

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилые секции № 6, № 7 жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (третья очередь жилой застройки квартала № 129) в Ленинском районе г.Самары**

**№ 63-000355 по состоянию на 26.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИВЕРС-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ЮНИВЕРС-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Некрасовская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Корпус: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>4</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(846) 310-68-16</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>univers-stroy@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.universstroy.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Романов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6311061624</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026300518177</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация «СТРОИТЕЛИ ПОВОЛЖЬЯ»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6312091325</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№С-125-163-0484-163-28032017</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>28.03.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 261 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 388 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>148 356 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>"Трэйд"</b>

	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6317107145</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Договор поручительства по обязательствам застройщика от 22 сентября 2017г.</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>б/н</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>Секция 6,7</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Маяковского, Садовой</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15758,86 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11629,16 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11629,16 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ТГК "ТОПОГРАФ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6316138366</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геоинсервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6319712677</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СамараЖилПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6317001364</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 4-1-1-0157-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Промбезопасность-Оренбург"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5610063346</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-248-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства Самарской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>026647з</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.05.2006</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2007</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.12.2016</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>28.09.2009,02.12.2011,19.10.2012,26.12.2012,08.08.2014,12.11.2014</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б.н. от 01.12.2014</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация г.о. Самара</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:507004:879</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3550.3 кв.м</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:507004:880</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>58.0 кв.м</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды и пешеходные подходы предусмотрены с учетом нормативных градостроительных требований. Тротуары предусмотрены с асфальтобетонным и плиточным покрытием. Ширина проездов от 3.5 до 6 м.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Согласно расчета необходимо 112 м/мест. Открытые стоянки - 28 м/мест. Остальные будут размещены при дальнейшем проектировании 4-й очереди строительства.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские и спортивные площадки были предусмотрены ранее выпущенным проектом застройки и в данный момент построены и эксплуатируются</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрена площадка для мусороконтейнеров площадью 5 кв. м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория озеленяется посадкой кустарников, созданием газонов и цветников. Озеленение принято с учетом местных климатических условий.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа МГН: парковочные места, квартира для проживания МГН. Эти и другие мероприятия выполнены в соответствии с требованиями ст. 48 п. 12 Градостроительного кодекса.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Муниципальное предприятие городского округа Самара «Самарагорсвет» ТУ №47 ПТО от 27.04.2017 г., срок действия - до 27.04.2019г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Самараводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6316029945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>05-01/1300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Самараводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6316029945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>05-01/1300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Самарские городские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6316004884</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>17.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7436/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Средневолжская газовая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6314012801</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>471-14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>5105330,44 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация ГО Самара. Департамент благоустройства и экологии.</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315705929</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>315</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>1</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>2</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>3</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>4</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>5</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>176</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	85,46	3
2	Квартира	1	1	41,06	1
3	Квартира	1	1	40,66	1
4	Квартира	1	1	60,08	2
5	Квартира	1	1	60,08	2
6	Квартира	1	1	78,85	3
7	Квартира	2	1	84,38	3
8	Квартира	2	1	40,18	1
9	Квартира	2	1	39,97	1
10	Квартира	2	1	59,2	2
11	Квартира	2	1	59,2	2
12	Квартира	2	1	77,5	3
13	Квартира	3	1	84,38	3
14	Квартира	3	1	40,18	1
15	Квартира	3	1	39,97	1
16	Квартира	3	1	59,2	2
17	Квартира	3	1	59,2	2
18	Квартира	3	1	77,5	3
19	Квартира	4	1	84,38	3
20	Квартира	4	1	40,15	1
21	Квартира	4	1	39,97	1
22	Квартира	4	1	59,18	2
23	Квартира	4	1	59,18	2
24	Квартира	4	1	77,5	3
25	Квартира	5	1	84,38	3
26	Квартира	5	1	40,15	1
27	Квартира	5	1	39,97	1

28	Квартира	5	1	59,18	2
29	Квартира	5	1	59,18	2
30	Квартира	5	1	77,5	3
31	Квартира	6	1	84,38	3
32	Квартира	6	1	40,15	1
33	Квартира	6	1	39,97	1
34	Квартира	6	1	59,18	2
35	Квартира	6	1	59,18	2
36	Квартира	6	1	77,5	3
37	Квартира	7	1	84,38	3
38	Квартира	7	1	40,15	1
39	Квартира	7	1	39,97	1
40	Квартира	7	1	59,18	2
41	Квартира	7	1	59,18	2
42	Квартира	7	1	77,5	3
43	Квартира	8	1	84,38	3
44	Квартира	8	1	40,15	1
45	Квартира	8	1	41,32	1
46	Квартира	8	1	59,18	2
47	Квартира	8	1	59,18	2
48	Квартира	8	1	77,5	3
49	Квартира	9	1	84,38	3
50	Квартира	9	1	40,15	1
51	Квартира	9	1	41,32	1
52	Квартира	9	1	59,18	2
53	Квартира	9	1	59,18	2
54	Квартира	9	1	77,5	3
55	Квартира	10	1	84,38	3
56	Квартира	10	1	40,15	1
57	Квартира	10	1	41,32	1
58	Квартира	10	1	59,18	2
59	Квартира	10	1	59,18	2
60	Квартира	10	1	77,5	3
61	Квартира	11	1	84,38	3
62	Квартира	11	1	40,15	1
63	Квартира	11	1	41,32	1
64	Квартира	11	1	59,18	2
65	Квартира	11	1	59,18	2
66	Квартира	11	1	77,5	3
67	Квартира	12	1	84,38	3
68	Квартира	12	1	40,15	1
69	Квартира	12	1	41,32	1
70	Квартира	12	1	59,18	2

71	Кварт ира	12	1	59,18	2
72	Кварт ира	12	1	77,5	3
73	Кварт ира	13	1	84,38	3
74	Кварт ира	13	1	40,15	1
75	Кварт ира	13	1	41,32	1
76	Кварт ира	13	1	59,18	2
77	Кварт ира	13	1	59,18	2
78	Кварт ира	13	1	77,5	3
79	Кварт ира	14	1	84,38	3
80	Кварт ира	14	1	40,15	1
81	Кварт ира	14	1	41,32	1
82	Кварт ира	14	1	59,18	2
83	Кварт ира	14	1	59,18	2
84	Кварт ира	14	1	77,5	3
85	Кварт ира	15	1	84,38	3
86	Кварт ира	15	1	40,15	1
87	Кварт ира	15	1	41,32	1
88	Кварт ира	15	1	59,18	2
89	Кварт ира	15	1	59,18	2
90	Кварт ира	15	1	77,5	3
91	Кварт ира	16	1	84,38	3
92	Кварт ира	16	1	40,15	1
93	Кварт ира	16	1	41,32	1
94	Кварт ира	16	1	59,18	2
95	Кварт ира	16	1	59,18	2
96	Кварт ира	16	1	77,5	3
1	Кварт ира	1	2	79,65	2
2	Кварт ира	1	2	43,08	1
3	Кварт ира	1	2	45,7	1
4	Кварт ира	1	2	42,84	1
5	Кварт ира	1	2	113,48	3
6	Кварт ира	2	2	78,54	2
7	Кварт ира	2	2	43,07	1
8	Кварт ира	2	2	62,45	2
9	Кварт ира	2	2	42,41	1
10	Кварт ира	2	2	112,94	3
11	Кварт ира	3	2	78,51	2
12	Кварт ира	3	2	43,13	1
13	Кварт ира	3	2	63,81	2
14	Кварт ира	3	2	42,44	1
15	Кварт ира	3	2	112,94	3
16	Кварт ира	4	2	78,51	2
17	Кварт ира	4	2	43,13	1

18	Кварт ира	4	2	63,81	2
19	Кварт ира	4	2	42,44	1
20	Кварт ира	4	2	112,94	3
21	Кварт ира	5	2	78,51	2
22	Кварт ира	5	2	43,13	1
23	Кварт ира	5	2	63,81	2
24	Кварт ира	5	2	42,44	1
25	Кварт ира	5	2	112,94	3
26	Кварт ира	6	2	78,51	2
27	Кварт ира	6	2	43,13	1
28	Кварт ира	6	2	63,81	2
29	Кварт ира	6	2	42,44	1
30	Кварт ира	6	2	112,94	3
31	Кварт ира	7	2	78,51	2
32	Кварт ира	7	2	43,13	1
33	Кварт ира	7	2	63,81	2
34	Кварт ира	7	2	42,44	1
35	Кварт ира	7	2	112,94	3
36	Кварт ира	8	2	78,51	2
37	Кварт ира	8	2	43,13	1
38	Кварт ира	8	2	63,81	2
39	Кварт ира	8	2	42,44	1
40	Кварт ира	8	2	112,94	3
41	Кварт ира	9	2	78,51	2
42	Кварт ира	9	2	43,13	1
43	Кварт ира	9	2	63,81	2
44	Кварт ира	9	2	42,44	1
45	Кварт ира	9	2	112,94	3
46	Кварт ира	10	2	78,51	2
47	Кварт ира	10	2	43,13	1
48	Кварт ира	10	2	63,81	2
49	Кварт ира	10	2	42,44	1
50	Кварт ира	10	2	112,94	3
51	Кварт ира	11	2	78,51	2
52	Кварт ира	11	2	43,13	1
53	Кварт ира	11	2	63,81	2
54	Кварт ира	11	2	42,44	1
55	Кварт ира	11	2	112,94	3
56	Кварт ира	12	2	78,51	2
57	Кварт ира	12	2	43,13	1
58	Кварт ира	12	2	63,81	2
59	Кварт ира	12	2	42,44	1
60	Кварт ира	12	2	112,94	3

61	Квартира	13	2	78,51	2
62	Квартира	13	2	43,13	1
63	Квартира	13	2	63,81	2
64	Квартира	13	2	42,44	1
65	Квартира	13	2	112,94	3
66	Квартира	14	2	78,51	2
67	Квартира	14	2	43,13	1
68	Квартира	14	2	63,81	2
69	Квартира	14	2	42,44	1
70	Квартира	14	2	112,94	3
71	Квартира	15	2	78,51	2
72	Квартира	15	2	43,13	1
73	Квартира	15	2	63,81	2
74	Квартира	15	2	42,44	1
75	Квартира	15	2	112,94	3
76	Квартира	16	2	78,51	2
77	Квартира	16	2	43,13	1
78	Квартира	16	2	63,81	2
79	Квартира	16	2	42,44	1
80	Квартира	16	2	112,94	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП	Подъезд 1, этаж 1	ВРУ	2.3
2	МОП	Подъезд 1, этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2.43
3	МОП	Подъезд 1, этаж 1	Тамбур	4.15
4	МОП	Подъезд 1, этаж 1	Лифтовой холл	6.33
5	МОП	Подъезд 1, этаж 1	Поэтажный коридор	27.82
6	МОП	Подъезд 1, этаж 1	Тамбур	4.7
7	МОП	Подъезд 1, этаж 1	Холл	2.34
8	МОП	Подъезд 1, этаж 2	Поэтажный коридор	27.82
9	МОП	Подъезд 1, этаж 2	Лифтовой холл	6.33
10	МОП	Подъезд 1, этаж 2	Поэтажный коридор	6.65
11	МОП	Подъезд 1, этаж 2	Незадымляемый переход	8.71
12	МОП	Подъезд 1, этаж 3	Поэтажный коридор	27.82
13	МОП	Подъезд 1, этаж 3	Лифтовой холл	6.33
14	МОП	Подъезд 1, этаж 3	Поэтажный коридор	6.65
15	МОП	Подъезд 1, этаж 3	Незадымляемый переход	8.71

16	МОП	Подъезд 1, этаж 4	Поэтажный коридор	27.82
17	МОП	Подъезд 1, этаж 4	Лифтовой холл	6.33
18	МОП	Подъезд 1, этаж 4	Поэтажный коридор	6.65
19	МОП	Подъезд 1, этаж 4	Незадымляемый переход	8.71
20	МОП	Подъезд 1, этаж 5	Поэтажный коридор	27.82
21	МОП	Подъезд 1, этаж 5	Лифтовой холл	6.33
22	МОП	Подъезд 1, этаж 5	Поэтажный коридор	6.65
23	МОП	Подъезд 1, этаж 5	Незадымляемый переход	8.71
24	МОП	Подъезд 1, этаж 6	Поэтажный коридор	27.82
25	МОП	Подъезд 1, этаж 6	Лифтовой холл	6.33
26	МОП	Подъезд 1, этаж 6	Поэтажный коридор	6.65
27	МОП	Подъезд 1, этаж 6	Незадымляемый переход	8.71
28	МОП	Подъезд 1, этаж 7	Поэтажный коридор	27.82
29	МОП	Подъезд 1, этаж 7	Лифтовой холл	6.33
30	МОП	Подъезд 1, этаж 7	Поэтажный коридор	6.65
31	МОП	Подъезд 1, этаж 7	Незадымляемый переход	8.71
32	МОП	Подъезд 1, этаж 8	Поэтажный коридор	27.82
33	МОП	Подъезд 1, этаж 8	Лифтовой холл	6.33
34	МОП	Подъезд 1, этаж 8	Поэтажный коридор	6.65
35	МОП	Подъезд 1, этаж 8	Незадымляемый переход	8.71
36	МОП	Подъезд 1, этаж 9	Поэтажный коридор	27.82
37	МОП	Подъезд 1, этаж 9	Лифтовой холл	6.33
38	МОП	Подъезд 1, этаж 9	Поэтажный коридор	6.65
39	МОП	Подъезд 1, этаж 9	Незадымляемый переход	8.71
40	МОП	Подъезд 1, этаж 10	Поэтажный коридор	27.82
41	МОП	Подъезд 1, этаж 10	Лифтовой холл	6.33
42	МОП	Подъезд 1, этаж 10	Поэтажный коридор	6.65
43	МОП	Подъезд 1, этаж 10	Незадымляемый переход	8.71
44	МОП	Подъезд 1, этаж 11	Поэтажный коридор	27.82
45	МОП	Подъезд 1, этаж 11	Лифтовой холл	6.33
46	МОП	Подъезд 1, этаж 11	Поэтажный коридор	6.65
47	МОП	Подъезд 1, этаж 11	Незадымляемый переход	8.71
48	МОП	Подъезд 1, этаж 12	Поэтажный коридор	27.82
49	МОП	Подъезд 1, этаж 12	Лифтовой холл	6.33
50	МОП	Подъезд 1, этаж 12	Поэтажный коридор	6.65
51	МОП	Подъезд 1, этаж 12	Незадымляемый переход	8.71
52	МОП	Подъезд 1, этаж 13	Поэтажный коридор	27.82
53	МОП	Подъезд 1, этаж 13	Лифтовой холл	6.33
54	МОП	Подъезд 1, этаж 13	Поэтажный коридор	6.65
55	МОП	Подъезд 1, этаж 13	Незадымляемый переход	8.71
56	МОП	Подъезд 1, этаж 14	Поэтажный коридор	27.82
57	МОП	Подъезд 1, этаж 14	Лифтовой холл	6.33
58	МОП	Подъезд 1, этаж 14	Поэтажный коридор	6.65

59	МОП	Подъезд 1, этаж 14	Незадымляемый переход	8.71
60	МОП	Подъезд 1, этаж 15	Поэтажный коридор	27.82
61	МОП	Подъезд 1, этаж 15	Лифтовой холл	6.33
62	МОП	Подъезд 1, этаж 15	Поэтажный коридор	6.65
63	МОП	Подъезд 1, этаж 15	Незадымляемый переход	8.71
64	МОП	Подъезд 1, этаж 16	Поэтажный коридор	27.82
65	МОП	Подъезд 1, этаж 16	Лифтовой холл	6.33
66	МОП	Подъезд 1, этаж 16	Поэтажный коридор	6.65
67	МОП	Подъезд 1, этаж 16	Незадымляемый переход	8.71
68	МОП	Подъезд 1 Подвал	Помещение подвала	14.33
69	МОП	Подъезд 1 Подвал	Кабельное помещение	7.43
70	МОП	Подъезд 1 Подвал	Кабельное помещение	5.76
71	МОП	Подъезд 1 Подвал	Помещение подвала	15.13
72	МОП	Подъезд 1 Подвал	Помещение монтажной площадки насосной	8.11
73	МОП	Подъезд 1 Подвал	Насосная пожаротушения	19.24
74	МОП	Подъезд 1 Подвал	Насосная	10.74
75	МОП	Подъезд 1 Подвал	Водомерный узел	2.48
76	МОП	Подъезд 1 Технический этаж	Техническое помещение	441.96
77	МОП	Подъезд 1 Технический этаж	Поэтажный коридор	7.34
78	МОП	Подъезд 1 Технический этаж	Незадымляемый переход	5.87
79	МОП	Подъезд 2, этаж 1	ВРУ	2.3
80	МОП	Подъезд 2, этаж 1	Комната уборочного инвентаря	2.43
81	МОП	Подъезд 2, этаж 1	Тамбур	4.15
82	МОП	Подъезд 2, этаж 1	Лифтовой холл	6.33
83	МОП	Подъезд 2, этаж 1	Поэтажный коридор	27.82
84	МОП	Подъезд 2, этаж 1	Тамбур	4.7
85	МОП	Подъезд 2, этаж 1	Холл	2.34
86	МОП	Подъезд 2, этаж 2	Поэтажный коридор	27.82
87	МОП	Подъезд 2, этаж 2	Лифтовой холл	6.33
88	МОП	Подъезд 2, этаж 2	Поэтажный коридор	6.65
89	МОП	Подъезд 2, этаж 2	Незадымляемый переход	8.31
90	МОП	Подъезд 2, этаж 3	Поэтажный коридор	27.82
91	МОП	Подъезд 2, этаж 3	Лифтовой холл	6.33
92	МОП	Подъезд 2, этаж 3	Поэтажный коридор	6.65
93	МОП	Подъезд 2, этаж 3	Незадымляемый переход	8.31
94	МОП	Подъезд 2, этаж 4	Поэтажный коридор	27.82
95	МОП	Подъезд 2, этаж 4	Лифтовой холл	6.33
96	МОП	Подъезд 2, этаж 4	Поэтажный коридор	6.65
97	МОП	Подъезд 2, этаж 4	Незадымляемый переход	8.31
98	МОП	Подъезд 2, этаж 5	Поэтажный коридор	27.82
99	МОП	Подъезд 2, этаж 5	Лифтовой холл	6.33
100	МОП	Подъезд 2, этаж 5	Поэтажный коридор	6.65
101	МОП	Подъезд 2, этаж 5	Незадымляемый переход	8.31

102	МОП	Подъезд 2, этаж 6	Поэтажный коридор	27.82
103	МОП	Подъезд 2, этаж 6	Лифтовой холл	6.33
104	МОП	Подъезд 2, этаж 6	Поэтажный коридор	6.65
105	МОП	Подъезд 2, этаж 6	Незадымляемый переход	8.31
106	МОП	Подъезд 2, этаж 7	Поэтажный коридор	27.82
107	МОП	Подъезд 2, этаж 7	Лифтовой холл	6.33
108	МОП	Подъезд 2, этаж 7	Поэтажный коридор	6.65
109	МОП	Подъезд 2, этаж 7	Незадымляемый переход	8.31
110	МОП	Подъезд 2, этаж 8	Поэтажный коридор	27.82
111	МОП	Подъезд 2, этаж 8	Лифтовой холл	6.33
112	МОП	Подъезд 2, этаж 8	Поэтажный коридор	6.65
113	МОП	Подъезд 2, этаж 8	Незадымляемый переход	8.31
114	МОП	Подъезд 2, этаж 9	Поэтажный коридор	27.82
115	МОП	Подъезд 2, этаж 9	Лифтовой холл	6.33
116	МОП	Подъезд 2, этаж 9	Поэтажный коридор	6.65
117	МОП	Подъезд 2, этаж 9	Незадымляемый переход	8.31
118	МОП	Подъезд 2, этаж 10	Поэтажный коридор	27.82
119	МОП	Подъезд 2, этаж 10	Лифтовой холл	6.33
120	МОП	Подъезд 2, этаж 10	Поэтажный коридор	6.65
121	МОП	Подъезд 2, этаж 10	Незадымляемый переход	8.31
122	МОП	Подъезд 2, этаж 11	Поэтажный коридор	27.82
123	МОП	Подъезд 2, этаж 11	Лифтовой холл	6.33
124	МОП	Подъезд 2, этаж 11	Поэтажный коридор	6.65
125	МОП	Подъезд 2, этаж 11	Незадымляемый переход	8.31
126	МОП	Подъезд 2, этаж 12	Поэтажный коридор	27.82
127	МОП	Подъезд 2, этаж 12	Лифтовой холл	6.33
128	МОП	Подъезд 2, этаж 12	Поэтажный коридор	6.65
129	МОП	Подъезд 2, этаж 12	Незадымляемый переход	8.31
130	МОП	Подъезд 2, этаж 13	Поэтажный коридор	27.82
131	МОП	Подъезд 2, этаж 13	Лифтовой холл	6.33
132	МОП	Подъезд 2, этаж 13	Поэтажный коридор	6.65
133	МОП	Подъезд 2, этаж 13	Незадымляемый переход	8.31
134	МОП	Подъезд 2, этаж 14	Поэтажный коридор	27.82
135	МОП	Подъезд 2, этаж 14	Лифтовой холл	6.33
136	МОП	Подъезд 2, этаж 14	Поэтажный коридор	6.65
137	МОП	Подъезд 2, этаж 14	Незадымляемый переход	8.31
138	МОП	Подъезд 2, этаж 15	Поэтажный коридор	27.82
139	МОП	Подъезд 2, этаж 15	Лифтовой холл	6.33
140	МОП	Подъезд 2, этаж 15	Поэтажный коридор	6.65
141	МОП	Подъезд 2, этаж 15	Незадымляемый переход	8.31
142	МОП	Подъезд 2, этаж 16	Поэтажный коридор	27.82
143	МОП	Подъезд 2, этаж 16	Лифтовой холл	6.33
144	МОП	Подъезд 2, этаж 16	Поэтажный коридор	6.65

145	МОП	Подъезд 2, этаж 16	Незадымляемый переход	8.31
146	МОП	Подъезд 2 Подвал	Тепловой узел	31.05
147	МОП	Подъезд 2 Подвал	ВРУ	4.97
148	МОП	Подъезд 2 Подвал	Помещение подвала	15.91
149	МОП	Подъезд 2 Технический этаж	Техническое помещение	409.53
150	МОП	Подъезд 2 Технический этаж	Помещение т ехэтажа	4.15
151	МОП	Подъезд 2 Технический этаж	ВРУ	2.3
152	МОП	Подъезд 2 Технический этаж	Незадымляемый переход	8.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Элект роцит овая	ЩО70М-1-86	Элект роснабжение и освещение квартир и мест общего пользования дома
2	Элект роцит овая	ВРУЗ-30УХЛ4	Элект роснабжение и освещение квартир и мест общего пользования дома
3	Элект роцит овая	ЩЭН4-3х63 А/С4УХЛ4	Элект роснабжение и освещение квартир и мест общего пользования дома
4	Элект роцит овая	Счет чик НЕВА 106 1S 220В 0,5 (60)А 50 Гц	Элект роснабжение и освещение квартир и мест общего пользования дома
5	Элект роцит овая	Трансформат ор Т-0,66-5-0,5-200/5А	Элект роснабжение и освещение квартир и мест общего пользования дома
6	Водомерный узел	Насос Wilo Cor 3mvi 806/сс	Обеспечение водоснабжения квартир
7	Водомерный узел	Ст анция пожарот ушения Wilo со2 mvi 3204/sk-FFS	Обеспечение прот ивопожарных мероприя тий
8	На этажах	Дымовые клапаны КПД-4-03-800х450	Обеспечение прот ивопожарных мероприя тий
9	На этажах	Извещат ели ИП 212-141М, 212-64, 513-15, 212-50М2	Обеспечение прот ивопожарных мероприя тий
10	Водомерный узел, ИТП	Насос Wilo TM-32	Аварийная от качка воды в канализации
11	ИТП	Телообменник Ридан 73-TMTL78	От опление
12	ИТП	Телообменник Ридан 61-ТК	Горячая вода
13	ИТП	Телообменник Ридан 53-TMTL69	Горячая вода
14	ИТП	Насос Grundfos Magnal 1 40-120	Циркуляционный насос ГВС
15	ИТП	Насос Grundfos Magnal 1 80-100	Циркуляционный насос ГВС
16	ИТП	Насос Grundfos CR5-2A-FGL-A-E-HQQE	Подпит ывающий насос ГВС

17 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва, включающем информацию об эт апах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию ст роящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый кварт ал и год выполнения эт апа реализации проект а ст роит ельст ва: <b>2 квартал 2018</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>422391450 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>63:01:507004:879,63:01:507004:880</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Поволжский банк ПАО "Сбербанк"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810354400016617</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000607</b>
		БИК: <b>043601607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>631602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09151723</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>25000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E9116C3E5F2E8682

Владелец: **ООО ЮНИВЕРС-СТРОЙ, Романов Алексей  
Викторович, Самара**

Действителен: с 04.03.2019 по 04.03.2020