ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001075 от 05.11.2026

КМ Анкудиновский парк, жилой дом № 56

Дата первичного размещения: 05.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КМ ПАРЛАМЕНТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ КМ ПАРЛАМЕНТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603090**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 73**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф 303**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Нижний Новгород, пр-кт Ленина, д 73, оф 303**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (831) 422-25-55**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **real@karkasmonolit.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **km-ankudinovka.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Фролов**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Тимофеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КМ ПАРЛАМЕНТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **525628396328**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Каркас Монолит**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262228019**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1085262005960**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.05.2008**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Каркас Монолит"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262287720**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **9,3 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КМ Анкудиновка"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262295167**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **90,6 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Аляпин**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03257991875**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525714900027**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное участие в уставном капитале застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кайнар**

	3.4.2	Имя: **Нарт**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мехмет Эмин**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12678580294**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **010518583816**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное участие в уставном капитале застройщика**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Вашурин**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **45 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00737782966**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525700027998**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **косвенное участие в уставном капитале застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КМ Сити Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260480710**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215200041627**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ДМ-Инвест Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260373123**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135260017254**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая Компания "Каркас Монолит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262287720**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135262002952**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строй Сити Регион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262293579**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135262009354**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Снабцентр НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260406160**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155260002842**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Нижлидерстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260465039**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195275036912**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "КМ Немеко"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260291985**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105260015970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Новый Город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262340606**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165275036211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сигнум НН"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261090054**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145261001005**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Каркас Монолит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7701286576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739419960**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Группа Инвестстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262116900**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035205768223**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лайфцентр НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5259118859**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155259003316**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "КМ Анкудиновка"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262295167**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135262010971**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КМ Центр НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5029237227**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185053045308**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КМ Гарант Регион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715434316**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700809027**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Атлант"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262278482**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125262006308**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Анкудиновка**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черкесская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **КМ Анкудиновский парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-26-06/18/304-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Анкудиновка**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черкесская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **КМ Анкудиновский парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-26-06/18/305-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Анкудиновка**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черкесская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Анкудиновский парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-26-06/18/305-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Правдинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **43**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Ривер Парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.05.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/384-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Анкудиновка**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черкесская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Анкудиновский парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-26-06/18/455-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Анкудиновка**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черкесская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Анкудиновский парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-26-06/18/476-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **11 699 839,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 669 874,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 962 209,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №56 (по генплану), расположенный в ЖК "Анкудиновский парк" в Кстовском районе Нижегородской области**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Анкудиновка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом № 56 (по генплану)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **31774.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стеновые сборные трехслойные железобетонные панели)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **22 940,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 248,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **24 189,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОМАГИ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5259073728**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОСЕРВИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ИСТОКИ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5260477806**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПМ "ПРОСПЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5262097824**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-062839-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **КМ Анкудиновский парк, дом № 56**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Каркас Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7701286576**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-26-06/07/1723-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.11.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:26:0010033:9846**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 755,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка оборудуется игровым комплексом, выполненным по индивидуальному проекту**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка оборудуется спортивным комплексом, выполненным по индивидуальному проекту**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1 площадка на северо-западе участка, 2 площадка на юго-востоке участка.8 контейнеров на 2 площадки**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная территория участка, не подлежащая застройке и устройству твердых покрытий озеленяется путем разбивки газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В целях создания удобств для маломобильных групп населения, проектными решениями предусматриваются следующие мероприятия:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара предусмотрена не менее 2,5 см и не превышает 4 см.-в полотнах входных дверей в здание, предназначенных для инвалидов, предусмотрены смотровые остекленные панели;-входа в здание доступные МГН организованы с уровня покрытия тротуаров.Также проектными решениями предусмотрено устройство лифтового оборудования (для жилой части).В лифтовых холлах предусматриваются зоны безопасности.Геометрические параметры входов в здание и путей перемещения МГН внутри здания соответствуют нормам**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение прилегающей территории выполнено от внутренних сетей здания.Для освещения дворовой территории, проектом предусмотрена установка уличных светодиодного светильника мощностью 60 Вт на опорах высотой 9 м и парковых светильников (торшеров).Технические условия ООО №ЭЛСК НН"№ 77Кс-55 от 04.09.2025.Срок 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЭЛСК НН"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260406322**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **77Кс-55**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03416**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03416**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Каркас Монолит"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701286576**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **157**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тепло плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5261113456**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.07.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МТС"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **486**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.50	1	11.80	2.60
2	Квартира	2	1	70.40	3	34.60	2.60
3	Квартира	2	1	55.40	2	23.60	2.60
4	Квартира	2	1	34.20	1	8.90	2.60
5	Квартира-студия	2	1	21.60	1	8.00	2.60
6	Квартира	2	1	36.60	1	8.40	2.60
7	Квартира	2	1	56.30	2	25.20	2.60
8	Квартира	2	1	52.70	1	11.60	2.60
9	Квартира	2	1	61.90	2	29.90	2.60
10	Квартира	3	1	40.00	1	11.80	2.60
11	Квартира	3	1	69.90	3	34.60	2.60
12	Квартира	3	1	54.70	2	23.50	2.60
13	Квартира	3	1	33.70	1	8.90	2.60
14	Квартира-студия	3	1	21.10	1	7.50	2.60
15	Квартира	3	1	36.20	1	8.70	2.60
16	Квартира	3	1	55.80	2	25.40	2.60
17	Квартира	3	1	52.10	1	11.60	2.60
18	Квартира	3	1	61.20	2	29.90	2.60
19	Квартира	4	1	40.00	1	11.80	2.60
20	Квартира	4	1	69.90	3	34.60	2.60
21	Квартира	4	1	54.70	2	23.50	2.60
22	Квартира	4	1	33.70	1	8.90	2.60
23	Квартира-студия	4	1	21.10	1	7.50	2.60
24	Квартира	4	1	36.20	1	8.70	2.60
25	Квартира	4	1	55.80	2	25.40	2.60

26	Квартира	4	1	52.10	1	11.60	2.60
27	Квартира	4	1	61.20	2	29.90	2.60
28	Квартира	5	1	40.00	1	11.80	2.60
29	Квартира	5	1	69.90	3	34.60	2.60
30	Квартира	5	1	54.70	2	23.50	2.60
31	Квартира	5	1	33.70	1	8.90	2.60
32	Квартира-студия	5	1	21.10	1	7.50	2.60
33	Квартира	5	1	36.20	1	8.70	2.60
34	Квартира	5	1	55.80	2	25.40	2.60
35	Квартира	5	1	52.10	1	11.60	2.60
36	Квартира	5	1	61.20	2	29.90	2.60
37	Квартира	6	1	40.00	1	11.80	2.60
38	Квартира	6	1	69.90	3	34.60	2.60
39	Квартира	6	1	54.70	2	23.50	2.60
40	Квартира	6	1	33.70	1	8.90	2.60
41	Квартира-студия	6	1	21.10	1	7.50	2.60
42	Квартира	6	1	36.20	1	8.70	2.60
43	Квартира	6	1	55.80	2	25.40	2.60
44	Квартира	6	1	52.10	1	11.60	2.60
45	Квартира	6	1	61.20	2	29.90	2.60
46	Квартира	7	1	40.00	1	11.80	2.60
47	Квартира	7	1	69.90	3	34.60	2.60
48	Квартира	7	1	54.70	2	23.50	2.60
49	Квартира	7	1	33.70	1	8.90	2.60
50	Квартира-студия	7	1	21.10	1	7.50	2.60
51	Квартира	7	1	36.20	1	8.70	2.60
52	Квартира	7	1	55.80	2	25.40	2.60
53	Квартира	7	1	52.10	1	11.60	2.60
54	Квартира	7	1	61.20	2	29.90	2.60
55	Квартира	8	1	40.00	1	11.80	2.60
56	Квартира	8	1	69.90	3	34.60	2.60
57	Квартира	8	1	54.70	2	23.50	2.60
58	Квартира	8	1	33.70	1	8.90	2.60
59	Квартира-студия	8	1	21.10	1	7.50	2.60
60	Квартира	8	1	36.20	1	8.70	2.60
61	Квартира	8	1	55.80	2	25.40	2.60
62	Квартира	8	1	52.10	1	11.60	2.60
63	Квартира	8	1	61.20	2	29.90	2.60
64	Квартира	9	1	40.00	1	11.80	2.60
65	Квартира	9	1	69.90	3	34.60	2.60
66	Квартира	9	1	54.70	2	23.50	2.60
67	Квартира	9	1	33.70	1	8.90	2.60

68	Квартира-студия	9	1	21.10	1	7.50	2.60
69	Квартира	9	1	36.20	1	8.70	2.60
70	Квартира	9	1	55.80	2	25.40	2.60
71	Квартира	9	1	52.10	1	11.60	2.60
72	Квартира	9	1	61.20	2	29.90	2.60
73	Квартира	10	1	40.00	1	11.80	2.60
74	Квартира	10	1	69.90	3	34.60	2.60
75	Квартира	10	1	54.70	2	23.50	2.60
76	Квартира	10	1	33.70	1	8.90	2.60
77	Квартира-студия	10	1	21.10	1	7.50	2.60
78	Квартира	10	1	36.20	1	8.70	2.60
79	Квартира	10	1	55.80	2	25.40	2.60
80	Квартира	10	1	52.10	1	11.60	2.60
81	Квартира	10	1	61.20	2	29.90	2.60
82	Квартира	11	1	40.00	1	11.80	2.60
83	Квартира	11	1	69.90	3	34.60	2.60
84	Квартира	11	1	54.70	2	23.50	2.60
85	Квартира	11	1	33.70	1	8.90	2.60
86	Квартира-студия	11	1	21.10	1	7.50	2.60
87	Квартира	11	1	36.20	1	8.70	2.60
88	Квартира	11	1	55.80	2	25.40	2.60
89	Квартира	11	1	52.10	1	11.60	2.60
90	Квартира	11	1	61.20	2	29.90	2.60
91	Квартира	12	1	39.90	1	11.80	2.60
92	Квартира	12	1	69.80	3	34.60	2.60
93	Квартира	12	1	54.60	2	23.50	2.60
94	Квартира	12	1	33.60	1	8.80	2.60
95	Квартира-студия	12	1	21.10	1	6.80	2.60
96	Квартира	12	1	36.10	1	8.70	2.60
97	Квартира	12	1	55.70	2	25.40	2.60
98	Квартира	12	1	52.10	1	11.60	2.60
99	Квартира	12	1	61.20	2	29.90	2.60
100	Квартира	13	1	39.90	1	11.80	2.60
101	Квартира	13	1	69.80	3	34.60	2.60
102	Квартира	13	1	54.60	2	23.50	2.60
103	Квартира	13	1	33.60	1	8.80	2.60
104	Квартира-студия	13	1	21.10	1	6.80	2.60
105	Квартира	13	1	36.10	1	8.70	2.60
106	Квартира	13	1	55.70	2	25.40	2.60
107	Квартира	13	1	52.10	1	11.60	2.60
108	Квартира	13	1	61.20	2	29.90	2.60

109	Квартира	14	1	39.90	1	11.80	2.60
110	Квартира	14	1	69.80	3	34.60	2.60
111	Квартира	14	1	54.60	2	23.50	2.60
112	Квартира	14	1	33.60	1	8.80	2.60
113	Квартира-студия	14	1	21.10	1	6.80	2.60
114	Квартира	14	1	36.10	1	8.70	2.60
115	Квартира	14	1	55.70	2	25.40	2.60
116	Квартира	14	1	52.10	1	11.60	2.60
117	Квартира	14	1	61.20	2	29.90	2.60
118	Квартира	15	1	39.90	1	11.80	2.60
119	Квартира	15	1	69.80	3	34.60	2.60
120	Квартира	15	1	54.60	2	23.50	2.60
121	Квартира	15	1	33.60	1	8.80	2.60
122	Квартира-студия	15	1	21.10	1	6.80	2.60
123	Квартира	15	1	36.10	1	8.70	2.60
124	Квартира	15	1	55.70	2	25.40	2.60
125	Квартира	15	1	52.10	1	11.60	2.60
126	Квартира	15	1	61.20	2	29.90	2.60
127	Квартира	16	1	39.90	1	11.80	2.60
128	Квартира	16	1	69.80	3	34.60	2.60
129	Квартира	16	1	54.60	2	23.50	2.60
130	Квартира	16	1	33.60	1	8.80	2.60
131	Квартира-студия	16	1	21.10	1	6.80	2.60
132	Квартира	16	1	36.10	1	8.70	2.60
133	Квартира	16	1	55.70	2	25.40	2.60
134	Квартира	16	1	52.10	1	11.60	2.60
135	Квартира	16	1	61.20	2	29.90	2.60
136	Квартира	17	1	39.90	1	11.80	2.60
137	Квартира	17	1	69.80	3	34.60	2.60
138	Квартира	17	1	54.60	2	23.50	2.60
139	Квартира	17	1	33.60	1	8.80	2.60
140	Квартира-студия	17	1	21.10	1	6.80	2.60
141	Квартира	17	1	36.10	1	8.70	2.60
142	Квартира	17	1	55.70	2	25.40	2.60
143	Квартира	17	1	52.10	1	11.60	2.60
144	Квартира	17	1	61.20	2	29.90	2.60
145	Квартира	18	1	39.90	1	11.80	2.60
146	Квартира	18	1	69.80	3	34.60	2.60
147	Квартира	18	1	54.60	2	23.50	2.60
148	Квартира	18	1	33.60	1	8.80	2.60
149	Квартира-студия	18	1	21.10	1	6.80	2.60

150	Квартира	18	1	36.10	1	8.70	2.60
151	Квартира	18	1	55.70	2	25.40	2.60
152	Квартира	18	1	52.10	1	11.60	2.60
153	Квартира	18	1	61.20	2	29.90	2.60
154	Квартира	19	1	39.90	1	11.80	2.60
155	Квартира	19	1	69.80	3	34.60	2.60
156	Квартира	19	1	54.60	2	23.50	2.60
157	Квартира	19	1	33.60	1	8.80	2.60
158	Квартира-студия	19	1	21.10	1	6.80	2.60
159	Квартира	19	1	36.10	1	8.70	2.60
160	Квартира	19	1	55.70	2	25.40	2.60
161	Квартира	19	1	52.10	1	11.60	2.60
162	Квартира	19	1	61.20	2	29.90	2.60
163	Квартира	2	2	38.50	1	9.40	2.60
164	Квартира	2	2	37.30	1	9.40	2.60
165	Квартира	2	2	47.80	1	11.60	2.60
166	Квартира	2	2	36.90	1	10.20	2.60
167	Квартира	2	2	36.50	1	10.20	2.60
168	Квартира-студия	2	2	22.30	1	8.20	2.60
169	Квартира	2	2	37.40	1	12.10	2.60
170	Квартира	2	2	56.20	2	25.10	2.60
171	Квартира	2	2	52.20	1	14.70	2.60
172	Квартира	2	2	61.80	2	29.70	2.60
173	Квартира	3	2	37.90	1	9.40	2.60
174	Квартира	3	2	36.80	1	9.40	2.60
175	Квартира	3	2	47.20	1	11.60	2.60
176	Квартира	3	2	36.40	1	10.20	2.60
177	Квартира	3	2	36.00	1	10.20	2.60
178	Квартира-студия	3	2	21.90	1	7.80	2.60
179	Квартира	3	2	37.10	1	12.20	2.60
180	Квартира	3	2	55.80	2	25.40	2.60
181	Квартира	3	2	51.60	1	14.70	2.60
182	Квартира	3	2	61.10	2	29.80	2.60
183	Квартира	4	2	37.90	1	9.40	2.60
184	Квартира	4	2	36.80	1	9.40	2.60
185	Квартира	4	2	47.20	1	11.60	2.60
186	Квартира	4	2	36.40	1	10.20	2.60
187	Квартира	4	2	36.00	1	10.20	2.60
188	Квартира-студия	4	2	21.90	1	7.80	2.60
189	Квартира	4	2	37.10	1	12.20	2.60
190	Квартира	4	2	55.80	2	25.40	2.60
191	Квартира	4	2	51.60	1	14.70	2.60

192	Квартира	4	2	61.10	2	29.80	2.60
193	Квартира	5	2	37.90	1	9.40	2.60
194	Квартира	5	2	36.80	1	9.40	2.60
195	Квартира	5	2	47.20	1	11.60	2.60
196	Квартира	5	2	36.40	1	10.20	2.60
197	Квартира	5	2	36.00	1	10.20	2.60
198	Квартира-студия	5	2	21.90	1	7.80	2.60
199	Квартира	5	2	37.10	1	12.20	2.60
200	Квартира	5	2	55.80	2	25.40	2.60
201	Квартира	5	2	51.60	1	14.70	2.60
202	Квартира	5	2	61.10	2	29.80	2.60
203	Квартира	6	2	37.90	1	9.40	2.60
204	Квартира	6	2	36.80	1	9.40	2.60
205	Квартира	6	2	47.20	1	11.60	2.60
206	Квартира	6	2	36.40	1	10.20	2.60
207	Квартира	6	2	36.00	1	10.20	2.60
208	Квартира-студия	6	2	21.90	1	7.80	2.60
209	Квартира	6	2	37.10	1	12.20	2.60
210	Квартира	6	2	55.80	2	25.40	2.60
211	Квартира	6	2	51.60	1	14.70	2.60
212	Квартира	6	2	61.10	2	29.80	2.60
213	Квартира	7	2	37.90	1	9.40	2.60
214	Квартира	7	2	36.80	1	9.40	2.60
215	Квартира	7	2	47.20	1	11.60	2.60
216	Квартира	7	2	36.40	1	10.20	2.60
217	Квартира	7	2	36.00	1	10.20	2.60
218	Квартира-студия	7	2	21.90	1	7.80	2.60
219	Квартира	7	2	37.10	1	12.20	2.60
220	Квартира	7	2	55.80	2	25.40	2.60
221	Квартира	7	2	51.60	1	14.70	2.60
222	Квартира	7	2	61.10	2	29.80	2.60
223	Квартира	8	2	37.90	1	9.40	2.60
224	Квартира	8	2	36.80	1	9.40	2.60
225	Квартира	8	2	47.20	1	11.60	2.60
226	Квартира	8	2	36.40	1	10.20	2.60
227	Квартира	8	2	36.00	1	10.20	2.60
228	Квартира-студия	8	2	21.90	1	7.80	2.60
229	Квартира	8	2	37.10	1	12.20	2.60
230	Квартира	8	2	55.80	2	25.40	2.60
231	Квартира	8	2	51.60	1	14.70	2.60
232	Квартира	8	2	61.10	2	29.80	2.60
233	Квартира	9	2	37.90	1	9.40	2.60

234	Квартира	9	2	36.80	1	9.40	2.60
235	Квартира	9	2	47.20	1	11.60	2.60
236	Квартира	9	2	36.40	1	10.20	2.60
237	Квартира	9	2	36.00	1	10.20	2.60
238	Квартира-студия	9	2	21.90	1	7.80	2.60
239	Квартира	9	2	37.10	1	12.20	2.60
240	Квартира	9	2	55.80	2	25.40	2.60
241	Квартира	9	2	51.60	1	14.70	2.60
242	Квартира	9	2	61.10	2	29.80	2.60
243	Квартира	10	2	37.90	1	9.40	2.60
244	Квартира	10	2	36.80	1	9.40	2.60
245	Квартира	10	2	47.20	1	11.60	2.60
246	Квартира	10	2	36.40	1	10.20	2.60
247	Квартира	10	2	36.00	1	10.20	2.60
248	Квартира-студия	10	2	21.90	1	7.80	2.60
249	Квартира	10	2	37.10	1	12.20	2.60
250	Квартира	10	2	55.80	2	25.40	2.60
251	Квартира	10	2	51.60	1	14.70	2.60
252	Квартира	10	2	61.10	2	29.80	2.60
253	Квартира	11	2	37.90	1	9.40	2.60
254	Квартира	11	2	36.80	1	9.40	2.60
255	Квартира	11	2	47.20	1	11.60	2.60
256	Квартира	11	2	36.40	1	10.20	2.60
257	Квартира	11	2	36.00	1	10.20	2.60
258	Квартира-студия	11	2	21.90	1	7.80	2.60
259	Квартира	11	2	37.10	1	12.20	2.60
260	Квартира	11	2	55.80	2	25.40	2.60
261	Квартира	11	2	51.60	1	14.70	2.60
262	Квартира	11	2	61.10	2	29.80	2.60
263	Квартира	12	2	37.90	1	9.40	2.60
264	Квартира	12	2	36.80	1	9.40	2.60
265	Квартира	12	2	47.20	1	11.60	2.60
266	Квартира	12	2	36.40	1	10.20	2.60
267	Квартира	12	2	36.00	1	10.20	2.60
268	Квартира-студия	12	2	21.90	1	7.10	2.60
269	Квартира	12	2	37.00	1	12.20	2.60
270	Квартира	12	2	55.70	2	25.40	2.60
271	Квартира	12	2	51.50	1	14.70	2.60
272	Квартира	12	2	61.00	2	29.70	2.60
273	Квартира	13	2	37.90	1	9.40	2.60
274	Квартира	13	2	36.80	1	9.40	2.60
275	Квартира	13	2	47.20	1	11.60	2.60

276	Квартира	13	2	36.40	1	10.20	2.60
277	Квартира	13	2	36.00	1	10.20	2.60
278	Квартира-студия	13	2	21.90	1	7.10	2.60
279	Квартира	13	2	37.00	1	12.20	2.60
280	Квартира	13	2	55.70	2	25.40	2.60
281	Квартира	13	2	51.50	1	14.70	2.60
282	Квартира	13	2	61.00	2	29.70	2.60
283	Квартира	14	2	37.90	1	9.40	2.60
284	Квартира	14	2	36.80	1	9.40	2.60
285	Квартира	14	2	47.20	1	11.60	2.60
286	Квартира	14	2	36.40	1	10.20	2.60
287	Квартира	14	2	36.00	1	10.20	2.60
288	Квартира-студия	14	2	21.90	1	7.10	2.60
289	Квартира	14	2	37.00	1	12.20	2.60
290	Квартира	14	2	55.70	2	25.40	2.60
291	Квартира	14	2	51.50	1	14.70	2.60
292	Квартира	14	2	61.00	2	29.70	2.60
293	Квартира	15	2	37.90	1	9.40	2.60
294	Квартира	15	2	36.80	1	9.40	2.60
295	Квартира	15	2	47.20	1	11.60	2.60
296	Квартира	15	2	36.40	1	10.20	2.60
297	Квартира	15	2	36.00	1	10.20	2.60
298	Квартира-студия	15	2	21.90	1	7.10	2.60
299	Квартира	15	2	37.00	1	12.20	2.60
300	Квартира	15	2	55.70	2	25.40	2.60
301	Квартира	15	2	51.50	1	14.70	2.60
302	Квартира	15	2	61.00	2	29.70	2.60
303	Квартира	16	2	37.90	1	9.40	2.60
304	Квартира	16	2	36.80	1	9.40	2.60
305	Квартира	16	2	47.20	1	11.60	2.60
306	Квартира	16	2	36.40	1	10.20	2.60
307	Квартира	16	2	36.00	1	10.20	2.60
308	Квартира-студия	16	2	21.90	1	7.10	2.60
309	Квартира	16	2	37.00	1	12.20	2.60
310	Квартира	16	2	55.70	2	25.40	2.60
311	Квартира	16	2	51.50	1	14.70	2.60
312	Квартира	16	2	61.00	2	29.70	2.60
313	Квартира	17	2	37.90	1	9.40	2.60
314	Квартира	17	2	36.80	1	9.40	2.60
315	Квартира	17	2	47.20	1	11.60	2.60
316	Квартира	17	2	36.40	1	10.20	2.60
317	Квартира	17	2	36.00	1	10.20	2.60

318	Квартира-студия	17	2	21.90	1	7.10	2.60
319	Квартира	17	2	37.00	1	12.20	2.60
320	Квартира	17	2	55.70	2	25.40	2.60
321	Квартира	17	2	51.50	1	14.70	2.60
322	Квартира	17	2	61.00	2	29.70	2.60
323	Квартира	18	2	37.90	1	9.40	2.60
324	Квартира	18	2	36.80	1	9.40	2.60
325	Квартира	18	2	47.20	1	11.60	2.60
326	Квартира	18	2	36.40	1	10.20	2.60
327	Квартира	18	2	36.00	1	10.20	2.60
328	Квартира-студия	18	2	21.90	1	7.10	2.60
329	Квартира	18	2	37.00	1	12.20	2.60
330	Квартира	18	2	55.70	2	25.40	2.60
331	Квартира	18	2	51.50	1	14.70	2.60
332	Квартира	18	2	61.00	2	29.70	2.60
333	Квартира	19	2	37.90	1	9.40	2.60
334	Квартира	19	2	36.80	1	9.40	2.60
335	Квартира	19	2	47.20	1	11.60	2.60
336	Квартира	19	2	36.40	1	10.20	2.60
337	Квартира	19	2	36.00	1	10.20	2.60
338	Квартира-студия	19	2	21.90	1	7.10	2.60
339	Квартира	19	2	37.00	1	12.20	2.60
340	Квартира	19	2	55.70	2	25.40	2.60
341	Квартира	19	2	51.50	1	14.70	2.60
342	Квартира	19	2	61.00	2	29.70	2.60
343	Квартира	2	3	38.40	1	9.40	2.60
344	Квартира	2	3	66.00	2	28.90	2.60
345	Квартира	2	3	59.30	2	22.90	2.60
346	Квартира	2	3	37.70	1	13.80	2.60
347	Квартира	2	3	36.30	1	10.20	2.60
348	Квартира	2	3	56.20	2	25.10	2.60
349	Квартира	2	3	95.80	4	50.00	2.60
350	Квартира	2	3	42.60	1	11.40	2.60
351	Квартира	3	3	37.80	1	9.40	2.60
352	Квартира	3	3	65.40	2	28.90	2.60
353	Квартира	3	3	58.50	2	22.90	2.60
354	Квартира	3	3	37.30	1	13.80	2.60
355	Квартира	3	3	35.90	1	10.20	2.60
356	Квартира	3	3	55.60	2	25.10	2.60
357	Квартира	3	3	95.10	4	50.00	2.60
358	Квартира	3	3	42.10	1	11.40	2.60
359	Квартира	4	3	37.80	1	9.40	2.60
360	Квартира	4	3	65.40	2	28.90	2.60

361	Квартира	4	3	58.50	2	22.90	2.60
362	Квартира	4	3	37.30	1	13.80	2.60
363	Квартира	4	3	35.90	1	10.20	2.60
364	Квартира	4	3	55.60	2	25.10	2.60
365	Квартира	4	3	95.10	4	50.00	2.60
366	Квартира	4	3	42.10	1	11.40	2.60
367	Квартира	5	3	37.80	1	9.40	2.60
368	Квартира	5	3	65.40	2	28.90	2.60
369	Квартира	5	3	58.50	2	22.90	2.60
370	Квартира	5	3	37.30	1	13.80	2.60
371	Квартира	5	3	35.90	1	10.20	2.60
372	Квартира	5	3	55.60	2	25.10	2.60
373	Квартира	5	3	95.10	4	50.00	2.60
374	Квартира	5	3	42.10	1	11.40	2.60
375	Квартира	6	3	37.80	1	9.40	2.60
376	Квартира	6	3	65.40	2	28.90	2.60
377	Квартира	6	3	58.50	2	22.90	2.60
378	Квартира	6	3	37.30	1	13.80	2.60
379	Квартира	6	3	35.90	1	10.20	2.60
380	Квартира	6	3	55.60	2	25.10	2.60
381	Квартира	6	3	95.10	4	50.00	2.60
382	Квартира	6	3	42.10	1	11.40	2.60
383	Квартира	7	3	37.80	1	9.40	2.60
384	Квартира	7	3	65.40	2	28.90	2.60
385	Квартира	7	3	58.50	2	22.90	2.60
386	Квартира	7	3	37.30	1	13.80	2.60
387	Квартира	7	3	35.90	1	10.20	2.60
388	Квартира	7	3	55.60	2	25.10	2.60
389	Квартира	7	3	95.10	4	50.00	2.60
390	Квартира	7	3	42.10	1	11.40	2.60
391	Квартира	8	3	37.80	1	9.40	2.60
392	Квартира	8	3	65.40	2	28.90	2.60
393	Квартира	8	3	58.50	2	22.90	2.60
394	Квартира	8	3	37.30	1	13.80	2.60
395	Квартира	8	3	35.90	1	10.20	2.60
396	Квартира	8	3	55.60	2	25.10	2.60
397	Квартира	8	3	95.10	4	50.00	2.60
398	Квартира	8	3	42.10	1	11.40	2.60
399	Квартира	9	3	37.80	1	9.40	2.60
400	Квартира	9	3	65.40	2	28.90	2.60
401	Квартира	9	3	58.50	2	22.90	2.60
402	Квартира	9	3	37.30	1	13.80	2.60
403	Квартира	9	3	35.90	1	10.20	2.60
404	Квартира	9	3	55.60	2	25.10	2.60
405	Квартира	9	3	95.10	4	50.00	2.60

406	Квартира	9	3	42.10	1	11.40	2.60
407	Квартира	10	3	37.80	1	9.40	2.60
408	Квартира	10	3	65.40	2	28.90	2.60
409	Квартира	10	3	58.50	2	22.90	2.60
410	Квартира	10	3	37.30	1	13.80	2.60
411	Квартира	10	3	35.90	1	10.20	2.60
412	Квартира	10	3	55.60	2	25.10	2.60
413	Квартира	10	3	95.10	4	50.00	2.60
414	Квартира	10	3	42.10	1	11.40	2.60
415	Квартира	11	3	37.80	1	9.40	2.60
416	Квартира	11	3	65.40	2	28.90	2.60
417	Квартира	11	3	58.50	2	22.90	2.60
418	Квартира	11	3	37.30	1	13.80	2.60
419	Квартира	11	3	35.90	1	10.20	2.60
420	Квартира	11	3	55.60	2	25.10	2.60
421	Квартира	11	3	95.10	4	50.00	2.60
422	Квартира	11	3	42.10	1	11.40	2.60
423	Квартира	12	3	37.80	1	9.40	2.60
424	Квартира	12	3	65.30	2	28.90	2.60
425	Квартира	12	3	58.50	2	22.90	2.60
426	Квартира	12	3	37.30	1	13.80	2.60
427	Квартира	12	3	35.90	1	10.20	2.60
428	Квартира	12	3	55.50	2	25.10	2.60
429	Квартира	12	3	95.00	4	50.00	2.60
430	Квартира	12	3	42.20	1	11.40	2.60
431	Квартира	13	3	37.80	1	9.40	2.60
432	Квартира	13	3	65.30	2	28.90	2.60
433	Квартира	13	3	58.50	2	22.90	2.60
434	Квартира	13	3	37.30	1	13.80	2.60
435	Квартира	13	3	35.90	1	10.20	2.60
436	Квартира	13	3	55.50	2	25.10	2.60
437	Квартира	13	3	95.00	4	50.00	2.60
438	Квартира	13	3	42.20	1	11.40	2.60
439	Квартира	14	3	37.80	1	9.40	2.60
440	Квартира	14	3	65.30	2	28.90	2.60
441	Квартира	14	3	58.50	2	22.90	2.60
442	Квартира	14	3	37.30	1	13.80	2.60
443	Квартира	14	3	35.90	1	10.20	2.60
444	Квартира	14	3	55.50	2	25.10	2.60
445	Квартира	14	3	95.00	4	50.00	2.60
446	Квартира	14	3	42.20	1	11.40	2.60
447	Квартира	15	3	37.80	1	9.40	2.60
448	Квартира	15	3	65.30	2	28.90	2.60
449	Квартира	15	3	58.50	2	22.90	2.60
450	Квартира	15	3	37.30	1	13.80	2.60

451	Квартира	15	3	35.90	1	10.20	2.60
452	Квартира	15	3	55.50	2	25.10	2.60
453	Квартира	15	3	95.00	4	50.00	2.60
454	Квартира	15	3	42.20	1	11.40	2.60
455	Квартира	16	3	37.80	1	9.40	2.60
456	Квартира	16	3	65.30	2	28.90	2.60
457	Квартира	16	3	58.50	2	22.90	2.60
458	Квартира	16	3	37.30	1	13.80	2.60
459	Квартира	16	3	35.90	1	10.20	2.60
460	Квартира	16	3	55.50	2	25.10	2.60
461	Квартира	16	3	95.00	4	50.00	2.60
462	Квартира	16	3	42.20	1	11.40	2.60
463	Квартира	17	3	37.80	1	9.40	2.60
464	Квартира	17	3	65.30	2	28.90	2.60
465	Квартира	17	3	58.50	2	22.90	2.60
466	Квартира	17	3	37.30	1	13.80	2.60
467	Квартира	17	3	35.90	1	10.20	2.60
468	Квартира	17	3	55.50	2	25.10	2.60
469	Квартира	17	3	95.00	4	50.00	2.60
470	Квартира	17	3	42.20	1	11.40	2.60
471	Квартира	18	3	37.80	1	9.40	2.60
472	Квартира	18	3	65.30	2	28.90	2.60
473	Квартира	18	3	58.50	2	22.90	2.60
474	Квартира	18	3	37.30	1	13.80	2.60
475	Квартира	18	3	35.90	1	10.20	2.60
476	Квартира	18	3	55.50	2	25.10	2.60
477	Квартира	18	3	95.00	4	50.00	2.60
478	Квартира	18	3	42.20	1	11.40	2.60
479	Квартира	19	3	37.80	1	9.40	2.60
480	Квартира	19	3	65.30	2	28.90	2.60
481	Квартира	19	3	58.50	2	22.90	2.60
482	Квартира	19	3	37.30	1	13.80	2.60
483	Квартира	19	3	35.90	1	10.20	2.60
484	Квартира	19	3	55.50	2	25.10	2.60
485	Квартира	19	3	95.00	4	50.00	2.60
486	Квартира	19	3	42.20	1	11.40	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПОН1	Нежилое помещение	1	1	35.80	помещение	30.30	3.30
					санузел	5.50	

ПОН2	Нежилое помещение	1	1	38.00	помещение	33.10	3.30
					санузел	4.90	
ПОН3	Нежилое помещение	1	1	50.40	помещение	45.50	3.30
					санузел	4.90	
ПОН4	Нежилое помещение	1	1	49.00	помещение	45.10	3.30
					санузел	3.90	
ПОН5	Нежилое помещение	1	1	40.80	помещение	36.80	3.30
					санузел	4.00	
ПОН6	Нежилое помещение	1	1	195.50	помещение	185.70	3.30
					санузел	4.70	
					санузел	5.10	
ПОН7	Нежилое помещение	1	2	101.00	помещение	97.00	3.30
					санузел	4.00	
ПОН8	Нежилое помещение	1	2	76.20	помещение	70.70	3.30
					санузел	5.50	
ПОН9	Нежилое помещение	1	2	246.00	помещение	236.70	3.30
					санузел	4.30	
					санузел	5.00	
ПОН10	Нежилое помещение	1	3	102.40	помещение	97.90	3.30
					санузел	4.50	
ПОН11	Нежилое помещение	1	3	76.20	помещение	71.90	3.30
					санузел	4.30	
ПОН12	Нежилое помещение	1	3	40.50	помещение	35.50	3.30
					санузел	5.00	
ПОН13	Нежилое помещение	1	3	54.30	помещение	49.40	3.30
					санузел	4.90	
ПОН14	Нежилое помещение	1	3	56.00	помещение	51.90	3.30
					санузел	4.10	
ПОН15	Нежилое помещение	1	3	41.90	помещение	36.70	3.30
					санузел	5.20	
ПОН16	Нежилое помещение	1	3	44.90	помещение	41.10	3.30
					санузел	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальное помещение	подвал, секция 1	общественное	456.30
2	ИТП	подвал, секция 1	техническое	85.10
3	тамбур 1	1 этаж, секция 1	общественное	7.10
4	тамбур 2	1 этаж, секция 1	общественное	6.70
5	тамбур	1 этаж, секция 1	общественное	69.20
6	тамбур	1 этаж, секция 1	общественное	17.20
7	лестничная площадка	1 этаж, секция 1	общественное	5.40
8	лестничная площадка	1 этаж, секция 1	общественное	3.00
9	КУИ	1 этаж, секция 1	общественное	4.80
10	лестничная площадка	2 этаж, секция 1	общественное	11.40
11	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	2 этаж, секция 1	общественное	17.20
12	коридор	2 этаж, секция 1	общественное	38.50
13	лестничная площадка	3 этаж, секция 1	общественное	11.10
14	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	3 этаж, секция 1	общественное	17.20
15	коридор	3 этаж, секция 1		38.50
16	лестничная площадка	4 этаж, секция 1	общественное	11.10
17	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	4 этаж, секция 1	общественное	17.20
18	коридор	4 этаж, секция 1	общественное	38.50
19	лестничная площадка	5 этаж, секция 1	общественное	11.10
20	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	5 этаж, секция 1	общественное	17.20
21	коридор	5 этаж, секция 1	общественное	38.50
22	лестничная площадка	6 этаж, секция 1	общественное	11.10
23	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	6 этаж, секция 1	общественное	17.20
24	коридор	6 этаж, секция 1	общественное	38.50
25	лестничная площадка	7 этаж, секция 1	общественное	11.10
26	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	7 этаж, секция 1	общественное	17.20
27	коридор	7 этаж, секция 1	общественное	38.50
28	лестничная площадка	8 этаж, секция 1	общественное	11.10
29	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	8 этаж, секция 1	общественное	17.20
30	коридор	8 этаж, секция 1	общественное	38.50
31	лестничная площадка	9 этаж, секция 1	общественное	11.10

32	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	9 этаж, секция 1	общественное	17.20
33	коридор	9 этаж, секция 1	общественное	38.50
34	лестничная площадка	10 этаж, секция 1	общественное	11.10
35	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	10 этаж, секция 1	общественное	17.20
36	коридор	10 этаж, секция 1	общественное	38.50
37	лестничная площадка	11 этаж, секция 1	общественное	11.10
38	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	11 этаж, секция 1	общественное	17.20
39	коридор	11 этаж, секция 1	общественное	38.50
40	лестничная площадка	12 этаж, секция 1	общественное	11.10
41	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	12 этаж, секция 1	общественное	17.20
42	коридор	12 этаж, секция 1	общественное	38.50
43	лестничная площадка	13 этаж, секция 1	общественное	11.10
44	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	13 этаж, секция 1	общественное	17.20
45	коридор	13 этаж, секция 1	общественное	38.50
46	лестничная площадка	14 этаж, секция 1	общественное	11.10
47	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	14 этаж, секция 1	общественное	17.20
48	коридор	14 этаж, секция 1	общественное	38.50
49	лестничная площадка	15 этаж, секция 1	общественное	11.10
50	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	15 этаж, секция 1	общественное	17.20
51	коридор	15 этаж, секция 1	общественное	38.50
52	лестничная площадка	16 этаж, секция 1	общественное	11.10
53	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	16 этаж, секция 1	общественное	17.20
54	коридор	16 этаж, секция 1	общественное	38.50
55	лестничная площадка	17 этаж, секция 1	общественное	11.10
56	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	17 этаж, секция 1	общественное	17.20
57	коридор	17 этаж, секция 1	общественное	38.50
58	лестничная площадка	18 этаж, секция 1	общественное	11.10
59	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	18 этаж, секция 1	общественное	17.20
60	коридор	18 этаж, секция 1	общественное	38.50
61	лестничная площадка	19 этаж, секция 1	общественное	11.10
62	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	19 этаж, секция 1	общественное	17.20
63	коридор	19 этаж, секция 1	общественное	38.50
64	коридор	кровля, секция 1	общественное	17.20
65	лестничная площадка	кровля, секция 1	общественное	8.60
66	подвальное помещение	подвал, секция 2	общественное	443.80
67	электрощитовая	подвал, секция 2	техническое	36.80

68	насосная	подвал, секция 2	техническое	59.36
69	тамбур 1	1 этаж, секция 2	общественное	7.10
70	тамбур 2	1 этаж, секция 2	общественное	6.70
71	тамбур	1 этаж, секция 2	общественное	62.60
72	тамбур	1 этаж, секция 2	общественное	17.20
73	лестничная площадка	1 этаж, секция 2	общественное	3.80
74	лестничная площадка	1 этаж, секция 2	общественное	2.30
75	КУИ	1 этаж, секция 2	общественное	4.40
76	лестничная площадка	2 этаж, секция 2	общественное	9.70
77	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	2 этаж, секция 2	общественное	17.20
78	коридор	2 этаж, секция 2	общественное	41.10
79	лестничная площадка	3 этаж, секция 2	общественное	11.10
80	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	3 этаж, секция 2	общественное	17.20
81	коридор	3 этаж, секция 2	общественное	41.10
82	лестничная площадка	4 этаж, секция 2	общественное	11.10
83	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	4 этаж, секция 2	общественное	17.20
84	коридор	4 этаж, секция 2	общественное	41.10
85	лестничная площадка	5 этаж, секция 2	общественное	11.10
86	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	5 этаж, секция 2	общественное	17.20
87	коридор	5 этаж, секция 2	общественное	41.10
88	лестничная площадка	6 этаж, секция 2	общественное	11.10
89	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	6 этаж, секция 2	общественное	17.20
90	коридор	6 этаж, секция 2	общественное	41.10
91	лестничная площадка	7 этаж, секция 2	общественное	11.10
92	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	7 этаж, секция 2	общественное	17.20
93	коридор	7 этаж, секция 2	общественное	41.10
94	лестничная площадка	8 этаж, секция 2	общественное	11.10
95	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	8 этаж, секция 2	общественное	17.20
96	коридор	8 этаж, секция 2	общественное	41.10
97	лестничная площадка	9 этаж, секция 2	общественное	11.10
98	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	9 этаж, секция 2	общественное	17.20
99	коридор	9 этаж, секция 2	общественное	41.10
100	лестничная площадка	10 этаж, секция 2	общественное	11.10
101	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	10 этаж, секция 2	общественное	17.20
102	коридор	10 этаж, секция 2	общественное	41.10
103	лестничная площадка	11 этаж, секция 2	общественное	11.10
104	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	11 этаж, секция 2	общественное	17.20

105	коридор	11 этаж, секция 2	общественное	41.10
106	лестничная площадка	12 этаж, секция 2	общественное	11.10
107	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	12 этаж, секция 2	общественное	17.20
108	коридор	12 этаж, секция 2	общественное	41.10
109	лестничная площадка	13 этаж, секция 2	общественное	11.10
110	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	13 этаж, секция 2	общественное	17.20
111	коридор	13 этаж, секция 2	общественное	41.10
112	лестничная площадка	14 этаж, секция 2	общественное	11.10
113	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	14 этаж, секция 2	общественное	17.20
114	коридор	14 этаж, секция 2	общественное	41.10
115	лестничная площадка	15 этаж, секция 2	общественное	11.10
116	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	15 этаж, секция 2	общественное	17.20
117	коридор	15 этаж, секция 2	общественное	41.10
118	лестничная площадка	16 этаж, секция 2	общественное	11.10
119	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	16 этаж, секция 2	общественное	17.20
120	коридор	16 этаж, секция 2	общественное	41.10
121	лестничная площадка	17 этаж, секция 2	общественное	11.10
122	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	17 этаж, секция 2	общественное	17.20
123	коридор	17 этаж, секция 2	общественное	41.10
124	лестничная площадка	18 этаж, секция 2	общественное	11.10
125	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	18 этаж, секция 2	общественное	17.20
126	коридор	18 этаж, секция 2	общественное	41.10
127	лестничная площадка	19 этаж, секция 2	общественное	11.10
128	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	19 этаж, секция 2	общественное	17.20
129	коридор	19 этаж, секция 2	общественное	41.10
130	коридор	кровля, секция 2	общественное	17.20
131	лестничная площадка	кровля, секция 2	общественное	8.60
132	подвальное помещение	подвал, секция 3	общественное	546.20
133	тамбур 1	1 этаж, секция 3	общественное	7.10
134	тамбур 2	1 этаж, секция 3	общественное	6.70
135	тамбур	1 этаж, секция 3	общественное	60.80
136	тамбур	1 этаж, секция 3	общественное	17.20
137	лестничная площадка	1 этаж, секция 3	общественное	5.30
138	лестничная площадка	1 этаж, секция 3	общественное	1.70
139	КУИ	1 этаж, секция 3	общественное	4.40
140	лестничная площадка	2 этаж, секция 3	общественное	9.70
141	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	2 этаж, секция 3	общественное	17.20
142	коридор	2 этаж, секция 3	общественное	38.30

143	лестничная площадка	3 этаж, секция 3	общественное	11.10
144	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	3 этаж, секция 3	общественное	17.20
145	коридор	3 этаж, секция 3	общественное	38.80
146	лестничная площадка	4 этаж, секция 3	общественное	11.10
147	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	4 этаж, секция 3	общественное	17.20
148	коридор	4 этаж, секция 3	общественное	38.80
149	лестничная площадка	5 этаж, секция 3	общественное	11.10
150	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	5 этаж, секция 3	общественное	17.20
151	коридор	5 этаж, секция 3	общественное	38.80
152	лестничная площадка	6 этаж, секция 3	общественное	11.10
153	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	6 этаж, секция 3	общественное	17.20
154	коридор	6 этаж, секция 3	общественное	38.80
155	лестничная площадка	7 этаж, секция 3	общественное	11.10
156	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	7 этаж, секция 3	общественное	17.20
157	коридор	7 этаж, секция 3	общественное	38.80
158	лестничная площадка	8 этаж, секция 3	общественное	11.10
159	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	8 этаж, секция 3	общественное	17.20
160	коридор	8 этаж, секция 3	общественное	38.80
161	лестничная площадка	9 этаж, секция 3	общественное	11.10
162	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	9 этаж, секция 3	общественное	17.20
163	коридор	9 этаж, секция 3	общественное	38.80
164	лестничная площадка	10 этаж, секция 3	общественное	11.10
165	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	10 этаж, секция 3	общественное	17.20
166	коридор	10 этаж, секция 3	общественное	38.80
167	лестничная площадка	11 этаж, секция 3	общественное	11.10
168	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	11 этаж, секция 3	общественное	17.20
169	коридор	11 этаж, секция 3	общественное	38.80
170	лестничная площадка	12 этаж, секция 3	общественное	11.10
171	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	12 этаж, секция 3	общественное	17.20
172	коридор	12 этаж, секция 3	общественное	38.80
173	лестничная площадка	13 этаж, секция 3	общественное	11.10
174	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	13 этаж, секция 3	общественное	17.20
175	коридор	13 этаж, секция 3	общественное	38.80
176	лестничная площадка	14 этаж, секция 3	общественное	11.10
177	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	14 этаж, секция 3	общественное	17.20

178	коридор	14 этаж, секция 3	общественное	38.80
179	лестничная площадка	15 этаж, секция 3	общественное	11.10
180	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	15 этаж, секция 3	общественное	17.20
181	коридор	15 этаж, секция 3	общественное	38.80
182	лестничная площадка	16 этаж, секция 3	общественное	11.10
183	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	16 этаж, секция 3	общественное	17.20
184	коридор	16 этаж, секция 3	общественное	38.80
185	лестничная площадка	17 этаж, секция 3	общественное	11.10
186	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	17 этаж, секция 3	общественное	17.20
187	коридор	17 этаж, секция 3	общественное	38.80
188	лестничная площадка	18 этаж, секция 3	общественное	11.10
189	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	18 этаж, секция 3	общественное	17.20
190	коридор	18 этаж, секция 3	общественное	38.80
191	лестничная площадка	19 этаж, секция 3	общественное	11.10
192	лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	19 этаж, секция 3	общественное	17.20
193	коридор	19 этаж, секция 3	общественное	38.80
194	коридор	кровля, секция 3	общественное	17.20
195	лестничная площадка	кровля, секция 3	общественное	8.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Индивидуальный тепловой пункт (подвал, секция 1)	Индивидуальный тепловой пункт. Разборный пластинчатый теплообменник. Теплосчетчики регистраторы. Насосное оборудование. Управление оборудованием осуществляется свободнопрограммируемым контролером с программой управления.	Отопление и горячее водоснабжение.
2	Насосная (подвал секция 2)	Насосы.	Водоснабжение
3	Техническая зона. Общая территория здания	Бытовая и ливневая канализация. Магистральные трубы внутренней хозяйственно-бытовой канализации. Стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов квартир — из раструбных бесшумных канализационных труб НПВХ. Выпуски хозяйственно-бытовой канализации монтируются их канализационных труб ПВХ.	Канализация и водоотведение.

4	Электрощитовая (подвал секция 2)	АВР со счетчиком эл. Энергии. Счетчики электрической энергии на ВРУ. Силовой щит ИТП ЩС. Вводные и распределительные панели с автоматическими выключателями.	Электроснабжение и электроосвещение.
5	Лифты	6 лифта. Грузоподьемность лифтов равна 6*Q=1000 кг.	Лифты
6	Техподполье, техэтаж	Телекоммуникационные антивандальные шкафы, коммутатор, оптический кросс, патч-панели.	Телефонизация
7	Техподполье, техэтаж	Конвекторы. Патч корд .Ограничительные коробки. DIN-рейки. Кабель.	Радиофикация
8	Кровля, лестничная клетка в коридоре подъезда	СПЭТ; антенные устройства; антенны эфирные VHF; усилитель магистральный; базовое оборудование СПЭТ. Блок вызова домофона.	Телевидение. Домофон.
9	водомерный узел (подвал 2 секция	В водомерном узле принимается комбинированный счётчик с антимагнитной защитой.	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 225 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:26:0010033:9846**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810942710004176**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**

		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 315 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **834 520 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 480 480 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 060,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **196 261 990 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **150 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок обременен залогом в пользу ПАО "Сбербанк России"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000389ccc800b7b450944d0bca4d7f403dbb

Владелец: **ООО "СЗ "КМ ПАРЛАМЕНТ", Фролов Павел Тимофеевич, г НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 31.08.2026 по 30.11.2027