

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001735 от 05.05.2026

**ЖК "Зеленые холмы" . Многоквартирный жилой дом по пр. Строителей в г. Зеленодольске РТ, поз.3**

**Дата первичного размещения: 18.10.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>422550</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Зеленодольский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Зеленодольск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Первомайская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 11</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>Респ Татарстан, г Зеленодольск, ул Первомайская, д 11</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (917) 250-12-34</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroicombin@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>stroicombin.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сафин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ильнур</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Мулланурович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>121604823607</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1648054600</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600081626</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.11.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Морсин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02969873017</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165900661116</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Морсин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02969873017</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165900661116</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Адмиралтейская слобода"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1683002852</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221600008332</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилищная инвестиционная компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1648047931</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690043413</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Технология"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1216017104</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1081224001033</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Митком"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655324706</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690026080</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Рэд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1656117646</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600010126</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мониал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655138812</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071690035911</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ива"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401679</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690034855</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пресс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1633003755</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1021607356704</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Профит Девелопмент"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655295935</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690045804</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Зеленодольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Зеленодольск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Комарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>45А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей поз.1</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-519-85-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 921,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>226 791,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46 950,14 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей г.Зеленодольск РТ. Многоквартирный жилой дом. Этап 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Зеленодольск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Строителей</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г. Зеленодольск, проспект Строителей</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12003.35 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 191,45 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 187,63 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 379,08 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Азимут-Гео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1648048597</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Предприятие "Марийск-ТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1215094427</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДомСтройСервис</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1216012917</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2022</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-058168-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГК "Формат"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7716854091</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СтандартСтройСервис</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1655408184</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-519-55-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-519-55-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.08.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-519-55-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.08.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.09.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:49:011913:196</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 968,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>51</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На прилегающей к жилому дому территории расположена детская площадка , состоящая из карусели, песочницы с крышкой, качалки балансир малой, стенки для перелезания, домика лабиринта, качели + 2 сиденья</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На прилегающей к жилому дому территории расположена спортивная площадка , состоящая из шведской стенки, турников детского и взрослого</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром трансгаз Казань</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>659 639,57 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗВКС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1648041104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1406</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗВКС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1648041104</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1406</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>157</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
259	Квартира	1	6	38.15	1	16.68	2.54
260	Квартира	1	6	53.75	2	28.15	2.54
261	Квартира	1	6	85.85	3	48.27	2.54
262	Квартира	2	6	67.22	2	28.15	2.58
263	Квартира	2	6	38.15	1	16.68	2.58
264	Квартира	2	6	38.15	1	16.68	2.58
265	Квартира	2	6	53.75	2	28.15	2.58
266	Квартира	3	6	67.22	2	28.15	2.58
267	Квартира	3	6	38.15	1	16.68	2.58
268	Квартира	3	6	38.15	1	16.68	2.58
269	Квартира	3	6	53.75	2	28.15	2.58
270	Квартира	4	6	67.22	2	28.15	2.58
271	Квартира	4	6	38.15	1	16.68	2.58
272	Квартира	4	6	38.15	1	16.68	2.58
273	Квартира	4	6	53.75	2	28.15	2.58
274	Квартира	5	6	67.22	2	28.15	2.58
275	Квартира	5	6	38.15	1	16.68	2.58
276	Квартира	5	6	38.15	1	16.68	2.58
277	Квартира	5	6	53.75	2	28.15	2.58
278	Квартира	6	6	67.22	2	28.15	2.58
279	Квартира	6	6	38.15	1	16.68	2.58
280	Квартира	6	6	38.15	1	16.68	2.58
281	Квартира	6	6	53.75	2	28.15	2.58
282	Квартира	7	6	67.22	2	28.15	2.58
283	Квартира	7	6	38.15	1	16.68	2.58
284	Квартира	7	6	38.15	1	16.68	2.58
285	Квартира	7	6	53.75	2	28.15	2.58
286	Квартира	8	6	67.22	2	28.15	2.58
287	Квартира	8	6	38.15	1	16.68	2.58
288	Квартира	8	6	38.15	1	16.68	2.58
289	Квартира	8	6	53.75	2	28.15	2.58
290	Квартира	9	6	67.22	2	28.15	2.58
291	Квартира	9	6	38.15	1	16.68	2.58
292	Квартира	9	6	38.15	1	16.68	2.58
293	Квартира	9	6	53.75	2	28.15	2.58
294	Квартира	10	6	67.22	2	28.15	2.58
295	Квартира	10	6	38.15	1	16.68	2.58
296	Квартира	10	6	38.15	1	16.68	2.58
297	Квартира	10	6	53.75	2	28.15	2.58

298	Квартира	1	7	38.15	1	16.68	2.58
299	Квартира	1	7	53.75	2	28.15	2.58
300	Квартира	1	7	85.85	3	48.27	2.58
301	Квартира	2	7	67.22	2	28.15	2.58
302	Квартира	2	7	38.15	1	16.68	2.58
303	Квартира	2	7	38.15	1	16.68	2.58
304	Квартира	2	7	53.75	2	28.15	2.58
305	Квартира	3	7	67.22	2	28.15	2.58
306	Квартира	3	7	38.15	1	16.68	2.58
307	Квартира	3	7	38.15	1	16.68	2.58
308	Квартира	3	7	53.75	2	28.15	2.58
309	Квартира	4	7	67.22	2	28.15	2.58
310	Квартира	4	7	38.15	1	16.68	2.58
311	Квартира	4	7	38.15	1	16.68	2.58
312	Квартира	4	7	53.75	2	28.15	2.58
313	Квартира	5	7	67.22	2	28.15	2.58
314	Квартира	5	7	38.15	1	16.68	2.58
315	Квартира	5	7	38.15	1	16.68	2.58
316	Квартира	5	7	53.75	2	28.15	2.58
317	Квартира	6	7	67.22	2	28.15	2.58
318	Квартира	6	7	38.15	1	16.68	2.58
319	Квартира	6	7	38.15	1	16.68	2.58
320	Квартира	6	7	53.75	2	28.15	2.58
321	Квартира	7	7	67.22	2	28.15	2.58
322	Квартира	7	7	38.15	1	16.68	2.58
323	Квартира	7	7	38.15	1	16.68	2.58
324	Квартира	7	7	53.75	2	28.15	2.58
325	Квартира	8	7	67.22	2	28.15	2.58
326	Квартира	8	7	38.15	1	16.68	2.58
327	Квартира	8	7	38.15	1	16.68	2.58
328	Квартира	8	7	53.75	2	28.15	2.58
329	Квартира	9	7	67.22	2	28.15	2.58
330	Квартира	9	7	38.15	1	16.68	2.58
331	Квартира	9	7	38.15	1	16.68	2.58
332	Квартира	9	7	53.75	2	28.15	2.58
333	Квартира	10	7	67.22	2	28.15	2.58
334	Квартира	10	7	38.15	1	16.68	2.58
335	Квартира	10	7	38.15	1	16.68	2.58
336	Квартира	10	7	53.75	2	28.15	2.58
337	Квартира	1	8	75.16	3	48.27	2.58
338	Квартира	1	8	65.21	2	27.64	2.58
339	Квартира	1	8	37.70	1	13.35	2.58
340	Квартира	2	8	66.62	2	27.64	2.58
341	Квартира	2	8	57.45	2	30.22	2.58
342	Квартира	2	8	75.17	3	48.28	2.58

343	Квартира	3	8	66.62	2	27.64	2.58
344	Квартира	3	8	57.45	2	30.22	2.58
345	Квартира	3	8	75.17	3	48.28	2.58
346	Квартира	4	8	66.62	2	27.64	2.58
347	Квартира	4	8	57.45	2	30.22	2.58
348	Квартира	4	8	75.17	3	48.28	2.58
349	Квартира	5	8	66.62	2	27.64	2.58
350	Квартира	5	8	57.45	2	30.22	2.58
351	Квартира	5	8	75.17	3	48.28	2.58
352	Квартира	6	8	66.62	2	27.64	2.58
353	Квартира	6	8	57.45	2	30.22	2.58
354	Квартира	6	8	75.17	3	48.28	2.58
355	Квартира	7	8	66.62	2	27.64	2.58
356	Квартира	7	8	57.45	2	30.22	2.58
357	Квартира	7	8	75.17	3	48.28	2.58
358	Квартира	8	8	66.62	2	27.64	2.58
359	Квартира	8	8	57.45	2	30.22	2.58
360	Квартира	8	8	75.17	3	48.28	2.58
361	Квартира	9	8	66.62	2	27.64	2.58
362	Квартира	9	8	57.45	2	30.22	2.58
363	Квартира	9	8	75.17	3	48.28	2.58
364	Квартира	10	8	66.62	2	27.64	2.58
365	Квартира	10	8	57.45	2	30.22	2.58
366	Квартира	10	8	75.17	3	48.28	2.58
367	Квартира	1	9	74.80	2	29.08	2.58
368	Квартира	1	9	52.20	1	14.66	2.58
369	Квартира	1	9	41.07	1	11.43	2.58
370	Квартира	1	9	49.51	2	24.88	2.58
371	Квартира	2	9	52.17	1	14.66	2.58
372	Квартира	2	9	41.07	1	11.43	2.58
373	Квартира	2	9	33.75	1	13.89	2.58
374	Квартира	2	9	33.93	1	13.89	2.58
375	Квартира	2	9	72.00	2	28.55	2.58
376	Квартира	3	9	52.17	1	14.66	2.58
377	Квартира	3	9	41.07	1	11.43	2.58
378	Квартира	3	9	33.75	1	13.89	2.58
379	Квартира	3	9	33.93	1	13.89	2.58
380	Квартира	3	9	72.00	2	28.55	2.58
381	Квартира	4	9	52.17	1	14.66	2.58
382	Квартира	4	9	41.07	1	11.43	2.58
383	Квартира	4	9	33.75	1	13.89	2.58
384	Квартира	4	9	33.93	1	13.89	2.58
385	Квартира	4	9	72.00	2	28.55	2.58
386	Квартира	5	9	52.17	1	14.66	2.58
387	Квартира	5	9	41.07	1	11.43	2.58

388	Квартира	5	9	33.75	1	13.89	2.58
389	Квартира	5	9	33.93	1	13.89	2.58
390	Квартира	5	9	72.00	2	28.55	2.58
391	Квартира	6	9	52.17	1	14.66	2.58
392	Квартира	6	9	41.07	1	11.43	2.58
393	Квартира	6	9	33.75	1	13.89	2.58
394	Квартира	6	9	33.93	1	13.89	2.58
395	Квартира	6	9	72.00	2	28.55	2.58
396	Квартира	7	9	52.17	1	14.66	2.58
397	Квартира	7	9	41.07	1	11.43	2.58
398	Квартира	7	9	33.75	1	13.89	2.58
399	Квартира	7	9	33.93	1	13.89	2.58
400	Квартира	7	9	72.00	2	28.55	2.58
401	Квартира	8	9	52.17	1	14.66	2.58
402	Квартира	8	9	41.07	1	11.43	2.58
403	Квартира	8	9	33.75	1	13.89	2.58
404	Квартира	8	9	33.93	1	13.89	2.58
405	Квартира	8	9	72.00	2	28.55	2.58
406	Квартира	9	9	52.17	1	14.66	2.58
407	Квартира	9	9	41.07	1	11.43	2.58
408	Квартира	9	9	33.75	1	13.89	2.58
409	Квартира	9	9	33.93	1	13.89	2.58
410	Квартира	9	9	72.00	2	28.55	2.58
411	Квартира	10	9	52.17	1	14.66	2.58
412	Квартира	10	9	41.07	1	11.43	2.58
413	Квартира	10	9	33.75	1	13.89	2.58
414	Квартира	10	9	33.93	1	13.89	2.58
415	Квартира	10	9	72.00	2	28.55	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	Блок-секция 6.Подвальный этаж	Размещение трубопроводов холодной , горячей воды, отопления, канализации	222.17
2	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 1.	Входной тамбур	7.37
3	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 1.	Входной тамбур	6.65
4	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 1.	Коридор	3.31
5	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 1.	Лифтовой холл	7.79
6	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 1.	Лестничная клетка	15.82
7	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 2	Коридор	3.21

8	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 2	Коридор	3.31
9	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 2	Лифтовой холл	4.58
10	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 2	Лестничная клетка	19.11
11	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 3.	Коридор	3.21
12	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 3.	Коридор	3.31
13	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 3.	Лифтовой холл	4.58
14	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 3.	Лестничная клетка	19.11
15	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 4.	Коридор	3.21
16	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 4.	Коридор	3.31
17	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 4.	Лифтовой холл	4.58
18	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 4.	Лестничная клетка	19.11
19	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 5.	Коридор	3.21
20	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 5.	Коридор	3.31
21	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 5.	Лифтовой холл	4.58
22	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 5.	Лестничная клетка	19.11
23	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 6.	Коридор	3.21
24	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 6.	Коридор	3.31
25	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 6.	Лифтовой холл	4.58
26	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 6.	Лестничная клетка	19.11
27	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 7.	Коридор	3.21
28	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 7.	Коридор	3.31
29	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 7.	Лифтовой холл	4.58
30	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 7.	Лестничная клетка	19.11
31	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 8.	Коридор	3.21
32	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 8.	Коридор	3.31
33	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 8.	Лифтовой холл	4.58
34	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 8.	Лестничная клетка	19.11
35	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 9.	Коридор	3.21
36	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 9.	Коридор	3.31
37	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 9.	Лифтовой холл	4.58
38	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 9.	Лестничная клетка	19.11
39	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 10.	Коридор	3.21
40	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 10.	Коридор	3.31
41	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 10.	Лифтовой холл	4.58
42	Нежилое	Блок-секция 6. Этаж 10.	Лестничная клетка	19.11
43	Нежилое	Блок-секция 6. Чердачное помещение..	Машинное помещение	13.98
44	Нежилое	Блок-секция 6. Чердачное помещение..	Лестничная клетка	19.37
45	Нежилое	Блок-секция 6. Чердачное помещение..	Помещения чердака	191.56
46	Нежилое	Блок-секция 7.Подвальный этаж	Размещение трубопроводов холодной , горячей воды, отопления, канализации	192.49
47	Нежилое	Блок-секция 7.Подвальный этаж	Насосная	17.75

48	Нежилое	Блок-секция 7.Подвальный этаж	Водомерный узел	9.70
49	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 1.	Входной тамбур	7.40
50	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 1.	Входной тамбур	4.51
51	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 1.	ПУИ	2.69
52	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 1.	Коридор	3.31
53	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 1.	Лифтовой холл	7.79
54	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 1.	Лестничная клетка	15.82
55	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 2.	Коридор	3.21
56	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 2.	Коридор	3.31
57	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 2.	Лифтовой холл	4.58
58	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 2.	Лестничная клетка	19.11
59	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 3.	Коридор	3.21
60	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 3.	Коридор	3.31
61	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 3.	Лифтовой холл	4.58
62	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 3.	Лестничная клетка	19.11
63	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 4.	Коридор	3.21
64	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 4.	Коридор	3.31
65	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 4.	Лифтовой холл	4.58
66	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 4.	Лестничная клетка	19.11
67	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 5.	Коридор	3.21
68	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 5.	Коридор	3.31
69	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 5.	Лифтовой холл	4.58
70	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 5.	Лестничная клетка	19.11
71	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 6.	Коридор	3.21
72	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 6.	Коридор	3.31
73	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 6.	Лифтовой холл	4.58
74	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 6.	Лестничная клетка	19.11
75	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 7.	Коридор	3.21
76	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 7.	Коридор	3.31
77	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 7.	Лифтовой холл	4.58
78	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 7.	Лестничная клетка	19.11
79	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 8.	Коридор	3.21
80	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 8.	Коридор	3.31
81	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 8.	Лифтовой холл	4.58
82	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 8.	Лестничная клетка	19.11
83	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 9.	Коридор	3.21
84	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 9.	Коридор	3.31
85	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 9.	Лифтовой холл	4.58
86	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 9.	Лестничная клетка	19.11
87	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 10.	Коридор	3.21
88	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 10.	Коридор	3.31
89	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 10.	Лифтовой холл	4.58
90	Нежилое	Блок-секция 7. Этаж 10.	Лестничная клетка	19.11
91	Нежилое	Блок-секция 7. Чердачное помещение..	Машинное помещение	13.98

92	Нежилое	Блок-секция 7. Чердачное помещение..	Лестничная клетка	19.37
93	Нежилое	Блок-секция 7. Чердачное помещение..	Помещения чердака	191.56
94	Нежилое	Блок-секция 8.Подвальный этаж	Размещение трубопроводов холодной , горячей воды, отопления, канализации	213.93
95	Нежилое	Блок-секция 8.Подвальный этаж	ИУТ	12.95
96	Нежилое	Блок-секция 8.Подвальный этаж	ИТП	18.91
97	Нежилое	Блок-секция 8.Подвальный этаж	Электрощитовая	5.62
98	Нежилое	Блок-секция 8.Подвальный этаж	Помещения подвального этажа	182.07
99	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 1.	Входной тамбур	7.47
100	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 1.	Входной тамбур	7.50
101	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 1.	Коридор	2.02
102	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 1.	Лифтовой холл	7.55
103	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 1.	Лестничная клетка	16.07
104	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 2.	Коридор	2.96
105	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 2.	Коридор	2.02
106	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 2.	Лифтовой холл	4.58
107	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 2.	Лестничная клетка	19.37
108	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 3.	Коридор	2.96
109	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 3.	Коридор	2.02
110	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 3.	Лифтовой холл	4.58
111	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 3.	Лестничная клетка	19.37
112	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 4.	Коридор	2.96
113	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 4.	Коридор	2.02
114	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 4.	Лифтовой холл	4.58
115	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 4.	Лестничная клетка	19.37
116	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 5.	Коридор	2.96
117	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 5.	Коридор	2.02
118	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 5.	Лифтовой холл	4.58
119	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 5.	Лестничная клетка	19.37
120	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 6.	Коридор	2.96
121	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 6.	Коридор	2.02
122	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 6.	Лифтовой холл	4.58
123	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 6.	Лестничная клетка	19.37
124	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 7.	Коридор	2.96
125	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 7.	Коридор	2.02
126	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 7.	Лифтовой холл	4.58
127	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 7.	Лестничная клетка	19.37
128	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 8.	Коридор	2.96
129	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 8.	Коридор	2.02
130	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 8.	Лифтовой холл	4.58

131	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 8.	Лестничная клетка	19.37
132	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 9.	Коридор	2.96
133	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 9.	Коридор	2.02
134	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 9.	Лифтовой холл	4.58
135	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 9.	Лестничная клетка	19.37
136	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 10.	Коридор	2.96
137	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 10.	Коридор	2.02
138	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 10.	Лифтовой холл	4.58
139	Нежилое	Блок-секция 8. Этаж 10.	Лестничная клетка	19.37
140	Нежилое	Блок-секция 8. Чердачное помещение..	Машинное помещение	13.98
141	Нежилое	Блок-секция 8. Чердачное помещение..	Лестничная клетка	19.37
142	Нежилое	Блок-секция 8. Чердачное помещение..	Помещения чердака	192.17
143	Нежилое	Блок-секция 9.Подвальный этаж	Размещение трубопроводов холодной , горячей воды, отопления, канализации	267.49
144	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 1.	Входной тамбур	8.79
145	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 1.	Входной тамбур	4.33
146	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 1.	Коридор	5.62
147	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 1.	Лифтовой холл	8.25
148	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 1.	Лестничная клетка	21.30
149	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 1.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
150	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 2.	Коридор	5.62
151	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 2.	Лифтовой холл	8.25
152	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 2.	Лестничная клетка	21.05
153	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 2.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
154	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 3.	Коридор	5.62
155	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 3.	Лифтовой холл	8.25
156	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 3.	Лестничная клетка	21.05
157	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 3.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
158	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 4.	Коридор	5.62
159	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 4.	Лифтовой холл	8.25
160	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 4.	Лестничная клетка	21.05
161	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 4.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
162	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 5.	Коридор	5.62
163	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 5.	Лифтовой холл	8.25
164	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 5.	Лестничная клетка	21.05
165	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 5.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
166	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 6.	Коридор	5.62
167	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 6.	Лифтовой холл	8.25
168	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 6.	Лестничная клетка	21.05
169	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 6.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
170	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 7.	Коридор	5.62
171	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 7.	Лифтовой холл	8.25
172	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 7.	Лестничная клетка	21.05

173	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 7.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
174	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 8.	Коридор	5.62
175	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 8.	Лифтовой холл	8.25
176	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 8.	Лестничная клетка	21.05
177	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 8.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
178	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 9.	Коридор	5.62
179	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 9.	Лифтовой холл	8.25
180	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 9.	Лестничная клетка	21.05
181	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 9.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
182	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 10.	Коридор	5.62
183	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 10.	Лифтовой холл	8.25
184	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 10.	Лестничная клетка	21.05
185	Нежилое	Блок-секция 9. Этаж 10.	Уширение площадки лестничной клетки	1.77
186	Нежилое	Блок-секция 9. Чердачное помещение..	Машинное помещение	16.67
187	Нежилое	Блок-секция 9. Чердачное помещение..	Лестничная клетка	21.30
188	Нежилое	Блок-секция 9. Чердачное помещение..	Помещения чердака	232.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части ,блок-секция 6.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части ,блок-секция 6.	Система водоотведения	Водоотведение
3	Подземная и надземная части ,блок-секция 7.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части ,блок-секция 7.	Система водоотведения	Водоотведение
5	Водомерный узел. Насосная. Подземная часть , блок-секция 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, учет холодной воды	Водоснабжение , учет холодной воды
6	Подземная и надземная части ,блок-секция 8.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части ,блок-секция 8.	Система водоотведения	Водоотведение
8	Электрощитовая. Подземная часть, блок-секция 8	Система электроснабжения.	Электроснабжение.
9	Подземная и надземная части ,блок-секция 9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части ,блок-секция 9	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>304 393 500,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:49:011913:196</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810016110007873</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>33,83 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 537 250 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Юридический адрес: 422550, Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, г Зеленодольск, Первомайская ул, д. 11, помещ. 1006			
ИНН 1648054600 КПП 164801001			
ОГРН 1211600081626			
Расчет норматива обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 01.10.2024 года (в тыс. рублях)			
Норматив обеспеченности обязательств Н1 > 1			
Н1=	А	стоимость активов застройщика	
	О	сумма обязательств перед участниками долевого строительства	
Н1=	А	показатель строки 1600 бухгалтерского баланса	599,949.74
	О	кредитовое сальдо по счету 86 «Целевое финансирование»	-
Норматив обеспеченности обязательств Н1 > 1; 500987,61 > 1			
Норматив целевого использования средств Н2 < 1			
Н2=	Ан	стоимость активов застройщика, не связанные со строительством	

	Д	общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств	
Н2=	Ан	(показатели строк 1100 + стр. 1230 + стр. 1240) - (дебетовое сальдо по счету 08.3 "строительство объектов ОС") бухгалтерского баланса	54,290.27
	Д	(показатели строк 1400 + стр. 1500) – кредитовое сальдо по счету 86 «Целевое финансирование»	419,622.95
Норматив обеспеченности обязательств Н1 < 1; 0,280 < 1			
Директор _____ И. М. Сафин			

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

000000027fe6890063b330b049cd72ba1c1d617b

Владелец: **ООО "СЗ "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ", САФИН  
ИЛЬНУР МУЛЛАНУРОВИЧ, Р-Н**

**Зеленодольский, Г. Зеленодольск**

Действителен: с 25.09.2025 по 25.12.2026