

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ГП-14 мкр.Новоантипинский

№ 72-000057

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Завод железобетонных изделий-3
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Завод ЖБИ-3
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 50 лет Октября
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 215;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)258-18-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: marketing@jbi-3.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.jbi-3.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Соловьев
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203321348
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232045014
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соловьев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-17/1 с инженерными сетями (кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрасса)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Западносибирская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом гп-17/1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU72304000-109-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-7/1 с инженерными сетями (кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрасса)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лесопарковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом гп-7/1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU72304000-209-рв
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-7 в квартале "Д" микрорайона "Тура" в районе озера Оброчное в г. Тюмени
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мебельщиков

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-7 в квартале Д
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-509-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-5 с объектами соцкультбыта в квартале "Д" микрорайона "Тура" в районе озера Оброчное в г. Тюмени
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Казачьи луга
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-5 в квартале Д
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-369-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом ГП-6 с объектами соцкультбыта в квартале "Д" микрорайона "Тура" в районе озера Оброчное в г. Тюмени
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Казацьи луга
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-6 в квартале Д
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-393-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой дом ГП-4 с объектами соцкультбыта в квартале "Д" микрорайона "Тура" в районе озера Оброчное в г. Тюмень»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Казачьи луга
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-4 в квартале Д
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-471-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. Елизарова в г. Тюмени. I этап строительства жилых секций 1.1 и 1.2.»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. Елизарова в г. Тюмени. I этап строительства жилых секций 1.1 и 1.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-352-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул. Елизарова в г. Тюмени. II этап строительства жилых секций 2.1, 2.2, 2.3, помещение соцкультбыта 2.4 и трансформаторная подстанция»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Елизарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта по ул.Елизарова в г.Тюмени. II этап с троит. Жилых секций 2.1, 2.2, 2.3 пом. Соцкультбыта 2.4 и ТП
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-353-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, подземными автостоянками и гаражами ГП-1 »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 25 Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, подземными автостоянками и гаражами ГП-1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-274-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. "Новоантипинский", в г. Тюмени. Жилой дом ГП-9 »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-163-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многэтажные жилые дома в микрорайоне «Новоантипинский» г. Тюмень. Жилой дом ГП-10»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-10

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-242-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-19 с нежилыми помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-19
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-171-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. "Новоантипинский", в г. Тюмени. Жилой дом ГП-8»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-8
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-428-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-17 с нежилыми помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-17 с нежилыми помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-456-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-18 с нежилыми помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-18 с нежилыми помещениями

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-105-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-16 с нежилыми помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-16 с нежилыми помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-480-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. "Новоантипинский", в г. Тюмени. Жилой дом ГП-5»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-515-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. "Новоантипинский", в г. Тюмени. Жилой дом ГП-6 с пристраиваемым 2-х этажным зданием под нежилые помещения ГП-6/1»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-6
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-474-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-15 с нежилыми помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Беловежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом ГП-15 с нежилыми помещениями

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-543-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.07.2009
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209313
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.10.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 598 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 477 684 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 223 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий - 3» создан о 03 октября 2014 года путем реорганизации в форме преобразования из Закрытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий - 3». Закрытое акционерное общество «Завод ЖБИ-3» образовано 16.07.1998 года из Товарищества с ограниченной ответственностью «Завод ЖБИ-3».
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Беловежская
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9270,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные железобетонные панели заводского изготовления на гибких связях толщиной 400мм по серии «ТУРА 20.12» ЗАО «Завод ЖБИ-3» из тяжелого бетона класса В25.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не предусмотрено проектом в связи с нахождением объекта капитального строительства в не сейсмическом районе

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СибЭкспертЭнерго
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7204177440
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Завод железобетонных изделий-3
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203321348
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0300-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0112-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.11.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 72-2-1-2-0112-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Геопроект
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7203089455
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-575-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.02.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества Завод железобетонных изделий-3

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.02.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Завод железобетонных изделий-3
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7203321348
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0224001:4548
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 931 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь территории в границах благоустройства 7931 кв.м. Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек площадок отдыха, детских и хозяйственных площадок, оборудованных малыми архитектурными формами, посев трав, кустарников, деревьев на прилегающих газонах, освещение входов в строение в темное время суток. Площадь тротуаров - 1498,1 кв.м. Площадь проездов и стоянок для транспорта - 2868,4 кв.м. Дворовой проезд имеет ширину 6,0 м, покрытие - асфальтобетон. Въезд на дворовую территорию предусматривается с ул. Старый Тобольский тракт. Дворовой проезд имеет ширину 6,0 м. покрытие - асфальтобетон.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Площадь проездов и стоянок для транспорта - 2868,4 кв.м. В границах отведенного участка размещаются многоуровневые паркинги ГП-22 и ГП-23 на 450 машино-мест, расстояние от жилых домов составляет не менее 50м. Общее количество мест хранения автомобилей на территории участка предусмотрено проектом 146 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь площадок - 467,5 кв.м. Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физкультурой и для хозяйственных целей, площадок для выгула собак. Все площадки оборудованы необходимыми малыми архитектурными формами (скамья, урна, коврохлопалка, песочница без на веса, стойка баскетбольная, забор-ограждение, детский игровой комплекс ДИК, качели с жестким подвесом двойные ДИО, карусель с рулем, Спортивное оборудование, ограждение "Топаз"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На заасфальтированных площадках обеспечен беспрепятственный доступ к площадкам для вывоза отходов. Площадка для сбора мусора находится на расстоянии не менее 20м. от окон жилых домов и площадок для взрослого населения и детей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 2384,4 кв.м. Процент озеленения - 30%. Озеленение территории решено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Каждая секция жилого дома оборудована лифтом грузоподъемностью 1000 кг. и 630 кг., что обеспечивает подъем МГН с отметки 1 по уровня 16 этажа. Пешеходные дороги на пути к объекту оборудованы конструкциями безбарьерного перехода проезжих частей улиц и проездов. В местах возможного движения маломобильных лиц пешеходные тротуары и имеют ширину 2,0 м, обеспечивающую безопасное двухстороннее движение инвалидов на креслах-колясках, предусмотрены пандусы. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, не создающим вибрацию при движении. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке приняты не менее 0,05м. На открытых индивидуальных автостоянках около здания выделено не менее 10 % мест для транспорта инвалидов. Места для личного транспорта инвалидов размещены вблизи входа , доступного для инвалидов, и не далее 100 м. Размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу не менее 1,4*2,0м. В случае пожара , в здании предусмотрены зоны безопасности.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками с лампами ДНа Т-150Вт. Технические условия от 17.05.2017г., Срок действия - до 17.05.2019г., ООО "Региональная энергетическая компания".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство площадок для выгула собак, для хозяйственных целей, для отдыха взрослого населения.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 641 820 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2488-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2488-т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Техноцентр
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203330328
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Техноцентр
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203330328
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.	
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская Компания	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107	
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикаль	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928	
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128	
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 134	
	15.1.3	В том числе машино-мест:	
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 128	
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1		

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)

1	жилое	1	1	53.25	2				
2	жилое	1	1	35.31	1				
3	жилое	1	1	35.31	1				
4	жилое	1	1	69.92	3				
5	жилое	1	1	69.92	3				
6	жилое	1	1	35.31	1				
7	жилое	1	1	35.31	1				
8	жилое	1	1	53.25	2				
9	жилое	2	1	53.25	2				
10	жилое	2	1	35.31	1				
11	жилое	2	1	35.31	1				
12	жилое	2	1	69.92	3				
13	жилое	2	1	69.92	3				
14	жилое	2	1	35.31	1				
15	жилое	2	1	35.31	1				
16	жилое	2	1	53.25	2				
17	жилое	3	1	53.25	2				
18	жилое	3	1	35.31	1				
19	жилое	3	1	35.31	1				
20	жилое	3	1	69.92	3				
21	жилое	3	1	69.92	3				
22	жилое	3	1	35.31	1				
23	жилое	3	1	35.31	1				
24	жилое	3	1	53.25	2				
25	жилое	4	1	53.25	2				
26	жилое	4	1	35.31	1				
27	жилое	4	1	35.31	1				
28	жилое	4	1	69.92	3				
29	жилое	4	1	69.92	3				
30	жилое	4	1	35.31	1				
31	жилое	4	1	35.31	1				
32	жилое	4	1	53.25	2				
33	жилое	5	1	53.25	2				
34	жилое	5	1	35.31	1				
35	жилое	5	1	35.31	1				
36	жилое	5	1	69.92	3				
37	жилое	5	1	69.92	3				
38	жилое	5	1	35.31	1				
39	жилое	5	1	35.31	1				

40	жилое	5	1	53.25	2				
41	жилое	6	1	53.25	2				
42	жилое	6	1	35.31	1				
43	жилое	6	1	35.31	1				
44	жилое	6	1	69.92	3				
45	жилое	6	1	69.92	3				
46	жилое	6	1	35.31	1				
47	жилое	6	1	35.31	1				
48	жилое	6	1	53.25	2				
49	жилое	7	1	53.25	2				
50	жилое	7	1	35.31	1				
51	жилое	7	1	35.31	1				
52	жилое	7	1	69.92	3				
53	жилое	7	1	69.92	3				
54	жилое	7	1	35.31	1				
55	жилое	7	1	35.31	1				
56	жилое	7	1	53.25	2				
57	жилое	8	1	53.25	2				
58	жилое	8	1	35.31	1				
59	жилое	8	1	35.31	1				
60	жилое	8	1	69.92	3				
61	жилое	8	1	69.92	3				
62	жилое	8	1	35.31	1				
63	жилое	8	1	35.31	1				
64	жилое	8	1	53.25	2				
65	жилое	9	1	53.25	2				
66	жилое	9	1	35.31	1				
67	жилое	9	1	35.31	1				
68	жилое	9	1	69.92	3				
69	жилое	9	1	69.92	3				
70	жилое	9	1	35.31	1				
71	жилое	9	1	35.31	1				
72	жилое	9	1	53.25	2				
73	жилое	10	1	53.25	2				
74	жилое	10	1	35.31	1				
75	жилое	10	1	35.31	1				
76	жилое	10	1	69.92	3				
77	жилое	10	1	69.92	3				
78	жилое	10	1	35.31	1				

79	жилое	10	1	35.31	1				
80	жилое	10	1	53.25	2				
81	жилое	11	1	52.72	2				
82	жилое	11	1	34.80	1				
83	жилое	11	1	34.80	1				
84	жилое	11	1	69.39	3				
85	жилое	11	1	69.39	3				
86	жилое	11	1	34.80	1				
87	жилое	11	1	34.80	1				
88	жилое	11	1	52.72	2				
89	жилое	12	1	52.72	2				
90	жилое	12	1	34.80	1				
91	жилое	12	1	34.80	1				
92	жилое	12	1	69.39	3				
93	жилое	12	1	69.39	3				
94	жилое	12	1	34.80	1				
95	жилое	12	1	34.80	1				
96	жилое	12	1	52.72	2				
97	жилое	13	1	52.72	2				
98	жилое	13	1	34.80	1				
99	жилое	13	1	34.80	1				
100	жилое	13	1	69.39	3				
101	жилое	13	1	69.39	3				
102	жилое	13	1	34.80	1				
103	жилое	13	1	34.80	1				
104	жилое	13	1	52.72	2				
105	жилое	14	1	52.72	2				
106	жилое	14	1	34.80	1				
107	жилое	14	1	34.80	1				
108	жилое	14	1	69.39	3				
109	жилое	14	1	69.39	3				
110	жилое	14	1	34.80	1				
111	жилое	14	1	34.80	1				
112	жилое	14	1	52.72	2				
113	жилое	15	1	52.72	2				
114	жилое	15	1	34.80	1				
115	жилое	15	1	34.80	1				
116	жилое	15	1	69.39	3				
117	жилое	15	1	69.39	3				

118	жилое	15	1	34.80	1				
119	жилое	15	1	34.80	1				
120	жилое	15	1	52.72	2				
121	жилое	16	1	52.72	2				
122	жилое	16	1	34.80	1				
123	жилое	16	1	34.80	1				
124	жилое	16	1	69.39	3				
125	жилое	16	1	69.39	3				
126	жилое	16	1	34.80	1				
127	жилое	16	1	34.80	1				
128	жилое	16	1	52.72	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение сокультур быта	цокольный	1	61.50	Помещение сокультур быта № 1	53.6
					санузел	2.0
					помещение уборочного инвентаря	2.0
					входной тамбур	3.9
2	помещение сокультур быта	цокольный	1	37.9	Помещение сокультур быта №2	28.3
					санузел	2.0
					помещение уборочного инвентаря	2.0
					входной тамбур	3.9
3	Помещение сокультур быта №3	цокольный	1	51.3	помещение сокультур быта №3	43.4
					санузел	2.0
					помещение уборочного инвентаря	2.0
					входной тамбур	3.9
4	Помещение сокультур быта №4	цокольный	1	68.4	помещение сокультур быта №4	58.0
					санузел	2.0
					помещение уборочного инвентаря	2.0
					входной тамбур	3.9
5	Помещение сокультур быта №5	цокольный	1	37.9	Помещение сокультур быта №5	28.3
					санузел	2.0
					помещение уборочного инвентаря	2.0
					входной тамбур	3.9
6	Помещение сокультур быта № 6	цокольный	1	61.5	Помещение сокультур быта № 6	53.6
					санузел	2.0
					помещение уборочного инвентаря	2.0
					входной тамбур	3.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	входной тамбур	цокольный этаж	общественное	15.49
2	лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	19.43
3	лифтовой холл	цокольный этаж	общественное	20.33
4	ИТП с насосной	цокольный этаж	техническое	105.57
5	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	3.45
6	пультовая	цокольный этаж	техническое	4.97
7	электрощитовая	цокольный этаж	техническое	6.23
8	коридор	1 этаж	общественное	34.94
9	лифтовой холл	1 этаж	общественное	19.01
10	лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.59
11	тамбур	1 этаж	общественное	4.23
12	балкон переходной площадки	1 этаж	общественное	6.70
13	коридор	2 этаж	общественное	34.94
14	лифтовой холл	2 этаж	общественное	19.01
15	лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.59
16	тамбур	2 этаж	общественное	4.23
17	балкон переходной площадки	2 этаж	общественное	6.70
18	коридор	3 этаж	общественное	34.94
19	лифтовой холл	3 этаж	общественное	19.01
20	лестничная клетка	3 этаж	общественное	18.59
21	тамбур	3 этаж	общественное	4.23
22	балкон переходной площадки	3 этаж	общественное	6.70
23	коридор	4 этаж	общественное	34.94
24	лифтовой холл	4 этаж	общественное	19.01
25	лестничная клетка	4 этаж	общественное	18.59
26	тамбур	4 этаж	общественное	4.23
27	балкон переходной площадки	4 этаж	общественное	6.70
28	коридор	5 этаж	общественное	34.94
29	лифтовой холл	5 этаж	общественное	19.01
30	лестничная клетка	5 этаж	общественное	18.59
31	тамбур	5 этаж	общественное	4.23

32	балкон переходной площадки	5 этаж	общественное	6.70
33	коридор	6 этаж	общественное	34.94
34	лифтовой холл	6 этаж	общественное	19.01
35	лестничная клетка	6 этаж	общественное	18.59
36	тамбур	6 этаж	общественное	4.23
37	балкон переходной площадки	6 этаж	общественное	6.70
38	коридор	7 этаж	общественное	34.94
39	лифтовой холл	7 этаж	общественное	19.01
40	лестничная клетка	7 этаж	общественное	18.59
41	тамбур	7 этаж	общественное	4.23
42	балкон переходной площадки	7 этаж	общественное	6.70
43	коридор	8 этаж	общественное	34.94
44	лифтовой холл	8 этаж	общественное	19.01
45	лестничная клетка	8 этаж	общественное	18.59
46	тамбур	8 этаж	общественное	4.23
47	балкон переходной площадки	8 этаж	общественное	6.70
48	коридор	9 этаж	общественное	34.94
49	лифтовой холл	9 этаж	общественное	19.01
50	лестничная клетка	9 этаж	общественное	18.59
51	тамбур	9 этаж	общественное	4.23
52	балкон переходной площадки	9 этаж	общественное	6.70
53	коридор	10 этаж	общественное	34.94
54	лифтовой холл	10 этаж	общественное	19.01
55	лестничная клетка	10 этаж	общественное	18.59
56	тамбур	10 этаж	общественное	4.23
57	балкон переходной площадки	10 этаж	общественное	6.70
58	коридор	11 этаж	общественное	34.94
59	лифтовой холл	11 этаж	общественное	19.01
60	лестничная клетка	11 этаж	общественное	18.59
61	тамбур	11 этаж	общественное	4.23
62	балкон переходной площадки	11 этаж	общественное	6.70
63	коридор	12 этаж	общественное	34.94
64	лифтовой холл	12 этаж	общественное	19.01
65	лестничная клетка	12 этаж	общественное	18.59
66	тамбур	12 этаж	общественное	4.23
67	балкон переходной площадки	12 этаж	общественное	6.70
68	коридор	13 этаж	общественное	34.94
69	лифтовой холл	13 этаж	общественное	19.01
70	лестничная клетка	13 этаж	общественное	18.59

71	тамбур	13 этаж	общественное	4.23
72	балкон переходной площадки	13 этаж	общественное	6.70
73	коридор	14 этаж	общественное	34.94
74	лифтовой холл	14 этаж	общественное	19.01
75	лестничная клетка	14 этаж	общественное	18.59
76	тамбур	14 этаж	общественное	4.23
77	балкон переходной площадки	14 этаж	общественное	6.70
78	коридор	15 этаж	общественное	34.94
79	лифтовой холл	15 этаж	общественное	19.01
80	лестничная клетка	15 этаж	общественное	18.59
81	тамбур	15 этаж	общественное	4.23
82	балкон переходной площадки	15 этаж	общественное	6.70
83	коридор	16 этаж	общественное	34.94
84	лифтовой холл	16 этаж	общественное	19.01
85	лестничная клетка	16 этаж	общественное	18.59
86	тамбур	16 этаж	общественное	4.23
87	балкон переходной площадки	16 этаж	общественное	6.70
88	тамбур	технический этаж	техническое	2.76
89	лестничная клетка	технический этаж	техническое	18.59
90	коридор	технический этаж	техническое	10.93
91	машинное помещение лифтов	технический этаж	техническое	29.58
92	технический этаж	технический этаж	техническое	445.96
93	вентиляционная камера	технический этаж	техническое	18.32
94	балкон переходной площадки	технический этаж	техническое	6.70

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	цокольный и надземные этажи	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт	
2	цокольный этаж	ВРУ	электроснабжение	
3	цокольный и надземные этажи	система электроснабжения	электроснабжение	
4	цокольный и надземные этажи	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
5	цокольный и надземные этажи	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
6	цокольный и надземные этажи	система водоотведения	водоотведение	
7	цокольный и надземные этажи	система отопления	отопление	

8	цокольный этаж	система вытяжной вентиляции	вентиляция
9	1-16 этажи	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
10	технический этаж	механическая вытяжная вентиляция	вентиляция включается при температуре наружного воздуха больше 5°С
11	цокольный и надземные этажи	система связи	эфирное телевидение
12	цокольный и надземные этажи	система связи	домофонная связь
13	цокольный и надземные этажи	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 229 900 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0224001:3580__, 72:23:0224001:4546__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867100012883
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720343001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти и или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.12.2016г.	информация о проекте строительства	П. 11. Читать в следующей редакции: Обеспечением исполнения обязательств застройщика по договору является: А) строящийся 18-ти этажный (в том числе: цокольный -1, технический-1) «Жилой дом ГП-12 с нежилыми помещениями, расположенный по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская 19, корпус 2. Б) земельный участок, находящийся в собственности ООО «Завод ЖБИ-3» (правопреемника ЗАО «Завод ЖБИ-3»): государственная регистрации права на земельный участок от 14.09.2016 года № 72-72/001-72/001/139/2016-1584/1, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области. 2. Страхование гражданской ответственности Застройщика: - исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика. ООО «СК «РЕСПЕКТ»(ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом 29, согласно генерального договора страхования № ГОЗ-84-3060/16 от 15 декабря 2016 года.
2	23.12.2016г.	информация о проекте строительства	П. 11. Читать в следующей редакции: Обеспечением исполнения обязательств застройщика по договору является: А) строящийся 18-ти этажный (в том числе: цокольный -1, технический-1) «Жилой дом ГП-12 с нежилыми помещениями, расположенный по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская 19, корпус 2. Б) земельный участок, находящийся в собственности ООО «Завод ЖБИ-3» (правопреемника ЗАО «Завод ЖБИ-3»): государственная регистрации права на земельный участок от 14.09.2016 года № 72-72/001-72/001/139/2016-1584/1, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области. 2. Страхование гражданской ответственности Застройщика: - исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика. ООО «СК «РЕСПЕКТ»(ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, юридический адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом 29, согласно генерального договора страхования № ГОЗ-84-3060/16 от 15 декабря 2016 года на объект капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский» в г.Тюмени «Жилой дом ГП-12 с нежилыми помещениями, расположенного по адресу Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. Беловежская 19, корпус 2.

3	17.02.2017г.	информация о проекте строительства	П. 3. Читать в следующей редакции: О праве на земельный участок: А) собственник земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью «Завод железобетонных изделий-3» (на основании протокола внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий-3» от 25.09.2014 года и передаточного акта от 25.09.2014г.); Б) вид, номер и дата государственной регистрации права - собственность, государственная регистрация права на земельный участок от 15.02.2017 года № 72:23:0224001:4546-72/001/2017-1, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области. В) кадастровый номер земельного участка № 72:23:0224001:4546 Г) площадь земельного участка -118599 кв.м.
4	13.03.2017г.	информация о застройщике	П. 13. Финансовая деятельность: - совокупный финансовый результат текущего года -29846,0 тыс.руб. (чистая прибыль 29846,0 тыс. руб.); - размер дебиторской задолженности -265777,0 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности -587778,0 тыс. руб.
5	16.03.2017г.	информация о проекте строительства	П. 2 Читать в следующей редакции: Разрешение на строительство: № 72-304-575-2016 от 29 ноября 2016 год, выданное Администрацией города Тюмени и распоряжение администрации города Тюмени № 111 от 14.03.2017 года «О внесении изменений в разрешение на строительство от 29.11.2016 № 72-304-575-2016».
6	27.04.2017г.	информация о застройщике	П. 13. Финансовая деятельность: - совокупный финансовый результат текущего года - (-105425,0) тыс.руб. (убыток 105425,0 тыс. руб.); - размер дебиторской задолженности -426691,0 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности -476007,0 тыс. руб.
7	29.06.2017г.	информация о застройщике	П. 9. Читать в следующей редакции Участниками ООО «Завод ЖБИ-3», обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления ООО «Завод ЖБИ-3» являются - Соловьев Владимир Павлович-43,88 %; - Оглоблин Сергей Владимирович-5,92 %.
8	05.07.2017г.	информация о проекте строительства	П. 9. Читать в следующей редакции: Страхование рисков: -возможные финансовые риски (изменение стоимости строящегося объекта, в связи с изменением цены на рынке строительных материалов) не застрахованы -строительные и прочие риски при осуществлении проекта строительства не застрахованы. Произведено страхование по договору № 17150D4000867 страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключенного с САО «ВСК» от 01 июля 2017
9	19.07.2017г.	информация о застройщике	П. 9. Читать в следующей редакции Участниками ООО «Завод ЖБИ-3», обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления ООО «Завод ЖБИ-3» являются - Соловьев Владимир Павлович-54,17 %;
10	31.07.2017г.	информация о застройщике	П. 13. Финансовая деятельность: - совокупный финансовый результат текущего года - (-176819,0) тыс.руб. (убыток 176819,0 тыс. руб.); - размер дебиторской задолженности -541396,0 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности -446572,0 тыс. руб.
11	30.10.2017г.	информация о застройщике	П. 13. Финансовая деятельность: - совокупный финансовый результат текущего года - (-233543,0) тыс.руб. (убыток 233543,0 тыс. руб.); - размер дебиторской задолженности -474975,0 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности -471892,0 тыс. руб.
12	19.02.2018г.		пп. 3.3.6. П 3.3. «Об учредителе - физическом лице» читать в следующей редакции: Голосов в органе управления: -56,12 %;
13	15.03.2018г.	информация о застройщике	пп. 3.3.6. П 3.3. «Об учредителе - физическом лице» читать в следующей редакции: Голосов в органе управления -100 %;
14	29.03.2018г.	информация о застройщике	последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 29.03.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 28173.0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 348134.0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 351465.0
15	03.05.2018г.	информация о застройщике	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 70 процентов готовности

16	07.05.2018	информация о застройщике	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 5117,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 468248,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 339386,0
17	01.06.2018	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
18	03.07.2018	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 85 процентов готовности
19	02.08.2018	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 90 процентов готовности
20	03.08.2018	информация о застройщике	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 335,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 498064,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 274768,0
21	03.09.2018	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 95 процентов готовности
22	02.10.2018	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 99 процентов готовности
23	02.11.2018	информация о проекте строительства	П. 17.1 «О примерном графике реализации проекта строительства» читать в следующей редакции: 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 100 процентов готовности
		информация о застройщике	Читать Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции: 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2018г. 6.1.2 Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 9598,0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 477684,0 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 80223,0

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E71160DA86A6A45E

Владелец: **ООО ЗАВОД ЖБИ-3, Соловьев Владимир Павлович, г.Тюмень**

Действителен: с 06.12.2017 по 06.12.2018