ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001857 от 09.11.2026

Многоэтажная жилая застройка. г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр-кт Театральный. Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз. 2.1, Поз 2.2

Дата первичного размещения: 14.05.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350062**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Круговая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 4В;** Корпус: **к 5**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 20/21**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350062, Краснодарский край, г Краснодар, ул Круговая, д 4В к 5, помещ 20/21**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (863) 204-34-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@ek-invest.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **доннефтестрой.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **eis_rv@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Николаева**
	1.5.2	Имя: **Елена**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231211122822**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311348838**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1232300024406**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.04.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Николаева**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07378791115**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231211122822**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Николаева**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Станиславовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07378791115**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231211122822**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Согласно решению №1 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311305714**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300028325**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ "**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311213407**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375015660**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ ЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311262877**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375062803**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312213689**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142312003789**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Доннефтестрой Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311365664**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300031137**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Доннефтестрой Архитектура будущего"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311365583**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300030994**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Союз Доннефтестрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311362448**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300016144**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164129396**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196196044857**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Алания-Тек"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1500032806**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1261500003929**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик Доннефтестрой Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165245892**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1266100013387**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311310859**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300055946**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Николаева Елена Станиславовна**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **231211122822**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **312230915300017**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Театральный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **62/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ПАНОРАМА НА ТЕАТРАЛЬНОМ**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.10.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-44-036409-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2309124982**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1736**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **07.06.2023**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-146,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **727 511,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 191 913,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Согласно разрешению на строительство № 61-44-036901-2023 от 05.09.2023**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз. 2.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Театральный**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Россия, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Театральный, земельный участок 62/2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **38212 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Поз. 2.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Театральный**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Россия, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, проспект Театральный, земельный участок 62/2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19187 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **26 252,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 781,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **35 033,80 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 099,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 409,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 509,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Дениченко Михаил Викторович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Дениченко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Михаил**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **616610890220**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ФИШТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЬЮ ГРАУНД**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5903046904**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Ковалев Дмитрий Федорович**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Ковалев**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Федорович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **616201732826**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-044119-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-041760-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПАНОРАМА НА ТЕАТРАЛЬНОМ**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГРАНД СТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312194637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-036901-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-036901-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17-23**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Мистергазе Юрий Викторович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Мистергазе**

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Юрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231108727895**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0031806:403**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 275,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **54**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Барабаны-1 шт; Маракасы тип-2-1 шт; Глюкофон-1 шт; Качалка «Сёрф»-1 шт; Игровой комплекс «Сетка-1»-1 шт; Качели на круглых столбах «Гнездо»-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Теннисный стол «Сити»-1 шт; Спортивный комплекс «Небоскреб»-1 шт; Турник двойной «Турбо»-1 шт; Спортивный комплекс «Властелин колец»-1 шт; Стол для текбола-1 шт; Стол для армреслинга-1 шт; Воркаут «Турник тройной разноуровневый»-1 шт; Уличный тренажер «Эллипс»-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Не менее 20 м от ближайшего здания**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Цветники, Газоны, Деревья, S=609 м2, эксплуатируемый газон-246,5 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входные площадки в здание имеют навес и водоотвод и расположены в уровне тротуара; пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров; тактильная плитка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Малые архитектурные формы и:иные планируемые элементы:Скамья прямая L=2000мм-10 шт; Скамья секция Арт.1728.3-1 шт; Скамья накладная L=2000мм-4 шт; Беседка-шезлонг со столом-2 шт; Пергола-1 шт; Урна Урна «Ухоженный двор»-17 шт; Велопарковка на столбах (4 места)-4 шт; Ограждение контейнерной площадки из дерева-1 шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6.4 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **80 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **35.4 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6141053581**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **158-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦ-ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПРИЛ 1 К ДС2 К ДОГОВОРУ 792**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 704 870,85 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2516-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2648**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-45026/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СМУ ЛИФТСТРОЙ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **576**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **165**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **85**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **80**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.10	1	14.40	2.70
2	Квартира	2	1	38.20	1	14.60	2.70
3	Квартира	2	1	38.80	1	13.20	2.70
4	Квартира	2	1	69.80	3	42.50	2.70
5	Квартира	2	1	40.60	1	14.10	2.70
6	Квартира	2	1	42.10	1	15.50	2.70
7	Квартира	2	1	55.60	2	27.50	2.70
8	Квартира	2	1	56.40	2	33.20	2.70
9	Квартира	2	1	40.20	1	14.10	2.70
10	Квартира	2	1	61.90	2	41.90	2.70
11	Квартира	2	1	41.70	1	29.00	2.70
12	Квартира	2	1	29.60	1	22.10	2.70
13	Квартира	3	1	34.90	1	14.40	2.70
14	Квартира	3	1	38.00	1	14.60	2.70

15	Квартира	3	1	38.60	1	13.20	2.70
16	Квартира	3	1	69.50	3	42.50	2.70
17	Квартира	3	1	40.30	1	14.10	2.70
18	Квартира	3	1	42.00	1	15.50	2.70
19	Квартира	3	1	55.10	2	27.50	2.70
20	Квартира	3	1	56.20	2	33.20	2.70
21	Квартира	3	1	40.00	1	14.10	2.70
22	Квартира	3	1	61.70	2	41.90	2.70
23	Квартира	3	1	41.50	1	29.00	2.70
24	Квартира-студия	3	1	29.30	1	22.10	2.70
25	Квартира	4	1	34.90	1	14.40	2.70
26	Квартира	4	1	38.00	1	14.60	2.70
27	Квартира	4	1	38.60	1	13.20	2.70
28	Квартира	4	1	69.50	3	42.50	2.70
29	Квартира	4	1	40.30	1	14.10	2.70
30	Квартира	4	1	42.00	1	15.50	2.70
31	Квартира	4	1	55.10	2	27.50	2.70
32	Квартира	4	1	56.20	2	33.20	2.70
33	Квартира	4	1	40.00	1	14.10	2.70
34	Квартира	4	1	61.70	2	41.90	2.70
35	Квартира	4	1	41.50	1	29.00	2.70
36	Квартира-студия	4	1	29.30	1	22.10	2.70
37	Квартира	5	1	34.90	1	14.40	2.70
38	Квартира	5	1	38.00	1	14.60	2.70
39	Квартира	5	1	38.60	1	13.20	2.70
40	Квартира	5	1	69.50	3	42.50	2.70
41	Квартира	5	1	40.30	1	14.10	2.70
42	Квартира	5	1	42.00	1	15.50	2.70
43	Квартира	5	1	55.10	2	27.50	2.70
44	Квартира	5	1	56.20	2	33.20	2.70
45	Квартира	5	1	40.00	1	14.10	2.70
46	Квартира	5	1	61.70	2	41.90	2.70
47	Квартира	5	1	41.50	1	29.00	2.70
48	Квартира-студия	5	1	29.30	1	22.10	2.70
49	Квартира	6	1	34.90	1	14.40	2.70
50	Квартира	6	1	38.00	1	14.60	2.70
51	Квартира	6	1	38.60	1	13.20	2.70
52	Квартира	6	1	69.50	3	42.50	2.70
53	Квартира	6	1	40.30	1	14.10	2.70
54	Квартира	6	1	42.00	1	15.50	2.70
55	Квартира	6	1	55.10	2	27.50	2.70
56	Квартира	6	1	56.20	2	33.20	2.70
57	Квартира	6	1	40.00	1	14.10	2.70
58	Квартира	6	1	61.70	2	41.90	2.70
59	Квартира	6	1	41.50	1	29.00	2.70
60	Квартира-студия	6	1	29.30	1	22.10	2.70
61	Квартира	7	1	34.90	1	14.40	2.70
62	Квартира	7	1	38.00	1	14.60	2.70
63	Квартира	7	1	38.60	1	13.20	2.70
64	Квартира	7	1	69.50	3	42.50	2.70
65	Квартира	7	1	40.30	1	14.10	2.70
66	Квартира	7	1	42.00	1	15.50	2.70
67	Квартира	7	1	55.10	2	27.50	2.70
68	Квартира	7	1	56.20	2	33.20	2.70
69	Квартира	7	1	40.00	1	14.10	2.70
70	Квартира	7	1	61.70	2	41.90	2.70
71	Квартира	7	1	41.50	1	29.00	2.70
72	Квартира-студия	7	1	29.30	1	22.10	2.70
73	Квартира	8	1	34.90	1	14.40	2.70
74	Квартира	8	1	38.00	1	14.60	2.70
75	Квартира	8	1	38.60	1	13.20	2.70
76	Квартира	8	1	69.50	3	42.50	2.70
77	Квартира	8	1	40.30	1	14.10	2.70
78	Квартира	8	1	42.00	1	15.50	2.70

79	Квартира	8	1	55.10	2	27.50	2.70
80	Квартира	8	1	56.20	2	33.20	2.70
81	Квартира	8	1	40.00	1	14.10	2.70
82	Квартира	8	1	61.70	2	41.90	2.70
83	Квартира	8	1	41.50	1	29.00	2.70
84	Квартира-студия	8	1	29.30	1	22.10	2.70
85	Квартира	9	1	34.90	1	14.40	2.70
86	Квартира	9	1	38.00	1	14.60	2.70
87	Квартира	9	1	38.60	1	13.20	2.70
88	Квартира	9	1	69.50	3	42.50	2.70
89	Квартира	9	1	40.30	1	14.10	2.70
90	Квартира	9	1	42.00	1	15.50	2.70
91	Квартира	9	1	55.10	2	27.50	2.70
92	Квартира	9	1	56.20	2	33.20	2.70
93	Квартира	9	1	40.00	1	14.10	2.70
94	Квартира	9	1	61.70	2	41.90	2.70
95	Квартира	9	1	41.50	1	29.00	2.70
96	Квартира-студия	9	1	29.30	1	22.10	2.70
97	Квартира	10	1	34.90	1	14.40	2.70
98	Квартира	10	1	38.00	1	14.60	2.70
99	Квартира	10	1	38.60	1	13.20	2.70
100	Квартира	10	1	69.50	3	42.50	2.70
101	Квартира	10	1	40.30	1	14.10	2.70
102	Квартира	10	1	42.00	1	15.50	2.70
103	Квартира	10	1	55.10	2	27.50	2.70
104	Квартира	10	1	56.20	2	33.20	2.70
105	Квартира	10	1	40.00	1	14.10	2.70
106	Квартира	10	1	61.70	2	41.90	2.70
107	Квартира	10	1	41.50	1	29.00	2.70
108	Квартира-студия	10	1	29.30	1	22.10	2.70
109	Квартира	11	1	34.90	1	14.40	2.70
110	Квартира	11	1	38.00	1	14.60	2.70
111	Квартира	11	1	38.60	1	13.20	2.70
112	Квартира	11	1	69.50	3	42.50	2.70
113	Квартира	11	1	40.30	1	14.10	2.70
114	Квартира	11	1	42.00	1	15.50	2.70
115	Квартира	11	1	55.10	2	27.50	2.70
116	Квартира	11	1	56.20	2	33.20	2.70
117	Квартира	11	1	40.00	1	14.10	2.70
118	Квартира	11	1	61.70	2	41.90	2.70
119	Квартира	11	1	41.50	1	29.00	2.70
120	Квартира-студия	11	1	29.30	1	22.10	2.70
121	Квартира	12	1	34.90	1	14.40	2.70
122	Квартира	12	1	38.00	1	14.60	2.70
123	Квартира	12	1	38.60	1	13.20	2.70
124	Квартира	12	1	69.50	3	42.50	2.70
125	Квартира	12	1	40.30	1	14.10	2.70
126	Квартира	12	1	42.00	1	15.50	2.70
127	Квартира	12	1	55.10	2	27.50	2.70
128	Квартира	12	1	56.20	2	33.20	2.70
129	Квартира	12	1	40.00	1	14.10	2.70
130	Квартира	12	1	61.70	2	41.90	2.70
131	Квартира	12	1	41.50	1	29.00	2.70
132	Квартира-студия	12	1	29.30	1	22.10	2.70
133	Квартира	13	1	34.90	1	14.40	2.70
134	Квартира	13	1	38.00	1	14.60	2.70
135	Квартира	13	1	38.60	1	13.20	2.70
136	Квартира	13	1	69.50	3	42.50	2.70
137	Квартира	13	1	40.30	1	14.10	2.70
138	Квартира	13	1	42.00	1	15.50	2.70
139	Квартира	13	1	55.10	2	27.50	2.70
140	Квартира	13	1	56.20	2	33.20	2.70
141	Квартира	13	1	40.00	1	14.10	2.70
142	Квартира	13	1	61.70	2	41.90	2.70

143	Квартира	13	1	41.50	1	29.00	2.70
144	Квартира-студия	13	1	29.30	1	22.10	2.70
145	Квартира	14	1	34.90	1	14.40	2.70
146	Квартира	14	1	38.00	1	14.60	2.70
147	Квартира	14	1	38.60	1	13.20	2.70
148	Квартира	14	1	69.50	3	42.50	2.70
149	Квартира	14	1	40.30	1	14.10	2.70
150	Квартира	14	1	42.00	1	15.50	2.70
151	Квартира	14	1	55.10	2	27.50	2.70
152	Квартира	14	1	56.20	2	33.20	2.70
153	Квартира	14	1	40.00	1	14.10	2.70
154	Квартира	14	1	61.70	2	41.90	2.70
155	Квартира	14	1	41.50	1	29.00	2.70
156	Квартира-студия	14	1	29.30	1	22.10	2.70
157	Квартира	15	1	34.90	1	14.40	2.70
158	Квартира	15	1	38.00	1	14.60	2.70
159	Квартира	15	1	38.60	1	13.20	2.70
160	Квартира	15	1	69.50	3	42.50	2.70
161	Квартира	15	1	40.30	1	14.10	2.70
162	Квартира	15	1	42.00	1	15.50	2.70
163	Квартира	15	1	55.10	2	27.50	2.70
164	Квартира	15	1	56.20	2	33.20	2.70
165	Квартира	15	1	40.00	1	14.10	2.70
166	Квартира	15	1	61.70	2	41.90	2.70
167	Квартира	15	1	41.50	1	29.00	2.70
168	Квартира-студия	15	1	29.30	1	22.10	2.70
169	Квартира	16	1	34.90	1	14.40	2.70
170	Квартира	16	1	38.00	1	14.60	2.70
171	Квартира	16	1	38.60	1	13.20	2.70
172	Квартира	16	1	69.50	3	42.50	2.70
173	Квартира	16	1	40.30	1	14.10	2.70
174	Квартира	16	1	42.00	1	15.50	2.70
175	Квартира	16	1	55.10	2	27.50	2.70
176	Квартира	16	1	56.20	2	33.20	2.70
177	Квартира	16	1	40.00	1	14.10	2.70
178	Квартира	16	1	61.70	2	41.90	2.70
179	Квартира	16	1	41.50	1	29.00	2.70
180	Квартира-студия	16	1	29.30	1	22.10	2.70
181	Квартира	17	1	34.90	1	14.40	2.70
182	Квартира	17	1	38.00	1	14.60	2.70
183	Квартира	17	1	38.60	1	13.20	2.70
184	Квартира	17	1	69.50	3	42.50	2.70
185	Квартира	17	1	40.30	1	14.10	2.70
186	Квартира	17	1	42.00	1	15.50	2.70
187	Квартира	17	1	55.10	2	27.50	2.70
188	Квартира	17	1	56.20	2	33.20	2.70
189	Квартира	17	1	40.00	1	14.10	2.70
190	Квартира	17	1	61.70	2	41.90	2.70
191	Квартира	17	1	41.50	1	29.00	2.70
192	Квартира-студия	17	1	29.30	1	22.10	2.70
193	Квартира	18	1	34.90	1	14.40	2.70
194	Квартира	18	1	38.00	1	14.60	2.70
195	Квартира	18	1	38.60	1	13.20	2.70
196	Квартира	18	1	69.50	3	42.50	2.70
197	Квартира	18	1	40.30	1	14.10	2.70
198	Квартира	18	1	42.00	1	15.50	2.70
199	Квартира	18	1	55.10	2	27.50	2.70
200	Квартира	18	1	56.20	2	33.20	2.70
201	Квартира	18	1	40.00	1	14.10	2.70
202	Квартира	18	1	61.70	2	41.90	2.70
203	Квартира	18	1	41.50	1	29.00	2.70
204	Квартира-студия	18	1	29.30	1	22.10	2.70
205	Квартира	19	1	34.90	1	14.40	2.70

206	Квартира	19	1	38.00	1	14.60	2.70
207	Квартира	19	1	38.60	1	13.20	2.70
208	Квартира	19	1	69.50	3	42.50	2.70
209	Квартира	19	1	40.30	1	14.10	2.70
210	Квартира	19	1	42.00	1	15.50	2.70
211	Квартира	19	1	55.10	2	27.50	2.70
212	Квартира	19	1	56.20	2	33.20	2.70
213	Квартира	19	1	40.00	1	14.10	2.70
214	Квартира	19	1	61.70	2	41.90	2.70
215	Квартира	19	1	41.50	1	29.00	2.70
216	Квартира-студия	19	1	29.30	1	22.10	2.70
217	Квартира	20	1	34.90	1	14.40	2.70
218	Квартира	20	1	38.00	1	14.60	2.70
219	Квартира	20	1	38.60	1	13.20	2.70
220	Квартира	20	1	69.50	3	42.50	2.70
221	Квартира	20	1	40.30	1	14.10	2.70
222	Квартира	20	1	42.00	1	15.50	2.70
223	Квартира	20	1	55.10	2	27.50	2.70
224	Квартира	20	1	56.20	2	33.20	2.70
225	Квартира	20	1	40.00	1	14.10	2.70
226	Квартира	20	1	61.70	2	41.90	2.70
227	Квартира	20	1	41.50	1	29.00	2.70
228	Квартира-студия	20	1	29.30	1	22.10	2.70
229	Квартира	21	1	34.90	1	14.40	2.70
230	Квартира	21	1	38.00	1	14.60	2.70
231	Квартира	21	1	38.60	1	13.20	2.70
232	Квартира	21	1	69.50	3	42.50	2.70
233	Квартира	21	1	40.30	1	14.10	2.70
234	Квартира	21	1	42.00	1	15.50	2.70
235	Квартира	21	1	55.10	2	27.50	2.70
236	Квартира	21	1	56.20	2	33.20	2.70
237	Квартира	21	1	40.00	1	14.10	2.70
238	Квартира	21	1	61.70	2	41.90	2.70
239	Квартира	21	1	41.50	1	29.00	2.70
240	Квартира-студия	21	1	29.30	1	22.10	2.70
241	Квартира	22	1	34.90	1	14.40	2.70
242	Квартира	22	1	38.00	1	14.60	2.70
243	Квартира	22	1	38.60	1	13.20	2.70
244	Квартира	22	1	69.50	3	42.50	2.70
245	Квартира	22	1	40.30	1	14.10	2.70
246	Квартира	22	1	42.00	1	15.50	2.70
247	Квартира	22	1	55.10	2	27.50	2.70
248	Квартира	22	1	56.20	2	33.20	2.70
249	Квартира	22	1	40.00	1	14.10	2.70
250	Квартира	22	1	61.70	2	41.90	2.70
251	Квартира	22	1	41.50	1	29.00	2.70
252	Квартира-студия	22	1	29.30	1	22.10	2.70
253	Квартира	23	1	34.90	1	14.40	2.70
254	Квартира	23	1	38.00	1	14.60	2.70
255	Квартира	23	1	38.60	1	13.20	2.70
256	Квартира	23	1	69.50	3	42.50	2.70
257	Квартира	23	1	40.30	1	14.10	2.70
258	Квартира	23	1	42.00	1	15.50	2.70
259	Квартира	23	1	55.10	2	27.50	2.70
260	Квартира	23	1	56.20	2	33.20	2.70
261	Квартира	23	1	40.00	1	14.10	2.70
262	Квартира	23	1	61.70	2	41.90	2.70
263	Квартира	23	1	41.50	1	29.00	2.70
264	Квартира-студия	23	1	29.30	1	22.10	2.70
265	Квартира	24	1	34.90	1	14.40	2.70
266	Квартира	24	1	38.00	1	14.60	2.70
267	Квартира	24	1	38.60	1	13.20	2.70
268	Квартира	24	1	69.50	3	42.50	2.70
269	Квартира	24	1	40.30	1	14.10	2.70

270	Квартира	24	1	42.00	1	15.50	2.70
271	Квартира	24	1	55.10	2	27.50	2.70
272	Квартира	24	1	56.20	2	33.20	2.70
273	Квартира	24	1	40.00	1	14.10	2.70
274	Квартира	24	1	61.70	2	41.90	2.70
275	Квартира	24	1	41.50	1	29.00	2.70
276	Квартира-студия	24	1	29.30	1	22.10	2.70
277	Квартира	25	1	34.90	1	14.40	2.70
278	Квартира	25	1	38.00	1	14.60	2.70
279	Квартира	25	1	38.60	1	13.20	2.70
280	Квартира	25	1	69.50	3	42.50	2.70
281	Квартира	25	1	40.30	1	14.10	2.70
282	Квартира	25	1	42.00	1	15.50	2.70
283	Квартира	25	1	55.10	2	27.50	2.70
284	Квартира	25	1	56.20	2	33.20	2.70
285	Квартира	25	1	40.00	1	14.10	2.70
286	Квартира	25	1	61.70	2	41.90	2.70
287	Квартира	25	1	41.50	1	29.00	2.70
288	Квартира-студия	25	1	29.30	1	22.10	2.70
289	Квартира	2	2	35.10	1	14.40	2.70
290	Квартира	2	2	38.20	1	14.60	2.70
291	Квартира	2	2	62.20	2	42.00	2.70
292	Квартира	2	2	40.40	1	14.10	2.70
293	Квартира	2	2	58.00	2	34.40	2.70
294	Квартира	2	2	55.70	2	28.60	2.70
295	Квартира	2	2	40.30	1	15.50	2.70
296	Квартира	2	2	40.20	1	14.00	2.70
297	Квартира	2	2	69.80	3	42.50	2.70
298	Квартира	2	2	38.40	1	13.20	2.70
299	Квартира	2	2	41.70	1	29.00	2.70
300	Квартира-студия	2	2	29.60	1	22.10	2.70
301	Квартира	3	2	34.90	1	14.40	2.70
302	Квартира	3	2	38.00	1	14.60	2.70
303	Квартира	3	2	62.00	2	42.00	2.70
304	Квартира	3	2	40.20	1	14.10	2.70
305	Квартира	3	2	57.80	2	34.40	2.70
306	Квартира	3	2	55.10	2	28.60	2.70
307	Квартира	3	2	40.10	1	15.50	2.70
308	Квартира	3	2	39.90	1	14.00	2.70
309	Квартира	3	2	69.50	3	42.50	2.70
310	Квартира	3	2	38.20	1	13.20	2.70
311	Квартира	3	2	41.50	1	29.00	2.70
312	Квартира-студия	3	2	29.30	1	22.10	2.70
313	Квартира	4	2	34.90	1	14.40	2.70
314	Квартира	4	2	38.00	1	14.60	2.70
315	Квартира	4	2	62.00	2	42.00	2.70
316	Квартира	4	2	40.20	1	14.10	2.70
317	Квартира	4	2	57.80	2	34.40	2.70
318	Квартира	4	2	55.10	2	28.60	2.70
319	Квартира	4	2	40.10	1	15.50	2.70
320	Квартира	4	2	39.90	1	14.00	2.70
321	Квартира	4	2	69.50	3	42.50	2.70
322	Квартира	4	2	38.20	1	13.20	2.70
323	Квартира	4	2	41.50	1	29.00	2.70
324	Квартира-студия	4	2	29.30	1	22.10	2.70
325	Квартира	5	2	34.90	1	14.40	2.70
326	Квартира	5	2	38.00	1	14.60	2.70
327	Квартира	5	2	62.00	2	42.00	2.70
328	Квартира	5	2	40.20	1	14.10	2.70
329	Квартира	5	2	57.80	2	34.40	2.70
330	Квартира	5	2	55.10	2	28.60	2.70
331	Квартира	5	2	40.10	1	15.50	2.70
332	Квартира	5	2	39.90	1	14.00	2.70
333	Квартира	5	2	69.50	3	42.50	2.70

334	Квартира	5	2	38.20	1	13.20	2.70
335	Квартира	5	2	41.50	1	29.00	2.70
336	Квартира-студия	5	2	29.30	1	22.10	2.70
337	Квартира	6	2	34.90	1	14.40	2.70
338	Квартира	6	2	38.00	1	14.60	2.70
339	Квартира	6	2	62.00	2	42.00	2.70
340	Квартира	6	2	40.20	1	14.10	2.70
341	Квартира	6	2	57.80	2	34.40	2.70
342	Квартира	6	2	55.10	2	28.60	2.70
343	Квартира	6	2	40.10	1	15.50	2.70
344	Квартира	6	2	39.90	1	14.00	2.70
345	Квартира	6	2	69.50	3	42.50	2.70
346	Квартира	6	2	38.20	1	13.20	2.70
347	Квартира	6	2	41.50	1	29.00	2.70
348	Квартира-студия	6	2	29.30	1	22.10	2.70
349	Квартира	7	2	34.90	1	14.40	2.70
350	Квартира	7	2	38.00	1	14.60	2.70
351	Квартира	7	2	62.00	2	42.00	2.70
352	Квартира	7	2	40.20	1	14.10	2.70
353	Квартира	7	2	57.80	2	34.40	2.70
354	Квартира	7	2	55.10	2	28.60	2.70
355	Квартира	7	2	40.10	1	15.50	2.70
356	Квартира	7	2	39.90	1	14.00	2.70
357	Квартира	7	2	69.50	3	42.50	2.70
358	Квартира	7	2	38.20	1	13.20	2.70
359	Квартира	7	2	41.50	1	29.00	2.70
360	Квартира-студия	7	2	29.30	1	22.10	2.70
361	Квартира	8	2	34.90	1	14.40	2.70
362	Квартира	8	2	38.00	1	14.60	2.70
363	Квартира	8	2	62.00	2	42.00	2.70
364	Квартира	8	2	40.20	1	14.10	2.70
365	Квартира	8	2	57.80	2	34.40	2.70
366	Квартира	8	2	55.10	2	28.60	2.70
367	Квартира	8	2	40.10	1	15.50	2.70
368	Квартира	8	2	39.90	1	14.00	2.70
369	Квартира	8	2	69.50	3	42.50	2.70
370	Квартира	8	2	38.20	1	13.20	2.70
371	Квартира	8	2	41.50	1	29.00	2.70
372	Квартира-студия	8	2	29.30	1	22.10	2.70
373	Квартира	9	2	34.90	1	14.40	2.70
374	Квартира	9	2	38.00	1	14.60	2.70
375	Квартира	9	2	62.00	2	42.00	2.70
376	Квартира	9	2	40.20	1	14.10	2.70
377	Квартира	9	2	57.80	2	34.40	2.70
378	Квартира	9	2	55.10	2	28.60	2.70
379	Квартира	9	2	40.10	1	15.50	2.70
380	Квартира	9	2	39.90	1	14.00	2.70
381	Квартира	9	2	69.50	3	42.50	2.70
382	Квартира	9	2	38.20	1	13.20	2.70
383	Квартира	9	2	41.50	1	29.00	2.70
384	Квартира-студия	9	2	29.30	1	22.10	2.70
385	Квартира	10	2	34.90	1	14.40	2.70
386	Квартира	10	2	38.00	1	14.60	2.70
387	Квартира	10	2	62.00	2	42.00	2.70
388	Квартира	10	2	40.20	1	14.10	2.70
389	Квартира	10	2	57.80	2	34.40	2.70
390	Квартира	10	2	55.10	2	28.60	2.70
391	Квартира	10	2	40.10	1	15.50	2.70
392	Квартира	10	2	39.90	1	14.00	2.70
393	Квартира	10	2	69.50	3	42.50	2.70
394	Квартира	10	2	38.20	1	13.20	2.70
395	Квартира	10	2	41.50	1	29.00	2.70
396	Квартира-студия	10	2	29.30	1	22.10	2.70

397	Квартира	11	2	34.90	1	14.40	2.70
398	Квартира	11	2	38.00	1	14.60	2.70
399	Квартира	11	2	62.00	2	42.00	2.70
400	Квартира	11	2	40.20	1	14.10	2.70
401	Квартира	11	2	57.80	2	34.40	2.70
402	Квартира	11	2	55.10	2	28.60	2.70
403	Квартира	11	2	40.10	1	15.50	2.70
404	Квартира	11	2	39.90	1	14.00	2.70
405	Квартира	11	2	69.50	3	42.50	2.70
406	Квартира	11	2	38.20	1	13.20	2.70
407	Квартира	11	2	41.50	1	29.00	2.70
408	Квартира-студия	11	2	29.30	1	22.10	2.70
409	Квартира	12	2	34.90	1	14.40	2.70
410	Квартира	12	2	38.00	1	14.60	2.70
411	Квартира	12	2	62.00	2	42.00	2.70
412	Квартира	12	2	40.20	1	14.10	2.70
413	Квартира	12	2	57.80	2	34.40	2.70
414	Квартира	12	2	55.10	2	28.60	2.70
415	Квартира	12	2	40.10	1	15.50	2.70
416	Квартира	12	2	39.90	1	14.00	2.70
417	Квартира	12	2	69.50	3	42.50	2.70
418	Квартира	12	2	38.20	1	13.20	2.70
419	Квартира	12	2	41.50	1	29.00	2.70
420	Квартира-студия	12	2	29.30	1	22.10	2.70
421	Квартира	13	2	34.90	1	14.40	2.70
422	Квартира	13	2	38.00	1	14.60	2.70
423	Квартира	13	2	62.00	2	42.00	2.70
424	Квартира	13	2	40.20	1	14.10	2.70
425	Квартира	13	2	57.80	2	34.40	2.70
426	Квартира	13	2	55.10	2	28.60	2.70
427	Квартира	13	2	40.10	1	15.50	2.70
428	Квартира	13	2	39.90	1	14.00	2.70
429	Квартира	13	2	69.50	3	42.50	2.70
430	Квартира	13	2	38.20	1	13.20	2.70
431	Квартира	13	2	41.50	1	29.00	2.70
432	Квартира-студия	13	2	29.30	1	22.10	2.70
433	Квартира	14	2	34.90	1	14.40	2.70
434	Квартира	14	2	38.00	1	14.60	2.70
435	Квартира	14	2	62.00	2	42.00	2.70
436	Квартира	14	2	40.20	1	14.10	2.70
437	Квартира	14	2	57.80	2	34.40	2.70
438	Квартира	14	2	55.10	2	28.60	2.70
439	Квартира	14	2	40.10	1	15.50	2.70
440	Квартира	14	2	39.90	1	14.00	2.70
441	Квартира	14	2	69.50	3	42.50	2.70
442	Квартира	14	2	38.20	1	13.20	2.70
443	Квартира	14	2	41.50	1	29.00	2.70
444	Квартира-студия	14	2	29.30	1	22.10	2.70
445	Квартира	15	2	34.90	1	14.40	2.70
446	Квартира	15	2	38.00	1	14.60	2.70
447	Квартира	15	2	62.00	2	42.00	2.70
448	Квартира	15	2	40.20	1	14.10	2.70
449	Квартира	15	2	57.80	2	34.40	2.70
450	Квартира	15	2	55.10	2	28.60	2.70
451	Квартира	15	2	40.10	1	15.50	2.70
452	Квартира	15	2	39.90	1	14.00	2.70
453	Квартира	15	2	69.50	3	42.50	2.70
454	Квартира	15	2	38.20	1	13.20	2.70
455	Квартира	15	2	41.50	1	29.00	2.70
456	Квартира-студия	15	2	29.30	1	22.10	2.70
457	Квартира	16	2	34.90	1	14.40	2.70
458	Квартира	16	2	38.00	1	14.60	2.70
459	Квартира	16	2	62.00	2	42.00	2.70
460	Квартира	16	2	40.20	1	14.10	2.70

461	Квартира	16	2	57.80	2	34.40	2.70
462	Квартира	16	2	55.10	2	28.60	2.70
463	Квартира	16	2	40.10	1	15.50	2.70
464	Квартира	16	2	39.90	1	14.00	2.70
465	Квартира	16	2	69.50	3	42.50	2.70
466	Квартира	16	2	38.20	1	13.20	2.70
467	Квартира	16	2	41.50	1	29.00	2.70
468	Квартира-студия	16	2	29.30	1	22.10	2.70
469	Квартира	17	2	34.90	1	14.40	2.70
470	Квартира	17	2	38.00	1	14.60	2.70
471	Квартира	17	2	62.00	2	42.00	2.70
472	Квартира	17	2	40.20	1	14.10	2.70
473	Квартира	17	2	57.80	2	34.40	2.70
474	Квартира	17	2	55.10	2	28.60	2.70
475	Квартира	17	2	40.10	1	15.50	2.70
476	Квартира	17	2	39.90	1	14.00	2.70
477	Квартира	17	2	69.50	3	42.50	2.70
478	Квартира	17	2	38.20	1	13.20	2.70
479	Квартира	17	2	41.50	1	29.00	2.70
480	Квартира-студия	17	2	29.30	1	22.10	2.70
481	Квартира	18	2	34.90	1	14.40	2.70
482	Квартира	18	2	38.00	1	14.60	2.70
483	Квартира	18	2	62.00	2	42.00	2.70
484	Квартира	18	2	40.20	1	14.10	2.70
485	Квартира	18	2	57.80	2	34.40	2.70
486	Квартира	18	2	55.10	2	28.60	2.70
487	Квартира	18	2	40.10	1	15.50	2.70
488	Квартира	18	2	39.90	1	14.00	2.70
489	Квартира	18	2	69.50	3	42.50	2.70
490	Квартира	18	2	38.20	1	13.20	2.70
491	Квартира	18	2	41.50	1	29.00	2.70
492	Квартира-студия	18	2	29.30	1	22.10	2.70
493	Квартира	19	2	34.90	1	14.40	2.70
494	Квартира	19	2	38.00	1	14.60	2.70
495	Квартира	19	2	62.00	2	42.00	2.70
496	Квартира	19	2	40.20	1	14.10	2.70
497	Квартира	19	2	57.80	2	34.40	2.70
498	Квартира	19	2	55.10	2	28.60	2.70
499	Квартира	19	2	40.10	1	15.50	2.70
500	Квартира	19	2	39.90	1	14.00	2.70
501	Квартира	19	2	69.50	3	42.50	2.70
502	Квартира	19	2	38.20	1	13.20	2.70
503	Квартира	19	2	41.50	1	29.00	2.70
504	Квартира-студия	19	2	29.30	1	22.10	2.70
505	Квартира	20	2	34.90	1	14.40	2.70
506	Квартира	20	2	38.00	1	14.60	2.70
507	Квартира	20	2	62.00	2	42.00	2.70
508	Квартира	20	2	40.20	1	14.10	2.70
509	Квартира	20	2	57.80	2	34.40	2.70
510	Квартира	20	2	55.10	2	28.60	2.70
511	Квартира	20	2	40.10	1	15.50	2.70
512	Квартира	20	2	39.90	1	14.00	2.70
513	Квартира	20	2	69.50	3	42.50	2.70
514	Квартира	20	2	38.20	1	13.20	2.70
515	Квартира	20	2	41.50	1	29.00	2.70
516	Квартира-студия	20	2	29.30	1	22.10	2.70
517	Квартира	21	2	34.90	1	14.40	2.70
518	Квартира	21	2	38.00	1	14.60	2.70
519	Квартира	21	2	62.00	2	42.00	2.70
520	Квартира	21	2	40.20	1	14.10	2.70
521	Квартира	21	2	57.80	2	34.40	2.70
522	Квартира	21	2	55.10	2	28.60	2.70
523	Квартира	21	2	40.10	1	15.50	2.70
524	Квартира	21	2	39.90	1	14.00	2.70

525	Квартира	21	2	69.50	3	42.50	2.70
526	Квартира	21	2	38.20	1	13.20	2.70
527	Квартира	21	2	41.50	1	29.00	2.70
528	Квартира-студия	21	2	29.30	1	22.10	2.70
529	Квартира	22	2	34.90	1	14.40	2.70
530	Квартира	22	2	38.00	1	14.60	2.70
531	Квартира	22	2	62.00	2	42.00	2.70
532	Квартира	22	2	40.20	1	14.10	2.70
533	Квартира	22	2	57.80	2	34.40	2.70
534	Квартира	22	2	55.10	2	28.60	2.70
535	Квартира	22	2	40.10	1	15.50	2.70
536	Квартира	22	2	39.90	1	14.00	2.70
537	Квартира	22	2	69.50	3	42.50	2.70
538	Квартира	22	2	38.20	1	13.20	2.70
539	Квартира	22	2	41.50	1	29.00	2.70
540	Квартира-студия	22	2	29.30	1	22.10	2.70
541	Квартира	23	2	34.90	1	14.40	2.70
542	Квартира	23	2	38.00	1	14.60	2.70
543	Квартира	23	2	62.00	2	42.00	2.70
544	Квартира	23	2	40.20	1	14.10	2.70
545	Квартира	23	2	57.80	2	34.40	2.70
546	Квартира	23	2	55.10	2	28.60	2.70
547	Квартира	23	2	40.10	1	15.50	2.70
548	Квартира	23	2	39.90	1	14.00	2.70
549	Квартира	23	2	69.50	3	42.50	2.70
550	Квартира	23	2	38.20	1	13.20	2.70
551	Квартира	23	2	41.50	1	29.00	2.70
552	Квартира-студия	23	2	29.30	1	22.10	2.70
553	Квартира	24	2	34.90	1	14.40	2.70
554	Квартира	24	2	38.00	1	14.60	2.70
555	Квартира	24	2	62.00	2	42.00	2.70
556	Квартира	24	2	40.20	1	14.10	2.70
557	Квартира	24	2	57.80	2	34.40	2.70
558	Квартира	24	2	55.10	2	28.60	2.70
559	Квартира	24	2	40.10	1	15.50	2.70
560	Квартира	24	2	39.90	1	14.00	2.70
561	Квартира	24	2	69.50	3	42.50	2.70
562	Квартира	24	2	38.20	1	13.20	2.70
563	Квартира	24	2	41.50	1	29.00	2.70
564	Квартира-студия	24	2	29.30	1	22.10	2.70
565	Квартира	25	2	34.90	1	14.40	2.70
566	Квартира	25	2	38.00	1	14.60	2.70
567	Квартира	25	2	62.00	2	42.00	2.70
568	Квартира	25	2	40.20	1	14.10	2.70
569	Квартира	25	2	57.80	2	34.40	2.70
570	Квартира	25	2	55.10	2	28.60	2.70
571	Квартира	25	2	40.10	1	15.50	2.70
572	Квартира	25	2	39.90	1	14.00	2.70
573	Квартира	25	2	69.50	3	42.50	2.70
574	Квартира	25	2	38.20	1	13.20	2.70
575	Квартира	25	2	41.50	1	29.00	2.70
576	Квартира-студия	25	2	29.30	1	22.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	70.60	Офис	52.50	3.70
					С/у	2.50	
					Тамбур	14.00	
					КУИ	1.60	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	73.20	Офис	59.90	3.70

					С/у	3.40	
					Тамбур	7.00	
					КУИ	2.90	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	99.40	Офис	86.30	3.70
					С/у	3.30	
					Тамбур	7.00	
					КУИ	2.80	
Помещение банка	Нежилое помещение	1	1	252.10	Холл-коридор	51.20	3.70
					Основной зал	151.00	
					Тамбур	13.80	
					С/у	4.90	
					Помещение персонала	14.80	
					Касса	5.40	
					КУИ	5.60	
					Закассовый коридор	5.40	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	73.30	Офис	57.10	3.70
					С/у	6.60	
					Тамбур	7.00	
					КУИ	2.60	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	78.80	Офис	65.00	3.70
					С/у	4.40	
					Тамбур	7.00	
					КУИ	2.40	
Офис 6	Нежилое помещение	1	1	87.30	Офис	72.90	3.70
					С/у	4.40	
					Тамбур	7.00	
					КУИ	3.00	
Офис 7	Нежилое помещение	1	1	132.90	Офис	108.50	3.70
					С/у	7.40	
					Тамбур	14.00	
					КУИ	3.00	
Отделение связи	Нежилое помещение	1	1	122.10	Тамбур	14.50	3.70
					С/у	8.90	
					Помещение хранения	14.10	
					Коридор	22.80	
					Комната персонала	13.90	
					Кладовая	4.90	
					Кассовая зона	14.30	
					КУИ	3.30	
					Зал ожидания для посетителей	25.40	
Проход эв. 1	Нежилое помещение	-1	1	13.70	Проход эв. 1	13.70	4.00
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Кладовая 1	7.20	4.00
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Кладовая 2	7.00	4.00
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 3	9.90	4.00
кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 4	10.00	4.00
Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Кладовая 5	7.10	4.00
Проход эв. 2	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Проход эв. 2	4.60	4.00
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Кладовая 6	6.20	4.00
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Кладовая 7	7.40	4.00
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая 8	5.90	4.00
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая 9	3.50	4.00

Проход эв. 3	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Проход эв. 3	14.00	4.00
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 10	9.80	4.00
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 11	10.00	4.00
Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Кладовая 12	7.70	4.00
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая 13	5.80	4.00
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая 14	8.90	4.00
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая 15	8.90	4.00
Проход эв. 4	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Проход эв. 4	2.90	4.00
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая 16	7.60	4.00
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая 17	3.50	4.00
Проход эв. 5	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Проход эв 5	2.90	4.00
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая 18	7.60	4.00
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая 19	3.50	4.00
Проход эв. 6	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Проход эв. 6	2.90	4.00
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая 20	7.50	4.00
Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая 21	3.50	4.00
Проход эв. 7	Нежилое помещение	-1	1	10.60	Проход эв. 7	10.60	4.00
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая 22	4.70	4.00
Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Кладовая 23	8.80	4.00
Кладовая 24	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая 24	10.00	4.00
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 25	9.90	4.00
Проход эв. 8	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Проход эв. 8	6.30	4.00
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая 26	4.80	4.00
Кладовая 27	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Кладовая 27	9.00	4.00
Кладовая 28	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Кладовая 28	8.90	4.00
Проход эв. 9	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Проход эв. 9	2.80	4.00
Кладовая 29	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая 29	3.30	4.00
Кладовая 30	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая 30	8.20	4.00
Проход. Эв. 10	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Проход эв. 10	5.60	4.00
Кладовая 31	Нежилое помещение	-1	2	9.10	Кладовая 31	9.10	4.00
Кладовая 32	Нежилое помещение	-1	2	8.90	Кладовая 32	8.90	4.00
Кладовая 33	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Кладовая 33	7.70	4.00
Кладовая 34	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Кладовая 34	9.90	4.00
Проход эв. 11	Нежилое помещение	-1	2	14.10	Проход эв. 11	14.10	4.00
Кладовая 35	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Кладовая 35	9.70	4.00
Кладовая 36	Нежилое помещение	-1	2	10.00	Кладовая 36	10.00	4.00
Кладовая 37	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Кладовая 37	7.70	4.00

Кладовая 38	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Кладовая 38	5.80	4.00
Кладовая 39	Нежилое помещение	-1	2	8.90	Кладовая 39	8.90	4.00
Кладовая 40	Нежилое помещение	-1	2	8.90	Кладовая 40	8.90	4.00
Проход эв. 12	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Проход эв. 12	2.70	4.00
Кладовая 41	Нежилое помещение	-1	2	8.20	Кладовая 41	8.20	4.00
Кладовая 42	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Кладовая 42	3.40	4.00
Проход эв. 13	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Проход эв. 13	2.70	4.00
Кладовая 43	Нежилое помещение	-1	2	8.00	Кладовая 43	8.00	4.00
Кладовая 44	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая 44	3.30	4.00
Проход эв. 14	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Проход эв. 14	3.30	4.00
Кладовая 45	Нежилое помещение	-1	2	6.80	Кладовая 45	6.80	4.00
Кладовая 46	Нежилое помещение	-1	2	8.90	Кладовая 46	8.90	4.00
Кладовая 47	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 47	9.80	4.00
Кладовая 48	Нежилое помещение	-1	2	9.10	Кладовая 48	9.10	4.00
Проход эв. 15	Нежилое помещение	-1	2	9.20	Проход эв. 15	9.20	4.00
Кладовая 49	Нежилое помещение	-1	2	6.90	Кладовая 49	6.90	4.00
Кладовая 50	Нежилое помещение	-1	2	9.00	Кладовая 50	9.00	4.00
Кладовая 51	Нежилое помещение	-1	2	10.00	Кладовая 51	10.00	4.00
Кладовая 52	Нежилое помещение	-1	2	9.00	Кладовая 52	9.00	4.00
Кладовая 53	Нежилое помещение	-1	2	8.80	Кладовая 53	8.80	4.00
Проход эв. 16	Нежилое помещение	-1	2	2.50	Проход эв. 16	2.50	4.00
Кладовая 54	Нежилое помещение	-1	2	8.20	Кладовая 54	8.20	4.00
Кладовая 55	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая 55	3.30	4.00
1/2	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
3/4	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
5/6	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
7/8	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
9/10	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
11/12	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
13/14	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
15/16	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
17/18	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
19/20	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
21/22	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
23/24	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
25/26	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
27/28	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
29/30	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
31/32	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
33/34	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
35/36	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
37/38	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
39/40	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
41/42	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
43/44	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
45/46	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
47/48	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
49/50	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
51/52	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

53/54	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
55/56	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
57/58	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
59/60	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
61/62	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
63/64	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
65/66	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
67/68	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
69/70	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
71/72	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
73/74	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
75/76	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
77/78	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
79/80	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
81/82	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
83/84	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
85/86	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
87/88	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
89/90	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
91/92	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
93/94	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
95/96	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
97/98	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
99/100	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
101/102	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
103/104	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
105/106	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
107/108	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
109/110	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
111/112	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
113/114	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
115/116	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
117/118	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
119/120	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
121/122	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
123/124	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
125/126	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
127/128	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
129/130	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
131/132	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
133/134	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
135/136	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
137/138	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
139/140	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
141/142	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
143/144	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
145/146	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
147/148	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
149/150	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
151/152	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
153/154	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
155/156	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
157/158	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
159/160	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
161/162	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
163/164	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
165/166	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
167/168	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
169/170	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход.эвакуационный	Блок-секция А поз. 2.1, подвал	общественное	13.70
2	Проход.эвакуационный	Блок-секция А поз. 2.1, подвал	общественное	4.60
3	Проход.эвакуационный	Блок-секция А поз. 2.1, подвал	общественное	14.00

4	Проход.эвакуационный	Блок-секция А поз. 2.1, подвал	общественное	2.90
5	Проход.эвакуационный	Блок-секция А поз. 2.1, подвал	общественное	2.90
6	Проход.эвакуационный	Блок-секция А поз. 2.1, подвал	общественное	10.60
7	Проход.эвакуационный	Блок-секция А поз. 2.1, подвал	общественное	6.30
8	Проход.эвакуационный	Блок-секция А поз. 2.1, подвал	общественное	2.80
9	Проход.эвакуационный	Блок-секция А поз. 2.1, подвал	общественное	2.90
10	Электрощитовая	Блок-секция А поз. 2.1, подвал	техническое	31.00
11	Подвальное помещение	Блок-секция А поз. 2.1, подвал	общественное	127.30
12	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, подвал	общественное	45.80
13	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, подвал	общественное	15.80
14	Проход.эвакуационный	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	5.60
15	Проход.эвакуационный	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	14.10
16	Проход.эвакуационный	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	2.70
17	Проход.эвакуационный	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	2.70
18	Проход.эвакуационный	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	3.30
19	Проход.эвакуационный	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	9.20
20	Проход.эвакуационный	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	2.50
21	Электрощитовая	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	техническое	31.10
22	Подвальное помещение	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	127.00
23	Насосная	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	техническое	33.90
24	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	46.00
25	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	15.80
26	Тамбур	Блок-секция А поз. 2.1, 1 этаж	общественное	6.70
27	Колясочная	Блок-секция А поз. 2.1, 1 этаж	общественное	14.90
28	Гостевой санузел	Блок-секция А поз. 2.1, 1 этаж	техническое	3.20
29	Вестибюль	Блок-секция А поз. 2.1, 1 этаж	общественное	68.60
30	Зона хранения спортивного инвентаря	Блок-секция А поз. 2.1, 1 этаж	общественное	4.60
31	Помещение дежурного персонала	Блок-секция А поз. 2.1, 1 этаж	общественное	13.60
32	КУИ	Блок-секция А поз. 2.1, 1 этаж	техническое	1.90
33	Санузел	Блок-секция А поз. 2.1, 1 этаж	техническое	2.50
34	Тамбур	Блок-секция А поз. 2.1, 1 этаж	общественное	6.70
35	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 1 этаж	общественное	16.30
36	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 2 этаж	общественное	52.80
37	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 2 этаж	общественное	10.10
38	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 2 этаж	общественное	16.10
39	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 2 этаж	общественное	9.90
40	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 3 этаж	общественное	52.80
41	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 3 этаж	общественное	10.10
42	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 3 этаж	общественное	9.90
43	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 3 этаж	общественное	16.30
44	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 4 этаж	общественное	52.80
45	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 4 этаж	общественное	9.90
46	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 4 этаж	общественное	16.30
47	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 4 этаж	общественное	10.10
48	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 5 этаж	общественное	52.80
49	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 5 этаж	общественное	16.30
50	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 5 этаж	общественное	9.90
51	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 5 этаж	общественное	10.10
52	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 6 этаж	общественное	52.80
53	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 6 этаж	общественное	16.30
54	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 6 этаж	общественное	9.90
55	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 6 этаж	общественное	10.10
56	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 7 этаж	общественное	52.80
57	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 7 этаж	общественное	16.30
58	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 7 этаж	общественное	9.90
59	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 7 этаж	общественное	10.10
60	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 8 этаж	общественное	52.80
61	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 8 этаж	общественное	16.30
62	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 8 этаж	общественное	9.90
63	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 8 этаж	общественное	10.10
64	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 9 этаж	общественное	52.80
65	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 9 этаж	общественное	16.30
66	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 9 этаж	общественное	9.90
67	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 9 этаж	общественное	10.10
68	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 10 этаж	общественное	52.80
69	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 10 этаж	общественное	16.30
70	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 10 этаж	общественное	9.90
71	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 10 этаж	общественное	10.10

72	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 11 этаж	общественное	52.80
73	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 11 этаж	общественное	16.30
74	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 11 этаж	общественное	9.90
75	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 11 этаж	общественное	10.10
76	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 12 этаж	общественное	52.80
77	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 12 этаж	общественное	16.30
78	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 12 этаж	общественное	9.90
79	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 12 этаж	общественное	10.10
80	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 13 этаж	общественное	52.80
81	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 13 этаж	общественное	16.30
82	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 13 этаж	общественное	9.90
83	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 13 этаж	общественное	10.10
84	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 14 этаж	общественное	52.80
85	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 14 этаж	общественное	16.30
86	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 14 этаж	общественное	9.90
87	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 14 этаж	общественное	10.10
88	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 15 этаж	общественное	52.80
89	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 15 этаж	общественное	16.30
90	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 15 этаж	общественное	9.90
91	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 15 этаж	общественное	10.10
92	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 16 этаж	общественное	52.80
93	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 16 этаж	общественное	16.30
94	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 16 этаж	общественное	9.90
95	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 16 этаж	общественное	10.10
96	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 17 этаж	общественное	52.80
97	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 17 этаж	общественное	16.30
98	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 17 этаж	общественное	9.90
99	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 17 этаж	общественное	10.10
100	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 18 этаж	общественное	52.80
101	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 18 этаж	общественное	16.30
102	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 18 этаж	общественное	9.90
103	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 18 этаж	общественное	10.10
104	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 19 этаж	общественное	52.80
105	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 19 этаж	общественное	16.30
106	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 19 этаж	общественное	9.90
107	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 19 этаж	общественное	10.10
108	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 20 этаж	общественное	52.80
109	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 20 этаж	общественное	16.30
110	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 20 этаж	общественное	9.90
111	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 20 этаж	общественное	10.10
112	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 21 этаж	общественное	52.80
113	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 21 этаж	общественное	16.30
114	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 21 этаж	общественное	9.90
115	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 21 этаж	общественное	10.10
116	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 22 этаж	общественное	52.80
117	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 22 этаж	общественное	16.30
118	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 22 этаж	общественное	9.90
119	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 22 этаж	общественное	10.10
120	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 23 этаж	общественное	52.80
121	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 23 этаж	общественное	16.30
122	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 23 этаж	общественное	9.90
123	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 23 этаж	общественное	10.10
124	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 24 этаж	общественное	52.80
125	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 24 этаж	общественное	16.30
126	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 24 этаж	общественное	9.90
127	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 24 этаж	общественное	10.10
128	Межквартирный коридор	Блок-секция А поз. 2.1, 25 этаж	общественное	52.80
129	Лестничная клетка	Блок-секция А поз. 2.1, 25 этаж	общественное	16.30
130	Переходной балкон	Блок-секция А поз. 2.1, 25 этаж	общественное	9.90
131	Лифтовый холл	Блок-секция А поз. 2.1, 25 этаж	общественное	10.10
132	Подвальное помещение	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	56.50
133	Эвакуационный проход	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	5.60
134	Эвакуационный проход	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	14.10
135	Эвакуационный проход	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	2.70
136	Эвакуационный проход	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	2.70
137	Эвакуационный проход	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	3.30
138	Эвакуационный проход	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	9.20
139	Эвакуационный проход	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	2.50

140	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	36.10
141	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	9.90
142	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	общественное	15.80
143	Электрощитовая	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	техническое	31.10
144	Насосная	Блок-секция Б поз. 2.1, подвал	техническое	33.90
145	Тамбур	Блок-секция Б поз. 2.1, 1 этаж	общественное	6.70
146	Вестибюль	Блок-секция Б поз. 2.1, 1 этаж	общественное	68.60
147	Колясочная	Блок-секция Б поз. 2.1, 1 этаж	общественное	14.60
148	Гостевой санузел	Блок-секция Б поз. 2.1, 1 этаж	техническое	3.20
149	Зона хранения спортивного инвентаря	Блок-секция Б поз. 2.1, 1 этаж	общественное	4.60
150	Тамбур	Блок-секция Б поз. 2.1, 1 этаж	общественное	6.60
151	Помещение дежурного персонала	Блок-секция Б поз. 2.1, 1 этаж	общественное	13.60
152	Санузел	Блок-секция Б поз. 2.1, 1 этаж	техническое	2.50
153	КУИ	Блок-секция Б поз. 2.1, 1 этаж	общественное	1.90
154	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 1 этаж	общественное	16.30
155	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 2 этаж	общественное	52.80
156	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 2 этаж	общественное	10.10
157	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 2 этаж	общественное	9.90
158	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 2 этаж	общественное	16.10
159	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 3 этаж	общественное	52.80
160	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 3 этаж	общественное	10.10
161	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 3 этаж	общественное	9.90
162	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 3 этаж	общественное	16.30
163	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 4 этаж	общественное	52.80
164	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 4 этаж	общественное	10.10
165	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 4 этаж	общественное	9.90
166	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 4 этаж	общественное	16.30
167	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 5 этаж	общественное	52.80
168	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 5 этаж	общественное	10.10
169	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 5 этаж	общественное	9.90
170	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 5 этаж	общественное	16.30
171	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 6 этаж	общественное	52.80
172	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 6 этаж	общественное	10.10
173	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 6 этаж	общественное	9.90
174	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 6 этаж	общественное	16.30
175	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 7 этаж	общественное	52.80
176	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 7 этаж	общественное	10.10
177	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 7 этаж	общественное	9.90
178	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 7 этаж	общественное	16.30
179	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 8 этаж	общественное	52.80
180	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 8 этаж	общественное	10.10
181	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 8 этаж	общественное	9.90
182	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 8 этаж	общественное	16.30
183	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 9 этаж	общественное	52.80
184	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 9 этаж	общественное	10.10
185	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 9 этаж	общественное	9.90
186	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 9 этаж	общественное	16.30
187	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 10 этаж	общественное	52.80
188	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 10 этаж	общественное	10.10
189	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 10 этаж	общественное	9.90
190	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 10 этаж	общественное	16.30
191	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 11 этаж	общественное	52.80
192	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 11 этаж	общественное	10.10
193	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 11 этаж	общественное	9.90
194	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 11 этаж	общественное	16.30
195	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 12 этаж	общественное	52.80
196	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 12 этаж	общественное	10.10
197	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 12 этаж	общественное	9.90
198	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 12 этаж	общественное	16.30
199	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 13 этаж	общественное	52.80
200	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 13 этаж	общественное	10.10
201	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 13 этаж	общественное	9.90
202	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 13 этаж	общественное	16.30
203	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 14 этаж	общественное	52.80
204	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 14 этаж	общественное	10.10
205	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 14 этаж	общественное	9.90
206	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 14 этаж	общественное	16.30
207	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 15 этаж	общественное	52.80

208	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 15 этаж	общественное	10.10
209	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 15 этаж	общественное	9.90
210	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 15 этаж	общественное	16.30
211	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 16 этаж	общественное	52.80
212	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 16 этаж	общественное	10.10
213	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 16 этаж	общественное	9.90
214	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 16 этаж	общественное	16.30
215	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 17 этаж	общественное	52.80
216	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 17 этаж	общественное	10.10
217	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 17 этаж	общественное	9.90
218	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 17 этаж	общественное	16.30
219	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 18 этаж	общественное	52.80
220	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 18 этаж	общественное	10.10
221	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 18 этаж	общественное	9.90
222	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 18 этаж	общественное	16.30
223	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 19 этаж	общественное	52.80
224	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 19 этаж	общественное	10.10
225	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 19 этаж	общественное	9.90
226	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 19 этаж	общественное	16.30
227	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 20 этаж	общественное	52.80
228	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 20 этаж	общественное	10.10
229	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 20 этаж	общественное	9.90
230	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 20 этаж	общественное	16.30
231	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 21 этаж	общественное	52.80
232	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 21 этаж	общественное	10.10
233	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 21 этаж	общественное	9.90
234	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 21 этаж	общественное	16.30
235	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 22 этаж	общественное	52.80
236	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 22 этаж	общественное	10.10
237	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 22 этаж	общественное	9.90
238	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 22 этаж	общественное	16.30
239	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 23 этаж	общественное	52.80
240	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 23 этаж	общественное	10.10
241	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 23 этаж	общественное	9.90
242	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 23 этаж	общественное	16.30
243	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 24 этаж	общественное	52.80
244	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 24 этаж	общественное	10.10
245	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 24 этаж	общественное	9.90
246	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 24 этаж	техническое	16.30
247	Межквартирный коридор	Блок-секция Б поз. 2.1, 25 этаж	общественное	52.80
248	Лифтовый холл	Блок-секция Б поз. 2.1, 25 этаж	общественное	10.10
249	Переходной балкон	Блок-секция Б поз. 2.1, 25 этаж	общественное	9.90
250	Лестничная клетка	Блок-секция Б поз. 2.1, 25 этаж	общественное	16.30
251	Помещение автостоянки	Автостоянка	общественное	2095.20
252	Электрощитовая	Автостоянка	техническое	24.00
253	Охрана	Автостоянка	общественное	19.60
254	Санузел	Автостоянка	техническое	6.20
255	КУИ	Автостоянка	техническое	6.20
256	Проходы, проезды	Автостоянка	общественное	968.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, БС А	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Технический подвал, БС Б	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Технический подвал, БС Б, насосная	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
4	Подземная автостоянка	Электрощитовая	Электроснабжение
5	БС А, 1-25 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
6	БС Б, 1-25 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
7	БС А, чердак	Машинное помещение	Лифтовое оборудование
8	БС Б, чердак	Машинное помещение	Лифтовое оборудование
9	Кровля, БС А, Блочно-модульная крышная котельная	Блочно-модульная крышная котельная	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 359 229 939,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об уча 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной терр
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть откр		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эск **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без ука **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть откр **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при налич
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000074985**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **98**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 369,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислени **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечени **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **602 588 034,1 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) ино		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченны

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указан-	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

ных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или м
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или м
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальн
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информа-ция о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Количество зависимых машиномест, включающих в себя механизированную часть - 85 шт. квартиры, являющиеся квартирами-ст ями:10,11,22,23,34,35,46,47,58,59,70,71,82,83,94,95,106,107,118,119,130,131,142,143,154,155,166,167,178,179,190,191,202,203,214,215,226,2**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Дениченко Михаил Викторович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Дениченко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Михаил**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **616610890220**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ФИШТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311116643**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309100212**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НЬЮ ГРАУНД**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5903046904**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Ковалев Дмитрий Федорович**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Ковалев**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Федорович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **616201732826**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-044119-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-041760-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ПАНОРАМА НА ТЕАТРАЛЬНОМ**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ГРАНД СТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312194637**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-036901-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-036901-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.01.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17-23**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Мистергазе Юрий Викторович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Мистергазе**

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Юрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Викторович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **231108727895**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0031806:403**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 275,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **27**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой дворик «Оазис» с песочницей «Тропики»-1 шт; Качалка «Байк»-1 шт; Балансир простой-1 шт; Бизиборд «Пейнтбол»-1 шт; Стойка «Алфавит» тип 1-1 шт; Игровой элемент «Доска для рисования»-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Уличный тренажер «Подтягивание + Гиб колена»-1 шт; Уличный тренажер «Твист + Диск»-1 шт; Стена с наклонной доской-1 шт; Спортивный комплекс «Гамп»-1 шт; Стена с двумя проемами-1 шт; Спортивный комплекс «Бегущий в лабиринте»-1 шт; Спортивный комплекс «Вверх» 200-1 шт; Спортивный комплекс «Вверх» 400-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Не менее 20 м от ближайшего здания**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Цветники, Газоны, Деревья, S=609 м2, эксплуатируемый газон-246,5 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входные площадки в здание, имеют навес и водоотвод и расположены в уровне тротуара; пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров; тактильная плитка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Малые архитектурные формы и иные планируемые элементы:Скамья прямая L=2000мм-10 шт; Скамья секция Арт.1728.3-1 шт; Скамья накладная L=2000мм-3 шт; Беседка-шезлонг со столом-1 шт; Урна Урна «Ухоженный двор»-17 шт; Велопарковка на столбах (4 места)-3 шт; Ограждение контейнерной площадки из дерева-1 шт**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **14.3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **80 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **17 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6141053581**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **159-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦ-ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 792**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 704 870,85 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2516-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2648**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-45026/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СМУ ЛИФТСТРОЙ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **312**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **85**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **45**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **40**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.80	2	31.70	2.70
2	Квартира	2	1	38.20	1	13.20	2.70
3	Квартира	2	1	63.60	3	37.50	2.70
4	Квартира	2	1	44.20	1	30.30	2.70
5	Квартира	2	1	37.00	1	13.90	2.70
6	Квартира	2	1	36.30	1	11.60	2.70
7	Квартира-студия	2	1	28.40	1	22.10	2.70
8	Квартира-студия	2	1	28.20	1	21.20	2.70
9	Квартира	2	1	40.00	1	14.10	2.70
10	Квартира	2	1	52.00	2	27.90	2.70
11	Квартира	2	1	53.80	2	27.80	2.70

12	Квартира	2	1	38.70	1	15.10	2.70
13	Квартира-студия	2	1	31.50	1	23.70	2.70
14	Квартира	3	1	56.60	2	31.70	2.70
15	Квартира	3	1	38.00	1	13.20	2.70
16	Квартира	3	1	63.40	3	37.50	2.70
17	Квартира	3	1	44.00	1	30.30	2.70
18	Квартира	3	1	36.80	1	13.90	2.70
19	Квартира	3	1	36.10	1	11.60	2.70
20	Квартира-студия	3	1	28.20	1	22.10	2.70
21	Квартира-студия	3	1	27.80	1	21.20	2.70
22	Квартира	3	1	39.80	1	14.10	2.70
23	Квартира	3	1	51.80	1	27.90	2.70
24	Квартира	3	1	53.50	2	27.80	2.70
25	Квартира	3	1	38.50	1	15.10	2.70
26	Квартира-студия	3	1	31.20	1	23.70	2.70
27	Квартира	4	1	56.60	2	31.70	2.70
28	Квартира	4	1	38.00	1	13.20	2.70
29	Квартира	4	1	63.40	3	37.50	2.70
30	Квартира	4	1	44.00	1	30.30	2.70
31	Квартира	4	1	36.80	1	13.90	2.70
32	Квартира	4	1	36.10	1	11.60	2.70
33	Квартира-студия	4	1	28.20	1	22.10	2.70
34	Квартира-студия	4	1	27.80	1	21.20	2.70
35	Квартира	4	1	39.80	1	14.10	2.70
36	Квартира	4	1	51.80	2	27.90	2.70
37	Квартира	4	1	53.50	2	27.80	2.70
38	Квартира	4	1	38.50	1	15.10	2.70
39	Квартира-студия	4	1	31.20	1	23.70	2.70
40	Квартира	5	1	56.60	2	31.70	2.70
41	Квартира	5	1	38.00	1	13.20	2.70
42	Квартира	5	1	63.40	3	37.50	2.70
43	Квартира	5	1	44.00	1	30.30	2.70
44	Квартира	5	1	36.80	1	13.90	2.70
45	Квартира	5	1	36.10	1	11.60	2.70
46	Квартира-студия	5	1	28.20	1	22.10	2.70
47	Квартира-студия	5	1	27.80	1	21.20	2.70
48	Квартира	5	1	39.80	1	14.10	2.70
49	Квартира	5	1	51.80	2	27.90	2.70
50	Квартира	5	1	53.50	2	27.80	2.70
51	Квартира	5	1	38.50	1	15.10	2.70
52	Квартира-студия	5	1	31.20	1	23.70	2.70
53	Квартира	6	1	56.60	2	31.70	2.70
54	Квартира	6	1	38.00	1	13.20	2.70
55	Квартира	6	1	63.40	3	37.50	2.70
56	Квартира	6	1	44.00	1	30.30	2.70
57	Квартира	6	1	36.80	1	13.90	2.70
58	Квартира	6	1	36.10	1	11.60	2.70
59	Квартира-студия	6	1	28.20	1	22.10	2.70
60	Квартира-студия	6	1	27.80	1	21.20	2.70
61	Квартира	6	1	39.80	1	14.10	2.70
62	Квартира	6	1	51.80	2	27.90	2.70
63	Квартира	6	1	53.50	2	27.80	2.70
64	Квартира	6	1	38.50	1	15.10	2.70
65	Квартира-студия	6	1	31.20	1	23.70	2.70
66	Квартира	7	1	56.60	2	31.70	2.70
67	Квартира	7	1	38.00	1	13.20	2.70
68	Квартира	7	1	63.40	3	37.50	2.70

69	Квартира	7	1	44.00	1	30.30	2.70
70	Квартира	7	1	36.80	1	13.90	2.70
71	Квартира	7	1	36.10	1	11.60	2.70
72	Квартира-студия	7	1	28.20	1	22.10	2.70
73	Квартира-студия	7	1	27.80	1	21.20	2.70
74	Квартира	7	1	39.80	1	14.10	2.70
75	Квартира	7	1	51.80	2	27.90	2.70
76	Квартира	7	1	53.50	2	27.80	2.70
77	Квартира	7	1	38.50	1	15.10	2.70
78	Квартира-студия	7	1	31.20	1	23.70	2.70
79	Квартира	8	1	56.60	2	31.70	2.70
80	Квартира	8	1	38.00	1	13.20	2.70
81	Квартира	8	1	63.40	3	37.50	2.70
82	Квартира	8	1	44.00	1	30.30	2.70
83	Квартира	8	1	36.80	1	13.90	2.70
84	Квартира	8	1	36.10	1	11.60	2.70
85	Квартира-студия	8	1	28.20	1	22.10	2.70
86	Квартира-студия	8	1	27.80	1	21.20	2.70
87	Квартира	8	1	39.80	1	14.10	2.70
88	Квартира	8	1	51.80	2	27.90	2.70
89	Квартира	8	1	53.50	2	27.80	2.70
90	Квартира	8	1	38.50	1	15.10	2.70
91	Квартира-студия	8	1	31.20	1	23.70	2.70
92	Квартира	9	1	56.60	2	31.70	2.70
93	Квартира	9	1	38.00	1	13.20	2.70
94	Квартира	9	1	63.40	3	37.50	2.70
95	Квартира	9	1	44.00	1	30.30	2.70
96	Квартира	9	1	36.80	1	13.90	2.70
97	Квартира	9	1	36.10	1	11.60	2.70
98	Квартира-студия	9	1	28.20	1	22.10	2.70
99	Квартира-студия	9	1	27.80	1	21.20	2.70
100	Квартира	9	1	39.80	1	14.10	2.70
101	Квартира	9	1	51.80	2	27.90	2.70
102	Квартира	9	1	53.50	2	27.80	2.70
103	Квартира	9	1	38.50	1	15.10	2.70
104	Квартира-студия	9	1	31.20	1	23.70	2.70
105	Квартира	10	1	56.60	2	31.70	2.70
106	Квартира	10	1	38.00	1	13.20	2.70
107	Квартира	10	1	63.40	3	37.50	2.70
108	Квартира	10	1	44.00	1	30.30	2.70
109	Квартира	10	1	36.80	1	13.90	2.70
110	Квартира	10	1	36.10	1	11.60	2.70
111	Квартира-студия	10	1	28.20	1	22.10	2.70
112	Квартира-студия	10	1	27.80	1	21.20	2.70
113	Квартира	10	1	39.80	1	14.10	2.70
114	Квартира	10	1	51.80	2	27.90	2.70
115	Квартира	10	1	53.50	2	27.80	2.70
116	Квартира	10	1	38.50	1	15.10	2.70
117	Квартира-студия	10	1	31.20	1	23.70	2.70
118	Квартира	11	1	56.60	2	31.70	2.70
119	Квартира	11	1	38.00	1	13.20	2.70
120	Квартира	11	1	63.40	3	37.50	2.70
121	Квартира	11	1	44.00	1	30.30	2.70
122	Квартира	11	1	36.80	1	13.90	2.70
123	Квартира	11	1	36.10	1	11.60	2.70
124	Квартира-студия	11	1	28.20	1	22.10	2.70

125	Квартира-студия	11	1	27.80	1	21.20	2.70
126	Квартира	11	1	39.80	1	14.10	2.70
127	Квартира	11	1	51.80	2	27.90	2.70
128	Квартира	11	1	53.50	2	27.80	2.70
129	Квартира	11	1	38.50	1	15.10	2.70
130	Квартира-студия	11	1	31.20	1	23.70	2.70
131	Квартира	12	1	56.60	2	31.70	2.70
132	Квартира	12	1	38.00	1	13.20	2.70
133	Квартира	12	1	63.40	3	37.50	2.70
134	Квартира	12	1	44.00	1	30.30	2.70
135	Квартира	12	1	36.80	1	13.90	2.70
136	Квартира	12	1	36.10	1	11.60	2.70
137	Квартира-студия	12	1	28.20	1	22.10	2.70
138	Квартира-студия	12	1	27.80	1	21.20	2.70
139	Квартира	12	1	39.80	1	14.10	2.70
140	Квартира	12	1	51.80	2	27.90	2.70
141	Квартира	12	1	53.50	2	27.80	2.70
142	Квартира	12	1	38.50	1	15.10	2.70
143	Квартира-студия	12	1	31.20	1	23.70	2.70
144	Квартира	13	1	56.60	2	31.70	2.70
145	Квартира	13	1	38.00	1	13.20	2.70
146	Квартира	13	1	63.40	3	37.50	2.70
147	Квартира	13	1	44.00	1	30.30	2.70
148	Квартира	13	1	36.80	1	13.90	2.70
149	Квартира	13	1	36.10	1	11.60	2.70
150	Квартира-студия	13	1	28.20	1	22.10	2.70
151	Квартира-студия	13	1	27.80	1	21.20	2.70
152	Квартира	13	1	39.80	1	14.10	2.70
153	Квартира	13	1	51.80	2	27.90	2.70
154	Квартира	13	1	53.50	2	27.80	2.70
155	Квартира	13	1	38.50	1	15.10	2.70
156	Квартира-студия	13	1	31.20	1	23.70	2.70
157	Квартира	14	1	56.60	2	31.70	2.70
158	Квартира	14	1	38.00	1	13.20	2.70
159	Квартира	14	1	63.40	3	37.50	2.70
160	Квартира	14	1	44.00	1	30.30	2.70
161	Квартира	14	1	36.80	1	13.90	2.70
162	Квартира	14	1	36.10	1	11.60	2.70
163	Квартира-студия	14	1	28.20	1	22.10	2.70
164	Квартира-студия	14	1	27.80	1	21.20	2.70
165	Квартира	14	1	39.80	1	14.10	2.70
166	Квартира	14	1	51.80	2	27.90	2.70
167	Квартира	14	1	53.50	2	27.80	2.70
168	Квартира	14	1	38.50	1	15.10	2.70
169	Квартира-студия	14	1	31.20	1	23.70	2.70
170	Квартира	15	1	56.60	2	31.70	2.70
171	Квартира	15	1	38.00	1	13.20	2.70
172	Квартира	15	1	63.40	3	37.50	2.70
173	Квартира	15	1	44.00	1	30.30	2.70
174	Квартира	15	1	36.80	1	13.90	2.70
175	Квартира	15	1	36.10	1	11.60	2.70
176	Квартира-студия	15	1	28.20	1	22.10	2.70
177	Квартира-студия	15	1	27.80	1	21.20	2.70
178	Квартира	15	1	39.80	1	14.10	2.70
179	Квартира	15	1	51.80	2	27.90	2.70
180	Квартира	15	1	53.50	2	27.80	2.70
181	Квартира	15	1	38.50	1	15.10	2.70

182	Квартира-студия	15	1	31.20	1	23.70	2.70
183	Квартира	16	1	56.60	2	31.70	2.70
184	Квартира	16	1	38.00	1	13.20	2.70
185	Квартира	16	1	63.40	3	37.50	2.70
186	Квартира	16	1	44.00	1	30.30	2.70
187	Квартира	16	1	36.80	1	13.90	2.70
188	Квартира	16	1	36.10	1	11.60	2.70
189	Квартира-студия	16	1	28.20	1	22.10	2.70
190	Квартира-студия	16	1	27.80	1	21.20	2.70
191	Квартира	16	1	39.80	1	14.10	2.70
192	Квартира	16	1	51.80	2	27.90	2.70
193	Квартира	16	1	53.50	2	27.80	2.70
194	Квартира	16	1	38.50	1	15.10	2.70
195	Квартира-студия	16	1	31.20	1	23.70	2.70
196	Квартира	17	1	56.60	2	31.70	2.70
197	Квартира	17	1	38.00	1	13.20	2.70
198	Квартира	17	1	63.40	3	37.50	2.70
199	Квартира	17	1	44.00	1	30.30	2.70
200	Квартира	17	1	36.80	1	13.90	2.70
201	Квартира	17	1	36.10	1	11.60	2.70
202	Квартира-студия	17	1	28.20	1	22.10	2.70
203	Квартира-студия	17	1	27.80	1	21.20	2.70
204	Квартира	17	1	39.80	1	14.10	2.70
205	Квартира	17	1	51.80	2	27.90	2.70
206	Квартира	17	1	53.50	2	27.80	2.70
207	Квартира	17	1	38.50	1	15.10	2.70
208	Квартира-студия	17	1	31.20	1	23.70	2.70
209	Квартира	18	1	56.60	2	31.70	2.70
210	Квартира	18	1	38.00	1	13.20	2.70
211	Квартира	18	1	63.40	3	37.50	2.70
212	Квартира	18	1	44.00	1	30.30	2.70
213	Квартира	18	1	36.80	1	13.90	2.70
214	Квартира	18	1	36.10	1	11.60	2.70
215	Квартира-студия	18	1	28.20	1	22.10	2.70
216	Квартира-студия	18	1	27.80	1	21.20	2.70
217	Квартира	18	1	39.80	1	14.10	2.70
218	Квартира	18	1	51.80	2	27.90	2.70
219	Квартира	18	1	53.50	2	27.80	2.70
220	Квартира	18	1	38.50	1	15.10	2.70
221	Квартира-студия	18	1	31.20	1	23.70	2.70
222	Квартира	19	1	56.60	2	31.70	2.70
223	Квартира	19	1	38.00	1	13.20	2.70
224	Квартира	19	1	63.40	3	37.50	2.70
225	Квартира	19	1	44.00	1	30.30	2.70
226	Квартира	19	1	36.80	1	13.90	2.70
227	Квартира	19	1	36.10	1	11.60	2.70
228	Квартира-студия	19	1	28.20	1	22.10	2.70
229	Квартира-студия	19	1	27.80	1	21.20	2.70
230	Квартира	19	1	39.80	1	14.10	2.70
231	Квартира	19	1	51.80	2	27.90	2.70
232	Квартира	19	1	53.50	2	27.80	2.70
233	Квартира	19	1	38.50	1	15.10	2.70
234	Квартира-студия	19	1	31.20	1	23.70	2.70
235	Квартира	20	1	56.60	2	31.70	2.70
236	Квартира	20	1	38.00	1	13.20	2.70
237	Квартира	20	1	63.40	3	37.50	2.70
238	Квартира	20	1	44.00	1	30.30	2.70

239	Квартира	20	1	36.80	1	13.90	2.70
240	Квартира	20	1	36.10	1	11.60	2.70
241	Квартира-студия	20	1	28.20	1	22.10	2.70
242	Квартира-студия	20	1	27.80	1	21.20	2.70
243	Квартира	20	1	39.80	1	14.10	2.70
244	Квартира	20	1	51.80	2	27.90	2.70
245	Квартира	20	1	53.50	2	27.80	2.70
246	Квартира	20	1	38.50	1	15.10	2.70
247	Квартира-студия	20	1	31.20	1	23.70	2.70
248	Квартира	21	1	56.60	2	31.70	2.70
249	Квартира	21	1	38.00	1	13.20	2.70
250	Квартира	21	1	63.40	3	37.50	2.70
251	Квартира	21	1	44.00	1	30.30	2.70
252	Квартира	21	1	36.80	1	13.90	2.70
253	Квартира	21	1	36.10	1	11.60	2.70
254	Квартира-студия	21	1	28.20	1	22.10	2.70
255	Квартира-студия	21	1	27.80	1	21.20	2.70
256	Квартира	21	1	39.80	1	14.10	2.70
257	Квартира	21	1	51.80	2	27.90	2.70
258	Квартира	21	1	53.50	2	27.80	2.70
259	Квартира	21	1	38.50	1	15.10	2.70
260	Квартира-студия	21	1	31.20	1	23.70	2.70
261	Квартира	22	1	56.60	2	31.70	2.70
262	Квартира	22	1	38.00	1	13.20	2.70
263	Квартира	22	1	63.40	3	37.50	2.70
264	Квартира	22	1	44.00	1	30.30	2.70
265	Квартира	22	1	36.80	1	13.90	2.70
266	Квартира	22	1	36.10	1	11.60	2.70
267	Квартира-студия	22	1	28.20	1	22.10	2.70
268	Квартира-студия	22	1	27.80	1	21.20	2.70
269	Квартира	22	1	39.80	1	14.10	2.70
270	Квартира	22	1	51.80	2	27.90	2.70
271	Квартира	22	1	53.50	2	27.80	2.70
272	Квартира	22	1	38.50	1	15.10	2.70
273	Квартира-студия	22	1	31.20	1	23.70	2.70
274	Квартира	23	1	56.60	2	31.70	2.70
275	Квартира	23	1	38.00	1	13.20	2.70
276	Квартира	23	1	63.40	3	37.50	2.70
277	Квартира	23	1	44.00	1	30.30	2.70
278	Квартира	23	1	36.80	1	13.90	2.70
279	Квартира	23	1	36.10	1	11.60	2.70
280	Квартира-студия	23	1	28.20	1	22.10	2.70
281	Квартира-студия	23	1	27.80	1	21.20	2.70
282	Квартира	23	1	39.80	1	14.10	2.70
283	Квартира	23	1	51.80	2	27.90	2.70
284	Квартира	23	1	53.50	2	27.80	2.70
285	Квартира	23	1	38.50	1	15.10	2.70
286	Квартира-студия	23	1	31.20	1	23.70	2.70
287	Квартира	24	1	56.60	2	31.70	2.70
288	Квартира	24	1	38.00	1	13.20	2.70
289	Квартира	24	1	63.40	3	37.50	2.70
290	Квартира	24	1	44.00	1	30.30	2.70
291	Квартира	24	1	36.80	1	13.90	2.70
292	Квартира	24	1	36.10	1	11.60	2.70
293	Квартира-студия	24	1	28.20	1	22.10	2.70
294	Квартира-студия	24	1	27.80	1	21.20	2.70

295	Квартира	24	1	39.80	1	14.10	2.70
296	Квартира	24	1	51.80	2	27.90	2.70
297	Квартира	24	1	53.50	2	27.80	2.70
298	Квартира	24	1	38.50	1	15.10	2.70
299	Квартира-студия	24	1	31.20	1	23.70	2.70
300	Квартира	25	1	56.60	2	31.70	2.70
301	Квартира	25	1	38.00	1	13.20	2.70
302	Квартира	25	1	63.40	3	37.50	2.70
303	Квартира	25	1	44.00	1	30.30	2.70
304	Квартира	25	1	36.80	1	13.90	2.70
305	Квартира	25	1	36.10	1	11.60	2.70
306	Квартира-студия	25	1	28.20	1	22.10	2.70
307	Квартира-студия	25	1	27.80	1	21.20	2.70
308	Квартира	25	1	39.80	1	14.10	2.70
309	Квартира	25	1	51.80	2	27.90	2.70
310	Квартира	25	1	53.50	2	27.80	2.70
311	Квартира	25	1	38.50	1	15.10	2.70
312	Квартира-студия	25	1	31.20	1	23.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	73.90	Офис	55.60	3.70
					С/у	7.60	
					Тамбур	7.00	
					КУИ	3.70	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	74.40	Офис	62.00	3.70
					С8у	4.40	
					Тамбур	5.60	
					КУИ	2.40	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	92.90	Офис	75.00	3.70
					С/у	7.00	
					Тамбур	7.00	
					КУИ	3.90	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	132.00	Офис	106.20	3.70
					С/у	7.90	
					Тамбур	14.00	
					КУИ	3.90	
Помещение в-и т-в	Нежилое помещение	1	1	125.90	Хранение и сортировка товаров	9.90	3.70
					Холл зал ожидания посетителей	52.30	
					Тамбур	7.00	
					С/у	8.90	
					Пункт выдачи товаров	29.30	
					Помещение персонала	17.00	
					КУИ	1.50	
Проход эв. 1	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Проход эв. 1	3.10	4.00
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Кладовая 1	7.10	4.00
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая 2	4.00	4.00
Проход эв. 2	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Проход эв. 2	3.10	4.00
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Кладовая 3	7.10	4.00
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая 4	4.00	4.00
Проход эв. 3	Нежилое помещение	-1	1	15.60	Проход эв. 3	15.60	4.00

Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая 5	6.90	4.00
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Кладовая 6	7.00	4.00
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 7	9.80	4.00
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 8	9.90	4.00
Кладовая 9	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Кладовая 9	8.80	4.00
Кладовая 10	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 10	9.90	4.00
Проход эв. 4	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Проход эв. 4	6.80	4.00
Кладовая 11	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 11	9.90	4.00
Кладовая 12	Нежилое помещение	-1	1	9.90	Кладовая 12	9.90	4.00
Кладовая 13	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Кладовая 13	8.70	4.00
Проход эв. 5	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Проход эв. 5	3.10	4.00
Кладовая 14	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая 14	8.20	4.00
Проход эв. 6	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Проход эв. 6	3.20	4.00
Кладовая 15	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Кладовая 15	7.10	4.00
Кладовая 16	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая 16	4.00	4.00
Проход эв. 7	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Проход эв. 7	7.30	4.00
Кладовая 17	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Кладовая 17	7.00	4.00
Кладовая 18	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Кладовая 18	9.30	4.00
Кладовая 19	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая 19	7.60	4.00
Кладовая 20	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая 20	5.00	4.00
Проход эв. 8	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Проход эв. 8	6.90	4.00
Кладовая 21	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Кладовая 21	7.20	4.00
Кладовая 22	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Кладовая 22	8.70	4.00
Кладовая 23	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Кладовая 23	7.50	4.00
кладовая 24	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая 24	4.80	4.00
Проход эв. 9	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Проход эв. 9	3.10	4.00
Кладовая 25	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Кладовая 25	7.00	4.00
Кладовая 26	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая 26	3.60	4.00
1/2	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
3/4	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
5/6	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
7/8	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
9/10	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
11/12	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
13/14	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
15/16	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
17/18	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
19/20	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
21/22	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
23/24	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
25/26	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
27/28	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
29/30	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
31/32	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

33/34	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
35/36	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
37/38	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
39/40	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
41/42	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
43/44	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
45/46	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
47/48	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
49/50	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
51/52	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
53/54	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
55/56	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
57/58	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
59/60	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
61/62	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
63/64	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
65/66	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
67/68	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
69/70	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
71/72	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
73/74	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
75/76	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
77/78	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
79/80	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
81/82	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
83/84	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
85/86	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
87/88	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
89/90	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Блок-секция поз. 2.2, подвал	общественное	3.10
2	Коридор	Блок-секция поз. 2.2, подвал	общественное	3.10
3	Коридор	Блок-секция поз. 2.2, подвал	общественное	15.60
4	Коридор	Блок-секция поз. 2.2, подвал	общественное	6.80
5	Коридор	Блок-секция поз. 2.2, подвал	общественное	3.10
6	Коридор	Блок-секция поз. 2.2, подвал	общественное	3.20
7	Коридор	Блок-секция поз. 2.2, подвал	общественное	7.30
8	Коридор	Блок-секция поз. 2.2, подвал	общественное	6.90
9	Коридор	Блок-секция поз. 2.2, подвал	общественное	3.10
10	Электрощитовая	Блок-секция поз. 2.2, подвал	техническое	32.80
11	Подвальное помещение	Блок-секция поз. 2.2, подвал	общественное	52.40
12	Подвальное помещение	Блок-секция поз. 2.2, подвал	общественное	61.30
13	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, подвал	общественное	36.10
14	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, подвал	общественное	9.90
15	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, подвал	общественное	15.80
16	Колясочная	Блок-секция поз. 2.2, 1 этаж	общественное	14.40
17	Зона хранения спортивного инвентаря	Блок-секция поз. 2.2, 1 этаж	общественное	4.90
18	Вестибюль	Блок-секция поз. 2.2, 1 этаж	общественное	75.40
19	Санузел	Блок-секция поз. 2.2, 1 этаж	техническое	3.10
20	Тамбур	Блок-секция поз. 2.2, 1 этаж	общественное	6.70
21	Помещение дежурного персонала	Блок-секция поз. 2.2, 1 этаж	общественное	13.60
22	Санузел	Блок-секция поз. 2.2, 1 этаж	техническое	2.50
23	КУИ	Блок-секция поз. 2.2, 1 этаж	техническое	1.90
24	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 1 этаж	общественное	16.30
25	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 2 этаж	общественное	53.10
26	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 2 этаж	общественное	10.10
27	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 2 этаж	общественное	16.10
28	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 2 этаж	общественное	9.90
29	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 3 этаж	общественное	53.10
30	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 3 этаж	общественное	10.10
31	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 3 этаж	общественное	9.90
32	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 3 этаж	общественное	16.30
33	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 4 этаж	общественное	53.10

34	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 4 этаж	общественное	10.10
35	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 4 этаж	общественное	9.90
36	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 4 этаж	общественное	16.30
37	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 5 этаж	общественное	53.10
38	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 5 этаж	общественное	10.10
39	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 5 этаж	общественное	9.90
40	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 5 этаж	общественное	16.30
41	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 6 этаж	общественное	53.10
42	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 6 этаж	общественное	10.10
43	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 6 этаж	общественное	9.90
44	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 6 этаж	общественное	16.30
45	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 7 этаж	общественное	53.10
46	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 7 этаж	общественное	10.10
47	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 7 этаж	общественное	9.90
48	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 7 этаж	общественное	16.30
49	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 8 этаж	общественное	53.10
50	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 8 этаж	общественное	10.10
51	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 8 этаж	общественное	9.90
52	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 8 этаж	общественное	16.30
53	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 9 этаж	общественное	53.10
54	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 9 этаж	общественное	10.10
55	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 9 этаж	общественное	9.90
56	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 9 этаж	общественное	16.30
57	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 10 этаж	общественное	53.10
58	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 10 этаж	общественное	10.10
59	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 10 этаж	общественное	9.90
60	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 10 этаж	общественное	16.30
61	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 11 этаж	общественное	53.10
62	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 11 этаж	общественное	10.10
63	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 11 этаж	общественное	9.90
64	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 11 этаж	общественное	16.30
65	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 12 этаж	общественное	53.10
66	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 12 этаж	общественное	10.10
67	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 12 этаж	общественное	9.90
68	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 12 этаж	общественное	16.30
69	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 13 этаж	общественное	53.10
70	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 13 этаж	общественное	10.10
71	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 13 этаж	общественное	9.90
72	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 13 этаж	общественное	16.30
73	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 14 этаж	общественное	53.10
74	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 14 этаж	общественное	10.10
75	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 14 этаж	общественное	9.90
76	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 14 этаж	общественное	16.30
77	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 15 этаж	общественное	53.10
78	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 15 этаж	общественное	10.10
79	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 15 этаж	общественное	9.90
80	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 15 этаж	общественное	16.30
81	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 16 этаж	общественное	53.10
82	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 16 этаж	общественное	10.10
83	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 16 этаж	общественное	9.90
84	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 16 этаж	общественное	16.30
85	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 17 этаж	общественное	53.10
86	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 17 этаж	общественное	10.10
87	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 17 этаж	общественное	9.90
88	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 17 этаж	общественное	16.30
89	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 18 этаж	общественное	53.10
90	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 18 этаж	общественное	10.10
91	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 18 этаж	общественное	9.90
92	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 18 этаж	общественное	16.30
93	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 19 этаж	общественное	53.10
94	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 19 этаж	общественное	10.10
95	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 19 этаж	общественное	9.90
96	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 19 этаж	общественное	16.30
97	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 20 этаж	общественное	53.10
98	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 20 этаж	общественное	10.10
99	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 20 этаж	общественное	9.90
100	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 20 этаж	общественное	16.30
101	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 21 этаж	общественное	53.10

102	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 21 этаж	общественное	10.10
103	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 21 этаж	общественное	9.90
104	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 21 этаж	общественное	16.30
105	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 22 этаж	общественное	53.10
106	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 22 этаж	общественное	10.10
107	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 22 этаж	общественное	9.90
108	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 22 этаж	общественное	16.30
109	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 23 этаж	общественное	53.10
110	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 23 этаж	общественное	10.10
111	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 23 этаж	общественное	9.90
112	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 23 этаж	общественное	16.30
113	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 24 этаж	общественное	53.10
114	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 24 этаж	общественное	10.10
115	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 24 этаж	общественное	9.90
116	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 24 этаж	общественное	16.30
117	Межквартирный коридор	Блок-секция поз. 2.2, 25 этаж	общественное	53.10
118	Лифтовый холл	Блок-секция поз. 2.2, 25 этаж	общественное	10.10
119	Переходной балкон	Блок-секция поз. 2.2, 25 этаж	общественное	9.90
120	Лестничная клетка	Блок-секция поз. 2.2, 25 этаж	общественное	16.30
121	Помещение автостоянки	Автостоянка	общественное	1099.20
122	Охрана	Автостоянка	общественное	13.60
123	Санузел	Автостоянка	техническое	8.30
124	Насосная	Автостоянка	техническое	24.30
125	Электрощитовая	Автостоянка	техническое	13.80
126	Проходы, проезды	Автостоянка	общественное	502.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подземная автостоянка	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная автостоянка, насосная	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
4	1-25 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
5	Чердак	Машинное помещение	Лифтовое оборудование
6	Кровля, Блочно-модульная крышная котельная	Блочно-модульная крышная котельная	Отопление, горячее водоснабжение
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 240 927 782,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000074985**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **906,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **125 121 558,6 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Количество зависимых машиномест, включающих в себя механизированную часть - 45 шт. квартиры, являющиеся квартирами-студиями:** **4,17,30,43,56,69,82,95,108,121,134,147,160,173,186,199,212,223,238,251,264,277,290,303**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002266772007fb385874b563d6da0a7e333

Владелец: **ООО "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ", НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 23.10.2025 по 23.01.2027