

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001747 от 05.12.2025

ЖК Ленинградский

Дата первичного размещения: 11.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344065
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Троллейбусная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: зд 24/2в
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 344065, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Троллейбусная, зд 24/2в, офис 2а
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79281664797
	1.4.2	Адрес электронной почты: Jk_len@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф/lkz/profile/requisites
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Абрамян
	1.5.2	Имя: Григорий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616700284030
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Ленинградский
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166130862
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1246100014885
	2.1.3	Дата регистрации: 13.06.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абрамян
	3.3.2	Имя: Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05155762859
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616700284030

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -22,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 465,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Азов

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ленинградская
	9.2.11	Дом: 135
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Ленинградская/пер. О Кошевого, 135/4, ул. Ленинградская, 133
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 946 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 054,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 892,00 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 946,00 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Азовстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6140010063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮЖГЕОКОМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6161044730
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0040-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8911017645
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭКСПЕРТКОМ-ФОРТСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6101005207
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-301-289-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ Г. АЗОВА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-301-289-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ Г. АЗОВА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: ,
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Геворгян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Хачик
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валодович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 526219734313
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:45:0000192:242
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 446,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь 121,1 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь 346 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка строительства решено устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников.Проектом предусмотрены газоны из многолетней травяной смеси.Для озеленения предусматривается завоз растительного грунта по завершении строительства.Посадка деревьев и кустарников производится саженцами Ростовского питомника декоративных культур.Деревья и кустарники, расположенные на площадках, обрамляются бетонным бордовым камнем тип БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение участка строительства решено устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников.Проектом предусмотрены газоны из многолетней травяной смеси.Для озеленения предусматривается завоз растительного грунта по завершении строительства.Посадка деревьев и кустарников производится саженцами Ростовского питомника декоративных культур.Деревья и кустарники, расположенные на площадках, обрамляются бетонным бордовым камнем тип БР 100.20.8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-44-18606
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105 202,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Азовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6140000097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 615/т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227/24/АМЭС/АРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 490 758,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 86
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	98.10	3	92.50	2.75
2	Квартира	2	1	45.40	1	44.20	2.75
3	Квартира	2	1	66.40	2	65.20	2.75
4	Квартира	2	1	66.50	2	64.50	2.75
5	Квартира	3	1	98.10	3	92.50	2.75
6	Квартира	3	1	45.40	1	44.20	2.75
7	Квартира	3	1	66.40	2	65.20	2.75
8	Квартира	3	1	66.50	2	64.50	2.75
9	Квартира	4	1	98.10	3	92.50	2.75
10	Квартира	4	1	45.40	1	44.20	2.75
11	Квартира	4	1	66.40	2	65.20	2.75
12	Квартира	4	1	66.50	2	64.50	2.75
13	Квартира	5	1	98.10	3	92.50	2.75
14	Квартира	5	1	45.40	1	44.20	2.75
15	Квартира	5	1	66.40	2	65.20	2.75
16	Квартира	5	1	66.50	2	64.50	2.75
17	Квартира	6	1	98.10	3	92.50	2.75
18	Квартира	6	1	45.40	1	44.20	2.75
19	Квартира	6	1	66.40	2	65.20	2.75

20	Квартира	6	1	66.50	2	64.50	2.75
21	Квартира	7	1	98.10	3	92.50	2.75
22	Квартира	7	1	45.40	1	44.20	2.75
23	Квартира	7	1	66.40	2	65.20	2.75
24	Квартира	7	1	66.50	2	64.50	2.75
25	Квартира	8	1	98.10	3	92.50	2.75
26	Квартира	8	1	45.40	1	44.20	2.75
27	Квартира	8	1	66.40	2	65.20	2.75
28	Квартира	8	1	66.50	2	64.50	2.75
29	Квартира	9	1	98.10	3	92.50	2.75
30	Квартира	9	1	45.40	1	44.20	2.75
31	Квартира	9	1	66.40	2	65.20	2.75
32	Квартира	9	1	66.50	2	64.50	2.75
33	Квартира	10	1	98.10	3	92.50	2.75
34	Квартира	10	1	45.40	1	44.20	2.75
35	Квартира	10	1	66.40	2	65.20	2.75
36	Квартира	10	1	66.50	2	64.50	2.75
37	Квартира	11	1	98.10	3	92.50	2.75
38	Квартира	11	1	45.40	1	44.20	2.75
39	Квартира	11	1	130.00	5	127.60	2.75
40	Квартира	11	1	66.50	2	64.50	2.75
41	Квартира	12	1	98.10	3	92.50	2.75
42	Квартира	12	1	45.40	1	44.20	2.75
43	Квартира	12	1	66.50	2	64.50	2.75
44	Квартира	2	2	66.70	2	64.70	2.75
45	Квартира	2	2	66.40	2	65.20	2.75
46	Квартира	2	2	45.40	1	44.20	2.75
47	Квартира	2	2	96.00	3	92.20	2.75
48	Квартира	3	2	66.70	2	64.70	2.75
49	Квартира	3	2	66.40	2	65.20	2.75
50	Квартира	3	2	45.40	1	44.20	2.75
51	Квартира	3	2	96.00	3	92.20	2.75
52	Квартира	4	2	66.70	2	64.70	2.75
53	Квартира	4	2	66.40	2	65.20	2.75
54	Квартира	4	2	45.40	1	44.20	2.75
55	Квартира	4	2	96.00	3	92.20	2.75
56	Квартира	5	2	66.70	2	64.70	2.75
57	Квартира	5	2	66.40	2	65.20	2.75
58	Квартира	5	2	45.40	1	44.20	2.75
59	Квартира	5	2	96.00	3	92.20	2.75
60	Квартира	6	2	66.70	2	64.70	2.75
61	Квартира	6	2	66.40	2	65.20	2.75
62	Квартира	6	2	45.40	1	44.20	2.75
63	Квартира	6	2	96.00	3	92.20	2.75
64	Квартира	7	2	66.70	2	64.70	2.75
65	Квартира	7	2	66.40	2	65.20	2.75

66	Квартира	7	2	45.40	1	44.20	2.75
67	Квартира	7	2	96.00	3	92.20	2.75
68	Квартира	8	2	66.70	2	64.70	2.75
69	Квартира	8	2	66.40	2	65.20	2.75
70	Квартира	8	2	45.40	1	44.20	2.75
71	Квартира	8	2	96.00	3	92.20	2.75
72	Квартира	9	2	66.70	2	64.70	2.75
73	Квартира	9	2	66.40	2	65.20	2.75
74	Квартира	9	2	45.40	1	44.20	2.75
75	Квартира	9	2	96.00	3	92.20	2.75
76	Квартира	10	2	66.70	2	64.70	2.75
77	Квартира	10	2	66.40	2	65.20	2.75
78	Квартира	10	2	45.40	1	44.20	2.75
79	Квартира	10	2	96.00	3	92.20	2.75
80	Квартира	11	2	66.70	2	64.70	2.75
81	Квартира	11	2	66.40	2	65.20	2.75
82	Квартира	11	2	87.70	3	85.30	2.75
83	Квартира	11	2	96.00	3	92.20	2.75
84	Квартира	12	2	66.70	2	64.70	2.75
85	Квартира	12	2	66.40	2	65.20	2.75
86	Квартира	12	2	96.00	3	92.20	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
2	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
3	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
4	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
5	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
6	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
7	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
8	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
9	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
10	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
11	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
12	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
13	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
14	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
15	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
16	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
17	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
18	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
19	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
20	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75

21	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
22	Машино-место	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
23	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	31.15	Машино-место	31.15	3.75
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	72.67	Офисное помещение	33.37	3.40
					Офисное помещение	35.45	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.95	
					C/у	1.90	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	43.68	Офисное помещение	43.68	3.40
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	142.14	Офисное помещение	50.98	3.40
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30	
					C/у	4.40	
					Офисное помещение	84.46	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	49.09	Офисное помещение	38.34	3.40
					Кладовая уборочного инвентаря, с/у	5.55	
					Тамбур	5.20	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	83.19	Офисное помещение	70.66	3.40
					Кладовая уборочного инвентаря, с/у	4.96	
					Тамбур	7.57	

30	Нежилое помещение 1	-	8.50	Теплогенераторная	8.50	3.40
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Насосная	Подземный этаж	Техническое	54.6		
2	Помещение	Подземный этаж	Общественное	119.74		
3	Помещение	Подземный этаж	Общественное	49.1		
4	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	19.2		
5	Венткамера ДП	Подземный этаж	Техническое	18.06		
6	Венткамера ДВ	Подземный этаж	Техническое	22.48		
7	Инженерное оборудование	Подземный этаж	Техническое	22.9		
8		Подземный этаж	undefined	undefined		
9	Тамбур	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	6.3		
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	13.9		
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	8.1		
12	Тамбур	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	5.3		
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	13.9		
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	8.1		
15	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	7.2		
16	Коридор	Подземный этаж	Общественное	41.4		
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.75		
18	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.35		
19	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.25		
20	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.77		
21	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.4		
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.3		
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.16		
24	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	35.58		
25	Пост пожарной охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	18		
26	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.25		
27	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.77		
28	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.37		
29	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.3		
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.16		
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.2		
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.3		
33	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.3		
34	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.3		
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.2		
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.3		

37	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.3
38	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.3
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.2
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.3
41	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.3
42	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.3
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.2
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.3
45	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.3
46	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.3
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.2
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.3
49	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.3
50	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.3
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.2
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.3
53	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.3
54	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.3
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.2
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.3
57	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.3
58	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.3
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.2
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.3
61	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.3
62	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.3
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.2
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.3
65	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.3
66	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.3
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.2
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.3
69	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.3
70	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.3
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.2
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.3
73	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.3
74	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.3
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.2
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.3
77	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.3
78	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.3
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.2
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.3
81	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.3
82	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.3

83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.2
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.3
85	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.3
86	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.3
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.2
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.3
89	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.3
90	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.3
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.2
92	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.3
93	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.3
94	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.3
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.2
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.3
97	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.3
98	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.3
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.2
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.3
101	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.3
102	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.3
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.2
104	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.3
105	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.3
106	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.3
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.2
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.3
109	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.3
110	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.3
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.2
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.3
113	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.3
114	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.3
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.2
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.3
117	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.3
118	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.3
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, Эксплуатируемая кровля	Общественное	16.22
120	Машинное помещение	Подъезд 1, Эксплуатируемая кровля	Техническое	6.9
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, Эксплуатируемая кровля	Общественное	16.22
122	Машинное помещение	Подъезд 2, Эксплуатируемая кровля	Техническое	6.9
123	Спортивная открытая площадка	Эксплуатируемая кровля	Общественное	114

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Автоматическая система пожаротушения (дренчерная система)	Водоснабжение
2	Подземная часть	Системы ПД	Вентиляция
3	Подземная часть	Система ВД	Вентиляция
4	Подземная часть	Система ПВ	Вентиляция
5	Подземная и надземная части, корпус 1 и корпус 2	Щитовая	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система пожаротушения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 1	Системы ПД	Вентиляция
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Система ВД	Вентиляция
	Надземная часть, корпус 1	Настенные котлы	Система отопления и ГВС
12	Подземная и надземная части, корпус 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
13	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, корпус 2	Система пожаротушения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, корпус 2	Системы ПД	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, корпус 2	Система ВД	Вентиляция
18	Надземная часть, корпус 2	Настенные котлы	Система отопления и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 638 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:45:0000192:242
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810352090084645
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.10.2024	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	<p>Изменения на эксплуатируемой кровле: - откорректировано расположение вентиляционных шахт в соответствии с разделом «Отопление и вентиляция»; - предусмотрено выделение дополнительного помещения на отм. -4,000 для размещения вентиляционного оборудования с целью обеспечения возможности соблюдения требования о необходимости установки вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха в разных помещениях; - стены лестничной клетки выше отм. 36.550 запроектированы из кирпича (250 мм), обеспечен выход на кровлю , входная дверь (EI 30) металлическая с открыванием внутрь; - кровля лестничной клетки скатная с парапетом и металлическим ограждением и металлической пожарной лестницей; - перед дверью порог на 100 мм ниже лестничной площадки, над дверью козырек; - по периметру плиты покрытия выше отм. 36.550 - сплошной парапет из кирпича (250 мм) высотой 900 мм с металлическим ограждением 600 мм; - в осях 4..7 - А...Б площадка для занятий спортом огороженная набором сварных металлических нержавеющих сетчатых секций с горизонтальными V-образными изгибами и двумя калитками, высотой 2м; - водосточные воронки перенесены к оси Б; - предусмотрен пандус на отм. -4,000 для обеспечения возможность съезда автомобилей с автолифта в парковку; - откорректирована отм. пола в помещении лифтового холла в подземном паркинге, для спуска на отм. -4,000 предусмотреть устройство лестницы, обеспечив доступность для МГН. Изменения на 1 этаже: - помещение теплогенераторной перенесено к осям 2 - Г, стены выполнены из кирпича (120 мм), обеспечен выход на планировочный уровень земли, входная дверь металлическая с открыванием внутрь; - в помещении теплогенераторной предусмотреть устройство окна ЛСК расчетной площади; - в осях 7 - Г запроектировано помещение консьержа площадью 15.3 м² с санузлом; - ненесущие стены в осях А - 1...10 и 10 - Б...Г заменены на сплошное остекление из алюминиевого профиля с заполнением закаленным стеклом Изменения разрезе 2 - 2: - изменен состав кровли; - изменена конфигурация парапета и ограждения; - изменены стены и кровля лестничной клетки; Изменения на фасаде 10 - 1: - изменены ограждения балконов; - изменена конфигурация парапета и ограждения; - изменены стены и кровля лестничной клетки. Изменения на фасаде А - Г Г -А: - изменены ограждения балконов и схема остекления 1 этажа; - изменена конфигурация парапета и ограждения; - изменены стены и кровля лестничной клетки. Изменения на отм. -4,000: - предусмотрено выделение дополнительного помещения на отм. -4,000 для размещения вентиляционного оборудования с целью обеспечения возможности соблюдения требования о необходимости установки вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха в разных помещениях</p>

2	07.10.2024	Раздел 4 "Конструктивные решения"	Текстовая часть: Уточнены классы бетона для монолитных конструкций с учетом материалов обследования 2024/6-ОБ и проверочного расчета П/31-2017-КР3. Уточнены классы бетона для монолитных конструкций с учетом материалов обследования 2024/6-ОБ и проверочного расчета П/31-2017-КР3. Добавлены сведения о усилении колон каркаса пяти надземных этажей в пересечениях осей А/1, А/6, А/10, Г/5, Г/6 предварительно напряженными металлическими распорками. Графическая часть: Изменены конструкций узла лестницы подземной автостоянки в осях 5-6/Е-Е/1 Изменены ограждающие конструкции и расположения перегородок План эксплуатируемой кровли полностью изменен. Заменены конструкции выходов на кровлю, парапет, границы эксплуатируемой части кровли. Внесены изменения в часть конструкций выходов на кровлю. Изменен состав кровли. Фасады полностью изменен в части декоративных элементов отделки фасадов, ограждающих конструкций первого этажа, конструкций парапета и узлов выхода на кровлю. Изменены конструкции узла выхода на кровлю. Изменены конструкций узла лестницы подземной автостоянки в осях 5-6/Е-Е/1. Откорректировано расположение вентиляционных шахт в соответствии с разделом «Отопление и вентиляция». Предусмотрен пандус на отм. -4,000 для обеспечения возможность съезда автомобилей с автолифта в парковку; Откорректирована отм. пола в помещении лифтового холла в подземном паркинге, для спуска на отм. -4,000 предусмотреть устройство лестницы.
3	07.10.2024	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании" Подраздел 4.1. «Отопление, вентиляция. Внутренние сети»	- Предусмотреть размещение вентиляционного оборудования ДУ-3 и ПД-3 в разных помещениях, с ограждающими конструкциями нормируемого предела огнестойкости. - Предусматривается подпор воздуха в тамбур-шлюзы при лифтовых шахтах в подземной автостоянке. - Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция помещения насосной. Предусмотрена естественная вентиляция помещений электрощитовых (в соответствии с ПУЭ). - Предусмотрена установку клапанов противопожарных при пересечении преград воздуховодами системы ПВ-1 из жилой части в общественную. - Предусмотрена огнезащита воздуховодов с пределом огнестойкости EI150. - Предусмотрено дымоудаление коридоров при нездымляемых лестничных клетках типа Н2. - Установка ПВ1 перенесена из помещения поста пожарной охраны в вестибюль, размещена под потолком, смежных жилых помещений не имеет, уровень звукового давления в пределах нормы. - Система вентиляции теплогенераторной принята естественная приточно-вытяжная отдельными вентиляционными каналами. Дымоудаление осуществляется отдельным газоходом (кирпичный канал). - Предусмотрена компенсация воздуха, удаляемого противодымной вентиляцией, в нижнюю часть коридоров системами ДП1-ДП2. - В лифтовых холлах предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН. Предусмотрен подпор воздуха на открытую и закрытую дверь. Подпор на закрытую дверь предусмотрен с нагревом воздуха до +18 гр. - Во всем разделе внести изменения в части актуализации типов и марок инженерного оборудования. - Заменена марка котлов поквартирного отопления
4	07.10.2024	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	- Раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в иные разделы проектной документации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002ad8da60013b30f8b469f13d7315ec6d9

Владелец: **ООО "СЗ "ЖК ЛЕНИНГРАДСКИЙ",
АБРАМЯН ГРИГОРИЙ ЭДУАРДОВИЧ, РОСТОВ-
НА-ДОНЕ ГОРОД**

Действителен: с 07.07.2025 по 07.10.2026