

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000534 от 22.12.2021

ЖК "КРИСТАЛЛ"

Дата первичного размещения: 13.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кристалл"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кристалл"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 202
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)200-08-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kristall-krsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kristall-krsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Смаль
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владленович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Кристалл"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2460089033
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460089033
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152468018867
	2.1.3	Дата регистрации: 15.04.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смаль
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владленович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99,98 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-547-824 75
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246002430441
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Смаль
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владленович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,98 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-547-824 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246002430441
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 8; 8; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 1; 2; 2; 2; 8; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙДОМТРАСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466280389
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468027399
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Горизонт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463118902

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468032481
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Межрегиональные распределительные сети
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460254569
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468032937
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сириус
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463242314
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468068029
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аптеки Малина
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460228569
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468010423
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аптеки СИА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466178057
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468128085
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМ-СИА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460243687
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468002930
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭССОН
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463227740
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468021401
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Милано

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466281738
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468036750
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -75,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 453,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113 792,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Техническая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Город Красноярск, ул. Техническая
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21040,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 506,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 519,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 026,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 7-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.09.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Кадастровый центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465265797
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхиГрад"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465270469
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0019-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская краевая экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-063204-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Кристалл"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройДомТраст
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2466280389

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-214-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-214-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-214-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-214-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-214-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-214-2018 от 28.06.2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-214-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1635
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.08.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200099:1938
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 177,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки запроектированы в северо-восточной части участка относительно объекта строительства. Качели-2, Песочница-1, Домик-1, Детский комплекс-1.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В северо-восточной части относительно объекта строительства. Спортивно-гимнастический комплекс-1, Турник-1, Спортивная скамья-1,
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья-3 шт. в северо-восточной части участка. Урна для мусора-6шт. 4шт.-около офисов, 2шт.-на детской площадке
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 шт. - мусорокамера дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов с соблюдением расстояний от стен жилого дома в соответствии с требованиями п. 2.4 п. 2.12 СанПиН 2.1.2.2645-10.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 225 от 29.12.2020г.Муниципальное предприятие г.Красноярска"Красноярсгорсвет", срок действия до 28.12.2022г.(Департамент городского хозяйства Администрация города Красноярск)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.2400.7182.18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127 489,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-54915
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 069 203,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-54915 к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 197 149,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская Теплоэнергетическая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 304
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 909 758,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 304
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 364 560,85 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 106
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	93.98	3	50.65	3.27
2	Квартира	4	1	72.48	2	41.40	3.27

3	Квартира	4	1	62.23	1	40.36	3.27
4	Квартира	4	1	104.96	1	21.26	3.27
5	Квартира	4	1	75.86	2	42.33	3.27
6	Квартира	4	1	137.72	3	71.17	3.27
7	Квартира	5	1	93.48	3	50.65	3.27
8	Квартира	5	1	72.29	2	41.40	3.27
9	Квартира	5	1	127.69	3	58.47	3.27
10	Квартира	5	1	99.24	2	42.39	3.27
11	Квартира	5	1	70.44	2	42.33	3.27
12	Квартира	5	1	125.14	4	68.20	3.27
13	Квартира	6	1	93.48	3	50.65	3.27
14	Квартира	6	1	72.29	2	41.40	3.27
15	Квартира	6	1	124.39	3	58.47	3.27
16	Квартира	6	1	98.90	2	42.39	3.27
17	Квартира	6	1	70.44	2	42.33	3.27
18	Квартира	6	1	126.12	3	71.18	3.27
19	Квартира	7	1	93.48	3	50.65	3.27
20	Квартира	7	1	72.29	2	41.40	3.27
21	Квартира	7	1	124.87	3	58.47	3.27
22	Квартира	7	1	99.38	2	42.39	3.27
23	Квартира	7	1	70.44	2	42.33	3.27
24	Квартира	7	1	125.16	4	68.20	3.27
25	Квартира	8	1	93.48	3	50.65	3.27
26	Квартира	8	1	72.29	2	41.40	3.27
27	Квартира	8	1	124.39	3	58.47	3.27
28	Квартира	8	1	98.90	2	42.39	3.27
29	Квартира	8	1	70.44	2	42.33	3.27
30	Квартира	8	1	126.12	3	71.18	3.27
31	Квартира	9	1	93.48	3	50.65	3.27
32	Квартира	9	1	72.29	2	41.40	3.27
33	Квартира	9	1	124.87	3	58.47	3.27
34	Квартира	9	1	99.38	2	42.39	3.27
35	Квартира	9	1	70.44	2	42.33	3.27
36	Квартира	9	1	125.16	4	68.20	3.27
37	Квартира	10	1	93.48	3	50.65	3.27
38	Квартира	10	1	72.29	2	41.40	3.27
39	Квартира	10	1	124.39	3	58.47	3.27
40	Квартира	10	1	98.90	2	42.39	3.27
41	Квартира	10	1	70.44	2	42.33	3.27
42	Квартира	10	1	126.12	3	71.18	3.27
43	Квартира	11	1	93.48	3	50.65	3.27
44	Квартира	11	1	72.29	2	41.40	3.27
45	Квартира	11	1	124.87	3	58.47	3.27

46	Квартира	11	1	99.38	2	42.39	3.27
47	Квартира	11	1	70.44	2	42.33	3.27
48	Квартира	11	1	125.16	4	68.20	3.27
49	Квартира	12	1	93.75	3	50.87	3.27
50	Квартира	12	1	72.39	2	41.47	3.27
51	Квартира	12	1	124.09	3	59.02	3.27
52	Квартира	12	1	98.57	2	42.51	3.27
53	Квартира	12	1	70.57	2	42.49	3.27
54	Квартира	12	1	126.39	3	71.48	3.27
55	Квартира	13	1	93.75	3	50.87	3.27
56	Квартира	13	1	72.39	2	41.47	3.27
57	Квартира	13	1	124.56	3	59.02	3.27
58	Квартира	13	1	99.04	2	42.51	3.27
59	Квартира	13	1	70.57	2	42.49	3.27
60	Квартира	13	1	125.45	4	68.53	3.27
61	Квартира	14	1	93.75	3	50.87	3.27
62	Квартира	14	1	72.39	2	41.47	3.27
63	Квартира	14	1	124.09	3	59.02	3.27
64	Квартира	14	1	98.57	2	42.51	3.27
65	Квартира	14	1	70.57	2	42.49	3.27
66	Квартира	14	1	126.39	3	71.48	3.27
67	Квартира	15	1	93.75	3	50.87	3.27
68	Квартира	15	1	72.39	2	41.47	3.27
69	Квартира	15	1	124.56	3	59.02	3.27
70	Квартира	15	1	99.04	2	42.51	3.27
71	Квартира	15	1	70.57	2	42.49	3.27
72	Квартира	15	1	125.45	4	68.53	3.27
73	Квартира	16	1	93.75	3	50.87	3.27
74	Квартира	16	1	72.39	2	41.47	3.27
75	Квартира	16	1	124.09	3	59.02	3.27
76	Квартира	16	1	98.57	2	42.51	3.27
77	Квартира	16	1	70.57	2	42.49	3.27
78	Квартира	16	1	126.39	3	71.48	3.27
79	Квартира	17	1	93.75	3	50.87	3.27
80	Квартира	17	1	72.39	2	41.47	3.27
81	Квартира	17	1	124.56	3	59.02	3.27
82	Квартира	17	1	99.04	2	42.51	3.27
83	Квартира	17	1	70.57	2	42.49	3.27
84	Квартира	17	1	125.45	4	68.53	3.27
85	Квартира	18	1	93.75	3	50.87	3.27
86	Квартира	18	1	72.39	2	41.47	3.27
87	Квартира	18	1	124.09	3	59.02	3.27
88	Квартира	18	1	98.57	2	42.51	3.27

89	Квартира	18	1	70.57	2	42.49	3.27
90	Квартира	18	1	126.39	3	71.48	3.27
91	Квартира	19	1	93.75	3	50.87	3.27
92	Квартира	19	1	72.39	2	41.47	3.27
93	Квартира	19	1	124.56	3	59.02	3.27
94	Квартира	19	1	99.04	2	42.51	3.27
95	Квартира	19	1	70.57	2	42.49	3.27
96	Квартира	19	1	125.45	4	68.53	3.27
97	Квартира	20	1	93.75	3	50.87	3.27
98	Квартира	20	1	72.39	2	41.47	3.27
99	Квартира	20	1	124.09	3	59.02	3.27
100	Квартира	20	1	98.57	2	42.51	3.27
101	Квартира	20	1	70.57	2	42.49	3.27
102	Квартира	20	1	126.39	3	71.48	3.27
103	Квартира	21	1	137.65	3	74.66	3.27
104	Квартира	21	1	153.37	2	80.03	3.27
105	Квартира	21	1	155.03	2	87.46	3.27
106	Квартира	21	1	139.81	3	68.34	3.27

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	286.74	Зал совещаний	205.13	3.60
					КУИ	4.57	
					Сан.узел	4.90	
					Техническое помещение	3.48	
					Тамбур	10.99	
					Лестница	26.07	
					Лестница	31.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	223.34	Зал совещаний	151.44	3.60
					Тамбур	9.26	
					КУИ	2.94	
					Сан. узел	4.78	
					Тамбур	5.68	
					Тамбур	8.79	
					Лестница	16.91	
Лестница	18.95						
Лифт	4.59						
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	2782.46	Зал совещаний	101.76	3.60

				Лифтовой холл	13.42	
				Сан. узел для инвалидов	3.91	
				Сан. узел	3.60	
				КУИ	3.17	
				Офисное помещение	281.06	
				Лестница	5.16	
				Лестница	11.40	
				Лестница	11.40	
				Лифт	9.72	
				Офисное помещение	178.32	
				Офисное помещение	105.76	
				Офисное помещение	102.68	
				Офисное помещение	303.34	
				Сан узел для инвалидов	3.91	
				Сан.узел	3.60	
				КУИ	3.16	
				Тамбур	3.76	
				Тамбур	8.62	
				Тамбур	3.22	
				Лестница	1.90	
				Лестница	18.91	
				Лестница	18.91	
				Офисное помещение	39.30	
				Офисное помещение	714.92	
				Офисное помещение	305.99	
				Сан узел для инвалидов	3.91	
				Сан.узел	3.60	
				КУИ	3.25	
				Сан.узел	3.98	
				КУИ	3.60	
				Техническое помещение	10.17	
				Балкон	37.52	
				Балкон	10.36	
				Техническое помещение	5.30	
				Техническое помещение	3.61	
				Техническое помещение	3.48	
				Лестница	22.27	
				Лестница	18.91	
				Лестница	18.91	
				Офисное помещение	306.00	

					КУИ	3.02	
					Сан.узел	3.31	
					Санузел для инвалидов	3.63	
					Лестница	18.91	
					Лестница	18.91	
					Лестница	18.91	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	226.86	Офисное помещение	190.45	5.00
					Сан узел для инвалидов	5.50	
					КУИ	3.46	
					Тамбур	18.39	
					Тамбур	5.58	
					Техническое помещение	3.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	24.15
2	ИТП	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	97.12
3	насосная	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	39.81
4	коридор	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	24.44
5	электрощитовая	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	20.32
6	лифтовой холл	подъезд 1, подвальный этаж	общественное	10.17
7	тамбур	подъезд 1, подвальный этаж	общественное	8.42
8	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	31.26
9	техническое помещение	подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.32
10	мусорокамера	подъезд 1, 1 этаж	техническое	14.21
11	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.06
12	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.06
13	комната консьержа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.09
14	сан. узел	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.48
15	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.10
16	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	техническое	20.75
17	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	техническое	20.92
18	балкон	подъезд 1, 3 этаж	общественное	12.20
19	техническое помещение	подъезд 1, 3 этаж	техническое	778.32
20	балкон	подъезд 1, 4 этаж	общественное	12.20
21	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	техническое	20.92
22	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	28.56
23	коридор	подъезд 1, 4 этаж	техническое	60.14
24	мусороприемник	подъезд 1, 4 этаж	техническое	4.72
25	техническое помещение	подъезд 1, 4 этаж	техническое	3.55

26	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.40
27	балкон	подъезд 1, 5 этаж	общественное	12.20
28	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	техническое	20.92
29	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	28.56
30	коридор	подъезд 1, 5 этаж	техническое	60.14
31	мусороприемник	подъезд 1, 5 этаж	техническое	4.72
32	техническое помещение	подъезд 1, 5 этаж	техническое	3.55
33	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.40
34	балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	12.20
35	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	техническое	20.75
36	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	28.56
37	коридор	подъезд 1, 6 этаж	техническое	61.29
38	мусороприемник	подъезд 1, 6 этаж	техническое	4.72
39	техническое помещение	подъезд 1, 6 этаж	техническое	3.55
40	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.40
41	балкон	подъезд 1. 7 этаж	общественное	12.20
42	лестничная клетка	подъезд 1. 7 этаж	техническое	20.75
43	тамбур	подъезд 1. 7 этаж	общественное	28.56
44	коридор	подъезд 1. 7 этаж	техническое	61.34
45	мусороприемник	подъезд 1. 7 этаж	техническое	4.72
46	техническое помещение	подъезд 1. 7 этаж	техническое	3.55
47	лифтовой холл	подъезд 1. 7 этаж	техническое	10.40
48	балкон	подъезд 1. 8 этаж	общественное	12.20
49	лестничная клетка	подъезд 1. 8 этаж	техническое	20.75
50	тамбур	подъезд 1. 8 этаж	общественное	28.56
51	коридор	подъезд 1. 8 этаж	техническое	61.29
52	мусороприемник	подъезд 1. 8 этаж	техническое	4.72
53	техническое помещение	подъезд 1. 8 этаж	техническое	3.55
54	лифтовой холл	подъезд 1. 8 этаж	общественное	10.40
55	балкон	подъезд 1. 9 этаж	общественное	12.20
56	лестничная клетка	подъезд 1. 9 этаж	техническое	20.75
57	тамбур	подъезд 1. 9 этаж	общественное	28.56
58	коридор	подъезд 1. 9 этаж	техническое	61.34
59	мусороприемник	подъезд 1. 9 этаж	техническое	4.72
60	техническое помещение	подъезд 1. 9 этаж	техническое	3.55
61	лифтовой холл	подъезд 1. 9 этаж	общественное	10.40
62	балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	12.20
63	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	техническое	20.75
64	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	28.56
65	коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	61.29
66	мусороприемник	подъезд 1, 10 этаж	техническое	4.72
67	техническое помещение	подъезд 1, 10 этаж	техническое	3.55
68	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.40

69	балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	12.20
70	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	техническое	20.75
71	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	28.56
72	коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	61.34
73	мусороприемник	подъезд 1, 11 этаж	техническое	4.72
74	техническое помещение	подъезд 1, 11 этаж	техническое	3.55
75	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.40
76	балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	12.20
77	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	техническое	20.75
78	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	28.56
79	коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	61.29
80	мусороприемник	подъезд 1, 12 этаж	техническое	4.72
81	техническое помещение	подъезд 1, 12 этаж	техническое	3.55
82	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.40
83	балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	12.20
84	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	техническое	20.75
85	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	28.56
86	коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	61.34
87	мусороприемник	подъезд 1, 13 этаж	техническое	4.72
88	техническое помещение	подъезд 1, 13 этаж	техническое	3.55
89	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.40
90	балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	12.20
91	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	техническое	20.75
92	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	28.56
93	коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	61.29
94	мусороприемник	подъезд 1, 14 этаж	техническое	4.72
95	техническое помещение	подъезд 1, 14 этаж	техническое	3.55
96	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.40
97	балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	12.20
98	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	техническое	20.75
99	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	28.56
100	коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	61.34
101	мусороприемник	подъезд 1, 15 этаж	техническое	4.72
102	техническое помещение	подъезд 1, 15 этаж	техническое	3.55
103	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.40
104	балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	12.20
105	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	техническое	20.75
106	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	28.56
107	коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	61.29
108	мусороприемник	подъезд 1, 16 этаж	техническое	4.72
109	техническое помещение	подъезд 1, 16 этаж	техническое	3.55
110	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.40
111	балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	12.20

112	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	техническое	20.75
113	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	28.56
114	коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	61.34
115	мусороприемник	подъезд 1, 17 этаж	техническое	4.72
116	техническое помещение	подъезд 1, 17 этаж	техническое	3.55
117	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.40
118	балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	12.20
119	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	техническое	20.75
120	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	28.56
121	коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	61.29
122	мусороприемник	подъезд 1, 18 этаж	техническое	4.72
123	техническое помещение	подъезд 1, 18 этаж	техническое	3.55
124	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.40
125	балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	12.20
126	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	техническое	20.75
127	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	28.56
128	коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	61.34
129	мусороприемник	подъезд 1, 19 этаж	техническое	4.72
130	техническое помещение	подъезд 1, 19 этаж	техническое	3.55
131	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.40
132	балкон	подъезд 1, 20 этаж	общественное	12.20
133	лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	техническое	20.75
134	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	28.56
135	коридор	подъезд 1, 20 этаж	техническое	61.29
136	мусороприемник	подъезд 1, 20 этаж	техническое	4.72
137	техническое помещение	подъезд 1, 20 этаж	техническое	3.55
138	лифтовой холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.40
139	балкон	подъезд 1, 21 этаж	общественное	12.20
140	лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	техническое	20.62
141	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	28.56
142	коридор	подъезд 1, 21 этаж	техническое	68.41
143	мусороприемник	подъезд 1, 21 этаж	техническое	4.72
144	техническое помещение	подъезд 1, 21 этаж	техническое	3.55
145	лифтовой холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.17
146	балкон	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	12.20
147	лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	20.62
148	мусорокамера	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	9.90
149	техническое помещение	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	10.60
150	техническое помещение	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	38.70
151	техническое помещение	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	343.39
152	техническое помещение	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	10.10
153	техническое помещение	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	32.50
154	техническое помещение	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	338.70

155	техническое помещение	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	10.10
156	техническое помещение	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	30.50
157	балкон	выход на кровлю	техническое	12.20
158	лестничная клетка	выход на кровлю	техническое	20.62
159	мусорокамера	выход на кровлю	техническое	10.90
160	коридор	выход на кровлю	техническое	69.90
161	коридор	выход на кровлю	техническое	7.50
162	машинное отделение	выход на кровлю	техническое	22.05
163	вент. камера	выход на кровлю	техническое	32.30
164	вент. камера	выход на кровлю	техническое	19.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд дома	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	надземная часть	ВРУ-1, ВРУ-2	электроснабжение
3	подземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная часть	система водоотведения	водоотведение
6	подземная часть	система отопления, ИТП	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 731 364 220 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0200099:0001938
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810631000034008
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 300 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 158 597 787,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 141 402 212,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 648,19 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 026,74 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 410 393 807,62 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 134 284 145 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 46 882 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В отношении строящихся нежилых помещений Застройщиком заключено 2 договора участия в долевом строительстве. Общая площадь объектов долевого строительства-2 738,67 м.кв. Цена заключенных договоров участия в долевом строительстве-115 909 072,00 рублей. Указанные в настоящем пункте договоры участия в долевом строительстве были заключены без использования счетов эскроу, без уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, без использования иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика, т.к. на момент заключения договоров участия в долевом строительстве, обеспечение исполнения застройщиком обязательств по договорам, заключаемым в отношении нежилых помещений, не предусматривалось. 30.03.2020 г зарегистрировано увеличение цены договора по нежилому помещению на 47 562 890,00 руб. Общая цена заключенных договоров составила 163 471 962,00 руб	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2018	п 15.3 об основных характеристиках нежилых помещениях	техническая ошибка
2	30.09.2018	Информация о застройщике п.6.1	Бухгалтерский баланс на 30.09.18
3	11.03.2019	Информация о застройщике п.6.1	Бухгалтерский баланс на 31.12.2018
4	06.05.2019	Информация о застройщике п.6.1	Финансовая отчетность на 31.03.2019г
5	23.05.2019	О планируемой стоимости строительства п. 18.1	Исправление ошибки
6	30.07.2019	Информация о застройщике п.6.1	Финансовая отчетность 30.06.2019г
7	22.10.2019	Об основных характеристиках жилых помещений п. 15.2	техническая ошибка
8	29.10.2019	Информация о застройщике п.6.1	Финансовая отчетность на 30.09.2019г
9	09.12.2019	п. 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщиком по ДДУ	Счета эскроу
10	09.12.2019	п. 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	ПАО Сбербанк
11	09.12.2019	п. 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПАО Сбербанк Красноярское отделение № 8646
12	09.12.2019	п.19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	№ 40702810931000029904
13	09.12.2019	п.19.5 Форма привлечения денежных средств	Эскроу
14	09.12.2019	п.19.6 О целевом кредите	сумма кредита, лимит кредитования, неиспользованный остаток
15	13.12.2019	п.23.1 Иная информация о проекте	сведения о нежилых помещениях
16	10.01.2020	п.19.6 О целевом кредите	уточнение
17	29.01.2020	п.11.1 О разрешении на строительство	уточнение
18	29.01.2020	п. 12.1 О правах застройщика на земельный участок	размещение выписки из ЕГРН
19	29.01.2020	п.14.1.1(2) Холодное водоснабжение	Продление срока действия тех. условий
20	29.01.2020	п. 14.1.1(3) Бытовое и общесплавное водоотведение	Продление срока действия тех. условий
21	02.03.2020	п.14.1.8(2) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Изменение суммы оплаты согласно Доп. соглашения №1 от 22.04.2019г. к Договору №377то-18 от 27.06.2018г.
22	02.03.2020	п. 14.1.8(3) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Изменение суммы оплаты согласно Доп. соглашения №1 от 22.04.2019г. к Договору №378то-18 от 27.06.2018г.
23	02.03.2020	п. 14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Уточнение
24	02.03.2020	п. 19.7 О количестве заключенных договоров	Размещение информации
25	12.03.2020	п. 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Размещение схемы планировочной оргации земельного участка

26	30.03.2020	п. 6.1 Информация о застройщике	Бухгалтерский баланс на 31.12.2019г
27	12.05.2020	п. 6.1 Информация о застройщике	Бухгалтерский баланс за 1 кв. 2020г.
28	01.06.2020	п.19.4.1 Исправление информации	Об уполномоченном банке где открыт расчетный счет
29	30.06.2020	п.11.1 О разрешении на строительство	Внесение дополнительной информации о разрешении на строительство
30	29.07.2020	п. 6.1 Информация о застройщике	Бухгалтерский баланс за 2 кв. 2020г.
31	06.08.2020	п. 11.1 О разрешении на строительство	Продление срока действия
32	19.08.2020	п.19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Открытие счета в ПАО "Сбербанк"
33	20.10.2020	п. 6.1 Информация о застройщике	Бухгалтерский баланс за 3 кв. 2020г.
34	11.11.2021	п. 11.1 О разрешении на строительство	Внесение изменений в наименование застройщика
35	12.11.2020	п. 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Смена директора
36	10.12.2020	п. 14.1.1 (4) Теплоснабжение	Внесение изменений, продление срока действия
37	10.12.2020	п. 14.1.1 (5) Горячее водоснабжение	Внесение изменений, продление срока действия
38	12.01.2021	п.9.3.1. Сумма общей площади всех жилых помещений	Корректировка
39	12.01.2021	п. 9.3.2. Сумма Общей площади всех нежилых помещений	Корректировка
40	12.01.2021	п. 9.3.3. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	Корректировка
41	12.01.2021	п. 11.1 О разрешении на строительство	Внесение изменений в площади жилых и нежилых помещений
42	12.01.2021	п.10.4.2. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Размещение экспертизы-корректировка
43	12.01.2021	п. 15.2. О характеристиках жилых и нежилых помещений	Внесение изменений
44	12.01.2021	п.17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Исправление
45	12.01.2021	п.17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта строительства	Продление срока
46	14.01.2021	п.15.2.1 О характеристиках жилых помещений	Исправление опечатки
47	28.01.2021	п 14.1.7.(4) Срок действия технических условий на подключение инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение)	Продление срока
48	16.02.2021	п. 14.1.7 (2) Срок действия технических условий на подключение инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение)	Продление срока
49	16.02.2021	п. 14.1.7 (3) Срок действия технических условий на подключение инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение)	Продление срока
50	18.02.2021	п.17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта строительства	Исправление опечатки
51	29.04.2021	п.6.1 Информация о застройщике	Финансовая отчетность
52	31.05.2021	п. 14.1.1 Оплачиваемом подключении (электроснабжение)	Уточнение информации
53	03.06.2021	п. 14.2(1), 14.2(3), 14.2(4), 14.2(5), 14.2(6)-О планируемом подключении к сетям связи	Смена исполнителя
54	23.06.2021г	13.1.7 Наличие наружного освещения	Тех.условия №225 от 29.12,2020г
55	23.06.2021г	п 14 Размер платы за подключение теплоснабжение, горячее водоснабжение	Исправление техн. ошибки
56	30.07.2021г	п. 6.1 Информация о застройщике	Бухгалтерский баланс на 30.06.2021г
57	10.08.2021г	п. 14.1.8.(4), П. 14.1.8. (5) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Исправление ошибки расчета
58	10.08.2021г	п.13.1.7 Наличие наружного освещения	Уточнение срока действия условий
59	10.08.2021г	п 23.1 Иная информация об объекте	Размещение информации об увеличении стоимости ДДУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 170980396373568856852137983750540382609

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КРИСТАЛЛ", СМАЛЬ СЕРГЕЙ ВЛАДЛЕНОВИЧ, ГОРОД
КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 23.12.2020 по 23.12.2021