

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001673 от 09.02.2026

Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой, по ул. Успенский проспект в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Дом 3

Дата первичного размещения: 31.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 624096
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Верхняя Пышма
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральских Рабочих
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46 ; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 624096, Свердловская обл, город Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, Уральских Рабочих Уральских Рабочих, д.46, к.А

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 683-99-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: activ.dev@ya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.activ2003.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Малахова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 666300034655
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Актив Групп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686109761
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658074800
	2.1.3	Дата регистрации: 08.10.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малахова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06594853008
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666300034655

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малахова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06594853008
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666300034655
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 9

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центральный парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678013086
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126678006344
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Верхнепышминский-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686021612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136686002320
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Микс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678099140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658006830

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Премиум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679142180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600027566
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Активстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679111939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658103049
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленная строительная компания "Активстройсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672323660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672016648

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "Актив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686100487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658102940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рябина-парк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672323660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679033269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южный 7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6664087592
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046605217955

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Успенский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 113г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Успенский-Смарт"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом "Успенский-смарт" в г. Верхняя Пышма Свердловской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-36-28-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Верхняя Пышма
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 918,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 726 975,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 631 768,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство ведется на одном земельном участке
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Успенский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 113ж
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 657,12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект

	9.2.10	Наименование улицы: Успенский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 113ж
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 763,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 698,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 003,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 702,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 993,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 106,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 100,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.01.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнГеоПро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6686025783
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПК "УРАЛСИБПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672219725
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТГВ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671247649
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Редикульцев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667355570512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-076597-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-009818-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-027007-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Гранд Успенский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление № 25 Уралмашстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6663071832
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-47-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-47-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0103009:1481
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 178
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 196

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка изолирована от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок.Оборудование детской игровой площадки, размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования.Вход на площадку организован только с внутридворовых тротуаров.Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Площадка для игр детей приближена к входам в дом, что обеспечивает контроль детей родителями из окон квартир.Покрытие площад кипесчаное.Площадь площадки-760 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка с повышенными шумовыми характеристиками удалена от окон домов.Все оборудование размещено с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Покрытие площадки-искусственное, резиновое.Площадь площадки-380 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено кратковременное хранение твердых коммунальных отходов (ТКО) на ранее запроектированной площадке с добавлением 2-х контейнеров емкостью 1,1 м3, с местом для хранения крупногабаритного мусора, рассчитанных на обслуживание соответствующей спецтехникой.Подъезд и обслуживание контейнерной площадки осуществляется с ул.Юбилейная
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и по севом трав;-по садки из рядов деревьев и кустарников; устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка.Площадь озеленения-710.9 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Использование тактильных средств (плитка с рельефом), выполняющих предупредительную функцию на покрытие пешеходных путей. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров имеет твердую, шероховатую поверхность, не допускающую скольжение. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входов во встроенные нежилые помещения, но не далее 50 м, от входов в жилое здание - не далее 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационное хозяйство городского округа Верхняя Пышма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационное хозяйство городского округа Верхняя Пышма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Екатеринбург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660004997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-03460
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3333-2022-3-ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Геркон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606003473
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Геркон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606003473
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 309
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 52
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.30	2	19.20	2.70
2	Квартира-студия	2	1	28.80	1	19.10	2.70
3	Квартира	2	1	61.30	2	22.80	2.70
4	Квартира	2	1	78.90	3	42.70	2.70
5	Квартира	2	1	57.20	2	25.60	2.70
6	Квартира	3	1	55.30	2	19.20	2.70
7	Квартира-студия	3	1	28.80	1	19.10	2.70
8	Квартира	3	1	61.30	2	22.80	2.70
9	Квартира	3	1	78.90	3	42.70	2.70
10	Квартира	3	1	57.20	2	25.60	2.70
11	Квартира	4	1	55.30	2	19.20	2.70
12	Квартира-студия	4	1	28.80	1	19.10	2.70
13	Квартира	4	1	61.30	2	22.80	2.70
14	Квартира	4	1	78.90	3	42.70	2.70
15	Квартира	4	1	57.20	2	25.60	2.70
16	Квартира	5	1	55.30	2	19.20	2.70
17	Квартира-студия	5	1	28.80	1	19.10	2.70
18	Квартира	5	1	61.30	2	22.80	2.70
19	Квартира	5	1	78.90	3	42.70	2.70
20	Квартира	5	1	57.20	2	25.60	2.70
21	Квартира	6	1	55.30	2	19.20	2.70
22	Квартира-студия	6	1	28.80	1	19.10	2.70
23	Квартира	6	1	61.30	2	22.80	2.70
24	Квартира	6	1	78.90	3	42.70	2.70
25	Квартира	6	1	57.20	2	25.60	2.70
26	Квартира	7	1	55.30	2	19.20	2.70
27	Квартира-студия	7	1	28.80	1	19.10	2.70
28	Квартира	7	1	61.30	2	22.80	2.70
29	Квартира	7	1	78.90	3	42.70	2.70
30	Квартира	7	1	57.20	2	25.60	2.70
31	Квартира	8	1	55.30	2	19.20	2.70
32	Квартира-студия	8	1	28.80	1	19.10	2.70
33	Квартира	8	1	61.30	2	22.80	2.70
34	Квартира	8	1	78.90	3	42.70	2.70
35	Квартира	8	1	57.20	2	25.60	2.70
36	Квартира	9	1	55.30	2	19.20	2.70
37	Квартира-студия	9	1	28.80	1	19.10	2.70

38	Квартира	9	1	61.30	2	22.80	2.70
39	Квартира	9	1	78.90	3	42.70	2.70
40	Квартира	9	1	57.20	2	25.60	2.70
41	Квартира	10	1	55.30	2	19.20	2.70
42	Квартира-студия	10	1	28.80	1	19.10	2.70
43	Квартира	10	1	61.30	2	22.80	2.70
44	Квартира	10	1	78.90	3	42.70	2.70
45	Квартира	10	1	57.20	2	25.60	2.70
46	Квартира	11	1	55.30	2	19.20	2.70
47	Квартира-студия	11	1	28.80	1	19.10	2.70
48	Квартира	11	1	61.30	2	22.80	2.70
49	Квартира	11	1	78.90	3	42.70	2.70
50	Квартира	11	1	57.20	2	25.60	2.70
51	Квартира	12	1	55.30	2	19.20	2.70
52	Квартира-студия	12	1	28.80	1	19.10	2.70
53	Квартира	12	1	61.30	2	22.80	2.70
54	Квартира	12	1	78.90	3	42.70	2.70
55	Квартира	12	1	57.20	2	25.60	2.70
56	Квартира	13	1	55.30	2	19.20	2.70
57	Квартира-студия	13	1	28.80	1	19.10	2.70
58	Квартира	13	1	61.30	2	22.80	2.70
59	Квартира	13	1	78.90	3	42.70	2.70
60	Квартира	13	1	57.20	2	25.60	2.70
61	Квартира	14	1	55.30	2	19.20	2.70
62	Квартира-студия	14	1	28.80	1	19.10	2.70
63	Квартира	14	1	61.30	2	22.80	2.70
64	Квартира	14	1	78.90	3	42.70	2.70
65	Квартира	14	1	57.20	2	25.60	2.70
66	Квартира	15	1	55.30	2	19.20	2.70
67	Квартира-студия	15	1	28.80	1	19.10	2.70
68	Квартира	15	1	61.30	2	22.80	2.70
69	Квартира	15	1	78.90	3	42.70	2.70
70	Квартира	15	1	57.20	2	25.60	2.70
71	Квартира	16	1	55.30	2	19.20	2.70
72	Квартира-студия	16	1	28.80	1	19.10	2.70
73	Квартира	16	1	61.30	2	22.80	2.70
74	Квартира	16	1	78.90	3	42.70	2.70
75	Квартира	16	1	57.20	2	25.60	2.70
76	Квартира	2	2	41.90	1	13.70	2.70
77	Квартира	2	2	38.90	1	12.00	2.70

78	Квартира	2	2	41.30	1	14.30	2.70
79	Квартира-студия	2	2	25.30	1	16.80	2.70
80	Квартира	2	2	58.00	2	23.60	2.70
81	Квартира	2	2	63.30	2	22.80	2.70
82	Квартира	2	2	62.40	2	24.60	2.70
83	Квартира	3	2	41.90	1	13.70	2.70
84	Квартира	3	2	38.90	1	12.00	2.70
85	Квартира	3	2	41.30	1	14.30	2.70
86	Квартира-студия	3	2	25.30	1	16.80	2.70
87	Квартира	3	2	58.00	2	23.60	2.70
88	Квартира	3	2	63.30	2	22.80	2.70
89	Квартира	3	2	62.40	2	24.60	2.70
90	Квартира	4	2	41.90	1	13.70	2.70
91	Квартира	4	2	38.90	1	12.00	2.70
92	Квартира	4	2	41.30	1	14.30	2.70
93	Квартира-студия	4	2	25.30	1	16.80	2.70
94	Квартира	4	2	58.00	2	23.60	2.70
95	Квартира	4	2	63.30	2	22.80	2.70
96	Квартира	4	2	62.40	2	24.60	2.70
97	Квартира	5	2	41.90	1	13.70	2.70
98	Квартира	5	2	38.90	1	12.00	2.70
99	Квартира	5	2	41.30	1	14.30	2.70
100	Квартира-студия	5	2	25.30	1	16.80	2.70
101	Квартира	5	2	58.00	2	23.60	2.70
102	Квартира	5	2	63.30	2	22.80	2.70
103	Квартира	5	2	62.40	2	24.60	2.70
104	Квартира	6	2	41.90	1	13.70	2.70
105	Квартира	6	2	38.90	1	12.00	2.70
106	Квартира	6	2	41.30	1	14.30	2.70
107	Квартира-студия	6	2	25.30	1	16.80	2.70
108	Квартира	6	2	58.00	2	23.60	2.70
109	Квартира	6	2	63.30	2	22.80	2.70
110	Квартира	6	2	62.40	2	24.60	2.70
111	Квартира	7	2	41.90	1	13.70	2.70
112	Квартира	7	2	38.90	1	12.00	2.70
113	Квартира	7	2	41.30	1	14.30	2.70
114	Квартира-студия	7	2	25.30	1	16.80	2.70
115	Квартира	7	2	58.00	2	23.60	2.70
116	Квартира	7	2	63.30	2	22.80	2.70
117	Квартира	7	2	62.40	2	24.60	2.70
118	Квартира	8	2	41.90	1	13.70	2.70

119	Квартира	8	2	38.90	1	12.00	2.70
120	Квартира	8	2	41.30	1	14.30	2.70
121	Квартира-студия	8	2	25.30	1	16.80	2.70
122	Квартира	8	2	58.00	2	23.60	2.70
123	Квартира	8	2	63.30	2	22.80	2.70
124	Квартира	8	2	62.40	2	24.60	2.70
125	Квартира	9	2	41.90	1	13.70	2.70
126	Квартира	9	2	38.90	1	12.00	2.70
127	Квартира	9	2	41.30	1	14.30	2.70
128	Квартира-студия	9	2	25.30	1	16.80	2.70
129	Квартира	9	2	58.00	2	23.60	2.70
130	Квартира	9	2	63.30	2	22.80	2.70
131	Квартира	9	2	62.40	2	24.60	2.70
132	Квартира	10	2	41.90	1	13.70	2.70
133	Квартира	10	2	38.90	1	12.00	2.70
134	Квартира	10	2	41.30	1	14.30	2.70
135	Квартира-студия	10	2	25.30	1	16.80	2.70
136	Квартира	10	2	58.00	2	23.60	2.70
137	Квартира	10	2	63.30	2	22.80	2.70
138	Квартира	10	2	62.40	2	24.60	2.70
139	Квартира	11	2	41.90	1	13.70	2.70
140	Квартира	11	2	38.90	1	12.00	2.70
141	Квартира	11	2	41.30	1	14.30	2.70
142	Квартира-студия	11	2	25.30	1	16.80	2.70
143	Квартира	11	2	58.00	2	23.60	2.70
144	Квартира	11	2	63.30	2	22.80	2.70
145	Квартира	11	2	62.40	2	24.60	2.70
146	Квартира	12	2	41.90	1	13.70	2.70
147	Квартира	12	2	38.90	1	12.00	2.70
148	Квартира	12	2	41.30	1	14.30	2.70
149	Квартира-студия	12	2	25.30	1	16.80	2.70
150	Квартира	12	2	58.00	2	23.60	2.70
151	Квартира	12	2	63.30	2	22.80	2.70
152	Квартира	12	2	62.40	2	24.60	2.70
153	Квартира	13	2	41.90	1	13.70	2.70
154	Квартира	13	2	38.90	1	12.00	2.70
155	Квартира	13	2	41.30	1	14.30	2.70
156	Квартира-студия	13	2	25.30	1	16.80	2.70
157	Квартира	13	2	58.00	2	23.60	2.70
158	Квартира	13	2	63.30	2	22.80	2.70
159	Квартира	13	2	62.40	2	24.60	2.70

160	Квартира	14	2	92.70	3	49.40	2.70
161	Квартира	14	2	71.00	2	29.90	2.70
162	Квартира	14	2	58.00	2	23.60	2.70
163	Квартира	14	2	63.30	2	22.80	2.70
164	Квартира	14	2	62.40	2	24.60	2.70
165	Квартира	15	2	92.70	3	49.40	2.70
166	Квартира	15	2	71.00	2	29.90	2.70
167	Квартира	15	2	58.00	2	23.60	2.70
168	Квартира	15	2	63.30	2	22.80	2.70
169	Квартира	15	2	62.40	2	24.60	2.70
170	Квартира	16	2	92.70	3	49.40	2.70
171	Квартира	16	2	71.00	2	29.90	2.70
172	Квартира	16	2	58.00	2	23.60	2.70
173	Квартира	16	2	63.30	2	22.80	2.70
174	Квартира	16	2	62.40	2	24.60	2.70
175	Квартира	2	3	38.40	1	11.60	2.70
176	Квартира-студия	2	3	24.50	1	16.60	2.70
177	Квартира-студия	2	3	27.30	1	19.40	2.70
178	Квартира	2	3	38.70	1	13.90	2.70
179	Квартира	2	3	42.00	1	14.30	2.70
180	Квартира-студия	2	3	25.30	1	16.80	2.70
181	Квартира	2	3	36.60	1	12.00	2.70
182	Квартира	2	3	37.60	1	13.70	2.70
183	Квартира-студия	2	3	27.00	1	18.50	2.70
184	Квартира	3	3	38.40	1	11.60	2.70
185	Квартира-студия	3	3	24.50	1	16.60	2.70
186	Квартира-студия	3	3	27.30	1	19.40	2.70
187	Квартира	3	3	38.70	1	13.90	2.70
188	Квартира	3	3	42.00	1	14.30	2.70
189	Квартира-студия	3	3	25.30	1	16.80	2.70
190	Квартира	3	3	36.60	1	12.00	2.70
191	Квартира	3	3	37.60	1	13.70	2.70
192	Квартира-студия	3	3	27.00	1	18.50	2.70
193	Квартира	4	3	38.40	1	11.60	2.70
194	Квартира-студия	4	3	24.50	1	16.60	2.70
195	Квартира-студия	4	3	27.30	1	19.40	2.70
196	Квартира	4	3	38.70	1	13.90	2.70
197	Квартира	4	3	42.00	1	14.30	2.70

198	Квартира-студия	4	3	25.30	1	16.80	2.70
199	Квартира	4	3	36.60	1	12.00	2.70
200	Квартира	4	3	37.60	1	13.70	2.70
201	Квартира-студия	4	3	27.00	1	18.50	2.70
202	Квартира	5	3	38.40	1	11.60	2.70
203	Квартира-студия	5	3	24.50	1	16.60	2.70
204	Квартира-студия	5	3	27.30	1	19.40	2.70
205	Квартира	5	3	38.70	1	13.90	2.70
206	Квартира	5	3	42.00	1	14.30	2.70
207	Квартира-студия	5	3	25.30	1	16.80	2.70
208	Квартира	5	3	36.60	1	12.00	2.70
209	Квартира	5	3	37.60	1	13.70	2.70
210	Квартира-студия	5	3	27.00	1	18.50	2.70
211	Квартира	6	3	38.40	1	11.60	2.70
212	Квартира-студия	6	3	24.50	1	16.60	2.70
213	Квартира-студия	6	3	27.30	1	19.40	2.70
214	Квартира	6	3	38.70	1	13.90	2.70
215	Квартира	6	3	42.00	1	14.30	2.70
216	Квартира-студия	6	3	25.30	1	16.80	2.70
217	Квартира	6	3	36.60	1	12.00	2.70
218	Квартира	6	3	37.60	1	13.70	2.70
219	Квартира-студия	6	3	27.00	1	18.50	2.70
220	Квартира	7	3	38.40	1	11.60	2.70
221	Квартира-студия	7	3	24.50	1	16.60	2.70
222	Квартира-студия	7	3	27.30	1	19.40	2.70
223	Квартира	7	3	38.70	1	13.90	2.70
224	Квартира	7	3	42.00	1	14.30	2.70
225	Квартира-студия	7	3	25.30	1	16.80	2.70
226	Квартира	7	3	36.60	1	12.00	2.70
227	Квартира	7	3	37.60	1	13.70	2.70
228	Квартира-студия	7	3	27.00	1	18.50	2.70
229	Квартира	8	3	38.40	1	11.60	2.70
230	Квартира-студия	8	3	24.50	1	16.60	2.70

231	Квартира-студия	8	3	27.30	1	19.40	2.70
232	Квартира	8	3	38.70	1	13.90	2.70
233	Квартира	8	3	42.00	1	14.30	2.70
234	Квартира-студия	8	3	25.30	1	16.80	2.70
235	Квартира	8	3	36.60	1	12.00	2.70
236	Квартира	8	3	37.60	1	13.70	2.70
237	Квартира-студия	8	3	27.00	1	18.50	2.70
238	Квартира	9	3	38.40	1	11.60	2.70
239	Квартира-студия	9	3	24.50	1	16.60	2.70
240	Квартира-студия	9	3	27.30	1	19.40	2.70
241	Квартира	9	3	38.70	1	13.90	2.70
242	Квартира	9	3	42.00	1	14.30	2.70
243	Квартира-студия	9	3	25.30	1	16.80	2.70
244	Квартира	9	3	36.60	1	12.00	2.70
245	Квартира	9	3	37.60	1	13.70	2.70
246	Квартира-студия	9	3	27.00	1	18.50	2.70
247	Квартира	10	3	38.40	1	11.60	2.70
248	Квартира-студия	10	3	24.50	1	16.60	2.70
249	Квартира-студия	10	3	27.30	1	19.40	2.70
250	Квартира	10	3	38.70	1	13.90	2.70
251	Квартира	10	3	42.00	1	14.30	2.70
252	Квартира-студия	10	3	25.30	1	16.80	2.70
253	Квартира	10	3	36.60	1	12.00	2.70
254	Квартира	10	3	37.60	1	13.70	2.70
255	Квартира-студия	10	3	27.00	1	18.50	2.70
256	Квартира	11	3	38.40	1	11.60	2.70
257	Квартира-студия	11	3	24.50	1	16.60	2.70
258	Квартира-студия	11	3	27.30	1	19.40	2.70
259	Квартира	11	3	38.70	1	13.90	2.70
260	Квартира	11	3	42.00	1	14.30	2.70
261	Квартира-студия	11	3	25.30	1	16.80	2.70
262	Квартира	11	3	36.60	1	12.00	2.70
263	Квартира	11	3	37.60	1	13.70	2.70

264	Квартира-студия	11	3	27.00	1	18.50	2.70
265	Квартира	12	3	38.40	1	11.60	2.70
266	Квартира-студия	12	3	24.50	1	16.60	2.70
267	Квартира-студия	12	3	27.30	1	19.40	2.70
268	Квартира	12	3	38.70	1	13.90	2.70
269	Квартира	12	3	42.00	1	14.30	2.70
270	Квартира-студия	12	3	25.30	1	16.80	2.70
271	Квартира	12	3	36.60	1	12.00	2.70
272	Квартира	12	3	37.60	1	13.70	2.70
273	Квартира-студия	12	3	27.00	1	18.50	2.70
274	Квартира	13	3	38.40	1	11.60	2.70
275	Квартира-студия	13	3	24.50	1	16.60	2.70
276	Квартира-студия	13	3	27.30	1	19.40	2.70
277	Квартира	13	3	38.70	1	13.90	2.70
278	Квартира	13	3	42.00	1	14.30	2.70
279	Квартира-студия	13	3	25.30	1	16.80	2.70
280	Квартира	13	3	36.60	1	12.00	2.70
281	Квартира	13	3	37.60	1	13.70	2.70
282	Квартира-студия	13	3	27.00	1	18.50	2.70
283	Квартира	14	3	38.40	1	11.60	2.70
284	Квартира-студия	14	3	24.50	1	16.60	2.70
285	Квартира-студия	14	3	27.30	1	19.40	2.70
286	Квартира	14	3	38.70	1	13.90	2.70
287	Квартира	14	3	42.00	1	14.30	2.70
288	Квартира-студия	14	3	25.30	1	16.80	2.70
289	Квартира	14	3	36.60	1	12.00	2.70
290	Квартира	14	3	37.60	1	13.70	2.70
291	Квартира-студия	14	3	27.00	1	18.50	2.70
292	Квартира	15	3	38.40	1	11.60	2.70
293	Квартира-студия	15	3	24.50	1	16.60	2.70
294	Квартира-студия	15	3	27.30	1	19.40	2.70
295	Квартира	15	3	38.70	1	13.90	2.70
296	Квартира	15	3	42.00	1	14.30	2.70

297	Квартира-студия	15	3	25.30	1	16.80	2.70
298	Квартира	15	3	36.60	1	12.00	2.70
299	Квартира	15	3	37.60	1	13.70	2.70
300	Квартира-студия	15	3	27.00	1	18.50	2.70
301	Квартира	16	3	38.40	1	11.60	2.70
302	Квартира-студия	16	3	24.50	1	16.60	2.70
303	Квартира-студия	16	3	27.30	1	19.40	2.70
304	Квартира	16	3	38.70	1	13.90	2.70
305	Квартира	16	3	42.00	1	14.30	2.70
306	Квартира-студия	16	3	25.30	1	16.80	2.70
307	Квартира	16	3	36.60	1	12.00	2.70
308	Квартира	16	3	37.60	1	13.70	2.70
309	Квартира-студия	16	3	27.00	1	18.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	409.50	тамбур	5.00	3.70
					тамбур	5.40	
					с/у	3.00	
					с/у	3.80	
					помещение БКТ	392.30	
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	356.10	тамбур	4.90	4.00
					тамбур	3.50	
					с/у	3.30	
					с/у	2.80	
					помещение БКТ	341.60	
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.80	тамбур	5.40	4.30
					с/у	2.80	

					помещение БКТ	70.60	
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.70	тамбур	5.40	4.30
					с/у	2.80	
					помещение БКТ	78.50	
К-1	Кладовая	-1	1	6.40	кладовая	6.40	2.00
К-2	Кладовая	-1	1	6.00	кладовая	6.00	2.00
К-3	Кладовая	-1	1	5.30	кладовая	5.30	2.20
К-4	Кладовая	-1	1	9.70	кладовая	9.70	2.20
К-5	Кладовая	-1	1	5.70	кладовая	5.70	2.20
К-6	Кладовая	-1	2	4.30	кладовая	4.30	2.20
К-7	Кладовая	-1	2	4.40	кладовая	4.40	2.20
К-8	Кладовая	-1	2	6.00	кладовая	6.00	2.20
К-9	Кладовая	-1	2	5.50	кладовая	5.50	2.20
К-10	Кладовая	-1	2	4.70	кладовая	4.70	2.20
К-11	Кладовая	-1	2	5.60	кладовая	5.60	2.20
К-12	Кладовая	-1	2	3.30	кладовая	3.30	2.20
К-13	Кладовая	-1	2	3.50	кладовая	3.50	2.20
К-14	Кладовая	-1	2	5.60	кладовая	5.60	2.20
К-15	Кладовая	-1	2	6.30	кладовая	6.30	2.20
К-16	Кладовая	-1	2	5.50	кладовая	5.50	2.20
К-17	Кладовая	-1	2	6.50	кладовая	6.50	2.20
К-18	Кладовая	-1	3	6.00	кладовая	6.00	2.20
К-19	Кладовая	-1	3	3.60	кладовая	3.60	2.20
К-20	Кладовая	-1	3	3.50	кладовая	3.50	2.20
К-21	Кладовая	-1	3	3.40	кладовая	3.40	2.20
К-22	Кладовая	-1	3	6.00	кладовая	6.00	2.20
К-23	Кладовая	-1	3	5.50	кладовая	5.50	2.20
К-24	Кладовая	-1	3	6.10	кладовая	6.10	2.20
К-25	Кладовая	-1	3	6.00	кладовая	6.00	2.20
К-26	Кладовая	-1	3	3.00	кладовая	3.00	2.20
К-27	Кладовая	-1	3	3.00	кладовая	3.00	2.20
М-1	Машино-место	-1	1	20.80	машино-место	20.80	2.20
М-2	Машино-место	-1	1	16.70	машино-место	16.70	2.20
М-3	Машино-место	-1	1	19.80	машино-место	19.80	2.20
М-4	Машино-место	-1	1	16.60	машино-место	16.60	2.20
М-5	Машино-место	-1	1	16.60	машино-место	16.60	2.20
М-6	Машино-место	-1	1	16.60	машино-место	16.60	2.20
М-7	Машино-место	-1	1	16.60	машино-место	16.60	2.20
М-8	Машино-место	-1	1	16.60	машино-место	16.60	2.20
М-9	Машино-место	-1	1	16.60	машино-место	16.60	2.20
М-10	Машино-место	-1	1	16.60	машино-место	16.60	2.20
М-11	Машино-место	-1	1	16.60	машино-место	16.60	2.20

М-12	Машино-место	-1	1	16.60	машино-место	16.60	2.20
М-13	Машино-место	-1	1	16.60	машино-место	16.60	2.20
М-14	Машино-место	-1	1	16.60	машино-место	16.60	2.20
М-15	Машино-место	-1	1	16.10	машино-место	16.10	2.20
М-16-эл	Машино-место	-1	1	22.80	машино-место	22.80	2.20
М-17	Машино-место	-1	1	17.70	машино-место	17.70	2.20
М-18	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-19	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-20	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-21	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-22	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-23	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-24	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-25	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-26	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-27	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-28	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-29	Машино-место	-1	1	14.50	машино-место	14.50	2.20
М-39-эл	Машино-место	-1	1	20.90	машино-место	20.90	2.20
М-40	Машино-место	-1	1	16.80	машино-место	16.80	2.20
М-41-эл	Машино-место	-1	1	30.70	машино-место	30.70	2.20
М-42	Машино-место	-1	1	17.70	машино-место	17.70	2.20
М-43	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-44	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-45	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-46	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-47	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-48	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-49	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-50	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-51	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-52	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-53	Машино-место	-1	1	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-54	Машино-место	-1	1	14.50	машино-место	14.50	2.20
М-70-эл	Машино-место	-1	1	24.30	машино-место	24.30	2.20
М-71-эл	Машино-место	-1	1	24.10	машино-место	24.10	2.20
М-72-эл	Машино-место	-1	1	24.50	машино-место	24.50	2.20
М-73-эл	Машино-место	-1	1	24.10	машино-место	24.10	2.20
М-74-эл	Машино-место	-1	1	23.90	машино-место	23.90	2.20
М-75-эл	Машино-место	-1	1	33.20	машино-место	33.20	2.20
М-76	Машино-место	-1	1	35.90	машино-место	35.90	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тех.пространство	1 сек, -1 этаж	Техническое	70.1
2	ИТП	1 сек, -1 этаж	Техническое	45.5
3	тех.пространство	1 сек, -1 этаж	Техническое	110.7
4	коридор	1 сек, -1 этаж	Общественное	27.4
5	лифтовой холл	1 сек, -1 этаж	Общественное	11.1
6	лестничная клетка	1 сек, -1 этаж	Общественное	12.3
7	электрощитовая	1 сек, -1 этаж	Техническое	15.9
8	электрощитовая	2 сек, -1 этаж	Техническое	22.0
9	тех.пространство	2 сек, -1 этаж	Техническое	253.2
10	лифтовой холл	2 сек, -1 этаж	Общественное	23.0
11	тамбур	2 сек, -1 этаж	Общественное	7.5
12	инвентарная	2 сек, -1 этаж	Техническое	15.1
13	насосная	3 сек, -1 этаж	Техническое	39.9
14	электрощитовая	3 сек, -1 этаж	Техническое	17.0
15	тех.пространство	3 сек, -1 этаж	Техническое	63.9
16	венткамера	3 сек, -1 этаж	Техническое	15.8
17	лифтовой холл	3 сек, -1 этаж	Общественное	13.7
18	коридор	3 сек, -1 этаж	Общественное	45.6
19	лестничная клетка	3 сек, -1 этаж	Общественное	12.9
20	проезды	паркинг, -1 этаж	Общественное	1565.0
21	тамбур	1 сек, 1 этаж	Общественное	4.6
22	вестибюль	1 сек, 1 этаж	Общественное	17.8
23	лифтовой холл	1 сек, 1 этаж	Общественное	7.6
24	ПУИ	1 сек, 1 этаж	Техническое	3.2
25	сан.узел	1 сек, 1 этаж	Общественное	2.9
26	лестничная клетка	1 сек, 1 этаж	Общественное	12.1
27	лестничная клетка	1 сек, 1 этаж	Общественное	22.6
28	тамбур	2 сек, 1 этаж	Общественное	2.7
29	тамбур	2 сек, 1 этаж	Общественное	3.3
30	лифтовой холл	2 сек, 1 этаж	Общественное	21.9
31	ПУИ	2 сек, 1 этаж	Техническое	2.9
32	сан.узел	2 сек, 1 этаж	Общественное	3.3
33	лестничная клетка	2 сек, 1 этаж	Общественное	24.4
34	тамбур	3 сек, 1 этаж	Общественное	5.1
35	вестибюль	3 сек, 1 этаж	Общественное	35.5
36	лифтовой холл	3 сек, 1 этаж	Общественное	9.7
37	ПУИ	3 сек, 1 этаж	Техническое	3.7
38	сан.узел	3 сек, 1 этаж	Общественное	3.1
39	лестничная клетка	3 сек, 1 этаж	Общественное	12.6
40	тамбур	3 сек, 1 этаж	Общественное	3.4
41	коридор	3 сек, 1 этаж	Общественное	19.5
42	тамбур	3 сек, 1 этаж	Общественное	3.2
43	лестничная клетка	3 сек, 1 этаж	Общественное	15.2

44	лифтовой холл	1 сек, 2-16 этаж	Общественное	7.8
45	тамбур	1 сек, 2-16 этаж	Общественное	2.6
46	лоджия	1 сек, 2-16 этаж	Общественное	8.9
47	коридор	1 сек, 2-16 этаж	Общественное	27.7
48	лестничная клетка	1 сек, 2-16 этаж	Общественное	14.0
49	лифтовой холл	2 сек, 2-16 этаж	Общественное	22.7
50	тамбур	2 сек, 2-16 этаж	Общественное	2.4
51	лоджия	2 сек, 2-16 этаж	Общественное	6.9
52	коридор	2 сек, 2-16 этаж	Общественное	18.8
53	коридор	2 сек, 2-13 этаж	Общественное	25.2
54	коридор	2 сек, 14-16 этаж	Общественное	18.8
55	лестничная клетка	2 сек, 2-16 этаж	Общественное	14.2
56	лифтовой холл	3 сек, 2-16 этаж	Общественное	14.5
57	тамбур	3 сек, 2-16 этаж	Общественное	3.1
58	лоджия	3 сек, 2-16 этаж	Общественное	9.3
59	коридор	3 сек, 2-16 этаж	Общественное	25.9
60	коридор	3 сек, 2-16 этаж	Общественное	15.8
61	лестничная клетка	3 сек, 2-16 этаж	Общественное	15.2
62	тамбур	1 сек, чердак	Техническое	2.6
63	лоджия	1 сек, чердак	Техническое	7.5
64	помещение чердака	1 сек, чердак	Техническое	390.3
65	лестничная клетка	1 сек, чердак	Техническое	14.0
66	тамбур	2 сек, чердак	Техническое	2.5
67	лоджия	2 сек, чердак	Техническое	6.9
68	помещение чердака	2 сек, чердак	Техническое	481.1
69	лестничная клетка	2 сек, чердак	Техническое	14.2
70	тамбур	3 сек, чердак	Техническое	3.1
71	лоджия	3 сек, чердак	Техническое	7.8
72	помещение чердака	3 сек, чердак	Техническое	428.8
73	лестничная клетка	3 сек, чердак	Техническое	15.2
74	котельная	1 сек, кровля	Техническое	69.7
75	лестничная клетка	1 сек, кровля	Техническое	14.0
76	лестничная клетка	2 сек, кровля	Техническое	14.2
77	лестничная клетка	3 сек, кровля	Техническое	15.2
78	венткамера	паркинг, -1 этаж	Техническое	23.1
79	проезды	паркинг, -1 этаж	Общественное	1563.9
80	тамбур	паркинг, -1 этаж	Общественное	4.0
81	лестничная клетка	паркинг, -1 этаж	Общественное	8.8
82	тех.пространство	4 сек, -1 этаж	Техническое	118.3
83	электрощитовая	4 сек, -1 этаж	Техническое	18.4
84	венткамера	4 сек, -1 этаж	Техническое	15.8
85	коридор	4 сек, -1 этаж	Общественное	32.4
86	лифтовой холл	4 сек, -1 этаж	Общественное	13.7

87	лестничная клетка	4 сек, -1 этаж	Общественное	13.9
88	тамбур	4 сек, 1 этаж	Общественное	5.1
89	вестибюль	4 сек, 1 этаж	Общественное	35.6
90	лифтовой холл	4 сек, 1 этаж	Общественное	10.0
91	ПУИ	4 сек, 1 этаж	Техническое	3.7
92	с/у	4 сек, 1 этаж	Общественное	3.1
93	лестничная клетка	4 сек, 1 этаж	Общественное	28.6
94	лестничная клетка	4 сек, 1 этаж	Общественное	13.7
95	лифтовой холл	4 сек, 2-16 этаж	Общественное	14.6
96	тамбур	4 сек, 2-16 этаж	Общественное	3.0
97	лоджия	4 сек, 2-16 этаж	Общественное	9.3
98	коридор	4 сек, 2-16 этаж	Общественное	20.0
99	коридор	4 сек, 2-16 этаж	Общественное	15.5
100	лестничная клетка	4 сек, 2-16 этаж	Общественное	15.2
101	лестничная клетка	4 сек, 2-16 этаж	Общественное	20.0
102	тамбур	4 сек, чердак	Техническое	5.2
103	лоджия	4 сек, чердак	Техническое	7.8
104	помещение чердака	4 сек, чердак	Техническое	472.0
105	лестничная клетка	4 сек, чердак	Техническое	15.2
106	лестничная клетка	4 сек, кровля	Техническое	15.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, Узел ввода водопровода	Погружной дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11	Водоотведение, проливы, аварийные стоки
2	Подвал, Узел ввода водопровода	ВСХНд-50	Водоснабжение
3	Подвал, Узел ввода водопровода	Затвор дисковый поворотный межфланцевый Ду 100, Ру 16 с ответными фланцами с электроприводом ГЗ-ОФ-100/21К (N=20Вт)	Пожаротушение
4	Подвал, Венткамера	Погружной дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11	Водоотведение, проливы, аварийные стоки
5	Подвал, Насосная	ВСХНд-20	Водоснабжение
6	Подвал, Насосная	Насосная станция пожаротушения 2NKV 15/7 T400/50 5,5 FF DRU DNA100 (Q=5,2л/с, H=63.5м, N=5,5кВт)	Пожаротушение
7	Подвал, Насосная	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения DUB 4 KVCX AD 85/120 T (Q=14,26 м³/ч, H=88,38м)	Водоснабжение, жилая часть
8	Подвал, Насосная	Погружной дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11	Водоотведение, проливы, аварийные стоки

9	Подвал, ИТП	Теплообменник отопления НН№21 "РИДАН" (2 раб., 1 резерв.)	Отопление
10	Подвал, ИТП	Теплообменник ГВС, НН№7 "РИДАН" (1 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
11	Подвал, ИТП	Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilо» (2 раб.)	Отопление
12	Подвал, ИТП	Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilо» (3 раб., 1 резерв.)	Отопление
13	Подвал, ИТП	Насос TOP-Z 30/10 DM PN16 «Wilо» (1 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
14	Подвал, ИТП	Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilо» (3 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
15	Подвал, ИТП	Емкостный водонагреватель ОКС200NTR «Drazоce» 32 кВт	Водоснабжение
16	Подвал, ИТП	Насос Star-Z 25/6-3 «Wilо» (1 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
17	Подвал, Электрощитовая	ВРУ-1 тип ВРУ21ЛЭН-(125+125)-201 (20кА) вводное распределительное устройство на 2 секции, с учетом и автоматами.	Электроснабжение
18	Подвал, Электрощитовая	АВР-1 тип ВРУ21Л-63-300К с устройством АВР на вводе и 1 секцией распределения	Электроснабжение
19	Подвал, Электрощитовая	ВРУ-2 тип ВРУ21ЛЭН-(125+125)-201 (20кА) вводное распределительное устройство на 2 секции, с учетом и автоматами.	Электроснабжение
20	Подвал, Электрощитовая	АВР-2 тип ВРУ21Л-63-300К с устройством АВР на вводе и 1 секцией распределения	Электроснабжение
21	Подвал, Электрощитовая	Щиты учета, ЩУРН-3/24 (офисы)	Электроснабжение
22	Подвал, Электрощитовая	Щиты силовые и распределительные ЩРН-24 (ЩО, ЩАО, ЩС и т.д.)	Электроснабжение
23	1 этаж, Нежилые помещения коммерческого назначения	Вентилятор вытяжной канальный	Воздухообмен
24	1 этаж, Нежилые помещения коммерческого назначения	Приточная канальная установка	Воздухообмен
25	1 этаж, Диспетчерская,	Прибор приемно-контрольный пожарно-охранный "Рубеж-20П"	Система пожарной сигнализации
26	Лестнично-лифтовой узел секция 1-4	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг (пож.подразд.)	Вертикальный транспорт
27	Лестнично-лифтовой узел секция 1-4	Лифт №2 грузопассажирский Q=630 кг	Вертикальный транспорт
28	Этажные коридоры 2-16 этажей, секции 1-4	Клапан противопожарный	Дымоудаление из этажных коридоров
29	Этажные коридоры 2-16 этажей, секции 1-5	Клапан противопожарный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
30	Этажные коридоры 2-16 этажей, секции 1-6	Клапан противопожарный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (без нагрева) поэтажный

31	Этажные коридоры 2-16 этажей, секции 1-7	Клапан противопожарный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (с нагревом) поэтажный
32	Этажные коридоры 2-16 этажей, секции 1-8	Клапан противопожарный	Дымоудаление из этажных коридоров
33	Этажные коридоры 2-16 этажей, секции 1-9	Клапан противопожарный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
34	Чердак	Клапан воздушный общего назначения	Вытяжка из чердака в зимний период
35	Чердак	Клапан воздушный общего назначения	Вытяжка из чердака в зимний период
36	Кровля	Клапан противопожарный	Дымоудаление из этажных коридоров
37	Кровля	Клапан противопожарный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
38	Кровля	Клапан противопожарный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (без нагрева)
39	Кровля	Клапан противопожарный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (с нагревом)
40	Кровля	Клапан противопожарный	Подпор в шахту лифта №3
41	Кровля	Клапан противопожарный	Подпор в шахту лифта №4
42	Кровля	Клапан противопожарный	Дымоудаление из этажных коридоров
43	Кровля	Клапан противопожарный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
44	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из этажных коридоров
45	Кровля	Вентилятор приточный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
46	Кровля	Вентилятор приточный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (без нагрева)
47	Кровля	Вентилятор приточный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (с нагревом)
48	Кровля	Вентилятор приточный	Подпор в шахту лифта №3
49	Кровля	Вентилятор приточный	Подпор в шахту лифта №4
50	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из этажных коридоров
51	Кровля	Вентилятор приточный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
52	Кровля	Вентилятор вытяжной	Вытяжка из чердака в летний период
54	Кровля	Вентилятор вытяжной	Вытяжка из чердака в летний период
55	Кровля	Светодиодные заград. огни на кровле	Электроснабжение
56	Крышная газовая котельная	Водотрубные водогрейные котлы КВГ 0,25-115 ЗАО «Уромгаз» (10 шт.)	Отопление
57	Крышная газовая котельная	Насос TOP-S 50/7 DM PN6/10 «Wilо» (5 шт.)	Отопление
58	Крышная газовая котельная	Осевой вытяжной вентилятор ВО-3,15	Аварийная вентиляция котельной

59	Крышная газовая котельная	Агрегат воздушного отопления ГРЕЕРС-1230 «ГРЕЕРС», 27,2 кВт (1 раб., 1 резерв.)	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 759 788 536,51 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 2 298 267,75 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0103009:1481
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810416540055041
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 535 925 877,13 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 340 891 767,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 195 034 110,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 516,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 584,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 464 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 460 190 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113 530 350 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 682 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика, цена приобретения Заемщиком прав на земельный участок-306 077 000 рублей (12,72%). Заемные средства (кредит Банка): не более 87,28% стоимости Проекта (2 100 000 000,00 руб.). Право собственности земельного участка с кадастровым номером: 66:36:0103009:1481 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.01.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнГеоПро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6686025783
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПК "УРАЛСИБПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672219725
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТГВ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671247649
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Редикульцев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667355570512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-076597-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-009818-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-027007-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Гранд Успенский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление № 25 Уралмашстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6663071832
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-47-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-47-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0103009:1481
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 178
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 196

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка изолирована от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок.Оборудование детской игровой площадки, размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования.Вход на площадку организован только с внутридворовых тротуаров.Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Площадка для игр детей приближена к входам в дом, что обеспечивает контроль детей родителями из окон квартир.Покрытие площад кипесчаное.Площадь площадки-760 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка с повышенными шумовыми характеристиками удалена от окон домов.Все оборудование размещено с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Покрытие площадки-искусственное, резиновое.Площадь площадки-380 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено кратковременное хранение твердых коммунальных отходов (ТКО) на ранее запроектированной площадке с добавлением 2-х контейнеров емкостью 1,1 м3, с местом для хранения крупногабаритного мусора, рассчитанных на обслуживание соответствующей спецтехникой.Подъезд и обслуживание контейнерной площадки осуществляется с ул.Юбилейная
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и по севом трав;-по садки из рядов деревьев и кустарников; устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка.Площадь озеленения-710.9 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Использование тактильных средств (плитка с рельефом), выполняющих предупредительную функцию на покрытие пешеходных путей. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров имеет твердую, шероховатую поверхность, не допускающую скольжение. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входов во встроенные нежилые помещения, но не далее 50 м, от входов в жилое здание - не далее 100 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационное хозяйство городского округа Верхняя Пышма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационное хозяйство городского округа Верхняя Пышма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Екатеринбург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660004997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-03460
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3333-2022-3-ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Геркон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606003473
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Геркон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606003473
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
310	Квартира-студия	2	4	27.00	1	18.50	2.70
311	Квартира	2	4	52.70	2	22.80	2.70
312	Квартира	2	4	59.10	2	25.50	2.70
313	Квартира	2	4	39.90	1	14.30	2.70
314	Квартира-студия	2	4	25.30	1	16.80	2.70
315	Квартира	2	4	38.70	1	13.90	2.70
316	Квартира-студия	2	4	27.30	1	19.40	2.70
317	Квартира-студия	2	4	24.50	1	16.60	2.70
318	Квартира	2	4	38.40	1	11.60	2.70
319	Квартира-студия	3	4	27.00	1	18.50	2.70
320	Квартира	3	4	52.70	2	22.80	2.70
321	Квартира	3	4	59.10	2	25.50	2.70
322	Квартира	3	4	39.90	1	14.30	2.70
323	Квартира-студия	3	4	25.30	1	16.80	2.70
324	Квартира	3	4	38.70	1	13.90	2.70
325	Квартира-студия	3	4	27.30	1	19.40	2.70
326	Квартира-студия	3	4	24.50	1	16.60	2.70
327	Квартира	3	4	38.40	1	11.60	2.70
328	Квартира-студия	4	4	27.00	1	18.50	2.70
329	Квартира	4	4	52.70	2	22.80	2.70
330	Квартира	4	4	59.10	2	25.50	2.70
331	Квартира	4	4	39.90	1	14.30	2.70
332	Квартира-студия	4	4	25.30	1	16.80	2.70
333	Квартира	4	4	38.70	1	13.90	2.70
334	Квартира-студия	4	4	27.30	1	19.40	2.70
335	Квартира-студия	4	4	24.50	1	16.60	2.70
336	Квартира	4	4	38.40	1	11.60	2.70
337	Квартира-студия	5	4	27.00	1	18.50	2.70
338	Квартира	5	4	52.70	2	22.80	2.70
339	Квартира	5	4	59.10	2	25.50	2.70
340	Квартира	5	4	39.90	1	14.30	2.70
341	Квартира-студия	5	4	25.30	1	16.80	2.70

342	Квартира	5	4	38.70	1	13.90	2.70
343	Квартира-студия	5	4	27.30	1	19.40	2.70
344	Квартира-студия	5	4	24.50	1	16.60	2.70
345	Квартира	5	4	38.40	1	11.60	2.70
346	Квартира-студия	6	4	27.00	1	18.50	2.70
347	Квартира	6	4	52.70	2	22.80	2.70
348	Квартира	6	4	59.10	2	25.50	2.70
349	Квартира	6	4	39.90	1	14.30	2.70
350	Квартира-студия	6	4	25.30	1	16.80	2.70
351	Квартира	6	4	38.70	1	13.90	2.70
352	Квартира-студия	6	4	27.30	1	19.40	2.70
353	Квартира-студия	6	4	24.50	1	16.60	2.70
354	Квартира	6	4	38.40	1	11.60	2.70
355	Квартира-студия	7	4	27.00	1	18.50	2.70
356	Квартира	7	4	52.70	2	22.80	2.70
357	Квартира	7	4	59.10	2	25.50	2.70
358	Квартира	7	4	39.90	1	14.30	2.70
359	Квартира-студия	7	4	25.30	1	16.80	2.70
360	Квартира	7	4	38.70	1	13.90	2.70
361	Квартира-студия	7	4	27.30	1	19.40	2.70
362	Квартира-студия	7	4	24.50	1	16.60	2.70
363	Квартира	7	4	38.40	1	11.60	2.70
364	Квартира-студия	8	4	27.00	1	18.50	2.70
365	Квартира	8	4	52.70	2	22.80	2.70
366	Квартира	8	4	59.10	2	25.50	2.70
367	Квартира	8	4	39.90	1	14.30	2.70
368	Квартира-студия	8	4	25.30	1	16.80	2.70
369	Квартира	8	4	38.70	1	13.90	2.70
370	Квартира-студия	8	4	27.30	1	19.40	2.70
371	Квартира-студия	8	4	24.50	1	16.60	2.70
372	Квартира	8	4	38.40	1	11.60	2.70
373	Квартира-студия	9	4	27.00	1	18.50	2.70
374	Квартира	9	4	52.70	2	22.80	2.70

375	Квартира	9	4	59.10	2	25.50	2.70
376	Квартира	9	4	39.90	1	14.30	2.70
377	Квартира-студия	9	4	25.30	1	16.80	2.70
378	Квартира	9	4	38.70	1	13.90	2.70
379	Квартира-студия	9	4	27.30	1	19.40	2.70
380	Квартира-студия	9	4	24.50	1	16.60	2.70
381	Квартира	9	4	38.40	1	11.60	2.70
382	Квартира-студия	10	4	27.00	1	18.50	2.70
383	Квартира	10	4	52.70	2	22.80	2.70
384	Квартира	10	4	59.10	2	25.50	2.70
385	Квартира	10	4	39.90	1	14.30	2.70
386	Квартира-студия	10	4	25.30	1	16.80	2.70
387	Квартира	10	4	38.70	1	13.90	2.70
388	Квартира-студия	10	4	27.30	1	19.40	2.70
389	Квартира-студия	10	4	24.50	1	16.60	2.70
390	Квартира	10	4	38.40	1	11.60	2.70
391	Квартира-студия	11	4	27.00	1	18.50	2.70
392	Квартира	11	4	52.70	2	22.80	2.70
393	Квартира	11	4	59.10	2	25.50	2.70
394	Квартира	11	4	39.90	1	14.30	2.70
395	Квартира-студия	11	4	25.30	1	16.80	2.70
396	Квартира	11	4	38.70	1	13.90	2.70
397	Квартира-студия	11	4	27.30	1	19.40	2.70
398	Квартира-студия	11	4	24.50	1	16.60	2.70
399	Квартира	11	4	38.40	1	11.60	2.70
400	Квартира-студия	12	4	27.00	1	18.50	2.70
401	Квартира	12	4	52.70	2	22.80	2.70
402	Квартира	12	4	59.10	2	25.50	2.70
403	Квартира	12	4	39.90	1	14.30	2.70
404	Квартира-студия	12	4	25.30	1	16.80	2.70
405	Квартира	12	4	38.70	1	13.90	2.70
406	Квартира-студия	12	4	27.30	1	19.40	2.70
407	Квартира-студия	12	4	24.50	1	16.60	2.70

408	Квартира	12	4	38.40	1	11.60	2.70
409	Квартира-студия	13	4	27.00	1	18.50	2.70
410	Квартира	13	4	52.70	2	22.80	2.70
411	Квартира	13	4	59.10	2	25.50	2.70
412	Квартира	13	4	39.90	1	14.30	2.70
413	Квартира-студия	13	4	25.30	1	16.80	2.70
414	Квартира	13	4	38.70	1	13.90	2.70
415	Квартира-студия	13	4	27.30	1	19.40	2.70
416	Квартира-студия	13	4	24.50	1	16.60	2.70
417	Квартира	13	4	38.40	1	11.60	2.70
418	Квартира-студия	14	4	27.00	1	18.50	2.70
419	Квартира	14	4	52.70	2	22.80	2.70
420	Квартира	14	4	59.10	2	25.50	2.70
421	Квартира	14	4	39.90	1	14.30	2.70
422	Квартира-студия	14	4	25.30	1	16.80	2.70
423	Квартира	14	4	38.70	1	13.90	2.70
424	Квартира-студия	14	4	27.30	1	19.40	2.70
425	Квартира-студия	14	4	24.50	1	16.60	2.70
426	Квартира	14	4	38.40	1	11.60	2.70
427	Квартира-студия	15	4	27.00	1	18.50	2.70
428	Квартира	15	4	52.70	2	22.80	2.70
429	Квартира	15	4	59.10	2	25.50	2.70
430	Квартира	15	4	39.90	1	14.30	2.70
431	Квартира-студия	15	4	25.30	1	16.80	2.70
432	Квартира	15	4	38.70	1	13.90	2.70
433	Квартира-студия	15	4	27.30	1	19.40	2.70
434	Квартира-студия	15	4	24.50	1	16.60	2.70
435	Квартира	15	4	38.40	1	11.60	2.70
436	Квартира-студия	16	4	27.00	1	18.50	2.70
437	Квартира	16	4	52.70	2	22.80	2.70
438	Квартира	16	4	59.10	2	25.50	2.70
439	Квартира	16	4	39.90	1	14.30	2.70
440	Квартира-студия	16	4	25.30	1	16.80	2.70
441	Квартира	16	4	38.70	1	13.90	2.70

442	Квартира-студия	16	4	27.30	1	19.40	2.70	
443	Квартира-студия	16	4	24.50	1	16.60	2.70	
444	Квартира	16	4	38.40	1	11.60	2.70	
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)		
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.40	тамбур	5.40	4.50	
					с/у	2.80		
					БКТ	78.20		
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.80	тамбур	5.40	4.50	
					с/у	2.80		
					БКТ	79.60		
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.50	тамбур	4.90	4.70	
					с/у	4.00		
					БКТ	66.60		
Н-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.10	тамбур	4.90	4.70	
					с/у	2.40		
					БКТ	51.80		
К-28	Кладовая	-1	4	3.70	кладовая	3.70	2.20	
К-29	Кладовая	-1	4	5.90	кладовая	5.90	2.20	
К-30	Кладовая	-1	4	6.30	кладовая	6.30	2.20	
К-31	Кладовая	-1	4	4.10	кладовая	4.10	2.20	
К-32	Кладовая	-1	4	6.00	кладовая	6.00	2.20	
К-33	Кладовая	-1	4	3.50	кладовая	3.50	2.20	
К-34	Кладовая	-1	4	3.50	кладовая	3.50	2.20	
К-35	Кладовая	-1	4	5.90	кладовая	5.90	2.20	
К-36	Кладовая	-1	4	3.30	кладовая	3.30	2.20	
К-37	Кладовая	-1	4	3.10	кладовая	3.10	2.20	
К-38	Кладовая	-1	4	3.30	кладовая	3.30	2.20	
М-30	Машино-место	-1	4	26.30	машино-место	26.30	2.20	
М-31	Машино-место	-1	4	15.00	машино-место	15.00	2.20	
М-32	Машино-место	-1	4	15.00	машино-место	15.00	2.20	

М-33	Машино-место	-1	4	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-34	Машино-место	-1	4	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-35	Машино-место	-1	4	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-36	Машино-место	-1	4	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-37	Машино-место	-1	4	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-38	Машино-место	-1	4	15.20	машино-место	15.20	2.20
М-55	Машино-место	-1	4	26.30	машино-место	26.30	2.20
М-56	Машино-место	-1	4	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-57	Машино-место	-1	4	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-58	Машино-место	-1	4	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-59	Машино-место	-1	4	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-60	Машино-место	-1	4	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-61	Машино-место	-1	4	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-62	Машино-место	-1	4	15.00	машино-место	15.00	2.20
М-63	Машино-место	-1	4	15.10	машино-место	15.10	2.20
М-64	Машино-место	-1	4	16.00	машино-место	16.00	2.20
М-65	Машино-место	-1	4	16.00	машино-место	16.00	2.20
М-66	Машино-место	-1	4	15.10	машино-место	15.10	2.20
М-67	Машино-место	-1	4	15.10	машино-место	15.10	2.20
М-68	Машино-место	-1	4	15.10	машино-место	15.10	2.20
М-69	Машино-место	-1	4	17.40	машино-место	17.40	2.20
М-77-эл	Машино-место	-1	4	33.20	машино-место	33.20	2.20
М-78	Машино-место	-1	4	35.90	машино-место	35.90	2.20
М-79	Машино-место	-1	4	23.90	машино-место	23.90	2.20
М-80	Машино-место	-1	4	24.10	машино-место	24.10	2.20
М-81	Машино-место	-1	4	25.40	машино-место	25.40	2.20
М-82	Машино-место	-1	4	20.20	машино-место	20.20	2.20
М-83	Машино-место	-1	4	18.30	машино-место	18.30	2.20
М-84	Машино-место	-1	4	27.90	машино-место	27.90	2.20
М-85	Машино-место	-1	4	17.20	машино-место	17.20	2.20
М-86	Машино-место	-1	4	16.20	машино-место	16.20	2.20
М-87	Машино-место	-1	4	16.20	машино-место	16.20	2.20
М-88	Машино-место	-1	4	18.80	машино-место	18.80	2.20
М-89	Машино-место	-1	4	16.00	машино-место	16.00	2.20
М-90	Машино-место	-1	4	15.60	машино-место	15.60	2.20
М-91	Машино-место	-1	4	16.00	машино-место	16.00	2.20
М-92	Машино-место	-1	4	15.60	машино-место	15.60	2.20
М-93	Машино-место	-1	4	21.30	машино-место	21.30	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тех.пространство	1 сек, -1 этаж		Техническое	70.1

2	ИТП	1 сек, -1 этаж	Техническое	45.5
3	тех.пространство	1 сек, -1 этаж	Техническое	110.7
4	коридор	1 сек, -1 этаж	Общественное	27.4
5	лифтовой холл	1 сек, -1 этаж	Общественное	11.1
6	лестничная клетка	1 сек, -1 этаж	Общественное	12.3
7	электрощитовая	1 сек, -1 этаж	Техническое	15.9
8	электрощитовая	2 сек, -1 этаж	Техническое	22.0
9	тех.пространство	2 сек, -1 этаж	Техническое	253.2
10	лифтовой холл	2 сек, -1 этаж	Общественное	23.0
11	тамбур	2 сек, -1 этаж	Общественное	7.5
12	инвентарная	2 сек, -1 этаж	Техническое	15.1
13	насосная	3 сек, -1 этаж	Техническое	39.9
14	электрощитовая	3 сек, -1 этаж	Техническое	17.0
15	тех.пространство	3 сек, -1 этаж	Техническое	63.9
16	венткамера	3 сек, -1 этаж	Техническое	15.8
17	лифтовой холл	3 сек, -1 этаж	Общественное	13.7
18	коридор	3 сек, -1 этаж	Общественное	45.6
19	лестничная клетка	3 сек, -1 этаж	Общественное	12.9
20	проезды	паркинг, -1 этаж	Общественное	1565.0
21	тамбур	1 сек, 1 этаж	Общественное	4.6
22	вестибюль	1 сек, 1 этаж	Общественное	17.8
23	лифтовой холл	1 сек, 1 этаж	Общественное	7.6
24	ПУИ	1 сек, 1 этаж	Техническое	3.2
25	сан.узел	1 сек, 1 этаж	Общественное	2.9
26	лестничная клетка	1 сек, 1 этаж	Общественное	12.1
27	лестничная клетка	1 сек, 1 этаж	Общественное	22.6
28	тамбур	2 сек, 1 этаж	Общественное	2.7
29	тамбур	2 сек, 1 этаж	Общественное	3.3
30	лифтовой холл	2 сек, 1 этаж	Общественное	21.9
31	ПУИ	2 сек, 1 этаж	Техническое	2.9
32	сан.узел	2 сек, 1 этаж	Общественное	3.3
33	лестничная клетка	2 сек, 1 этаж	Общественное	24.4
34	тамбур	3 сек, 1 этаж	Общественное	5.1
35	вестибюль	3 сек, 1 этаж	Общественное	35.5
36	лифтовой холл	3 сек, 1 этаж	Общественное	9.7
37	ПУИ	3 сек, 1 этаж	Техническое	3.7
38	сан.узел	3 сек, 1 этаж	Общественное	3.1
39	лестничная клетка	3 сек, 1 этаж	Общественное	12.6
40	тамбур	3 сек, 1 этаж	Общественное	3.4
41	коридор	3 сек, 1 этаж	Общественное	19.5
42	тамбур	3 сек, 1 этаж	Общественное	3.2
43	лестничная клетка	3 сек, 1 этаж	Общественное	15.2
44	лифтовой холл	1 сек, 2-16 этаж	Общественное	7.8
45	тамбур	1 сек, 2-16 этаж	Общественное	2.6
46	лоджия	1 сек, 2-16 этаж	Общественное	8.9

47	коридор	1 сек, 2-16 этаж	Общественное	27.7
48	лестничная клетка	1 сек, 2-16 этаж	Общественное	14.0
49	лифтовой холл	2 сек, 2-16 этаж	Общественное	22.7
50	тамбур	2 сек, 2-16 этаж	Общественное	2.4
51	лоджия	2 сек, 2-16 этаж	Общественное	6.9
52	коридор	2 сек, 2-16 этаж	Общественное	18.8
53	коридор	2 сек, 2-13 этаж	Общественное	25.2
54	коридор	2 сек, 14-16 этаж	Общественное	18.8
55	лестничная клетка	2 сек, 2-16 этаж	Общественное	14.2
56	лифтовой холл	3 сек, 2-16 этаж	Общественное	14.5
57	тамбур	3 сек, 2-16 этаж	Общественное	3.1
58	лоджия	3 сек, 2-16 этаж	Общественное	9.3
59	коридор	3 сек, 2-16 этаж	Общественное	25.9
60	коридор	3 сек, 2-16 этаж	Общественное	15.8
61	лестничная клетка	3 сек, 2-16 этаж	Общественное	15.2
62	тамбур	1 сек, чердак	Техническое	2.6
63	лоджия	1 сек, чердак	Техническое	7.5
64	помещение чердака	1 сек, чердак	Техническое	390.3
65	лестничная клетка	1 сек, чердак	Техническое	14.0
66	тамбур	2 сек, чердак	Техническое	2.5
67	лоджия	2 сек, чердак	Техническое	6.9
68	помещение чердака	2 сек, чердак	Техническое	481.1
69	лестничная клетка	2 сек, чердак	Техническое	14.2
70	тамбур	3 сек, чердак	Техническое	3.1
71	лоджия	3 сек, чердак	Техническое	7.8
72	помещение чердака	3 сек, чердак	Техническое	428.8
73	лестничная клетка	3 сек, чердак	Техническое	15.2
74	котельная	1 сек, кровля	Техническое	69.7
75	лестничная клетка	1 сек, кровля	Техническое	14.0
76	лестничная клетка	2 сек, кровля	Техническое	14.2
77	лестничная клетка	3 сек, кровля	Техническое	15.2
78	венткамера	паркинг, -1 этаж	Техническое	23.1
79	проезды	паркинг, -1 этаж	Общественное	1563.9
80	тамбур	паркинг, -1 этаж	Общественное	4.0
81	лестничная клетка	паркинг, -1 этаж	Общественное	8.8
82	тех.пространство	4 сек, -1 этаж	Техническое	118.3
83	электрощитовая	4 сек, -1 этаж	Техническое	18.4
84	венткамера	4 сек, -1 этаж	Техническое	15.8
85	коридор	4 сек, -1 этаж	Общественное	32.4
86	лифтовой холл	4 сек, -1 этаж	Общественное	13.7
87	лестничная клетка	4 сек, -1 этаж	Общественное	13.9
88	тамбур	4 сек, 1 этаж	Общественное	5.1
89	вестибюль	4 сек, 1 этаж	Общественное	35.6

90	лифтовой холл	4 сек, 1 этаж	Общественное	10.0
91	ПУИ	4 сек, 1 этаж	Техническое	3.7
92	с/у	4 сек, 1 этаж	Общественное	3.1
93	лестничная клетка	4 сек, 1 этаж	Общественное	28.6
94	лестничная клетка	4 сек, 1 этаж	Общественное	13.7
95	лифтовой холл	4 сек, 2-16 этаж	Общественное	14.6
96	тамбур	4 сек, 2-16 этаж	Общественное	3.0
97	лоджия	4 сек, 2-16 этаж	Общественное	9.3
98	коридор	4 сек, 2-16 этаж	Общественное	20.0
99	коридор	4 сек, 2-16 этаж	Общественное	15.5
100	лестничная клетка	4 сек, 2-16 этаж	Общественное	15.2
101	лестничная клетка	4 сек, 2-16 этаж	Общественное	20.0
102	тамбур	4 сек, чердак	Техническое	5.2
103	лоджия	4 сек, чердак	Техническое	7.8
104	помещение чердака	4 сек, чердак	Техническое	472.0
105	лестничная клетка	4 сек, чердак	Техническое	15.2
106	лестничная клетка	4 сек, кровля	Техническое	15.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, Узел ввода водопровода	Погружной дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11	Водоотведение, проливы, аварийные стоки
2	Подвал, Узел ввода водопровода	ВСХНд-50	Водоснабжение
3	Подвал, Узел ввода водопровода	Затвор дисковый поворотный межфланцевый Ду 100, Ру 16 с ответными фланцами с электроприводом ГЗ-ОФ-100/21К (N=20Вт)	Пожаротушение
4	Подвал, Венткамера	Погружной дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11	Водоотведение, проливы, аварийные стоки
5	Подвал, Насосная	ВСХНд-20	Водоснабжение
6	Подвал, Насосная	Насосная станция пожаротушения 2NKV 15/7 T400/50 5,5 FF DRU DNA100 (Q=5,2л/с, H=63.5м, N=5,5кВт)	Пожаротушение
7	Подвал, Насосная	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения DUB 4 KVCX AD 85/120 T (Q=14,26 м³/ч, H=88,38м)	Водоснабжение, жилая часть
8	Подвал, Насосная	Погружной дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11	Водоотведение, проливы, аварийные стоки
9	Подвал, ИТП	Теплообменник отопления НН№21 "РИДАН" (2 раб., 1 резерв.)	Отопление
10	Подвал, ИТП	Теплообменник ГВС, НН№7 "РИДАН" (1 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
11	Подвал, ИТП	Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilo» (2 раб.)	Отопление

12	Подвал, ИТП	Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilo» (3 раб., 1 резерв.)	Отопление
13	Подвал, ИТП	Насос TOP-Z 30/10 DM PN16 «Wilo» (1 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
14	Подвал, ИТП	Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilo» (3 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
15	Подвал, ИТП	Емкостный водонагреватель ОКС200NTR «Drazose» 32 кВт	Водоснабжение
16	Подвал, ИТП	Насос Star-Z 25/6-3 «Wilo» (1 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
17	Подвал, Электрощитовая	ВРУ-1 тип ВРУ21ЛЭН-(125+125)-201 (20кА) вводное распределительное устройство на 2 секции, с учетом и автоматами.	Электроснабжение
18	Подвал, Электрощитовая	АВР-1 тип ВРУ21Л-63-300К с устройством АВР на вводе и 1 секцией распределения	Электроснабжение
19	Подвал, Электрощитовая	ВРУ-2 тип ВРУ21ЛЭН-(125+125)-201 (20кА) вводное распределительное устройство на 2 секции, с учетом и автоматами.	Электроснабжение
20	Подвал, Электрощитовая	АВР-2 тип ВРУ21Л-63-300К с устройством АВР на вводе и 1 секцией распределения	Электроснабжение
21	Подвал, Электрощитовая	Щиты учета, ЩУРН-3/24 (офисы)	Электроснабжение
22	Подвал, Электрощитовая	Щиты силовые и распределительные ЩРН-24 (ЩО, ЩАО, ЩС и т.д.)	Электроснабжение
23	1 этаж, Нежилые помещения коммерческого назначения	Вентилятор вытяжной канальный	Воздухообмен
24	1 этаж, Нежилые помещения коммерческого назначения	Приточная канальная установка	Воздухообмен
25	1 этаж, Диспетчерская,	Прибор приемно-контрольный пожарно-охранный "Рубеж-20П"	Система пожарной сигнализации
26	Лестнично-лифтовой узел секция 1-4	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг (пож.подразд.)	Вертикальный транспорт
27	Лестнично-лифтовой узел секция 1-4	Лифт №2 грузопассажирский Q=630 кг	Вертикальный транспорт
28	Этажные коридоры 2-16 этажей, секции 1-4	Клапан противопожарный	Дымоудаление из этажных коридоров
29	Этажные коридоры 2-16 этажей, секции 1-5	Клапан противопожарный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
30	Этажные коридоры 2-16 этажей, секции 1-6	Клапан противопожарный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (без нагрева) поэтажный
31	Этажные коридоры 2-16 этажей, секции 1-7	Клапан противопожарный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (с нагревом) поэтажный
32	Этажные коридоры 2-16 этажей, секции 1-8	Клапан противопожарный	Дымоудаление из этажных коридоров
33	Этажные коридоры 2-16 этажей, секции 1-9	Клапан противопожарный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров

34	Чердак	Клапан воздушный общего назначения	Вытяжка из чердака в зимний период
35	Чердак	Клапан воздушный общего назначения	Вытяжка из чердака в зимний период
36	Кровля	Клапан противопожарный	Дымоудаление из этажных коридоров
37	Кровля	Клапан противопожарный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
38	Кровля	Клапан противопожарный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (без нагрева)
39	Кровля	Клапан противопожарный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (с нагревом)
40	Кровля	Клапан противопожарный	Подпор в шахту лифта №3
41	Кровля	Клапан противопожарный	Подпор в шахту лифта №4
42	Кровля	Клапан противопожарный	Дымоудаление из этажных коридоров
43	Кровля	Клапан противопожарный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
44	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из этажных коридоров
45	Кровля	Вентилятор приточный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
46	Кровля	Вентилятор приточный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (без нагрева)
47	Кровля	Вентилятор приточный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (с нагревом)
48	Кровля	Вентилятор приточный	Подпор в шахту лифта №3
49	Кровля	Вентилятор приточный	Подпор в шахту лифта №4
50	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из этажных коридоров
51	Кровля	Вентилятор приточный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
52	Кровля	Вентилятор вытяжной	Вытяжка из чердака в летний период
54	Кровля	Вентилятор вытяжной	Вытяжка из чердака в летний период
55	Кровля	Светодиодные заград. огни на кровле	Электроснабжение
56	Крышная газовая котельная	Водотрубные водогрейные котлы КВГ 0,25-115 ЗАО «Уромгаз» (10 шт.)	Отопление
57	Крышная газовая котельная	Насос TOP-S 50/7 DM PN6/10 «Wilо» (5 шт.)	Отопление
58	Крышная газовая котельная	Осевой вытяжной вентилятор ВО-3,15	Аварийная вентиляция котельной
59	Крышная газовая котельная	Агрегат воздушного отопления ГРЕЕРС-1230 «ГРЕЕРС», 27,2 кВт (1 раб., 1 резерв.)	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.02.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 646 288 463,49 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 2 298 267,75 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0103009:1481
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540055041
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 564 074 122,87 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 125 193 687,66 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 438 880 435,21 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 503,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 320 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 79,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 270 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 460 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 750 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика, цена приобретения Заемщиком прав на земельный участок-306 077 000 рублей (12,72%). Заемные средства (кредит Банка): не более 87,28% стоимости Проекта (2 100 000 000,00 руб.). Право собственности земельного участка с кадастровым номером: 66:36:0103009:1481 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002f779c30046b3c28947e3dba30d405769

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ ДЕВЕЛОПМЕНТ",
Малахова Ирина Владимировна, г ВЕРХНЯЯ
ПЫШМА**

Действителен: с 27.08.2025 по 27.11.2026