

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001393 от 05.03.2025

**Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями и кладовыми (№ 11.6а и 11.6б по ПЗУ) и встроенно-пристроенная одноуровневая автостоянка (№ 11.7 по ПЗУ) - 2 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 30.05.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620078</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Кировский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мира</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>39</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф 5</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:15 по 17:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:15 по 15:45</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (343) 375-99-28</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@pervostroitel.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://prospectmira.com</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73433759906</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>e.kautkina@pervostroitel.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>первостроитель.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Иванисенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Первостроитель"</b>

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>667221556121</b>
1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Иванисенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Первостроитель"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>667221556121</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"Специализированный застройщик". Девелоперская компания "Первостроитель"; ООО "СЗ "Первостроитель"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670468645</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658043230</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.06.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванисенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05510077823</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667221556121</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванисенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05510077823</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667221556121</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>100 % голосов в органе управления</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФарФор</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670503240</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600045023</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Медицинский центр РЕКРЕАЛЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670503160</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600043725</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛАГОМ ДЖИМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670503360</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600046827</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПАБЛИК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670503787</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216600052250</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Союзпроминвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670043265</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036603545516</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Прогресс - МФК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670384716</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126670024227</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Квартал</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670480522</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658022098</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Интерсервис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679024972</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126679028662</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Агентство недвижимости Мира 39</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670087495</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056603576479</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 7</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ветта-Инвест</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670060260</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046603510964</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Уральская марка</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670083067</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056603535845</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Торгово-промышленная компания "Уралобувь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6660145846</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026604949986</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Контур 2012</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670390653</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126670036140</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Первостроитель"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670318897</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156658037304</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 943,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>155 553,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>696 090,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:



	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями и кладовыми (№ 11.6а и 11.6б по ПЗУ) и встроенно-пристроенная одноуровневая автостоянка (№ 11.7 по ПЗУ) - 2 этап строительства.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул. Мира, д. 47/6</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>30</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22965.82 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 847,33 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>10 526,38 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 373,71 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геосектор</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6613009525</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Инвест-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670354694</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-014327-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК "ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6685080044</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-088079-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК "ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6685080044</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-046830-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа компаний "Эксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6685080044</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал Проспект Мира; Компаунд Проспект Мира; Prospect Mira Compound</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Контур 2012</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6670390653</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-113-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-113-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>39-22</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.11.2022</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>44</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.11.2022</b>
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>45</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:



	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.11.2022</b>
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>43</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.11.2022</b>

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>46</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.11.2022</b>
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>47</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.11.2022</b>
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>48</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.11.2022</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0704041:2928</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 072,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0704041:4112</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 751,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>28</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>20</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровая хижина, комбинация с пеньками, пчёлка (пружинка), пеньки-балансиры, лесная тропа, горка на склоне, труба сквозь холм, двойная пружина, канаты с зацепами, комбинация из бревен, полусферы в резиновом покрытии</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На прилегающей территории расположен МАФ "Бег с препятствиями"</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В пределах санитарной зоны обслуживания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом благоустройства территории предусмотрено комплексное озеленение дворовой территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы в жилые секции запроектированы непосредственно с отметками благоустройства, зоны безопасности МГН на всех этажах здания, установка входных дверей с минимальными порогами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий существующее, дополнительного не требуется</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-4116/45-П/294</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-4116/45-П/294</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ветга-Инвест</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6670060260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВИ/ТУ-11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ветга-Инвест</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6670060260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВИ/ТУ-8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АкадемЛифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658507016</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТелеДом</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6670380398</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>228</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>132</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>71</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>61</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
316	Квартира	1	3	60.64	2	26.21	3.00
317	Квартира	1	3	70.24	3	38.85	3.00
318	Квартира	1	3	40.60	1	13.33	3.00
319	Квартира	1	3	61.76	2	26.19	3.00
320	Квартира	1	3	65.31	2	26.13	3.00
321	Квартира	1	3	47.14	1	15.84	3.00
322	Квартира	1	3	62.20	2	26.21	3.00
323	Квартира	2	3	60.64	2	26.23	2.70
324	Квартира	2	3	70.23	3	38.87	2.70
325	Квартира	2	3	40.64	1	13.32	2.70
326	Квартира	2	3	61.75	2	26.21	2.70
327	Квартира	2	3	65.33	2	26.15	2.70
328	Квартира	2	3	47.11	1	15.81	2.70
329	Квартира	2	3	40.88	1	13.33	2.70
330	Квартира-студия	2	3	38.11	1	20.33	2.70
331	Квартира	3	3	60.61	2	26.18	2.80

332	Квартира	3	3	70.24	3	38.88	2.80
333	Квартира	3	3	40.62	1	13.33	2.80
334	Квартира	3	3	61.73	2	26.21	2.80
335	Квартира	3	3	65.38	2	26.17	2.80
336	Квартира	3	3	47.12	1	15.81	2.80
337	Квартира	3	3	40.85	1	13.31	2.80
338	Квартира-студия	3	3	38.15	1	20.35	2.80
339	Квартира	4	3	60.61	2	26.18	2.70
340	Квартира	4	3	70.24	3	38.88	2.70
341	Квартира	4	3	40.62	1	13.33	2.70
342	Квартира	4	3	61.73	2	26.21	2.70
343	Квартира	4	3	65.38	2	26.17	2.70
344	Квартира	4	3	47.12	1	15.81	2.70
345	Квартира	4	3	40.85	1	13.31	2.70
346	Квартира-студия	4	3	38.15	1	20.35	2.70
347	Квартира	5	3	60.61	2	26.18	2.70
348	Квартира	5	3	70.24	3	38.88	2.70
349	Квартира	5	3	40.62	1	13.33	2.70
350	Квартира	5	3	61.73	2	26.21	2.70
351	Квартира	5	3	65.38	2	26.17	2.70
352	Квартира	5	3	47.12	1	15.81	2.70
353	Квартира	5	3	40.85	1	13.31	2.70
354	Квартира-студия	5	3	38.15	1	20.35	2.70
355	Квартира-студия	1	4	35.46	1	15.50	3.00
356	Квартира	1	4	47.25	1	16.08	3.00
357	Квартира-студия	1	4	34.70	1	15.94	3.00
358	Квартира	1	4	45.53	1	12.57	3.00
359	Квартира	1	4	42.16	1	11.91	3.00
360	Квартира	1	4	73.99	3	37.05	3.00
361	Квартира	1	4	61.79	2	24.83	3.00
362	Квартира	2	4	54.28	1	14.37	2.70
363	Квартира	2	4	47.26	1	16.05	2.70
364	Квартира-студия	2	4	34.69	1	15.94	2.70
365	Квартира	2	4	45.51	1	12.57	2.70
366	Квартира	2	4	42.22	1	11.91	2.70
367	Квартира	2	4	74.01	3	37.06	2.70
368	Квартира	2	4	61.78	2	24.84	2.70
369	Квартира	3	4	54.27	1	14.36	2.70
370	Квартира	3	4	47.25	1	16.06	2.70
371	Квартира-студия	3	4	34.70	1	15.94	2.70

372	Квартира	3	4	45.53	1	12.57	2.70
373	Квартира	3	4	42.17	1	11.91	2.70
374	Квартира	3	4	73.99	3	37.05	2.70
375	Квартира	3	4	61.82	2	24.83	2.70
376	Квартира	4	4	54.27	1	14.36	2.70
377	Квартира	4	4	47.25	1	16.06	2.70
378	Квартира-студия	4	4	34.70	1	15.94	2.70
379	Квартира	4	4	45.53	1	12.57	2.70
380	Квартира	4	4	42.17	1	11.91	2.70
381	Квартира	4	4	73.99	3	37.05	2.70
382	Квартира	4	4	61.82	2	24.83	2.70
383	Квартира	5	4	54.27	1	14.36	2.70
384	Квартира	5	4	47.25	1	16.06	2.70
385	Квартира-студия	5	4	34.70	1	15.94	2.70
386	Квартира	5	4	45.53	1	12.57	2.70
387	Квартира	5	4	42.17	1	11.91	2.70
388	Квартира	5	4	73.99	3	37.05	2.70
389	Квартира	5	4	61.82	2	24.83	2.70
390	Квартира	6	4	54.27	1	14.36	2.70
391	Квартира	6	4	47.25	1	16.06	2.70
392	Квартира-студия	6	4	34.70	1	15.94	2.70
393	Квартира	6	4	45.53	1	12.57	2.70
394	Квартира	6	4	42.17	1	11.91	2.70
395	Квартира	6	4	73.99	3	37.05	2.70
396	Квартира	6	4	61.82	2	24.83	2.70
397	Квартира	7	4	62.77	1	14.36	2.70
398	Квартира	7	4	55.98	1	16.20	2.70
399	Квартира-студия	7	4	34.88	1	16.05	2.70
400	Квартира	7	4	45.60	1	12.57	2.70
401	Квартира	7	4	42.30	1	12.01	2.70
402	Квартира	7	4	74.17	3	37.15	2.70
403	Квартира	7	4	61.78	2	24.83	2.70
404	Квартира	8	4	54.27	1	14.36	2.70
405	Квартира	8	4	47.37	1	16.20	2.70
406	Квартира-студия	8	4	34.88	1	16.05	2.70
407	Квартира	8	4	45.60	1	12.58	2.70
408	Квартира	8	4	42.31	1	11.98	2.70
409	Квартира	8	4	74.17	3	37.15	2.70
410	Квартира	8	4	61.78	2	24.82	2.70
411	Квартира	9	4	54.27	1	14.36	2.70
412	Квартира	9	4	47.37	1	16.20	2.70

413	Квартира-студия	9	4	34.88	1	16.05	2.70
414	Квартира	9	4	45.60	1	12.58	2.70
415	Квартира	9	4	42.31	1	11.98	2.70
416	Квартира	9	4	74.17	3	37.15	2.70
417	Квартира	9	4	61.78	2	24.82	2.70
418	Квартира	10	4	54.27	1	14.36	2.70
419	Квартира	10	4	47.37	1	16.20	2.70
420	Квартира-студия	10	4	34.88	1	16.05	2.70
421	Квартира	10	4	45.60	1	12.58	2.70
422	Квартира	10	4	42.31	1	11.98	2.70
423	Квартира	10	4	74.17	3	37.15	2.70
424	Квартира	10	4	61.78	2	24.82	2.70
425	Квартира	11	4	54.27	1	14.36	2.70
426	Квартира	11	4	47.37	1	16.20	2.70
427	Квартира-студия	11	4	34.88	1	16.05	2.70
428	Квартира	11	4	45.60	1	12.58	2.70
429	Квартира	11	4	42.31	1	11.98	2.70
430	Квартира	11	4	74.17	3	37.15	2.70
431	Квартира	11	4	61.78	2	24.82	2.70
432	Квартира	12	4	54.27	1	14.36	2.70
433	Квартира	12	4	47.37	1	16.20	2.70
434	Квартира-студия	12	4	34.88	1	16.05	2.70
435	Квартира	12	4	45.60	1	12.58	2.70
436	Квартира	12	4	42.31	1	11.98	2.70
437	Квартира	12	4	74.17	3	37.15	2.70
438	Квартира	12	4	61.78	2	24.82	2.70
439	Квартира	13	4	54.27	1	14.36	2.70
440	Квартира	13	4	47.37	1	16.20	2.70
441	Квартира-студия	13	4	34.88	1	16.05	2.70
442	Квартира	13	4	45.60	1	12.58	2.70
443	Квартира	13	4	42.31	1	11.98	2.70
444	Квартира	13	4	74.17	3	37.15	2.70
445	Квартира	13	4	61.78	2	24.82	2.70
446	Квартира	14	4	54.27	1	14.36	2.70
447	Квартира	14	4	47.37	1	16.20	2.70
448	Квартира-студия	14	4	34.88	1	16.05	2.70
449	Квартира	14	4	45.60	1	12.58	2.70
450	Квартира	14	4	42.31	1	11.98	2.70
451	Квартира	14	4	74.17	3	37.15	2.70
452	Квартира	14	4	61.78	2	24.82	2.70
453	Квартира	15	4	54.27	1	14.36	2.70

454	Квартира	15	4	47.37	1	16.20	2.70
455	Квартира-студия	15	4	34.88	1	16.05	2.70
456	Квартира	15	4	45.60	1	12.58	2.70
457	Квартира	15	4	42.31	1	11.98	2.70
458	Квартира	15	4	74.17	3	37.15	2.70
459	Квартира	15	4	61.78	2	24.82	2.70
460	Квартира	16	4	54.44	1	14.46	3.00
461	Квартира	16	4	47.51	1	16.45	3.00
462	Квартира-студия	16	4	34.92	1	16.05	3.00
463	Квартира	16	4	46.17	1	12.77	3.00
464	Квартира	16	4	42.27	1	12.07	3.00
465	Квартира	16	4	74.44	3	37.30	3.00
466	Квартира	16	4	61.92	2	25.16	3.00
467	Квартира	17	4	54.44	1	14.46	3.00
468	Квартира	17	4	47.51	1	16.45	3.00
469	Квартира-студия	17	4	34.92	1	16.05	3.00
470	Квартира	17	4	46.17	1	12.77	3.00
471	Квартира	17	4	42.27	1	12.07	3.00
472	Квартира	17	4	74.44	3	37.30	3.00
473	Квартира	17	4	61.92	2	25.16	3.00
474	Квартира	18	4	54.44	1	14.46	3.00
475	Квартира	18	4	47.51	1	16.45	3.00
476	Квартира-студия	18	4	34.92	1	16.05	3.00
477	Квартира	18	4	46.17	1	12.77	3.00
478	Квартира	18	4	42.27	1	12.07	3.00
479	Квартира	18	4	74.44	3	37.30	3.00
480	Квартира	18	4	61.92	2	25.16	3.00
481	Квартира	19	4	54.44	1	14.46	3.00
482	Квартира	19	4	47.51	1	16.45	3.00
483	Квартира-студия	19	4	34.92	1	16.05	3.00
484	Квартира	19	4	46.17	1	12.77	3.00
485	Квартира	19	4	42.27	1	12.07	3.00
486	Квартира	19	4	74.44	3	37.30	3.00
487	Квартира	19	4	61.92	2	25.16	3.00
488	Квартира	20	4	54.44	1	14.46	3.00
489	Квартира	20	4	47.51	1	16.45	3.00
490	Квартира-студия	20	4	34.92	1	16.05	3.00
491	Квартира	20	4	46.17	1	12.77	3.00
492	Квартира	20	4	42.27	1	12.07	3.00
493	Квартира	20	4	74.44	3	37.30	3.00
494	Квартира	20	4	61.92	2	25.16	3.00

495	Квартира	21	4	54.44	1	14.46	3.00
496	Квартира	21	4	47.51	1	16.45	3.00
497	Квартира-студия	21	4	34.92	1	16.05	3.00
498	Квартира	21	4	46.17	1	12.77	3.00
499	Квартира	21	4	42.27	1	12.07	3.00
500	Квартира	21	4	74.44	3	37.30	3.00
501	Квартира	21	4	61.92	2	25.16	3.00
502	Квартира	22	4	54.48	1	14.45	3.00
503	Квартира	22	4	47.54	1	16.47	3.00
504	Квартира-студия	22	4	34.95	1	16.05	3.00
505	Квартира	22	4	46.24	1	12.75	3.00
506	Квартира	22	4	42.32	1	12.07	3.00
507	Квартира	22	4	74.44	3	37.29	3.00
508	Квартира	22	4	61.79	2	25.16	3.00
509	Квартира	23	4	54.48	1	14.45	3.00
510	Квартира	23	4	47.54	1	16.47	3.00
511	Квартира-студия	23	4	34.95	1	16.05	3.00
512	Квартира	23	4	46.24	1	12.75	3.00
513	Квартира	23	4	42.32	1	12.07	3.00
514	Квартира	23	4	74.44	3	37.29	3.00
515	Квартира	23	4	61.79	2	25.16	3.00
516	Квартира	24	4	54.48	1	14.45	3.00
517	Квартира	24	4	47.54	1	16.47	3.00
518	Квартира-студия	24	4	34.95	1	16.05	3.00
519	Квартира	24	4	46.24	1	12.75	3.00
520	Квартира	24	4	42.32	1	12.07	3.00
521	Квартира	24	4	74.44	3	37.29	3.00
522	Квартира	24	4	61.79	2	25.16	3.00
523	Квартира	25	4	54.48	1	14.45	3.00
524	Квартира	25	4	47.54	1	16.47	3.00
525	Квартира-студия	25	4	34.95	1	16.05	3.00
526	Квартира	25	4	46.24	1	12.75	3.00
527	Квартира	25	4	42.32	1	12.07	3.00
528	Квартира	25	4	74.44	3	37.29	3.00
529	Квартира	25	4	61.79	2	25.16	3.00
530	Квартира	26	4	54.48	1	14.45	3.00
531	Квартира	26	4	47.54	1	16.47	3.00
532	Квартира-студия	26	4	34.95	1	16.05	3.00
533	Квартира	26	4	46.24	1	12.75	3.00
534	Квартира	26	4	42.32	1	12.07	3.00
535	Квартира	26	4	74.44	3	37.29	3.00

536	Квартира	26	4	61.79	2	25.16	3.00
537	Квартира	27	4	54.48	1	14.45	3.00
538	Квартира	27	4	47.54	1	16.47	3.00
539	Квартира-студия	27	4	34.95	1	16.05	3.00
540	Квартира	27	4	46.24	1	12.75	3.00
541	Квартира	27	4	42.32	1	12.07	3.00
542	Квартира	27	4	74.44	3	37.29	3.00
543	Квартира	27	4	61.79	2	25.16	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	146.83	Торгово-выставочное помещение 5	146.83	5.42
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	107.96	Торгово-выставочное помещение 6	107.96	4.12
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	73.41	Торгово-выставочное помещение 7	73.41	4.12
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	70.82	Торгово-выставочное помещение 8	70.82	4.55
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	80.86	Торгово-выставочное помещение 9	80.86	4.55
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	74.18	Торгово-выставочное помещение 10	74.18	4.55
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	141.38	Торгово-выставочное помещение 11	141.38	4.55
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	83.15	Торгово-выставочное помещение 12	83.15	4.50
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	66.84	Торгово-выставочное помещение 13	66.84	4.50
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	70.67	Торгово-выставочное помещение 14	70.67	4.50
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	140.58	Торгово-выставочное помещение 15	140.58	4.50
12	Кладовая	-2	3	5.93	Кладовая 106	5.93	
13	Кладовая	-2	3	6.81	Кладовая 107	6.81	

14	Кладовая	-2	3	3.13	Кладовая 108	3.13	
15	Кладовая	-2	3	3.41	Кладовая 109	3.41	
16	Кладовая	-2	3	3.13	Кладовая 110	3.13	
17	Кладовая	-2	3	3.41	Кладовая 111	3.41	
18	Кладовая	-2	3	3.37	Кладовая 112	3.37	
19	Кладовая	-2	3	4.48	Кладовая 113	4.48	
20	Кладовая	-2	3	4.15	Кладовая 114	4.15	
21	Кладовая	-2	3	4.35	Кладовая 115	4.35	
22	Кладовая	-2	3	4.11	Кладовая 116	4.11	
23	Кладовая	-2	3	3.09	Кладовая 117	3.09	
24	Кладовая	-2	3	2.74	Кладовая 118	2.74	
25	Кладовая	-2	3	5.45	Кладовая 119	5.45	
26	Кладовая	-2	3	5.13	Кладовая 120	5.13	
27	Кладовая	-2	3	5.29	Кладовая 121	5.29	
28	Кладовая	-2	3	5.33	Кладовая 122	5.33	
29	Кладовая	-2	3	4.10	Кладовая 123	4.10	
30	Кладовая	-2	3	4.78	Кладовая 124	4.78	
31	Кладовая	-2	3	4.50	Кладовая 125	4.50	
32	Кладовая	-2	3	4.59	Кладовая 126	4.59	
33	Кладовая	-2	3	4.52	Кладовая 127	4.52	
34	Кладовая	-2	3	4.37	Кладовая 128	4.37	
35	Кладовая	-2	3	4.30	Кладовая 129	4.30	
36	Кладовая	-2	3	3.90	Кладовая 130	3.90	
37	Кладовая	-2	3	3.93	Кладовая 131	3.93	
38	Кладовая	-2	3	4.45	Кладовая 132	4.45	
39	Кладовая	-2	3	4.67	Кладовая 133	4.67	
40	Кладовая	-2	3	4.73	Кладовая 134	4.73	
41	Кладовая	-2	3	4.09	Кладовая 135	4.09	
42	Кладовая	-2	3	5.47	Кладовая 136	5.47	
43	Кладовая	-2	3	3.23	Кладовая 137	3.23	
44	Кладовая	-2	3	3.76	Кладовая 138	3.76	
45	Кладовая	-2	3	3.23	Кладовая 139	3.23	
46	Кладовая	-2	3	3.76	Кладовая 140	3.76	
47	Кладовая	-2	3	3.23	Кладовая 141	3.23	
48	Кладовая	-2	3	3.76	Кладовая 142	3.76	
49	Кладовая	-2	3	3.22	Кладовая 143	3.22	
50	Кладовая	-2	3	3.77	Кладовая 144	3.77	
51	Кладовая	-2	3	3.32	Кладовая 145	3.32	
52	Кладовая	-2	3	3.73	Кладовая 146	3.73	
53	Кладовая	-2	4	3.12	Кладовая 147	3.12	
54	Кладовая	-2	4	3.24	Кладовая 148	3.24	
55	Кладовая	-2	4	4.56	Кладовая 149	4.56	
56	Кладовая	-2	4	7.96	Кладовая 150	7.96	
57	Кладовая	-2	4	4.96	Кладовая 151	4.96	
58	Кладовая	-2	4	5.46	Кладовая 152	5.46	
59	Кладовая	-2	4	3.17	Кладовая 153	3.17	



60	Кладовая	-2	4	3.07	Кладовая 154	3.07	
61	Кладовая	-2	4	6.50	Кладовая 155	6.50	
62	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 1	13.25	
63	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 2	13.25	
64	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 3	13.25	
65	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Парковочное место 4	21.60	
66	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 5	13.25	
67	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 6	13.25	
68	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 7	13.25	
69	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 8	13.25	
70	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 9	13.25	
71	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 10	13.25	
72	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 11	13.25	
73	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 12	13.25	
74	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 13	13.25	
75	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 14	13.25	
76	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 15	13.25	
77	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 16	13.25	
78	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 17	13.25	
79	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 18	13.25	
80	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 19	13.25	
81	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 20	13.25	
82	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 21	13.25	
83	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 22	13.25	

84	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 23	13.25	
85	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 24	13.25	
86	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 25	13.25	
87	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 26	13.25	
88	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 27	13.25	
89	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 28	13.25	
90	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 29	13.25	
91	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 30	13.25	
92	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 31	13.25	
93	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 32	13.25	
94	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 33	13.25	
95	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 34	13.25	
96	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 35	13.25	
97	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 36	13.25	
98	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 37	13.25	
99	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 38	13.25	
100	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 39	13.25	
101	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 40	13.25	
102	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 41	13.25	
103	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 42	13.25	
104	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 43	13.25	
105	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 44	13.25	
106	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 45	13.25	
107	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 46	13.25	
108	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 47	13.25	

109	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 48	13.25	
110	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 49	13.25	
111	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 50	13.25	
112	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 51	13.25	
113	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 52	13.25	
114	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Парковочное место 53	21.60	
115	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Парковочное место 54	21.60	
116	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 55	13.25	
117	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Парковочное место 56	21.60	
118	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 57	13.25	
119	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 58	13.25	
120	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 59	13.25	
121	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 60	13.25	
122	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 61	13.25	
123	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 62	13.25	
124	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 63	13.25	
125	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 64	13.25	
126	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 65	13.25	
127	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 66	13.25	

128	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 67	13.25	
129	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 68	13.25	
130	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 69	13.25	
131	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 70	13.25	
132	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Парковочное место 71	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП блока кладовых	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	41.09
2	МОП блока кладовых	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	23.09
3	МОП блока кладовых	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	24.89
4	Венткамера	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое помещение	20.49
5	Венткамера	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое помещение	21.75
6	Электрощитовая торговых помещений	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое помещение	20.64
7	Узел ввода эл. сетей	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое помещение	25.2
8	Помещение СС	Подъезд 3, -2 этаж	Техническое помещение	20.4
9	Коридор	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	111.24
10	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	19.37
11	Лестницы	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	18.5
12	Лестница	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	18.58
13	Лифтовой холл	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	10.98
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	9.98
15	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	5.97
16	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое помещение	34.48
17	Электрощитовая паркинга	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое помещение	19.47
18	Лестница	Подъезд 3, Техподполье	Общественное	18.59
19	Техническое помещение	Подъезд 3, Техподполье	Техническое помещение	339.59
20	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	51.76
21	Холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	9.81
22	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.9
23	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	12.66

24	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.6
25	Лестница	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	10.67
26	Лестничная площадка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.07
27	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	52.77
28	Холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	18.87
29	Лестница	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	18.62
30	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	52.73
31	Холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	18.91
32	Лестница	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	18.62
33	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	52.73
34	Холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	18.91
35	Лестница	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	18.62
36	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	52.73
37	Холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	18.91
38	Лестница	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	18.62
39	Лестница	Подъезд 3, этаж 6 (Технический этаж)	Общественное	18.62
40	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 6 (Технический этаж)	Техническое помещение	570.4
41	Лестница	Подъезд 3, этаж 7 (Технический этаж)	Общественное	18.62
42	Форкамера	Подъезд 3, этаж 7 (Вент. камера)	Техническое помещение	1.62
43	Венткамера	Подъезд 3, этаж 7 (Вент. камера)	Техническое помещение	74.36
44	МОП блока кладовых	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	8.11
45	МОП блока кладовых	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	8.31
46	Насосная	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое помещение	66.6
47	Венткамера	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое помещение	36.06
48	Венткамера	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое помещение	35.17
49	Венткамера	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое помещение	45.92
50	Помещение СС	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое помещение	9.12
51	ИТП 11.6	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое помещение	55.37
52	Тех.подвал	Подъезд 4, -2 этаж	Техническое помещение	366.22
53	Коридор	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	90.54
54	Коридор	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	10.61
55	Лестница	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	17.27
56	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	30.26
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	12.5
58	Лестница	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	17.27
59	Лифтовой холл	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	15.24

60	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	2.61
61	Тех.помещение	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое помещение	8.57
62	Лестница	Подъезд 4, Техподполье	Общественное	17.4
63	Техническое помещение	Подъезд 4, Техподполье	Техническое помещение	476.9
64	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	43.81
65	Холл	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	22.83
66	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	14.33
67	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	8.37
68	Санузел	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	3.54
69	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	43.81
70	Холл	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	27.93
71	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	3.44
72	Лестница	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	17.42
73	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	43.81
74	Холл	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	27.86
75	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	3.47
76	Лестница	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	17.42
77	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	43.81
78	Холл	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	27.86
79	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	3.47
80	Лестница	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	17.42
81	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	43.81
82	Холл	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	27.86
83	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	3.47
84	Лестница	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	17.42
85	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	43.81
86	Холл	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	27.86
87	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	3.47
88	Лестница	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	17.42
89	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	43.8
90	Холл	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	28.08
91	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	3.47
92	Лестница	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	17.42
93	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	43.8
94	Холл	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	28.08
95	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	3.47
96	Лестница	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	17.42
97	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	43.8
98	Холл	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	28.08
99	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	3.47
100	Лестница	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	17.42
101	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	43.8
102	Холл	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	28.08
103	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	3.47
104	Лестница	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	17.42

105	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	43.8
106	Холл	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	28.08
107	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	3.47
108	Лестница	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	17.42
109	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	43.8
110	Холл	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	28.08
111	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	3.47
112	Лестница	Подъезд 4, этаж 12	Общественное	17.42
113	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 13	Общественное	43.81
114	Холл	Подъезд 4, этаж 13	Общественное	28.28
115	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 13	Общественное	3.47
116	Лестница	Подъезд 4, этаж 13	Общественное	17.42
117	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 14	Общественное	43.8
118	Холл	Подъезд 4, этаж 14	Общественное	28.08
119	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 14	Общественное	3.47
120	Лестница	Подъезд 4, этаж 14	Общественное	17.42
121	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	43.8
122	Холл	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	28.08
123	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	3.47
124	Лестница	Подъезд 4, этаж 15	Общественное	17.42
125	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	43.79
126	Холл	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	28.01
127	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	3.47
128	Лестница	Подъезд 4, этаж 16	Общественное	17.42
129	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	43.88
130	Холл	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	26.83
131	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	3.47
132	Лестница	Подъезд 4, этаж 17	Общественное	17.42
133	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 18	Общественное	43.68
134	Холл	Подъезд 4, этаж 18	Общественное	26.83
135	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 18	Общественное	3.47
136	Лестница	Подъезд 4, этаж 18	Общественное	17.42
137	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 19	Общественное	43.68
138	Холл	Подъезд 4, этаж 19	Общественное	26.83
139	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 19	Общественное	3.47
140	Лестница	Подъезд 4, этаж 19	Общественное	17.42
141	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 20	Общественное	43.68
142	Холл	Подъезд 4, этаж 20	Общественное	26.83
143	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 20	Общественное	3.47
144	Лестница	Подъезд 4, этаж 20	Общественное	17.42
145	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 21	Общественное	43.68
146	Холл	Подъезд 4, этаж 21	Общественное	26.83
147	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 21	Общественное	3.47
148	Лестница	Подъезд 4, этаж 21	Общественное	17.42
149	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 22	Общественное	43.76
150	Холл	Подъезд 4, этаж 22	Общественное	26.83

151	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 22	Общественное	3.47
152	Лестница	Подъезд 4, этаж 22	Общественное	17.42
153	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 23	Общественное	43.76
154	Холл	Подъезд 4, этаж 23	Общественное	26.83
155	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 23	Общественное	3.47
156	Лестница	Подъезд 4, этаж 23	Общественное	17.42
157	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 24	Общественное	43.76
158	Холл	Подъезд 4, этаж 24	Общественное	26.83
159	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 24	Общественное	3.47
160	Лестница	Подъезд 4, этаж 24	Общественное	17.42
161	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 25	Общественное	43.76
162	Холл	Подъезд 4, этаж 25	Общественное	26.83
163	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 25	Общественное	3.47
164	Лестница	Подъезд 4, этаж 25	Общественное	17.42
165	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 26	Общественное	43.76
166	Холл	Подъезд 4, этаж 26	Общественное	26.83
167	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 26	Общественное	3.47
168	Лестница	Подъезд 4, этаж 26	Общественное	17.42
169	Межквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 27	Общественное	43.76
170	Холл	Подъезд 4, этаж 27	Общественное	26.83
171	Зона МГН	Подъезд 4, этаж 27	Общественное	3.47
172	Лестница	Подъезд 4, этаж 27	Общественное	17.42
173	Техническое помещение	Подъезд 4, 28 этаж (Технический этаж)	Техническое помещение	455.62
174	Лестница	Подъезд 4, 28 этаж (Технический этаж)	Общественное	17.42
175	Форкамера	Подъезд 4, 28 этаж (Технический этаж)	Техническое помещение	4.19
176	Венткамера	Подъезд 4, 28 этаж (Технический этаж)	Техническое помещение	26.83
177	Форкамера	Подъезд 4, 29 этаж (Вент. камера)	Техническое помещение	4.32
178	Форкамера	Подъезд 4, 29 этаж (Вент. камера)	Техническое помещение	4.4
179	Форкамера	Подъезд 4, 29 этаж (Вент. камера)	Техническое помещение	4.96
180	Венткамера	Подъезд 4, 29 этаж (Вент. камера)	Техническое помещение	163.37
181	Венткамера	Подъезд 4, 29 этаж (Вент. камера)	Техническое помещение	41.2
182	Лестница	Подъезд 4, 29 этаж (Вент. камера)	Общественное	17.42
183	Зона выгрузки	Паркинг	Общественное	14.4
184	Паркинг	Паркинг	Общественное	1621.4
185	Помещение клининга	Паркинг	Общественное	18.32
186	Рампа №2	Паркинг	Общественное	55.5
187	Рампа №3	Паркинг	Общественное	60.33



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 3	Грузопассажирский лифт, 1 шт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных подразделений
2	Подъезд 4	Грузопассажирский лифт, 3 шт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных подразделений
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	Система отопления и теплоснабжения	Отопление и теплоснабжение
6	Подземная и надземная части	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Электрощитовая, -2 этаж	Система электроснабжения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
8	Помещение СС, -2 этаж	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
9	Помещение СС, -2 этаж	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
10	Помещение СС, -2 этаж	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП
11	Помещение СС, -2 этаж	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
13	Подземная часть, подъезд 3	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод
14	Технический этаж, подъезд 3	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
15	ИТП, -2 этаж	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии.
16	Насосная, -2 этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
17	Насосная, -2 этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения

18	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 632 744 214,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810000790003760</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>

		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 272 524 979,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 272 523 615,27 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 363,73 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2027</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>63</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 384,25 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>16,83 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>579 247 080 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 008 025 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Паевой инвестиционный фонд</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>УК "Инвестстрой" Д.У.Комбинированным ЗПИФ "Золотая миля"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6672190931</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>230 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.03.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:



20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Паевой инвестиционный фонд</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>УК "КУБ" Д.У.Комбинированным ЗПИФ "Золотая миля"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6670519667</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>280 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.03.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 010 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 6.1903739527447385e+38

Владелец: **Петренко Олеся Валерьевна, Петренко  
Олеся Валерьевна**

Действителен: с 30.01.2024 по 30.04.2025