	51.13	2	23.73	2.85
97	Квартира	9	2	64.24	3	43.90	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	10.31
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	14.72
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.12
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	10.31
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	14.72
7	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 24	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, Литер 24	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Литер 24	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Литер 24	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Литер 24	Система отопление	Отопление
6	Подземная и надземная части, Литер 24	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Литер 24	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, Литер 24	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части, Литер 24	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения

10	Подземная и надземная части, Литер 24	Система связи	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 374 299 015,68 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000052817
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19 412 617 224,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 294 292 428,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 118 324 796,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18457 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки №ДИ1_520В00ZТ3 от 21.08.2024 года заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК.2.Земельный участок с кадастровым номером:23:43:0118001:18457 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИЗ_520В00NG8 от 11.10.2023 года.После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А2 ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308261520
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-068571-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-068571-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Народные Кварталы" Литер 25
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная компания НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-339-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 330-ДКП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:18457
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 627,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На весь комплекс в придомовой территории выделена зона размещения детских площадок общей площадью 1211 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятий физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью: 3460 м2 (на территории комплекса) и 2160 м2 (за пределами территории комплекса)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрено 4 контейнера для сбора ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав. Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 4200,4 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий №359/ТП/2024 от 08.04.2024г, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения - 173 м². Хозяйственные площадки на территории комплекса - 260 м². Машино-места для офисных помещений (количество 34) расположены на территории комплекса
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1100-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 606 764,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-1101-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 613 750,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5629/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 820 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 781,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АВАНТА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311194296

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 321				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 321				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

313	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
314	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
315	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
316	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
317	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
318	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
319	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
320	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
321	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел ввода/насосная	Подземная парковка	Техническое	155.36
2	Электрощитовая	Подземная парковка	Техническое	59.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 25		
2	Подземная часть, литер 25	Система водоотведения	Водоотведение
3	Подземная часть, литер 25	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть, литер 25	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, литер 25	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная часть, литер 25	Система автоматического пожаротушения (АУПТ)	Автоматическое пожаротушение
7	Подземная часть, литер 25	Система электроснабжения, ВРУ	Электроснабжение

8	Подземная часть, литер 25	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
9	Подземная часть, литер 25	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная часть, литер 25	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
11	Подземная часть, литер 25	Система загазованности	Система загазованности
12	Подземная часть, литер 25	Система связи	Связь
13	Подземная часть, литер 25	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 334 005 718,59 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830000052817
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19 412 617 224,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 294 292 428,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 118 324 796,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:18457 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки №ДИ1_520В00ZТ3 от 21.08.2024 года заключенному между Застройщиком и ПАО СБЕРБАНК.2.Земельный участок с кадастровым номером:23:43:0118001:18457 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № ДИЗ_520В00NG8 от 11.10.2023 года.После внесения изменений в РНС, в объекты строительства будут добавлены кладовые помещения
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.410110269395375e+38

Владелец: **ООО СЗ "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ", Намоев
Снябанд Темурович, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г
КРАСНОДАР**

Действителен: с 13.03.2024 по 13.06.2025