

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001480 от 08.04.2026

Жилая застройка в районе улиц Черкасская – Серафимы Дерябиной в г.
Екатеринбурге

Дата первичного размещения: 29.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛОСОФИЯ ИДЕАЛИСТОВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛОСОФИЯ ИДЕАЛИСТОВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д41
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620026, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Красноармейская, д 41

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 300-77-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@p-ideal.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: философия-идеалистов.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воронов
	1.5.2	Имя: Егор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛОСОФИЯ ИДЕАЛИСТОВ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665812836970
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Философия Идеалистов
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658561454
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600014188

	2.1.3	Дата регистрации: 07.03.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борисов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24,75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11038621208

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667203868304
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Буров
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24,75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11971514562
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660406856887
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карапетян
	3.3.2	Имя: Акоб
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леваевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24,75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14905370566
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660406179064
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воронов
	3.3.2	Имя: Егор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 24,75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02270331903
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665812836970
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борисов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11038621208
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667203868304
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем 24,75% доли в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик" "Философия Идеалистов"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Буров
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11971514562
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660406856887
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем 24,75% доли в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик" "Философия Идеалистов"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карапетян
	3.4.2	Имя: Акоб
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леваевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14905370566
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660406179064
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем 24,75% доли в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Философия Идеалистов"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воронов
	3.4.2	Имя: Егор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02270331903
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665812836970
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем 24,75% доли в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Философия Идеалистов" и 99% в ООО СК "Жилинвестстрой"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комплексное Строительство
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678107880
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658488290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658070086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672215223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069672061634
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Философия Идеалистов.Гостиничные решения»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658571163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600010821
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМОМПЛЕКТСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686018232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126686021736

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Философия Идеалистов.Регионы»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678135084
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600004397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК «Жилинвестстрой»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658506326
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658081412
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Философия Идеалистов.Березовский»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658565106

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600041787
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АА-Старглобал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678003465
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116678003419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 521,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 151,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206 064,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Комплексное развитие территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с крышной газовой котельной (№ С1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Черкасская, дом 7/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16845.69 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ С1.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Черкасская, дом 7/2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6495.07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Физкультурно-оздоровительный клуб с пристроенным многоуровневым наземным паркингом (№ С1.3.1, С1.3.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Черкасская, стр.7/5
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13829.23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ДОО (№ С2.1 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: С2.1 по ПЗУ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17370.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ СЗ.1 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: СЗ.1 по ПЗУ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19966.56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 725,48 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 947,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 672,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 606,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 268,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 874,43 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 104,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 104,25 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 805,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 655,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 461,10 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 757,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 414,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 172,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории нежилкой застройки)
	10.1.2	Номер договора: 1-5/21.7-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.12.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАНГЕЯ-УРАЛ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГАРАНТ-ИНГЕО"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР "АВТОМАТИЗАЦИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685075781
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРТ ХАУС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670114357
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-069753-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-017839-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-019851-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-052922-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070534-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-051391-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Философия Идеалистов на Черкасской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СИСТЕМОМОНТАЖСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686018232
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/23-Ч
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658488290
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304008:2816
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 450,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены встроенные мусорокамеры для жилых помещений в секции 1.1 с размещением 5 контейнеров, в секции 3.1 с размещением 5 контейнеров и отсеком для крупногабаритного мусора. Проектом предусмотрена встроенная мусорокамера для коммерческих помещений в секции 1.3 на 5 контейнеров с крышкой и отсеком для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами с посевом многолетних трав, посадка деревьев и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН (маломобильных групп населения) предусмотрен на первый этаж с уровня земли и на все этажи посредством лифтов. Общее количество машино-мест для МГН на первом этаже в паркинге – 30 шт. Кроме того, предусмотрены иные мероприятия согласно проекту. Специализированные квартиры для проживания МГН и рабочие места во встроенных помещениях для МГН не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок, тротуаров, хозяйственных площадок. Отдельные тех. условия на наружное освещение не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту; в т.ч. оборудование площадок малыми архитектурными формами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/22-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 398 483,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 307 729,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/21-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 982 066,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-38-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 638 972,83 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/25-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/26-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48149г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49313г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКИЙ БИЗНЕС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671354665
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 218
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
2	Квартира	3	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
3	Квартира	3	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
4	Квартира	3	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
5	Квартира	3	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70
6	Квартира	3	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
7	Квартира	3	Секция 1.1	44.36	1	10.77	2.70
8	Квартира-студия	3	Секция 1.1	31.26	1	20.34	2.70
9	Квартира-студия	3	Секция 1.1	21.67	1	10.87	2.70
10	Квартира	3	Секция 1.1	71.49	2	30.31	2.70
11	Квартира	3	Секция 1.1	51.15	2	23.18	2.70
12	Квартира	4	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
13	Квартира	4	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
14	Квартира	4	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
15	Квартира	4	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70

16	Квартира	4	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70
17	Квартира	4	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
18	Квартира	4	Секция 1.1	44.36	1	10.77	2.70
19	Квартира-студия	4	Секция 1.1	31.26	1	20.34	2.70
20	Квартира-студия	4	Секция 1.1	21.67	1	10.87	2.70
21	Квартира	4	Секция 1.1	71.49	2	30.31	2.70
22	Квартира	4	Секция 1.1	51.15	2	23.18	2.70
23	Квартира	5	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
24	Квартира	5	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
25	Квартира	5	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
26	Квартира	5	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
27	Квартира	5	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70
28	Квартира	5	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
29	Квартира	5	Секция 1.1	44.36	1	10.77	2.70
30	Квартира-студия	5	Секция 1.1	31.26	1	20.34	2.70
31	Квартира-студия	5	Секция 1.1	21.67	1	10.87	2.70
32	Квартира	5	Секция 1.1	71.49	2	30.31	2.70
33	Квартира	5	Секция 1.1	51.15	2	23.18	2.70
34	Квартира	6	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
35	Квартира	6	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
36	Квартира	6	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
37	Квартира	6	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
38	Квартира	6	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70
39	Квартира	6	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70

40	Квартира	6	Секция 1.1	44.36	1	10.77	2.70
41	Квартира-студия	6	Секция 1.1	31.26	1	20.34	2.70
42	Квартира-студия	6	Секция 1.1	21.67	1	10.87	2.70
43	Квартира	6	Секция 1.1	71.49	2	30.31	2.70
44	Квартира	6	Секция 1.1	51.15	2	23.18	2.70
45	Квартира	7	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
46	Квартира	7	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
47	Квартира	7	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
48	Квартира	7	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
49	Квартира	7	Секция 1.1	39.86	1	13.54	2.70
50	Квартира	7	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
51	Квартира	7	Секция 1.1	44.36	1	10.77	2.70
52	Квартира-студия	7	Секция 1.1	31.26	1	20.34	2.70
53	Квартира-студия	7	Секция 1.1	21.67	1	10.87	2.70
54	Квартира	7	Секция 1.1	71.49	2	30.31	2.70
55	Квартира	7	Секция 1.1	51.15	2	23.18	2.70
56	Квартира	8	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
57	Квартира	8	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
58	Квартира	8	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
59	Квартира	8	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
60	Квартира	8	Секция 1.1	39.86	1	13.54	2.70
61	Квартира	8	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
62	Квартира	8	Секция 1.1	44.36	1	10.77	2.70
63	Квартира-студия	8	Секция 1.1	31.26	1	20.34	2.70

64	Квартира-студия	8	Секция 1.1	21.67	1	10.87	2.70
65	Квартира	8	Секция 1.1	71.49	2	30.31	2.70
66	Квартира	8	Секция 1.1	51.15	2	23.18	2.70
67	Квартира	9	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
68	Квартира	9	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
69	Квартира	9	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
70	Квартира	9	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
71	Квартира	9	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70
72	Квартира	9	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
73	Квартира	9	Секция 1.1	44.36	1	10.77	2.70
74	Квартира-студия	9	Секция 1.1	31.26	1	20.34	2.70
75	Квартира-студия	9	Секция 1.1	21.67	1	10.87	2.70
76	Квартира	9	Секция 1.1	71.49	2	30.31	2.70
77	Квартира	9	Секция 1.1	51.15	2	23.18	2.70
78	Квартира	10	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
79	Квартира	10	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
80	Квартира	10	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
81	Квартира	10	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
82	Квартира	10	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70
83	Квартира	10	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
84	Квартира	10	Секция 1.1	44.36	1	10.77	2.70
85	Квартира-студия	10	Секция 1.1	31.26	1	20.34	2.70
86	Квартира-студия	10	Секция 1.1	21.67	1	10.87	2.70
87	Квартира	10	Секция 1.1	71.49	2	30.31	2.70

88	Квартира	10	Секция 1.1	51.15	2	23.18	2.70
89	Квартира	11	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
90	Квартира	11	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
91	Квартира	11	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
92	Квартира	11	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
93	Квартира	11	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70
94	Квартира	11	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
95	Квартира	11	Секция 1.1	44.36	1	10.77	2.70
96	Квартира-студия	11	Секция 1.1	31.26	1	20.34	2.70
97	Квартира-студия	11	Секция 1.1	21.67	1	10.87	2.70
98	Квартира	11	Секция 1.1	71.49	2	30.31	2.70
99	Квартира	11	Секция 1.1	51.15	2	23.18	2.70
100	Квартира	12	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
101	Квартира	12	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
102	Квартира	12	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
103	Квартира	12	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
104	Квартира	12	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70
105	Квартира	12	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
106	Квартира	12	Секция 1.1	44.36	1	10.77	2.70
107	Квартира-студия	12	Секция 1.1	31.26	1	20.34	2.70
108	Квартира-студия	12	Секция 1.1	21.67	1	10.87	2.70
109	Квартира	12	Секция 1.1	71.49	2	30.31	2.70
110	Квартира	12	Секция 1.1	51.15	2	23.18	2.70
111	Квартира	13	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70

112	Квартира	13	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
113	Квартира	13	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
114	Квартира	13	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
115	Квартира	13	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70
116	Квартира	13	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
117	Квартира	13	Секция 1.1	44.36	1	10.77	2.70
118	Квартира-студия	13	Секция 1.1	31.26	1	20.34	2.70
119	Квартира-студия	13	Секция 1.1	21.67	1	10.87	2.70
120	Квартира	13	Секция 1.1	71.49	2	30.31	2.70
121	Квартира	13	Секция 1.1	51.15	2	23.18	2.70
122	Квартира	14	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
123	Квартира	14	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
124	Квартира	14	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
125	Квартира	14	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
126	Квартира	14	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70
127	Квартира	14	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
128	Квартира	14	Секция 1.1	44.36	1	10.77	2.70
129	Квартира-студия	14	Секция 1.1	31.26	1	20.34	2.70
130	Квартира-студия	14	Секция 1.1	21.67	1	10.87	2.70
131	Квартира	14	Секция 1.1	71.49	2	30.31	2.70
132	Квартира	14	Секция 1.1	51.15	2	23.18	2.70
133	Квартира	15	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
134	Квартира	15	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
135	Квартира	15	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70

136	Квартира	15	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
137	Квартира	15	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70
138	Квартира	15	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
139	Квартира	15	Секция 1.1	44.36	1	10.77	2.70
140	Квартира-студия	15	Секция 1.1	31.26	1	20.34	2.70
141	Квартира-студия	15	Секция 1.1	21.67	1	10.87	2.70
142	Квартира	15	Секция 1.1	71.49	2	30.31	2.70
143	Квартира	15	Секция 1.1	51.15	2	23.18	2.70
144	Квартира	16	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
145	Квартира	16	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
146	Квартира	16	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
147	Квартира	16	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
148	Квартира	16	Секция 1.1	39.86	1	13.54	2.70
149	Квартира	16	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
150	Квартира	16	Секция 1.1	44.36	1	10.77	2.70
151	Квартира-студия	16	Секция 1.1	31.26	1	20.34	2.70
152	Квартира-студия	16	Секция 1.1	21.67	1	10.87	2.70
153	Квартира	16	Секция 1.1	71.49	2	30.31	2.70
154	Квартира	16	Секция 1.1	51.15	2	23.18	2.70
155	Квартира	17	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
156	Квартира	17	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
157	Квартира	17	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
158	Квартира	17	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
159	Квартира	17	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70

160	Квартира	17	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
161	Квартира	17	Секция 1.1	42.42	1	10.77	2.70
162	Квартира	17	Секция 1.1	68.40	2	24.49	2.70
163	Квартира	18	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
164	Квартира	18	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
165	Квартира	18	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
166	Квартира	18	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
167	Квартира	18	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70
168	Квартира	18	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
169	Квартира	18	Секция 1.1	48.61	1	10.77	2.70
170	Квартира	18	Секция 1.1	61.73	2	23.45	2.70
171	Квартира	19	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
172	Квартира	19	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
173	Квартира	19	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
174	Квартира	19	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
175	Квартира	19	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70
176	Квартира	19	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
177	Квартира	19	Секция 1.1	42.42	1	10.77	2.70
178	Квартира	19	Секция 1.1	53.10	2	23.45	2.70
179	Квартира	20	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
180	Квартира	20	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
181	Квартира	20	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
182	Квартира	20	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
183	Квартира	20	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70

184	Квартира	20	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
185	Квартира	20	Секция 1.1	51.82	2	21.82	2.70
186	Квартира	20	Секция 1.1	61.26	2	26.97	2.70
187	Квартира	21	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
188	Квартира	21	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
189	Квартира	21	Секция 1.1	37.58	1	13.05	2.70
190	Квартира	21	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
191	Квартира	21	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70
192	Квартира	21	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
193	Квартира	21	Секция 1.1	51.82	2	21.82	2.70
194	Квартира	21	Секция 1.1	61.26	2	26.97	2.70
195	Квартира	22	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
196	Квартира	22	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
197	Квартира	22	Секция 1.1	38.74	1	14.21	2.70
198	Квартира	22	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
199	Квартира	22	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70
200	Квартира	22	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
201	Квартира	22	Секция 1.1	51.82	2	21.82	2.70
202	Квартира	22	Секция 1.1	61.26	2	26.97	2.70
203	Квартира	23	Секция 1.1	41.18	1	15.35	2.70
204	Квартира	23	Секция 1.1	47.96	2	22.62	2.70
205	Квартира	23	Секция 1.1	38.74	1	14.21	2.70
206	Квартира	23	Секция 1.1	58.00	2	22.12	2.70
207	Квартира	23	Секция 1.1	39.06	1	13.54	2.70

208	Квартира	23	Секция 1.1	37.97	1	12.45	2.70
209	Квартира	23	Секция 1.1	51.82	2	21.82	2.70
210	Квартира	23	Секция 1.1	61.26	2	26.97	2.70
211	Квартира	24	Секция 1.1	41.18	1	15.35	3.30
212	Квартира	24	Секция 1.1	47.96	2	22.62	3.30
213	Квартира	24	Секция 1.1	38.74	1	14.21	3.30
214	Квартира	24	Секция 1.1	58.00	2	22.12	3.30
215	Квартира	24	Секция 1.1	39.06	1	13.54	3.30
216	Квартира	24	Секция 1.1	37.97	1	12.45	3.30
217	Квартира	24	Секция 1.1	51.82	2	21.82	3.30
218	Квартира	24	Секция 1.1	61.26	2	26.97	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.1	217.96	Офис 1	217.96	4.05
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.1	45.23	Офис 2	45.23	4.86
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.1	77.55	Офис 3	77.55	4.86
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 1.1	68.14	Офис 4	68.14	5.48
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 1.1	128.51	Офис 5	128.51	3.30

Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 1.1	80.91	Офис 6	80.91	3.30
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 1.1	66.18	Офис 7	66.18	3.30
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 1.1	89.29	Офис 8	89.29	3.30
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 1.1	51.22	Офис 9	51.22	3.30
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 1.1	76.91	Офис 10	76.91	3.30
0.1.1	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.30	Кладовая	4.30	4.18
0.1.2	Кладовая	-1	Секция 1.1	8.04	Кладовая	8.04	4.18
0.1.3	Кладовая	-1	Секция 1.1	5.62	Кладовая	5.62	4.18
0.1.4	Кладовая	-1	Секция 1.1	5.87	Кладовая	5.87	4.18
0.1.5	Кладовая	-1	Секция 1.1	7.27	Кладовая	7.27	4.18
0.1.6	Кладовая	-1	Секция 1.1	5.63	Кладовая	5.63	4.18
0.1.7	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.24	Кладовая	4.24	4.18
0.1.8	Кладовая	-1	Секция 1.1	4.35	Кладовая	4.35	4.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
0.1	Коридор кладовых	Секция 1.1 подвал	Общественное	26.25
0.2	ИТП	Секция 1.1 подвал	Общественное	84.34
0.3	Насосная	Секция 1.1 подвал	Общественное	44.63
0.4	Техническое помещение	Секция 1.1 подвал	Общественное	44.48

0.5	Помещение подвала	Секция 1.1 подвал	Общественное	251.49
0.6	Венткамера	Секция 1.1 подвал	Общественное	14.74
0.7	Лифтовой холл	Секция 1.1 подвал	Техническое	16.10
0.8	Техническое помещение	Секция 1.1 подвал	Техническое	4.13
0.9	Лестничная клетка	Секция 1.1 подвал	Техническое	13.18
0.10	Электрощитовая жилья	Секция 1.1 подвал	Техническое	12.92
0.11	Электрощитовая офисов	Секция 1.1 подвал	Техническое	14.68
0.12	Коридор	Секция 1.1 подвал	Общественное	48.70
1.1	Тамбур	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	7.18
1.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	7.39
1.3	Колясочная	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	13.92
1.4	МОП с вестибюлем	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	32.85
1.5	Комната консьержа	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	11.31
1.6	КУИ	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	3.72
1.7	Санузел	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	1.93
1.8	ЛХ	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	12.11
1.9	Тамбур	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	2.77
1.10	Тамбур	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	3.26
1.10	ЛК	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	12.79
1.11	Тамбур	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	10.43
1.12	Тамбур	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	7.38
1.13	Мусорокамера жильцов	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	20.40
1.18	Тамбур	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	5.08
1.19	ЛК	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	15.99
1.20	Тамбур	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	4.17
1.21	ЛК	Секция 1.1 этаж 1	Общественное	15.40
2.1	ЛК	Секция 1.1 этаж 2	Общественное	14.58
2.2	Техническое помещение	Секция 1.1 этаж 2	Общественное	4.05
2.3	Коридор	Секция 1.1 этаж 2	Общественное	52.01
2.4	Венткамера	Секция 1.1 этаж 2	Общественное	11.60
2.5	Форкамера	Секция 1.1 этаж 2	Общественное	2.99
2.6	КУИ	Секция 1.1 этаж 2	Общественное	3.36
2.7	ЛК	Секция 1.1 этаж 2	Общественное	22.16
2.8	ЛК	Секция 1.1 этаж 2	Общественное	20.12
3.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 3	Общественное	11.60
3.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 3	Общественное	2.99
3.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 3	Общественное	3.26
3.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 3	Общественное	14.50
3.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 3	Общественное	43.45
3.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 3	Общественное	9.29
4.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 4	Общественное	11.60

4.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 4	Общественное	2.99
4.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 4	Общественное	3.26
4.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 4	Общественное	14.50
4.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 4	Общественное	43.45
4.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 4	Общественное	9.29
5.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 5	Общественное	11.62
5.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 5	Общественное	2.99
5.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 5	Общественное	3.26
5.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 5	Общественное	14.50
5.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 5	Общественное	43.45
5.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 5	Общественное	9.29
6.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 6	Общественное	11.60
6.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 6	Общественное	2.99
6.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 6	Общественное	3.26
6.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 6	Общественное	14.50
6.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 6	Общественное	43.45
6.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 6	Общественное	9.29
7.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 7	Общественное	11.62
7.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 7	Общественное	2.99
7.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 7	Общественное	3.26
7.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 7	Общественное	14.50
7.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 7	Общественное	43.45
7.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 7	Общественное	9.29
8.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 8	Общественное	11.62
8.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 8	Общественное	2.99
8.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 8	Общественное	3.26
8.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 8	Общественное	14.50
8.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 8	Общественное	43.45
8.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 8	Общественное	9.29
9.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 9	Общественное	11.62
9.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 9	Общественное	2.99
9.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 9	Общественное	3.26
9.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 9	Общественное	14.50
9.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 9	Общественное	43.45
9.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 9	Общественное	9.29
10.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 10	Общественное	11.60
10.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 10	Общественное	2.99
10.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 10	Общественное	3.26
10.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 10	Общественное	14.50
10.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 10	Общественное	43.45
10.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 10	Общественное	9.29
11.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 11	Общественное	11.62
11.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 11	Общественное	2.99
11.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 11	Общественное	3.26
11.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 11	Общественное	14.50

11.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 11	Общественное	43.45
11.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 11	Общественное	9.29
12.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 12	Общественное	11.60
12.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 12	Общественное	2.99
12.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 12	Общественное	3.26
12.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 12	Общественное	14.50
12.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 12	Техническое	43.45
12.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 12	Общественное	9.29
13.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 13	Общественное	11.60
13.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 13	Общественное	2.99
13.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 13	Общественное	3.26
13.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 13	Общественное	14.50
13.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 13	Общественное	43.45
13.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 13	Общественное	9.29
14.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 14	Общественное	11.60
14.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 14	Общественное	2.99
14.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 14	Общественное	3.26
14.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 14	Общественное	14.50
14.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 14	Общественное	43.45
14.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 14	Общественное	9.29
15.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 15	Общественное	11.60
15.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 15	Общественное	2.99
15.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 15	Общественное	3.26
15.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 15	Общественное	14.50
15.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 15	Общественное	43.45
15.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 15	Общественное	9.29
16.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 16	Общественное	11.62
16.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 16	Общественное	2.99
16.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 16	Общественное	3.26
16.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 16	Общественное	14.50
16.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 16	Общественное	43.45
16.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 16	Общественное	9.29
17.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 17	Общественное	11.62
17.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 17	Общественное	2.99
17.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 17	Общественное	3.26
17.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 17	Общественное	14.50
17.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 17	Общественное	33.93
17.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 17	Общественное	9.29
17.7	Технический этаж	Секция 1.1 этаж 17	Общественное	138.89
18.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 18	Общественное	11.62
18.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 18	Общественное	2.99
18.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 18	Общественное	3.26
18.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 18	Общественное	14.50
18.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 18	Общественное	32.79
18.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 18	Общественное	9.29

19.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 19	Общественное	11.62
19.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 19	Общественное	2.99
19.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 19	Общественное	3.26
19.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 19	Общественное	14.50
19.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 19	Общественное	32.79
19.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 19	Общественное	9.29
20.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 20	Общественное	11.62
20.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 20	Общественное	2.99
20.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 20	Общественное	3.26
20.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 20	Общественное	14.50
20.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 20	Общественное	32.79
20.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 20	Общественное	9.30
21.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 21	Общественное	11.62
21.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 21	Общественное	2.99
21.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 21	Общественное	3.26
21.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 21	Общественное	14.50
21.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 21	Общественное	32.79
21.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 21	Общественное	9.30
22.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 22	Общественное	11.62
22.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 22	Общественное	2.99
22.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 22	Общественное	3.26
22.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 22	Общественное	14.50
22.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 22	Общественное	32.79
22.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 22	Общественное	9.29
23.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 23	Общественное	11.62
23.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 23	Общественное	2.99
23.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 23	Общественное	3.26
23.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 23	Общественное	14.50
23.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 23	Общественное	32.79
23.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 23	Общественное	9.29
24.1	Лифтовой холл	Секция 1.1 этаж 24	Общественное	11.62
24.2	Тамбур	Секция 1.1 этаж 24	Общественное	2.99
24.3	Тамбур	Секция 1.1 этаж 24	Общественное	3.26
24.4	Лестничная клетка	Секция 1.1 этаж 24	Общественное	14.50
24.5	Коридор	Секция 1.1 этаж 24	Общественное	32.79
24.6	Балкон	Секция 1.1 этаж 24	Общественное	9.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Секция 1.1	Два грузопассажирских лифта и один пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1.1	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода размещены в подвале. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается две группы насосных установок – для повышения напора в системе холодной воды (зона №1 и зона №2). Для горячего водоснабжения предусматривается две группы насосных установок (зона №1, зона №2). Насосные установки противопожарного водопровода размещены в подвале (помещение насосной).	Водоснабжение
3	Секция 1.1	Внутреннее пожаротушение здания. В проекте приняты пожарные краны, с возможностью подключения первичных средств пожаротушения. Предусматривается как внутреннее пожаротушение для жилой части здания, так же и для встроенных помещений (офисов), так и наружное пожаротушение всего здания. Предусмотрена установка пожарных кранов на техническом этаже.	Водоснабжение
4	Секция 1.1	Общедомовые приборы учёта на холодную воду на вводе с возможностью дистанционного снятия показаний. Узел учета на встроенные помещения. Узел учета на ГВС 1я зона, ГВС 2я зона, а также на циркуляции ГВС 1ой зоны, циркуляция 2ой зоны. Узел учета на ЗТЗ. Для учета расхода холодной и горячей воды, на нужды коммерческих помещений (офисы), предусмотрены подотчетные водомеры с возможностью дистанционного снятия показаний.	Водоснабжение
5	Секция 1.1	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 1.1	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1); внутренняя ливневая канализация (К2); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13н)	Водоотведение
7	Секция 1.1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление, горячее водоснабжение
8	Секция 1.1	Узел учета газа, узлы учета теплопотребления	Отопление, горячее водоснабжение
9	Секция 1.1	Система отопления с горизонтальной разводкой от этажных коллекторов с прибором учета тепла на каждую квартиру.	Отопление

10	Секция 1.1 (коммерческие помещения)	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление воздуха через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) на чердак, с установкой крышных вентиляторов на общую шахту на кровле. Офисные помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях (офисах) предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений, после ввода объекта в эксплуатацию. Кладовые - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, кладовых, ИТП, газовой котельной, насосных выполнена системами с механическим побуждением воздуха. Вентиляция технических и общественных помещений.	Общеобменная вентиляция
11	Секция 1.1	Системы дымоудаления и компенсации дымоудаления на 1-посл.этажах, системы подпора в ЛК типа Н2, в ТШ перед ЛК, в зону безопасности МГН, в лифтовые шахты пассажирских лифтов и лифтов для ППП	Противодымная вентиляция
12	Секция 1.1	Крышная газовая котельная	Теплоснабжение
13	Секция 1.1	Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭЛ) - ВРУ1.1.1, ВРУ1.1.2, ЩАВР1.1, ПЭСПЗ 1.1, ОДН1, ЩО 1.1, ЩАО 1.1, ЩВ 1.1,	Электроснабжение
14	Секция 1.1	Система молниезащиты и заземление (ЭГ), стальная полоса в земле по периметру здания 40x54, на кровле металлическая сетка 10x10 м из оцинкованной проволоки - 8 мм в пироге кровли, опуски по фасаду под слоем штукатурки, соединены с горизонтальными поясами через каждые 20 м высоты здания, и далее соединены с полосой заземления. Во всех технических помещениях по периметру расположена стальная полоса на держателях, в ванных комнатах жилых помещениях установлена коробка ДСУП и присоединена к шине РЕ ЩК.	Электроснабжение
15	Секция 1.1	Наружное электроосвещение (ЭН), опоры освещения по дворовой территории запитаны от ГРЩ жилого дома, управление через астрономическое реле	Электроснабжение
16	Секция 1.1	Электроснабжение 0,4 кВ(ЭС), 4 КЛ-0,4кВ	Электроснабжение
17	Секция 1.1	Система пожарной сигнализации (ПС)	Противопожарная безопасность
18	Секция 1.1	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Противопожарная безопасность
21	Секция 1.1	Домофонная сеть и система контроля доступа (СКУД)	Сети связи
22	Секция 1.1	Система видеонаблюдения (СВН)	Сети связи
24	Секция 1.1	Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами (АСКУЭ)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 107 199 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0304008:2816

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516540102823
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 879 571 970,80 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 878 511 701,39 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 060 269,41 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 173
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 192,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 208,87 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 140 251 040 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 557 740 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ИнжСтрой
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658479129
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 34 485 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ИнжСтрой
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658479129
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 349 600,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 82 270 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 87 873 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 84 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 38 267 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории нежилкой застройки)
	10.1.2	Номер договора: 1-5/21.7-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.12.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАНГЕЯ-УРАЛ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГАРАНТ-ИНГЕО"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР "АВТОМАТИЗАЦИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685075781
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРТ ХАУС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670114357
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-069753-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-017839-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-019851-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-052922-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070534-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-051391-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Философия Идеалистов на Черкасской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СИСТЕМОМПЛЕКТСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686018232
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/23-Ч
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658488290
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304008:2816
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 450,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены встроенные мусорокамеры для жилых помещений в секции 1.1 с размещением 5 контейнеров, в секции 3.1 с размещением 5 контейнеров и отсеком для крупногабаритного мусора. Проектом предусмотрена встроенная мусорокамера для коммерческих помещений в секции 1.3 на 5 контейнеров с крышкой и отсеком для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами с посевом многолетних трав, посадка деревьев и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН (маломобильных групп населения) предусмотрен на первый этаж с уровня земли и на все этажи посредством лифтов. Общее количество машино-мест для МГН на первом этаже в паркинге – 30 шт. Кроме того, предусмотрены иные мероприятия согласно проекту. Специализированные квартиры для проживания МГН и рабочие места во встроенных помещениях для МГН не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок, тротуаров, хозяйственных площадок. Отдельные тех. условия на наружное освещение не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту; в т.ч. оборудование площадок малыми архитектурными формами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/22-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 398 483,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 307 729,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/21-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 982 066,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-38-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 638 972,83 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/25-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/26-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48149г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49313г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКИЙ БИЗНЕС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671354665
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
219	Квартира	2	Секция 1.2	55.56	2	20.90	3.30
220	Квартира	2	Секция 1.2	49.33	1	15.78	3.30
221	Квартира	2	Секция 1.2	30.49	1	9.72	3.30
222	Квартира	2	Секция 1.2	60.55	3	33.82	3.30
223	Квартира	2	Секция 1.2	40.84	1	10.97	3.30
224	Квартира	3	Секция 1.2	55.56	2	20.90	2.70
225	Квартира	3	Секция 1.2	49.33	1	15.78	2.70
226	Квартира	3	Секция 1.2	30.49	1	9.72	2.70
227	Квартира	3	Секция 1.2	60.55	3	33.82	2.70
228	Квартира	3	Секция 1.2	40.84	1	10.97	2.70
229	Квартира	4	Секция 1.2	55.56	2	20.90	2.70
230	Квартира	4	Секция 1.2	49.33	1	15.78	2.70
231	Квартира	4	Секция 1.2	30.49	1	9.72	2.70
232	Квартира	4	Секция 1.2	60.55	3	33.82	2.70
233	Квартира	4	Секция 1.2	40.84	1	10.97	2.70

234	Квартира	5	Секция 1.2	55.56	2	20.90	2.70
235	Квартира	5	Секция 1.2	49.33	1	15.78	2.70
236	Квартира	5	Секция 1.2	30.49	1	9.72	2.70
237	Квартира	5	Секция 1.2	60.55	3	33.82	2.70
238	Квартира	5	Секция 1.2	40.84	1	10.97	2.70
239	Квартира	6	Секция 1.2	55.56	2	20.90	2.70
240	Квартира	6	Секция 1.2	49.33	1	15.78	2.70
241	Квартира	6	Секция 1.2	30.49	1	9.72	2.70
242	Квартира	6	Секция 1.2	60.55	3	33.82	2.70
243	Квартира	6	Секция 1.2	40.84	1	10.97	2.70
244	Квартира	7	Секция 1.2	55.56	2	20.90	2.70
245	Квартира	7	Секция 1.2	49.33	1	15.78	2.70
246	Квартира	7	Секция 1.2	30.49	1	9.72	2.70
247	Квартира	7	Секция 1.2	60.55	3	33.82	2.70
248	Квартира	7	Секция 1.2	40.84	1	10.97	2.70
249	Квартира	8	Секция 1.2	55.56	2	20.90	2.70
250	Квартира	8	Секция 1.2	49.33	1	15.78	2.70
251	Квартира	8	Секция 1.2	30.49	1	9.72	2.70
252	Квартира	8	Секция 1.2	60.55	3	33.82	2.70
253	Квартира	8	Секция 1.2	40.84	1	10.97	2.70
254	Квартира	9	Секция 1.2	55.56	2	20.90	2.70
255	Квартира	9	Секция 1.2	49.33	1	15.78	2.70
256	Квартира	9	Секция 1.2	30.49	1	9.72	2.70
257	Квартира	9	Секция 1.2	60.55	3	33.82	2.70

258	Квартира	9	Секция 1.2	40.84	1	10.97	2.70
259	Квартира	10	Секция 1.2	55.56	2	20.90	2.70
260	Квартира	10	Секция 1.2	49.33	1	15.78	2.70
261	Квартира	10	Секция 1.2	30.49	1	9.72	2.70
262	Квартира	10	Секция 1.2	60.55	3	33.82	2.70
263	Квартира	10	Секция 1.2	40.84	1	10.97	2.70
264	Квартира	11	Секция 1.2	55.56	2	20.90	2.70
265	Квартира	11	Секция 1.2	49.33	1	15.78	2.70
266	Квартира	11	Секция 1.2	30.49	1	9.72	2.70
267	Квартира	11	Секция 1.2	60.55	3	33.82	2.70
268	Квартира	11	Секция 1.2	40.84	1	10.97	2.70
269	Квартира	12	Секция 1.2	55.56	2	20.90	2.70
270	Квартира	12	Секция 1.2	49.33	1	15.78	2.70
271	Квартира	12	Секция 1.2	30.49	1	9.72	2.70
272	Квартира	12	Секция 1.2	60.55	3	33.82	2.70
273	Квартира	12	Секция 1.2	40.84	1	10.97	2.70
274	Квартира	13	Секция 1.2	55.56	2	20.90	2.70
275	Квартира	13	Секция 1.2	49.33	1	15.78	2.70
276	Квартира	13	Секция 1.2	30.49	1	9.72	2.70
277	Квартира	13	Секция 1.2	60.55	3	33.82	2.70
278	Квартира	13	Секция 1.2	40.84	1	10.97	2.70
279	Квартира	14	Секция 1.2	55.56	2	20.90	2.70
280	Квартира	14	Секция 1.2	49.33	1	15.78	2.70
281	Квартира	14	Секция 1.2	30.49	1	9.72	2.70

282	Квартира	14	Секция 1.2	60.55	3	33.82	2.70
283	Квартира	14	Секция 1.2	40.84	1	10.97	2.70
284	Квартира	15	Секция 1.2	55.56	2	20.90	2.70
285	Квартира	15	Секция 1.2	49.33	1	15.78	2.70
286	Квартира	15	Секция 1.2	30.49	1	9.72	2.70
287	Квартира	15	Секция 1.2	60.55	3	33.82	2.70
288	Квартира	15	Секция 1.2	40.84	1	10.97	2.70
289	Квартира	16	Секция 1.2	66.99	1	10.63	2.70
290	Квартира	16	Секция 1.2	58.91	1	14.17	2.70
291	Квартира-студия	16	Секция 1.2	39.79	1	17.96	2.70
292	Квартира	16	Секция 1.2	71.55	2	22.78	2.70
293	Квартира-студия	16	Секция 1.2	54.26	1	27.23	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 11	Нежилое помещение	1	Секция 1.2	47.97	Нежилое помещение	47.97	6.10
Офис 12	Нежилое помещение	1	Секция 1.2	34.88	Нежилое помещение	34.88	6.10
Офис 13	Нежилое помещение	1	Секция 1.2	114.26	Нежилое помещение	114.26	6.40
0.2.1	Кладовая	-1	Секция 1.2	6.33	Кладовая	6.33	4.33
0.2.2	Кладовая	-1	Секция 1.2	6.38	Кладовая	6.38	4.33
0.2.3	Кладовая	-1	Секция 1.2	7.14	Кладовая	7.14	4.33
0.2.4	Кладовая	-1	Секция 1.2	5.67	Кладовая	5.67	4.33
0.2.5.	Кладовая	-1	Секция 1.2	6.12	Кладовая	6.12	4.33
0.3.1	Кладовая	-1	Секция 1.2	4.47	Кладовая	4.47	4.33

0.3.2	Кладовая	-1	Секция 1.2	5.17	Кладовая	5.17	4.33
0.3.3	Кладовая	-1	Секция 1.2	5.55	Кладовая	5.55	4.33
0.3.4	Кладовая	-1	Секция 1.2	5.03	Кладовая	5.03	4.33
0.4.1.	Кладовая	-1	Секция 1.2	4.02	Кладовая	4.02	4.33
0.4.2.	Кладовая	-1	Секция 1.2	4.25	Кладовая	4.25	4.33
0.4.3.	Кладовая	-1	Секция 1.2	4.89	Кладовая	4.89	4.33
0.4.4.	Кладовая	-1	Секция 1.2	2.64	Кладовая	2.64	4.33
0.4.5.	Кладовая	-1	Секция 1.2	3.38	Кладовая	3.38	4.33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
0.1	Коридор кладовых	Секция 1.2 подвал	Общественное	5.22
0.2	Коридор кладовых	Секция 1.2 подвал	Общественное	5.92
0.3	Коридор кладовых	Секция 1.2 подвал	Общественное	12.80
0.4	Электрощитовая	Секция 1.2 подвал	Техническое	16.58
0.5	Помещение СС	Секция 1.2 подвал	Техническое	28.25
0.6	Венткамера	Секция 1.2 подвал	Техническое	5.19
0.7	Форкамера	Секция 1.2 подвал	Техническое	1.54
0.9	Лифтовой холл	Секция 1.2 подвал	Общественное	7.97
0.10	Лестничная клетка	Секция 1.2 подвал	Общественное	15.07
0.11	Помещение подвала	Секция 1.2 подвал	Общественное	129.25
1.1	Тамбур	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	5.54
1.2	Тамбур	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	7.26
1.3	Колясочная	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	14.49
1.4	Комната охраны	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	8.70
1.5	С/у	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	1.91
1.6	КУИ	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	3.66
1.7	МОП с вестибюлем	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	35.40
1.8	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	9.83
1.9	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 2	Общественное	14.56
2.1	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 1	Общественное	16.56
2.2	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 2	Общественное	7.55
2.3	Тамбур	Секция 1.2 этаж 2	Общественное	2.15

2.4	Переходная лоджия	Секция 1.2 этаж 2	Общественное	4.90
2.5	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 2	Общественное	16.47
3.1	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 3	Общественное	16.56
3.2	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 3	Общественное	7.55
3.3	Тамбур	Секция 1.2 этаж 3	Общественное	2.15
3.4	Переходная лоджия	Секция 1.2 этаж 3	Общественное	4.90
3.5	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 3	Общественное	16.47
4.1	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 4	Общественное	16.56
4.2	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 4	Общественное	7.55
4.3	Тамбур	Секция 1.2 этаж 4	Общественное	2.15
4.4	Переходная лоджия	Секция 1.2 этаж 4	Общественное	4.90
4.5	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 4	Общественное	16.47
5.1	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 5	Общественное	16.56
5.2	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 5	Общественное	7.55
5.3	Тамбур	Секция 1.2 этаж 5	Общественное	2.15
5.4	Переходная лоджия	Секция 1.2 этаж 5	Общественное	4.90
5.5	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 5	Общественное	16.47
6.1	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 6	Общественное	16.56
6.2	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 6	Общественное	7.55
6.3	Тамбур	Секция 1.2 этаж 6	Общественное	2.15
6.4	Переходная лоджия	Секция 1.2 этаж 6	Общественное	4.90
6.5	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 6	Общественное	16.47
7.1	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 7	Общественное	16.56
7.2	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 7	Общественное	7.55
7.3	Тамбур	Секция 1.2 этаж 7	Общественное	2.15
7.4	Переходная лоджия	Секция 1.2 этаж 7	Общественное	4.90
7.5	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 7	Общественное	16.47
8.1	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 8	Общественное	16.56
8.2	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 8	Общественное	7.55
8.3	Тамбур	Секция 1.2 этаж 8	Общественное	2.15
8.4	Переходная лоджия	Секция 1.2 этаж 8	Общественное	4.90
8.5	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 8	Общественное	16.47
9.1	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 9	Общественное	16.56
9.2	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 9	Общественное	7.55
9.3	Тамбур	Секция 1.2 этаж 9	Общественное	2.15
9.4	Переходная лоджия	Секция 1.2 этаж 9	Общественное	4.90
9.5	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 9	Общественное	16.47
10.1	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 10	Общественное	16.56

10.2	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 10	Общественное	7.55
10.3	Тамбур	Секция 1.2 этаж 10	Общественное	2.15
10.4	Переходная лоджия	Секция 1.2 этаж 10	Общественное	4.90
10.5	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 10	Общественное	16.47
11.1	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 11	Общественное	16.56
11.2	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 11	Общественное	7.55
11.3	Тамбур	Секция 1.2 этаж 11	Общественное	2.15
11.4	Переходная лоджия	Секция 1.2 этаж 11	Общественное	4.90
11.5	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 11	Общественное	16.47
12.1	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 12	Общественное	16.56
12.2	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 12	Общественное	7.55
12.3	Тамбур	Секция 1.2 этаж 12	Общественное	2.15
12.4	Переходная лоджия	Секция 1.2 этаж 12	Общественное	4.90
12.5	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 12	Общественное	16.47
13.1	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 13	Общественное	16.56
13.2	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 13	Общественное	7.55
13.3	Тамбур	Секция 1.2 этаж 13	Общественное	2.15
13.4	Переходная лоджия	Секция 1.2 этаж 13	Общественное	4.90
13.5	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 13	Общественное	16.47
14.1	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 14	Общественное	16.56
14.2	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 14	Общественное	7.55
14.3	Тамбур	Секция 1.2 этаж 14	Общественное	2.15
14.4	Переходная лоджия	Секция 1.2 этаж 14	Общественное	4.90
14.5	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 14	Общественное	16.47
15.1	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 15	Общественное	16.56
15.2	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 15	Общественное	7.55
15.3	Тамбур	Секция 1.2 этаж 15	Общественное	2.15
15.4	Переходная лоджия	Секция 1.2 этаж 15	Общественное	4.90
15.5	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 15	Общественное	16.47
16.1	Межквартирный коридор	Секция 1.2 этаж 16	Общественное	16.56
16.2	Лифтовой холл	Секция 1.2 этаж 16	Общественное	7.55
16.3	Тамбур	Секция 1.2 этаж 16	Общественное	2.15
16.4	Переходная лоджия	Секция 1.2 этаж 16	Общественное	4.90
16.5	Лестничная клетка	Секция 1.2 этаж 16	Общественное	16.54
17.1	Тех.помещение	Секция 1.2 тех.этаж	Техническое	167.90
17.2	Тамбур	Секция 1.2 тех.этаж	Общественное	2.45
17.3	Открытая лоджия	Секция 1.2 тех.этаж	Общественное	4.90
17.4	Лестничная клетка	Секция 1.2 тех.этаж	Общественное	16.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1.2	Один грузопассажирский лифт и один пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1.2	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода размещены в подвале. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается две группы насосных установок – для повышения напора в системе холодной воды (зона №1 и зона №2). Для горячего водоснабжения предусматривается две группы насосных установок (зона №1, зона №2). Насосные установки противопожарного водопровода размещены в подвале (помещение насосной).	Водоснабжение
3	Секция 1.2	Внутреннее пожаротушение здания. В проекте приняты пожарные краны, с возможностью подключения первичных средств пожаротушения. Предусматривается как внутреннее пожаротушение для жилой части здания, так же и для встроенных помещений (офисов), так и наружное пожаротушение всего здания. Предусмотрена установка пожарных кранов на техническом этаже.	Водоснабжение
4	Секция 1.2	Система отопления с горизонтальной разводкой от этажных коллекторов с прибором учета тепла на каждую квартиру, а также на каждый офис.	Отопление
5	Секция 1.2	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление воздуха через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) на чердак, с установкой крышных вентиляторов на общую шахту на кровле. Офисные помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях (офисах) предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений, после ввода объекта в эксплуатацию. Кладовые - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, кладовых, ИТП, газовой котельной, насосных выполнена системами с механическим побуждением воздуха. Вентиляция технических и общественных помещений.	Общеобменная вентиляция
6	Секция 1.2	Системы дымоудаления и компенсации дымоудаления на 1-посл.этажах, системы подпора в ЛК типа Н2, в ТШ перед ЛК, в зону безопасности МГН, в лифтовые шахты пассажирских лифтов и лифтов для ППП	Противодымная вентиляция
7	Секция 1.2	Силовое электрооборудование и электроосвещение ВРУ1.2.1, ЩО1.2, ЩАО1.2, ЩНО, ПСПЗ 1.2	Электроснабжение

8	Секция 1.2	Система молниезащиты и заземление (ЭГ), стальная полоса в земле по периметру здания 40x54, в пироге кровли металлическая сетка 10x10 м из оцинкованной проволоки - 8 мм, опуски по фасаду под слоем штукатурки, соединены с горизонтальными поясами через каждые 20 м высоты здания, и далее соединены с полосой заземления. Во всех технических помещениях по периметру расположена стальная полоса на держателях, в ваннных комнатах жилых помещениях установлена коробка ДСУП и присоединена к шине РЕ ЩК.	Электроснабжение
9	Секция 1.2	Наружное электроосвещение (ЭН), опоры освещения по дворовой территории запитаны от ГРЩ жилого дома, управление через астрономическое реле	Электроснабжение
10	Секция 1.2	Электроснабжение 0,4 кВ(ЭС), 2 КЛ-0,4кВ	Электроснабжение
11	Секция 1.2	Система пожарной сигнализации (ПС)	Противопожарная безопасность
12	Секция 1.2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Противопожарная безопасность
15	Секция 1.2	Домофонная сеть и система контроля доступа (СКУД)	Сети связи
16	Секция 1.2	Система видеонаблюдения (СВН)	Сети связи
18	Секция 1.2	Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами (АСКУЭ)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 385 420 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0304008:2816
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516540102823
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 339 130 158,53 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 338 721 358,18 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 408 800,35 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 210,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 217,51 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 355 250 477 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 020 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ИнжСтрой
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658479129
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 34 485 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ИнжСтрой
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658479129
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 349 600,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 82 270 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816

20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 87 873 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 84 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 38 267 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории нежилкой застройки)
	10.1.2	Номер договора: 1-5/21.7-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.12.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАНГЕЯ-УРАЛ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГАРАНТ-ИНГЕО"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР "АВТОМАТИЗАЦИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685075781
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРТ ХАУС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670114357
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-069753-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-017839-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-019851-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-052922-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070534-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-051391-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Философия Идеалистов на Черкасской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СИСТЕМОМОНТАЖСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686018232
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/23-Ч
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658488290
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304008:2816
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 450,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена встроенная мусорокамера для коммерческих помещений в секции 1.3 на 5 контейнеров с крышкой и отсеком для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами с посевом многолетних трав, посадка деревьев и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН (маломобильных групп населения) предусмотрен на первый этаж с уровня земли и на все этажи посредством лифтов. Общее количество машино-мест для МГН на первом этаже в паркинге – 30 шт. Кроме того, предусмотрены иные мероприятия согласно проекту. Специализированные квартиры для проживания МГН и рабочие места во встроенных помещениях для МГН не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок, тротуаров, хозяйственных площадок. Отдельные тех. условия на наружное освещение не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту; в т.ч. оборудование площадок малыми архитектурными формами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/22-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 398 483,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 307 729,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/21-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 982 066,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-38-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 638 972,83 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/25-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/26-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48149г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49313г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКИЙ БИЗНЕС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671354665
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 302
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 290
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
154-158,161.1	Нежилое помещение	1	Секция 1.3	433.00	Нежилое помещение	433.00	4.80
257-260,263	Нежилое помещение	2	Секция 1.3	519.60	Нежилое помещение	519.60	3.60
356,358-361,364	Нежилое помещение	3	Секция 1.3	528.10	Нежилое помещение	528.10	3.60
455	Нежилое помещение	4	Секция 1.3	15.10	Нежилое помещение	15.10	3.30
463.1	Нежилое помещение	4	Секция 1.3	57.50	Нежилое помещение	57.50	3.30
463.2	Нежилое помещение	4	Секция 1.3	112.30	Нежилое помещение	112.30	3.30
463.3	Нежилое помещение	4	Секция 1.3	92.50	Нежилое помещение	92.50	3.30
463.4	Нежилое помещение	4	Секция 1.3	41.20	Нежилое помещение	41.20	3.30
463.5	Нежилое помещение	4	Секция 1.3	71.40	Нежилое помещение	71.40	3.30
464	Нежилое помещение	4	Секция 1.3	10.60	Нежилое помещение	10.60	3.30
465	Нежилое помещение	4	Секция 1.3	11.40	Нежилое помещение	11.40	3.30
558,560-563,566	Нежилое помещение	5	Секция 1.3	583.20	Нежилое помещение	583.20	3.25

101	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	17.53	Парковочное место МГН	17.53	
102	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	15.52	Парковочное место МГН	15.52	
103	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	15.52	Парковочное место МГН	15.52	
104	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	15.61	Парковочное место МГН	15.61	
105	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	16.38	Парковочное место МГН	16.38	
106	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	17.30	Парковочное место МГН	17.30	
107	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	16.80	Парковочное место МГН	16.80	
108	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	23.64	Парковочное место МГН	23.64	

109	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	23.64	Парковочное место МГН	23.64	
110	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	23.64	Парковочное место МГН	23.64	
111	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	23.64	Парковочное место МГН	23.64	
112	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	23.64	Парковочное место МГН	23.64	
113	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	23.64	Парковочное место МГН	23.64	
114	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	23.94	Парковочное место МГН	23.94	
115	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	17.05	Парковочное место МГН	17.05	
116	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	15.09	Парковочное место МГН	15.09	

117	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	15.97	Парковочное место МГН	15.97	
118	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	14.57	Парковочное место МГН	14.57	
119	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	14.57	Парковочное место МГН	14.57	
120	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	19.06	Парковочное место МГН	19.06	
121	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	22.64	Парковочное место МГН	22.64	
122	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	21.49	Парковочное место МГН	21.49	
123	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	20.67	Парковочное место МГН	20.67	
124	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	23.10	Парковочное место МГН	23.10	

125	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	15.06	Парковочное место МГН	15.06	
126	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	15.15	Парковочное место МГН	15.15	
127	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	15.64	Парковочное место МГН	15.64	
128	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	22.17	Парковочное место МГН	22.17	
129	Машино-место	1	Секция 1.4	14.26	Парковочное место	14.26	
130	Машино-место	1	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
131	Машино-место	1	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
132	Машино-место	1	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
133	Машино-место	1	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
134	Машино-место	1	Секция 1.4	15.50	Парковочное место	15.50	
135	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	15.77	Парковочное место МГН	15.77	
136	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 1.4	15.31	Парковочное место МГН	15.31	
137	Машино-место	1	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	

138	Машино-место	1	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
139	Машино-место	1	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
140	Машино-место	1	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
141	Машино-место	1	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
142	Машино-место	1	Секция 1.4	16.03	Парковочное место	16.03	
201	Машино-место	2	Секция 1.4	16.81	Парковочное место	16.81	
202	Машино-место	2	Секция 1.4	14.90	Парковочное место	14.90	
203	Машино-место	2	Секция 1.4	14.90	Парковочное место	14.90	
204	Машино-место	2	Секция 1.4	15.25	Парковочное место	15.25	
205	Машино-место	2	Секция 1.4	15.45	Парковочное место	15.45	
206	Машино-место	2	Секция 1.4	16.63	Парковочное место	16.63	
207	Машино-место	2	Секция 1.4	16.12	Парковочное место	16.12	
208	Машино-место	2	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
209	Машино-место	2	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
210	Машино-место	2	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
211	Машино-место	2	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
212	Машино-место	2	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
213	Машино-место	2	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
214	Машино-место	2	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
215	Машино-место	2	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
216	Машино-место	2	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
217	Машино-место	2	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
218	Машино-место	2	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
219	Машино-место	2	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	

220	Машино-место	2	Секция 1.4	16.12	Парковочное место	16.12	
221	Машино-место	2	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
222	Машино-место	2	Секция 1.4	15.45	Парковочное место	15.45	
223	Машино-место	2	Секция 1.4	17.05	Парковочное место	17.05	
224	Машино-место	2	Секция 1.4	15.09	Парковочное место	15.09	
225	Машино-место	2	Секция 1.4	15.09	Парковочное место	15.09	
226	Машино-место	2	Секция 1.4	15.45	Парковочное место	15.45	
227	Машино-место	2	Секция 1.4	15.61	Парковочное место	15.61	
228	Машино-место	2	Секция 1.4	19.06	Парковочное место	19.06	
229	Машино-место	2	Секция 1.4	16.87	Парковочное место	16.87	
230	Машино-место	2	Секция 1.4	15.06	Парковочное место	15.06	
231	Машино-место	2	Секция 1.4	16.22	Парковочное место	16.22	
232	Машино-место	2	Секция 1.4	15.57	Парковочное место	15.57	
233	Машино-место	2	Секция 1.4	15.06	Парковочное место	15.06	
234	Машино-место	2	Секция 1.4	16.22	Парковочное место	16.22	
235	Машино-место	2	Секция 1.4	24.13	Парковочное место	24.13	
236	Машино-место	2	Секция 1.4	15.16	Парковочное место	15.16	
237	Машино-место	2	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
238	Машино-место	2	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
239	Машино-место	2	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
240	Машино-место	2	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
241	Машино-место	2	Секция 1.4	15.50	Парковочное место	15.50	
242	Машино-место	2	Секция 1.4	15.77	Парковочное место	15.77	
243	Машино-место	2	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	

244	Машино-место	2	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
245	Машино-место	2	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
246	Машино-место	2	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
247	Машино-место	2	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
248	Машино-место	2	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
249	Машино-место	2	Секция 1.4	16.03	Парковочное место	16.03	
301	Машино-место	3	Секция 1.4	16.81	Парковочное место	16.81	
302	Машино-место	3	Секция 1.4	14.90	Парковочное место	14.90	
303	Машино-место	3	Секция 1.4	14.90	Парковочное место	14.90	
304	Машино-место	3	Секция 1.4	15.25	Парковочное место	15.25	
305	Машино-место	3	Секция 1.4	15.45	Парковочное место	15.45	
306	Машино-место	3	Секция 1.4	16.63	Парковочное место	16.63	
307	Машино-место	3	Секция 1.4	16.12	Парковочное место	16.12	
308	Машино-место	3	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
309	Машино-место	3	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
310	Машино-место	3	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
311	Машино-место	3	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
312	Машино-место	3	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
313	Машино-место	3	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
314	Машино-место	3	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
315	Машино-место	3	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
316	Машино-место	3	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
317	Машино-место	3	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
318	Машино-место	3	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	

319	Машино-место	3	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
320	Машино-место	3	Секция 1.4	16.12	Парковочное место	16.12	
321	Машино-место	3	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
322	Машино-место	3	Секция 1.4	15.45	Парковочное место	15.45	
323	Машино-место	3	Секция 1.4	17.05	Парковочное место	17.05	
324	Машино-место	3	Секция 1.4	15.09	Парковочное место	15.09	
325	Машино-место	3	Секция 1.4	15.09	Парковочное место	15.09	
326	Машино-место	3	Секция 1.4	15.45	Парковочное место	15.45	
327	Машино-место	3	Секция 1.4	15.61	Парковочное место	15.61	
328	Машино-место	3	Секция 1.4	19.06	Парковочное место	19.06	
329	Машино-место	3	Секция 1.4	16.87	Парковочное место	16.87	
330	Машино-место	3	Секция 1.4	15.06	Парковочное место	15.06	
331	Машино-место	3	Секция 1.4	16.22	Парковочное место	16.22	
332	Машино-место	3	Секция 1.4	15.57	Парковочное место	15.57	
333	Машино-место	3	Секция 1.4	15.06	Парковочное место	15.06	
334	Машино-место	3	Секция 1.4	16.22	Парковочное место	16.22	
335	Машино-место	3	Секция 1.4	24.13	Парковочное место	24.13	
336	Машино-место	3	Секция 1.4	15.16	Парковочное место	15.16	
337	Машино-место	3	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
338	Машино-место	3	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
339	Машино-место	3	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
340	Машино-место	3	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
341	Машино-место	3	Секция 1.4	15.50	Парковочное место	15.50	
342	Машино-место	3	Секция 1.4	15.77	Парковочное место	15.77	

343	Машино-место	3	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
344	Машино-место	3	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
345	Машино-место	3	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
346	Машино-место	3	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
347	Машино-место	3	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
348	Машино-место	3	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
349	Машино-место	3	Секция 1.4	16.03	Парковочное место	16.03	
401	Машино-место	4	Секция 1.4	16.81	Парковочное место	16.81	
402	Машино-место	4	Секция 1.4	14.90	Парковочное место	14.90	
403	Машино-место	4	Секция 1.4	14.90	Парковочное место	14.90	
404	Машино-место	4	Секция 1.4	15.25	Парковочное место	15.25	
405	Машино-место	4	Секция 1.4	15.45	Парковочное место	15.45	
406	Машино-место	4	Секция 1.4	16.63	Парковочное место	16.63	
407	Машино-место	4	Секция 1.4	16.12	Парковочное место	16.12	
408	Машино-место	4	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
409	Машино-место	4	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
410	Машино-место	4	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
411	Машино-место	4	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
412	Машино-место	4	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
413	Машино-место	4	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
414	Машино-место	4	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
415	Машино-место	4	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
416	Машино-место	4	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
417	Машино-место	4	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	

418	Машино-место	4	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
419	Машино-место	4	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
420	Машино-место	4	Секция 1.4	16.12	Парковочное место	16.12	
421	Машино-место	4	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
422	Машино-место	4	Секция 1.4	15.45	Парковочное место	15.45	
423	Машино-место	4	Секция 1.4	17.05	Парковочное место	17.05	
424	Машино-место	4	Секция 1.4	15.09	Парковочное место	15.09	
425	Машино-место	4	Секция 1.4	15.09	Парковочное место	15.09	
426	Машино-место	4	Секция 1.4	15.45	Парковочное место	15.45	
427	Машино-место	4	Секция 1.4	15.61	Парковочное место	15.61	
428	Машино-место	4	Секция 1.4	19.06	Парковочное место	19.06	
429	Машино-место	4	Секция 1.4	16.87	Парковочное место	16.87	
430	Машино-место	4	Секция 1.4	15.06	Парковочное место	15.06	
431	Машино-место	4	Секция 1.4	16.22	Парковочное место	16.22	
432	Машино-место	4	Секция 1.4	14.57	Парковочное место	14.57	
433	Машино-место	4	Секция 1.4	15.06	Парковочное место	15.06	
434	Машино-место	4	Секция 1.4	16.22	Парковочное место	16.22	
435	Машино-место	4	Секция 1.4	24.13	Парковочное место	24.13	
436	Машино-место	4	Секция 1.4	15.16	Парковочное место	15.16	
437	Машино-место	4	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
438	Машино-место	4	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
439	Машино-место	4	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
440	Машино-место	4	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
441	Машино-место	4	Секция 1.4	15.50	Парковочное место	15.50	

442	Машино-место	4	Секция 1.4	15.77	Парковочное место	15.77	
443	Машино-место	4	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
444	Машино-место	4	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
445	Машино-место	4	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
446	Машино-место	4	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
447	Машино-место	4	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
448	Машино-место	4	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
449	Машино-место	4	Секция 1.4	16.03	Парковочное место	16.03	
501	Машино-место	5	Секция 1.4	16.81	Парковочное место	16.81	
502	Машино-место	5	Секция 1.4	14.90	Парковочное место	14.90	
503	Машино-место	5	Секция 1.4	14.90	Парковочное место	14.90	
504	Машино-место	5	Секция 1.4	15.25	Парковочное место	15.25	
505	Машино-место	5	Секция 1.4	15.45	Парковочное место	15.45	
506	Машино-место	5	Секция 1.4	16.63	Парковочное место	16.63	
507	Машино-место	5	Секция 1.4	16.12	Парковочное место	16.12	
508	Машино-место	5	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
509	Машино-место	5	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
510	Машино-место	5	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
511	Машино-место	5	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
512	Машино-место	5	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
513	Машино-место	5	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
514	Машино-место	5	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
515	Машино-место	5	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
516	Машино-место	5	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	

517	Машино-место	5	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
518	Машино-место	5	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
519	Машино-место	5	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
520	Машино-место	5	Секция 1.4	16.12	Парковочное место	16.12	
521	Машино-место	5	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
522	Машино-место	5	Секция 1.4	15.45	Парковочное место	15.45	
523	Машино-место	5	Секция 1.4	17.05	Парковочное место	17.05	
524	Машино-место	5	Секция 1.4	15.09	Парковочное место	15.09	
525	Машино-место	5	Секция 1.4	15.09	Парковочное место	15.09	
526	Машино-место	5	Секция 1.4	15.45	Парковочное место	15.45	
527	Машино-место	5	Секция 1.4	15.61	Парковочное место	15.61	
528	Машино-место	5	Секция 1.4	19.06	Парковочное место	19.06	
529	Машино-место	5	Секция 1.4	16.87	Парковочное место	16.87	
530	Машино-место	5	Секция 1.4	15.06	Парковочное место	15.06	
531	Машино-место	5	Секция 1.4	16.22	Парковочное место	16.22	
532	Машино-место	5	Секция 1.4	14.57	Парковочное место	14.57	
533	Машино-место	5	Секция 1.4	15.06	Парковочное место	15.06	
534	Машино-место	5	Секция 1.4	16.22	Парковочное место	16.22	
535	Машино-место	5	Секция 1.4	24.13	Парковочное место	24.13	
536	Машино-место	5	Секция 1.4	15.16	Парковочное место	15.16	
537	Машино-место	5	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
538	Машино-место	5	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
539	Машино-место	5	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
540	Машино-место	5	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	

541	Машино-место	5	Секция 1.4	15.50	Парковочное место	15.50	
542	Машино-место	5	Секция 1.4	15.77	Парковочное место	15.77	
543	Машино-место	5	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
544	Машино-место	5	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
545	Машино-место	5	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
546	Машино-место	5	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
547	Машино-место	5	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
548	Машино-место	5	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
549	Машино-место	5	Секция 1.4	16.03	Парковочное место	16.03	
601	Машино-место	6	Секция 1.4	16.82	Парковочное место	16.82	
602	Машино-место	6	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
603	Машино-место	6	Секция 1.4	14.90	Парковочное место	14.90	
604	Машино-место	6	Секция 1.4	15.25	Парковочное место	15.25	
605	Машино-место	6	Секция 1.4	15.45	Парковочное место	15.45	
606	Машино-место	6	Секция 1.4	16.66	Парковочное место	16.66	
607	Машино-место	6	Секция 1.4	16.12	Парковочное место	16.12	
608	Машино-место	6	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
609	Машино-место	6	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
610	Машино-место	6	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
611	Машино-место	6	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
612	Машино-место	6	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
613	Машино-место	6	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
614	Машино-место	6	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
615	Машино-место	6	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	

616	Машино-место	6	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
617	Машино-место	6	Секция 1.4	16.06	Парковочное место	16.06	
618	Машино-место	6	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
619	Машино-место	6	Секция 1.4	14.91	Парковочное место	14.91	
620	Машино-место	6	Секция 1.4	16.12	Парковочное место	16.12	
621	Машино-место	6	Секция 1.4	14.37	Парковочное место	14.37	
622	Машино-место	6	Секция 1.4	15.45	Парковочное место	15.45	
623	Машино-место	6	Секция 1.4	17.05	Парковочное место	17.05	
624	Машино-место	6	Секция 1.4	15.09	Парковочное место	15.09	
625	Машино-место	6	Секция 1.4	15.09	Парковочное место	15.09	
626	Машино-место	6	Секция 1.4	15.45	Парковочное место	15.45	
627	Машино-место	6	Секция 1.4	15.61	Парковочное место	15.61	
628	Машино-место	6	Секция 1.4	19.06	Парковочное место	19.06	
629	Машино-место	6	Секция 1.4	16.87	Парковочное место	16.87	
630	Машино-место	6	Секция 1.4	15.06	Парковочное место	15.06	
631	Машино-место	6	Секция 1.4	16.22	Парковочное место	16.22	
632	Машино-место	6	Секция 1.4	14.57	Парковочное место	14.57	
633	Машино-место	6	Секция 1.4	15.06	Парковочное место	15.06	
634	Машино-место	6	Секция 1.4	14.75	Парковочное место	14.75	
635	Машино-место	6	Секция 1.4	14.57	Парковочное место	14.57	
636	Машино-место	6	Секция 1.4	14.92	Парковочное место	14.92	
637	Машино-место	6	Секция 1.4	15.62	Парковочное место	15.62	
638	Машино-место	6	Секция 1.4	29.94	Парковочное место	29.94	
639	Машино-место	6	Секция 1.4	15.16	Парковочное место	15.16	

640	Машино-место	6	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
641	Машино-место	6	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
642	Машино-место	6	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
643	Машино-место	6	Секция 1.4	14.79	Парковочное место	14.79	
644	Машино-место	6	Секция 1.4	15.50	Парковочное место	15.50	
645	Машино-место	6	Секция 1.4	15.77	Парковочное место	15.77	
646	Машино-место	6	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
647	Машино-место	6	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
648	Машино-место	6	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
649	Машино-место	6	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
650	Машино-место	6	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
651	Машино-место	6	Секция 1.4	15.31	Парковочное место	15.31	
652	Машино-место	6	Секция 1.4	16.03	Парковочное место	16.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
152	Электрощитовая	Секция 1.3, 1 этаж	Техническое	14.80
153	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3, 1 этаж	Общественное	17.70
159	Лифтовой холл	Секция 1.3, 1 этаж	Общественное	6.50
160	Лестничная клетка Л2	Секция 1.3, 1 этаж	Общественное	17.70
161	Гамбур	Секция 1.3, 1 этаж	Общественное	29.60
162	Котельная. Насосная	Секция 1.3, 1 этаж	Техническое	29.40
163	Мусорокамера	Секция 1.3, 1 этаж	Общественное	23.60
255	Помещение СС	Секция 1.3, 2 этаж	Техническое	15.10
256	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	17.60
261	Лифтовой холл	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	5.40
262	Лестничная клетка Л2	Секция 1.3, 2 этаж	Общественное	17.80
357	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3, 3 этаж	Общественное	17.60
362	Лифтовой холл	Секция 1.3, 3 этаж	Общественное	5.40

363	Лестничная клетка Л2	Секция 1.3, 3 этаж	Общественное	17.70
456	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	17.60
457	Санузел (мужской)	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	13.20
458	Санузел (женский)	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	10.90
459	Санузел МГН	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	5.90
460	Комната уборочного инвентаря	Секция 1.3, 4 этаж	Техническое	4.00
461	Лифтовой холл	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	5.40
462	Лестничная клетка Л2	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	17.70
463.7	Холл	Секция 1.3, 4 этаж	Общественное	121.40
559	Лестничная клетка Л1	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	17.60
560	Санузел (мужской)	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	13.20
561	Санузел (женский)	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	11.10
562	Санузел МГН	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	5.90
563	Комната уборочного инвентаря	Секция 1.3, 5 этаж	Техническое	4.00
564	Лифтовой холл	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	5.40
565	Лестничная клетка Л2	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	17.70
566.9	Холл	Секция 1.3, 5 этаж	Общественное	120.50
701	Венткамера	Секция 1.3, кровля	Техническое	35.40
702	ИТП	Секция 1.3, кровля	Техническое	67.10
703	Лестничная клетка Л3	Секция 1.3, кровля	Общественное	17.60
143	Помещение автостоянки	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	1645.70
144	Помещение уборочной техники	Секция 1.4, 1 этаж	Техническое	16.50
145	КПП	Секция 1.4, 1 этаж	Техническое	6.70
146	Санузел	Секция 1.4, 1 этаж	Техническое	1.80
147	Лестничная клетка Л4	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	12.70
148	Лестничная клетка Л3	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	12.70
149	Электрощитовая	Секция 1.4, 1 этаж	Техническое	17.30
150	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	10.10
151	Лифтовой холл	Секция 1.4, 1 этаж	Общественное	9.80
250	Помещение автостоянки	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	1695.20
251	Лестничная клетка Л4	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	12.70
252	Лестничная клетка Л3	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	12.70
253	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	10.10
254	Лифтовой холл	Секция 1.4, 2 этаж	Общественное	9.80
350	Помещение автостоянки	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	1695.20
351	Лестничная клетка Л4	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	12.70
352	Лестничная клетка Л3	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	12.70
353	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	10.10
354	Лифтовой холл	Секция 1.4, 3 этаж	Общественное	9.80
450	Помещение автостоянки	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	1695.20
451	Лестничная клетка Л4	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	12.70
452	Лестничная клетка Л3	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	12.70
453	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	10.10

454	Лифтовой холл	Секция 1.4, 4 этаж	Общественное	9.80
550	Помещение автостоянки	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	1695.20
551	Лестничная клетка Л4	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	12.70
552	Лестничная клетка Л3	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	12.70
553	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	10.10
554	Лифтовой холл	Секция 1.4, 5 этаж	Общественное	9.80
652	Помещение автостоянки	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	1693.80
653	Лестничная клетка Л3	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	12.70
654	Лестничная клетка Л4	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	12.70
655	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	10.10
657	Лифтовой холл	Секция 1.4, 6 этаж	Общественное	9.80
769	Лестничная клетка Л3	Секция 1.4, кровля	Общественное	12.70
770	Лестничная клетка Л4	Секция 1.4, кровля	Общественное	12.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1.3	три грузопассажирских лифта	Вертикальный транспорт
2	Секция 1.3	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода размещены на 1 этаже. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения предусматриваются насосные установки .	Водоснабжение
3	Секция 1.3	Внутреннее пожаротушение здания. В проекте приняты пожарные краны, с возможностью подключения первичных средств пожаротушения.	Водоснабжение
4	Секция 1.3	Общедомовые приборы учёта на холодную воду на вводе с возможностью дистанционного снятия показаний. Узел учета на встроенные помещения. Узел учета на ГВС 1я зона, ГВС 2я зона, а также на циркуляции ГВС 1ой зоны, циркуляция 2ой зоны. Узел учета на 3ТЗ. Для учета расхода холодной и горячей воды, на нужды коммерческих помещений (офисы), предусмотрены подотчетные водомеры с возможностью дистанционного снятия показаний.	Водоснабжение
5	Секция 1.3	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 1.3	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (К1); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1); внутренняя ливневая канализация (К2); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13н)	Водоотведение
7	Секция 1.3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление, горячее водоснабжение

8	Секция 1.3	Узел учета газа, узлы учета теплопотребления	Отопление, горячее водоснабжение
9	Секция 1.3	Система отопления с горизонтальной разводкой от этажных коллекторов с прибором учета тепла на каждую квартиру, а также на каждый офис.	Отопление
10	Секция 1.3	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление воздуха через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) на чердак, с установкой крышных вентиляторов на общую шахту на кровле. Офисные помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях (офисах) предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений, после ввода объекта в эксплуатацию. Кладовые - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, кладовых, ИТП, газовой котельной, насосных выполнена системами с механическим побуждением воздуха.	Общеобменная вентиляция
11	Секция 1.3	Системы дымоудаления и компенсации дымоудаления на 1-посл.этажах, системы подпора в ЛК типа Н2, в ТШ перед ЛК, в зону безопасности МГН, в лифтовые шахты пассажирских лифтов и лифтов для ППП	Противодымная вентиляция
12	Секция 1.3	Встроенная газовая котельная	Теплоснабжение
13	Секция 1.3	Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭЛ), ВРУ 1.3, АВР1, АВР2, ЩР1.1, ЩР-ОДН-П, ПЭСПЗ-ФОК, ЩО-ФОК, ЩАО-ФОК, ЩР-ОДН-ФОК, ПЭСПЗ-П, ЩО-ПЩАО-П, ЩР-2.1-5.1	Электроснабжение
14	Секция 1.3	Система молниезащиты и заземление (ЭГ), стальная полоса в земле по периметру здания 40x54, в пироге кровли металлическая сетка 10x10 м из оцинкованной проволоки - 8 мм, опуски по фасаду под слоем штукатурки, соединены с горизонтальными поясами через каждые 20 м высоты здания, и далее соединены с полосой заземления. Во всех технических помещениях по периметру расположена стальная полоса на держателях, в ваннных комнатах жилых помещениях установлена коробка ДСУП и присоединена к шине РЕ ЩК.	Электроснабжение
15	Секция 1.3	Наружное электроосвещение (ЭН), опоры освещения по дворовой территории запитаны от ГРЩ жилого дома, управление через астрономическое реле	Электроснабжение
16	Секция 1.3	Система пожарной сигнализации (ПС)	Противопожарная безопасность
17	Секция 1.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Противопожарная безопасность
21	Секция 1.3	Домофонная сеть и система контроля доступа (СКУД)	Сети связи
22	Секция 1.3	Система видеонаблюдения (СВН)	Сети связи
24	Секция 1.3	Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами (АСКУЭ)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 741 883 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0304008:2816
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516540102823
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674

		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 722 072 119,67 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 721 201 706,56 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 870 413,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 742,51 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 571,31 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 036 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 118 200 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ИнжСтрой
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658479129
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 34 485 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ИнжСтрой
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658479129
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 349 600,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 82 270 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 87 873 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 84 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 38 267 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории нежилкой застройки)
	10.1.2	Номер договора: 1-5/21.7-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.12.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАНГЕЯ-УРАЛ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГАРАНТ-ИНГЕО"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ КОНСАЛТИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679158581
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР "АВТОМАТИЗАЦИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685075781
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРТ ХАУС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670114357
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-069753-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-017839-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-019851-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-052922-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070534-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2026

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-007873-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-051391-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Философия Идеалистов на Черкасской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СИСТЕМОМПЛЕКТСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686018232
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/23-Ч
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658488290
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304008:2816
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 450,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены встроенные мусорокамеры для жилых помещений в секции 1.1 с размещением 5 контейнеров, в секции 3.1 с размещением 5 контейнеров и отсеком для крупногабаритного мусора. В дошкольной образовательной организации проектом предусмотрена отдельная площадка для сбора мусора с 2 контейнерами для смешанных отходов и сухих отходов и отдельным контейнером для пищевых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами с посевом многолетних трав, посадка деревьев и декоративных кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН (маломобильных групп населения) предусмотрен на первый этаж с уровня земли и на все этажи посредством лифтов. Общее количество машино-мест для МГН на первом этаже в паркинге – 30 шт. Кроме того, предусмотрены иные мероприятия согласно проекту. Специализированные квартиры для проживания МГН и рабочие места во встроенных помещениях для МГН не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок, тротуаров, хозяйственных площадок. Отдельные тех. условия на наружное освещение не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту; в т.ч. оборудование площадок малыми архитектурными формами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/22-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 398 483,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 307 729,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/21-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 982 066,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-38-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 638 972,83 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/25-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/26-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48149г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49313г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКИЙ БИЗНЕС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671354665
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
2	Квартира	4	Секция 2.1	32.80	1	10.90	2.70
3	Квартира-студия	4	Секция 2.1	21.20	1	7.10	2.70
4	Квартира	4	Секция 2.1	73.20	3	31.50	2.70
5	Квартира-студия	4	Секция 2.1	31.20	1	14.40	2.70
6	Квартира	4	Секция 2.1	85.40	3	36.80	2.70
7	Квартира	4	Секция 2.1	62.70	2	27.80	2.70
8	Квартира	4	Секция 2.1	42.20	1	12.50	2.70
9	Квартира	4	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
10	Квартира	5	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
11	Квартира	5	Секция 2.1	32.90	1	10.90	2.70
12	Квартира-студия	5	Секция 2.1	21.20	1	7.10	2.70
13	Квартира	5	Секция 2.1	73.30	3	31.50	2.70
14	Квартира-студия	5	Секция 2.1	31.20	1	14.40	2.70
15	Квартира	5	Секция 2.1	85.70	3	36.80	2.70
16	Квартира	5	Секция 2.1	62.80	2	27.90	2.70
17	Квартира	5	Секция 2.1	42.20	1	12.50	2.70
18	Квартира	5	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
19	Квартира	6	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
20	Квартира	6	Секция 2.1	32.90	1	10.90	2.70
21	Квартира-студия	6	Секция 2.1	21.20	1	7.10	2.70
22	Квартира	6	Секция 2.1	73.30	3	31.50	2.70

23	Квартира-студия	6	Секция 2.1	31.20	1	14.40	2.70
24	Квартира	6	Секция 2.1	85.70	3	36.80	2.70
25	Квартира	6	Секция 2.1	62.80	2	27.90	2.70
26	Квартира	6	Секция 2.1	42.20	1	12.50	2.70
27	Квартира	6	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
28	Квартира	7	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
29	Квартира	7	Секция 2.1	32.90	1	10.90	2.70
30	Квартира-студия	7	Секция 2.1	21.20	1	7.10	2.70
31	Квартира	7	Секция 2.1	73.30	3	31.50	2.70
32	Квартира-студия	7	Секция 2.1	31.20	1	14.40	2.70
33	Квартира	7	Секция 2.1	85.70	3	36.80	2.70
34	Квартира	7	Секция 2.1	62.80	2	27.90	2.70
35	Квартира	7	Секция 2.1	42.20	1	12.50	2.70
36	Квартира	7	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
37	Квартира	8	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
38	Квартира	8	Секция 2.1	32.80	1	10.90	2.70
39	Квартира-студия	8	Секция 2.1	21.30	1	7.20	2.70
40	Квартира	8	Секция 2.1	73.20	3	31.50	2.70
41	Квартира-студия	8	Секция 2.1	31.30	1	14.50	2.70
42	Квартира	8	Секция 2.1	86.20	3	36.90	2.70
43	Квартира-студия	8	Секция 2.1	62.80	1	28.00	2.70
44	Квартира	8	Секция 2.1	42.20	1	12.50	2.70
45	Квартира	8	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
46	Квартира	9	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70

47	Квартира	9	Секция 2.1	32.80	1	10.90	2.70
48	Квартира-студия	9	Секция 2.1	21.30	1	7.20	2.70
49	Квартира	9	Секция 2.1	73.20	3	31.50	2.70
50	Квартира-студия	9	Секция 2.1	31.30	1	14.50	2.70
51	Квартира	9	Секция 2.1	86.20	3	36.90	2.70
52	Квартира	9	Секция 2.1	62.80	2	28.00	2.70
53	Квартира	9	Секция 2.1	42.20	1	12.50	2.70
54	Квартира	9	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
55	Квартира	10	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
56	Квартира	10	Секция 2.1	32.80	1	10.90	2.70
57	Квартира-студия	10	Секция 2.1	21.30	1	7.20	2.70
58	Квартира	10	Секция 2.1	73.20	3	31.50	2.70
59	Квартира-студия	10	Секция 2.1	31.30	1	14.50	2.70
60	Квартира	10	Секция 2.1	86.20	3	36.90	2.70
61	Квартира	10	Секция 2.1	62.80	2	28.00	2.70
62	Квартира	10	Секция 2.1	42.20	1	12.50	2.70
63	Квартира	10	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
64	Квартира	11	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
65	Квартира	11	Секция 2.1	33.00	1	11.00	2.70
66	Квартира-студия	11	Секция 2.1	21.40	1	7.20	2.70
67	Квартира	11	Секция 2.1	73.50	3	31.60	2.70
68	Квартира-студия	11	Секция 2.1	31.30	1	14.50	2.70
69	Квартира	11	Секция 2.1	85.90	3	37.00	2.70
70	Квартира	11	Секция 2.1	62.90	2	27.80	2.70

71	Квартира	11	Секция 2.1	42.20	1	12.30	2.70
72	Квартира	11	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
73	Квартира	12	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
74	Квартира	12	Секция 2.1	33.00	1	11.00	2.70
75	Квартира-студия	12	Секция 2.1	21.40	1	7.20	2.70
76	Квартира	12	Секция 2.1	73.50	3	31.60	2.70
77	Квартира-студия	12	Секция 2.1	31.30	1	14.50	2.70
78	Квартира	12	Секция 2.1	85.90	3	37.00	2.70
79	Квартира	12	Секция 2.1	62.90	2	27.80	2.70
80	Квартира	12	Секция 2.1	42.20	1	12.30	2.70
81	Квартира	12	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
82	Квартира	13	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
83	Квартира	13	Секция 2.1	33.00	1	11.00	2.70
84	Квартира-студия	13	Секция 2.1	21.40	1	7.20	2.70
85	Квартира	13	Секция 2.1	73.50	3	31.60	2.70
86	Квартира-студия	13	Секция 2.1	31.30	1	14.50	2.70
87	Квартира	13	Секция 2.1	85.90	3	37.00	2.70
88	Квартира	13	Секция 2.1	62.90	2	27.80	2.70
89	Квартира	13	Секция 2.1	42.20	1	12.30	2.70
90	Квартира	13	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
91	Квартира	14	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
92	Квартира	14	Секция 2.1	33.00	1	11.00	2.70
93	Квартира-студия	14	Секция 2.1	21.40	1	7.20	2.70
94	Квартира	14	Секция 2.1	73.50	3	31.60	2.70

95	Квартира-студия	14	Секция 2.1	31.30	1	14.50	2.70
96	Квартира	14	Секция 2.1	85.90	3	37.00	2.70
97	Квартира	14	Секция 2.1	62.90	2	27.80	2.70
98	Квартира	14	Секция 2.1	42.20	1	12.30	2.70
99	Квартира	14	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
100	Квартира	15	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
101	Квартира	15	Секция 2.1	33.00	1	11.00	2.70
102	Квартира-студия	15	Секция 2.1	21.40	1	7.20	2.70
103	Квартира	15	Секция 2.1	73.50	3	31.60	2.70
104	Квартира-студия	15	Секция 2.1	31.30	1	14.50	2.70
105	Квартира	15	Секция 2.1	85.90	3	37.00	2.70
106	Квартира	15	Секция 2.1	62.90	2	27.80	2.70
107	Квартира	15	Секция 2.1	42.20	1	12.30	2.70
108	Квартира	15	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
109	Квартира	16	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
110	Квартира	16	Секция 2.1	33.00	1	11.00	2.70
111	Квартира-студия	16	Секция 2.1	21.40	1	7.20	2.70
112	Квартира	16	Секция 2.1	73.50	3	31.60	2.70
113	Квартира-студия	16	Секция 2.1	31.30	1	14.50	2.70
114	Квартира	16	Секция 2.1	85.90	3	37.00	2.70
115	Квартира	16	Секция 2.1	62.90	2	27.80	2.70
116	Квартира	16	Секция 2.1	42.20	1	12.30	2.70
117	Квартира	16	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
118	Квартира	17	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70

119	Квартира	17	Секция 2.1	33.00	1	11.00	2.70
120	Квартира-студия	17	Секция 2.1	21.40	1	7.20	2.70
121	Квартира	17	Секция 2.1	73.50	3	31.60	2.70
122	Квартира-студия	17	Секция 2.1	31.30	1	14.50	2.70
123	Квартира	17	Секция 2.1	85.90	3	37.00	2.70
124	Квартира	17	Секция 2.1	62.90	2	27.80	2.70
125	Квартира	17	Секция 2.1	42.20	1	12.30	2.70
126	Квартира	17	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
127	Квартира	18	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
128	Квартира	18	Секция 2.1	33.00	1	11.00	2.70
129	Квартира-студия	18	Секция 2.1	21.40	1	7.20	2.70
130	Квартира	18	Секция 2.1	73.50	3	31.60	2.70
131	Квартира-студия	18	Секция 2.1	31.30	1	14.50	2.70
132	Квартира	18	Секция 2.1	85.90	3	37.00	2.70
133	Квартира	18	Секция 2.1	62.90	2	27.80	2.70
134	Квартира	18	Секция 2.1	42.20	1	12.30	2.70
135	Квартира	18	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
136	Квартира	19	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
137	Квартира	19	Секция 2.1	33.00	1	11.00	2.70
138	Квартира-студия	19	Секция 2.1	21.40	1	7.20	2.70
139	Квартира	19	Секция 2.1	73.50	3	31.60	2.70
140	Квартира-студия	19	Секция 2.1	31.30	1	14.50	2.70
141	Квартира	19	Секция 2.1	85.90	3	37.00	2.70
142	Квартира	19	Секция 2.1	62.90	2	27.80	2.70

143	Квартира	19	Секция 2.1	42.20	1	12.30	2.70
144	Квартира	19	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
145	Квартира	20	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
146	Квартира	20	Секция 2.1	33.00	1	11.00	2.70
147	Квартира-студия	20	Секция 2.1	21.40	1	7.20	2.70
148	Квартира	20	Секция 2.1	73.50	3	31.60	2.70
149	Квартира-студия	20	Секция 2.1	31.30	1	14.50	2.70
150	Квартира	20	Секция 2.1	85.90	3	37.00	2.70
151	Квартира	20	Секция 2.1	62.90	2	27.80	2.70
152	Квартира	20	Секция 2.1	42.20	1	12.30	2.70
153	Квартира	20	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
154	Квартира	21	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
155	Квартира	21	Секция 2.1	33.00	1	11.00	2.70
156	Квартира-студия	21	Секция 2.1	21.40	1	7.20	2.70
157	Квартира	21	Секция 2.1	73.50	3	31.60	2.70
158	Квартира-студия	21	Секция 2.1	31.30	1	14.50	2.70
159	Квартира	21	Секция 2.1	85.90	3	37.00	2.70
160	Квартира	21	Секция 2.1	62.90	2	27.80	2.70
161	Квартира	21	Секция 2.1	42.20	1	12.30	2.70
162	Квартира	21	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
163	Квартира	22	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
164	Квартира	22	Секция 2.1	33.00	1	11.00	2.70
165	Квартира-студия	22	Секция 2.1	21.40	1	7.20	2.70
166	Квартира	22	Секция 2.1	73.50	3	31.60	2.70

167	Квартира-студия	22	Секция 2.1	31.30	1	14.50	2.70
168	Квартира	22	Секция 2.1	85.90	3	37.00	2.70
169	Квартира	22	Секция 2.1	62.90	2	27.80	2.70
170	Квартира	22	Секция 2.1	42.20	1	12.30	2.70
171	Квартира	22	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
172	Квартира	23	Секция 2.1	59.10	2	24.00	2.70
173	Квартира	23	Секция 2.1	33.00	1	11.00	2.70
174	Квартира-студия	23	Секция 2.1	21.40	1	7.20	2.70
175	Квартира	23	Секция 2.1	73.50	3	31.60	2.70
176	Квартира-студия	23	Секция 2.1	31.30	1	14.50	2.70
177	Квартира	23	Секция 2.1	85.90	3	37.00	2.70
178	Квартира	23	Секция 2.1	62.90	2	27.80	2.70
179	Квартира	23	Секция 2.1	42.20	1	12.30	2.70
180	Квартира	23	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70
181	Квартира	24	Секция 2.1	68.00	2	24.00	2.70
182	Квартира	24	Секция 2.1	33.00	1	11.00	2.70
183	Квартира-студия	24	Секция 2.1	21.40	1	7.20	2.70
184	Квартира	24	Секция 2.1	81.80	2	32.10	2.70
185	Квартира-студия	24	Секция 2.1	31.10	1	14.50	2.70
186	Квартира	24	Секция 2.1	96.00	2	39.80	2.70
187	Квартира	24	Секция 2.1	62.90	2	27.80	2.70
188	Квартира	24	Секция 2.1	42.20	1	12.30	2.70
189	Квартира	24	Секция 2.1	56.60	2	24.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.16	Кладовая	-1	Секция 2.1	6.30	Кладовая	6.30	
0.17	Кладовая	-1	Секция 2.1	6.40	Кладовая	6.40	
0.18	Кладовая	-1	Секция 2.1	10.20	Кладовая	10.20	
0.19	Кладовая	-1	Секция 2.1	7.00	Кладовая	7.00	
0.20	Кладовая	-1	Секция 2.1	12.30	Кладовая	12.30	
б/н	Нежилое помещение	-1	Секция 2.1	1613.30	Помещение дошкольной образовательной организации (ДОО)	1613.30	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
0.09	Лестничная клетка	Секция 2.1 подвал	Общественное	12.50
0.10	Венткамера жилого дома	Секция 2.1 подвал	Техническое	8.80
0.11	Тех. Подполье	Секция 2.1 подвал	Техническое	120.10
0.12	Помещение СС	Секция 2.1 подвал	Техническое	9.10
0.13	Электрощитовая	Секция 2.1 подвал	Техническое	22.50
0.14	ИТП жилого дома	Секция 2.1 подвал	Техническое	65.30
0.21	Лифтовой холл	Секция 2.1 подвал	Общественное	11.00
0.22	Насосная	Секция 2.1 подвал	Техническое	35.50
0.23	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Секция 2.1 подвал	Техническое	12.40
0.15	Электрощитовая жилья	Секция 2.1 подвал	Техническое	16.40
1.01	Тамбур	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	8.00
1.02	Тамбур	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	8.40
1.03	Вестибюль	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	43.20
1.04	Помещение охраны	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	6.30
1.05	Колясочная	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	20.00
1.06	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	10.90
1.07	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	12.10
1.08	КУИ	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	5.00
1.09	С/у	Секция 2.1 этаж 1	Общественное	2.30
2.33	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 2	Общественное	12.90

3.28	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 3	Общественное	12.90
4.01	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 4	Общественное	51.90
4.02	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 4	Общественное	10.90
4.03	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 этаж 4	Общественное	6.30
4.04	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 этаж 4	Общественное	3.00
4.05	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 4	Общественное	13.20
4.06	Переходная лоджия	Секция 2.1 этаж 4	Общественное	5.30
5.01	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 5	Общественное	51.90
5.02	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 5	Общественное	10.90
5.03	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 этаж 5	Общественное	6.30
5.04	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 этаж 5	Общественное	3.00
5.05	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 5	Общественное	13.20
5.06	Переходная лоджия	Секция 2.1 этаж 5	Общественное	5.30
6.01	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 6	Общественное	51.90
6.02	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 6	Общественное	10.90
6.03	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 этаж 6	Общественное	6.30
6.04	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 этаж 6	Общественное	3.00
6.05	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 6	Общественное	13.20
6.06	Переходная лоджия	Секция 2.1 этаж 6	Общественное	5.30
7.01	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 7	Общественное	51.90
7.02	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 7	Общественное	10.90
7.03	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 этаж 7	Общественное	6.30
7.04	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 этаж 7	Общественное	3.00
7.05	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 7	Общественное	13.20
7.06	Переходная лоджия	Секция 2.1 этаж 7	Общественное	5.30
8.01	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 8	Общественное	51.90
8.02	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 8	Общественное	10.90
8.03	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 этаж 8	Общественное	6.30
8.04	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 этаж 8	Общественное	3.00
8.05	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 8	Общественное	13.20
8.06	Переходная лоджия	Секция 2.1 этаж 8	Общественное	5.30
9.01	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 9	Общественное	51.90
9.02	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 9	Общественное	10.90
9.03	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 этаж 9	Общественное	6.30
9.04	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 этаж 9	Общественное	3.00
9.05	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 9	Общественное	13.20
9.06	Переходная лоджия	Секция 2.1 этаж 9	Общественное	5.30
10.01	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 10	Общественное	51.90
10.02	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 10	Общественное	10.90
10.03	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 этаж 10	Общественное	6.30
10.04	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 этаж 10	Общественное	3.00
10.05	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 10	Общественное	13.20
10.06	Переходная лоджия	Секция 2.1 этаж 10	Общественное	5.30
11.01	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 11	Общественное	51.90
11.02	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 11	Общественное	10.90

18.06	Переходная лоджия	Секция 2.1 этаж 18	Общественное	5.30
19.01	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 19	Общественное	51.90
19.02	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 19	Общественное	10.90
19.03	Тамбур	Секция 2.1 этаж 19	Общественное	6.30
19.04	Тамбур	Секция 2.1 этаж 19	Общественное	3.00
19.05	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 19	Общественное	13.20
19.06	Переходная лоджия	Секция 2.1 этаж 19	Общественное	5.30
20.01	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 20	Общественное	51.90
20.02	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 20	Общественное	10.90
20.03	Тамбур	Секция 2.1 этаж 20	Общественное	6.30
20.04	Тамбур	Секция 2.1 этаж 20	Общественное	3.00
20.05	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 20	Общественное	13.20
20.06	Переходная лоджия	Секция 2.1 этаж 20	Общественное	5.30
21.01	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 21	Общественное	51.90
21.02	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 21	Общественное	10.90
21.03	Тамбур	Секция 2.1 этаж 21	Общественное	6.30
21.04	Тамбур	Секция 2.1 этаж 21	Общественное	3.00
21.05	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 21	Общественное	13.20
21.06	Переходная лоджия	Секция 2.1 этаж 21	Общественное	5.30
22.01	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 22	Общественное	51.90
22.02	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 22	Общественное	10.90
22.03	Тамбур	Секция 2.1 этаж 22	Общественное	6.30
22.04	Тамбур	Секция 2.1 этаж 22	Общественное	3.00
22.05	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 22	Общественное	13.20
22.06	Переходная лоджия	Секция 2.1 этаж 22	Общественное	5.30
23.01	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 23	Общественное	51.90
23.02	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 23	Общественное	10.90
23.03	Тамбур	Секция 2.1 этаж 23	Общественное	6.30
23.04	Тамбур	Секция 2.1 этаж 23	Общественное	3.00
23.05	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 23	Общественное	13.20
23.06	Переходная лоджия	Секция 2.1 этаж 23	Общественное	5.30
24.01	Межквартирный коридор	Секция 2.1 этаж 24	Общественное	51.90
24.02	Лифтовой холл	Секция 2.1 этаж 24	Общественное	10.90
24.03	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 этаж 24	Общественное	6.30
24.04	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 этаж 24	Общественное	3.00
24.05	Лестничная клетка	Секция 2.1 этаж 24	Общественное	13.20
24.06	Переходная лоджия	Секция 2.1 этаж 24	Общественное	5.30
25.01	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 тех.этаж	Общественное	6.30
25.02	Тамбур-шлюз	Секция 2.1 тех.этаж	Общественное	3.00
25.03	Лестничная клетка	Секция 2.1 тех.этаж	Общественное	13.20
25.04	Тех. Чердак	Секция 2.1 тех.этаж	Техническое	10.90
25.05	Тех. Чердак	Секция 2.1 тех.этаж	Техническое	236.30
25.06	Тех. Чердак	Секция 2.1 тех.этаж	Техническое	280.40
25.07	Переходная лоджия	Секция 2.1 тех.этаж	Общественное	5.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 2.1	Два грузопассажирских лифта и два пассажирских лифта	Вертикальный транспорт
2	Секция 2.1	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода размещены в подвале. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается две группы насосных установок – для повышения напора в системе холодной воды (зона №1 и зона №2). Для горячего водоснабжения предусматривается две группы насосных установок (зона №1, зона №2). Насосные установки противопожарного водопровода размещены в подвале (помещение насосной).	Водоснабжение
3	Секция 2.1	Внутреннее пожаротушение здания. В проекте приняты пожарные краны, с возможностью подключения первичных средств пожаротушения. Предусматривается как внутреннее пожаротушение для жилой части здания, так же и для встроенных помещений, так и наружное пожаротушение всего здания. Предусмотрена установка пожарных кранов на техническом этаже.	Водоснабжение
4	Секция 2.1, ДОО	Общедомовые приборы учёта на холодную воду на вводе с возможностью дистанционного снятия показаний. Узел учета на встроенные помещения. Узел учета на ГВС 1я зона, ГВС 2я зона, а также на циркуляции ГВС 1ой зоны, циркуляция 2ой зоны. Узел учета на 3ТЗ. Для учета расхода холодной и горячей воды, на нужды коммерческих помещений (офисы), предусмотрены подотчетные водомеры с возможностью дистанционного снятия показаний.	Водоснабжение
5	Секция 2.1, ДОО	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 2.1	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1); внутренняя ливневая канализация (К2); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13н)	Водоотведение
7	Секция 2.1, ДОО	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление, горячее водоснабжение
8	Секция 2.1	Система отопления с горизонтальной разводкой от этажных коллекторов с прибором учета тепла на каждую квартиру, а также на каждый офис, ДОО	Отопление

9	Секция 2.1, ДОО	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление воздуха через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) на чердак, с установкой крышных вентиляторов на общую шахту на кровле. Офисные помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях (офисах) предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений, после ввода объекта в эксплуатацию. Кладовые - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, кладовых, ИТП, газовой котельной, насосных выполнена системами с механическим побуждением воздуха. Вентиляция технических и общественных помещений ДОО – механическая.	Общеобменная вентиляция
		Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭЛ) - ВРУ2.1.1, ВРУ2.1.2, ЩАВР2.1, ПЭСПЗ 2.1.2, ЩО2.1, ЩАО2.1, ЩВ2.1, ЩНО, ВРУ ДОУ, ЩАВР ДОУ, ЩАО1, ЩАО2, ЩАО3	
10	Секция 2.1, ДОО	Системы дымоудаления и компенсации дымоудаления на 1-посл.этажах, системы подпора в ЛК типа Н2, в ТШ перед ЛК, в зону безопасности МГН, в лифтовые шахты пассажирских лифтов и лифтов для ППП	Противодымная вентиляция
11	Секция 2.1	Система молниезащиты и заземление (ЭГ), стальная полоса в земле по периметру здания 40x54, в пироге кровли металлическая сетка 10x10 м из оцинкованной проволоки - 8 мм, опуски по фасаду под слоем штукатурки, соединены с горизонтальными поясами через каждые 20 м высоты здания, и далее соединены с полосой заземления. Во всех технических помещениях по периметру расположена стальная полоса на держателях, в ванных комнатах жилых помещениях установлена коробка ДСУП и присоединена к шине РЕ ЩК.	Электроснабжение
12	Секция 2.1	Наружное электроосвещение (ЭН), опоры освещения по дворовой территории запитаны от ГРЩ жилого дома, управление через астрономическое реле	Электроснабжение
13	Секция 2.1	Электроснабжение 0,4 кВ(ЭС)	Электроснабжение
14	Секция 2.1	Система пожарной сигнализации (ПС)	Противопожарная безопасность
15	Секция 2.1	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Противопожарная безопасность
18	Секция 2.1	Домофонная сеть и система контроля доступа (СКУД)	Сети связи
19	Секция 2.1	Система видеонаблюдения (СВН)	Сети связи
21	Секция 2.1	Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами (АСКУЭ)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 168 898 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0304008:2816

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516540102823
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 198 325 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 646 371 821,04 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 551 953 178,96 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 681,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 607 942 753,78 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ИнжСтрой
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658479129
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 34 485 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ИнжСтрой
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658479129
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 349 600,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 82 270 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 87 873 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 84 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 38 267 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
---	---------------	--

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 26.12.2022
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 1-5/21.7-14
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Екатеринбурга
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нежилое помещение б/н (Помещение дошкольной образовательной организации (ДОО)) общей площадью 1620,00 кв.м расположено на этажах с-1 по 3 и включает в себя 104 нежилых помещения

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории нежилкой застройки)
	10.1.2	Номер договора: 1-5/21.7-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.12.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПАНГЕЯ-УРАЛ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГАРАНТ-ИНГЕО"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ КОНСАЛТИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6679158581
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР "АВТОМАТИЗАЦИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685075781
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРТ ХАУС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670114357
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-069753-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-017839-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-019851-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-052922-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-070534-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2026

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-007873-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-051391-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Философия Идеалистов на Черкасской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СИСТЕМОМПЛЕКТСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6686018232
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-391-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/23-Ч
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658488290
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304008:2816
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 450,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрены встроенные мусорокамеры для жилых помещений в секции 1.1 с размещением 5 контейнеров, в секции 3.1 с размещением 5 контейнеров и отсеком для крупногабаритного мусора. Проектом предусмотрена встроенная мусорокамера для коммерческих помещений в секции 1.3 на 5 контейнеров с крышкой и отсеком для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами с посевом многолетних трав, посадка деревьев и декоративных кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН (маломобильных групп населения) предусмотрен на первый этаж с уровня земли и на все этажи посредством лифтов. Общее количество машино-мест для МГН на первом этаже в паркинге – 30 шт. Кроме того, предусмотрены иные мероприятия согласно проекту. Специализированные квартиры для проживания МГН и рабочие места во встроенных помещениях для МГН не предусмотрены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок, тротуаров, хозяйственных площадок. Отдельные тех. условия на наружное освещение не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту; в т.ч. оборудование площадок малыми архитектурными формами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/22-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 398 483,72 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 307 729,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/21-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 982 066,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-38-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 638 972,83 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/25-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18728/26-П/3185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48149г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49313г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКИЙ БИЗНЕС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671354665
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 244
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	Секция 3.1	69.08	2	27.88	3.00
2	Квартира-студия	1	Секция 3.1	26.76	1	10.90	3.00
3	Квартира	1	Секция 3.1	66.05	2	28.78	3.00
4	Квартира	1	Секция 3.1	41.17	1	12.60	3.00
5	Квартира	2	Секция 3.1	69.32	2	27.88	2.70
6	Квартира-студия	2	Секция 3.1	26.66	1	9.46	2.70
7	Квартира	2	Секция 3.1	66.33	2	28.78	2.70
8	Квартира	2	Секция 3.1	56.86	2	23.67	2.70
9	Квартира-студия	2	Секция 3.1	31.14	1	15.40	2.70
10	Квартира	2	Секция 3.1	41.48	1	13.44	2.70
11	Квартира	2	Секция 3.1	46.82	1	15.44	2.70
12	Квартира	2	Секция 3.1	46.28	1	16.01	2.70
13	Квартира	2	Секция 3.1	64.50	2	25.36	2.70
14	Квартира	2	Секция 3.1	75.86	2	26.75	2.70
15	Квартира	3	Секция 3.1	69.08	2	27.88	2.70
16	Квартира-студия	3	Секция 3.1	26.66	1	9.46	2.70
17	Квартира	3	Секция 3.1	66.26	2	28.78	2.70
18	Квартира	3	Секция 3.1	56.55	2	23.67	2.70
19	Квартира-студия	3	Секция 3.1	31.14	1	15.40	2.70
20	Квартира	3	Секция 3.1	41.15	1	13.44	2.70
21	Квартира	3	Секция 3.1	46.25	1	15.44	2.70
22	Квартира	3	Секция 3.1	46.46	1	16.01	2.70

23	Квартира	3	Секция 3.1	64.55	2	25.36	2.70
24	Квартира	3	Секция 3.1	75.86	2	26.75	2.70
25	Квартира	4	Секция 3.1	68.96	2	27.88	2.70
26	Квартира-студия	4	Секция 3.1	25.95	1	9.19	2.70
27	Квартира	4	Секция 3.1	65.83	2	28.78	2.70
28	Квартира	4	Секция 3.1	56.34	2	23.67	2.70
29	Квартира-студия	4	Секция 3.1	30.92	1	15.24	2.70
30	Квартира	4	Секция 3.1	41.04	1	13.44	2.70
31	Квартира	4	Секция 3.1	46.03	1	15.44	2.70
32	Квартира	4	Секция 3.1	46.06	1	16.01	2.70
33	Квартира	4	Секция 3.1	64.18	2	25.36	2.70
34	Квартира	4	Секция 3.1	75.57	2	26.75	2.70
35	Квартира	5	Секция 3.1	68.96	2	27.88	2.70
36	Квартира-студия	5	Секция 3.1	25.95	1	9.19	2.70
37	Квартира	5	Секция 3.1	65.83	2	28.78	2.70
38	Квартира	5	Секция 3.1	56.34	2	23.67	2.70
39	Квартира-студия	5	Секция 3.1	30.92	1	15.24	2.70
40	Квартира	5	Секция 3.1	41.04	1	13.44	2.70
41	Квартира	5	Секция 3.1	46.03	1	15.44	2.70
42	Квартира	5	Секция 3.1	46.06	1	16.01	2.70
43	Квартира	5	Секция 3.1	64.18	2	25.36	2.70
44	Квартира	5	Секция 3.1	75.57	2	26.75	2.70
45	Квартира	6	Секция 3.1	68.96	2	27.88	2.70
46	Квартира-студия	6	Секция 3.1	25.95	1	9.19	2.70

47	Квартира	6	Секция 3.1	65.83	2	28.78	2.70
48	Квартира	6	Секция 3.1	56.34	2	23.67	2.70
49	Квартира-студия	6	Секция 3.1	30.92	1	15.24	2.70
50	Квартира	6	Секция 3.1	41.04	1	13.44	2.70
51	Квартира	6	Секция 3.1	46.03	1	15.44	2.70
52	Квартира	6	Секция 3.1	46.06	1	16.01	2.70
53	Квартира	6	Секция 3.1	64.18	2	25.36	2.70
54	Квартира	6	Секция 3.1	75.57	2	26.75	2.70
55	Квартира	7	Секция 3.1	68.96	2	27.88	2.70
56	Квартира-студия	7	Секция 3.1	25.95	1	9.19	2.70
57	Квартира	7	Секция 3.1	65.83	2	28.78	2.70
58	Квартира	7	Секция 3.1	56.34	2	23.67	2.70
59	Квартира-студия	7	Секция 3.1	30.92	1	15.24	2.70
60	Квартира	7	Секция 3.1	41.04	1	13.44	2.70
61	Квартира	7	Секция 3.1	46.03	1	15.44	2.70
62	Квартира	7	Секция 3.1	46.06	1	16.01	2.70
63	Квартира	7	Секция 3.1	64.18	2	25.36	2.70
64	Квартира	7	Секция 3.1	75.57	2	26.75	2.70
65	Квартира	8	Секция 3.1	68.85	2	27.88	2.70
66	Квартира-студия	8	Секция 3.1	25.95	1	9.19	2.70
67	Квартира	8	Секция 3.1	65.83	2	28.78	2.70
68	Квартира	8	Секция 3.1	56.34	2	23.67	2.70
69	Квартира-студия	8	Секция 3.1	30.92	1	15.24	2.70
70	Квартира	8	Секция 3.1	41.04	1	13.44	2.70

71	Квартира	8	Секция 3.1	46.03	1	15.44	2.70
72	Квартира	8	Секция 3.1	46.06	1	16.01	2.70
73	Квартира	8	Секция 3.1	63.68	2	25.36	2.70
74	Квартира	8	Секция 3.1	75.23	2	26.75	2.70
75	Квартира	9	Секция 3.1	68.85	2	27.88	2.70
76	Квартира-студия	9	Секция 3.1	25.95	1	9.19	2.70
77	Квартира	9	Секция 3.1	65.83	2	28.78	2.70
78	Квартира	9	Секция 3.1	56.34	2	23.67	2.70
79	Квартира-студия	9	Секция 3.1	30.92	1	15.24	2.70
80	Квартира	9	Секция 3.1	41.04	1	13.44	2.70
81	Квартира	9	Секция 3.1	46.03	1	15.44	2.70
82	Квартира	9	Секция 3.1	46.06	1	16.01	2.70
83	Квартира	9	Секция 3.1	63.68	2	25.36	2.70
84	Квартира	9	Секция 3.1	75.23	2	26.75	2.70
85	Квартира	10	Секция 3.1	68.85	2	27.88	2.70
86	Квартира-студия	10	Секция 3.1	25.95	1	9.19	2.70
87	Квартира	10	Секция 3.1	65.83	2	28.78	2.70
88	Квартира	10	Секция 3.1	56.34	2	23.67	2.70
89	Квартира-студия	10	Секция 3.1	30.92	1	15.24	2.70
90	Квартира	10	Секция 3.1	41.04	1	13.44	2.70
91	Квартира	10	Секция 3.1	46.03	1	15.44	2.70
92	Квартира	10	Секция 3.1	46.06	1	16.01	2.70
93	Квартира	10	Секция 3.1	63.68	2	25.36	2.70
94	Квартира	10	Секция 3.1	75.23	2	26.75	2.70

95	Квартира	11	Секция 3.1	68.85	2	27.88	2.70
96	Квартира-студия	11	Секция 3.1	25.95	1	9.19	2.70
97	Квартира	11	Секция 3.1	65.83	2	28.78	2.70
98	Квартира	11	Секция 3.1	56.34	2	23.67	2.70
99	Квартира-студия	11	Секция 3.1	30.92	1	15.24	2.70
100	Квартира	11	Секция 3.1	41.04	1	13.44	2.70
101	Квартира	11	Секция 3.1	46.03	1	15.44	2.70
102	Квартира	11	Секция 3.1	46.06	1	16.01	2.70
103	Квартира	11	Секция 3.1	63.68	2	25.36	2.70
104	Квартира	11	Секция 3.1	75.23	2	26.75	2.70
105	Квартира	12	Секция 3.1	68.85	2	27.88	2.70
106	Квартира-студия	12	Секция 3.1	25.95	1	9.19	2.70
107	Квартира	12	Секция 3.1	65.83	2	28.78	2.70
108	Квартира	12	Секция 3.1	56.34	2	23.67	2.70
109	Квартира-студия	12	Секция 3.1	30.92	1	15.24	2.70
110	Квартира	12	Секция 3.1	41.04	1	13.44	2.70
111	Квартира	12	Секция 3.1	46.03	1	15.44	2.70
112	Квартира	12	Секция 3.1	46.06	1	16.01	2.70
113	Квартира	12	Секция 3.1	63.68	2	25.36	2.70
114	Квартира	12	Секция 3.1	75.23	2	26.75	2.70
115	Квартира	13	Секция 3.1	68.56	2	27.88	2.70
116	Квартира-студия	13	Секция 3.1	25.78	1	9.03	2.70
117	Квартира	13	Секция 3.1	65.66	2	28.78	2.70
118	Квартира	13	Секция 3.1	56.16	2	23.67	2.70

119	Квартира-студия	13	Секция 3.1	30.73	1	15.11	2.70
120	Квартира	13	Секция 3.1	40.95	1	13.44	2.70
121	Квартира	13	Секция 3.1	45.84	1	15.44	2.70
122	Квартира	13	Секция 3.1	45.87	1	16.01	2.70
123	Квартира	13	Секция 3.1	63.45	2	25.36	2.70
124	Квартира	13	Секция 3.1	75.09	2	26.75	2.70
125	Квартира	14	Секция 3.1	68.56	2	27.88	2.70
126	Квартира-студия	14	Секция 3.1	25.78	1	9.03	2.70
127	Квартира	14	Секция 3.1	65.66	2	28.78	2.70
128	Квартира	14	Секция 3.1	56.16	2	23.67	2.70
129	Квартира-студия	14	Секция 3.1	30.73	1	15.11	2.70
130	Квартира	14	Секция 3.1	40.95	1	13.44	2.70
131	Квартира	14	Секция 3.1	45.84	1	15.44	2.70
132	Квартира	14	Секция 3.1	45.87	1	16.01	2.70
133	Квартира	14	Секция 3.1	63.45	2	25.36	2.70
134	Квартира	14	Секция 3.1	75.09	2	26.75	2.70
135	Квартира	15	Секция 3.1	68.56	2	27.88	2.70
136	Квартира-студия	15	Секция 3.1	25.78	1	9.03	2.70
137	Квартира	15	Секция 3.1	65.66	2	28.78	2.70
138	Квартира	15	Секция 3.1	56.16	2	23.67	2.70
139	Квартира-студия	15	Секция 3.1	30.73	1	15.11	2.70
140	Квартира	15	Секция 3.1	40.95	1	13.44	2.70
141	Квартира	15	Секция 3.1	45.84	1	15.44	2.70
142	Квартира	15	Секция 3.1	45.87	1	16.01	2.70

143	Квартира	15	Секция 3.1	63.45	2	25.36	2.70
144	Квартира	15	Секция 3.1	75.09	2	26.75	2.70
145	Квартира	16	Секция 3.1	68.56	2	27.88	2.70
146	Квартира-студия	16	Секция 3.1	25.78	1	9.03	2.70
147	Квартира	16	Секция 3.1	65.66	2	28.78	2.70
148	Квартира	16	Секция 3.1	56.16	2	23.67	2.70
149	Квартира-студия	16	Секция 3.1	30.73	1	15.11	2.70
150	Квартира	16	Секция 3.1	40.95	1	13.44	2.70
151	Квартира	16	Секция 3.1	45.84	1	15.44	2.70
152	Квартира	16	Секция 3.1	45.87	1	16.01	2.70
153	Квартира	16	Секция 3.1	63.45	2	25.36	2.70
154	Квартира	16	Секция 3.1	75.09	2	26.75	2.70
155	Квартира	17	Секция 3.1	68.56	2	27.88	2.70
156	Квартира-студия	17	Секция 3.1	25.78	1	9.03	2.70
157	Квартира	17	Секция 3.1	65.66	2	28.78	2.70
158	Квартира	17	Секция 3.1	56.16	2	23.67	2.70
159	Квартира-студия	17	Секция 3.1	30.73	1	15.11	2.70
160	Квартира	17	Секция 3.1	40.95	1	13.44	2.70
161	Квартира	17	Секция 3.1	45.84	1	15.44	2.70
162	Квартира	17	Секция 3.1	45.87	1	16.01	2.70
163	Квартира	17	Секция 3.1	63.45	2	25.36	2.70
164	Квартира	17	Секция 3.1	75.09	2	26.75	2.70
165	Квартира	18	Секция 3.1	68.56	2	27.88	2.70
166	Квартира-студия	18	Секция 3.1	25.78	1	9.03	2.70

167	Квартира	18	Секция 3.1	65.66	2	28.78	2.70
168	Квартира	18	Секция 3.1	56.16	2	23.67	2.70
169	Квартира-студия	18	Секция 3.1	30.73	1	15.11	2.70
170	Квартира	18	Секция 3.1	40.95	1	13.44	2.70
171	Квартира	18	Секция 3.1	45.84	1	15.44	2.70
172	Квартира	18	Секция 3.1	45.87	1	16.01	2.70
173	Квартира	18	Секция 3.1	63.45	2	25.36	2.70
174	Квартира	18	Секция 3.1	75.09	2	26.75	2.70
175	Квартира	19	Секция 3.1	68.56	2	27.88	2.70
176	Квартира-студия	19	Секция 3.1	25.78	1	9.03	2.70
177	Квартира	19	Секция 3.1	65.66	2	28.78	2.70
178	Квартира	19	Секция 3.1	56.16	2	23.67	2.70
179	Квартира-студия	19	Секция 3.1	30.73	1	15.11	2.70
180	Квартира	19	Секция 3.1	40.95	1	13.44	2.70
181	Квартира	19	Секция 3.1	45.84	1	15.44	2.70
182	Квартира	19	Секция 3.1	45.83	1	16.01	2.70
183	Квартира	19	Секция 3.1	63.45	2	25.36	2.70
184	Квартира	19	Секция 3.1	75.09	2	26.75	2.70
185	Квартира	20	Секция 3.1	68.56	2	27.88	2.70
186	Квартира-студия	20	Секция 3.1	25.78	1	9.03	2.70
187	Квартира	20	Секция 3.1	65.66	2	28.78	2.70
188	Квартира	20	Секция 3.1	56.16	2	23.67	2.70
189	Квартира-студия	20	Секция 3.1	30.73	1	15.11	2.70
190	Квартира	20	Секция 3.1	40.95	1	13.44	2.70

191	Квартира	20	Секция 3.1	45.84	1	15.44	2.70
192	Квартира	20	Секция 3.1	45.83	1	16.01	2.70
193	Квартира	20	Секция 3.1	63.45	2	25.36	2.70
194	Квартира	20	Секция 3.1	75.09	2	26.75	2.70
195	Квартира	21	Секция 3.1	68.56	2	27.88	2.70
196	Квартира-студия	21	Секция 3.1	25.78	1	9.03	2.70
197	Квартира	21	Секция 3.1	65.66	2	28.78	2.70
198	Квартира	21	Секция 3.1	56.16	2	23.67	2.70
199	Квартира-студия	21	Секция 3.1	30.73	1	15.11	2.70
200	Квартира	21	Секция 3.1	40.95	1	13.44	2.70
201	Квартира	21	Секция 3.1	45.84	1	15.44	2.70
202	Квартира	21	Секция 3.1	45.83	1	16.01	2.70
203	Квартира	21	Секция 3.1	63.45	2	25.36	2.70
204	Квартира	21	Секция 3.1	75.09	2	26.75	2.70
205	Квартира	22	Секция 3.1	68.56	2	27.88	2.70
206	Квартира-студия	22	Секция 3.1	25.78	1	9.03	2.70
207	Квартира	22	Секция 3.1	65.66	2	28.78	2.70
208	Квартира	22	Секция 3.1	56.16	2	23.67	2.70
209	Квартира-студия	22	Секция 3.1	30.73	1	15.11	2.70
210	Квартира	22	Секция 3.1	40.95	1	13.44	2.70
211	Квартира	22	Секция 3.1	45.84	1	15.44	2.70
212	Квартира	22	Секция 3.1	45.83	1	16.01	2.70
213	Квартира	22	Секция 3.1	63.45	2	25.36	2.70
214	Квартира	22	Секция 3.1	75.09	2	26.75	2.70

215	Квартира	23	Секция 3.1	68.56	2	27.88	2.70
216	Квартира-студия	23	Секция 3.1	25.78	1	9.03	2.70
217	Квартира	23	Секция 3.1	65.66	2	28.78	2.70
218	Квартира	23	Секция 3.1	56.16	2	23.67	2.70
219	Квартира-студия	23	Секция 3.1	30.73	1	15.11	2.70
220	Квартира	23	Секция 3.1	40.95	1	13.44	2.70
221	Квартира	23	Секция 3.1	45.84	1	15.44	2.70
222	Квартира	23	Секция 3.1	45.83	1	16.01	2.70
223	Квартира	23	Секция 3.1	63.45	2	25.36	2.70
224	Квартира	23	Секция 3.1	75.09	2	26.75	2.70
225	Квартира	24	Секция 3.1	68.56	2	27.88	2.70
226	Квартира-студия	24	Секция 3.1	25.78	1	9.03	2.70
227	Квартира	24	Секция 3.1	65.66	2	28.78	2.70
228	Квартира	24	Секция 3.1	56.16	2	23.67	2.70
229	Квартира-студия	24	Секция 3.1	30.73	1	15.11	2.70
230	Квартира	24	Секция 3.1	40.95	1	13.44	2.70
231	Квартира	24	Секция 3.1	45.84	1	15.44	2.70
232	Квартира	24	Секция 3.1	45.83	1	16.01	2.70
233	Квартира	24	Секция 3.1	63.45	2	25.36	2.70
234	Квартира	24	Секция 3.1	75.09	2	26.75	2.70
235	Квартира	25	Секция 3.1	82.49	1	14.20	2.70
236	Квартира-студия	25	Секция 3.1	25.78	1	9.03	2.70
237	Квартира	25	Секция 3.1	65.66	2	28.78	2.70
238	Квартира	25	Секция 3.1	76.01	1	10.50	2.70

239	Квартира-студия	25	Секция 3.1	30.73	1	15.11	2.70
240	Квартира-студия	25	Секция 3.1	55.44	1	26.75	2.70
241	Квартира-студия	25	Секция 3.1	61.99	1	28.26	2.70
242	Квартира	25	Секция 3.1	56.05	1	16.01	2.70
243	Квартира	25	Секция 3.1	63.45	2	25.36	2.70
244	Квартира	25	Секция 3.1	87.65	2	27.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 3.1	76.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	76.17	3.00
Офис 107/108	Нежилое помещение	1	Секция 3.1	145.78	Нежилое помещение	145.78	3.00
6	Кладовая	-1	Секция 3.1	8.52	Кладовая	8.52	2.98
7	Кладовая	-1	Секция 3.1	8.72	Кладовая	8.72	2.98
8	Кладовая	-1	Секция 3.1	9.09	Кладовая	9.09	2.98
9	Кладовая	-1	Секция 3.1	6.73	Кладовая	6.73	2.98
11	Кладовая	-1	Секция 3.1	9.31	Кладовая	9.31	2.98
12	Кладовая	-1	Секция 3.1	6.44	Кладовая	6.44	2.98
13	Кладовая	-1	Секция 3.1	5.32	Кладовая	5.32	2.98
14	Кладовая	-1	Секция 3.1	9.81	Кладовая	9.81	2.98
15	Кладовая	-1	Секция 3.1	8.17	Кладовая	8.17	2.98
16	Кладовая	-1	Секция 3.1	9.36	Кладовая	9.36	2.98
18	Кладовая	-1	Секция 3.1	5.94	Кладовая	5.94	2.98
19	Кладовая	-1	Секция 3.1	6.21	Кладовая	6.21	2.98

20	Кладовая	-1	Секция 3.1	7.86	Кладовая	7.86	2.98
21	Кладовая	-1	Секция 3.1	8.03	Кладовая	8.03	2.98
22	Кладовая	-1	Секция 3.1	7.87	Кладовая	7.87	2.98
23	Кладовая	-1	Секция 3.1	6.64	Кладовая	6.64	2.98
25	Кладовая	-1	Секция 3.1	9.46	Кладовая	9.46	2.98
26	Кладовая	-1	Секция 3.1	9.59	Кладовая	9.59	2.98
27	Кладовая	-1	Секция 3.1	9.04	Кладовая	9.04	2.98
28	Кладовая	-1	Секция 3.1	7.93	Кладовая	7.93	2.98
29	Кладовая	-1	Секция 3.1	7.19	Кладовая	7.19	2.98
30	Кладовая	-1	Секция 3.1	8.01	Кладовая	8.01	2.98
31	Кладовая	-1	Секция 3.1	7.83	Кладовая	7.83	2.98
32	Кладовая	-1	Секция 3.1	9.95	Кладовая	9.95	2.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
10	Коридор	Секция 3.1 подвал	Общественное	5.33
17	Коридор	Секция 3.1 подвал	Общественное	12.49
24	Коридор	Секция 3.1 подвал	Общественное	11.05
33	Коридор	Секция 3.1 подвал	Общественное	17.01
34	Лифтовой холл	Секция 3.1 подвал	Общественное	15.06
35	Лестничная клетка	Секция 3.1 подвал	Общественное	12.97
36	Коридор	Секция 3.1 подвал	Общественное	234.73
101	Помещение охраны	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	6.00
102	С/У персонала	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	3.66
103	КУИ	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	1.82
104	Мусоросборная камера	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	57.20
105	Тамбур	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	2.28
106	Тамбур	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	7.23
107	С/У МГН	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	4.17
106	Соседский центр	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	141.61

109	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	12.77
111	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	55.88
112	Тамбур	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	7.67
113	Тамбур	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	7.69
114	Колясочная	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	14.49
115	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	15.06
116	Ресепшен	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	26.12
117	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Секция 3.1 этаж 1	Общественное	3.36
201	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 2	Общественное	15.06
202	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 2	Общественное	68.62
203	Тамбур	Секция 3.1 этаж 2	Общественное	7.23
204	Тамбур	Секция 3.1 этаж 2	Общественное	2.28
205	Балкон	Секция 3.1 этаж 2	Общественное	4.89
206	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 2	Общественное	13.92
301	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 3	Общественное	15.06
302	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 3	Общественное	68.62
303	Тамбур	Секция 3.1 этаж 3	Общественное	7.23
304	Тамбур	Секция 3.1 этаж 3	Общественное	2.28
305	Балкон	Секция 3.1 этаж 3	Общественное	4.89
306	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 3	Общественное	13.92
401	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 4	Общественное	15.06
402	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 4	Общественное	68.62
403	Тамбур	Секция 3.1 этаж 4	Общественное	7.23
404	Тамбур	Секция 3.1 этаж 4	Общественное	2.28
405	Балкон	Секция 3.1 этаж 4	Общественное	4.89
406	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 4	Общественное	13.92
501	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 5	Общественное	15.06
502	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 5	Общественное	68.62
503	Тамбур	Секция 3.1 этаж 5	Общественное	7.23
504	Тамбур	Секция 3.1 этаж 5	Общественное	2.28
505	Балкон	Секция 3.1 этаж 5	Общественное	4.89
506	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 5	Общественное	13.92
601	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 6	Общественное	15.06
602	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 6	Общественное	68.62
603	Тамбур	Секция 3.1 этаж 6	Общественное	7.23
604	Тамбур	Секция 3.1 этаж 6	Общественное	2.28
605	Балкон	Секция 3.1 этаж 6	Общественное	4.89
606	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 6	Общественное	13.92
701	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 7	Общественное	15.06
702	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 7	Общественное	68.62
703	Тамбур	Секция 3.1 этаж 7	Общественное	7.23
704	Тамбур	Секция 3.1 этаж 7	Общественное	2.28
705	Балкон	Секция 3.1 этаж 7	Общественное	4.89
706	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 7	Общественное	13.92

801	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 8	Общественное	15.06
802	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 8	Общественное	68.62
803	Тамбур	Секция 3.1 этаж 8	Общественное	7.23
804	Тамбур	Секция 3.1 этаж 8	Общественное	2.28
805	Балкон	Секция 3.1 этаж 8	Общественное	4.89
806	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 8	Общественное	13.92
901	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 9	Общественное	15.06
902	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 9	Общественное	68.62
903	Тамбур	Секция 3.1 этаж 9	Общественное	7.23
904	Тамбур	Секция 3.1 этаж 9	Общественное	2.28
905	Балкон	Секция 3.1 этаж 9	Общественное	4.89
906	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 9	Общественное	13.92
10.1	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 10	Общественное	15.06
10.2	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 10	Общественное	68.62
10.3	Тамбур	Секция 3.1 этаж 10	Общественное	7.23
10.4	Тамбур	Секция 3.1 этаж 10	Общественное	2.28
10.5	Балкон	Секция 3.1 этаж 10	Общественное	4.89
10.6	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 10	Общественное	13.92
11.1	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 11	Общественное	15.06
11.2	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 11	Общественное	68.62
11.3	Тамбур	Секция 3.1 этаж 11	Общественное	7.23
11.4	Тамбур	Секция 3.1 этаж 11	Общественное	2.28
11.5	Балкон	Секция 3.1 этаж 11	Общественное	4.89
11.6	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 11	Общественное	13.92
12.1	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 12	Общественное	15.06
12.2	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 12	Общественное	68.62
12.3	Тамбур	Секция 3.1 этаж 12	Общественное	7.23
12.4	Тамбур	Секция 3.1 этаж 12	Общественное	2.28
12.5	Балкон	Секция 3.1 этаж 12	Общественное	4.89
12.6	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 12	Общественное	13.92
13.1	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 13	Общественное	15.06
13.2	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 13	Общественное	68.62
13.3	Тамбур	Секция 3.1 этаж 13	Общественное	7.23
13.4	Тамбур	Секция 3.1 этаж 13	Общественное	2.28
13.5	Балкон	Секция 3.1 этаж 13	Общественное	4.89
13.6	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 13	Общественное	13.92
14.1	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 14	Общественное	15.06
14.2	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 14	Общественное	68.62
14.3	Тамбур	Секция 3.1 этаж 14	Общественное	7.23
14.4	Тамбур	Секция 3.1 этаж 14	Общественное	2.28
14.5	Балкон	Секция 3.1 этаж 14	Общественное	4.89
14.6	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 14	Общественное	13.92
15.1	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 15	Общественное	15.06
15.2	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 15	Общественное	68.62
15.3	Тамбур	Секция 3.1 этаж 15	Общественное	7.23

15.4	Тамбур	Секция 3.1 этаж 15	Общественное	2.28
15.5	Балкон	Секция 3.1 этаж 15	Общественное	4.89
15.6	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 15	Общественное	13.92
16.1	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 16	Общественное	15.06
16.2	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 16	Общественное	68.62
16.3	Тамбур	Секция 3.1 этаж 16	Общественное	7.23
16.4	Тамбур	Секция 3.1 этаж 16	Общественное	2.28
16.5	Балкон	Секция 3.1 этаж 16	Общественное	4.89
16.6	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 16	Общественное	13.92
17.1	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 17	Общественное	15.06
17.2	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 17	Общественное	68.62
17.3	Тамбур	Секция 3.1 этаж 17	Общественное	7.23
17.4	Тамбур	Секция 3.1 этаж 17	Общественное	2.28
17.5	Балкон	Секция 3.1 этаж 17	Общественное	4.89
17.6	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 17	Общественное	13.92
18.1	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 18	Общественное	15.06
18.2	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 18	Общественное	68.62
18.3	Тамбур	Секция 3.1 этаж 18	Общественное	7.23
18.4	Тамбур	Секция 3.1 этаж 18	Общественное	2.28
18.5	Балкон	Секция 3.1 этаж 18	Общественное	4.89
18.6	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 18	Общественное	13.92
19.1	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 19	Общественное	15.06
19.2	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 19	Общественное	68.62
19.3	Тамбур	Секция 3.1 этаж 19	Общественное	7.23
19.4	Тамбур	Секция 3.1 этаж 19	Общественное	2.28
19.5	Балкон	Секция 3.1 этаж 19	Общественное	4.89
19.6	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 19	Общественное	13.92
20.1	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 20	Общественное	15.06
20.2	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 20	Общественное	68.62
20.3	Тамбур	Секция 3.1 этаж 20	Общественное	7.23
20.4	Тамбур	Секция 3.1 этаж 20	Общественное	2.28
20.5	Балкон	Секция 3.1 этаж 20	Общественное	4.89
20.6	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 20	Общественное	13.92
21.1	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 21	Общественное	15.06
21.2	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 21	Общественное	68.62
21.3	Тамбур	Секция 3.1 этаж 21	Общественное	7.23
21.4	Тамбур	Секция 3.1 этаж 21	Общественное	2.28
21.5	Балкон	Секция 3.1 этаж 21	Общественное	4.89
21.6	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 21	Общественное	13.92
22.1	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 22	Общественное	15.06
22.2	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 22	Общественное	68.62
22.3	Тамбур	Секция 3.1 этаж 22	Общественное	7.23
22.4	Тамбур	Секция 3.1 этаж 22	Общественное	2.28
22.5	Балкон	Секция 3.1 этаж 22	Общественное	4.89
22.6	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 22	Общественное	13.92

23.1	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 23	Общественное	15.06
23.2	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 23	Общественное	68.62
23.3	Тамбур	Секция 3.1 этаж 23	Общественное	7.23
23.4	Тамбур	Секция 3.1 этаж 23	Общественное	2.28
23.5	Балкон	Секция 3.1 этаж 23	Общественное	4.89
23.6	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 23	Общественное	13.92
24.1	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 24	Общественное	15.06
24.2	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 24	Общественное	68.62
24.3	Тамбур	Секция 3.1 этаж 24	Общественное	7.23
24.4	Тамбур	Секция 3.1 этаж 24	Общественное	2.28
24.5	Балкон	Секция 3.1 этаж 24	Общественное	4.89
24.6	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 24	Общественное	13.92
25.1	Лифтовой холл	Секция 3.1 этаж 25	Общественное	15.06
25.2	Межквартирный коридор	Секция 3.1 этаж 25	Общественное	68.62
25.3	Тамбур	Секция 3.1 этаж 25	Общественное	7.23
25.4	Тамбур	Секция 3.1 этаж 25	Общественное	2.28
25.5	Балкон	Секция 3.1 этаж 25	Общественное	4.89
25.6	Лестничная клетка	Секция 3.1 этаж 25	Общественное	13.92
26.1	Тамбур	Секция 3.1 Тех. чердак	Общественное	2.28
26.2	Тамбур	Секция 3.1 Тех. чердак	Общественное	7.23
26.3	Лестничная клетка	Секция 3.1 Тех. чердак	Общественное	13.92
26.4	Балкон	Секция 3.1 Тех. чердак	Общественное	4.89
2	Лестничная клетка	Секция 3.1 Кровля	Общественное	30.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 3.1	Два грузопассажирских лифта и один пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
2	Секция 3.1	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода размещены в подвале. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается две группы насосных установок – для повышения напора в системе холодной воды (зона №1 и зона №2). Для горячего водоснабжения предусматривается две группы насосных установок (зона №1, зона №2). Насосные установки противопожарного водопровода размещены в подвале (помещение насосной).	Водоснабжение

3	Секция 3.1	Внутреннее пожаротушение здания. В проекте приняты пожарные краны, с возможностью подключения первичных средств пожаротушения. Предусматривается как внутреннее пожаротушение для жилой части здания, так же и для встроенных помещений, так и наружное пожаротушение всего здания. Предусмотрена установка пожарных кранов на техническом этаже.	Водоснабжение
4	Секция 3.1	Общедомовые приборы учёта на холодную воду на вводе с возможностью дистанционного снятия показаний. Узел учета на встроенные помещения. Узел учета на ГВС 1я зона, ГВС 2я зона, а также на циркуляции ГВС 1ой зоны, циркуляция 2ой зоны. Узел учета на ЗТЗ. Для учета расхода холодной и горячей воды, на нужды коммерческих помещений (офисы), предусмотрены подотчетные водомеры с возможностью дистанционного снятия показаний.	Водоснабжение
5	Секция 3.1	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 3.1	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1); внутренняя ливневая канализация (К2); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13н)	Водоотведение
7	Секция 3.1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление, горячее водоснабжение
8	Секция 3.1	Узел учета газа, узлы учета теплопотребления	Отопление, горячее водоснабжение
9	Секция 3.1	Система отопления с горизонтальной разводкой от этажных коллекторов с прибором учета тепла на каждую квартиру, а также на каждый офис	Отопление
10	Секция 3.1	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление воздуха через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) на чердак, с установкой крышных вентиляторов на общую шахту на кровле. Офисные помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях (офисах) предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений, после ввода объекта в эксплуатацию. Кладовые - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, кладовых, ИТП, газовой котельной, насосных выполнена системами с механическим побуждением воздуха. Вентиляция технических и общественных помещений.	Общеобменная вентиляция
11	Секция 3.1	Системы дымоудаления и компенсации дымоудаления на 1-посл.этажах, системы подпора в ЛК типа Н2, в ТШ перед ЛК, в зону безопасности МГН, в лифтовые шахты пассажирских лифтов и лифтов для ППП	Противодымная вентиляция
12	Секция 3.1	Крышная газовая котельная	Теплоснабжение

13	Секция 3.1	Система молниезащиты и заземление (ЭГ), стальная полоса в земле по периметру здания 40x54, в пироге кровли металлическая сетка 10x10 м из оцинкованной проволоки - 8 мм, опуски по фасаду под слоем штукатурки, соединены с горизонтальными поясами через каждые 20 м высоты здания, и далее соединены с полосой заземления. Во всех технических помещениях по периметру расположена стальная полоса на держателях, в ванных комнатах жилых помещениях установлена коробка ДСУП и присоединена к шине РЕ ЩК.	Электроснабжение
14	Секция 3.1	Наружное электроосвещение (ЭН), опоры освещения по дворовой территории запитаны от ГРЩ жилого дома, управление через астрономическое реле	Электроснабжение
15	Секция 3.1	Электроснабжение 0,4 кВ(ЭС), 2 КЛ-0,4кВ	Электроснабжение
16	Секция 3.1	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Противопожарная безопасность
17	Секция 3.1	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Противопожарная безопасность
20	Секция 3.1	Домофонная сеть и система контроля доступа (СКУД)	Сети связи
21	Секция 3.1	Система видеонаблюдения (СВН)	Сети связи
23	Секция 3.1	Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами (АСКУЭ)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 890 868 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0304008:2816</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516540102823
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ИнжСтрой
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658479129
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 34 485 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ИнжСтрой

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658479129
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 349 600,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 82 270 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 87 873 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 84 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиции в строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6658488290
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 38 267 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0304008:2816
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.04.2025	03/01/П/2023-ПЗ	Откорректированы ТЭП; обновлены ГПЗУ
2	08.04.2025	03/01/П/2023-ПЗУ	Текстовая часть: – листы 2-30 – обновлены ТЭПы; обновлены ГПЗУ Графическая часть – листы 1-7 – откорректировано благоустройство территории; – лист 3 – изменен план организации рельефа; – листы 5-5.1 – изменен сводный план сетей инженерно-технического обеспечения
3	08.04.2025	03/01/П/2023-1.1-КР.РР	Новый том
4	08.04.2025	03/01/П/2023-1.2-КР.РР	Новый том
5	08.04.2025	03/01/П/2023-1.3-КР1.РР	Новый том
6	08.04.2025	03/01/П/2023-1.2-КР1	Текстовая часть: – листы 1,3-4,6-38; Графическая часть: – листы 2-12, 3-14 –
7	08.04.2025	03/01/П/2023-2.1-КР1	Текстовая часть: – листы 1,3-4,6-32; Графическая часть: – листы 2-12 –
8	08.04.2025	03/01/П/2023-2.1-КР.РР	Новый том
9	08.04.2025	03/01/П/2023-1.1-АР1	Текстовая часть: – листы 7-8 – откорректированы ТЭП; Графическая часть – листы 1-4, 7-13 – уточнены планировочные решения, уточнены площади помещений; – листы 5, 6 – добавлены новые листы; – лист 13 – откорректировано расположение вентиляционных шахт на кровле; – листы 17-18 – витражное остекление фасада принято поэтажным с устройством в уровне перекрытий; откорректирована ведомость отделки фасадов
10	08.04.2025	03/01/П/2023-1.1-ИОС1.1	Текстовая часть: – лист 4 – изменена общая нагрузка по вводам; Графическая часть: – листы 1, 7.1, 7.2 – изменилась схема подключения;
11	08.04.2025	03/01/П/2023-1.3/1.4-АР3	Текстовая часть: – лист 5 – откорректированы ТЭПы;

12	08.04.2025	03/01/П/2023-2.1-ИОС2.6,3.6	Графическая часть: – лист 1 – откорректирована принципиальная схема сетей В1, Т3, Т4 в связи с изменением архитектурных планировочных решений и количества потребителей; – лист 2 – откорректирована принципиальная схема сетей В2, В2.1 в связи с изменением архитектурных планировочных решений и количества потребителей; – лист 3 – откорректирована принципиальная схема сетей 1В1, 1Т3, 1Т4 в связи с изменением архитектурных планировочных решений и количества потребителей; – лист 4 – откорректирована принципиальная схема сетей К1 в связи с изменением архитектурных планировочных решений и количества потребителей; – лист 5 – откорректирована принципиальная схема сетей К2, К13 в связи с изменением архитектурных планировочных решений и количества потребителей; – лист 6 – откорректирована принципиальная схема сетей 1К1, К3 в связи с изменением архитектурных планировочных решений и количества потребителей
13	08.04.2025	03/01/П/2023-1.2-АР2	Текстовая часть: – лист 5 – откорректированы ТЭП; – лист 10 – уточнена информация о витражном остеклении фасада 1-13; Графическая часть: – листы 1-11 – уточнено и откорректировано количество цифровых осей; – листы 1-6 – уточнены и откорректированы площади помещений; – лист 7 – вертикальная разрезка витражей по оси М заменена на поэтажную; – лист 8 – откорректировано расположение вентиляционных шахт на кровле; – лист 9 – лист «состав покрытий» аннулирован. Информация по отделке полов приведена в ТЧ; – лист 10 – витражное остекление фасада принято поэтажным с устройством в уровне

14	08.04.2025	03/01/П/2023-1.3-КР1	Графическая часть: – лист 1 – откорректировано наименование тома и шифр объекта; – листы 2-12 – изменилось расположение осей 14-17, 1/1-1/5; Ас/1.1-Жс/1.1; – лист 2 - откорректировано наименование тома и шифр объекта; добавлены размеры фундаментов; откорректирована сетка осей; изменилось количество и расположение фундаментов в районе осей (1/1-1/7) – (Ас/1.1-Жс/1); на сечениях изменилась отметка фундаментных плит; – лист 3 - откорректировано наименование тома и шифр объекта; откорректировано наименование листа; откорректирована сетка осей; изменились отметки фундаментных плит; – лист 4, 6, 9 - откорректировано наименование тома и шифр объекта; откорректировано наименование листа и наименование схемы; откорректирована сетка осей; изменилось количество и расположение колонн в районе осей (1/1-1/7) – (Ас/1.1-Жс/1); изменилось количество пилонов Пм2 – один пилон в осях В-9.1 заменен на участок стены; – лист 5, 7, 8 - откорректировано наименование тома и шифр объекта; откорректировано наименование листа и наименование схемы; откорректирована сетка осей; – лист 6 – откорректировано наименование тома и шифр объекта; откорректировано наименование листа и наименование схемы; откорректирована сетка осей; изменилось количество и расположение колонн в районе осей (1/1-1/7) – (Ас/1.1-Жс/1); изменилось количество пилонов Пм2 – один пилон в осях В-9.1 заменен на участок стены; – лист 10 – откорректировано наименование тома и шифр объекта; откорректировано наименование листа и наименование схемы; откорректирована сетка осей; изменилась отметка плит покрытия лифтовых шахт – в осях В-(10-11) и Вс/1-(16-1/7); добавлена схема расположения плит на отм. +22,300; +22,700; +23,900; – лист 11 – откорректировано наименование тома и шифр объекта; откорректировано наименование листа и наименование схемы; откорректирована сетка осей; добавлен контур стен из газоблоков на кровле ФОКа; – лист 12 – откорректировано наименование тома и шифр объекта; откорректирован разрез 1-1
15	08.04.2025	03/01/П/2023-1.3-ИОС1.2	Графическая часть: – лист 1-2 – изменена схема электроснабжения; – лист 5 – изменилась схема подключения помещения на первом этаже; – лист 15 – обновился план первого этажа; – лист 16 – добавилась схема щита этажного
16	08.04.2025	03/01/П/2023-2.1-АР1	Текстовая часть: – лист 3 – откорректированы габариты здания в осях; – лист 4 – уточнена информация о составе помещения МОП на 1 этаже; – лист 5 – уточнены высоты этажей, пожарно-техническая высота здания; – лист 6 – откорректированы ТЭПы Графическая часть: – листы 1-10 – уточнен шаг осей, откорректирована маркировка осей, изменены габариты здания, откорректированы планировки помещений ДОО, изменена конфигурация планов, начиная с 4 этажа, изменена квартирография
17	08.04.2025	03/01/П/2023-2.1-ИОС1.3	Графическая часть: – лист 1-2 – изменилась мощность подключения на вводах 11, 12, 13 и 14
18	08.04.2025	03/01/П/2023-2.1-ОДИ4	Текстовая часть: – лист 2 – 7 – уточнен шаг осей, откорректирована маркировка осей, изменены габариты здания, откорректированы планировки помещений ДОО, изменена конфигурация планов, начиная с 4 этажа, изменена квартирография
19	08.04.2025	03/01/П/2023-1.1-КР1	Графическая часть: – лист 1-2 – убраны сваи, откорректирована фундаментная плита, марка бетона; – лист 3-24 – откорректирована опалубка несущих конструкций, марка бетона

20	08.04.2025	03/01/П/2023-2.1-ИОС4.6	Графическая часть: - л.1,3,4,5- откорректировано количество квартир на этажах; - лист 1 – Откорректирована схема системы отопления в связи с изменением количества квартир на этажах
21	08.04.2025	03/01/П/2023-ПБ	Графическая часть: - л.1-44- изменились планировочные решения жилого дома С2.1
22	08.04.2025	03/01/П/2023-СП	Поменялись номера изменений
23	08.04.2025	03/01/П/2023-2.1-ИОС1.4	Текстовая часть: – лист-3– указаны актуальные ТУ, добавлена запись о возможности использования аналогов оборудования
24	08.04.2025	03/01/П/2023-1.3/1.4-ИОС4.4	Выполнена корректировка всех принципиальных схем согласно изменениям в разделе АР откорректировано описание и показатели в пояснительной записке согласно изменениям в принципиальной схеме
25	08.04.2025	03/01/П/2023-1.3-ОДИЗ	Графическая часть: – лист 2.1– разработан план этажей на отм. +3.200 (паркинг), +5.100 (ФОК); – лист 5– разработан план этажа на отм. +16.400 (паркинг), +16.500 (ФОК)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000000215d2cfc38e9ef8d49a0f1e1019e31fe

Владелец: **Зырянова Наталья Сергеевна, Зырянова
Наталья Сергеевна, Екатеринбург**

Действителен: с 06.02.2026 по 06.02.2027