

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000298 от 18.10.2024

Микрорайон "Пряничная Слобода" расположенный по ул. Большая, п. Горелки, Зареченского района г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 8

Дата первичного размещения: 03.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 151/9
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1 ; Помещение: II
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79105090724
	1.4.2	Адрес электронной почты: aliance.str@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kapital71.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Денисов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366403530907
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027285225
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000028826
	2.1.3	Дата регистрации: 20.03.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Денисов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 83 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04344065024
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366403530907

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 17 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03274074432
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622801235656
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Денисов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04344065024
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366403530907
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в уставном капитале более 25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пряничная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СМАРТ квартал Пряничная слобода.Дом Медовый
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон"Пряничная Слобода", расположенный по ул.Большая, п.Горелки, Зареченского района г.Тулы.Многоэтажный жилой дом поз.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-30-12-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования города Тула

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Купцов Гречишных
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон «Пряничная Слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района г. Тулы. стр. 2 Многоэтажный жилой дом поз.8
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-30-30-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 226,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 427,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Микрорайон «Пряничная Слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 8. Корректировка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Большая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тульская область, г Тула, улица Большая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13382.18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные пилоны и стены. Наружные стены цокольного этажа монолитные железобетонные. Наружные стены выше 0,000 - трехслойные: внутренний слой - газосиликатные блоки (или монолитные железобетонные) утепленные минеральной ватой, наружный слой кирпич. - стены двухслойные: внутренний слой - газосиликатные блоки (или монолитные железобетонные) утепленные минеральной ватой, наружный слой - декоративная штукатурка. Внутриквартирные перегородки - газосиликатные блоки. Межквартирные перегородки - газосиликатные.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 450,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 763,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 213,79 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Меридиан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104523953
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТулаТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтройПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6234040497
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-043116-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-044515-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Капиталстройпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6234040497
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СМАРТ квартал Пряничная слобода
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абрамова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Любовь
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622904189137
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:010609:130
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 045,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной части участка предусмотрено размещение детских игровых площадок. На детских площадках планируется размещение детского игрового оборудования в виде детских горожков, песочниц, качелей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части размещена площадка для занятий физкультурой с установкой спортивного оборудования

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В Южном направлении в количестве 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газонов из многолетних трав, однорядной посадкой кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и примыкание по типу пандус
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. технические условия 75-исх от 17.07.2020 , выданные ООО "Энергохолдинг". Срок действия до 17.07.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 390И
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/11620-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/11620-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Тулы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000104463/000255671-000000446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 030 763,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интех Групп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 198				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 151				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 151				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.74	1	15.25	2.70
2	Квартира	1	1	114.16	2	25.97	2.70
3	Квартира	1	1	130.42	3	34.63	2.70
4	Квартира	1	1	58.54	1	12.05	2.70
5	Квартира	1	1	56.29	1	11.89	2.70
6	Квартира	1	1	58.86	1	11.89	2.70
7	Квартира	1	1	94.66	2	23.37	2.70
8	Квартира	1	1	61.16	1	12.00	2.70
9	Квартира	1	1	87.57	2	23.64	2.70
10	Квартира	2	1	60.74	2	23.14	2.70
11	Квартира	2	1	70.01	2	25.97	2.70
12	Квартира	2	1	81.53	3	34.63	2.70
13	Квартира	2	1	41.05	1	12.05	2.70
14	Квартира	2	1	41.04	1	11.69	2.70
15	Квартира	2	1	39.29	1	11.89	2.70
16	Квартира	2	1	41.10	1	12.06	2.70
17	Квартира	2	1	69.87	2	23.37	2.70
18	Квартира	2	1	42.69	1	12.00	2.70
19	Квартира	2	1	65.08	2	23.64	2.70
20	Квартира	3	1	60.74	2	23.14	2.70
21	Квартира	3	1	70.01	2	25.97	2.70
22	Квартира	3	1	81.53	3	34.63	2.70
23	Квартира	3	1	41.05	1	12.05	2.70
24	Квартира	3	1	41.04	1	11.69	2.70
25	Квартира	3	1	39.29	1	11.89	2.70
26	Квартира	3	1	41.05	1	11.89	2.70
27	Квартира	3	1	69.87	2	23.37	2.70
28	Квартира	3	1	42.69	1	12.00	2.70
29	Квартира	3	1	65.08	2	23.64	2.70

30	Квартира	4	1	60.74	2	23.14	2.70
31	Квартира	4	1	70.01	2	25.97	2.70
32	Квартира	4	1	81.53	3	34.63	2.70
33	Квартира	4	1	41.05	1	12.05	2.70
34	Квартира	4	1	41.04	1	11.69	2.70
35	Квартира	4	1	39.29	1	11.89	2.70
36	Квартира	4	1	41.05	1	11.89	2.70
37	Квартира	4	1	69.87	2	23.37	2.70
38	Квартира	4	1	42.69	1	12.00	2.70
39	Квартира	4	1	65.08	2	23.64	2.70
40	Квартира	5	1	60.74	2	23.14	2.70
41	Квартира	5	1	70.01	2	25.97	2.70
42	Квартира	5	1	81.53	3	34.63	2.70
43	Квартира	5	1	41.05	1	12.05	2.70
44	Квартира	5	1	41.04	1	11.69	2.70
45	Квартира	5	1	39.29	1	11.89	2.70
46	Квартира	5	1	41.05	1	11.89	2.70
47	Квартира	5	1	69.87	2	23.37	2.70
48	Квартира	5	1	42.69	1	12.00	2.70
49	Квартира	5	1	65.08	2	23.64	2.70
50	Квартира	6	1	60.67	2	23.14	2.70
51	Квартира	6	1	69.53	2	25.97	2.70
52	Квартира	6	1	81.29	3	34.63	2.70
53	Квартира	6	1	41.03	1	12.05	2.70
54	Квартира	6	1	41.02	1	11.69	2.70
55	Квартира	6	1	39.27	1	11.89	2.70
56	Квартира	6	1	41.03	1	11.89	2.70
57	Квартира	6	1	69.70	2	23.37	2.70
58	Квартира	6	1	42.69	1	12.00	2.70
59	Квартира	6	1	65.08	2	23.64	2.70
60	Квартира	7	1	60.67	2	23.14	2.70
61	Квартира	7	1	69.53	2	25.97	2.70
62	Квартира	7	1	81.29	3	34.63	2.70
63	Квартира	7	1	41.03	1	12.05	2.70
64	Квартира	7	1	41.02	1	11.69	2.70
65	Квартира	7	1	39.27	1	11.89	2.70
66	Квартира	7	1	41.03	1	11.89	2.70
67	Квартира	7	1	69.70	2	23.37	2.70
68	Квартира	7	1	42.69	1	12.00	2.70
69	Квартира	7	1	65.08	2	23.64	2.70
70	Квартира	8	1	60.67	2	23.14	2.70
71	Квартира	8	1	69.53	2	25.97	2.70
72	Квартира	8	1	81.29	3	34.63	2.70
73	Квартира	8	1	41.03	1	12.05	2.70
74	Квартира	8	1	41.02	1	11.69	2.70
75	Квартира	8	1	39.27	1	11.89	2.70

76	Квартира	8	1	41.03	1	11.89	2.70
77	Квартира	8	1	69.70	2	23.37	2.70
78	Квартира	8	1	42.69	1	12.00	2.70
79	Квартира	8	1	65.08	2	23.64	2.70
80	Квартира	9	1	60.67	2	23.14	2.70
81	Квартира	9	1	69.53	2	25.97	2.70
82	Квартира	9	1	81.29	3	34.63	2.70
83	Квартира	9	1	41.03	1	12.05	2.70
84	Квартира	9	1	41.02	1	11.69	2.70
85	Квартира	9	1	39.27	1	11.89	2.70
86	Квартира	9	1	41.03	1	11.89	2.70
87	Квартира	9	1	69.70	2	23.37	2.70
88	Квартира	9	1	42.69	1	12.00	2.70
89	Квартира	9	1	65.46	2	24.05	2.70
90	Квартира	10	1	59.49	2	23.14	3.00
91	Квартира	10	1	69.44	2	25.97	3.00
92	Квартира	10	1	81.18	3	34.63	3.00
93	Квартира	10	1	40.99	1	12.05	3.00
94	Квартира	10	1	40.98	1	11.69	3.00
95	Квартира	10	1	39.23	1	11.89	3.00
96	Квартира	10	1	40.99	1	11.89	3.00
97	Квартира	10	1	69.48	2	23.37	3.00
98	Квартира	10	1	42.69	1	12.00	3.00
99	Квартира	10	1	65.08	2	23.64	3.00
100	Квартира	1	2	86.60	2	23.64	2.70
101	Квартира	1	2	60.45	1	12.00	2.70
102	Квартира	1	2	94.80	2	23.37	2.70
103	Квартира	1	2	58.86	1	11.89	2.70
104	Квартира	1	2	56.30	1	11.89	2.70
105	Квартира	1	2	58.54	1	12.05	2.70
106	Квартира	1	2	130.42	3	34.63	2.70
107	Квартира	1	2	116.47	2	25.97	2.70
108	Квартира	1	2	66.14	1	15.25	2.70
109	Квартира	2	2	70.37	2	23.64	2.70
110	Квартира	2	2	42.69	1	12.00	2.70
111	Квартира	2	2	69.87	2	23.37	2.70
112	Квартира	2	2	41.05	1	11.89	2.70
113	Квартира	2	2	39.29	1	11.89	2.70
114	Квартира	2	2	41.04	1	11.69	2.70
115	Квартира	2	2	41.05	1	12.05	2.70
116	Квартира	2	2	81.55	3	34.63	2.70
117	Квартира	2	2	75.30	2	25.97	2.70
118	Квартира	2	2	60.74	2	23.14	2.70
119	Квартира	3	2	65.08	2	23.64	2.70
120	Квартира	3	2	42.69	1	12.00	2.70
121	Квартира	3	2	69.87	2	23.37	2.70

122	Квартира	3	2	41.05	1	11.89	2.70
123	Квартира	3	2	39.29	1	11.89	2.70
124	Квартира	3	2	41.04	1	11.69	2.70
125	Квартира	3	2	41.05	1	12.05	2.70
126	Квартира	3	2	81.53	3	34.63	2.70
127	Квартира	3	2	75.30	2	25.97	2.70
128	Квартира	3	2	60.74	2	23.14	2.70
129	Квартира	4	2	65.08	2	23.64	2.70
130	Квартира	4	2	47.98	1	12.00	2.70
131	Квартира	4	2	69.87	2	23.37	2.70
132	Квартира	4	2	41.05	1	11.89	2.70
133	Квартира	4	2	39.29	1	11.89	2.70
134	Квартира	4	2	41.04	1	11.69	2.70
135	Квартира	4	2	41.05	1	12.05	2.70
136	Квартира	4	2	81.53	3	34.63	2.70
137	Квартира	4	2	70.01	2	25.97	2.70
138	Квартира	4	2	60.74	2	23.14	2.70
139	Квартира	5	2	65.08	2	23.64	2.70
140	Квартира	5	2	42.69	1	12.00	2.70
141	Квартира	5	2	69.87	2	23.37	2.70
142	Квартира	5	2	41.05	1	11.89	2.70
143	Квартира	5	2	39.29	1	11.89	2.70
144	Квартира	5	2	41.04	1	11.69	2.70
145	Квартира	5	2	41.05	1	12.05	2.70
146	Квартира	5	2	81.53	3	34.63	2.70
147	Квартира	5	2	75.30	2	25.97	2.70
148	Квартира	5	2	60.74	2	23.14	2.70
149	Квартира	6	2	70.37	2	23.64	2.70
150	Квартира	6	2	42.69	1	12.00	2.70
151	Квартира	6	2	69.70	2	23.37	2.70
152	Квартира	6	2	41.03	1	11.89	2.70
153	Квартира	6	2	39.27	1	11.89	2.70
154	Квартира	6	2	41.02	1	11.69	2.70
155	Квартира	6	2	41.03	1	12.05	2.70
156	Квартира	6	2	81.27	3	34.63	2.70
157	Квартира	6	2	69.53	2	25.97	2.70
158	Квартира	6	2	65.96	2	23.14	2.70
159	Квартира	7	2	65.08	2	23.64	2.70
160	Квартира	7	2	42.69	1	12.00	2.70
161	Квартира	7	2	69.70	2	23.37	2.70
162	Квартира	7	2	41.03	1	11.89	2.70
163	Квартира	7	2	39.27	1	11.89	2.70
164	Квартира	7	2	41.02	1	11.69	2.70
165	Квартира	7	2	41.03	1	12.05	2.70
166	Квартира	7	2	81.27	3	34.63	2.70
167	Квартира	7	2	69.53	2	25.97	2.70

168	Квартира	7	2	60.67	2	23.14	2.70
169	Квартира	8	2	65.08	2	23.64	2.70
170	Квартира	8	2	47.98	1	12.00	2.70
171	Квартира	8	2	69.70	2	23.37	2.70
172	Квартира	8	2	41.03	1	11.89	2.70
173	Квартира	8	2	39.27	1	11.89	2.70
174	Квартира	8	2	41.02	1	11.69	2.70
175	Квартира	8	2	41.03	1	12.05	2.70
176	Квартира	8	2	81.27	3	34.63	2.70
177	Квартира	8	2	74.82	2	25.97	2.70
178	Квартира	8	2	60.67	2	23.14	2.70
179	Квартира	9	2	65.08	2	23.64	2.70
180	Квартира	9	2	47.98	1	12.00	2.70
181	Квартира	9	2	69.70	2	23.37	2.70
182	Квартира	9	2	41.03	1	11.89	2.70
183	Квартира	9	2	39.34	1	12.04	2.70
184	Квартира	9	2	41.02	1	11.69	2.70
185	Квартира	9	2	41.03	1	12.05	2.70
186	Квартира	9	2	81.27	3	34.63	2.70
187	Квартира	9	2	74.82	2	25.97	2.70
188	Квартира	9	2	60.67	2	23.14	2.70
189	Квартира	10	2	70.81	2	24.05	3.00
190	Квартира	10	2	42.69	1	12.00	3.00
191	Квартира	10	2	69.48	2	23.37	3.00
192	Квартира	10	2	40.99	1	11.89	3.00
193	Квартира	10	2	39.23	1	11.89	3.00
194	Квартира	10	2	40.98	1	11.69	3.00
195	Квартира	10	2	40.99	1	12.05	3.00
196	Квартира	10	2	81.18	3	34.63	3.00
197	Квартира	10	2	69.55	2	25.97	3.00
198	Квартира	10	2	60.45	2	23.14	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	6.80	Кладовка	6.80	2.50
П2	Нежилое помещение	0	1	5.40	Кладовка	5.40	2.50
П3	Нежилое помещение	0	1	7.10	Кладовка	7.10	2.50
П4	Нежилое помещение	0	1	5.50	Кладовка	5.50	2.50
П5	Нежилое помещение	0	1	4.40	Кладовка	4.40	2.50

П6	Нежилое помещение	0	1	5.20	Кладовка	5.20	2.50
П7	Нежилое помещение	0	1	4.90	Кладовка	4.90	2.50
П8	Нежилое помещение	0	1	4.20	Кладовка	4.20	2.50
П9	Нежилое помещение	0	1	4.60	Кладовка	4.60	2.50
П10	Нежилое помещение	0	1	4.20	Кладовка	4.20	2.50
П11	Нежилое помещение	0	1	3.80	Кладовка	3.80	2.50
П12	Нежилое помещение	0	1	4.70	Кладовка	4.70	2.50
П13	Нежилое помещение	0	1	6.10	Кладовка	6.10	2.50
П14	Нежилое помещение	0	1	5.50	Кладовка	5.50	2.50
П15	Нежилое помещение	0	1	6.00	Кладовка	6.00	2.50
П16	Нежилое помещение	0	1	5.10	Кладовка	5.10	2.50
П17	Нежилое помещение	0	1	4.20	Кладовка	4.20	2.50
П18	Нежилое помещение	0	1	6.10	Кладовка	6.10	2.50
П19	Нежилое помещение	0	1	6.00	Кладовка	6.00	2.50
П20	Нежилое помещение	0	1	5.50	Кладовка	5.50	2.50
П21	Нежилое помещение	0	1	3.70	Кладовка	3.70	2.50
П22	Нежилое помещение	0	1	4.60	Кладовка	4.60	2.50
П23	Нежилое помещение	0	1	5.70	Кладовка	5.70	2.50
П24	Нежилое помещение	0	1	5.20	Кладовка	5.20	2.50
П25	Нежилое помещение	0	1	3.80	Кладовка	3.80	2.50
П26	Нежилое помещение	0	1	4.40	Кладовка	4.40	2.50
П27	Нежилое помещение	0	1	5.10	Кладовка	5.10	2.50
П28	Нежилое помещение	0	1	5.10	Кладовка	5.10	2.50
П29	Нежилое помещение	0	1	5.40	Кладовка	5.40	2.50
П30	Нежилое помещение	0	1	5.50	Кладовка	5.50	2.50

П31	Нежилое помещение	0	1	3.90	Кладовка	3.90	2.50
П32	Нежилое помещение	0	1	3.70	Кладовка	3.70	2.50
П33	Нежилое помещение	0	1	5.30	Кладовка	5.30	2.50
П34	Нежилое помещение	0	1	6.00	Кладовка	6.00	2.50
П35	Нежилое помещение	0	1	5.00	Кладовка	5.00	2.50
П36	Нежилое помещение	0	1	5.00	Кладовка	5.00	2.50
П37	Нежилое помещение	0	1	2.70	Кладовка	2.70	2.50
П38	Нежилое помещение	0	1	6.30	Кладовка	6.30	2.50
П39	Нежилое помещение	0	1	6.40	Кладовка	6.40	2.50
П40	Нежилое помещение	0	1	4.20	Кладовка	4.20	2.50
П41	Нежилое помещение	0	1	4.10	Кладовка	4.10	2.50
П42	Нежилое помещение	0	1	5.60	Кладовка	5.60	2.50
П43	Нежилое помещение	0	1	5.20	Кладовка	5.20	2.50
П44	Нежилое помещение	0	1	4.60	Кладовка	4.60	2.50
П45	Нежилое помещение	0	1	4.50	Кладовка	4.50	2.50
П46	Нежилое помещение	0	1	4.10	Кладовка	4.10	2.50
П47	Нежилое помещение	0	1	4.30	Кладовка	4.30	2.50
П48	Нежилое помещение	0	1	5.40	Кладовка	5.40	2.50
П49	Нежилое помещение	0	1	5.30	Кладовка	5.30	2.50
П50	Нежилое помещение	0	1	4.90	Кладовка	4.90	2.50
П51	Нежилое помещение	0	1	4.90	Кладовка	4.90	2.50
П52	Нежилое помещение	0	1	4.70	Кладовка	4.70	2.50
П53	Нежилое помещение	0	1	6.00	Кладовка	6.00	2.50
П54	Нежилое помещение	0	1	5.50	Кладовка	5.50	2.50
П55	Нежилое помещение	0	1	5.40	Кладовка	5.40	2.50

П56	Нежилое помещение	0	1	4.10	Кладовка	4.10	2.50
П57	Нежилое помещение	0	1	4.40	Кладовка	4.40	2.50
П58	Нежилое помещение	0	1	4.80	Кладовка	4.80	2.50
П59	Нежилое помещение	0	1	4.40	Кладовка	4.40	2.50
П60	Нежилое помещение	0	1	4.20	Кладовка	4.20	2.50
П61	Нежилое помещение	0	1	5.00	Кладовка	5.00	2.50
П62	Нежилое помещение	0	1	5.20	Кладовка	5.20	2.50
П63	Нежилое помещение	0	1	4.50	Кладовка	4.50	2.50
П64	Нежилое помещение	0	1	5.40	Кладовка	5.40	2.50
П65	Нежилое помещение	0	1	7.10	Кладовка	7.10	2.50
П66	Нежилое помещение	0	1	5.50	Кладовка	5.50	2.50
П67	Нежилое помещение	0	1	5.90	Кладовка	5.90	2.50
П68	Нежилое помещение	0	1	5.30	Кладовка	5.30	2.50
П69	Нежилое помещение	0	1	5.00	Кладовка	5.00	2.50
П70	Нежилое помещение	0	1	6.50	Кладовка	6.50	2.50
П71	Нежилое помещение	0	1	5.50	Кладовка	5.50	2.50
П72	Нежилое помещение	0	1	4.70	Кладовка	4.70	2.50
П73	Нежилое помещение	0	1	5.20	Кладовка	5.20	2.50
П74	Нежилое помещение	0	1	6.00	Кладовка	6.00	2.50
П75	Нежилое помещение	0	1	6.00	Кладовка	6.00	2.50
П76	Нежилое помещение	0	2	4.70	Кладовка	4.70	2.50
П77	Нежилое помещение	0	2	3.90	Кладовка	3.90	2.50
П78	Нежилое помещение	0	2	6.20	Кладовка	6.20	2.50
П79	Нежилое помещение	0	2	3.70	Кладовка	3.70	2.50
П80	Нежилое помещение	0	2	5.30	Кладовка	5.30	2.50

П81	Нежилое помещение	0	2	4.60	Кладовка	4.60	2.50
П82	Нежилое помещение	0	2	5.50	Кладовка	5.50	2.50
П83	Нежилое помещение	0	2	6.40	Кладовка	6.40	2.50
П84	Нежилое помещение	0	2	5.10	Кладовка	5.10	2.50
П85	Нежилое помещение	0	2	5.10	Кладовка	5.10	2.50
П86	Нежилое помещение	0	2	5.70	Кладовка	5.70	2.50
П87	Нежилое помещение	0	2	5.60	Кладовка	5.60	2.50
П88	Нежилое помещение	0	2	7.10	Кладовка	7.10	2.50
П89	Нежилое помещение	0	2	5.40	Кладовка	5.40	2.50
П90	Нежилое помещение	0	2	4.10	Кладовка	4.10	2.50
П91	Нежилое помещение	0	2	5.60	Кладовка	5.60	2.50
П92	Нежилое помещение	0	2	5.00	Кладовка	5.00	2.50
П93	Нежилое помещение	0	2	4.20	Кладовка	4.20	2.50
П94	Нежилое помещение	0	2	4.40	Кладовка	4.40	2.50
П95	Нежилое помещение	0	2	4.90	Кладовка	4.90	2.50
П96	Нежилое помещение	0	2	4.30	Кладовка	4.30	2.50
П97	Нежилое помещение	0	2	5.70	Кладовка	5.70	2.50
П98	Нежилое помещение	0	2	5.80	Кладовка	5.80	2.50
П99	Нежилое помещение	0	2	6.00	Кладовка	6.00	2.50
П100	Нежилое помещение	0	2	5.00	Кладовка	5.00	2.50
П101	Нежилое помещение	0	2	4.70	Кладовка	4.70	2.50
П102	Нежилое помещение	0	2	4.90	Кладовка	4.90	2.50
П103	Нежилое помещение	0	2	5.30	Кладовка	5.30	2.50
П104	Нежилое помещение	0	2	5.50	Кладовка	5.50	2.50
П105	Нежилое помещение	0	2	4.30	Кладовка	4.30	2.50

П106	Нежилое помещение	0	2	4.20	Кладовка	4.20	2.50
П107	Нежилое помещение	0	2	5.30	Кладовка	5.30	2.50
П108	Нежилое помещение	0	2	4.60	Кладовка	4.60	2.50
П109	Нежилое помещение	0	2	4.50	Кладовка	4.50	2.50
П110	Нежилое помещение	0	2	5.60	Кладовка	5.60	2.50
П111	Нежилое помещение	0	2	4.10	Кладовка	4.10	2.50
П112	Нежилое помещение	0	2	4.20	Кладовка	4.20	2.50
П113	Нежилое помещение	0	2	6.40	Кладовка	6.40	2.50
П114	Нежилое помещение	0	2	6.30	Кладовка	6.30	2.50
П115	Нежилое помещение	0	2	2.60	Кладовка	2.60	2.50
П116	Нежилое помещение	0	2	5.10	Кладовка	5.10	2.50
П117	Нежилое помещение	0	2	4.90	Кладовка	4.90	2.50
П118	Нежилое помещение	0	2	6.00	Кладовка	6.00	2.50
П119	Нежилое помещение	0	2	5.30	Кладовка	5.30	2.50
П120	Нежилое помещение	0	2	3.70	Кладовка	3.70	2.50
П121	Нежилое помещение	0	2	3.90	Кладовка	3.90	2.50
П122	Нежилое помещение	0	2	5.00	Кладовка	5.00	2.50
П123	Нежилое помещение	0	2	5.20	Кладовка	5.20	2.50
П124	Нежилое помещение	0	2	5.20	Кладовка	5.20	2.50
П125	Нежилое помещение	0	2	4.80	Кладовка	4.80	2.50
П126	Нежилое помещение	0	2	4.10	Кладовка	4.10	2.50
П127	Нежилое помещение	0	2	3.60	Кладовка	3.60	2.50
П128	Нежилое помещение	0	2	5.60	Кладовка	5.60	2.50
П129	Нежилое помещение	0	2	5.40	Кладовка	5.40	2.50
П130	Нежилое помещение	0	2	4.70	Кладовка	4.70	2.50

П131	Нежилое помещение	0	2	3.80	Кладовка	3.80	2.50
П132	Нежилое помещение	0	2	5.90	Кладовка	5.90	2.50
П133	Нежилое помещение	0	2	5.80	Кладовка	5.80	2.50
П134	Нежилое помещение	0	2	5.80	Кладовка	5.80	2.50
П135	Нежилое помещение	0	2	4.10	Кладовка	4.10	2.50
П136	Нежилое помещение	0	2	5.10	Кладовка	5.10	2.50
П137	Нежилое помещение	0	2	5.90	Кладовка	5.90	2.50
П138	Нежилое помещение	0	2	5.50	Кладовка	5.50	2.50
П139	Нежилое помещение	0	2	6.10	Кладовка	6.10	2.50
П140	Нежилое помещение	0	2	4.70	Кладовка	4.70	2.50
П141	Нежилое помещение	0	2	3.80	Кладовка	3.80	2.50
П142	Нежилое помещение	0	2	4.20	Кладовка	4.20	2.50
П143	Нежилое помещение	0	2	4.60	Кладовка	4.60	2.50
П144	Нежилое помещение	0	2	4.30	Кладовка	4.30	2.50
П145	Нежилое помещение	0	2	4.80	Кладовка	4.80	2.50
П146	Нежилое помещение	0	2	5.10	Кладовка	5.10	2.50
П147	Нежилое помещение	0	2	4.40	Кладовка	4.40	2.50
П148	Нежилое помещение	0	2	5.30	Кладовка	5.30	2.50
П149	Нежилое помещение	0	2	6.90	Кладовка	6.90	2.50
П150	Нежилое помещение	0	2	5.10	Кладовка	5.10	2.50
П151	Нежилое помещение	0	2	6.00	Кладовка	6.00	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Электрощитовая	Секция 1 / подвал	Электрощитовая	21.38
2	Узел ввода, водомерный узел, насосная	Секция 1 / подвал	Узел ввода, водомерный узел, насосная	15.80
3	Машинное помещение лифтов	Секция 1 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	10.52
4	Электрощитовая	Секция 2 / подвал	Электрощитовая	21.38
5	Машинное помещение лифтов	Секция 2 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	10.75
6	Коридор	Секция 1 / подвал	Коридор	210.12
7	Лестничная клетка	Секция 1 / машинное помещение	Лестничная клетка	3.65
8	Лестничная площадка	Секция 1 / машинное помещение	Лестничная площадка	2.80
9	Тамбур-1	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур-1	30.40
10	Вход в подвал	Секция 1 / 1 этаж	Вход в подвал	1.20
11	Консьерж	Секция 1 / 1 этаж	Консьерж	2.60
12	Санузел	Секция 1 / 1 этаж	Санузел	1.61
13	Тамбур-2	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур-2	12.09
14	Лифтовой холл	Секция 1 / 1 этаж	Лифтовой холл	4.17
15	Лестничная клетка	Секция 1 / 1 этаж	Лестничная клетка	15.05
16	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 1 этаж	Внеквартирный коридор	49.84
17	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 2 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
18	Лифтовой холл	Секция 1 / 2 этаж	Лифтовой холл	5.64
19	Лестничная клетка	Секция 1 / 2 этаж	Лестничная клетка	3.89
20	Лестничная площадка	Секция 1 / 2 этаж	Лестничная площадка	2.80
21	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 3 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
22	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 1 / 3 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64
23	Лестничная клетка	Секция 1 / 3 этаж	Лестничная клетка	3.89
24	Лестничная площадка	Секция 1 / 3 этаж	Лестничная площадка	2.80
25	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 4 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
26	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 1 / 4 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64
27	Лестничная клетка	Секция 1 / 4 этаж	Лестничная клетка	3.89
28	Лестничная площадка	Секция 1 / 4 этаж	Лестничная площадка	2.80
29	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 5 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
30	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 1 / 5 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64
31	Лестничная клетка	Секция 1 / 5 этаж	Лестничная клетка	3.89
32	Лестничная площадка	Секция 1 / 5 этаж	Лестничная площадка	2.80
33	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 6 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
34	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 1 / 6 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64
35	Лестничная клетка	Секция 1 / 6 этаж	Лестничная клетка	3.89
36	Лестничная площадка	Секция 1 / 6 этаж	Лестничная площадка	2.80
37	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 7 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
38	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 1 / 7 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64

39	Лестничная клетка	Секция 1 / 7 этаж	Лестничная клетка	3.89
40	Лестничная площадка	Секция 1 / 7 этаж	Лестничная площадка	2.80
41	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 8 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
42	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 1 / 8 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64
43	Лестничная клетка	Секция 1 / 8 этаж	Лестничная клетка	3.89
44	Лестничная площадка	Секция 1 / 8 этаж	Лестничная площадка	2.80
45	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 9 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
46	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 1 / 9 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64
47	Лестничная клетка	Секция 1 / 9 этаж	Лестничная клетка	3.89
48	Лестничная площадка	Секция 1 / 9 этаж	Лестничная площадка	2.80
49	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 10 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
50	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 1 / 10 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64
51	Лестничная клетка	Секция 1 / 10 этаж	Лестничная клетка	3.89
52	Лестничная площадка	Секция 1 / 10 этаж	Лестничная площадка	2.80
53	Коридор	Секция 2 / подвал	Коридор	222.40
54	Лестничная клетка	Секция 2 /машинное помещение	Лестничная клетка	3.65
55	Лестничная площадка	Секция 2 /машинное помещение	Лестничная площадка	2.80
56	Тамбур-1	Секция 2 / 1 этаж	Тамбур-1	32.83
57	Вход в подвал	Секция 2 / 1 этаж	Вход в подвал	1.20
58	ПУИ	Секция 2 / 1 этаж	ПУИ	1.61
59	Тамбур-2	Секция 2 / 1 этаж	Тамбур-2	12.18
60	Лифтовой холл	Секция 2 / 1 этаж	Лифтовой холл	4.17
61	Лестничная клетка	Секция 2 / 1 этаж	Лестничная клетка	15.05
62	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 1 этаж	Внеквартирный коридор	49.85
63	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 2 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
64	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 2 / 2 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64
65	Лестничная клетка	Секция 2 / 2 этаж	Лестничная клетка	3.89
66	Лестничная площадка	Секция 2 / 2 этаж	Лестничная площадка	2.80
67	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 3 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
68	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 2 / 3 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64
69	Лестничная клетка	Секция 2 / 3 этаж	Лестничная клетка	3.89
70	Лестничная площадка	Секция 2 / 3 этаж	Лестничная площадка	2.80
71	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 4 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
72	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 2 / 4 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64
73	Лестничная клетка	Секция 2 / 4 этаж	Лестничная клетка	3.89
74	Лестничная площадка	Секция 2 / 4 этаж	Лестничная площадка	2.80
75	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 5 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
76	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 2 / 5 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64
77	Лестничная клетка	Секция 2 / 5 этаж	Лестничная клетка	3.89

78	Лестничная площадка	Секция 2 / 5 этаж	Лестничная площадка	2.80
79	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 6 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
80	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 2 / 6 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64
81	Лестничная клетка	Секция 2 / 6 этаж	Лестничная клетка	3.89
82	Лестничная площадка	Секция 2 / 6 этаж	Лестничная площадка	2.80
83	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 7 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
84	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 2 / 7 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64
85	Лестничная клетка	Секция 2 / 7 этаж	Лестничная клетка	3.89
86	Лестничная площадка	Секция 2 / 7 этаж	Лестничная площадка	2.80
87	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 8 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
88	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 2 / 8 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64
89	Лестничная клетка	Секция 2 / 8 этаж	Лестничная клетка	3.89
90	Лестничная площадка	Секция 2 / 8 этаж	Лестничная площадка	2.80
91	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 9 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
92	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 2 / 9 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64
93	Лестничная клетка	Секция 2 / 9 этаж	Лестничная клетка	3.89
94	Лестничная площадка	Секция 2 / 9 этаж	Лестничная площадка	2.80
95	Внеквартирный коридор	Секция 2 / 10 этаж	Внеквартирный коридор	52.85
96	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	Секция 2 / 10 этаж	Лифтовой холл (Пожаробезопасная зона)	5.64
97	Лестничная клетка	Секция 2 / 10 этаж	Лестничная клетка	3.89
98	Лестничная площадка	Секция 2 / 10 этаж	Лестничная площадка	2.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации

6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 603 910 880 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810653000010262
		Корреспондентский счет: 301018105000000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 958 979 533,29 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 953 205 769,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 773 764,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.05.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 187
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 866,94 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 399,12 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 021 386 424 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 534 693 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.02.2023	Архитектурные решения	
2	22.02.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменения решений по отделке помещений, внесенных ранее в рабочую документацию (декабрь 2020 года)

3	31.07.2023	"Архитектурные решения"	- Запроектированы на первом этаже террасы с выходом из каждой квартиры; - Отражены террасы на планах 1 этажей, фасадах, разрезах; - Откорректировано описание отделочных материалов фасадов; - Откорректировано описание внутренней отделки помещений; - Изменены технико-экономические показатели, уточнение площадей квартир и помещений на этажах и в подвале; - Откорректирована конфигурация выходов из подвала на планах 1 этажа, подвала; - Изменены названия кладовых в подвале на помещение для хранения санок, колясок, велосипедов для жильцов; - Изменены объемно-планировочные решения МОП 1 этажа; - Изменены решения по входным группам; - Изменены ограждения балконов и лоджий 1 этажа; - Изменена высота парапета, ограждений кровли; - Изменено расположение пожарной лестницы машинного помещения лифта; - Изменено расположение входа в машинное помещение лифта; - Изменены оконные проемы лестничных клеток в осях 11-14 по оси А – 1 секция; в осях 14-17 по оси А – 2 секция; - Изменено пвх остекление балконов в осях Б-Г по оси 1 – 1 секция; Б-Г по оси 27 – 2 секция на витражное алюминиевое; - Изменено пвх остекление балконов в осях 14-17 по оси А – 1 секция; 11-14 по оси А – 2 секция; - Добавлены в остекление лоджий и балконов по оси А решетки для кондиционеров; - Добавлено описание устройства участков наружных стен в местах примыкания междуэтажным перекрытиям согласно СТУ; - Откорректировано цветное решение фасадов.
4	31.07.2023	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	- Откорректированы планы и разрезы в соответствии с архитектурными решениями; - В текстовую часть добавлено описание конструктивных решений террас квартир 1 этажей; - В текстовую часть добавлено описание конструктивных решений по парапету и перегородкам подвала; - Изменен монолитный парапет кровли на кирпичный; - Изменен верхний марш лестничной клетки из сборного железобетона на монолитный; - Откорректирована конструкция кровли и отделки помещений согласно архитектурным решениям; - Откорректирована конструкция гидроизоляции стен подвала

5	31.07.2023	«Система электроснабжения»	- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений - Откорректированы наружные сети (прокладка кабелей в земле) уточнены места ввода в дом - Откорректировано наружное освещение (марка, тип и количество светильников). - Откорректирована расчетная мощность жилого дома - Откорректированы схемы ВРУ: изменены марки приборов учета, добавлен обогрев ливневой канализации, фасадное освещение, контуры заземления электрощитовых, розетки обогревателей электрощитовых и машинных помещений лифтов - Откорректирована схема присоединений этажных щитов: изменены марки приборов учета, автоматических выключателей, откорректировано уравнивание потенциалов в ванной - Заменены планы распределительных сетей подвала (добавлены обогрев ливневой канализации и розетки для подключения обогревателей электрощитовых) - Заменены планы розеточных сетей типовых этажей (корректировка расположения квартирных щитков, показаны розетки для газовых котлов) - Добавлены планы освещения подвала - Добавлены планы распределительных сетей 1 этажа, 2 (типового) этажа, 10 этажа, кровли и машинного помещения. - Откорректирована схема уравнивания потенциалов - Добавлена схема шкафа фасадного освещения, планы фасадного освещения и расположение светильников на фасаде - Добавлен узел ГЗШ
6	31.07.2023	"Система водоснабжения"	- приложены письма о продлении Технических условий № 2-36/2797-22 от 17.03.2022 г; - письмо о давлении в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта, №537 от 15.04.2022г; - в связи с изменением количества проживающих выполнена корректировка расчетных расходов и баланса водопотребления и водоотведения: Водопотребление – 40,92 м3/сут (с учетом полива – 46,38 м3/сут); 7,92 м3/ч; 3,1 л/с. Расход на полив, озеленение (потери) - 5,46 м3/сут. Водоотведение - 40,92 м3/сут; 6,1 м3/ч; 4,19 л/с. - гарантированное давление принято с учетом письма АО «Тулагорводоканал» от 15.04.2022 № 537; - внесены изменения в сводный план инженерных сетей; - выполнена установка запорной арматуры для возможности подключения внутриквартирного пожарного крана; - изменен материал ввода - ПЭ 100 SDR 21; - откорректированы поэтажные трассировки в соответствии с архитектурными решениями. Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела. Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.
7	31.07.2023	"Система водоотведения"	- Откорректирован сводный план инженерных сетей; - в связи с изменением количества проживающих выполнена корректировка расчетных расходов водоотведения - 40,92 м3/сут; 6.1 м3/ч; 4,19 л/с. - Откорректированы диаметры выпусков бытовой канализации – 100 мм; - Откорректированы диаметры выпусков водостока – 108 мм; - Откорректированы диаметры наружных сетей бытового водоотведения – 160 мм; - Откорректированы диаметры наружных сетей ливневой канализации – 200 мм; - Откорректированы условия прохода бытовой канализации через перекрытия - Откорректированы поэтажные трассировки в соответствии с архитектурными решениями.

8	31.07.2023	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений; добавить описание систем отопления однокомнатных квартир. - Раздел откорректирован в соответствии с новыми планировочными решениями 1-го этажа; - Добавлены планы 1 этажей по отоплению и вентиляции; добавлен план подвала по вентиляции - Исключена спецификация из раздела;
9	31.07.2023	«Сети связи»	- Откорректирована пояснительная записка в части системы диспетчеризации лифтов в связи с получением новых ТУ; - Откорректирована пояснительная записка в части описания подключения к сети интернет в связи с получением новых ТУ; - Откорректирована пояснительная записка в части описания системы радиофикации; - Откорректирована пояснительная записка в части описания типа СОУЭ в соответствии с СТУ; - Изменены условные обозначения; - Откорректирована структурная схема, удалены структурные схемы сетей связи и диспетчеризации лифтов; - Откорректированы решения по организации переговорной связи в пожаробезопасных зонах - Изменены планы подвала, удалены решения по прокладке лотков в подвале; - Откорректированы планы 1 этажей в соответствии с архитектурными решениями; - Откорректированы решения по радиофикации, удалить внутридомовую разводку и структурную схему, в связи с условиями подключения абонентов; (подключение осуществляется по личному заявлению абонентов).
10	31.07.2023	«Система газоснабжения»	- Объединены Разделы ИОС5.6.1; 5.6.2; 5.6.3 в один Раздел ИОС6; - в графической части ГСН: - Изменены места вводов газопроводов в жилой дом без изменения расположения газовых стояков; - Изменено расположение наружного (фасадного) газопровода, из-за перемещения отключающих устройств; - Актуализированы расположение и модель ШГРП для дома №8; - Изменена наружная сеть газопровода низкого давления (в связи с отсутствием подземной заглушки, планируемой как место присоединения для перспективы газификации жилых домов №8, 10, 11, 12); - Откорректировано размещение сети газораспределения, изменена точка присоединения дома №8 и технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения; Графическая часть ГСВ: - Изменены места вводов газопроводов в жилой дом без изменения расположения газовых стояков
11	31.07.2023	«Проект организации строительства»	- Откорректировано описание объемно-планировочных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с архитектурными решениями

12	31.07.2023	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений; - Раздел откорректирован в соответствии с корректировками разделов инженерного обеспечения; - Откорректировано описание типа и алгоритм работы системы пожарной сигнализации; - Откорректирован тип системы оповещения о пожаре; - Откорректированы требования к эвакуационным, аварийным выходам и путям эвакуации; - Откорректирован ситуационный план, согласно Разделу 2 «ПЗУ»; - Откорректированы схемы эвакуации, согласно Разделу 3 «АР»; - Откорректированы планы выхода на кровлю, согласно Разделу 3 «АР»; - Заменена структурная схема, согласно изменениям Раздела ИОС5; - Добавлено описание типа исполнения противопожарных межэтажных поясов с п.5.4.18в СП 2.13130.2020
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.284021831169704e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АЛЪЯНС", Денисов Владимир
Васильевич, Г.О. ЛЮБЕРЦЫ, Г ЛЮБЕРЦЫ**

Действителен: с 27.09.2024 по 27.12.2025