

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001840 от 16.04.2025

ЖК Эльбрус

Дата первичного размещения: 29.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЗАКАЗЧИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОЙЗАКАЗЧИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 452750
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Туймазинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Туймазы
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мичурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6А
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (986) 978-70-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: n.saifullina@bkz102.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kirpichholding.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Арсланов
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хамитович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЗАКАЗЧИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 027719000213
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "КирпичХолдинг"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0269041317
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1200200067264
	2.1.3	Дата регистрации: 19.11.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Арсланов
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хамитович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08995595263
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027719000213

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Арсланов
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хамитович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08995595263
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027719000213
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 от 12.11.2020г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Строители Башкирии"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900220
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-197-10032010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.02.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 732,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 410 629,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 750,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК Эльбрус
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пересечение ул. Белореченской, Кавказской, Высотной в микро-районе "Юрюзань"
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пересечение ул.Белореченской, Кавказской, Высотной в микро-районе "Юрюзань"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25847.05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 223,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 223,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЛЦ "Экологический мониторинг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274137286
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Центр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5610088051
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-017248-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5612169122
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-009056-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5612169122

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Гарантстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0269041282
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1401Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1401Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М53/ПП-24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010805:1475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 603,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 273
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, горки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Цветник (портулак), газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте проектируемого объекта предусмотрены архитектурно-строительные, инженерно-технические решения для МГН. Проектные решения, предназначенные для МГН, обеспечивают повышенное качество их среды обитания: -предусмотрены кратчайшие пути к местам целевого посещения и беспрепятственное перемещение внутри здания; -безопасные пути движения, в том числе эвакуационные пути и пути спасения, а также мест проживания, обслуживания и приложения труда; -своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве; -удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание. Пути передвижения стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами и остановками общественного транспорта, выполняются: -доступными для различных категорий пользователей
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/94
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/94
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0274100871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95-727

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 478
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	23.46	1	11.55	2.50
2	Квартира-студия	1	1	27.54	1	12.67	2.50
3	Квартира-студия	1	1	24.85	1	11.04	2.50
4	Квартира-студия	1	1	20.14	1	8.04	2.50

5	Квартира	1	1	32.57	1	9.56	2.50
6	Квартира	1	1	31.96	1	9.30	2.50
7	Квартира	1	1	33.89	1	9.26	2.50
8	Квартира-студия	2	1	25.07	1	11.55	2.50
9	Квартира-студия	2	1	27.54	1	12.67	2.50
10	Квартира-студия	2	1	26.83	1	11.03	2.50
11	Квартира-студия	2	1	21.93	1	8.00	2.50
12	Квартира	2	1	32.56	1	9.56	2.50
13	Квартира	2	1	34.78	1	9.30	2.50
14	Квартира	2	1	33.88	1	9.26	2.50
15	Квартира-студия	2	1	19.17	1	5.27	2.50
16	Квартира	2	1	49.82	2	27.42	2.50
17	Квартира-студия	3	1	23.46	1	11.55	2.50
18	Квартира-студия	3	1	27.54	1	12.67	2.50
19	Квартира-студия	3	1	24.85	1	11.03	2.50
20	Квартира-студия	3	1	20.31	1	8.00	2.50
21	Квартира	3	1	32.56	1	9.56	2.50
22	Квартира	3	1	31.96	1	9.30	2.50
23	Квартира	3	1	33.88	1	9.26	2.50
24	Квартира	3	1	32.30	1	9.24	2.50
25	Квартира-студия	3	1	24.54	1	9.61	2.50
26	Квартира	3	1	46.88	2	27.28	2.50
27	Квартира-студия	4	1	23.46	1	11.55	2.50
28	Квартира-студия	4	1	27.54	1	12.67	2.50
29	Квартира-студия	4	1	24.85	1	11.03	2.50
30	Квартира-студия	4	1	20.31	1	8.00	2.50
31	Квартира	4	1	32.56	1	9.56	2.50
32	Квартира	4	1	31.96	1	9.30	2.50
33	Квартира	4	1	33.88	1	9.26	2.50
34	Квартира	4	1	32.30	1	9.24	2.50
35	Квартира-студия	4	1	24.54	1	9.61	2.50
36	Квартира	4	1	46.88	2	27.28	2.50
37	Квартира-студия	5	1	23.46	1	11.55	2.50

38	Квартира-студия	5	1	27.54	1	12.67	2.50
39	Квартира-студия	5	1	24.85	1	11.03	2.50
40	Квартира-студия	5	1	20.31	1	8.00	2.50
41	Квартира	5	1	32.56	1	9.56	2.50
42	Квартира	5	1	31.96	1	9.30	2.50
43	Квартира	5	1	33.88	1	9.26	2.50
44	Квартира	5	1	32.30	1	9.24	2.50
45	Квартира-студия	5	1	24.54	1	9.61	2.50
46	Квартира	5	1	46.88	2	27.28	2.50
47	Квартира-студия	6	1	23.46	1	11.55	2.50
48	Квартира-студия	6	1	27.54	1	12.67	2.50
49	Квартира-студия	6	1	24.85	1	11.03	2.50
50	Квартира-студия	6	1	20.13	1	8.00	2.50
51	Квартира	6	1	32.56	1	9.56	2.50
52	Квартира	6	1	31.96	1	9.30	2.50
53	Квартира	6	1	33.88	1	9.26	2.50
54	Квартира	6	1	32.30	1	9.24	2.50
55	Квартира-студия	6	1	24.54	1	9.61	2.50
56	Квартира	6	1	46.88	2	27.28	2.50
57	Квартира-студия	7	1	23.46	1	11.55	2.50
58	Квартира-студия	7	1	27.54	1	12.67	2.50
59	Квартира-студия	7	1	24.85	1	11.03	2.50
60	Квартира-студия	7	1	20.31	1	8.00	2.50
61	Квартира	7	1	32.56	1	9.56	2.50
62	Квартира	7	1	31.96	1	9.30	2.50
63	Квартира	7	1	33.88	1	9.26	2.50
64	Квартира	7	1	32.30	1	9.24	2.50
65	Квартира-студия	7	1	24.54	1	9.61	2.50
66	Квартира	7	1	46.88	2	27.28	2.50
67	Квартира-студия	8	1	23.46	1	11.55	2.50
68	Квартира-студия	8	1	27.54	1	12.67	2.50
69	Квартира-студия	8	1	24.85	1	11.03	2.50

70	Квартира-студия	8	1	20.31	1	8.00	2.50
71	Квартира	8	1	32.56	1	9.56	2.50
72	Квартира	8	1	31.96	1	9.30	2.50
73	Квартира	8	1	33.88	1	9.26	2.50
74	Квартира	8	1	32.30	1	9.24	2.50
75	Квартира-студия	8	1	24.54	1	9.61	2.50
76	Квартира	8	1	46.88	2	27.28	2.50
77	Квартира-студия	9	1	23.46	1	11.55	2.50
78	Квартира-студия	9	1	27.54	1	12.67	2.50
79	Квартира-студия	9	1	24.85	1	11.03	2.50
80	Квартира-студия	9	1	20.31	1	8.00	2.50
81	Квартира	9	1	32.56	1	9.56	2.50
82	Квартира	9	1	31.96	1	9.30	2.50
83	Квартира	9	1	33.88	1	9.26	2.50
84	Квартира	9	1	32.30	1	9.24	2.50
85	Квартира-студия	9	1	24.54	1	9.61	2.50
86	Квартира	9	1	46.88	2	27.28	2.50
87	Квартира-студия	10	1	23.46	1	11.55	2.50
88	Квартира-студия	10	1	27.54	1	12.67	2.50
89	Квартира-студия	10	1	24.85	1	11.03	2.50
90	Квартира-студия	10	1	20.31	1	8.00	2.50
91	Квартира	10	1	32.56	1	9.56	2.50
92	Квартира	10	1	31.96	1	9.30	2.50
93	Квартира	10	1	33.88	1	9.26	2.50
94	Квартира	10	1	32.30	1	9.24	2.50
95	Квартира-студия	10	1	24.54	1	9.61	2.50
96	Квартира	10	1	46.88	2	27.28	2.50
97	Квартира-студия	11	1	23.46	1	11.55	2.50
98	Квартира-студия	11	1	27.54	1	12.67	2.50
99	Квартира-студия	11	1	24.85	1	11.03	2.50
100	Квартира-студия	11	1	20.31	1	8.00	2.50
101	Квартира	11	1	32.56	1	9.56	2.50
102	Квартира	11	1	31.96	1	9.30	2.50

103	Квартира	11	1	33.88	1	9.26	2.50
104	Квартира	11	1	32.30	1	9.24	2.50
105	Квартира-студия	11	1	24.54	1	9.61	2.50
106	Квартира	11	1	46.88	2	27.28	2.50
107	Квартира-студия	12	1	23.46	1	11.55	2.50
108	Квартира-студия	12	1	27.54	1	12.67	2.50
109	Квартира-студия	12	1	24.85	1	11.03	2.50
110	Квартира-студия	12	1	20.21	1	8.04	2.50
111	Квартира	12	1	32.59	1	9.56	2.50
112	Квартира	12	1	34.79	1	9.30	2.50
113	Квартира	12	1	34.02	1	9.26	2.50
114	Квартира	12	1	32.76	1	9.23	2.50
115	Квартира-студия	12	1	22.87	1	10.26	2.50
116	Квартира	12	1	47.11	2	27.36	2.50
117	Квартира-студия	13	1	23.46	1	11.55	2.50
118	Квартира-студия	13	1	27.54	1	12.67	2.50
119	Квартира-студия	13	1	24.85	1	11.03	2.50
120	Квартира-студия	13	1	20.21	1	8.04	2.50
121	Квартира	13	1	32.59	1	9.56	2.50
122	Квартира	13	1	34.79	1	9.30	2.50
123	Квартира	13	1	34.02	1	9.26	2.50
124	Квартира	13	1	32.76	1	9.23	2.50
125	Квартира-студия	13	1	22.87	1	10.26	2.50
126	Квартира	13	1	47.11	2	27.36	2.50
127	Квартира-студия	14	1	23.46	1	11.55	2.50
128	Квартира-студия	14	1	27.54	1	12.67	2.50
129	Квартира-студия	14	1	24.85	1	11.03	2.50
130	Квартира-студия	14	1	20.21	1	8.04	2.50
131	Квартира	14	1	32.59	1	9.56	2.50
132	Квартира	14	1	34.79	1	9.30	2.50
133	Квартира	14	1	34.02	1	9.26	2.50
134	Квартира	14	1	32.76	1	9.23	2.50
135	Квартира-студия	14	1	22.87	1	10.26	2.50

136	Квартира	14	1	47.11	2	27.36	2.50
137	Квартира-студия	15	1	23.46	1	11.55	2.50
138	Квартира-студия	15	1	27.54	1	12.67	2.50
139	Квартира-студия	15	1	24.85	1	11.03	2.50
140	Квартира-студия	15	1	20.21	1	8.04	2.50
141	Квартира	15	1	32.59	1	9.56	2.50
142	Квартира	15	1	31.96	1	9.30	2.50
143	Квартира	15	1	34.02	1	9.26	2.50
144	Квартира	15	1	32.76	1	9.23	2.50
145	Квартира-студия	15	1	22.87	1	10.26	2.50
146	Квартира	15	1	47.11	2	27.36	2.50
147	Квартира-студия	16	1	23.46	1	11.55	2.50
148	Квартира-студия	16	1	27.54	1	12.67	2.50
149	Квартира-студия	16	1	24.85	1	11.03	2.50
150	Квартира-студия	16	1	20.21	1	8.04	2.50
151	Квартира	16	1	32.59	1	9.56	2.50
152	Квартира	16	1	34.79	1	9.30	2.50
153	Квартира	16	1	34.02	1	9.26	2.50
154	Квартира	16	1	32.76	1	9.23	2.50
155	Квартира-студия	16	1	22.87	1	10.26	2.50
156	Квартира	16	1	47.11	2	27.36	2.50
157	Квартира-студия	17	1	23.46	1	11.55	2.50
158	Квартира-студия	17	1	27.54	1	12.67	2.50
159	Квартира-студия	17	1	24.85	1	11.03	2.50
160	Квартира-студия	17	1	20.21	1	8.04	2.50
161	Квартира	17	1	32.59	1	9.56	2.50
162	Квартира	17	1	34.79	1	9.30	2.50
163	Квартира	17	1	34.02	1	9.26	2.50
164	Квартира	17	1	32.76	1	9.23	2.50
165	Квартира-студия	17	1	22.87	1	10.26	2.50
166	Квартира	17	1	47.11	2	27.36	2.50
167	Квартира-студия	18	1	23.46	1	11.55	2.50

168	Квартира-студия	18	1	27.54	1	12.67	2.50
169	Квартира-студия	18	1	24.85	1	11.03	2.50
170	Квартира-студия	18	1	20.21	1	8.04	2.50
171	Квартира	18	1	32.59	1	9.56	2.50
172	Квартира	18	1	34.79	1	9.30	2.50
173	Квартира	18	1	34.02	1	9.26	2.50
174	Квартира	18	1	32.76	1	9.23	2.50
175	Квартира-студия	18	1	22.87	1	10.26	2.50
176	Квартира	18	1	47.11	2	27.36	2.50
177	Квартира-студия	19	1	23.46	1	11.55	2.50
178	Квартира-студия	19	1	27.54	1	12.67	2.50
179	Квартира-студия	19	1	24.85	1	11.03	2.50
180	Квартира-студия	19	1	20.21	1	8.04	2.50
181	Квартира	19	1	32.59	1	9.56	2.50
182	Квартира	19	1	34.79	1	9.30	2.50
183	Квартира	19	1	34.02	1	9.26	2.50
184	Квартира	19	1	32.76	1	9.23	2.50
185	Квартира-студия	19	1	22.87	1	10.26	2.50
186	Квартира	19	1	47.11	2	27.36	2.50
187	Квартира на двух и более этажах	20	1	67.43	1	16.56	2.50
188	Квартира на двух и более этажах	20	1	99.18	3	33.17	2.50
189	Квартира на двух и более этажах	20	1	76.31	2	20.20	2.50
190	Квартира на двух и более этажах	20	1	74.85	2	26.99	2.50
191	Квартира	20	1	47.16	1	11.64	2.50
192	Квартира-студия	1	2	23.56	1	11.68	2.50
193	Квартира-студия	1	2	28.01	1	11.99	2.50
194	Квартира	1	2	42.60	1	24.90	2.50
195	Квартира	1	2	32.31	1	9.25	2.50
196	Квартира	1	2	32.30	1	9.25	2.50
197	Квартира	1	2	30.10	1	9.60	2.50

198	Квартира	1	2	40.59	1	22.69	2.50
199	Квартира-студия	2	2	23.56	1	11.66	2.50
200	Квартира-студия	2	2	28.02	1	11.99	2.50
201	Квартира	2	2	42.60	1	24.90	2.50
202	Квартира	2	2	32.31	1	9.25	2.50
203	Квартира	2	2	32.30	1	9.25	2.50
204	Квартира	2	2	43.31	1	23.80	2.50
205	Квартира	2	2	40.59	1	22.69	2.50
206	Квартира-студия	2	2	22.85	1	10.60	2.50
207	Квартира-студия	3	2	23.56	1	11.66	2.50
208	Квартира-студия	3	2	28.02	1	11.99	2.50
209	Квартира	3	2	42.60	1	24.90	2.50
210	Квартира	3	2	32.31	1	9.25	2.50
211	Квартира	3	2	32.30	1	9.25	2.50
212	Квартира	3	2	43.31	1	23.80	2.50
213	Квартира	3	2	40.59	1	22.69	2.50
214	Квартира-студия	3	2	22.85	1	10.60	2.50
215	Квартира-студия	4	2	23.56	1	11.66	2.50
216	Квартира-студия	4	2	28.02	1	11.99	2.50
217	Квартира	4	2	42.60	1	24.90	2.50
218	Квартира	4	2	32.31	1	9.25	2.50
219	Квартира	4	2	32.30	1	9.25	2.50
220	Квартира	4	2	43.31	1	23.80	2.50
221	Квартира	4	2	40.59	1	22.69	2.50
222	Квартира-студия	4	2	22.85	1	10.60	2.50
223	Квартира-студия	5	2	23.56	1	11.66	2.50
224	Квартира-студия	5	2	28.02	1	11.99	2.50
225	Квартира	5	2	42.60	1	24.90	2.50
226	Квартира	5	2	32.31	1	9.25	2.50
227	Квартира	5	2	32.30	1	9.25	2.50
228	Квартира	5	2	43.31	1	23.80	2.50
229	Квартира	5	2	40.59	1	22.69	2.50
230	Квартира-студия	5	2	22.85	1	10.60	2.50
231	Квартира-студия	6	2	23.56	1	11.66	2.50

232	Квартира-студия	6	2	28.02	1	11.99	2.50
233	Квартира	6	2	42.60	1	24.90	2.50
234	Квартира	6	2	32.31	1	9.25	2.50
235	Квартира	6	2	32.30	1	9.25	2.50
236	Квартира	6	2	43.31	1	23.80	2.50
237	Квартира	6	2	40.59	1	22.69	2.50
238	Квартира-студия	6	2	22.85	1	10.60	2.50
239	Квартира-студия	7	2	23.56	1	11.66	2.50
240	Квартира-студия	7	2	28.02	1	11.99	2.50
241	Квартира	7	2	42.60	1	24.90	2.50
242	Квартира	7	2	32.31	1	9.25	2.50
243	Квартира	7	2	32.30	1	9.25	2.50
244	Квартира	7	2	43.31	1	23.80	2.50
245	Квартира	7	2	40.59	1	22.69	2.50
246	Квартира-студия	7	2	22.85	1	10.60	2.50
247	Квартира-студия	8	2	23.56	1	11.66	2.50
248	Квартира-студия	8	2	28.02	1	11.99	2.50
249	Квартира	8	2	42.60	1	24.90	2.50
250	Квартира	8	2	32.31	1	9.25	2.50
251	Квартира	8	2	32.30	1	9.25	2.50
252	Квартира	8	2	43.31	1	23.80	2.50
253	Квартира	8	2	40.59	1	22.69	2.50
254	Квартира-студия	8	2	22.85	1	10.60	2.50
255	Квартира-студия	9	2	23.56	1	11.66	2.50
256	Квартира-студия	9	2	28.02	1	11.99	2.50
257	Квартира	9	2	42.60	1	24.90	2.50
258	Квартира	9	2	32.31	1	9.25	2.50
259	Квартира	9	2	32.30	1	9.25	2.50
260	Квартира	9	2	43.31	1	23.80	2.50
261	Квартира	9	2	40.59	1	22.69	2.50
262	Квартира-студия	9	2	22.85	1	10.60	2.50
263	Квартира-студия	10	2	23.56	1	11.66	2.50
264	Квартира-студия	10	2	28.02	1	11.99	2.50
265	Квартира	10	2	42.60	1	24.90	2.50
266	Квартира	10	2	32.31	1	9.25	2.50

267	Квартира	10	2	32.30	1	9.25	2.50
268	Квартира	10	2	43.31	1	23.80	2.50
269	Квартира	10	2	40.59	1	22.69	2.50
270	Квартира-студия	10	2	22.85	1	10.60	2.50
271	Квартира-студия	11	2	23.56	1	11.66	2.50
272	Квартира-студия	11	2	28.02	1	11.99	2.50
273	Квартира	11	2	42.60	1	24.90	2.50
274	Квартира	11	2	32.31	1	9.25	2.50
275	Квартира	11	2	32.30	1	9.25	2.50
276	Квартира	11	2	43.32	1	23.80	2.50
277	Квартира	11	2	40.74	1	22.69	2.50
278	Квартира-студия	11	2	22.93	1	10.60	2.50
279	Квартира-студия	12	2	23.56	1	11.66	2.50
280	Квартира-студия	12	2	28.02	1	11.99	2.50
281	Квартира	12	2	42.60	1	24.90	2.50
282	Квартира	12	2	32.31	1	9.25	2.50
283	Квартира	12	2	32.30	1	9.25	2.50
284	Квартира	12	2	43.32	1	23.80	2.50
285	Квартира	12	2	40.74	1	22.69	2.50
286	Квартира-студия	12	2	22.93	1	10.60	2.50
287	Квартира-студия	13	2	23.56	1	11.66	2.50
288	Квартира-студия	13	2	28.02	1	11.99	2.50
289	Квартира	13	2	42.60	1	24.90	2.50
290	Квартира	13	2	32.31	1	9.25	2.50
291	Квартира	13	2	32.30	1	9.25	2.50
292	Квартира	13	2	43.32	1	23.80	2.50
293	Квартира	13	2	40.74	1	22.69	2.50
294	Квартира-студия	13	2	22.93	1	10.60	2.50
295	Квартира-студия	14	2	23.56	1	11.66	2.50
296	Квартира-студия	14	2	28.02	1	11.99	2.50
297	Квартира	14	2	42.60	1	24.90	2.50
298	Квартира	14	2	32.31	1	9.25	2.50
299	Квартира	14	2	32.30	1	9.25	2.50
300	Квартира	14	2	43.32	1	23.80	2.50
301	Квартира	14	2	40.74	1	22.69	2.50

302	Квартира-студия	14	2	22.93	1	10.60	2.50
303	Квартира-студия	15	2	23.56	1	11.66	2.50
304	Квартира-студия	15	2	28.02	1	11.99	2.50
305	Квартира	15	2	42.60	1	24.90	2.50
306	Квартира	15	2	32.31	1	9.25	2.50
307	Квартира	15	2	32.30	1	9.25	2.50
308	Квартира	15	2	43.32	1	23.80	2.50
309	Квартира	15	2	40.74	1	22.69	2.50
310	Квартира-студия	15	2	22.93	1	10.60	2.50
311	Квартира-студия	16	2	23.56	1	11.66	2.50
312	Квартира-студия	16	2	28.02	1	11.99	2.50
313	Квартира	16	2	42.60	1	24.90	2.50
314	Квартира	16	2	32.31	1	9.25	2.50
315	Квартира	16	2	32.30	1	9.25	2.50
316	Квартира	16	2	43.32	1	23.80	2.50
317	Квартира	16	2	40.74	1	22.69	2.50
318	Квартира-студия	16	2	22.93	1	10.60	2.50
319	Квартира-студия	17	2	23.56	1	11.66	2.50
320	Квартира-студия	17	2	28.02	1	11.99	2.50
321	Квартира	17	2	42.60	1	24.90	2.50
322	Квартира	17	2	32.31	1	9.25	2.50
323	Квартира	17	2	32.30	1	9.25	2.50
324	Квартира	17	2	43.32	1	23.80	2.50
325	Квартира	17	2	40.74	1	22.69	2.50
326	Квартира-студия	17	2	22.93	1	10.60	2.50
327	Квартира-студия	18	2	23.56	1	11.66	2.50
328	Квартира-студия	18	2	28.02	1	11.99	2.50
329	Квартира	18	2	42.60	1	24.90	2.50
330	Квартира	18	2	32.31	1	9.25	2.50
331	Квартира	18	2	32.30	1	9.25	2.50
332	Квартира	18	2	43.32	1	23.80	2.50
333	Квартира	18	2	40.74	1	22.69	2.50
334	Квартира-студия	18	2	22.93	1	10.60	2.50

335	Квартира на двух и более этажах	19	2	68.17	1	17.71	2.50
336	Квартира	19	2	42.60	1	24.90	2.50
337	Квартира	19	2	32.31	1	9.25	2.50
338	Квартира на двух и более этажах	19	2	102.87	3	33.58	2.50
339	Квартира на двух и более этажах	19	2	87.29	2	26.66	2.50
340	Квартира	1	3	38.83	1	22.06	2.50
341	Квартира-студия	1	3	20.43	1	8.38	2.50
342	Квартира-студия	1	3	19.28	1	7.44	2.50
343	Квартира-студия	1	3	19.28	1	7.44	2.50
344	Квартира	1	3	30.16	1	8.80	2.50
345	Квартира-студия	1	3	27.83	1	14.10	2.50
346	Квартира	1	3	39.49	1	21.22	2.50
347	Квартира	2	3	41.27	1	22.67	2.50
348	Квартира-студия	2	3	20.44	1	8.38	2.50
349	Квартира-студия	2	3	19.28	1	7.44	2.50
350	Квартира-студия	2	3	19.28	1	7.44	2.50
351	Квартира	2	3	30.16	1	8.80	2.50
352	Квартира	2	3	41.28	1	22.67	2.50
353	Квартира	2	3	39.49	1	21.22	2.50
354	Квартира-студия	2	3	22.72	1	10.51	2.50
355	Квартира	3	3	41.27	1	22.67	2.50
356	Квартира-студия	3	3	20.44	1	8.38	2.50
357	Квартира-студия	3	3	19.28	1	7.44	2.50
358	Квартира-студия	3	3	19.28	1	7.44	2.50
359	Квартира	3	3	30.16	1	8.80	2.50
360	Квартира	3	3	41.28	1	22.67	2.50
361	Квартира	3	3	39.49	1	21.22	2.50
362	Квартира-студия	3	3	22.72	1	10.51	2.50
363	Квартира	4	3	41.27	1	22.67	2.50
364	Квартира-студия	4	3	20.44	1	8.38	2.50

365	Квартира-студия	4	3	19.28	1	7.44	2.50
366	Квартира-студия	4	3	19.28	1	7.44	2.50
367	Квартира	4	3	30.16	1	8.80	2.50
368	Квартира	4	3	41.28	1	22.67	2.50
369	Квартира	4	3	39.49	1	21.22	2.50
370	Квартира-студия	4	3	22.72	1	10.51	2.50
371	Квартира	5	3	41.27	1	22.67	2.50
372	Квартира-студия	5	3	20.44	1	8.38	2.50
373	Квартира-студия	5	3	19.28	1	7.44	2.50
374	Квартира-студия	5	3	19.28	1	7.44	2.50
375	Квартира	5	3	30.16	1	8.80	2.50
376	Квартира	5	3	41.28	1	22.67	2.50
377	Квартира	5	3	39.49	1	21.22	2.50
378	Квартира-студия	5	3	22.72	1	10.51	2.50
379	Квартира	6	3	41.27	1	22.67	2.50
380	Квартира-студия	6	3	20.44	1	8.38	2.50
381	Квартира-студия	6	3	19.28	1	7.44	2.50
382	Квартира-студия	6	3	19.28	1	7.44	2.50
383	Квартира	6	3	30.16	1	8.80	2.50
384	Квартира	6	3	41.28	1	22.67	2.50
385	Квартира	6	3	39.49	1	21.22	2.50
386	Квартира-студия	6	3	22.72	1	10.51	2.50
387	Квартира	7	3	41.27	1	22.67	2.50
388	Квартира-студия	7	3	20.44	1	8.38	2.50
389	Квартира-студия	7	3	19.28	1	7.44	2.50
390	Квартира-студия	7	3	19.28	1	7.44	2.50
391	Квартира	7	3	30.16	1	8.80	2.50
392	Квартира	7	3	41.28	1	22.67	2.50
393	Квартира	7	3	39.49	1	21.22	2.50
394	Квартира-студия	7	3	22.72	1	10.51	2.50
395	Квартира	8	3	41.27	1	22.67	2.50
396	Квартира-студия	8	3	20.44	1	8.38	2.50

397	Квартира-студия	8	3	19.28	1	7.44	2.50
398	Квартира-студия	8	3	19.28	1	7.44	2.50
399	Квартира	8	3	30.16	1	8.80	2.50
400	Квартира	8	3	41.28	1	22.67	2.50
401	Квартира	8	3	39.49	1	21.22	2.50
402	Квартира-студия	8	3	22.72	1	10.51	2.50
403	Квартира	9	3	41.27	1	22.67	2.50
404	Квартира-студия	9	3	20.44	1	8.38	2.50
405	Квартира-студия	9	3	19.28	1	7.44	2.50
406	Квартира-студия	9	3	19.28	1	7.44	2.50
407	Квартира	9	3	30.16	1	8.80	2.50
408	Квартира	9	3	41.28	1	22.67	2.50
409	Квартира	9	3	39.49	1	21.22	2.50
410	Квартира-студия	9	3	22.72	1	10.51	2.50
411	Квартира	10	3	41.27	1	22.67	2.50
412	Квартира-студия	10	3	20.44	1	8.38	2.50
413	Квартира-студия	10	3	19.28	1	7.44	2.50
414	Квартира-студия	10	3	19.28	1	7.44	2.50
415	Квартира	10	3	30.16	1	8.80	2.50
416	Квартира	10	3	41.28	1	22.67	2.50
417	Квартира	10	3	39.49	1	21.22	2.50
418	Квартира-студия	10	3	22.72	1	10.51	2.50
419	Квартира	11	3	41.87	1	22.07	2.50
420	Квартира-студия	11	3	20.44	1	8.38	2.50
421	Квартира-студия	11	3	19.28	1	7.44	2.50
422	Квартира-студия	11	3	19.28	1	7.44	2.50
423	Квартира	11	3	30.16	1	8.80	2.50
424	Квартира	11	3	41.28	1	22.67	2.50
425	Квартира	11	3	39.49	1	21.22	2.50
426	Квартира-студия	11	3	22.72	1	10.51	2.50
427	Квартира	12	3	41.87	1	22.07	2.50
428	Квартира-студия	12	3	20.44	1	8.38	2.50

429	Квартира-студия	12	3	19.28	1	7.44	2.50
430	Квартира-студия	12	3	19.28	1	7.44	2.50
431	Квартира	12	3	30.16	1	8.80	2.50
432	Квартира	12	3	41.28	1	22.67	2.50
433	Квартира	12	3	39.49	1	21.22	2.50
434	Квартира-студия	12	3	22.72	1	10.51	2.50
435	Квартира	13	3	41.87	1	22.07	2.50
436	Квартира-студия	13	3	20.44	1	8.38	2.50
437	Квартира-студия	13	3	19.28	1	7.44	2.50
438	Квартира-студия	13	3	19.28	1	7.44	2.50
439	Квартира	13	3	30.16	1	8.80	2.50
440	Квартира	13	3	41.28	1	22.67	2.50
441	Квартира	13	3	39.49	1	21.22	2.50
442	Квартира-студия	13	3	22.72	1	10.51	2.50
443	Квартира	14	3	41.87	1	22.07	2.50
444	Квартира-студия	14	3	20.44	1	8.38	2.50
445	Квартира-студия	14	3	19.28	1	7.44	2.50
446	Квартира-студия	14	3	19.28	1	7.44	2.50
447	Квартира	14	3	30.16	1	8.80	2.50
448	Квартира	14	3	41.28	1	22.67	2.50
449	Квартира	14	3	39.49	1	21.22	2.50
450	Квартира-студия	14	3	22.72	1	10.51	2.50
451	Квартира	15	3	41.87	1	22.07	2.50
452	Квартира-студия	15	3	20.44	1	8.38	2.50
453	Квартира-студия	15	3	19.28	1	7.44	2.50
454	Квартира-студия	15	3	19.28	1	7.44	2.50
455	Квартира	15	3	30.16	1	8.80	2.50
456	Квартира	15	3	41.28	1	22.67	2.50
457	Квартира	15	3	39.49	1	21.22	2.50
458	Квартира-студия	15	3	22.72	1	10.51	2.50
459	Квартира	16	3	41.87	1	22.07	2.50
460	Квартира-студия	16	3	20.44	1	8.38	2.50

461	Квартира-студия	16	3	19.28	1	7.44	2.50
462	Квартира-студия	16	3	19.28	1	7.44	2.50
463	Квартира	16	3	30.16	1	8.80	2.50
464	Квартира	16	3	41.28	1	22.67	2.50
465	Квартира	16	3	39.49	1	21.22	2.50
466	Квартира-студия	16	3	22.72	1	10.51	2.50
467	Квартира	17	3	41.87	1	22.07	2.50
468	Квартира-студия	17	3	20.44	1	8.38	2.50
469	Квартира-студия	17	3	19.28	1	7.44	2.50
470	Квартира-студия	17	3	19.28	1	7.44	2.50
471	Квартира	17	3	30.16	1	8.80	2.50
472	Квартира	17	3	41.28	1	22.67	2.50
473	Квартира	17	3	39.49	1	21.22	2.50
474	Квартира-студия	17	3	22.72	1	10.51	2.50
475	Квартира	18	3	41.87	1	22.07	2.50
476	Квартира на двух и более этажах	18	3	72.41	2	25.67	2.50
477	Квартира на двух и более этажах	18	3	88.64	3	32.70	2.50
478	Квартира на двух и более этажах	18	3	85.39	3	29.39	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Спортивный зал	секция 1, подвал	общественное	14.86
2	Спортивный зал	секция 1, подвал	общественное	19.56
3	Спортивный зал	секция 1, подвал	общественное	31.70
4	Колясочная	секция 1, подвал	общественное	30.25
5	Колясочная	секция 1, подвал	общественное	32.85
6	Санузел	секция 1, подвал	техническое	3.10
7	Коридор	секция 1, подвал	общественное	15.25
8	Коридор	секция 1, подвал	общественное	39.53

9	Лифтовый холл	секция 1, подвал	общественное	6.67
10	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5.29
11	Коридор	секция 1, подвал	общественное	7.85
12	лестничная клетка	секция 1, подвал	общественное	15.35
13	Коридор	секция 1, подвал	общественное	8.29
14	Пост охраны, консьерж	секция 1, 1 этаж	общественное	8.23
15	Лифтовый холл	секция 1, 1 - 20 этаж	общественное	228.95
16	Коридор	секция 1, 1 - 20 этаж	общественное	992.13
17	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	31.64
18	ПУИ	секция 1, 1 этаж	техническое	2.91
19	лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	общественное	6.09
20	лестничная клетка типа Н1	секция 1, 1 - 20 этаж	общественное	319.39
21	лестничная клетка	секция 1, 20 этаж	общественное	20.16
22	выход на кровлю	секция 1, 20 этаж	общественное	19.09
23	тамбур-колясочная	секция 1, 1 этаж	общественное	15.35
24	Воздушная незадымляемая зона	секция 1, 2-20 этаж	общественное	144.97
25	Лестничная клетка	секция 2, подвал	общественное	21.60
26	Лифтовый холл	секция 2, подвал	общественное	6.80
27	Коридор	секция 2, подвал	общественное	80.38
28	Колясочная	секция 2, подвал	общественное	25.69
29	ПУИ	секция 2, подвал	техническое	4.83
30	Уборная	секция 2, подвал	общественное	6.39
31	Подсобное помещение	секция 2, подвал	техническое	68.68
32	Техническое помещение	секция 2, подвал	техническое	12.30
33	Спортивный зал	секция 2, подвал	общественное	77.29
34	Коридор	секция 2, 1-19 этаж	общественное	545.79
35	Лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	общественное	5.84
36	Пост охраны, консьерж	секция 2, 1 этаж	общественное	8.23
37	Лестничная клетка типа Н1	секция 2, 1-19 этаж	общественное	286.55
38	Лифтовый холл	секция 2, 1-19 этаж	общественное	126.82
39	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	18.75
40	Воздушная незадымляемая зона	секция 2, 2-19 этаж	общественное	132.84
41	Лестничная клетка	секция 3, подвал	общественное	21.86
42	Лифтовый холл	секция 3, подвал	общественное	6.78
43	Коридор	секция 3, подвал	общественное	52.13
44	Колясочная	секция 3, подвал	общественное	27.24
45	Лестница	секция 3, подвал	общественное	9.79
46	Подсобное помещение	секция 3, подвал	техническое	67.39
47	Спортивный зал	секция 3, подвал	общественное	66.99
48	Техническое помещение	секция 3, подвал	техническое	11.14
49	Пост охраны, консьерж	секция 3, 1 этаж	общественное	8.50
50	Тамбур	секция 3, 1 - 18 этаж	общественное	139.73
51	Лифтовый холл	секция 3, 1-18 этаж	общественное	120.52
52	Лестничная клетка	секция 3, 1 этаж	общественное	5.84
53	Лестничная клетка типа Н1	секция 3, 1-18 этаж	общественное	275.16

54	Воздушная незадымляемая зона	секция 3, 2-18 этаж	общественное	125.46
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	подземная часть, секция 1	электрощитовая	12.21	
2	подземная часть, секция 1	насосная	21.22	
3	подземная часть, секция 1	ИТП	44.82	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.10.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.10.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 200 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706000056160
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 810 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 810 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 201
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 134,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 106 279 538 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.401862763712863e+38

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙЗАКАЗЧИК",
АРСЛАНОВ МАРАТ ХАМИТОВИЧ,
ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН, ТУЙМАЗЫ ГОРОД**

Действителен: с 05.03.2024 по 05.06.2025