

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001333 от 10.01.2025

ЖК "Дом у Парка"

Дата первичного размещения: 25.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Траст-Инвест</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Траст-Инвест</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>450008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Башкортостан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>70</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>88</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(347)200-91-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dom-u-parka@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://dom-u-parka.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ахметов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ильшат</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рависович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Траст-Инвест</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>026003037098</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖК "Дом у Парка"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0274957761</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1200200034088</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.06.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ахметов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ильшат</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Рависович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03031007364</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>026003037098</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ахметов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ильшат</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рависович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03031007364</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>026003037098</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 235,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>95 608,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирные многоэтажные жилые дома в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, Советский район, ул. М. Губайдуллина, д. 8. Жилой дом литер 1 со встроенно-вспомогательными помещениями и полуподземной автостоянкой.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Башкортостан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Уфа</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Минигали Губайдуллина</b>
	9.2.11	Дом: <b>8</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Третья очередь строительства</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>39827 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24 271,82 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 466,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>27 737,82 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>УралСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0274165572</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная компания Центр Проектирования</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0277908106</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.01.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-2-003270-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительный центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0275914062</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.01.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-1-002988-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЭГ Эксперт-Про</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0272912081</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02-2-1-3-0061-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кадастровый Центр"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0275908862</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>27.01.2021</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>02-2-1-1-002988-2021</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЭГ Эксперт-Про</b>



	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>0272912081</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление № 5</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0272021102</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU03308000-1100Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU 03308000-1100Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.07.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.11.2021</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU 03308000-1100Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.02.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU 03308000-1100Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>31.01.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU 03308000-1100Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>02-RU 03308000-1100Ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.12.2024</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.02.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>12.01.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Монолитинвестстрой</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>0274179110</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>02:55:010701:577</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 238,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>31</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>74</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий: Стол для настольного тенниса, дворик песочный, качели, карусель, зонт теневой, детский спортивный комплекс ДСК-8, детский игровой комплекс ДИК-9</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В части подвала под жилыми секциями расположены помещения для занятий физкультурой и гимнастикой без трибун. Помещения выделены в три обособленные функциональные группы. Входы в каждую из групп предусмотрены обособленно от помещений жилых этажей снаружи, по открытым наружным лестницам. В составе каждой из групп запроектированы гимнастические залы, снарядные, раздевальные, оборудованные душевыми и санузлами. Дополнительные эвакуационные выходы предусмотрены в общие коридоры с дверями, ведущими на наружные открытые лестницы</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Основанием для разработки раздела является задание на проектирование и архитектурно-строительное задание. При разработке проекта была использована следующая нормативная литература: -СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; -СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий». За основу разработки раздела «Мусороудаление» принята «Система мусороудаления с автоматическим пожаротушением, санитарной прочисткой, промывкой и дезинфекцией для жилых и общественных зданий», разработанная и серийно выпускаемая ООО «Лисма» г.Уфа. Количество жилых этажей-27 Общая площадь жилых помещений-12166.32 м2. Норма заселения-18 м2 на 1 человека(по СП 31-108-2002 «Мусоропроводы») Расчетное количество жильцов – 675 человек. Среднесуточная норма накопления твердых бытовых отходов на 1 человека – 0,0035 м3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На территории площадки, свободной от застройки автопроездов и сооружений, проектом предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав по слою плодородного грунта h=0.15м в количестве 531м3 , так же различные насаждения в виде рябины обыкновенной, сирень обыкновенная, жимолость татарская и цветник из многолетних трав. Посадку деревьев и кустарников уточнить по месту</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Наружные лестницы защищены от осадков козырьками крылец. Облицовка поверхности ступеней предусмотрена противоскользящим керамогранитом с рельефной поверхностью. Дверные проёмы на путях, доступных МГН имеют ширину в свету не менее 0,9 м. В соответствии с требованиями п.5.1.7 СП 59.13330.2012. Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей на путях движения МГН составляет не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м. Входные двери во встроенные помещения общественного назначения остеклены, что обеспечивает необходимые условия просматриваемости при входе. Входные двери имеют приспособления для задержки автоматического закрывания. В соответствии с пунктом 5.1.5 СП 59.13330.2012, на прозрачных полотнах дверей предусмотрена маркировка в виде кругов желтого цвета диаметром 0,2 м, расположенную на уровне 1,3 м от поверхности пешеходного пути</b></p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Дорожная отделка проездов и площадок предусмотрена капитального типа. Размещение малых архитектурных форм, ведомости проездов, тротуаров и площадок, элементов озеленения их номенклатура и количество отражены в материалах проектной документации. Расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания при численности населения 779 человек. На территории площадки, свободной от застройки автопроездов и сооружений, проектом предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав по слою плодородного грунта <math>h=0.15\text{м}</math> в количестве <math>531\text{м}^3</math>, так же различные насаждения в виде рябины обыкновенной, сирень обыкновенная, жимолость татарская и цветник из многолетних трав. Посадку деревьев и кустарников уточнить по месту</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>0 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>76.3 м</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>82.9 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>24.3 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфимские инженерные сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277121421</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОПР/27</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфаводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0275000238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-13/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Башкирэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0277071467</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19-10-03067-04-01-Солнеч</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:



15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>503</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>62</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>55</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.07	2	27.45	2.50
2	Квартира	1	1	51.30	2	28.11	2.50
3	Квартира	1	1	60.25	3	37.02	2.50
4	Квартира	1	1	36.88	1	16.27	2.50
5	Квартира	1	1	40.03	1	18.64	2.50
6	Квартира	1	1	35.36	1	14.96	2.50
7	Квартира	1	1	57.82	2	27.78	2.50
8	Квартира	1	1	41.66	1	15.34	2.50
9	Квартира	1	1	43.80	1	16.28	2.50
10	Квартира	2	1	62.07	2	27.42	2.50
11	Квартира	2	1	53.58	2	27.87	2.50
12	Квартира	2	1	64.55	3	37.00	2.50
13	Квартира	2	1	36.90	1	16.26	2.50
14	Квартира	2	1	40.10	1	18.65	2.50
15	Квартира	2	1	39.70	1	18.73	2.50
16	Квартира	2	1	35.35	1	14.96	2.50
17	Квартира	2	1	57.86	2	27.78	2.50
18	Квартира	2	1	41.78	1	15.53	2.50
19	Квартира	2	1	43.68	1	16.56	2.50
20	Квартира	3	1	62.07	2	27.42	2.50
21	Квартира	3	1	53.58	2	27.87	2.50
22	Квартира	3	1	64.55	3	37.00	2.50
23	Квартира	3	1	36.90	1	16.26	2.50
24	Квартира	3	1	40.10	1	18.65	2.50
25	Квартира	3	1	39.70	1	18.73	2.50
26	Квартира	3	1	35.35	1	14.96	2.50

27	Квартира	3	1	57.86	2	27.78	2.50
28	Квартира	3	1	41.78	1	15.53	2.50
29	Квартира	3	1	43.68	1	16.56	2.50
30	Квартира	4	1	62.07	2	27.42	2.50
31	Квартира	4	1	53.58	2	27.87	2.50
32	Квартира	4	1	64.55	3	37.00	2.50
33	Квартира	4	1	36.90	1	16.26	2.50
34	Квартира	4	1	40.10	1	18.65	2.50
35	Квартира	4	1	39.70	1	18.73	2.50
36	Квартира	4	1	35.35	1	14.96	2.50
37	Квартира	4	1	57.86	2	27.78	2.50
38	Квартира	4	1	41.78	1	15.53	2.50
39	Квартира	4	1	43.68	1	16.56	2.50
40	Квартира	5	1	62.07	2	27.42	2.50
41	Квартира	5	1	53.58	2	27.87	2.50
42	Квартира	5	1	64.55	3	37.00	2.50
43	Квартира	5	1	36.90	1	16.26	2.50
44	Квартира	5	1	40.10	1	18.65	2.50
45	Квартира	5	1	39.70	1	18.73	2.50
46	Квартира	5	1	35.35	1	14.96	2.50
47	Квартира	5	1	57.86	2	27.78	2.50
48	Квартира	5	1	41.78	1	15.53	2.50
49	Квартира	5	1	43.68	1	16.56	2.50
50	Квартира	6	1	62.07	2	27.42	2.50
51	Квартира	6	1	53.58	2	27.87	2.50
52	Квартира	6	1	64.55	3	37.00	2.50
53	Квартира	6	1	36.90	1	16.26	2.50
54	Квартира	6	1	40.10	1	18.65	2.50
55	Квартира	6	1	39.70	1	18.73	2.50
56	Квартира	6	1	35.35	1	14.96	2.50
57	Квартира	6	1	57.86	2	27.78	2.50
58	Квартира	6	1	41.78	1	15.53	2.50
59	Квартира	6	1	43.68	1	16.56	2.50
60	Квартира	7	1	62.07	2	27.42	2.50
61	Квартира	7	1	53.58	2	27.87	2.50
62	Квартира	7	1	64.55	3	37.00	2.50
63	Квартира	7	1	36.90	1	16.26	2.50
64	Квартира	7	1	40.10	1	18.65	2.50
65	Квартира	7	1	39.70	1	18.73	2.50
66	Квартира	7	1	35.35	1	14.96	2.50
67	Квартира	7	1	57.86	2	27.78	2.50
68	Квартира	7	1	41.78	1	15.53	2.50
69	Квартира	7	1	43.68	1	16.56	2.50
70	Квартира	8	1	62.07	2	27.42	2.50
71	Квартира	8	1	53.58	2	27.87	2.50
72	Квартира	8	1	64.55	3	37.00	2.50

73	Квартира	8	1	36.90	1	16.26	2.50
74	Квартира	8	1	40.10	1	18.65	2.50
75	Квартира	8	1	39.70	1	18.73	2.50
76	Квартира	8	1	35.35	1	14.96	2.50
77	Квартира	8	1	57.86	2	27.78	2.50
78	Квартира	8	1	41.78	1	15.53	2.50
79	Квартира	8	1	43.68	1	16.56	2.50
80	Квартира	9	1	62.07	2	27.42	2.50
81	Квартира	9	1	53.58	2	27.87	2.50
82	Квартира	9	1	64.55	3	37.00	2.50
83	Квартира	9	1	36.90	1	16.26	2.50
84	Квартира	9	1	40.10	1	18.65	2.50
85	Квартира	9	1	39.70	1	18.73	2.50
86	Квартира	9	1	35.35	1	14.96	2.50
87	Квартира	9	1	57.86	2	27.78	2.50
88	Квартира	9	1	41.78	1	15.53	2.50
89	Квартира	9	1	43.68	1	16.56	2.50
90	Квартира	10	1	62.07	2	27.42	2.50
91	Квартира	10	1	53.58	2	27.87	2.50
92	Квартира	10	1	64.55	3	37.00	2.50
93	Квартира	10	1	36.90	1	16.26	2.50
94	Квартира	10	1	40.10	1	18.65	2.50
95	Квартира	10	1	39.70	1	18.73	2.50
96	Квартира	10	1	35.35	1	14.96	2.50
97	Квартира	10	1	57.86	2	27.78	2.50
98	Квартира	10	1	41.78	1	15.53	2.50
99	Квартира	10	1	43.68	1	16.56	2.50
100	Квартира	11	1	62.07	2	27.42	2.50
101	Квартира	11	1	53.58	2	27.87	2.50
102	Квартира	11	1	64.55	3	37.00	2.50
103	Квартира	11	1	36.90	1	16.26	2.50
104	Квартира	11	1	40.10	1	18.65	2.50
105	Квартира	11	1	39.70	1	18.73	2.50
106	Квартира	11	1	35.35	1	14.96	2.50
107	Квартира	11	1	57.86	2	27.78	2.50
108	Квартира	11	1	41.78	1	15.53	2.50
109	Квартира	11	1	43.68	1	16.56	2.50
110	Квартира	12	1	62.07	2	27.42	2.50
111	Квартира	12	1	53.58	2	27.87	2.50
112	Квартира	12	1	64.55	3	37.00	2.50
113	Квартира	12	1	36.90	1	16.26	2.50
114	Квартира	12	1	40.10	1	18.65	2.50
115	Квартира	12	1	39.70	1	18.73	2.50
116	Квартира	12	1	35.35	1	14.96	2.50
117	Квартира	12	1	57.86	2	27.78	2.50
118	Квартира	12	1	41.78	1	15.53	2.50

119	Квартира	12	1	43.68	1	16.56	2.50
120	Квартира	13	1	62.07	2	27.42	2.50
121	Квартира	13	1	53.58	2	27.87	2.50
122	Квартира	13	1	64.55	3	37.00	2.50
123	Квартира	13	1	36.90	1	16.26	2.50
124	Квартира	13	1	40.10	1	18.65	2.50
125	Квартира	13	1	39.70	1	18.73	2.50
126	Квартира	13	1	35.35	1	14.96	2.50
127	Квартира	13	1	57.86	2	27.78	2.50
128	Квартира	13	1	41.78	1	15.53	2.50
129	Квартира	13	1	43.68	1	16.56	2.50
130	Квартира	14	1	62.07	2	27.42	2.50
131	Квартира	14	1	53.58	2	27.87	2.50
132	Квартира	14	1	64.55	3	37.00	2.50
133	Квартира	14	1	36.90	1	16.26	2.50
134	Квартира	14	1	40.10	1	18.65	2.50
135	Квартира	14	1	39.70	1	18.73	2.50
136	Квартира	14	1	35.35	1	14.96	2.50
137	Квартира	14	1	57.86	2	27.78	2.50
138	Квартира	14	1	41.78	1	15.53	2.50
139	Квартира	14	1	43.68	1	16.56	2.50
140	Квартира	15	1	62.07	2	27.42	2.50
141	Квартира	15	1	53.58	2	27.87	2.50
142	Квартира	15	1	64.55	3	37.00	2.50
143	Квартира	15	1	36.90	1	16.26	2.50
144	Квартира	15	1	40.10	1	18.65	2.50
145	Квартира	15	1	39.70	1	18.73	2.50
146	Квартира	15	1	35.35	1	14.96	2.50
147	Квартира	15	1	57.86	2	27.78	2.50
148	Квартира	15	1	41.78	1	15.53	2.50
149	Квартира	15	1	43.68	1	16.56	2.50
150	Квартира	16	1	62.07	2	27.42	2.50
151	Квартира	16	1	53.58	2	27.87	2.50
152	Квартира	16	1	64.55	3	37.00	2.50
153	Квартира	16	1	36.90	1	16.26	2.50
154	Квартира	16	1	40.10	1	18.65	2.50
155	Квартира	16	1	39.70	1	18.73	2.50
156	Квартира	16	1	35.35	1	14.96	2.50
157	Квартира	16	1	57.86	2	27.78	2.50
158	Квартира	16	1	41.78	1	15.53	2.50
159	Квартира	16	1	43.68	1	16.56	2.50
160	Квартира	17	1	62.07	2	27.42	2.50
161	Квартира	17	1	53.58	2	27.87	2.50
162	Квартира	17	1	64.55	3	37.00	2.50
163	Квартира	17	1	36.90	1	16.26	2.50
164	Квартира	17	1	40.10	1	18.65	2.50

165	Квартира	17	1	39.70	1	18.73	2.50
166	Квартира	17	1	35.35	1	14.96	2.50
167	Квартира	17	1	57.86	2	27.78	2.50
168	Квартира	17	1	41.78	1	15.53	2.50
169	Квартира	17	1	43.68	1	16.56	2.50
170	Квартира	18	1	62.07	2	27.42	2.50
171	Квартира	18	1	53.58	2	27.87	2.50
172	Квартира	18	1	64.55	3	37.00	2.50
173	Квартира	18	1	36.90	1	16.26	2.50
174	Квартира	18	1	40.10	1	18.65	2.50
175	Квартира	18	1	39.70	1	18.73	2.50
176	Квартира	18	1	35.35	1	14.96	2.50
177	Квартира	18	1	57.86	2	27.78	2.50
178	Квартира	18	1	41.78	1	15.53	2.50
179	Квартира	18	1	43.68	1	16.56	2.50
180	Квартира	19	1	62.07	2	27.42	2.50
181	Квартира	19	1	53.58	2	27.87	2.50
182	Квартира	19	1	64.55	3	37.00	2.50
183	Квартира	19	1	36.90	1	16.26	2.50
184	Квартира	19	1	40.10	1	18.65	2.50
185	Квартира	19	1	39.70	1	18.73	2.50
186	Квартира	19	1	35.35	1	14.96	2.50
187	Квартира	19	1	57.86	2	27.78	2.50
188	Квартира	19	1	41.78	1	15.53	2.50
189	Квартира	19	1	43.68	1	16.56	2.50
190	Квартира	20	1	62.07	2	27.42	2.50
191	Квартира	20	1	53.58	2	27.87	2.50
192	Квартира	20	1	64.55	3	37.00	2.50
193	Квартира	20	1	36.90	1	16.26	2.50
194	Квартира	20	1	40.10	1	18.65	2.50
195	Квартира	20	1	39.70	1	18.73	2.50
196	Квартира	20	1	35.35	1	14.96	2.50
197	Квартира	20	1	57.86	2	27.78	2.50
198	Квартира	20	1	41.78	1	15.53	2.50
199	Квартира	20	1	43.68	1	16.56	2.50
200	Квартира	21	1	62.07	2	27.42	2.50
201	Квартира	21	1	53.58	2	27.87	2.50
202	Квартира	21	1	64.55	3	37.00	2.50
203	Квартира	21	1	36.90	1	16.26	2.50
204	Квартира	21	1	40.10	1	18.65	2.50
205	Квартира	21	1	39.70	1	18.73	2.50
206	Квартира	21	1	35.35	1	14.96	2.50
207	Квартира	21	1	57.86	2	27.78	2.50
208	Квартира	21	1	41.78	1	15.53	2.50
209	Квартира	21	1	43.68	1	16.56	2.50
210	Квартира	22	1	62.07	2	27.42	2.50

211	Квартира	22	1	54.42	2	27.87	2.50
212	Квартира	22	1	66.08	3	37.00	2.50
213	Квартира	22	1	36.90	1	16.26	2.50
214	Квартира	22	1	40.10	1	18.65	2.50
215	Квартира	22	1	39.70	1	18.73	2.50
216	Квартира	22	1	35.35	1	14.96	2.50
217	Квартира	22	1	57.88	2	27.78	2.50
218	Квартира	22	1	41.78	1	15.53	2.50
219	Квартира	22	1	43.68	1	16.56	2.50
220	Квартира	23	1	62.07	2	27.42	2.50
221	Квартира	23	1	54.42	2	27.87	2.50
222	Квартира	23	1	66.08	3	37.00	2.50
223	Квартира	23	1	36.90	1	16.26	2.50
224	Квартира	23	1	40.10	1	18.65	2.50
225	Квартира	23	1	39.70	1	18.73	2.50
226	Квартира	23	1	35.35	1	14.96	2.50
227	Квартира	23	1	57.88	2	27.78	2.50
228	Квартира	23	1	41.78	1	15.53	2.50
229	Квартира	23	1	43.68	1	16.56	2.50
230	Квартира	24	1	62.07	2	27.42	2.50
231	Квартира	24	1	54.42	2	27.87	2.50
232	Квартира	24	1	66.08	3	37.00	2.50
233	Квартира	24	1	36.90	1	16.26	2.50
234	Квартира	24	1	40.10	1	18.65	2.50
235	Квартира	24	1	39.70	1	18.73	2.50
236	Квартира	24	1	35.35	1	14.96	2.50
237	Квартира	24	1	57.88	2	27.78	2.50
238	Квартира	24	1	41.78	1	15.53	2.50
239	Квартира	24	1	43.68	1	16.56	2.50
240	Квартира	25	1	44.44	1	14.18	2.50
241	Квартира	25	1	72.76	3	43.15	2.50
242	Квартира	25	1	95.00	3	58.08	2.50
243	Квартира	25	1	74.28	2	35.88	2.50
244	Квартира	25	1	52.54	1	15.70	2.50
245	Квартира	25	1	79.69	3	41.08	2.50
246	Квартира	25	1	66.58	2	30.20	2.50
247	Квартира	1	1	43.79	1	16.33	2.50
248	Квартира	1	2	41.71	1	15.31	2.50
249	Квартира	1	2	57.86	2	27.86	2.50
250	Квартира	1	2	35.37	1	15.01	2.50
251	Квартира	2	2	43.64	1	16.56	2.50
252	Квартира	2	2	41.81	1	15.53	2.50
253	Квартира	2	2	57.86	2	27.82	2.50
254	Квартира	2	2	35.36	1	14.96	2.50
255	Квартира	2	2	39.70	1	18.73	2.50
256	Квартира	2	2	40.09	1	18.64	2.50

257	Квартира	2	2	36.92	1	16.01	2.50
258	Квартира	2	2	64.62	3	37.01	2.50
259	Квартира	2	2	53.57	2	27.87	2.50
260	Квартира	2	2	62.10	2	27.33	2.50
261	Квартира	3	2	43.64	1	16.56	2.50
262	Квартира	3	2	41.81	1	15.53	2.50
263	Квартира	3	2	57.86	2	27.82	2.50
264	Квартира	3	2	35.36	1	14.96	2.50
265	Квартира	3	2	39.70	1	18.73	2.50
266	Квартира	3	2	40.09	1	18.64	2.50
267	Квартира	3	2	36.92	1	16.01	2.50
268	Квартира	3	2	64.62	3	37.01	2.50
269	Квартира	3	2	53.57	2	27.87	2.50
270	Квартира	3	2	62.10	2	27.33	2.50
271	Квартира	4	2	43.64	1	16.56	2.50
272	Квартира	4	2	41.81	1	15.53	2.50
273	Квартира	4	2	57.86	2	27.82	2.50
274	Квартира	4	2	35.36	1	14.96	2.50
275	Квартира	4	2	39.70	1	18.73	2.50
276	Квартира	4	2	40.09	1	18.64	2.50
277	Квартира	4	2	36.92	1	16.01	2.50
278	Квартира	4	2	64.62	3	37.01	2.50
279	Квартира	4	2	53.57	2	27.87	2.50
280	Квартира	4	2	62.10	2	27.33	2.50
281	Квартира	5	2	43.64	1	16.56	2.50
282	Квартира	5	2	41.81	1	15.53	2.50
283	Квартира	5	2	57.86	2	27.82	2.50
284	Квартира	5	2	35.36	1	14.96	2.50
285	Квартира	5	2	39.70	1	18.73	2.50
286	Квартира	5	2	40.09	1	18.64	2.50
287	Квартира	5	2	36.92	1	16.01	2.50
288	Квартира	5	2	64.62	3	37.01	2.50
289	Квартира	5	2	53.57	2	27.87	2.50
290	Квартира	5	2	62.10	2	27.33	2.50
291	Квартира	6	2	43.64	1	16.56	2.50
292	Квартира	6	2	41.81	1	15.53	2.50
293	Квартира	6	2	57.86	2	27.82	2.50
294	Квартира	6	2	35.36	1	14.96	2.50
295	Квартира	6	2	39.70	1	18.73	2.50
296	Квартира	6	2	40.09	1	18.64	2.50
297	Квартира	6	2	36.92	1	16.01	2.50
298	Квартира	6	2	64.62	3	37.01	2.50
299	Квартира	6	2	53.57	2	27.87	2.50
300	Квартира	6	2	62.10	2	27.33	2.50
301	Квартира	7	2	43.64	1	16.56	2.50
302	Квартира	7	2	41.81	1	15.53	2.50

303	Квартира	7	2	57.86	2	27.82	2.50
304	Квартира	7	2	35.36	1	14.96	2.50
305	Квартира	7	2	39.70	1	18.73	2.50
306	Квартира	7	2	40.09	1	18.64	2.50
307	Квартира	7	2	36.92	1	16.01	2.50
308	Квартира	7	2	64.62	3	37.01	2.50
309	Квартира	7	2	53.57	2	27.87	2.50
310	Квартира	7	2	62.10	2	27.33	2.50
311	Квартира	8	2	43.64	1	16.56	2.50
312	Квартира	8	2	41.81	1	15.53	2.50
313	Квартира	8	2	57.86	2	27.82	2.50
314	Квартира	8	2	35.36	1	14.96	2.50
315	Квартира	8	2	39.70	1	18.73	2.50
316	Квартира	8	2	40.09	1	18.64	2.50
317	Квартира	8	2	36.92	1	16.01	2.50
318	Квартира	8	2	64.62	3	37.01	2.50
319	Квартира	8	2	53.57	2	27.87	2.50
320	Квартира	8	2	62.10	2	27.33	2.50
321	Квартира	9	2	43.64	1	16.56	2.50
322	Квартира	9	2	41.81	1	15.53	2.50
323	Квартира	9	2	57.86	2	27.82	2.50
324	Квартира	9	2	35.36	1	14.96	2.50
325	Квартира	9	2	39.70	1	18.73	2.50
326	Квартира	9	2	40.09	1	18.64	2.50
327	Квартира	9	2	36.92	1	16.01	2.50
328	Квартира	9	2	64.62	3	37.01	2.50
329	Квартира	9	2	53.57	2	27.87	2.50
330	Квартира	9	2	62.10	2	27.33	2.50
331	Квартира	10	2	43.64	1	16.56	2.50
332	Квартира	10	2	41.81	1	15.53	2.50
333	Квартира	10	2	57.86	2	27.82	2.50
334	Квартира	10	2	35.36	1	14.96	2.50
335	Квартира	10	2	39.70	1	18.73	2.50
336	Квартира	10	2	40.09	1	18.64	2.50
337	Квартира	10	2	36.92	1	16.01	2.50
338	Квартира	10	2	64.62	3	37.01	2.50
339	Квартира	10	2	53.57	2	27.87	2.50
340	Квартира	10	2	62.10	2	27.33	2.50
341	Квартира	11	2	43.64	1	16.56	2.50
342	Квартира	11	2	41.81	1	15.53	2.50
343	Квартира	11	2	57.86	2	27.82	2.50
344	Квартира	11	2	35.36	1	14.96	2.50
345	Квартира	11	2	39.70	1	18.73	2.50
346	Квартира	11	2	40.09	1	18.64	2.50
347	Квартира	11	2	36.92	1	16.01	2.50
348	Квартира	11	2	64.62	3	37.01	2.50



349	Квартира	11	2	53.57	2	27.87	2.50
350	Квартира	11	2	62.10	2	27.33	2.50
351	Квартира	12	2	43.64	1	16.56	2.50
352	Квартира	12	2	41.81	1	15.53	2.50
353	Квартира	12	2	57.86	2	27.82	2.50
354	Квартира	12	2	35.36	1	14.96	2.50
355	Квартира	12	2	39.70	1	18.73	2.50
356	Квартира	12	2	40.09	1	18.64	2.50
357	Квартира	12	2	36.92	1	16.01	2.50
358	Квартира	12	2	64.62	3	37.01	2.50
359	Квартира	12	2	53.57	2	27.87	2.50
360	Квартира	12	2	62.10	2	27.33	2.50
361	Квартира	13	2	43.64	1	16.56	2.50
362	Квартира	13	2	41.81	1	15.53	2.50
363	Квартира	13	2	57.86	2	27.82	2.50
364	Квартира	13	2	35.36	1	14.96	2.50
365	Квартира	13	2	39.70	1	18.73	2.50
366	Квартира	13	2	40.09	1	18.64	2.50
367	Квартира	13	2	36.92	1	16.01	2.50
368	Квартира	13	2	64.62	3	37.01	2.50
369	Квартира	13	2	53.57	2	27.87	2.50
370	Квартира	13	2	62.10	2	27.33	2.50
371	Квартира	14	2	43.64	1	16.56	2.50
372	Квартира	14	2	41.81	1	15.53	2.50
373	Квартира	14	2	57.86	2	27.82	2.50
374	Квартира	14	2	35.36	1	14.96	2.50
375	Квартира	14	2	39.70	1	18.73	2.50
376	Квартира	14	2	40.09	1	18.64	2.50
377	Квартира	14	2	36.92	1	16.01	2.50
378	Квартира	14	2	64.62	3	37.01	2.50
379	Квартира	14	2	53.57	2	27.87	2.50
380	Квартира	14	2	62.10	2	27.33	2.50
381	Квартира	15	2	43.64	1	16.56	2.50
382	Квартира	15	2	41.81	1	15.53	2.50
383	Квартира	15	2	57.86	2	27.82	2.50
384	Квартира	15	2	35.36	1	14.96	2.50
385	Квартира	15	2	39.70	1	18.73	2.50
386	Квартира	15	2	40.09	1	18.64	2.50
387	Квартира	15	2	36.92	1	16.01	2.50
388	Квартира	15	2	64.62	3	37.01	2.50
389	Квартира	15	2	53.57	2	27.87	2.50
390	Квартира	15	2	62.10	2	27.33	2.50
391	Квартира	16	2	43.64	1	16.56	2.50
392	Квартира	16	2	41.81	1	15.53	2.50
393	Квартира	16	2	57.86	2	27.82	2.50
394	Квартира	16	2	35.36	1	14.96	2.50

395	Квартира	16	2	39.70	1	18.73	2.50
396	Квартира	16	2	40.09	1	18.64	2.50
397	Квартира	16	2	36.92	1	16.01	2.50
398	Квартира	16	2	64.62	3	37.01	2.50
399	Квартира	16	2	53.57	2	27.87	2.50
400	Квартира	16	2	62.10	2	27.33	2.50
401	Квартира	17	2	43.64	1	16.56	2.50
402	Квартира	17	2	41.81	1	15.53	2.50
403	Квартира	17	2	57.86	2	27.82	2.50
404	Квартира	17	2	35.36	1	14.96	2.50
405	Квартира	17	2	39.70	1	18.73	2.50
406	Квартира	17	2	40.09	1	18.64	2.50
407	Квартира	17	2	36.92	1	16.01	2.50
408	Квартира	17	2	64.62	3	37.01	2.50
409	Квартира	17	2	53.57	2	27.87	2.50
410	Квартира	17	2	62.10	2	27.33	2.50
411	Квартира	18	2	43.64	1	16.56	2.50
412	Квартира	18	2	41.81	1	15.53	2.50
413	Квартира	18	2	57.86	2	27.82	2.50
414	Квартира	18	2	35.36	1	14.96	2.50
415	Квартира	18	2	39.70	1	18.73	2.50
416	Квартира	18	2	40.09	1	18.64	2.50
417	Квартира	18	2	36.92	1	16.01	2.50
418	Квартира	18	2	64.62	3	37.01	2.50
419	Квартира	18	2	53.57	2	27.87	2.50
420	Квартира	18	2	62.10	2	27.33	2.50
421	Квартира	19	2	43.64	1	16.56	2.50
422	Квартира	19	2	41.81	1	15.53	2.50
423	Квартира	19	2	57.86	2	27.82	2.50
424	Квартира	19	2	35.36	1	14.96	2.50
425	Квартира	19	2	39.70	1	18.73	2.50
426	Квартира	19	2	40.09	1	18.64	2.50
427	Квартира	19	2	36.92	1	16.01	2.50
428	Квартира	19	2	64.62	3	37.01	2.50
429	Квартира	19	2	53.57	2	27.87	2.50
430	Квартира	19	2	62.10	2	27.33	2.50
431	Квартира	20	2	43.64	1	16.56	2.50
432	Квартира	20	2	41.81	1	15.53	2.50
433	Квартира	20	2	57.86	2	27.82	2.50
434	Квартира	20	2	35.36	1	14.96	2.50
435	Квартира	20	2	39.70	1	18.73	2.50
436	Квартира	20	2	40.09	1	18.64	2.50
437	Квартира	20	2	36.92	1	16.01	2.50
438	Квартира	20	2	64.62	3	37.01	2.50
439	Квартира	20	2	53.57	2	27.87	2.50
440	Квартира	20	2	62.10	2	27.33	2.50

441	Квартира	21	2	43.64	1	16.56	2.50
442	Квартира	21	2	41.81	1	15.53	2.50
443	Квартира	21	2	57.86	2	27.82	2.50
444	Квартира	21	2	35.36	1	14.96	2.50
445	Квартира	21	2	39.70	1	18.73	2.50
446	Квартира	21	2	40.09	1	18.64	2.50
447	Квартира	21	2	36.92	1	16.01	2.50
448	Квартира	21	2	64.62	3	37.01	2.50
449	Квартира	21	2	53.57	2	27.87	2.50
450	Квартира	21	2	62.10	2	27.33	2.50
451	Квартира	22	2	43.64	1	16.56	2.50
452	Квартира	22	2	41.81	1	15.53	2.50
453	Квартира	22	2	57.86	2	27.82	2.50
454	Квартира	22	2	35.36	1	14.96	2.50
455	Квартира	22	2	39.70	1	18.73	2.50
456	Квартира	22	2	40.09	1	18.64	2.50
457	Квартира	22	2	36.92	1	16.01	2.50
458	Квартира	22	2	66.02	3	37.01	2.50
459	Квартира	22	2	54.34	2	27.87	2.50
460	Квартира	22	2	62.10	2	27.33	2.50
461	Квартира	23	2	43.64	1	16.56	2.50
462	Квартира	23	2	41.81	1	15.53	2.50
463	Квартира	23	2	57.86	2	27.82	2.50
464	Квартира	23	2	35.36	1	14.96	2.50
465	Квартира	23	2	39.70	1	18.73	2.50
466	Квартира	23	2	40.09	1	18.64	2.50
467	Квартира	23	2	36.92	1	16.01	2.50
468	Квартира	23	2	66.02	3	37.01	2.50
469	Квартира	23	2	54.34	2	27.87	2.50
470	Квартира	23	2	62.10	2	27.33	2.50
471	Квартира	24	2	43.64	1	16.56	2.50
472	Квартира	24	2	41.81	1	15.53	2.50
473	Квартира	24	2	57.86	2	27.82	2.50
474	Квартира	24	2	35.36	1	14.96	2.50
475	Квартира	24	2	39.70	1	18.73	2.50
476	Квартира	24	2	40.09	1	18.64	2.50
477	Квартира	24	2	36.92	1	16.01	2.50
478	Квартира	24	2	66.02	3	37.01	2.50
479	Квартира	24	2	54.34	2	27.87	2.50
480	Квартира	24	2	62.10	2	27.33	2.50
481	Квартира	25	2	65.85	2	33.43	2.50
482	Квартира	25	2	80.09	3	47.02	2.50
483	Квартира	25	2	35.36	1	14.96	2.50
484	Квартира	25	2	39.70	1	18.73	2.50
485	Квартира	25	2	40.09	1	18.64	2.50
486	Квартира	25	2	36.92	1	16.01	2.50

487	Квартира	25	2	66.03	3	37.01	2.50
488	Квартира	25	2	54.35	2	27.87	2.50
489	Квартира	25	2	62.10	2	27.33	2.50
490	Квартира	26	2	65.85	2	33.43	2.50
491	Квартира	26	2	35.36	1	14.96	2.50
492	Квартира	26	2	39.70	1	18.73	2.50
493	Квартира	26	2	40.09	1	18.64	2.50
494	Квартира	26	2	36.92	1	16.01	2.50
495	Квартира	26	2	66.03	3	37.01	2.50
496	Квартира	26	2	54.35	2	27.87	2.50
497	Квартира	26	2	62.10	2	27.33	2.50
498	Квартира	27	2	66.60	2	30.20	2.50
499	Квартира	27	2	52.52	1	15.68	2.50
500	Квартира	27	2	74.28	2	35.88	2.50
501	Квартира	27	2	94.91	3	58.07	2.50
502	Квартира	27	2	72.57	3	43.03	2.50
503	Квартира	27	2	44.66	1	13.97	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	2	16.25	Машино-место	16.25	
2	Машино-место	-1	2	16.48	Машино-место	16.48	
3	Машино-место	-1	2	16.48	Машино-место	16.48	
4	Машино-место	-1	2	17.48	Машино-место	17.48	
5	Машино-место	-1	2	18.61	Машино-место	18.61	
6	Машино-место	-1	2	18.61	Машино-место	18.61	
7	Машино-место	-1	2	15.51	Машино-место	15.51	
8	Машино-место	-1	2	16.05	Машино-место	16.05	
9	Машино-место	-1	2	16.05	Машино-место	16.05	
10	Машино-место	-1	2	15.97	Машино-место	15.97	
11	Машино-место	-1	2	16.54	Машино-место	16.54	
12	Машино-место	-1	2	17.33	Машино-место	17.33	
13	Машино-место	-1	2	18.04	Машино-место	18.04	
14	Машино-место	-1	2	18.12	Машино-место	18.12	
15	Машино-место	-1	2	17.94	Машино-место	17.94	
16	Машино-место	-1	2	16.13	Машино-место	16.13	
17	Машино-место	-1	2	16.13	Машино-место	16.13	
18	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
19	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
20	Машино-место	-1	2	17.72	Машино-место	17.72	
21	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
22	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
23	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
24	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	

25	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
26	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
27	Машино-место	-1	2	18.35	Машино-место	18.35	
28	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
29	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
30	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
31	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
32	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
33	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
34	Машино-место	-1	2	20.66	Машино-место	20.66	
35	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
36	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
37	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
38	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
39	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
40	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
41	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
42	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
43	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
44	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
45	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
46	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
47	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
48	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
49	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
50	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
51	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
52	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
53	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
54	Машино-место	-1	2	18.14	Машино-место	18.14	
55	Машино-место	-1	2	21.69	Машино-место	21.69	
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	265.00	Гардероб	7.30	3.33
					Коридор	53.85	
					Комната уборочного инвентаря	4.11	
					Душевая	4.36	
					С/у	4.49	
					Зал занятий ОФП	96.55	
					С/у	4.49	
					Раздевальная	21.53	
					Раздевальная	21.60	
					Душевая	4.36	

					С/у персонала	3.16	
					Раздевальная инструкторов	5.49	
					Раздевальная инструкторов	7.74	
					Вестибюль	22.60	
					Душевая персонала	3.37	
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	471.00	Комната оказания первой мед помощи	29.01	3.33
					Раздевальная	49.20	
					Зал занятий ОФП	99.90	
					Душевая	8.11	
					Раздевальная	48.86	
					Душевая	6.70	
					С/у	5.26	
					С/у	6.54	
					Гардеробная	15.36	
					Раздевальная инструкторов	13.80	
					Коридор	24.45	
					Коридор	20.12	
					С/у персонала	3.68	
					Зал занятий ОФП	116.40	
					Душевая персонала	6.34	
					Комната уборочного инвентаря	7.19	
					Раздевальная инструкторов	10.08	
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	334.00	Гардероб	8.91	3.33
					Зал занятий ОФП	94.91	
					Зал занятий ОФП	58.76	
					С/у персонала	3.41	
					Душевая	4.31	
					С/у	4.60	
					Душевая	4.36	
					Раздевальная	22.01	
					Вестибюль	40.07	

					Коридор	40.91	
					Комната уборочного инвентаря	4.24	
					Раздевальная	21.99	
					С/у	4.60	
					Душевая персонала	6.35	
					Раздевальная инструкторов	7.44	
					Раздевальная инструкторов	7.13	
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	185.00	Рабочая комната	129.40	3.33
					Тамбур	5.10	
					Комната приема пищи	15.70	
					Помещение множительной техники	8.20	
					С/у	5.60	
					Коридор	16.00	
					Комната уборочного инвентаря	5.00	
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	208.00	Рабочая комната	76.05	3.33
					Рабочая комната	28.49	
					Рабочая комната	56.33	
					Комната приема пищи	14.19	
					Коридор	24.70	
					Тамбур	3.67	
					С/у	4.57	
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.00	Рабочая комната	36.20	3.33
					Вестибюль	21.86	
					С/у	4.84	
					Тамбур	4.10	
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.00	Рабочая комната	35.50	3.33
					Вестибюль	21.30	

					С/у	5.00	
					Тамбур	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий коридор	Секция А, первый этаж	Техническое	14.3
2	Тамбур	Секция А, первый этаж	Техническое	6.2
3	Тамбур	Секция А, первый этаж	Техническое	7.0
4	Колясочная	Секция А, первый этаж	Техническое	11.6
5	Комната МОП	Секция А, первый этаж	Техническое	4.5
6	Вестибюль	Секция А, первый этаж	Техническое	13.4
7	Лифтовый холл	Секция А, первый этаж	Техническое	14.1
8	М-камера	Секция А, первый этаж	Техническое	5.2
9	Общий коридор	Секция А, типовой этаж	Техническое	42.1
10	Лифтовый холл	Секция А, типовой этаж	Техническое	15.9
11	Общий коридор	Секция А, 25-27 этажи	Техническое	40.7
12	Лифтовый холл	Секция А, 25-27 этажи	Техническое	16.1
13	Технический этаж	Секция А, 25-27 этажи	Техническое	91.7
14	Общий коридор	Секция Б, первый этаж	Техническое	22.1
15	Колясочная	Секция Б, первый этаж	Техническое	12.0
16	Тамбур	Секция Б, первый этаж	Техническое	7.0
17	КУИ	Секция Б, первый этаж	Техническое	4.2
18	Вестибюль	Секция Б, первый этаж	Техническое	14.0
19	Тамбур	Секция Б, первый этаж	Техническое	7.3
20	Лифтовый холл	Секция Б, первый этаж	Техническое	14.1
21	М-камера	Секция Б, первый этаж	Техническое	4.8
22	Общий коридор	Секция Б, первый этаж	Техническое	14.3
23	Общий коридор	Секция Б, типовой этаж(2-25)	Техническое	42.1
24	Лифтовый холл	Секция Б, типовой этаж(2-25)	Техническое	15.9
25	Тамбур	Секция А, первый этаж	Техническое	3.8
26	Лестничная клетка	Секция А, первый этаж	Техническое	18.5
27	Тамбур	Секция А, типовой этаж (2-27)	Техническое	2.5
28	Воздушная зона лестничной клетки	Секция А, типовой этаж (2-27)	Техническое	7.7
29	Лестничная клетка	Секция А, типовой этаж (2-27)	Техническое	15.5
30	Тамбур	Секция Б, первый этаж	Техническое	3.8
31	Лестничная клетка	Секция Б, первый этаж	Техническое	18.2
32	Тамбур	Секция Б, типовой этаж (2-25)	Техническое	2.8
33	Воздушная зона лестничной клетки	Секция Б, типовой этаж (2-25)	Техническое	7.6
34	Лестничная клетка	Секция Б, типовой этаж (2-25)	Техническое	15.3



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье секция А Электрощитовая	ВРУ	Обеспечение электроэнергией секции А
2	Техподполье секция Б Электрощитовая	ВРУ	Обеспечение электроэнергией секции Б
3	Техподполье секции А Тепловой пункт	БИТП	Обеспечение теплом секций А,Б
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 086 776 660,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>02:55:010701:577</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810206000043916</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>048073601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>027802001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09105901</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 066 778 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 066 364 501,07 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>413 498,93 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>26.06.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>458</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>21 359,29 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>133 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>372,22 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 663 590 843 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19 270 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20 184 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 066 778 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.06.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>02:55:010701:577</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.173986582774091e+38

Владелец: **ООО СЗ "ТРАСТ-ИНВЕСТ", АХМЕТОВ  
ИЛЬШАТ РАВИСОВИЧ, ГОРОД УФА**

Действителен: с 02.04.2024 по 02.07.2025