ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001561 от 06.11.2026

Жилой комплекс с многоуровневой автостоянкой: «Многоквартирный жилой дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки в составе жилого комплекса»

Дата первичного размещения: 28.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНОЕ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СОЛНЕЧНОЕ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454091**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. Челябинский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Свободы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **185**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **22**
	1.2.10	Уточнение адреса: **454091, Челябинская обл, г.о. Челябинский, г. Челябинск, Свободы, д.185, пом.22**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73512607854**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooo.solnechnoye@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73512605613**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Серсков**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНОЕ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **745107896591**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "НИКС"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453276761**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1147453013817**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.12.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "НИКС"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7451379916**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Савич**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **8 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14359672590**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744843527579**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества от 06.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 12.11.2025г.**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Серсков**

	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **36 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13021582200**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745107896591**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор дарения части доли в уставном капитале Общества от 17.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 24.11.2025г.**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Серскова**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **56 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03877086395**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745105664764**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Брачный договор от 07.10.2006г. с учетом соглашения об изменении брачного договора от 24.01.2024г. лист записи ЕГРЮЛ от 30.11.2024г., 1% - Протокол внеочередного общего собрания участников Общества № 1/2024 от 24.01.2024г., Лист записи ЕГРЮЛ от 31.01.2024г.**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 881,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **303 425,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **430 063,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс с многоуровневой автостоянкой: Многоквартирный жилой дом №1 с объектами обслуживания жилой застройки в составе жилого комплекса**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Худякова**
	9.2.11	Дом: **18**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15934.45 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 078,52 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **305,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 384,02 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.01.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **06.03.2023**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Головной институт Челябинскгражданпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7453002087**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9731062591**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭСДЖЕЙ АРХИТЕКТС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **9731062591**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-079536-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-079542-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-001014-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-079536-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-079542-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-001014-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **НИКС Про на Лесопарковой; НИКС Про; ЖК НИКС Про; ЖК НИКС Про на Лесопарковой; Жилой комплекс НИКС Про; Жилой комплекс НИКС Про на Лесопарковой**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-5-ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1009**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **1009**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **08.11.2023**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **16.11.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0504007:1150**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 522,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **655**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На Северо-Востоке от здания располагается площадка, для игр детей дошкольного и младшего возраста, оборудованная песочницами, игровыми комплексами, качалками, каруселями**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На Северо-Востоке от здания располагается площадка, для занятий физической культурой, оборудованная тренажерами, спортивными комплексами, турниками**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На первом этаже расположено помещение мусорокамеры**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки территории предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина и уклоны пешеходных дорожек выполнены в безопасном исполнении для передвижения маломобильных групп населения.Вход в подъезд жилого дома выполнен с планировочной отметки благоустройства**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Миассэнергострой**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7415041790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159-04-01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 252 798,25 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **276ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 552 303,86 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **276ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 092 502,32 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Эксплуатация внешних инженерных сетей**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01/666**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УСТЭК-Челябинск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453276761**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33/2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 148 203,52 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **УСТЭК-Челябинск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453276761**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33/2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **134 262,72 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Южно-Уральское дочернее общество Союзлифтмонтаж**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7451278393**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **131**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	71.18	3	42.88	2.87
2	квартира	2	1	58.45	2	32.80	2.87
3	квартира	2	1	88.26	3	43.09	2.87
4	квартира	3	1	99.83	4	60.84	2.87
5	квартира	3	1	73.45	3	44.74	2.87
6	квартира	3	1	58.45	2	32.80	2.87
7	квартира	3	1	88.23	3	43.09	2.87
8	квартира	3	1	79.38	3	48.76	2.87
9	квартира	3	1	79.57	4	54.84	2.87
10	квартира	4	1	99.60	4	60.84	2.87
11	квартира	4	1	73.25	3	44.74	2.87
12	квартира	4	1	58.28	3	32.80	2.87
13	квартира	4	1	84.99	3	43.09	2.87
14	квартира	4	1	78.90	3	48.76	2.87
15	квартира	4	1	91.38	4	60.70	2.87
16	квартира	5	1	99.60	4	60.84	2.87
17	квартира	5	1	73.25	3	44.74	2.87
18	квартира	5	1	58.28	2	32.80	2.87

19	квартира	5	1	84.99	3	43.09	2.87
20	квартира	5	1	78.90	3	48.76	2.87
21	квартира	5	1	91.38	4	56.96	2.87
22	квартира	6	1	99.60	4	60.84	2.87
23	квартира	6	1	73.25	3	44.74	2.87
24	квартира	6	1	58.30	2	32.80	2.87
25	квартира	6	1	84.99	3	43.09	2.87
26	квартира	6	1	78.89	3	48.75	2.87
27	квартира	6	1	91.37	4	57.65	2.87
28	квартира	7	1	99.60	4	60.84	2.87
29	квартира	7	1	73.25	3	44.74	2.87
30	квартира	7	1	58.30	2	32.80	2.87
31	квартира	7	1	84.99	3	43.09	2.87
32	квартира	7	1	78.89	3	48.75	2.87
33	квартира	7	1	91.37	4	57.65	2.87
34	квартира	8	1	99.60	4	60.84	2.87
35	квартира	8	1	73.25	3	44.74	2.87
36	квартира	8	1	58.28	2	32.80	2.87
37	квартира	8	1	84.99	3	43.09	2.87
38	квартира	8	1	78.90	3	48.76	2.87
39	квартира	8	1	91.38	4	56.96	2.87
40	квартира	9	1	99.60	4	60.84	2.87
41	квартира	9	1	73.25	3	44.74	2.87
42	квартира	9	1	58.28	2	32.80	2.87
43	квартира	9	1	84.99	3	43.09	2.87
44	квартира	9	1	78.90	3	48.76	2.87
45	квартира	9	1	91.38	4	56.96	2.87
46	квартира	10	1	99.60	4	60.84	2.87
47	квартира	10	1	73.25	3	44.74	2.87
48	квартира	10	1	58.30	2	32.80	2.87
49	квартира	10	1	84.99	3	43.09	2.87
50	квартира	10	1	78.89	3	48.75	2.87
51	квартира	10	1	91.37	4	57.65	2.87
52	квартира	11	1	99.60	4	60.84	2.87
53	квартира	11	1	73.25	3	44.74	2.87
54	квартира	11	1	58.30	2	32.80	2.87
55	квартира	11	1	84.99	3	43.09	2.87
56	квартира	11	1	78.89	3	48.75	2.87
57	квартира	11	1	91.37	4	57.65	2.87
58	квартира	12	1	99.60	4	60.84	2.87
59	квартира	12	1	73.25	3	44.74	2.87
60	квартира	12	1	58.28	2	32.80	2.87
61	квартира	12	1	84.99	3	43.09	2.87
62	квартира	12	1	78.90	3	48.76	2.87
63	квартира	12	1	91.38	4	56.96	2.87

64	квартира	13	1	99.60	4	60.84	2.87
65	квартира	13	1	73.25	3	44.74	2.87
66	квартира	13	1	58.28	2	32.80	2.87
67	квартира	13	1	84.99	3	43.09	2.87
68	квартира	13	1	78.90	3	48.76	2.87
69	квартира	13	1	91.38	4	56.96	2.87
70	квартира	14	1	99.60	4	60.84	2.87
71	квартира	14	1	73.25	3	44.74	2.87
72	квартира	14	1	58.30	2	32.80	2.87
73	квартира	14	1	84.99	3	43.09	2.87
74	квартира	14	1	78.89	3	48.75	2.87
75	квартира	14	1	91.37	4	57.65	2.87
76	квартира	15	1	99.60	4	60.84	2.87
77	квартира	15	1	73.25	3	44.74	2.87
78	квартира	15	1	58.30	2	32.80	2.87
79	квартира	15	1	84.99	3	43.09	2.87
80	квартира	15	1	78.89	3	48.75	2.87
81	квартира	15	1	91.37	4	57.65	2.87
82	квартира	16	1	99.60	4	60.84	2.87
83	квартира	16	1	73.25	3	44.74	2.87
84	квартира	16	1	58.28	2	32.80	2.87
85	квартира	16	1	84.99	3	43.09	2.87
86	квартира	16	1	78.90	3	48.76	2.87
87	квартира	16	1	91.38	4	56.96	2.87
88	квартира	17	1	99.60	4	60.84	2.87
89	квартира	17	1	73.25	3	44.74	2.87
90	квартира	17	1	58.28	2	32.80	2.87
91	квартира	17	1	84.99	3	43.09	2.87
92	квартира	17	1	78.90	3	48.76	2.87
93	квартира	17	1	91.38	4	56.96	2.87
94	квартира	18	1	99.60	4	60.84	2.87
95	квартира	18	1	73.25	3	44.74	2.87
96	квартира	18	1	58.30	2	32.80	2.87
97	квартира	18	1	84.99	3	43.09	2.87
98	квартира	18	1	78.89	3	48.75	2.87
99	квартира	18	1	91.37	4	57.65	2.87
100	квартира	19	1	99.60	4	60.84	2.87
101	квартира	19	1	73.25	3	44.74	2.87
102	квартира	19	1	58.30	2	32.80	2.87
103	квартира	19	1	84.99	3	43.09	2.87
104	квартира	19	1	78.89	3	48.75	2.87
105	квартира	19	1	91.37	4	57.65	2.87
106	квартира	20	1	99.60	4	60.84	2.87
107	квартира	20	1	73.25	3	44.74	2.87
108	квартира	20	1	58.28	2	32.80	2.87

109	квартира	20	1	84.99	3	43.09	2.87
110	квартира	20	1	78.90	3	48.76	2.87
111	квартира	20	1	91.38	4	56.96	2.87
112	квартира	21	1	99.60	4	60.84	2.87
113	квартира	21	1	73.25	3	44.74	2.87
114	квартира	21	1	58.28	2	32.80	2.87
115	квартира	21	1	84.99	3	43.09	2.87
116	квартира	21	1	78.90	3	48.76	2.87
117	квартира	21	1	91.38	4	56.96	2.87
118	квартира	22	1	99.60	4	60.84	2.87
119	квартира	22	1	73.25	3	44.74	2.87
120	квартира	22	1	58.30	2	32.80	2.87
121	квартира	22	1	84.99	3	43.09	2.87
122	квартира	22	1	78.89	3	48.75	2.87
123	квартира	22	1	91.37	4	57.65	2.87
124	квартира	23	1	120.84	4	76.31	2.87
125	квартира	23	1	112.07	3	70.46	2.87
126	квартира	23	1	138.11	4	80.64	2.87
127	квартира	23	1	115.38	5	72.03	2.87
128	квартира	24	1	155.84	4	78.66	4.40
129	квартира	24	1	148.48	3	70.03	4.40
130	квартира	24	1	199.84	4	80.82	4.40
131	квартира	24	1	149.56	5	72.71	4.40

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ1	Нежилое помещение	1	1	37.49		37.49	4.50
БКТ2	Нежилое помещение	1	1	34.38		34.38	4.50
БКТ3	Нежилое помещение	1	1	63.61		63.61	4.50
БКТ4	Нежилое помещение	1	1	91.74		91.74	4.50
БКТ5	Нежилое помещение	1	1	78.28		78.28	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	17.05
2	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	23.85
3	Лестница	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	16.9
4	Коридор	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	37.89
5	Коридор	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	23.49
6	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	10.24
7	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	6.94
8	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.15
9	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.15
10	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.07
11	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.91
12	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	19.76
13	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.7
14	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.86
15	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.38
16	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.54
17	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.71
18	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.18
19	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.99
20	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.81
21	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.36
22	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.18
23	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	6.62
24	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.88
25	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.88

26	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.88
27	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.88
28	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	37.36
29	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.06
30	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.06
31	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.06
32	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	5.35
33	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.57
34	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.57
35	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.57
36	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.81
37	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.21
38	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	8.55
39	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.79
40	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.41
41	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	5.07
42	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.46
43	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.85
44	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.72
45	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.83
46	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.91
47	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.78
48	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	2.92
49	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.16

50	Помещение групповых кладовых	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	27
51	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.82
52	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.28
53	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.28
54	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.05
55	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	6.46
56	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	5.12
57	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.29
58	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.47
59	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.47
60	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.58
61	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.58
62	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	3.38
63	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	8.97
64	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	7.59
65	Индивидуальная кладовая ячейка	1 подъезд, подвальный этаж	Общественное	4.33
66	Венткамера	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	20.6
67	ИТП	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	46.75
68	Электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	15.78
69	Серверная	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	3.06
70	ПВК СС	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	3.92
71	АУПТ	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	59.02
85	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.13
86	Лобби	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	105.06
87	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.75
88	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.73
89	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.52
90	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.94
91	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.42
92	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.19
93	Мусорная камера	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.49
93	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	29.71

	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.21
94	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.08
95	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	22.25
96	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.89
97	Тамбур-Шлюз	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.49
	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.76
	Тамбур-Шлюз	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.14
	Диспетчер	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	28.09
	Санузел	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	3.33
	Служба уборки комплекса	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.41
	Санузел	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.96
	Охрана	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	28.57
	Санузел	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.5
98	Лифтовый холл (Тамбур-шлюз)	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.08
99	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	22.1
100	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.38
101	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.72
	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.35
	Лестница	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.98
102	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	26.17
103	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.99
104	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	22.05
105	Лестница	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.98
106	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	26.17
107	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.99
108	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	22.05
109	Лестница	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.98
110	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	26.17
111	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.99
112	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	22.05
113	Лестница	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.98
114	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	26.17
115	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.99
116	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	22.05
117	Лестница	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.98
118	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	26.17
119	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.99
120	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	22.05
121	Лестница	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.98

122	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	26.17
123	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.99
124	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	22.05
125	Лестница	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.98
126	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	26.17
127	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.99
128	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	22.05
129	Лестница	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.98
130	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	26.17
131	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.99
132	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	22.05
133	Лестница	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.98
134	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	26.17
135	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.99
136	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	22.05
137	Лестница	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.98
138	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	26.17
139	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.99
140	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	22.05
141	Лестница	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.98
142	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	26.17
143	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.99
144	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	22.05
145	Лестница	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.98
146	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	26.17
147	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.99
148	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	22.05
149	Лестница	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.98
150	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	26.17
151	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.99
152	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	22.05
153	Лестница	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.98
154	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	26.17
155	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.99
156	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	22.05
157	Лестница	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.98
158	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	26.17

159	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.99
160	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	22.05
161	Лестница	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.98
162	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	26.17
163	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	16.99
164	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	22.05
165	Лестница	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.98
166	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	26.17
167	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	16.99
168	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	22.05
169	Лестница	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.98
170	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	26.17
171	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	16.99
172	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	22.05
173	Лестница	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.98
	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	26.17
	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	16.99
	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	22.05
	Лестница	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	14.98
	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	26.17
	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	16.5
	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	16.2
	Лестница	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	14.98
	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	28.59
	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	15.6
	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	16.16
	Лестница	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	19.11
	Тех. Помещение	1 подъезд, Антресоль 24 этажа	Техническое	50.2
	Лестница	1 подъезд, Антресоль 24 этажа	Общественное	19.11
	Тамбур-шлюз	1 подъезд, Антресоль 24 этажа	Общественное	11.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Лифтовая шахта, лифтовые холы, машинное помещение	Вертикальный транспорт	Для перевозки людей; Домашних животных; Грузов
2	Двор, придомовая территория, фасады здания, ограждение территории	Системы электроосвещения, система контроля учета доступа, система видеонаблюдения	Освещение придомовой территории, видеонаблюдение, контроль доступа
3	Электрощитовая	ППУ, ВРУ по опросному листу	Для ввода ,учета, распределения электроэнергии
4	Поэтажные коридоры	Щит этажный	Для ввода ,учета, распределения электроэнергии
5	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Теплообменники систем отопления и ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпитки воды. Системы отопления и автоматизации отопления	Ввод, учет, распределение тепловой энергии, нагрев горячей воды на ГВС. Аварийная откачка случайных стоков
6	Подвал, места общего пользования, технические помещения, кровля	Системы дымоудаления. Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматтического противопожарного водоснабжения	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями о возникновении пожарной опасности. Пожаротушение
7	Помещение насосной, подземная и надземная части	Водомерный узел, насосные установки, ХГВС водоснабжения	Для ввода ,учета, распределения ХВС
8	ИТП, подземная и надземная части	система ГВС водоснабжения	Для распределения ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 951 797 562,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **74:36:0504007:1150**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810072000069639**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000602**
		БИК: **047501602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **745302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09278955**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 456 759 905,94 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **122 122 347,78 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 334 637 558,16 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **03.03.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 579,17 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **71,87 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **905 072 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30 311 300 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0504007:1150, на котором осуществляется строительство Дома, передан в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (Залогодержатель) на основании Договора ипотеки № ДИ01_160B00VBD2LZMF от 04.06.2024г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	30.10.2026	Раз1105-23-9.1-АР "Архитектурные и объемно-планировочные решения"	В раздел внесены следующие изменения: Изменение планировочных решений: – двухкомнатные – 17шт; – трехкомнатные – 56шт; – четырехкомнатные – 44шт; – пятикомнатные – 6шт. Скорректированы примечания на листах планов этажей. Исключение из планировок квартир неотапливаемых лоджий. Замена материалов наружных и внутренних стен на керамические поризованные блоки. Замена материалов облицовки фасада на композитные панели на подсистеме вентилируемого фасада с фрагментами штукатурного «мокрого» фасада с влагостойкой краской для наружных работ. Наружные стены наземной части – комбинированные из керамического поризованного блока толщиной 250 мм и монолитных пилонов, с наружным утеплением (система навесного и мокрого фасадов). Облицовка фасада выполняется различными материалами: облицовка композитными панелями на подсистеме вентилируемого фасада с фрагментами штукатурного «мокрого» фасада с влагостойкой краской для наружных работ. Витражные конструкции 1го этажа (нежилые помещения с гибким функциональным назначением и входная группа в жилой дом) – стоечно-ригельная система индивидуального изготовления из алюминиевого теплого профиля по ГОСТ 22233-2001. В качестве светопрозрачного заполнения использованы двухкамерные стеклопакеты. В облицовочных материалах используются алюминиевые кассеты в сочетании с плоскостями штукатурного «мокрого» фасада серого, темно-серого, белого и медного цветов. Керамический поризованный блок (380х250х219) – 250мм. Окна выполняются из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей». Места для установки владельцами квартир наружных блоков собственных сплит-систем индивидуального кондиционирования предусмотрены на техническом балконе в центральной части здания, а также в специальных нишах с ламелями из алюминия на фасаде. В нишах для кондиционеров за вертикальными декоративными алюминиевыми ламелями проектом предусмотрено ограждения высотой 1,2 м. Для окон жилой части применен алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом с мягким селективным покрытием по ГОСТ 21519-2022 В нежилых помещениях общественной части предусмотрены витражи из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом с мягким селективным покрытием в алюминиевом профиле ГОСТ 22233-2001 В облицовочных материалах используются алюминиевые кассеты в сочетании с плоскостями штукатурного «мокрого» фасада серого, темно-серого, белого и медного цветов. Окна – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом с мягким селективным покрытием по ГОСТ 21519-2022. Внутренняя отделка помещений квартир проектом не предусмотрена. Рабочим проектом будет предусмотрена возможность выполнения отделки квартир по пожелаю собственника в одном из вариантов: 1. предчистовая отделка; 2. чистовая отделка. Внутренняя отделка помещений квартир проектом не предусмотрена. Рабочим проектом будет предусмотрена возможность выполнения отделки квартир по пожелаю собственника в одном из вариантов: 1. предчистовая отделка, включающая следующий объем работ: - возведение перегородок; - шпаклевку и штукатурку стен; - устройство натяжного потолка; - устройство оконных откосов. 2. чистовая отделка, включающая следующий объем работ: - возведение перегородок; - шпаклевку и штукатурку стен; - устройство натяжного потолка; -

			покрытие полов помещений квартир ламинатом и керамической плиткой; - оклейка стен обоями под покраску и покрытие стен в санузлах керамической плиткой; - установку межкомнатных дверей; - устройство оконных откосов. Межквартирные стены выполняются слоистой (трехслойной) кладкой из: - кирпича полнотелого и шумоизоляции общей толщиной 290мм, без оштукатуривания; - керамического поризованного блока общей толщиной 290мм, без оштукатуривания.
2	30.11.2026	1105-23-9.1-КР "Конструктивные решения.Часть1"	Приведение чертежей в соответствие с планировочными решениями раздела АР
3	30.11.2026	1105-23-9.1-ОДИ "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	Приведение чертежей в соответствие с планировочными решениями раздела АР. Количество машино-мест приведено в соответствие с разделом ПЗУ.
4	30.11.2026	1105-23-9.1-ПЗ2 "Пояснительная записка"	Откорректированы технико-экономические показатели в соответствии с планировочными решениями раздела АР: 11.строительный объем комплекса 375 365,45 куб.м., в т.ч.: – строительный объем наземной части: 333 490,46 куб.м. – строительный объем подземной части 41874,99 куб.м. 12.Общая площадь квартир, с б/л без коэф. 51257,29 кв.м. 13.Количество квартир комплекса 843шт., в т.ч.: – двухкомнатные 393шт. – трехкомнатные 374 шт. – пятикомнатные 8 шт. 14.Количество кладовых жильцов 1809,58 кв.м., в т.ч.: – на подземном этаже 1809,58 кв.м. 18.Площадь дополнительных помещений повышенного комфорта 78,28 кв.м. 6. Строительный объем 63395,0куб.м., в т.ч.: - строительный объем наземной части 60858,6куб.м. - строительный объем подземной части – 2536,4куб.м. 8. Общая площадь квартир с б/л без коэф. - 11083,0кв.м. 8.1 Общая площадь квартир с б/л с коэф. 0,5 - 11083,0кв.м. 8.2 Жилая площадь – 6840,90кв.м. 8.3 Площадь балконов/лоджий - 8.4 Площадь балконов/лоджий с коэф. - 9. Количество квартир 123шт., в т.ч.: - двухкомнатных – 17шт. - трехкомнатных – 56шт. - пятикомнатных – 6шт. 10. Количество кладовых жильцов 205,22кв.м., в т.ч.: - в подземной части – 205,22кв.м. 13. Площадь дополнительных помещений, повышенного комфорта – 78,28 кв.м. 15. Площадь МОП – 2711,60 кв.м.
5	30.11.2026	1105-23-9.1-ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка"	Скорректирована общая площадь квартир в соответствии с разделом АР. Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта (49 516,55 /80) = 619 машиномест Резерв машино-мест составляет 36 м/м.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003fcb373009eb40482489307264e08b233

Владелец: **ООО СЗ "СОЛНЕЧНОЕ", Серсков Андрей Николаевич, г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 06.08.2026 по 06.11.2027