ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000677 от 09.11.2026

Комплекс многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым № 18:26:020022:23 в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом № 3. ЖК Фамильный дом

Дата первичного размещения: 07.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК К-4"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "РЕНТЕК К-4"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ижевск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д100**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **426009, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ИЖЕВСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 100, ОФИС 7**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 14:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79120534873**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@rentec.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://домрентек.рф/familyhouse**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412773211**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@rentec.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Медведев**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК К-4"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183400353225**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841088407**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1191832018685**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.08.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Медведев**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05928300874**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183400353225**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Медведев**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05928300874**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183400353225**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля владения 100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК ПД-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841097031**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800001148**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК К-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841088414**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832018674**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИСЛОРОД 4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841097056**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800001137**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕНТЕК СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1835054833**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1031801955833**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831096127**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1041800257190**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК К-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841088421**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832018696**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИСЛОРОД 5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841097024**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800001104**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кунгурцева Е.М.**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Фамильный дом"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплекс многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым № 18:26:020022:23 в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом № 1.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.02.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18-26-03-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **100 016,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **218 079,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **126 624,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым № 18:26:020022:23 в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом № 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кунгурцева Е.М.**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Удмуртская Республика, город Ижевск, ул.Кунгурцева Е.М**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13579.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 994,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **657,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 651,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274921067**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛИК"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831080938**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-005348-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЛИК-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-076937-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-2-005348-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЛИК-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831142736**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-1-076937-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274921067**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Фамильный дом". Жилой дом 3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-05-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.02.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-05-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **498з**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.09.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.09.2020**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.03.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **21.06.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:020022:23**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **20 834,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **30**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки расположены в юго-западной части и оснащены игровым оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки расположены в юго-западной части и оснащены спортивным оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В северо-восточной стороне дома.Количество контейнеров-2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории, свободной от застройки, предусмотрен посев газона, клумбами и посадкой древесно-кустарниковой растительности**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в жилую часть жилого дома организованы с уровня земли.На гостевых автостоянках 3 места зарезервировано для транспорта МГН.Ширина вновь проектируемых тротуаров составляет 2.0 м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов-съездов с втопленным бортовым камнем**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение преддомовой территории запроектировано от ВРУ МКД**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусмотрено**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Служба благоустройства и дорожного хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11627/07-03**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.10.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **436д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 678 530,09 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горэлектросеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1840028170**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТП280721**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 030 038,71 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7G00-FA035/01-013/0025-2021**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 686 206,60 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **437д**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 000 567,57 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Альтер-лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1835087726**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ МАРК-ИТТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ МАРК-ИТТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ МАРК-ИТТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **199**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **59**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **59**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
КВ 31011	Квартира	1	1	52.90	2	28.20	3.04
КВ 31012	Квартира	1	1	34.90	1	12.40	3.04
КВ 31021	Квартира	2	1	61.70	3	34.80	2.64

КВ 31022	Квартира	2	1	41.00	2	24.70	2.64
КВ 31023	Квартира	2	1	34.60	1	12.40	2.64
КВ 31024	Квартира	2	1	52.90	2	26.20	2.64
КВ 31025	Квартира	2	1	68.60	3	38.90	2.64
КВ 31031	Квартира	3	1	61.40	3	34.80	2.64
КВ 31032	Квартира	3	1	41.00	2	24.70	2.64
КВ 31033	Квартира	3	1	34.60	1	12.40	2.64
КВ 31034	Квартира	3	1	52.90	2	26.20	2.64
КВ 31035	Квартира	3	1	68.60	3	38.90	2.64
КВ 31041	Квартира	4	1	61.40	3	34.80	2.64
КВ 31042	Квартира	4	1	41.00	2	24.70	2.64
КВ 31043	Квартира	4	1	34.60	1	12.40	2.64
КВ 31044	Квартира	4	1	52.90	2	26.20	2.64
КВ 31045	Квартира	4	1	68.60	3	38.90	2.64
КВ 31051	Квартира	5	1	61.40	3	34.80	2.64
КВ 31052	Квартира	5	1	41.00	2	24.70	2.64
КВ 31053	Квартира	5	1	34.60	1	12.40	2.64
КВ 31054	Квартира	5	1	52.90	2	26.20	2.64
КВ 31055	Квартира	5	1	68.60	3	38.90	2.64
КВ 31061	Квартира	6	1	61.40	3	34.80	2.64
КВ 31062	Квартира	6	1	41.00	2	24.70	2.64
КВ 31063	Квартира	6	1	34.60	1	12.40	2.64
КВ 31064	Квартира	6	1	52.90	2	26.20	2.64
КВ 31065	Квартира	6	1	68.60	3	38.90	2.64
КВ 31071	Квартира	7	1	61.40	3	34.80	2.64
КВ 31072	Квартира	7	1	41.00	2	24.70	2.64
КВ 31073	Квартира	7	1	34.60	1	12.40	2.64
КВ 31074	Квартира	7	1	52.90	2	26.20	2.64
КВ 31075	Квартира	7	1	68.60	3	38.90	2.64
КВ 31081	Квартира	8	1	61.40	3	34.80	2.64
КВ 31082	Квартира	8	1	41.00	2	24.70	2.64
КВ 31083	Квартира	8	1	34.60	1	12.40	2.64
КВ 31084	Квартира	8	1	52.90	2	26.20	2.64
КВ 31085	Квартира	8	1	68.60	3	38.90	2.64
КВ 31091	Квартира	9	1	61.00	3	34.80	2.64
КВ 31092	Квартира	9	1	41.00	2	24.70	2.64
КВ 31093	Квартира	9	1	34.60	1	12.40	2.64
КВ 31094	Квартира	9	1	52.90	2	26.20	2.64
КВ 31095	Квартира	9	1	68.00	3	38.90	2.64
КВ 31101	Квартира	10	1	61.00	3	34.80	3.00
КВ 31102	Квартира	10	1	41.00	2	24.70	3.00
КВ 31103	Квартира	10	1	34.60	1	12.40	3.00
КВ 31104	Квартира	10	1	52.90	2	26.20	3.00
КВ 31105	Квартира	10	1	68.00	3	38.90	3.00
КВ 32011	Квартира	1	2	52.80	1	19.20	2.94

КВ 32021	Квартира	2	2	51.50	2	26.00	2.64
КВ 32022	Квартира	2	2	37.90	2	23.40	2.64
КВ 32023	Квартира	2	2	61.70	3	32.00	2.64
КВ 32024	Квартира	2	2	33.40	1	14.70	2.64
КВ 32025	Квартира	2	2	39.30	2	22.60	2.64
КВ 32026	Квартира	2	2	74.20	3	39.60	2.64
КВ 32031	Квартира	3	2	51.50	2	26.00	2.64
КВ 32032	Квартира	3	2	37.90	2	23.40	2.64
КВ 32033	Квартира	3	2	61.70	3	32.00	2.64
КВ 32034	Квартира	3	2	33.40	1	14.70	2.64
КВ 32035	Квартира	3	2	39.30	2	22.60	2.64
КВ 32036	Квартира	3	2	74.20	3	39.60	2.64
КВ 32041	Квартира	4	2	51.50	2	26.00	2.64
КВ 32042	Квартира	4	2	37.90	2	23.40	2.64
КВ 32043	Квартира	4	2	61.70	3	32.00	2.64
КВ 32044	Квартира	4	2	33.40	1	14.70	2.64
КВ 32045	Квартира	4	2	39.30	2	22.60	2.64
КВ 32046	Квартира	4	2	74.20	3	39.60	2.64
КВ 32051	Квартира	5	2	51.50	2	26.00	2.64
КВ 32052	Квартира	5	2	37.90	2	23.40	2.64
КВ 32053	Квартира	5	2	61.70	3	32.00	2.64
КВ 32054	Квартира	5	2	33.40	1	14.70	2.64
КВ 32055	Квартира	5	2	39.30	2	22.60	2.64
КВ 32056	Квартира	5	2	74.20	3	39.60	2.64
КВ 32061	Квартира	6	2	51.50	2	26.00	2.64
КВ 32062	Квартира	6	2	37.90	2	23.40	2.64
КВ 32063	Квартира	6	2	61.70	3	32.00	2.64
КВ 32064	Квартира	6	2	33.40	1	14.70	2.64
КВ 32065	Квартира	6	2	39.30	2	22.60	2.64
КВ 32066	Квартира	6	2	74.20	3	39.60	2.64
КВ 32071	Квартира	7	2	51.40	2	26.00	2.64
КВ 32072	Квартира	7	2	38.00	2	23.40	2.64
КВ 32073	Квартира	7	2	61.70	3	32.00	2.64
КВ 32074	Квартира	7	2	33.40	1	14.70	2.64
КВ 32075	Квартира	7	2	39.30	2	22.60	2.64
КВ 32076	Квартира	7	2	74.20	3	39.60	2.64
КВ 32081	Квартира	8	2	51.40	2	26.00	2.64
КВ 32082	Квартира	8	2	38.00	2	23.40	2.64
КВ 32083	Квартира	8	2	61.70	3	32.00	2.64
КВ 32084	Квартира	8	2	33.40	1	14.70	2.64
КВ 32085	Квартира	8	2	39.30	2	22.60	2.64
КВ 32086	Квартира	8	2	74.20	3	39.60	2.64
КВ 32091	Квартира	9	2	51.40	2	26.00	2.64
КВ 32092	Квартира	9	2	38.00	2	23.40	2.64
КВ 32093	Квартира	9	2	61.70	3	32.00	2.64

КВ 32094	Квартира	9	2	33.40	1	14.70	2.64
КВ 32095	Квартира	9	2	39.30	2	22.60	2.64
КВ 32096	Квартира	9	2	74.20	3	39.60	2.64
КВ 32101	Квартира	10	2	51.40	2	26.00	3.00
КВ 32102	Квартира	10	2	38.00	2	23.40	3.00
КВ 32103	Квартира	10	2	61.70	3	32.00	3.00
КВ 32104	Квартира	10	2	33.40	1	14.70	3.00
КВ 32105	Квартира	10	2	39.30	2	22.60	3.00
КВ 32106	Квартира	10	2	74.30	3	39.60	3.00
КВ 33011	Квартира	1	3	56.90	1	15.70	2.94
КВ 33021	Квартира	2	3	39.80	2	21.30	2.64
КВ 33022	Квартира	2	3	66.90	3	36.10	2.64
КВ 33023	Квартира	2	3	34.80	1	13.10	2.64
КВ 33024	Квартира	2	3	55.10	2	27.20	2.64
КВ 33025	Квартира	2	3	46.10	2	25.60	2.64
КВ 33026	Квартира	2	3	57.80	2	28.30	2.64
КВ 33031	Квартира	3	3	39.80	2	21.30	2.64
КВ 33032	Квартира	3	3	66.70	3	36.10	2.64
КВ 33033	Квартира	3	3	34.60	1	13.10	2.64
КВ 33034	Квартира	3	3	55.00	2	27.20	2.64
КВ 33035	Квартира	3	3	46.00	2	25.60	2.64
КВ 33036	Квартира	3	3	57.60	2	28.30	2.64
КВ 33041	Квартира	4	3	39.80	2	21.30	2.64
КВ 33042	Квартира	4	3	66.80	3	36.10	2.64
КВ 33043	Квартира	4	3	34.60	1	13.10	2.64
КВ 33044	Квартира	4	3	55.00	2	27.20	2.64
КВ 33045	Квартира	4	3	46.00	2	25.60	2.64
КВ 33046	Квартира	4	3	57.60	2	28.30	2.64
КВ 33051	Квартира	5	3	39.80	2	21.30	2.64
КВ 33052	Квартира	5	3	66.80	3	36.10	2.64
КВ 33053	Квартира	5	3	34.60	1	13.10	2.64
КВ 33054	Квартира	5	3	55.00	2	27.20	2.64
КВ 33055	Квартира	5	3	46.00	2	25.60	2.64
КВ 33056	Квартира	5	3	57.60	2	28.30	2.64
КВ 33061	Квартира	6	3	39.80	2	21.30	2.64
КВ 33062	Квартира	6	3	66.80	3	36.10	2.64
КВ 33063	Квартира	6	3	34.60	1	13.10	2.64
КВ 33064	Квартира	6	3	55.00	2	27.20	2.64
КВ 33065	Квартира	6	3	46.00	2	25.60	2.64
КВ 33066	Квартира	6	3	57.60	2	28.30	2.64
КВ 33071	Квартира	7	3	39.80	2	21.30	2.64
КВ 33072	Квартира	7	3	66.70	3	36.10	2.64
КВ 33073	Квартира	7	3	34.60	1	13.10	2.64
КВ 33074	Квартира	7	3	55.00	2	27.20	2.64
КВ 33075	Квартира	7	3	46.00	2	25.60	2.64

КВ 33076	Квартира	7	3	57.60	2	28.30	2.64
КВ 33081	Квартира	8	3	39.80	2	21.30	2.64
КВ 33082	Квартира	8	3	66.80	3	36.10	2.64
КВ 33083	Квартира	8	3	34.60	1	13.10	2.64
КВ 33084	Квартира	8	3	55.00	2	27.20	2.64
КВ 33085	Квартира	8	3	46.00	2	25.60	2.64
КВ 33086	Квартира	8	3	57.60	2	28.30	2.64
КВ 33091	Квартира	9	3	39.80	2	21.30	2.64
КВ 33092	Квартира	9	3	66.80	3	36.10	2.64
КВ 33093	Квартира	9	3	34.60	1	13.10	2.64
КВ 33094	Квартира	9	3	55.00	2	27.20	2.64
КВ 33095	Квартира	9	3	46.00	2	25.60	2.64
КВ 33096	Квартира	9	3	57.60	2	28.30	2.64
КВ 33101	Квартира	10	3	39.80	2	21.30	2.64
КВ 33102	Квартира	10	3	66.60	3	36.10	2.64
КВ 33103	Квартира	10	3	34.40	1	13.10	2.64
КВ 33104	Квартира	10	3	54.80	2	27.20	2.64
КВ 33105	Квартира	10	3	45.70	2	26.00	2.64
КВ 33106	Квартира	10	3	57.60	2	28.30	2.64
КВ 33111	Квартира	11	3	39.80	2	21.30	2.64
КВ 33112	Квартира	11	3	66.50	3	36.10	2.64
КВ 33113	Квартира	11	3	34.40	1	13.10	2.64
КВ 33114	Квартира	11	3	54.80	2	27.20	2.64
КВ 33115	Квартира	11	3	45.70	2	26.00	2.64
КВ 33116	Квартира	11	3	57.60	2	28.30	2.64
КВ 33121	Квартира	12	3	39.80	2	21.30	2.64
КВ 33122	Квартира	12	3	66.60	3	36.10	2.64
КВ 33123	Квартира	12	3	34.40	1	13.10	2.64
КВ 33124	Квартира	12	3	54.80	2	27.20	2.64
КВ 33125	Квартира	12	3	45.70	2	26.00	2.64
КВ 33126	Квартира	12	3	57.60	2	28.30	2.64
КВ 33131	Квартира	13	3	39.80	2	21.30	2.64
КВ 33132	Квартира	13	3	66.60	3	36.10	2.64
КВ 33133	Квартира	13	3	34.40	1	13.10	2.64
КВ 33134	Квартира	13	3	54.80	2	27.20	2.64
КВ 33135	Квартира	13	3	45.70	2	26.00	2.64
КВ 33136	Квартира	13	3	57.60	2	28.30	2.64
КВ 33141	Квартира	14	3	39.80	2	21.30	2.64
КВ 33142	Квартира	14	3	66.60	3	36.10	2.64
КВ 33143	Квартира	14	3	34.40	1	13.10	2.64
КВ 33144	Квартира	14	3	54.80	2	27.20	2.64
КВ 33145	Квартира	14	3	45.70	2	26.00	2.64
КВ 33146	Квартира	14	3	57.60	2	28.30	2.64
КВ 33151	Квартира	15	3	39.80	2	21.30	2.64
КВ 33152	Квартира	15	3	66.60	3	36.10	2.64

КВ 33153	Квартира	15	3	34.40	1	13.10	2.64
КВ 33154	Квартира	15	3	54.80	2	27.20	2.64
КВ 33155	Квартира	15	3	45.70	2	26.00	2.64
КВ 33156	Квартира	15	3	57.60	2	28.30	2.64
КВ 33161	Квартира	16	3	39.80	2	21.30	2.64
КВ 33162	Квартира	16	3	66.60	3	36.10	2.64
КВ 33163	Квартира	16	3	34.40	1	13.10	2.64
КВ 33164	Квартира	16	3	54.80	2	27.20	2.64
КВ 33165	Квартира	16	3	45.70	2	26.00	2.64
КВ 33166	Квартира	16	3	57.60	2	28.30	2.64
КВ 33171	Квартира	17	3	39.80	2	21.30	3.00
КВ 33172	Квартира	17	3	66.60	3	36.10	3.00
КВ 33173	Квартира	17	3	34.50	1	13.10	3.00
КВ 33174	Квартира	17	3	54.90	2	27.20	3.00
КВ 33175	Квартира	17	3	45.70	2	26.00	3.00
КВ 33176	Квартира	17	3	57.60	2	28.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КЛ 3101	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая спортинветаря	3.10	2.31
КЛ 3102	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая спортинветаря	3.10	2.31
КЛ 3103	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая спортинветаря	3.10	2.31
КЛ 3104	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая спортинветаря	3.10	2.31
КЛ 3105	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая спортинветаря	3.10	2.31
КЛ 3106	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая спортинветаря	3.90	2.31
КЛ 3107	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая спортинветаря	3.90	2.31
КЛ 3108	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая спортинветаря	3.90	2.31
КЛ 3109	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая спортинветаря	3.80	2.31
НП 3101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	14.70	Рабочее помещение	11.60	3.04
					С/у с КУИ	3.10	

НП 3102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.80	Рабочее помещение	14.60	3.04
					С/у с КУИ	2.20	
НП 3103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.50	Рабочее помещение	17.10	3.04
					С/у с КУИ	3.40	
НП 3104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.20	Рабочее помещение	28.80	3.04
					С/у с КУИ	2.40	
НП 3105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.50	Рабочее помещение	22.60	3.04
					С/у с КУИ	2.90	
НП 3106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.40	Рабочее помещение	19.60	3.04
					С/у с КУИ	3.80	
КЛ 3201	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Кладовая спортинветаря	4.20	2.41
КЛ 3202	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая спортинветаря	3.40	2.41
КЛ 3203	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая спортинветаря	3.40	2.41
КЛ 3204	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая спортинветаря	3.60	2.41
КЛ 3205	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Кладовая спортинветаря	3.80	2.41
КЛ 3206	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая спортинветаря	3.50	2.41
КЛ 3207	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая спортинветаря	3.50	2.41
КЛ 3208	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая спортинветаря	3.50	2.41
КЛ 3209	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая спортинветаря	3.50	2.41
КЛ 3210	Нежилое помещение	-1	2	2.40	Кладовая спортинветаря	2.40	2.41
НП 3201	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.40	Рабочее помещение	33.60	2.94

					С/у с КУИ	1.80	
НП 3202	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.30	Рабочее помещение	35.60	2.94
					С/у с КУИ	2.70	
НП 3203	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.80	Рабочее помещение	21.40	2.94
					С/у с КУИ	3.40	
НП 3204	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	19.60	Рабочее помещение	17.40	2.94
					С/у с КУИ	2.20	
НП 3205	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	11.60	Рабочее помещение	9.00	2.94
					С/у с КУИ	2.60	
НП 3206	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	28.60	Рабочее помещение	26.10	2.94
					С/у с КУИ	2.50	
НП 3207	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.00	Рабочее помещение	18.80	2.94
					С/у с КУИ	2.20	
НП 3208	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	20.80	Рабочее помещение	18.70	2.94
					С/у с КУИ	2.10	
НП 3209	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	16.20	Рабочее помещение	14.00	2.94
					С/у с КУИ	2.20	
КЛ 3301	Нежилое помещение	-1	3	2.00	Кладовая спортинветаря	2.00	2.41
КЛ 3302	Нежилое помещение	-1	3	2.00	Кладовая спортинветаря	2.00	2.41
КЛ 3303	Нежилое помещение	-1	3	2.00	Кладовая спортинветаря	2.00	2.41
КЛ 3304	Нежилое помещение	-1	3	2.00	Кладовая спортинветаря	2.00	2.41

КЛ 3305	Нежилое помещение	-1	3	2.60	Кладовая спортинветаря	2.60	2.41
КЛ 3306	Нежилое помещение	-1	3	2.60	Кладовая спортинветаря	2.60	2.41
КЛ 3307	Нежилое помещение	-1	3	2.70	Кладовая спортинветаря	2.70	2.41
КЛ 3308	Нежилое помещение	-1	3	3.30	Кладовая спортинветаря	3.30	2.41
КЛ 3309	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Кладовая спортинветаря	3.70	2.41
КЛ 3310	Нежилое помещение	-1	3	2.80	Кладовая спортинветаря	2.80	2.41
КЛ 3311	Нежилое помещение	-1	3	3.20	Кладовая спортинветаря	3.20	2.41
КЛ 3312	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Кладовая спортинветаря	3.10	2.41
КЛ 3313	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Кладовая спортинветаря	3.10	2.41
КЛ 3314	Нежилое помещение	-1	3	3.20	Кладовая спортинветаря	3.20	2.41
КЛ 3315	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Кладовая спортинветаря	3.10	2.41
КЛ 3316	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая спортинветаря	3.00	2.41
КЛ 3317	Нежилое помещение	-1	3	3.00	Кладовая спортинветаря	3.00	2.41
КЛ 3318	Нежилое помещение	-1	3	2.80	Кладовая спортинветаря	2.80	2.41
КЛ 3319	Нежилое помещение	-1	3	2.70	Кладовая спортинветаря	2.70	2.41
НП 3301	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.50	Рабочее помещение	37.80	2.94
					С/у с КУИ	1.90	
					Хоз. Комната	3.80	
НП 3302	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	23.50	Рабочее помещение	20.90	2.94
					С/у с КУИ	2.60	
НП 3303	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	31.40	Рабочее помещение	28.80	2.94
					С/у с КУИ	2.60	

НП 3304	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.30	Рабочее помещение	35.70	2.94
					С/у с КУИ	3.70	
					Хоз. Комната	2.90	
НП 3305	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.10	Рабочее помещение	28.00	2.94
					С/у с КУИ	2.10	
НП 3306	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	19.20	Рабочее помещение	16.40	2.94
					С/у с КУИ	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция №1, Подвал	Места общего пользования	14.9
2	Коридор	Секция №1, Подвал	Места общего пользования	27.3
3	ПВНС с водомерным узлом	Секция №1, Подвал	Техническое помещение	33.3
4	Техподполье	Секция №1, Подвал	Техническое помещение	184.7
5	Холл	Секция №1, Подвал	Места общего пользования	19.1
15	Лестничная клетка Л1	Секция №1, 1 этаж	Места общего пользования	14.7
16	Тамбур	Секция №1, 1 этаж	Места общего пользования	6.5
17	Тамбур	Секция №1, 1 этаж	Места общего пользования	9.4
18	С/у с КУИ	Секция №1, 1 этаж	Места общего пользования	2.9
19	Колясочная	Секция №1, 1 этаж	Места общего пользования	7.4
20	Вестибюль (тамбур)	Секция №1, 1 этаж	Места общего пользования	25.4
21	Лифтовой холл	Секция №1, 1 этаж	Места общего пользования	6.4

22	Лестничная клетка Л1	Секция №1, 2 этаж	Места общего пользования	15.3
23	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №1, 2 этаж	Места общего пользования	5.6
24	Общий коридор	Секция №1, 2 этаж	Места общего пользования	22.2
25	Лестничная клетка Л1	Секция №1, 3 этаж	Места общего пользования	15.3
26	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №1, 3 этаж	Места общего пользования	5.6
27	Общий коридор	Секция №1, 3 этаж	Места общего пользования	22.2
28	Лестничная клетка Л1	Секция №1, 4 этаж	Места общего пользования	15.3
29	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №1, 4 этаж	Места общего пользования	5.6
30	Общий коридор	Секция №1, 4 этаж	Места общего пользования	22.2
31	Лестничная клетка Л1	Секция №1, 5 этаж	Места общего пользования	15.3
32	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №1, 5 этаж	Места общего пользования	5.6
33	Общий коридор	Секция №1, 5 этаж	Места общего пользования	22.2
34	Лестничная клетка Л1	Секция №1, 6 этаж	Места общего пользования	15.3
35	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №1, 6 этаж	Места общего пользования	5.6
36	Общий коридор	Секция №1, 6 этаж	Места общего пользования	22.2
37	Лестничная клетка Л1	Секция №1, 7 этаж	Места общего пользования	15.3
38	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №1, 7 этаж	Места общего пользования	5.6
39	Общий коридор	Секция №1, 7 этаж	Места общего пользования	22.2
40	Лестничная клетка Л1	Секция №1, 8 этаж	Места общего пользования	15.3
41	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №1, 8 этаж	Места общего пользования	5.6
42	Общий коридор	Секция №1, 8 этаж	Места общего пользования	22.2
43	Лестничная клетка Л1	Секция №1, 9 этаж	Места общего пользования	15.3
44	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №1, 9 этаж	Места общего пользования	5.6
45	Общий коридор	Секция №1, 9 этаж	Места общего пользования	22.2

46	Лестничная клетка Л1	Секция №1, 10 этаж	Места общего пользования	15.3
47	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №1, 10 этаж	Места общего пользования	5.6
48	Общий коридор	Секция №1, 10 этаж	Места общего пользования	22.2
49	Лестничная клета Л1	Секция №1, Тех. Чердак	Места общего пользования	15.3
50	Технический чердак	Секция №1, Тех. Чердак	Техническое помещение	312.4
51	Тех. Помещение для систем ПДВ	Секция №1, Тех. Чердак	Техническое помещение	6.1
52	Лестничная клетка	Секция №1, Выход на кровлю	Места общего пользования	15.3
53	Лестничная клетка	Секция №2, Подвал	Места общего пользования	15.1
54	Коридор	Секция №2, Подвал	Места общего пользования	29.7
55	Электрощитовая	Секция №2, Подвал	Техническое помещение	14.1
56	ИТП	Секция №2, Подвал	Техническое помещение	32
57	Техподполье	Секция №2, Подвал	Техническое помещение	218.8
58	Холл	Секция №2, Подвал	Места общего пользования	15.8
69	Лестничная клетка Л1	Секция №2, 1 этаж	Места общего пользования	14.7
70	Тамбур	Секция №2, 1 этаж	Места общего пользования	4.5
71	Колясочная	Секция №2, 1 этаж	Места общего пользования	8.9
72	Вестибюль (тамбур)	Секция №2, 1 этаж	Места общего пользования	20.8
73	С/у с КУИ	Секция №2, 1 этаж	Места общего пользования	3.9
74	Тамбур	Секция №2, 1 этаж	Места общего пользования	8.1
75	Лифтовой холл	Секция №2, 1 этаж	Места общего пользования	6.3
76	Лестничная клетка Л1	Секция №2, 2 этаж	Места общего пользования	15.3
77	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №2, 2 этаж	Места общего пользования	5.1
78	Коридор	Секция №2, 2 этаж	Места общего пользования	22.9
79	Лестничная клетка Л1	Секция №2, 3 этаж	Места общего пользования	15.3

80	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №2, 3 этаж	Места общего пользования	5.1
81	Коридор	Секция №2, 3 этаж	Места общего пользования	22.8
82	Лестничная клетка Л1	Секция №2, 4 этаж	Места общего пользования	15.3
83	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №2, 4 этаж	Места общего пользования	5.1
84	Коридор	Секция №2, 4 этаж	Места общего пользования	22.8
85	Лестничная клетка Л1	Секция №2, 5 этаж	Места общего пользования	15.3
86	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №2, 5 этаж	Места общего пользования	5.1
87	Коридор	Секция №2, 5 этаж	Места общего пользования	22.8
88	Лестничная клетка Л1	Секция №2, 6 этаж	Места общего пользования	15.3
89	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №2, 6 этаж	Места общего пользования	5.1
90	Коридор	Секция №2, 6 этаж	Места общего пользования	22.8
91	Лестничная клетка Л1	Секция №2, 7 этаж	Места общего пользования	15.3
92	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №2, 7 этаж	Места общего пользования	5.1
93	Коридор	Секция №2, 7 этаж	Места общего пользования	22.8
94	Лестничная клетка Л1	Секция №2, 8 этаж	Места общего пользования	15.3
95	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №2, 8 этаж	Места общего пользования	5.1
96	Коридор	Секция №2, 8 этаж	Места общего пользования	22.8
97	Лестничная клетка Л1	Секция №2, 9 этаж	Места общего пользования	15.3
98	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №2, 9 этаж	Места общего пользования	5.1
99	Коридор	Секция №2, 9 этаж	Места общего пользования	22.8
100	Лестничная клетка Л1	Секция №2, 10 этаж	Места общего пользования	15.3
101	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №2, 10 этаж	Места общего пользования	5.1
102	Коридор	Секция №2, 10 этаж	Места общего пользования	22.8
103	Лестничная клета Л1	Секция №2, Тех. Чердак	Места общего пользования	15.3

104	Технический чердак	Секция №2, Тех. Чердак	Техническое помещение	320.4
105	Тех. Помещение для систем ПДВ	Секция №2, Тех. Чердак	Техническое помещение	6.1
106	Лестничная клетка	Секция №2, Выход на кровлю	Места общего пользования	15.3
107	Лестничная клетка	Секция №3, Подвал	Места общего пользования	7.6
108	Техподполье	Секция №3, Подвал	Техническое помещение	257.1
109	Коридор	Секция №3, Подвал	Места общего пользования	10.3
110	Холл	Секция №3, Подвал	Места общего пользования	13.3
122	Холл	Секция №3, Подвал	Места общего пользования	8.7
131	Тамбур	Секция №3, 1 этаж	Места общего пользования	6.1
132	Тамбур	Секция №3, 1 этаж	Места общего пользования	11.4
133	Колясочная	Секция №3, 1 этаж	Места общего пользования	15.2
134	Вестибюль (тамбур)	Секция №3, 1 этаж	Места общего пользования	21.7
135	Помещение консьержа	Секция №3, 1 этаж	Места общего пользования	7.3
136	Лифтовой холл	Секция №3, 1 этаж	Места общего пользования	12.3
137	С/у с КУИ	Секция №3, 1 этаж	Места общего пользования	3.7
138	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 1 этаж	Места общего пользования	15.6
139	Лестничная клетка (подвал)	Секция №3, 1 этаж	Места общего пользования	4.6
140	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 2 этаж	Места общего пользования	13.9
141	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №3, 2 этаж	Места общего пользования	9.6
142	Коридор	Секция №3, 2 этаж	Места общего пользования	20.5
143	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 3 этаж	Места общего пользования	13.9
144	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №3, 3 этаж	Места общего пользования	9.6
145	Коридор	Секция №3, 3 этаж	Места общего пользования	20.5
146	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 4 этаж	Места общего пользования	13.9

147	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №3, 4 этаж	Места общего пользования	9.6
148	Коридор	Секция №3, 4 этаж	Места общего пользования	20.5
149	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 5 этаж	Места общего пользования	13.9
150	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №3, 5 этаж	Места общего пользования	9.6
151	Коридор	Секция №3, 5 этаж	Места общего пользования	20.5
152	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 6 этаж	Места общего пользования	13.9
153	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №3, 6 этаж	Места общего пользования	9.6
154	Коридор	Секция №3, 6 этаж	Места общего пользования	20.5
155	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 7 этаж	Места общего пользования	13.9
156	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №3, 7 этаж	Места общего пользования	9.6
157	Коридор	Секция №3, 7 этаж	Места общего пользования	20.5
158	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 8 этаж	Места общего пользования	13.9
159	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №3, 8 этаж	Места общего пользования	9.6
160	Коридор	Секция №3, 8 этаж	Места общего пользования	20.5
161	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 9 этаж	Места общего пользования	13.9
162	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №3, 9 этаж	Места общего пользования	9.6
163	Коридор	Секция №3, 9 этаж	Места общего пользования	20.5
164	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 10 этаж	Места общего пользования	13.9
165	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №3, 10 этаж	Места общего пользования	9.6
166	Коридор	Секция №3, 10 этаж	Места общего пользования	20.5
167	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 11 этаж	Места общего пользования	13.9
168	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №3, 11 этаж	Места общего пользования	9.6
169	Коридор	Секция №3, 11 этаж	Места общего пользования	20.5
170	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 12 этаж	Места общего пользования	13.9

171	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №3, 12 этаж	Места общего пользования	9.6
172	Коридор	Секция №3, 12 этаж	Места общего пользования	20.5
173	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 13 этаж	Места общего пользования	13.9
174	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №3, 13 этаж	Места общего пользования	9.6
175	Коридор	Секция №3, 13 этаж	Места общего пользования	20.5
176	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 14 этаж	Места общего пользования	13.9
177	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №3, 14 этаж	Места общего пользования	9.6
178	Коридор	Секция №3, 14 этаж	Места общего пользования	20.5
179	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 15 этаж	Места общего пользования	13.9
180	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №3, 15 этаж	Места общего пользования	9.6
181	Коридор	Секция №3, 15 этаж	Места общего пользования	20.5
182	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 16 этаж	Места общего пользования	13.9
183	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №3, 16 этаж	Места общего пользования	9.6
184	Коридор	Секция №3, 16 этаж	Места общего пользования	20.5
185	Лестничная клетка Н2	Секция №3, 17 этаж	Места общего пользования	13.9
186	Лифтовой холл с зоной безопасности	Секция №3, 17 этаж	Места общего пользования	9.6
187	Коридор	Секция №3, 17 этаж	Места общего пользования	20.5
188	Лестничная клетка	Секция №3, тех. Чердак	Места общего пользования	13.9
189	Технический чердак	Секция №3, тех. Чердак	Техническое помещение	365.3
190	Тех. Помещение для систем ПДВ	Секция №3, тех. Чердак	Техническое помещение	14.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Секция №1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал, секция №1	ПВНС с водомерным узлом	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть, секция №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть, секция №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция №1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секция №1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, секция №1	Система вентиляции	Вентиляция и дымоудаление
8	Подземная и надземная части, секция №1	Система противодымной защиты	Вентиляция и дымоудаление
9	Подземная и надземная части, секция №1	Система электроснабжение	Электроснабжение
10	Секция №2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Подземная и наземная часть, секция №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и наземная часть, секция №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция №2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, секция №2	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, секция №2	Система вентиляции	Вентиляция и дымоудаление
16	Подземная и надземная части, секция №2	Система противодымной защиты	Вентиляция и дымоудаление
17	Подземная и надземная части, секция №2	Система электроснабжение	Электроснабжение
18	Подвал, секция №2	ИТП	Водоснабжение, отопление
19	Подвал, секция №2	РУ-1.1	Электроснабжение
20	Подвал, секция №2	РУ-2	Электроснабжение
21	Подвал, секция №2	РУ-2.1	Электроснабжение
22	Секция №3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
23	Подземная и наземная часть, секция №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и наземная часть, секция №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, секция №3	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная и надземная части, секция №3	Система отопления	Отопление

27	Подземная и надземная части, секция №3	Система вентиляции	Вентиляция и дымоудаление
28	Подземная и надземная части, секция №3	Система противодымной защиты	Вентиляция и дымоудаление
29	Подземная и надземная части, секция №3	Система электроснабжение	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.07.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 002 844 509,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **18:26:020022:23**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810368000026208**

		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **974 718 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **974 718 000,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 563,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **272 080 027 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования Проекта: собственные средства: 2,8% от стоимости Проекта (28 126 509 (Двадцать восемь миллионов сто двадцать шесть тысяч пятьсот девять) рублей); заемные средства: 97,2% от стоимости Проекта (974 718 000 (Девятьсот семьдесят четыре миллиона семьсот восемнадцать тысяч) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 97,2% от стоимости Проекта (974 718 000 (Девятьсот семьдесят четыре миллиона семьсот восемнадцать тысяч) рублей). Право аренды земельного участка с кадастровым номером 18:26:020022:23 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000026f03d00002b4e39e4608da824d01a15e

Владелец: **ООО СЗ "РЕНТЕК К-4", МЕДВЕДЕВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ИЖЕВСК**

Действителен: с 03.03.2026 по 03.06.2027