ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002414 от 03.11.2026

Дом "ЭЛЕМЕНТ"

Дата первичного размещения: 13.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУЭТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ДУЭТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630008**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Новосибирск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кирова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 29**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 305**
	1.2.10	Уточнение адреса: **630008, Новосибирская обл, г Новосибирск, Октябрьский р-н, ул Кирова, д 29, помещ 305**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73833478770**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **m.dibrova@mayak-f1.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://домэлемент.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79039000966**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooo-sz-duet@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Диброва**
	1.5.2	Имя: **Марина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУЭТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540716811471**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Дом "ЭЛЕМЕНТ"**

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405014339**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1255400010293**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.03.2025**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Сириус**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405079008**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абалаков**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01742123511**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540519100782**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владелец бизнеса 40%**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Вотчинников**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10793991192**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540133655051**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владелец бизнеса 40%**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УК "ЛИГР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405444557**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115476139536**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК "Строй Град"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405997520**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175476030850**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "КМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404305790**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075404002850**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Цифра"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405030108**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476084980**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красногорская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Ньютон**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **ЖК Ньютон**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2025**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-190-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Автогенная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **75**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Nova**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Nova-апарт**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.05.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **54-35-77-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 637,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **96 436,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Не присвоен**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30871.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 811,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **11 526,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **29 337,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **44-КРТ-2026**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.03.2026**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406302273**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КБ МЕРИДИАН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405446265**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-022932-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом "ЭЛЕМЕНТ"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-90-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.07.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-90-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.07.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-90-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.07.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RS-50701000-50-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.10.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.10.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.10.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:074320:613**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 004,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **35**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Карусель, песочница, горка, качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажеры уличные**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон многолетних трав, газон укрепленный, можжевельник**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/8/173254**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.03.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48 712 819,23 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-40220**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-40220/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-26-4982**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51 233 468,46 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ГОРОДА НОВОСИБИРСКА МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4347/26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **477**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **197**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **187**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **10**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	27.90	1	9.70	2.70
2	Квартира-студия	2	1	25.90	1	11.90	2.70
3	Квартира-студия	2	1	41.10	1	22.20	2.70
4	Квартира-студия	2	1	40.00	1	24.10	2.70
5	Квартира-студия	2	1	51.70	1	33.10	2.70
6	Квартира-студия	2	1	27.90	1	10.40	2.70
7	Квартира	2	1	41.00	2	18.70	2.70
8	Квартира	2	1	29.40	1	10.50	2.70

9	Квартира-студия	3	1	36.60	1	18.40	2.70
10	Квартира-студия	3	1	24.30	1	9.20	2.70
11	Квартира-студия	3	1	28.50	1	11.90	2.70
12	Квартира-студия	3	1	43.70	1	26.40	2.70
13	Квартира-студия	3	1	46.20	1	25.20	2.70
14	Квартира-студия	3	1	46.30	1	26.70	2.70
15	Квартира-студия	3	1	27.00	1	10.50	2.70
16	Квартира	3	1	46.40	2	18.70	2.70
17	Квартира	3	1	41.90	1	16.40	2.70
18	Квартира-студия	3	1	30.10	1	12.90	2.70
19	Квартира-студия	4	1	27.30	1	10.30	2.70
20	Квартира-студия	4	1	23.30	1	9.30	2.70
21	Квартира-студия	4	1	25.90	1	11.90	2.70
22	Квартира-студия	4	1	39.60	1	22.20	2.70
23	Квартира-студия	4	1	41.00	1	24.10	2.70
24	Квартира-студия	4	1	55.70	1	33.10	2.70
25	Квартира-студия	4	1	25.30	1	10.40	2.70
26	Квартира	4	1	48.80	2	18.70	2.70
27	Квартира	4	1	32.20	1	10.50	2.70
28	Квартира-студия	4	1	43.40	1	23.40	2.70
29	Квартира-студия	5	1	36.60	1	18.40	2.70
30	Квартира-студия	5	1	24.30	1	9.20	2.70
31	Квартира-студия	5	1	25.90	1	11.90	2.70
32	Квартира-студия	5	1	45.20	1	26.40	2.70
33	Квартира-студия	5	1	46.20	1	25.20	2.70
34	Квартира-студия	5	1	46.30	1	26.70	2.70

35	Квартира-студия	5	1	25.50	1	10.50	2.70
36	Квартира	5	1	45.10	2	18.70	2.70
37	Квартира	5	1	41.90	1	16.40	2.70
38	Квартира-студия	5	1	30.10	1	12.90	2.70
39	Квартира-студия	6	1	27.30	1	10.30	2.70
40	Квартира-студия	6	1	23.30	1	9.30	2.70
41	Квартира-студия	6	1	25.90	1	11.90	2.70
42	Квартира-студия	6	1	42.20	1	22.20	2.70
43	Квартира-студия	6	1	41.00	1	24.10	2.70
44	Квартира-студия	6	1	55.70	1	33.10	2.70
45	Квартира-студия	6	1	27.90	1	10.40	2.70
46	Квартира	6	1	47.70	2	18.70	2.70
47	Квартира	6	1	30.70	1	10.50	2.70
48	Квартира-студия	6	1	43.40	1	23.40	2.70
49	Квартира-студия	7	1	36.60	1	18.40	2.70
50	Квартира-студия	7	1	24.30	1	9.20	2.70
51	Квартира-студия	7	1	28.50	1	11.90	2.70
52	Квартира-студия	7	1	43.70	1	26.40	2.70
53	Квартира-студия	7	1	46.20	1	25.20	2.70
54	Квартира-студия	7	1	46.30	1	26.70	2.70
55	Квартира-студия	7	1	27.00	1	10.50	2.70
56	Квартира	7	1	46.40	2	18.70	2.70
57	Квартира	7	1	41.90	1	16.40	2.70
58	Квартира-студия	7	1	30.10	1	12.90	2.70
59	Квартира-студия	8	1	27.30	1	10.30	2.70
60	Квартира-студия	8	1	23.30	1	9.30	2.70
61	Квартира-студия	8	1	25.90	1	11.90	2.70

62	Квартира-студия	8	1	39.60	1	22.20	2.70
63	Квартира-студия	8	1	41.00	1	24.10	2.70
64	Квартира-студия	8	1	55.70	1	33.10	2.70
65	Квартира-студия	8	1	25.30	1	10.40	2.70
66	Квартира	8	1	48.80	2	18.70	2.70
67	Квартира	8	1	32.20	1	10.50	2.70
68	Квартира-студия	8	1	43.40	1	23.40	2.70
69	Квартира-студия	9	1	36.60	1	18.40	2.70
70	Квартира-студия	9	1	24.30	1	9.20	2.70
71	Квартира-студия	9	1	25.90	1	11.90	2.70
72	Квартира-студия	9	1	45.20	1	26.40	2.70
73	Квартира-студия	9	1	46.20	1	25.20	2.70
74	Квартира-студия	9	1	46.30	1	26.70	2.70
75	Квартира-студия	9	1	25.50	1	10.50	2.70
76	Квартира	9	1	45.10	2	18.70	2.70
77	Квартира	9	1	41.90	1	16.40	2.70
78	Квартира-студия	9	1	30.10	1	12.90	2.70
79	Квартира-студия	10	1	27.30	1	10.30	2.70
80	Квартира-студия	10	1	23.30	1	9.30	2.70
81	Квартира-студия	10	1	25.90	1	11.90	2.70
82	Квартира-студия	10	1	42.20	1	22.20	2.70
83	Квартира-студия	10	1	41.00	1	24.10	2.70
84	Квартира-студия	10	1	55.70	1	33.10	2.70
85	Квартира-студия	10	1	27.90	1	10.40	2.70
86	Квартира	10	1	47.70	2	18.70	2.70
87	Квартира	10	1	30.70	1	10.50	2.70
88	Квартира-студия	10	1	43.40	1	23.40	2.70

89	Квартира-студия	11	1	36.60	1	18.40	2.70
90	Квартира-студия	11	1	24.30	1	9.20	2.70
91	Квартира-студия	11	1	28.50	1	11.90	2.70
92	Квартира-студия	11	1	43.70	1	26.40	2.70
93	Квартира-студия	11	1	46.20	1	25.20	2.70
94	Квартира-студия	11	1	46.30	1	26.70	2.70
95	Квартира-студия	11	1	27.00	1	10.50	2.70
96	Квартира	11	1	46.40	2	18.70	2.70
97	Квартира	11	1	41.90	1	16.40	2.70
98	Квартира-студия	11	1	30.10	1	12.90	2.70
99	Квартира-студия	12	1	27.30	1	10.30	2.70
100	Квартира-студия	12	1	23.30	1	9.30	2.70
101	Квартира-студия	12	1	25.90	1	11.90	2.70
102	Квартира-студия	12	1	39.60	1	22.20	2.70
103	Квартира-студия	12	1	41.00	1	24.10	2.70
104	Квартира-студия	12	1	55.70	1	33.10	2.70
105	Квартира-студия	12	1	25.30	1	10.40	2.70
106	Квартира	12	1	48.80	2	18.70	2.70
107	Квартира	12	1	32.20	1	10.50	2.70
108	Квартира-студия	12	1	43.40	1	23.40	2.70
109	Квартира-студия	13	1	36.60	1	18.40	2.70
110	Квартира-студия	13	1	24.30	1	9.20	2.70
111	Квартира-студия	13	1	25.90	1	11.90	2.70
112	Квартира-студия	13	1	45.20	1	26.40	2.70
113	Квартира-студия	13	1	46.20	1	25.20	2.70
114	Квартира-студия	13	1	46.30	1	26.70	2.70

115	Квартира-студия	13	1	25.50	1	10.50	2.70
116	Квартира	13	1	45.10	2	18.70	2.70
117	Квартира	13	1	41.90	1	16.40	2.70
118	Квартира-студия	13	1	30.10	1	12.90	2.70
119	Квартира-студия	14	1	27.30	1	10.30	2.70
120	Квартира-студия	14	1	23.30	1	9.30	2.70
121	Квартира-студия	14	1	25.90	1	11.90	2.70
122	Квартира-студия	14	1	42.20	1	22.20	2.70
123	Квартира-студия	14	1	41.00	1	24.10	2.70
124	Квартира-студия	14	1	55.70	1	33.10	2.70
125	Квартира-студия	14	1	27.90	1	10.40	2.70
126	Квартира	14	1	47.70	2	18.70	2.70
127	Квартира	14	1	30.70	1	10.50	2.70
128	Квартира-студия	14	1	43.40	1	23.40	2.70
129	Квартира-студия	15	1	36.60	1	18.40	2.70
130	Квартира-студия	15	1	24.30	1	9.20	2.70
131	Квартира-студия	15	1	28.50	1	11.90	2.70
132	Квартира-студия	15	1	43.70	1	26.40	2.70
133	Квартира-студия	15	1	46.20	1	25.20	2.70
134	Квартира-студия	15	1	46.30	1	26.70	2.70
135	Квартира-студия	15	1	27.00	1	10.50	2.70
136	Квартира	15	1	46.40	2	18.70	2.70
137	Квартира	15	1	41.90	1	16.40	2.70
138	Квартира-студия	15	1	30.10	1	12.90	2.70
139	Квартира-студия	16	1	27.30	1	10.30	2.70
140	Квартира-студия	16	1	23.30	1	9.30	2.70
141	Квартира-студия	16	1	25.90	1	11.90	2.70

142	Квартира-студия	16	1	39.60	1	22.20	2.70
143	Квартира-студия	16	1	41.00	1	24.10	2.70
144	Квартира-студия	16	1	55.70	1	33.10	2.70
145	Квартира-студия	16	1	25.30	1	10.40	2.70
146	Квартира	16	1	48.80	2	18.70	2.70
147	Квартира	16	1	32.20	1	10.50	2.70
148	Квартира-студия	16	1	43.40	1	23.40	2.70
149	Квартира-студия	17	1	36.60	1	18.40	2.70
150	Квартира-студия	17	1	24.30	1	9.20	2.70
151	Квартира-студия	17	1	25.90	1	11.90	2.70
152	Квартира-студия	17	1	45.20	1	26.40	2.70
153	Квартира-студия	17	1	46.20	1	25.20	2.70
154	Квартира-студия	17	1	46.30	1	26.70	2.70
155	Квартира-студия	17	1	25.50	1	10.50	2.70
156	Квартира	17	1	45.10	2	18.70	2.70
157	Квартира	17	1	41.90	1	16.40	2.70
158	Квартира-студия	17	1	30.10	1	12.90	2.70
159	Квартира-студия	18	1	27.30	1	10.30	2.70
160	Квартира-студия	18	1	23.30	1	9.30	2.70
161	Квартира-студия	18	1	25.90	1	11.90	2.70
162	Квартира-студия	18	1	42.20	1	22.20	2.70
163	Квартира-студия	18	1	41.00	1	24.10	2.70
164	Квартира-студия	18	1	55.70	1	33.10	2.70
165	Квартира-студия	18	1	27.90	1	10.40	2.70
166	Квартира	18	1	47.70	2	18.70	2.70
167	Квартира	18	1	30.70	1	10.50	2.70
168	Квартира-студия	18	1	43.40	1	23.40	2.70

169	Квартира-студия	19	1	36.60	1	18.40	2.70
170	Квартира-студия	19	1	24.30	1	9.20	2.70
171	Квартира-студия	19	1	28.50	1	11.90	2.70
172	Квартира-студия	19	1	43.70	1	26.40	2.70
173	Квартира-студия	19	1	46.20	1	25.20	2.70
174	Квартира-студия	19	1	46.30	1	26.70	2.70
175	Квартира-студия	19	1	27.00	1	10.50	2.70
176	Квартира	19	1	46.40	2	18.70	2.70
177	Квартира	19	1	41.90	1	16.40	2.70
178	Квартира-студия	19	1	30.10	1	12.90	2.70
179	Квартира-студия	20	1	27.30	1	10.30	2.70
180	Квартира-студия	20	1	23.30	1	9.30	2.70
181	Квартира-студия	20	1	25.90	1	11.90	2.70
182	Квартира-студия	20	1	39.60	1	22.20	2.70
183	Квартира-студия	20	1	41.00	1	24.10	2.70
184	Квартира-студия	20	1	55.70	1	33.10	2.70
185	Квартира-студия	20	1	25.30	1	10.40	2.70
186	Квартира	20	1	48.80	2	18.70	2.70
187	Квартира	20	1	32.20	1	10.50	2.70
188	Квартира-студия	20	1	43.40	1	23.40	2.70
189	Квартира-студия	21	1	36.60	1	18.40	2.70
190	Квартира-студия	21	1	24.30	1	9.20	2.70
191	Квартира-студия	21	1	25.90	1	11.90	2.70
192	Квартира-студия	21	1	45.20	1	26.40	2.70
193	Квартира-студия	21	1	46.20	1	25.20	2.70
194	Квартира-студия	21	1	46.30	1	26.70	2.70

195	Квартира-студия	21	1	25.50	1	10.50	2.70
196	Квартира	21	1	45.10	2	18.70	2.70
197	Квартира	21	1	41.90	1	16.40	2.70
198	Квартира-студия	21	1	30.10	1	12.90	2.70
199	Квартира-студия	22	1	27.30	1	10.30	2.70
200	Квартира-студия	22	1	23.30	1	9.30	2.70
201	Квартира-студия	22	1	25.90	1	11.90	2.70
202	Квартира-студия	22	1	42.20	1	22.20	2.70
203	Квартира-студия	22	1	41.00	1	24.10	2.70
204	Квартира-студия	22	1	55.70	1	33.10	2.70
205	Квартира-студия	22	1	27.90	1	10.40	2.70
206	Квартира	22	1	47.70	2	18.70	2.70
207	Квартира	22	1	30.70	1	10.50	2.70
208	Квартира-студия	22	1	43.40	1	23.40	2.70
209	Квартира-студия	23	1	36.60	1	18.40	2.70
210	Квартира-студия	23	1	24.30	1	9.20	2.70
211	Квартира-студия	23	1	28.50	1	11.90	2.70
212	Квартира-студия	23	1	43.70	1	26.40	2.70
213	Квартира-студия	23	1	46.20	1	25.20	2.70
214	Квартира-студия	23	1	46.30	1	26.70	2.70
215	Квартира-студия	23	1	27.00	1	10.50	2.70
216	Квартира	23	1	46.40	2	18.70	2.70
217	Квартира	23	1	41.90	1	16.40	2.70
218	Квартира-студия	23	1	30.10	1	12.90	2.70
219	Квартира-студия	24	1	27.30	1	10.30	2.70
220	Квартира-студия	24	1	23.30	1	9.30	2.70
221	Квартира-студия	24	1	25.90	1	11.90	2.70

222	Квартира-студия	24	1	39.60	1	22.20	2.70
223	Квартира-студия	24	1	41.00	1	24.10	2.70
224	Квартира-студия	24	1	55.70	1	33.10	2.70
225	Квартира-студия	24	1	25.30	1	10.40	2.70
226	Квартира	24	1	48.80	2	18.70	2.70
227	Квартира	24	1	32.20	1	10.50	2.70
228	Квартира-студия	24	1	43.40	1	23.40	2.70
229	Квартира-студия	25	1	36.60	1	18.40	2.70
230	Квартира-студия	25	1	24.30	1	9.20	2.70
231	Квартира-студия	25	1	25.90	1	11.90	2.70
232	Квартира-студия	25	1	45.20	1	26.40	2.70
233	Квартира-студия	25	1	46.20	1	25.20	2.70
234	Квартира-студия	25	1	46.30	1	26.70	2.70
235	Квартира-студия	25	1	25.50	1	10.50	2.70
236	Квартира	25	1	45.10	2	18.70	2.70
237	Квартира	25	1	41.90	1	16.40	2.70
238	Квартира-студия	25	1	30.10	1	12.90	2.70
239	Квартира-студия	2	2	60.30	1	40.50	2.70
240	Квартира-студия	2	2	26.00	1	10.60	2.70
241	Квартира-студия	2	2	43.40	1	23.10	2.70
242	Квартира-студия	2	2	37.90	1	21.10	2.70
243	Квартира-студия	2	2	21.80	1	10.40	2.70
244	Квартира-студия	2	2	35.00	1	22.00	2.70
245	Квартира	2	2	46.40	2	22.10	2.70
246	Квартира-студия	2	2	20.50	1	8.00	2.70
247	Квартира	2	2	32.00	1	10.50	2.70
248	Квартира-студия	3	2	39.70	1	18.50	2.70

249	Квартира-студия	3	2	65.70	1	41.60	2.70
250	Квартира-студия	3	2	30.20	1	13.80	2.70
251	Квартира-студия	3	2	41.60	1	24.90	2.70
252	Квартира-студия	3	2	41.80	1	21.10	2.70
253	Квартира-студия	3	2	23.10	1	10.40	2.70
254	Квартира-студия	3	2	41.70	1	22.00	2.70
255	Квартира	3	2	45.10	2	22.10	2.70
256	Квартира-студия	3	2	23.10	1	8.00	2.70
257	Квартира	3	2	29.40	1	10.50	2.70
258	Квартира-студия	4	2	63.50	1	40.30	2.70
259	Квартира-студия	4	2	26.80	1	10.60	2.70
260	Квартира-студия	4	2	43.40	1	23.10	2.70
261	Квартира-студия	4	2	47.50	1	31.00	2.70
262	Квартира-студия	4	2	39.20	1	21.10	2.70
263	Квартира-студия	4	2	25.70	1	10.40	2.70
264	Квартира-студия	4	2	39.10	1	22.00	2.70
265	Квартира	4	2	47.70	2	22.10	2.70
266	Квартира-студия	4	2	20.50	1	8.00	2.70
267	Квартира	4	2	32.00	1	10.50	2.70
268	Квартира-студия	5	2	38.20	1	18.50	2.70
269	Квартира-студия	5	2	65.70	1	41.60	2.70
270	Квартира-студия	5	2	31.70	1	13.80	2.70
271	Квартира-студия	5	2	41.60	1	24.90	2.70
272	Квартира-студия	5	2	39.20	1	21.10	2.70
273	Квартира-студия	5	2	23.10	1	10.40	2.70
274	Квартира-студия	5	2	39.10	1	22.00	2.70

275	Квартира	5	2	47.70	2	22.10	2.70
276	Квартира-студия	5	2	20.50	1	8.00	2.70
277	Квартира	5	2	29.40	1	10.50	2.70
278	Квартира-студия	6	2	63.50	1	40.30	2.70
279	Квартира-студия	6	2	26.80	1	10.60	2.70
280	Квартира-студия	6	2	43.40	1	23.10	2.70
281	Квартира-студия	6	2	47.50	1	31.00	2.70
282	Квартира-студия	6	2	40.70	1	21.10	2.70
283	Квартира-студия	6	2	23.10	1	10.40	2.70
284	Квартира-студия	6	2	39.10	1	22.00	2.70
285	Квартира	6	2	47.70	2	22.10	2.70
286	Квартира-студия	6	2	22.00	1	8.00	2.70
287	Квартира	6	2	29.40	1	10.50	2.70
288	Квартира-студия	7	2	39.70	1	18.50	2.70
289	Квартира-студия	7	2	65.70	1	41.60	2.70
290	Квартира-студия	7	2	30.20	1	13.80	2.70
291	Квартира-студия	7	2	41.60	1	24.90	2.70
292	Квартира-студия	7	2	41.80	1	21.10	2.70
293	Квартира-студия	7	2	23.10	1	10.40	2.70
294	Квартира-студия	7	2	41.70	1	22.00	2.70
295	Квартира	7	2	45.10	2	22.10	2.70
296	Квартира-студия	7	2	23.10	1	8.00	2.70
297	Квартира	7	2	29.40	1	10.50	2.70
298	Квартира-студия	8	2	63.50	1	40.30	2.70
299	Квартира-студия	8	2	26.80	1	10.60	2.70
300	Квартира-студия	8	2	43.40	1	23.10	2.70
301	Квартира-студия	8	2	47.50	1	31.00	2.70

302	Квартира-студия	8	2	39.20	1	21.10	2.70
303	Квартира-студия	8	2	25.70	1	10.40	2.70
304	Квартира-студия	8	2	39.10	1	22.00	2.70
305	Квартира	8	2	47.70	2	22.10	2.70
306	Квартира-студия	8	2	20.50	1	8.00	2.70
307	Квартира	8	2	32.00	1	10.50	2.70
308	Квартира-студия	9	2	38.20	1	18.50	2.70
309	Квартира-студия	9	2	65.70	1	41.60	2.70
310	Квартира-студия	9	2	31.70	1	13.80	2.70
311	Квартира-студия	9	2	41.60	1	24.90	2.70
312	Квартира-студия	9	2	39.20	1	21.10	2.70
313	Квартира-студия	9	2	23.10	1	10.40	2.70
314	Квартира-студия	9	2	39.10	1	22.00	2.70
315	Квартира	9	2	47.70	2	22.10	2.70
316	Квартира-студия	9	2	20.50	1	8.00	2.70
317	Квартира	9	2	29.40	1	10.50	2.70
318	Квартира-студия	10	2	63.50	1	40.30	2.70
319	Квартира-студия	10	2	26.80	1	10.60	2.70
320	Квартира-студия	10	2	43.40	1	23.10	2.70
321	Квартира-студия	10	2	47.50	1	31.00	2.70
322	Квартира-студия	10	2	40.70	1	21.10	2.70
323	Квартира-студия	10	2	23.10	1	10.40	2.70
324	Квартира-студия	10	2	39.10	1	22.00	2.70
325	Квартира	10	2	47.70	2	22.10	2.70
326	Квартира-студия	10	2	22.00	1	8.00	2.70
327	Квартира	10	2	29.40	1	10.50	2.70
328	Квартира-студия	11	2	39.70	1	18.50	2.70

329	Квартира-студия	11	2	65.70	1	41.60	2.70
330	Квартира-студия	11	2	30.20	1	13.80	2.70
331	Квартира-студия	11	2	41.60	1	24.90	2.70
332	Квартира-студия	11	2	41.80	1	21.10	2.70
333	Квартира-студия	11	2	23.10	1	10.40	2.70
334	Квартира-студия	11	2	41.70	1	22.00	2.70
335	Квартира	11	2	45.10	2	22.10	2.70
336	Квартира-студия	11	2	23.10	1	8.00	2.70
337	Квартира	11	2	29.40	1	10.50	2.70
338	Квартира-студия	12	2	63.50	1	40.30	2.70
339	Квартира-студия	12	2	26.80	1	10.60	2.70
340	Квартира-студия	12	2	43.40	1	23.10	2.70
341	Квартира-студия	12	2	47.50	1	31.00	2.70
342	Квартира-студия	12	2	39.20	1	21.10	2.70
343	Квартира-студия	12	2	25.70	1	10.40	2.70
344	Квартира-студия	12	2	39.10	1	22.00	2.70
345	Квартира	12	2	47.70	2	22.10	2.70
346	Квартира-студия	12	2	20.50	1	8.00	2.70
347	Квартира	12	2	32.00	1	10.50	2.70
348	Квартира-студия	13	2	38.20	1	18.50	2.70
349	Квартира-студия	13	2	65.70	1	41.60	2.70
350	Квартира-студия	13	2	31.70	1	13.80	2.70
351	Квартира-студия	13	2	41.60	1	24.90	2.70
352	Квартира-студия	13	2	39.20	1	21.10	2.70
353	Квартира-студия	13	2	23.10	1	10.40	2.70
354	Квартира-студия	13	2	39.10	1	22.00	2.70

355	Квартира	13	2	47.70	2	22.10	2.70
356	Квартира-студия	13	2	20.50	1	8.00	2.70
357	Квартира	13	2	29.40	1	10.50	2.70
358	Квартира-студия	14	2	63.50	1	40.30	2.70
359	Квартира-студия	14	2	26.80	1	10.60	2.70
360	Квартира-студия	14	2	43.40	1	23.10	2.70
361	Квартира-студия	14	2	47.50	1	31.00	2.70
362	Квартира-студия	14	2	40.70	1	21.10	2.70
363	Квартира-студия	14	2	23.10	1	10.40	2.70
364	Квартира-студия	14	2	39.10	1	22.00	2.70
365	Квартира	14	2	47.70	2	22.10	2.70
366	Квартира-студия	14	2	22.00	1	8.00	2.70
367	Квартира	14	2	29.40	1	10.50	2.70
368	Квартира-студия	15	2	39.70	1	18.50	2.70
369	Квартира-студия	15	2	65.70	1	41.60	2.70
370	Квартира-студия	15	2	30.20	1	13.80	2.70
371	Квартира-студия	15	2	41.60	1	24.90	2.70
372	Квартира-студия	15	2	41.80	1	21.10	2.70
373	Квартира-студия	15	2	23.10	1	10.40	2.70
374	Квартира-студия	15	2	41.70	1	22.00	2.70
375	Квартира	15	2	45.10	2	22.10	2.70
376	Квартира-студия	15	2	23.10	1	8.00	2.70
377	Квартира	15	2	29.40	1	10.50	2.70
378	Квартира-студия	16	2	63.50	1	40.30	2.70
379	Квартира-студия	16	2	26.80	1	10.60	2.70
380	Квартира-студия	16	2	43.40	1	23.10	2.70
381	Квартира-студия	16	2	47.50	1	31.00	2.70

382	Квартира-студия	16	2	39.20	1	21.10	2.70
383	Квартира-студия	16	2	25.70	1	10.40	2.70
384	Квартира-студия	16	2	39.10	1	22.00	2.70
385	Квартира	16	2	47.70	2	22.10	2.70
386	Квартира-студия	16	2	20.50	1	8.00	2.70
387	Квартира	16	2	32.00	1	10.50	2.70
388	Квартира-студия	17	2	38.20	1	18.50	2.70
389	Квартира-студия	17	2	65.70	1	41.60	2.70
390	Квартира-студия	17	2	31.70	1	13.80	2.70
391	Квартира-студия	17	2	41.60	1	24.90	2.70
392	Квартира-студия	17	2	39.20	1	21.10	2.70
393	Квартира-студия	17	2	23.10	1	10.40	2.70
394	Квартира-студия	17	2	39.10	1	22.00	2.70
395	Квартира	17	2	47.70	2	22.10	2.70
396	Квартира-студия	17	2	20.50	1	8.00	2.70
397	Квартира	17	2	29.40	1	10.50	2.70
398	Квартира-студия	18	2	63.50	1	40.30	2.70
399	Квартира-студия	18	2	26.80	1	10.60	2.70
400	Квартира-студия	18	2	43.40	1	23.10	2.70
401	Квартира-студия	18	2	47.50	1	31.00	2.70
402	Квартира-студия	18	2	40.70	1	21.10	2.70
403	Квартира-студия	18	2	23.10	1	10.40	2.70
404	Квартира-студия	18	2	39.10	1	22.00	2.70
405	Квартира	18	2	47.70	2	22.10	2.70
406	Квартира-студия	18	2	22.00	1	8.00	2.70
407	Квартира	18	2	29.40	1	10.50	2.70
408	Квартира-студия	19	2	39.70	1	18.50	2.70

409	Квартира-студия	19	2	65.70	1	41.60	2.70
410	Квартира-студия	19	2	30.20	1	13.80	2.70
411	Квартира-студия	19	2	41.60	1	24.90	2.70
412	Квартира-студия	19	2	41.80	1	21.10	2.70
413	Квартира-студия	19	2	23.10	1	10.40	2.70
414	Квартира-студия	19	2	41.70	1	22.00	2.70
415	Квартира	19	2	45.10	2	22.10	2.70
416	Квартира-студия	19	2	23.10	1	8.00	2.70
417	Квартира	19	2	29.40	1	10.50	2.70
418	Квартира-студия	20	2	63.50	1	40.30	2.70
419	Квартира-студия	20	2	26.80	1	10.60	2.70
420	Квартира-студия	20	2	43.40	1	23.10	2.70
421	Квартира-студия	20	2	47.50	1	31.00	2.70
422	Квартира-студия	20	2	39.20	1	21.10	2.70
423	Квартира-студия	20	2	25.70	1	10.40	2.70
424	Квартира-студия	20	2	39.10	1	22.00	2.70
425	Квартира	20	2	47.70	2	22.10	2.70
426	Квартира-студия	20	2	20.50	1	8.00	2.70
427	Квартира	20	2	32.00	1	10.50	2.70
428	Квартира-студия	21	2	38.20	1	18.50	2.70
429	Квартира-студия	21	2	65.70	1	41.60	2.70
430	Квартира-студия	21	2	31.70	1	13.80	2.70
431	Квартира-студия	21	2	41.60	1	24.90	2.70
432	Квартира-студия	21	2	39.20	1	21.10	2.70
433	Квартира-студия	21	2	23.10	1	10.40	2.70
434	Квартира-студия	21	2	39.10	1	22.00	2.70

435	Квартира	21	2	47.70	2	22.10	2.70
436	Квартира-студия	21	2	20.50	1	8.00	2.70
437	Квартира	21	2	29.40	1	10.50	2.70
438	Квартира-студия	22	2	63.50	1	40.30	2.70
439	Квартира-студия	22	2	26.80	1	10.60	2.70
440	Квартира-студия	22	2	43.40	1	23.10	2.70
441	Квартира-студия	22	2	47.50	1	31.00	2.70
442	Квартира-студия	22	2	40.70	1	21.10	2.70
443	Квартира-студия	22	2	23.10	1	10.40	2.70
444	Квартира-студия	22	2	39.10	1	22.00	2.70
445	Квартира	22	2	47.70	2	22.10	2.70
446	Квартира-студия	22	2	22.00	1	8.00	2.70
447	Квартира	22	2	29.40	1	10.50	2.70
448	Квартира-студия	23	2	39.70	1	18.50	2.70
449	Квартира-студия	23	2	65.70	1	41.60	2.70
450	Квартира-студия	23	2	30.20	1	13.80	2.70
451	Квартира-студия	23	2	41.60	1	24.90	2.70
452	Квартира-студия	23	2	41.80	1	21.10	2.70
453	Квартира-студия	23	2	23.10	1	10.40	2.70
454	Квартира-студия	23	2	41.70	1	22.00	2.70
455	Квартира	23	2	45.10	2	22.10	2.70
456	Квартира-студия	23	2	23.10	1	8.00	2.70
457	Квартира	23	2	29.40	1	10.50	2.70
458	Квартира-студия	24	2	63.50	1	40.30	2.70
459	Квартира-студия	24	2	26.80	1	10.60	2.70
460	Квартира-студия	24	2	43.40	1	23.10	2.70
461	Квартира-студия	24	2	47.50	1	31.00	2.70

462	Квартира-студия	24	2	39.20	1	21.10	2.70
463	Квартира-студия	24	2	25.70	1	10.40	2.70
464	Квартира-студия	24	2	39.10	1	22.00	2.70
465	Квартира	24	2	47.70	2	22.10	2.70
466	Квартира-студия	24	2	20.50	1	8.00	2.70
467	Квартира	24	2	32.00	1	10.50	2.70
468	Квартира-студия	25	2	38.20	1	18.50	2.70
469	Квартира-студия	25	2	65.70	1	41.60	2.70
470	Квартира-студия	25	2	31.70	1	13.80	2.70
471	Квартира-студия	25	2	41.60	1	24.90	2.70
472	Квартира-студия	25	2	39.20	1	21.10	2.70
473	Квартира-студия	25	2	23.10	1	10.40	2.70
474	Квартира-студия	25	2	39.10	1	22.00	2.70
475	Квартира	25	2	47.70	2	22.10	2.70
476	Квартира-студия	25	2	20.50	1	8.00	2.70
477	Квартира	25	2	29.40	1	10.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Оф.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.40	Офисное помещение	53.30	4.20
					Пуи	2.20	
					Санузел	2.60	
					Тамбур	4.30	
Оф.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	139.60	Офисное помещение	130.00	4.20
					Тамбур	4.90	
					Санузел	2.20	
					Пуи	2.50	

Оф.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.20	Офисное помещение	21.70	4.20
					Тамбур	4.10	
					Санузел	3.30	
					Пуи	3.10	
Оф.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.00	Офисное помещение	64.00	4.20
					Санузел	2.70	
					Тамбур	5.00	
					ПУИ	2.30	
Оф.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.20	Офисное помещение	44.00	4.20
					Санузел	3.30	
					Пуи	2.70	
					Тамбур	4.20	
Оф.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.20	Офисное помещение	52.70	4.20
					Тамбур	4.10	
					Пуи	2.20	
					Санузел	3.20	
Оф.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.80	Офисное помещение	110.20	4.20
					Тамбур	4.50	
					Санузел	2.10	
					Пуи	2.00	
М-1	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-2	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-3	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-4	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-5	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-6	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-7	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-8	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-9	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-10	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-11	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-12	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-13	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-14	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-15	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-16	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-17	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

М-18	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-19	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-20	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-21	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-22	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-23	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-24	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-25	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-26	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-27	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-28	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-29	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-30	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-31	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-32	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-33	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-34	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-35	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-36	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-37	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-38	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-39	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-40	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-41	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-42	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-43	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-44	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-45	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-46	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-47	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-48	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-49	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-50	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-51	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-52	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-53	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-54	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-55	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-56	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-57	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-58	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-59	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-60	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-61	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-62	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

М-63	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-64	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-65	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-66	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-67	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-68	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-69	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-70	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-71	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-72	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-73	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-74	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-75	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-76	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-77	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-78	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-79	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-80	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-81	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-82	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-83	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-84	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-85	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-86	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-87	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-88	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-89	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-90	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-91	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-92	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-93	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-94	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-95	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-96	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-97	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-98	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-99	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-100	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-101	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-102	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-103	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-104	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-105	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-106	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-107	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	

М-108	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-109	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-110	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-111	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-112	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-113	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-114	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-115	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-116	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-117	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-118	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-119	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-120	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-121	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-122	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-123	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-124	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-125	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-126	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-127	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-128	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-129	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-130	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-131	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-132	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-133	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-134	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-135	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-136	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-137	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-138	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-139	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-140	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-141	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-142	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-143	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-144	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-145	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-146	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-147	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
М-148	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
ПЭ-1	Кладовая	-1		14.20	Помещение эксплуатации	14.20	
ХШ-1	Кладовая	-1		16.10	Помещение хранения шин	16.10	

ХШ-2	Кладовая	-1		13.80	Помещение хранения шин	13.80	
М-149.1	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-150.2	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-151.3	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-152.4	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-153.5	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-154.6	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-155.7	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-156.8	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-157.9	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-158.10	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-159.11	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-160.12	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-161.13	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-162.14	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-163.15	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-164.16	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-165.17	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-166.18	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-167.19	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-168.20	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-169.21	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-170.22	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-171.23	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-172.24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-173.25	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-174.26	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-175.27	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-176.28	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-177.29	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-178.30	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-179.31	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-180.32	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-181.33	Машино-место	1		13.25	Машино-место	13.25	
М-182.34	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60	Машино-место МГН	21.60	

М-183.35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-184.36	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		13.25	Машино-место МГН	13.25	
М-185.37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		13.25	Машино-место МГН	13.25	
М-186.38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		13.25	Машино-место МГН	13.25	
М-187.39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		13.25	Машино-место МГН	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	кровля,отм. +78,740	Общественное	11.80
2	Лестничная клетка	кровля,отм. +78,740	Общественное	11.90
3	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	10 этаж, секция 1	Общественное	17.00
4	Межквартирный коридор	10 этаж, секция 1	Общественное	16.50
5	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1	Общественное	11.80
6	Межквартирный коридор	10 этаж, секция 1	Общественное	23.20
7	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	10 этаж, секция 2	Общественное	16.80
8	Межквартирный коридор	10 этаж, секция 2	Общественное	18.50
9	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2	Общественное	11.90

10	Межквартирный коридор	10 этаж, секция 2	Общественное	14.30
11	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	11 этаж, секция 1	Общественное	17.00
12	Межквартирный коридор	11 этаж, секция 1	Общественное	16.50
13	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1	Общественное	11.80
14	Межквартирный коридор	11 этаж, секция 1	Общественное	23.20
15	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	11 этаж, секция 2	Общественное	16.80
16	Межквартирный коридор	11 этаж, секция 2	Общественное	14.40
17	Межквартирный коридор	11 этаж, секция 2	Общественное	18.50
18	Лестничная клетка	11 этаж, секция 2	Общественное	11.90
19	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	12 этаж, секция 1	Общественное	17.00
20	Межквартирный коридор	12 этаж, секция 1	Общественное	16.50
21	Лестничная клетка	12 этаж, секция 1	Общественное	11.80
22	Межквартирный коридор	12 этаж, секция 1	Общественное	23.20
23	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	12 этаж, секция 2	Общественное	16.80
24	Межквартирный коридор	12 этаж, секция 2	Общественное	18.50
25	Межквартирный коридор	12 этаж, секция 2	Общественное	14.30
26	Лестничная клетка	12 этаж, секция 2	Общественное	11.90
27	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	13 этаж, секция 1	Общественное	17.00
28	Межквартирный коридор	13 этаж, секция 1	Общественное	16.50
29	Лестничная клетка	13 этаж, секция 1	Общественное	11.80
30	Межквартирный коридор	13 этаж, секция 1	Общественное	23.20
31	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	13 этаж, секция 2	Общественное	16.80
32	Межквартирный коридор	13 этаж, секция 2	Общественное	14.40
33	Лестничная клетка	13 этаж, секция 2	Общественное	11.90
34	Межквартирный коридор	13 этаж, секция 2	Общественное	18.50
35	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	14 этаж, секция 1	Общественное	17.00
36	Межквартирный коридор	14 этаж, секция 1	Общественное	16.50
37	Лестничная клетка	14 этаж, секция 1	Общественное	11.80
38	Межквартирный коридор	14 этаж, секция 1	Общественное	23.20
39	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	14 этаж, секция 2	Общественное	16.80
40	Межквартирный коридор	14 этаж, секция 2	Общественное	18.50
41	Лестничная клетка	14 этаж, секция 2	Общественное	11.90
42	Межквартирный коридор	14 этаж, секция 2	Общественное	14.30
43	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	15 этаж, секция 1	Общественное	17.00
44	Межквартирный коридор	15 этаж, секция 1	Общественное	16.50
45	Лестничная клетка	15 этаж, секция 1	Общественное	11.80
46	Межквартирный коридор	15 этаж, секция 1	Общественное	23.20

47	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	15 этаж, секция 2	Общественное	16.80
48	Межквартирный коридор	15 этаж, секция 2	Общественное	14.40
49	Межквартирный коридор	15 этаж, секция 2	Общественное	18.50
50	Лестничная клетка	15 этаж, секция 2	Общественное	11.90
51	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	16 этаж, секция 1	Общественное	17.00
52	Межквартирный коридор	16 этаж, секция 1	Общественное	16.50
53	Лестничная клетка	16 этаж, секция 1	Общественное	11.80
54	Межквартирный коридор	16 этаж, секция 1	Общественное	23.20
55	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	16 этаж, секция 2	Общественное	16.80
56	Межквартирный коридор	16 этаж, секция 2	Общественное	18.50
57	Межквартирный коридор	16 этаж, секция 2	Общественное	14.30
58	Лестничная клетка	16 этаж, секция 2	Общественное	11.90
59	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	17 этаж, секция 1	Общественное	17.00
60	Межквартирный коридор	17 этаж, секция 1	Общественное	16.50
61	Лестничная клетка	17 этаж, секция 1	Общественное	11.80
62	Межквартирный коридор	17 этаж, секция 1	Общественное	23.20
63	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	17 этаж, секция 2	Общественное	16.80
64	Межквартирный коридор	17 этаж, секция 2	Общественное	14.40
65	Лестничная клетка	17 этаж, секция 2	Общественное	11.90
66	Межквартирный коридор	17 этаж, секция 2	Общественное	18.50
67	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	18 этаж, секция 1	Общественное	17.00
68	Межквартирный коридор	18 этаж, секция 1	Общественное	16.50
69	Лестничная клетка	18 этаж, секция 1	Общественное	11.80
70	Межквартирный коридор	18 этаж, секция 1	Общественное	23.20
71	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	18 этаж, секция 2	Общественное	16.80
72	Межквартирный коридор	18 этаж, секция 2	Общественное	18.50
73	Лестничная клетка	18 этаж, секция 2	Общественное	11.90
74	Межквартирный коридор	18 этаж, секция 2	Общественное	14.30
75	Межквартирный коридор	19 этаж, секция 1	Общественное	17.00
76	Лестничная клетка	19 этаж, секция 1	Общественное	16.50
77	Лестничная клетка	19 этаж, секция 1	Общественное	11.80
78	Межквартирный коридор	19 этаж, секция 1	Общественное	23.20
79	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	19 этаж, секция 2	Общественное	16.80
80	Межквартирный коридор	19 этаж, секция 2	Общественное	14.40
81	Межквартирный коридор	19 этаж, секция 2	Общественное	18.50
82	Лестничная клетка	19 этаж, секция 2	Общественное	11.90
83	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	20 этаж, секция 1	Общественное	17.00
84	Межквартирный коридор	20 этаж, секция 1	Общественное	16.50

85	Лестничная клетка	20 этаж, секция 1	Общественное	11.80
86	Межквартирный коридор	20 этаж, секция 1	Общественное	23.20
87	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	20 этаж, секция 2	Общественное	16.80
88	Межквартирный коридор	20 этаж, секция 2	Общественное	18.50
89	Межквартирный коридор	20 этаж, секция 2	Общественное	14.30
90	Лестничная клетка	20 этаж, секция 2	Общественное	11.90
91	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	21 этаж, секция 1	Общественное	17.00
92	Межквартирный коридор	21 этаж, секция 1	Общественное	16.50
93	Лестничная клетка	21 этаж, секция 1	Общественное	11.80
94	Межквартирный коридор	21 этаж, секция 1	Общественное	23.20
95	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	21 этаж, секция 2	Общественное	16.80
96	Межквартирный коридор	21 этаж, секция 2	Общественное	14.40
97	Лестничная клетка	21 этаж, секция 2	Общественное	11.90
98	Межквартирный коридор	21 этаж, секция 2	Общественное	18.50
99	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	22 этаж, секция 1	Общественное	17.00
100	Межквартирный коридор	22 этаж, секция 1	Общественное	16.50
101	Лестничная клетка	22 этаж, секция 1	Общественное	11.80
102	Межквартирный коридор	22 этаж, секция 1	Общественное	23.20
103	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	22 этаж, секция 2	Общественное	16.80
104	Межквартирный коридор	22 этаж, секция 2	Общественное	18.50
105	Лестничная клетка	22 этаж, секция 2	Общественное	11.90
106	Межквартирный коридор	22 этаж, секция 2	Общественное	14.30
107	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	23 этаж, секция 1	Общественное	17.00
108	Межквартирный коридор	23 этаж, секция 1	Общественное	16.50
109	Лестничная клетка	23 этаж, секция 1	Общественное	11.80
110	Межквартирный коридор	23 этаж, секция 1	Общественное	23.20
111	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	23 этаж, секция 2	Общественное	16.80
112	Межквартирный коридор	23 этаж, секция 2	Общественное	14.40
113	Межквартирный коридор	23 этаж, секция 2	Общественное	18.50
114	Лестничная клетка	23 этаж, секция 2	Общественное	11.90
115	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	24 этаж, секция 1	Общественное	17.00
116	Межквартирный коридор	24 этаж, секция 1	Общественное	16.50
117	Лестничная клетка	24 этаж, секция 1	Общественное	11.80
118	Межквартирный коридор	24 этаж, секция 1	Общественное	23.20
119	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	24 этаж, секция 2	Общественное	16.80
120	Межквартирный коридор	24 этаж, секция 2	Общественное	18.50
121	Межквартирный коридор	24 этаж, секция 2	Общественное	14.30
122	Лестничная клетка	24 этаж, секция 2	Общественное	11.90

123	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	25 этаж, секция 1	Общественное	17.00
124	Межквартирный коридор	25 этаж, секция 1	Общественное	16.50
125	Лестничная клетка	25 этаж, секция 1	Общественное	11.80
126	Межквартирный коридор	25 этаж, секция 1	Общественное	23.20
127	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	25 этаж, секция 2	Общественное	16.80
128	Межквартирный коридор	25 этаж, секция 2	Общественное	14.40
129	Лестничная клетка	25 этаж, секция 2	Общественное	11.90
130	Межквартирный коридор	25 этаж, секция 2	Общественное	18.50
131	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	3 этаж, секция 1	Общественное	17.00
132	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	16.50
133	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общественное	11.80
134	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 1	Общественное	23.20
135	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	3 этаж, секция 2	Общественное	16.80
136	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	14.40
137	Межквартирный коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	18.50
138	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	11.90
139	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	4 этаж, секция 1	Общественное	17.00
140	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	16.50
141	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	11.80
142	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 1	Общественное	23.20
143	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	4 этаж, секция 2	Общественное	16.80
144	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	18.50
145	Межквартирный коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	14.30
146	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	11.90
147	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	5 этаж, секция 1	Общественное	17.00
148	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	16.50
149	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	11.80
150	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	23.20
151	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	5 этаж, секция 2	Общественное	16.80
152	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	14.40
153	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общественное	11.90
154	Межквартирный коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	18.50
155	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	6 этаж, секция 1	Общественное	17.00
156	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	16.50
157	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	11.80
158	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	23.20
159	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	6 этаж, секция 2	Общественное	16.80

160	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	18.50
161	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Общественное	11.90
162	Межквартирный коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	14.30
163	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	7 этаж, секция 1	Общественное	17.00
164	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 1	Общественное	16.50
165	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общественное	11.80
166	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 1	Общественное	23.20
167	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	7 этаж, секция 2	Общественное	16.80
168	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	14.40
169	Межквартирный коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	18.50
170	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Общественное	11.90
171	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	8 этаж, секция 1	Общественное	17.00
172	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 1	Общественное	16.50
173	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	11.80
174	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 1	Общественное	23.20
175	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	8 этаж, секция 2	Общественное	16.80
176	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	18.50
177	Межквартирный коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	14.30
178	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Общественное	11.90
179	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	9 этаж, секция 1	Общественное	17.00
180	Межквартирный коридор	9 этаж, секция 1	Общественное	16.50
181	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Общественное	11.80
182	Межквартирный коридор	9 этаж, секция 1	Общественное	23.20
183	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	9 этаж, секция 2	Общественное	16.80
184	Межквартирный коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	14.40
185	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	Общественное	11.90
186	Межквартирный коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	18.50
187	Тамбур	Второй этаж, отм. +4.500, секция 1	Общественное	6.90
188	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Второй этаж, отм. +4.500, секция 1	Общественное	17.10
189	Межквартирный коридор	Второй этаж, отм. +4.500, секция 1	Общественное	16.50
190	Лестничная клетка	Второй этаж, отм. +4.500, секция 1	Общественное	11.80
191	Тамбур	Второй этаж, отм. +4.500, секция 1	Общественное	6.50
192	Межквартирный коридор	Второй этаж, отм. +4.500, секция 1	Общественное	23.20
193	Тамбур	Второй этаж, отм. +4.500, секция 1	Общественное	12.20
194	Тамбур	Второй этаж, отм. +4.500, секция 1	Общественное	9.30
195	Тамбур	Второй этаж, отм. +4.500, секция 1	Общественное	34.70
196	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Второй этаж, отм. +4.500, секция 2	Общественное	16.80
197	Межквартирный коридор	Второй этаж, отм. +4.500, секция 2	Общественное	15.00

198	Межквартирный коридор	Второй этаж, отм. +4.500, секция 2	Общественное	18.50
199	Лестничная клетка	Второй этаж, отм. +4.500, секция 2	Общественное	11.90
200	Тамбур	Второй этаж, отм. +4.500, секция 2	Общественное	36.10
201	Автостоянка(проезды)	Первый этаж, отм. 0.000, зона надземной автостоянки	Общественное	652.00
202	Лестничная клетка	Первый этаж, отм. 0.000, места общественного пользования	Общественное	13.30
203	Рампа	Первый этаж, отм. 0.000, подземная автостоянка	Общественное	150.30
204	Коридор	Первый этаж, отм. 0.000, секция 1, места общественного пользования	Общественное	21.00
205	Вестибюль	Первый этаж, отм. 0.000, секция 1, места общественного пользования	Общественное	72.00
206	Лестничная клетка	Первый этаж, отм. 0.000, секция 1, места общественного пользования	Общественное	13.30
207	Колясочная	Первый этаж, отм. 0.000, секция 1, места общественного пользования	Общественное	35.10
208	Санузел	Первый этаж, отм. 0.000, секция 1, места общественного пользования	Общественное	2.00
209	ПУИ	Первый этаж, отм. 0.000, секция 1, места общественного пользования	Общественное	3.70
210	Тамбур	Первый этаж, отм. 0.000, секция 1, места общественного пользования	Общественное	7.50
211	Тамбур	Первый этаж, отм. 0.000, секция 1, места общественного пользования	Общественное	8.30
212	Лестничная клетка	Первый этаж, отм. 0.000, секция 1, места общественного пользования	Общественное	14.10
213	Вестибюль (зона лифтов)	Первый этаж, отм. 0.000, секция 1, места общественного пользования	Общественное	15.70
214	Лапомойка	Первый этаж, отм. 0.000, секция 1, места общественного пользования	Общественное	3.20
215	Тамбур	Первый этаж, отм. 0.000, секция 1, места общественного пользования	Общественное	5.10
216	Лестничная клетка	Первый этаж, отм. 0.000, секция 1, техническое пространство	Общественное	3.50
217	Тамбур	Первый этаж, отм. 0.000, секция 2, места общественного пользования	Общественное	3.20
218	Лестничная клетка	Первый этаж, отм. 0.000, секция 2, места общественного пользования	Общественное	13.40
219	Лестничная клетка	Первый этаж, отм. 0.000, секция 2, места общественного пользования	Общественное	14.50
220	Лестничная клетка	Первый этаж, отм. 0.000, секция 2, места общественного пользования	Общественное	13.60
221	Вестибюль	Первый этаж, отм. 0.000, секция 2, места общественного пользования	Общественное	32.50
222	Лестничная клетка	Первый этаж, отм. 0.000, секция 2, техническое пространство	Общественное	2.50
223	Помещение автостоянки(проезды)	Подземный этаж, отм. -5.390	Общественное	1723.70

224	ИТП	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Техническое	58.70
225	Лестничная клетка	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Общественное	14.40
226	Насосная	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Техническое	34.90
227	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Общественное	13.20
228	Тамбур-шлюз (зона безопасности для МГН)	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Общественное	14.10
229	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Общественное	24.80
230	Тамбур-шлюз (зона безопасности для МГН)	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Общественное	17.10
231	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Общественное	8.30
232	Насосная АУПТ	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Техническое	49.90
233	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Общественное	4.60
234	Помещение СС	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Техническое	7.10
235	Венткамера	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Техническое	15.20
236	Венткамера	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Техническое	21.40
237	Электрощитовая	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Техническое	45.60
238	Венткамера	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Техническое	32.10
239	Венткамера	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Техническое	24.20
240	Лестничная клетка	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Общественное	14.10
241	Коридор	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 1	Общественное	19.10
242	Рампа	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 2	Общественное	88.20
243	Лестничная клетка	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 2	Общественное	13.50
244	Лестничная клетка	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 2	Общественное	13.30
245	Помещение СС	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 2	Техническое	6.00
246	Венткамера	Подземный этаж, отм. -5.390, пожарный отсек 3	Техническое	28.50
247	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Техническое пространство, отм. +76.550, секция 1	Техническое	371.80

248	Лестничная клетка	Техническое пространство, отм. +76.550, секция 1	Общественное	11.80
249	Тамбур-шлюз	Техническое пространство, отм. +76.550, секция 1	Общественное	3.90
250	Лестничная клетка	Техническое пространство, отм. +76.550, секция 2	Общественное	11.90
251	Тамбур-шлюз	Техническое пространство, отм. +76.550, секция 2	Общественное	3.40
252	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Техническое пространство, отм. +76.550, секция 2	Техническое	509.30
253	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Техническое пространство, отм. -1.920, секция 1	Техническое	351.80
254	Лестничная клетка	Техническое пространство, отм. -1.920, секция 1	Общественное	14.10
255	Лестничная клетка	Техническое пространство, отм. -1.920, секция 1	Общественное	3.30
256	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Техническое пространство, отм. -1.920, секция 2	Техническое	479.50
257	Лестничная клетка	Техническое пространство, отм. -1.920, секция 2	Общественное	14.60
258	Лестничная клетка	Техническое пространство, отм. -1.920, секция 2	Общественное	13.60
259	Лестничная клетка	Техническое пространство, отм. -1.920, секция 2	Общественное	4.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 3 шт	Перемещение людей, грузов и пожарных команд
2	Секция 2	Лифт, 3 шт	Перемещение людей, грузов и пожарных команд
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	ИТП на отм. -5,390 пожарный отсек 1	Коммерческий узел учёта водопортебления	Общедомовой учёт холодной и горячей воды
8	Насосная на отм. -5,390 пожарный отсек 1	Повысительные насосы	Повышение давления в систем водоснабжения

9	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
15	Электрощитовая на отм. -5,390 пожарный отсек 1	Узел учёта электроэнергии	Учет электроэнергии
16	Подземная и надземная части, секция 1	Системы телефонной связи, эфирного телевидения, проводного радиовещанияб широкополосного доступа	Радиофикация, телевидение, телефония, широкополосный доступ
17	Подземная и надземная части, секция 2	Системы телефонной связи, эфирного телевидения, проводного радиовещанияб широкополосного доступа	Радиофикация, телевидение, телефония, широкополосный доступ
18	Подземная и надземная части, секция 1	Система вентиляции	Общеобменная и противодымная вентиляция
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система вентиляции	Общеобменная и противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 980 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:074320:613**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500630052397**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 834 315 383,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **423 965 784,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 410 349 599,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003beb9250060b4e2a94b48c3679ecdae75

Владелец: **ООО СЗ "ДУЭТ", ДИБРОВА МАРИНА ГЕННАДЬЕВНА, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 05.06.2026 по 05.09.2027