

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002949 от 01.12.2025

ЖК "Европа-Сити" Квартал № 9. Этап 1. Литер 1

Дата первичного размещения: 23.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Каляева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 263
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 304
	1.2.10	Уточнение адреса: 350062, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Каляева, д.263, оф.304
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612905551
	1.4.2	Адрес электронной почты: portalclub@europeya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Исаева
	1.5.2	Имя: София
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ризвангаджиевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Е1 Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230815009458
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311354197
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232300051488
	2.1.3	Дата регистрации: 05.09.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КапСтрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311340476
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Арутюнова
	3.4.2	Имя: Рузанна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19090642882
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231133910252
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311140149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112308009758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Оптима"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311308828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300046497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНый ТЕ-АТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311342748
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300066053
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Немецкая деревня"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311231205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375012402
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УК Сограт"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311337498
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300041150
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Мирный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311242341
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375063893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КапСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311340476
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300055999
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Елисейский Парк 2"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311358610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300075127
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Елисейский Парк 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311358530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300074984
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Е1 Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311343854
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300001702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Европа"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308090145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032304149932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Основа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311358850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300000227
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Елисейский Парк 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001701
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Елисейский Парк 4"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359156
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001723
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Европа Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310122059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310001940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Орион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311104599
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072308012853
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Елисейский Парк 3"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311358547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300074995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центр-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311282136
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375118452
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Венецианская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-143-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Венецианская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-143-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Венецианская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Корректировка 3»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-142-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Венецианская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Корректировка 3»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-142-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -236 618,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 431 848,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 958,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Им. Евдокии Сокол
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 174,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 335,16 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 099,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 434,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Емельянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Егор
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 234704027890
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА 55

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308127116
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гозенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233612861165
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0020-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0061-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714994625
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-044061-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-044481-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720932680
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-044061-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЭлитСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311312944
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4762-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4762-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4762-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.10.2056
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0107001:14305
	12.3.2	Площадь земельного участка: 637 236,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0107001:14305
	12.3.2	Площадь земельного участка: 637 236,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 296
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 171
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На этапе строительства литеров 1 и 2 детская площадка площадью 263,2 кв.м расположена внутри квартала, восточнее литеры 1 и юго-западнее литеры 2. Детализация заполнения детских площадок будет выполнена на стадии рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На этапе строительства литеров 1 и 2 площадки для занятий физкультурой в количестве 3 шт. общей площадью 668,1 кв.м запроектированы внутри квартала. На этапе строительства литеров 1 и 2 площадки для занятий физкультурой запроектированы внутри квартала, восточнее литеры 1 и южнее литеры 2. Детализация заполнения спортивных площадок будет выполнена на стадии рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для всего квартала контейнеры приняты объёмом 0,73 м3 – 4 шт. общим объёмом 2,92 м3. Площадка для сбора твёрдых бытовых отходов расположена в границах 1-го этапа строительства вблизи литеров 1 и 2, в северо-западной части квартала №9
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: СНиП 2.07.01-89* нормативная площадь озеленения территории жилого района-25. В местах, свободных от покрытий, запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах, свободных от покрытий и коммуникаций, предусматривается высадка кустарников и деревьев. На площадках для выгула собак и спортивных площадках предусмотрен газон, устойчивый к вытаптыванию. Ведомость зелёных насаждений будет разработана на стадии рабочей документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учётом требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с Изменениями № 1, 2). Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание. На участке разделены (по возможности) пешеходные и транспортные потоки, обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам, к входам, элементам благоустройства. На территории имеется парковка, оборудованная местами для МГН с соответствующими знаками. Входы в подъезды жилых домов, а также в помещения общественного назначения запроектированы с уровня земли. Помещения, доступные маломобильным посетителям, размещены компактно на первом этаже. Подходы к различному оборудованию приняты не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° – не менее 1,2 м. Продолжение в разделе 23 ПД
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией наружное освещение предусмотрено от ВРУ жилых домов и обеспечено техническими условиями для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» от 14.09.2021 № 795/ТП
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловая Транспортная Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 795/ТП

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 400 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 342-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 987-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации МО город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Транспортная Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311305369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 216				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 9				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.25	2	27.03	2.70
2	Квартира	2	1	39.30	1	13.81	2.70
3	Квартира	2	1	41.21	1	12.74	2.70
4	Квартира	2	1	41.51	1	18.63	2.70
5	Квартира	2	1	57.18	2	28.56	2.70
6	Квартира	3	1	65.25	2	27.03	2.70
7	Квартира	3	1	39.30	1	13.81	2.70
8	Квартира	3	1	41.21	1	12.74	2.70
9	Квартира	3	1	41.51	1	18.63	2.70
10	Квартира	3	1	57.18	2	28.56	2.70
11	Квартира	4	1	65.25	2	27.03	2.70
12	Квартира	4	1	39.30	1	13.81	2.70
13	Квартира	4	1	41.21	1	12.74	2.70
14	Квартира	4	1	41.51	1	18.63	2.70
15	Квартира	4	1	57.18	2	28.56	2.70
16	Квартира	5	1	65.25	2	27.03	2.70
17	Квартира	5	1	39.30	1	13.81	2.70
18	Квартира	5	1	41.21	1	12.74	2.70
19	Квартира	5	1	41.51	1	18.63	2.70
20	Квартира	5	1	57.18	2	28.56	2.70
21	Квартира	6	1	65.25	2	27.03	2.70
22	Квартира	6	1	39.30	1	13.81	2.70
23	Квартира	6	1	41.21	1	12.74	2.70
24	Квартира	6	1	41.51	1	18.63	2.70
25	Квартира	6	1	57.18	2	28.56	2.70
26	Квартира	7	1	65.25	2	27.03	2.70
27	Квартира	7	1	39.30	1	13.81	2.70
28	Квартира	7	1	41.21	1	12.74	2.70
29	Квартира	7	1	41.51	1	18.63	2.70

30	Квартира	7	1	57.18	2	28.56	2.70
31	Квартира	8	1	65.25	2	27.03	2.70
32	Квартира	8	1	39.30	1	13.81	2.70
33	Квартира	8	1	41.21	1	12.74	2.70
34	Квартира	8	1	41.51	1	18.63	2.70
35	Квартира	8	1	57.18	2	28.56	2.70
36	Квартира	9	1	65.25	2	27.03	2.70
37	Квартира	9	1	39.30	1	13.81	2.70
38	Квартира	9	1	41.21	1	12.74	2.70
39	Квартира	9	1	41.51	1	18.63	2.70
40	Квартира	9	1	57.18	2	28.56	2.70
41	Квартира	10	1	65.25	2	27.03	2.70
42	Квартира	10	1	39.30	1	13.81	2.70
43	Квартира	10	1	41.21	1	12.74	2.70
44	Квартира	10	1	41.51	1	18.63	2.70
45	Квартира	10	1	57.18	2	28.56	2.70
46	Квартира	2	2	53.76	2	25.13	2.70
47	Квартира-студия	2	2	23.44	1	14.10	2.70
48	Квартира	2	2	39.68	1	12.09	2.70
49	Квартира	2	2	38.49	1	13.33	2.70
50	Квартира	2	2	48.99	2	22.09	2.70
51	Квартира	2	2	51.53	2	24.40	2.70
52	Квартира	3	2	53.76	2	25.13	2.70
53	Квартира-студия	3	2	23.44	1	14.10	2.70
54	Квартира	3	2	39.68	1	12.09	2.70
55	Квартира	3	2	38.49	1	13.33	2.70
56	Квартира	3	2	48.99	2	22.09	2.70
57	Квартира	3	2	61.43	2	24.43	2.70
58	Квартира	4	2	53.76	2	25.13	2.70
59	Квартира-студия	4	2	23.44	1	14.10	2.70
60	Квартира	4	2	39.68	1	12.09	2.70
61	Квартира	4	2	38.49	1	13.33	2.70
62	Квартира	4	2	48.99	2	22.09	2.70
63	Квартира	4	2	61.43	2	24.43	2.70
64	Квартира	5	2	53.76	2	25.13	2.70
65	Квартира-студия	5	2	23.44	1	14.10	2.70
66	Квартира	5	2	39.68	1	12.09	2.70
67	Квартира	5	2	38.49	1	13.33	2.70
68	Квартира	5	2	48.99	2	22.09	2.70
69	Квартира	5	2	61.43	2	24.43	2.70
70	Квартира	6	2	53.76	2	25.13	2.70
71	Квартира-студия	6	2	23.44	1	14.10	2.70

72	Квартира	6	2	39.68	1	12.09	2.70
73	Квартира	6	2	38.49	1	13.33	2.70
74	Квартира	6	2	48.99	2	22.09	2.70
75	Квартира	6	2	61.43	2	24.43	2.70
76	Квартира	7	2	53.76	2	25.13	2.70
77	Квартира-студия	7	2	23.44	1	14.10	2.70
78	Квартира	7	2	39.68	1	12.09	2.70
79	Квартира	7	2	38.49	1	13.33	2.70
80	Квартира	7	2	48.99	2	22.09	2.70
81	Квартира	7	2	61.43	2	24.43	2.70
82	Квартира	8	2	53.76	2	25.13	2.70
83	Квартира-студия	8	2	23.44	1	14.10	2.70
84	Квартира	8	2	39.68	1	12.09	2.70
85	Квартира	8	2	38.49	1	13.33	2.70
86	Квартира	8	2	48.99	2	22.09	2.70
87	Квартира	8	2	61.43	2	24.43	2.70
88	Квартира	9	2	53.76	2	25.13	2.70
89	Квартира-студия	9	2	23.44	1	14.10	2.70
90	Квартира	9	2	39.68	1	12.09	2.70
91	Квартира	9	2	38.49	1	13.33	2.70
92	Квартира	9	2	48.99	2	22.09	2.70
93	Квартира	9	2	61.43	2	24.43	2.70
94	Квартира	10	2	53.76	2	25.13	2.70
95	Квартира-студия	10	2	23.44	1	14.10	2.70
96	Квартира	10	2	39.68	1	12.09	2.70
97	Квартира	10	2	38.49	1	13.33	2.70
98	Квартира	10	2	48.99	2	22.09	2.70
99	Квартира	10	2	61.43	2	24.43	2.70
100	Квартира	2	3	59.60	2	29.49	2.70
101	Квартира-студия	2	3	31.73	1	21.46	2.70
102	Квартира-студия	2	3	31.78	1	22.84	2.70
103	Квартира-студия	2	3	31.74	1	22.03	2.70
104	Квартира	2	3	59.16	2	29.69	2.70
105	Квартира	3	3	59.60	2	29.49	2.70
106	Квартира-студия	3	3	31.73	1	21.46	2.70
107	Квартира-студия	3	3	31.78	1	22.84	2.70
108	Квартира-студия	3	3	31.74	1	22.03	2.70
109	Квартира	3	3	59.16	2	29.69	2.70

110	Квартира	4	3	59.60	2	29.49	2.70
111	Квартира-студия	4	3	31.73	1	21.46	2.70
112	Квартира-студия	4	3	31.78	1	22.84	2.70
113	Квартира-студия	4	3	31.74	1	22.03	2.70
114	Квартира	4	3	59.16	2	29.69	2.70
115	Квартира	5	3	59.60	2	29.49	2.70
116	Квартира-студия	5	3	31.73	1	21.46	2.70
117	Квартира-студия	5	3	31.78	1	22.84	2.70
118	Квартира-студия	5	3	31.74	1	22.03	2.70
119	Квартира	5	3	59.16	2	29.69	2.70
120	Квартира	6	3	59.60	2	29.49	2.70
121	Квартира-студия	6	3	31.73	1	21.46	2.70
122	Квартира-студия	6	3	31.78	1	22.84	2.70
123	Квартира-студия	6	3	31.74	1	22.03	2.70
124	Квартира	6	3	59.16	2	29.69	2.70
125	Квартира	7	3	59.60	2	29.49	2.70
126	Квартира-студия	7	3	31.73	1	21.46	2.70
127	Квартира-студия	7	3	31.78	1	22.84	2.70
128	Квартира-студия	7	3	31.74	1	22.03	2.70
129	Квартира	7	3	59.16	2	29.69	2.70
130	Квартира	8	3	59.60	2	29.49	2.70
131	Квартира-студия	8	3	31.73	1	21.46	2.70
132	Квартира-студия	8	3	31.78	1	22.84	2.70
133	Квартира-студия	8	3	31.74	1	22.03	2.70
134	Квартира	8	3	59.16	2	29.69	2.70
135	Квартира	9	3	59.60	2	29.49	2.70
136	Квартира-студия	9	3	31.73	1	21.46	2.70
137	Квартира-студия	9	3	31.78	1	22.84	2.70
138	Квартира-студия	9	3	31.74	1	22.03	2.70
139	Квартира	9	3	59.16	2	29.69	2.70
140	Квартира	10	3	59.60	2	29.49	2.70

141	Квартира-студия	10	3	31.73	1	21.46	2.70
142	Квартира-студия	10	3	31.78	1	22.84	2.70
143	Квартира-студия	10	3	31.74	1	22.03	2.70
144	Квартира	10	3	59.16	2	29.69	2.70
145	Квартира	2	4	59.05	2	28.21	2.70
146	Квартира-студия	2	4	29.55	1	19.45	2.70
147	Квартира-студия	2	4	30.38	1	21.54	2.70
148	Квартира-студия	2	4	30.35	1	21.54	2.70
149	Квартира-студия	2	4	29.88	1	20.16	2.70
150	Квартира	2	4	59.21	2	24.94	2.70
151	Квартира	2	4	40.06	1	14.01	2.70
152	Квартира	2	4	35.61	1	12.48	2.70
153	Квартира	3	4	59.05	2	28.21	2.70
154	Квартира-студия	3	4	29.55	1	19.45	2.70
155	Квартира-студия	3	4	30.38	1	21.54	2.70
156	Квартира-студия	3	4	30.35	1	21.54	2.70
157	Квартира-студия	3	4	29.88	1	20.16	2.70
158	Квартира	3	4	59.21	2	24.94	2.70
159	Квартира	3	4	40.06	1	14.01	2.70
160	Квартира	3	4	35.61	1	12.48	2.70
161	Квартира	4	4	59.05	2	28.21	2.70
162	Квартира-студия	4	4	29.55	1	19.45	2.70
163	Квартира-студия	4	4	30.38	1	21.54	2.70
164	Квартира-студия	4	4	30.35	1	21.54	2.70
165	Квартира-студия	4	4	29.88	1	20.16	2.70
166	Квартира	4	4	59.21	2	24.94	2.70
167	Квартира	4	4	40.06	1	14.01	2.70
168	Квартира	4	4	35.61	1	12.48	2.70
169	Квартира	5	4	59.05	2	28.21	2.70
170	Квартира-студия	5	4	29.55	1	19.45	2.70
171	Квартира-студия	5	4	30.38	1	21.54	2.70

172	Квартира-студия	5	4	30.35	1	21.54	2.70
173	Квартира-студия	5	4	29.88	1	20.16	2.70
174	Квартира	5	4	59.21	2	24.94	2.70
175	Квартира	5	4	40.06	1	14.01	2.70
176	Квартира	5	4	35.61	1	12.48	2.70
177	Квартира	6	4	59.05	2	28.21	2.70
178	Квартира-студия	6	4	29.55	1	19.45	2.70
179	Квартира-студия	6	4	30.38	1	21.54	2.70
180	Квартира-студия	6	4	30.35	1	21.54	2.70
181	Квартира-студия	6	4	29.88	1	20.16	2.70
182	Квартира	6	4	59.21	2	24.94	2.70
183	Квартира	6	4	40.06	1	14.01	2.70
184	Квартира	6	4	35.61	1	12.48	2.70
185	Квартира	7	4	59.05	2	28.21	2.70
186	Квартира-студия	7	4	29.55	1	19.45	2.70
187	Квартира-студия	7	4	30.38	1	21.54	2.70
188	Квартира-студия	7	4	30.35	1	21.54	2.70
189	Квартира-студия	7	4	29.88	1	20.16	2.70
190	Квартира	7	4	59.21	2	24.94	2.70
191	Квартира	7	4	40.06	1	14.01	2.70
192	Квартира	7	4	35.61	1	12.48	2.70
193	Квартира	8	4	59.05	2	28.21	2.70
194	Квартира-студия	8	4	29.55	1	19.45	2.70
195	Квартира-студия	8	4	30.38	1	21.54	2.70
196	Квартира-студия	8	4	30.35	1	21.54	2.70
197	Квартира-студия	8	4	29.88	1	20.16	2.70
198	Квартира	8	4	59.21	2	24.94	2.70
199	Квартира	8	4	40.06	1	14.01	2.70
200	Квартира	8	4	35.61	1	12.48	2.70
201	Квартира	9	4	59.05	2	28.21	2.70
202	Квартира-студия	9	4	29.55	1	19.45	2.70
203	Квартира-студия	9	4	30.38	1	21.54	2.70

204	Квартира-студия	9	4	30.35	1	21.54	2.70
205	Квартира-студия	9	4	29.88	1	20.16	2.70
206	Квартира	9	4	59.21	2	24.94	2.70
207	Квартира	9	4	40.06	1	14.01	2.70
208	Квартира	9	4	35.61	1	12.48	2.70
209	Квартира	10	4	59.05	2	28.21	2.70
210	Квартира-студия	10	4	29.55	1	19.45	2.70
211	Квартира-студия	10	4	30.38	1	21.54	2.70
212	Квартира-студия	10	4	30.35	1	21.54	2.70
213	Квартира-студия	10	4	29.88	1	20.16	2.70
214	Квартира	10	4	59.21	2	24.94	2.70
215	Квартира	10	4	40.06	1	14.01	2.70
216	Квартира	10	4	35.61	1	12.45	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	261.25	офисное помещение	215.54	3.03
					подсобное помещение	12.02	
					подсобное помещение	10.26	
					коридор	16.91	
					санузел	6.52	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.59	офисное помещение	93.71	3.03
					санузел	2.88	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.54	офисное помещение	38.84	3.03
					санузел	2.70	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.24	офисное помещение	49.54	3.03

					санузел	2.70	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.94	офисное помещение	49.41	3.03
					санузел	2.56	
					санузел	2.97	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	16.32	офисное помещение	13.95	3.03
					санузел	2.37	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	99.10	офисное помещение	95.45	3.03
					санузел	3.65	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	121.10	санузел	3.16	3.05
					офисное помещение	114.95	
					санузел	2.99	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	356.58	офисное помещение	356.58	3.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	312.06		
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	12.75		
3	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	4.45		
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	16.57		
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.98		
6	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	24.02		
7	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	15.10		
8	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	24.02		
9	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	15.10		
10	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	24.02		
11	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 1, 4 этаж		Общественное	15.10		

12	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.02
13	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.10
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.02
15	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.10
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.02
17	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.10
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.02
19	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.10
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.02
21	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.10
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.02
23	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.10
24	Техническое подполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	245.63
25	ИТП + ВНС	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	39.95
26	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	24.32
27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.62
28	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.70
29	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.40
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.94
31	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.38
32	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.43
33	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.10
34	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.43
35	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.10
36	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.43
37	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.10
38	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.43
39	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.10
40	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.43
41	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.10
42	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.43
43	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.10
44	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.43
45	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.10
46	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.43

47	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.10
48	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	27.43
49	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.10
50	Техническое подполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	272.84
51	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.61
52	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.33
53	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.77
54	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.98
55	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.10
56	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.42
57	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.10
58	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.42
59	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.10
60	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.42
61	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.10
62	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.42
63	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.10
64	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.42
65	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.10
66	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.42
67	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.10
68	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.42
69	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.10
70	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.42
71	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.10
72	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.42
73	Техническое подполье	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	414.30
74	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.23
75	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.46
76	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.96
77	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.98
78	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.70
79	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.68
80	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.43
81	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.70

82	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.68
83	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.43
84	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	22.70
85	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.68
86	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.43
87	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	22.70
88	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.68
89	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.43
90	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	22.70
91	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19.68
92	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.43
93	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	22.70
94	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	19.68
95	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.43
96	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	22.70
97	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	19.68
98	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.43
99	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	22.70
100	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	19.68
101	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.43
102	Лестничная клетка/ Лифтовый хол	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	22.70
103	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	19.68
104	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС1 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	БС1 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	БС1 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система отопления	Отопление
4	БС1 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	БС1 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система водоотведения	Водоотведение

6	БС1 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Автоматическая система пожарной сигнализация	Слаботочные сети
7	БС1 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система радиофикации и телевидения	Слаботочные сети
8	БС1 Лифт пассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
9	БС1 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная часть, БС2 (подъезд 2)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплоснабжение
11	Подземная часть, БС2 (подъезд 2)	Водо-насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
12	Подземная часть, Электрощитовая БС2 (подъезд 2)	ВРУ БС2	Электроснабжение
13	БС2 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	БС2 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	БС2 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система отопления	Отопление
16	БС2 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	БС2 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система водоотведения	Водоотведение
18	БС2 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Автоматическая система пожарной сигнализация	Слаботочные сети
19	БС2 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система радиофикации и телевидения	Слаботочные сети
20	БС2 Лифт пассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
21	БС2 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система вентиляции	Вентиляция
22	БС3 (подъезд 3) (подземная и надземная части)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	БС3 (подъезд 3) (подземная и надземная части)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	БС3 (подъезд 3) (подземная и надземная части)	Система отопления	Отопление
25	БС3 (подъезд 3) (подземная и надземная части)	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	БС3 (подъезд 3) (подземная и надземная части)	Система водоотведения	Водоотведение
27	БС3 (подъезд 3) (подземная и надземная части)	Автоматическая система пожарной сигнализация	Слаботочные сети
28	БС3 (подъезд 3) (подземная и надземная части)	Система радиофикации и телевидения	Слаботочные сети
29	БС3 Лифт пассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
30	БС3 (подъезд 3) (подземная и надземная части)	Система вентиляции	Вентиляция
31	БС4 (подъезд 4) (подземная и надземная части)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

32	БС4 (подъезд 4) (подземная и надземная части)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	БС4 (подъезд 4) (подземная и надземная части)	Система отопления	Отопление
34	БС4 (подъезд 4) (подземная и надземная части)	Система электроснабжения	Электроснабжение
35	БС4 (подъезд 4) (подземная и надземная части)	Система водоотведения	Водоотведение
36	БС4 (подъезд 4) (подземная и надземная части)	Автоматическая система пожарной сигнализация	Слаботочные сети
37	БС4 (подъезд 4) (подземная и надземная части)	Система радиофикации и телевидения, телевидения	Слаботочные сети
38	БС4 Лифт пассажирский (грузоподъемность 1000 кг)	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
39	БС4 (подъезд 4) (подземная и надземная части)	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 883 860 358,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0107001:14305
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706080000401
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 125 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 011 040 852,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 113 959 147,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 159
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 826,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 950 652 638 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>13.1.2 За границей проектирования квартала №9 (в 400 м восточнее) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 в проектируемой многоуровневой парковке в квартале №11 предусмотрено 171 м/м для жильцов четырёх литеров квартала №9. Часть земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 – квартал №11 – принадлежит на праве субаренды ООО СЗ «Оптима». Между ООО СЗ «Клубный квартал» и ООО СЗ «Оптима» заключён договор от 03.10.2023 о совместной деятельности по строительству в квартале №11 объекта недвижимости – многоуровневой парковки.</p> <p>13.1.2.1 В границах квартала №9 запроектировано 296 м/м для жителей, гостей, работников и посетителей общественных помещений четырёх литеров квартала №9. Из общего количества 296 м/м, расположенных в границах проектирования квартала №9, 30 м/м – гостевые. (Гостевые парковки предусмотрены из расчёта 40 м/м на 1000 жителей).</p> <p>13.1.2.2 За границей проектирования квартала №9 (в 400 м восточнее) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 в проектируемой многоуровневой парковке в квартале №11 предусмотрено 171 м/м для жильцов четырёх литеров квартала №9. Все гостевые машино-места расположены в границах квартала №9.</p> <p>13.1.3 Внутри квартала №9 предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак. Детализация заполнения площадок будет выполнена на стадии рабочей документации. (На стадии разработки рабочей документации планируются следующие малые архитектурные формы и переносные изделия для всего квартала: беседки для отдыха взрослых – 1 шт. футбольная площадка – 1 шт. детские спортивные комплексы – 3 шт. детские игровые комплексы – 2 шт. воркаут комплекс – 1 шт. спортивные уличные тренажёры – 4 шт. скамейки – 20 шт. урны – 8 шт.).</p> <p>13.1.6.3. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проёмами и входами на лестницы, а также перед поворотом имеют предупредительную контрастно окрашенную поверхность. Ширина дверных и открытых проёмов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проёмы не имеют порогов и перепадов пола. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Нижняя часть дверных полотен защищена противоударной полосой. Прозрачные двери и ограждения выполнены из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка. На объекте предусмотрены визуальные устройства и средства информации, в том числе указатели и знаки, тактильные табло, световые маяки. На путях движения предусмотрены направляющие символы и ограничительная разметка</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002921d9300c8b20ea64aacb170fa45ad16

Владелец: **ООО СЗ "КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ",
ИСАЕВА СОФИЯ РИЗВАНГАДЖИЕВНА, ГОРОД
КРАСНОДАР**

Действителен: с 23.04.2025 по 23.07.2026