

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000790 от 09.10.2023

"Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1136. 2 очередь",
расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Бориса Прудаева, д.4; г. Тюмень, ул. Бориса Прудаева, д.4, стр.1

Дата первичного размещения: 09.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 607
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)260-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@4development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://4development.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Быков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203363588
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363588
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042362
	2.1.3	Дата регистрации: 19.11.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Быков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-405-625 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Андреев
	3.3.2	Имя: Дмитрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 83,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-544-920 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Быков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-405-625 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200343416
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Специализированный застройщик"Клевер Строй"(размер дои 16,7%)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андреев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,3 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-544-920 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720401389107
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Специализированный застройщик"Клевер Строй"(размер доли 83,3%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 4Д Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507938
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200014020

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"4Д Тюмень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203507906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200013998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Вершины"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203201682
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203048790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Клевер Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203363500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232042263
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 896,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 559 798,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бориса Прудаева
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 197,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Секции 4-6: подземный этаж и 1 этаж - несущие стены и пилоны - монолитно железобетонная; наружные стены - внутренний слой - из керамзитобетонного блока с наружной фасадной теплоизоляционной композиционной системой с наружным штукатурным слоем; на отдельных участках - кирпичная кладка. выше 1 этажа - несущие наружные стены из кирпичной кладки. Секции 1-3 - монолитно-каркасные дома, наружные стены из керамзитобетона, предусмотрено утепление плитами из каменной ваты, отделка фасада клеевой смесью с последующей покраской/фиброцементные панелина подсистеме.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 868,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 577,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 445,81 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Тюменское главное архитектурно-строительное управление"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203371003
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТюменьИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203457814
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лабар

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658437538
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-018894-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Гранд Квартал"; Гранд Квартал в Комарово Парк; ЖК "Гранд Квартал" в Комарово Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дженерал Констракшн
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203481704
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-88-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313005:1136
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 277,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено 2 детские площадки общей площадью 487,3 м.кв.расположенных во дворе жилых зданий в южной части отведенного участка, покрытие площадок резиновое (Eco step)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено 6 спортивных площадок общей площадью 1031,9 м.кв., расположенных во дворе жилых зданий в южной части отведенного участка, покрытие площадок травяное, отсыпка из коры, резиновое Eco step
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено установка 3 контейнеров вместимостью 1,1 м.куб для жителей блок-секций 3-6, 1 контейнера вместимостью 1,1 м.куб для встроенных нежилых помещений, 2 контейнеров вместимостью 3 м.куб.для жителей блок-секций 1-2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена расчистка территории от дикорастущих кустарников и больных деревьев, устройство газонов с посевом трав, устойчивых к вытаптыванию, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие тротуара возле входов посетителей встроенных нежилых помещений выполнены с пониженным бортовым камнем, который окрашен в ярко-желтый цвет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение входов в строения в темное время суток, освещение прилегающей территории, а также архитектурная подсветка здания-Технические условия ТЮ-17-0226-316 от 28.02.2021г.выданные ПАО"СУЭНКО"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.63 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.19 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.5 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-26122020-005
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 232,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-26122020-005
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 541,26 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13052
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 466 039,86 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-0226-316
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 431 090,74 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком-Импорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы в Тюменской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 345
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.49	2	25.55	3.35
2	Квартира	1	1	61.19	1	15.67	3.35
3	Квартира	1	1	60.25	1	15.67	3.35
4	Квартира	1	1	84.45	2	24.13	3.35
5	Квартира	1	1	75.38	2	25.43	3.35
6	Квартира	2	1	83.69	3	38.97	2.60
7	Квартира	2	1	61.99	2	24.67	2.60
8	Квартира	2	2	48.06	1	15.68	2.60
9	Квартира	2	1	48.27	1	15.68	2.60
10	Квартира	2	1	48.66	1	15.94	2.60
11	Квартира	2	1	47.74	1	11.84	2.60
12	Квартира	2	1	62.03	2	24.67	2.60
13	Квартира	2	1	83.33	3	38.97	2.60
14	Квартира	2	1	53.69	1	15.80	2.60
15	Квартира	3	1	83.51	3	38.97	2.60

16	Квартира	3	1	61.64	2	24.67	2.60
17	Квартира	3	1	47.83	1	15.68	2.60
18	Квартира	3	1	48.05	1	15.68	2.60
19	Квартира	3	1	48.45	1	15.94	2.60
20	Квартира	3	1	47.52	1	11.84	2.60
21	Квартира	3	1	61.68	2	24.67	2.60
22	Квартира	3	1	83.14	3	38.97	2.60
23	Квартира	3	1	53.57	1	15.80	2.60
24	Квартира	4	1	83.16	3	38.97	2.60
25	Квартира	4	1	61.65	2	24.67	2.60
26	Квартира	4	1	47.83	1	15.68	2.60
27	Квартира	4	1	48.05	1	15.68	2.60
28	Квартира	4	1	48.44	1	15.94	2.60
29	Квартира	4	1	47.52	1	11.84	2.60
30	Квартира	4	1	61.68	2	24.67	2.60
31	Квартира	4	1	82.79	3	38.97	2.60
32	Квартира	4	1	53.35	1	15.80	2.60
33	Квартира	5	1	83.16	3	38.97	2.60
34	Квартира	5	1	61.65	2	24.67	2.60
35	Квартира	5	1	47.83	1	15.68	2.60
36	Квартира	5	1	48.05	1	15.68	2.60
37	Квартира	5	1	48.44	1	15.94	2.60
38	Квартира	5	1	47.52	1	11.84	2.60
39	Квартира	5	1	61.68	2	24.67	2.60
40	Квартира	5	1	82.79	3	38.97	2.60
41	Квартира	5	1	53.35	1	15.80	2.60
42	Квартира	6	1	83.16	3	38.97	2.60
43	Квартира	6	1	61.65	2	24.67	2.60
44	Квартира	6	1	47.83	1	15.68	2.60
45	Квартира	6	1	48.05	1	15.68	2.60

46	Квартира	6	1	48.44	1	15.94	2.60
47	Квартира	6	1	47.52	1	11.84	2.60
48	Квартира	6	1	61.68	2	24.67	2.60
49	Квартира	6	1	82.79	3	38.97	2.60
50	Квартира	6	1	53.35	1	15.80	2.60
51	Квартира	7	1	83.16	3	38.97	2.60
52	Квартира	7	1	61.65	2	24.67	2.60
53	Квартира	7	1	47.83	1	15.68	2.60
54	Квартира	7	1	48.05	1	15.68	2.60
55	Квартира	7	1	48.44	1	15.94	2.60
56	Квартира	7	1	47.52	1	11.84	2.60
57	Квартира	7	1	61.68	2	24.67	2.60
58	Квартира	7	1	82.79	3	38.97	2.60
59	Квартира	7	1	53.35	1	15.80	2.60
60	Квартира	8	1	83.16	3	38.97	2.60
61	Квартира	8	1	61.65	2	24.67	2.60
62	Квартира	8	1	47.83	1	15.68	2.60
63	Квартира	8	1	48.05	1	15.68	2.60
64	Квартира	8	1	48.44	1	15.94	2.60
65	Квартира	8	1	47.52	1	11.84	2.60
66	Квартира	8	1	61.68	2	24.67	2.60
67	Квартира	8	1	82.79	3	38.97	2.60
68	Квартира	8	1	53.35	1	15.80	2.60
69	Квартира	9	1	83.16	3	38.97	2.60
70	Квартира	9	1	61.25	2	24.67	2.60
71	Квартира	9	1	47.60	1	15.68	2.60
72	Квартира	9	1	47.81	1	15.68	2.60
73	Квартира	9	1	48.20	1	15.94	2.60
74	Квартира	9	1	47.29	1	11.84	2.60
75	Квартира	9	1	61.29	2	24.67	2.60

76	Квартира	9	1	82.79	3	38.97	2.60
77	Квартира	9	1	53.35	1	15.80	2.60
78	Квартира	10	1	82.76	3	38.97	2.60
79	Квартира	10	1	61.24	2	24.67	2.60
80	Квартира	10	1	47.60	1	15.68	2.60
81	Квартира	10	1	47.81	1	15.68	2.60
82	Квартира	10	1	48.20	1	15.94	2.60
83	Квартира	10	1	47.29	1	11.84	2.60
84	Квартира	10	1	61.29	2	24.67	2.60
85	Квартира	10	1	82.40	3	38.97	2.60
86	Квартира	10	1	53.12	1	15.80	2.60
87	Квартира	11	1	82.76	3	38.97	2.60
88	Квартира	11	1	61.24	2	24.67	2.60
89	Квартира	11	1	47.60	1	15.68	2.60
90	Квартира	11	1	47.81	1	15.68	2.60
91	Квартира	11	1	48.20	1	15.94	2.60
92	Квартира	11	1	47.29	1	11.84	2.60
93	Квартира	11	1	61.29	2	24.67	2.60
94	Квартира	11	1	82.40	3	38.97	2.60
95	Квартира	11	1	53.12	1	15.80	2.60
96	Квартира	12	1	82.76	3	38.97	2.60
97	Квартира	12	1	61.24	2	24.67	2.60
98	Квартира	12	1	47.60	1	15.68	2.60
99	Квартира	12	1	47.81	1	15.68	2.60
100	Квартира	12	1	48.20	1	15.94	2.60
101	Квартира	12	1	47.29	1	11.84	2.60
102	Квартира	12	1	61.29	2	24.67	2.60
103	Квартира	12	1	82.40	3	38.97	2.60
104	Квартира	12	1	53.12	1	15.80	2.60
105	Квартира	13	1	82.76	3	38.97	2.60

106	Квартира	13	1	61.24	2	24.67	2.60
107	Квартира	13	1	47.60	1	15.68	2.60
108	Квартира	13	1	47.81	1	15.68	2.60
109	Квартира	13	1	48.20	1	15.94	2.60
110	Квартира	13	1	47.29	1	11.84	2.60
111	Квартира	13	1	61.29	2	24.67	2.60
112	Квартира	13	1	82.40	3	38.97	2.60
113	Квартира	13	1	53.12	1	15.80	2.60
114	Квартира	14	1	82.76	3	38.97	2.60
115	Квартира	14	1	61.24	2	24.67	2.60
116	Квартира	14	1	47.60	1	15.68	2.60
117	Квартира	14	1	47.81	1	15.68	2.60
118	Квартира	14	1	48.20	1	15.94	2.60
119	Квартира	14	1	47.29	1	11.84	2.60
120	Квартира	14	1	61.29	2	24.67	2.60
121	Квартира	14	1	82.40	3	38.97	2.60
122	Квартира	14	1	53.12	1	15.80	2.60
123	Квартира	15	1	82.76	3	38.97	2.60
124	Квартира	15	1	61.24	2	24.67	2.60
125	Квартира	15	1	47.60	1	15.68	2.60
126	Квартира	15	1	47.81	1	15.68	2.60
127	Квартира	15	1	48.20	1	15.94	2.60
128	Квартира	15	1	47.29	1	11.84	2.60
129	Квартира	15	1	61.29	2	24.67	2.60
130	Квартира	15	1	82.40	3	38.97	2.60
131	Квартира	15	1	53.12	1	15.80	2.60
132	Квартира	16	1	82.53	3	38.97	3.00
133	Квартира	16	1	60.95	2	24.67	3.00
134	Квартира	16	1	47.60	1	15.68	3.00
135	Квартира	16	1	47.81	1	15.68	3.00

136	Квартира	16	1	48.21	1	15.94	3.00
137	Квартира	16	1	47.29	1	11.84	3.00
138	Квартира	16	1	60.99	2	24.67	3.00
139	Квартира	16	1	82.17	3	38.97	3.00
140	Квартира	16	1	53.12	1	15.80	3.00
141	Квартира	1	2	71.03	1	15.04	3.35
142	Квартира	2	2	62.94	2	24.73	2.60
143	Квартира	2	2	87.15	3	40.45	2.60
144	Квартира	2	2	52.08	1	17.52	2.60
145	Квартира	2	2	68.08	2	25.24	2.60
146	Квартира	2	2	42.47	1	12.10	2.60
147	Квартира	2	2	42.50	1	12.06	2.60
148	Квартира	2	2	66.45	2	24.31	2.60
149	Квартира	3	2	62.79	2	24.73	2.60
150	Квартира	3	2	86.88	3	40.45	2.60
151	Квартира	3	2	51.75	1	17.52	2.60
152	Квартира	3	2	67.73	2	25.24	2.60
153	Квартира	3	2	42.32	1	12.10	2.60
154	Квартира	3	2	43.71	1	12.06	2.60
155	Квартира	3	2	67.48	2	24.31	2.60
156	Квартира	4	2	62.79	2	24.73	2.60
157	Квартира	4	2	86.88	3	40.45	2.60
158	Квартира	4	2	51.75	1	17.52	2.60
159	Квартира	4	2	67.73	2	25.24	2.60
160	Квартира	4	2	42.32	1	12.10	2.60
161	Квартира	4	2	43.71	1	12.06	2.60
162	Квартира	4	2	67.48	2	24.31	2.60
163	Квартира	5	2	62.64	2	24.73	2.60
164	Квартира	5	2	86.88	3	40.45	2.60
165	Квартира	5	2	51.75	1	17.52	2.60

166	Квартира	5	2	67.75	2	25.24	2.60
167	Квартира	5	2	42.54	1	12.10	2.60
168	Квартира	5	2	43.71	1	12.06	2.60
169	Квартира	5	2	67.48	2	24.31	2.60
170	Квартира	6	2	62.64	2	24.73	2.60
171	Квартира	6	2	86.74	3	40.45	2.60
172	Квартира	6	2	51.61	1	17.52	2.60
173	Квартира	6	2	67.59	2	25.24	2.60
174	Квартира	6	2	42.17	1	12.10	2.60
175	Квартира	6	2	43.40	1	12.06	2.60
176	Квартира	6	2	67.49	2	24.31	2.60
177	Квартира	7	2	62.64	2	24.73	2.60
178	Квартира	7	2	86.42	3	40.45	2.60
179	Квартира	7	2	51.61	1	17.52	2.60
180	Квартира	7	2	67.59	2	25.24	2.60
181	Квартира	7	2	42.03	1	12.10	2.60
182	Квартира	7	2	42.06	1	12.06	2.60
183	Квартира	7	2	65.99	2	24.31	2.60
184	Квартира	8	2	86.42	3	40.45	3.00
185	Квартира	8	2	51.86	1	17.52	3.00
186	Квартира	8	2	67.80	2	25.24	3.00
187	Квартира	8	2	42.16	1	12.10	3.00
188	Квартира	8	2	42.34	1	12.06	3.00
189	Квартира	8	2	66.54	2	24.31	3.00
190	Квартира	1	3	55.91	1	14.45	3.35
191	Квартира	1	3	59.30	1	14.52	3.35
192	Квартира на двух и более этажах	1	3	85.17	2	24.02	2.90
193	Квартира на двух и более этажах	1	3	80.92	2	26.47	2.90

194	Квартира на двух и более этажах	1	3	82.24	2	24.54	2.90
195	Квартира	2	3	50.97	1	16.91	2.60
196	Квартира	2	3	47.10	1	14.19	2.60
197	Квартира	2	3	41.46	1	11.18	2.60
198	Квартира	2	3	69.07	2	26.62	2.60
199	Квартира	3	3	50.69	1	16.91	2.60
200	Квартира	3	3	45.06	1	14.19	2.60
201	Квартира	3	3	45.11	1	13.72	2.60
202	Квартира	3	3	64.62	2	26.28	2.60
203	Квартира	3	3	65.47	2	26.72	2.60
204	Квартира	3	3	70.37	2	26.62	2.60
205	Квартира	4	3	50.69	1	16.91	2.60
206	Квартира	4	3	45.06	1	14.19	2.60
207	Квартира	4	3	44.89	1	13.72	2.60
208	Квартира	4	3	64.62	2	26.28	2.60
209	Квартира	4	3	65.32	2	26.72	2.60
210	Квартира	4	3	70.37	2	26.62	2.60
211	Квартира	5	3	50.69	1	16.91	2.60
212	Квартира	5	3	44.86	1	14.19	2.60
213	Квартира	5	3	44.89	1	13.72	2.60
214	Квартира	5	3	64.62	2	26.28	2.60
215	Квартира	5	3	65.32	2	26.72	2.60
216	Квартира	5	3	70.37	2	26.62	2.60
217	Квартира	6	3	51.68	1	16.91	2.60
218	Квартира	6	3	45.96	1	14.19	2.60
219	Квартира	6	3	44.89	1	13.72	2.60
220	Квартира	6	3	64.47	2	26.28	2.60
221	Квартира	6	3	65.32	2	26.72	2.60
222	Квартира	6	3	70.37	2	26.62	2.60

223	Квартира на двух и более этажах	7	3	95.78	2	24.62	2.60
224	Квартира	7	3	45.96	1	14.19	2.60
225	Квартира	7	3	44.68	1	13.72	2.60
226	Квартира	7	3	63.16	2	26.28	2.60
227	Квартира	7	3	63.87	2	26.72	2.60
228	Квартира	7	3	70.22	2	26.62	2.60
229	Квартира	8	3	45.91	1	14.19	3.00
230	Квартира	8	3	44.63	1	13.72	3.00
231	Квартира	8	3	63.51	2	26.28	3.00
232	Квартира	8	3	64.22	2	26.72	3.00
233	Квартира	8	3	70.64	2	26.62	3.00
234	Квартира	2	4	72.85	2	25.67	2.55
235	Квартира	2	4	63.43	2	26.55	2.55
236	Квартира	2	4	63.64	2	23.98	2.55
237	Квартира	2	4	40.99	1	11.47	2.55
238	Квартира	2	4	40.36	1	11.93	2.55
239	Квартира	2	4	66.20	2	27.65	2.55
240	Квартира	3	4	72.85	2	25.67	2.55
241	Квартира	3	4	63.43	2	26.55	2.55
242	Квартира	3	4	63.64	2	23.98	2.55
243	Квартира	3	4	40.99	1	11.47	2.55
244	Квартира	3	4	40.36	1	11.93	2.55
245	Квартира	3	4	66.20	2	27.65	2.55
246	Квартира	4	4	72.85	2	25.67	2.55
247	Квартира	4	4	63.43	2	26.55	2.55
248	Квартира	4	4	63.64	2	23.98	2.55
249	Квартира	4	4	40.99	1	11.47	2.55
250	Квартира	4	4	40.36	1	11.93	2.55
251	Квартира	4	4	66.20	2	27.65	2.55

252	Квартира	5	4	72.85	2	25.67	2.55
253	Квартира	5	4	63.43	2	26.55	2.55
254	Квартира	5	4	63.64	2	23.98	2.55
255	Квартира	5	4	40.99	1	11.47	2.55
256	Квартира	5	4	40.36	1	11.93	2.55
257	Квартира	5	4	66.20	2	27.65	2.55
258	Квартира	6	4	72.85	2	25.67	2.55
259	Квартира	6	4	63.43	2	26.55	2.55
260	Квартира	6	4	63.64	2	23.98	2.55
261	Квартира	6	4	40.99	1	11.47	2.55
262	Квартира	6	4	40.36	1	11.93	2.55
263	Квартира	6	4	66.20	2	27.65	2.55
264	Квартира	7	4	72.85	2	25.67	2.55
265	Квартира	7	4	63.43	2	26.55	2.55
266	Квартира	7	4	63.64	2	23.98	2.55
267	Квартира	7	4	40.99	1	11.47	2.55
268	Квартира	7	4	40.36	1	11.93	2.55
269	Квартира	7	4	66.20	2	27.65	2.55
270	Квартира	8	4	72.33	2	25.67	3.00
271	Квартира	8	4	63.15	2	26.55	3.00
272	Квартира	8	4	63.49	2	23.98	3.00
273	Квартира	8	4	41.14	1	11.47	3.00
274	Квартира	8	4	40.36	1	11.93	3.00
275	Квартира	8	4	67.89	1	14.77	3.00
276	Квартира	2	5	82.93	3	38.65	2.55
277	Квартира	2	5	63.48	2	24.95	2.55
278	Квартира	2	5	64.02	2	25.09	2.55
279	Квартира	2	5	88.76	3	38.08	2.55
280	Квартира	3	5	82.93	3	38.65	2.55
281	Квартира	3	5	63.48	2	24.95	2.55

282	Квартира	3	5	64.02	2	25.09	2.55
283	Квартира	3	5	88.76	3	38.08	2.55
284	Квартира	4	5	82.93	3	38.65	2.55
285	Квартира	4	5	63.48	2	24.95	2.55
286	Квартира	4	5	64.02	2	25.09	2.55
287	Квартира	4	5	88.76	3	38.08	2.55
288	Квартира	5	5	82.93	3	38.65	2.55
289	Квартира	5	5	63.48	2	24.95	2.55
290	Квартира	5	5	64.02	2	25.09	2.55
291	Квартира	5	5	88.76	3	38.08	2.55
292	Квартира	6	5	82.93	3	38.65	2.55
293	Квартира	6	5	63.48	2	24.95	2.55
294	Квартира	6	5	64.02	2	25.09	2.55
295	Квартира	6	5	88.76	3	38.08	2.55
296	Квартира	7	5	82.51	3	38.65	2.55
297	Квартира	7	5	63.31	2	24.95	2.55
298	Квартира	7	5	63.85	2	25.09	2.55
299	Квартира	7	5	88.28	3	38.08	2.55
300	Квартира	8	5	82.15	2	26.24	3.00
301	Квартира	8	5	63.11	2	24.95	3.00
302	Квартира	8	5	63.64	2	25.09	3.00
303	Квартира	8	5	86.88	3	38.08	3.00
304	Квартира	2	6	66.59	2	24.25	2.55
305	Квартира	2	6	39.66	1	11.63	2.55
306	Квартира	2	6	39.88	1	11.51	2.55
307	Квартира	2	6	63.60	2	23.98	2.55
308	Квартира	2	6	62.61	2	26.90	2.55
309	Квартира	2	6	71.93	2	25.12	2.55
310	Квартира	3	6	66.59	2	24.25	2.55
311	Квартира	3	6	39.88	1	11.63	2.55

312	Квартира	3	6	41.78	1	11.51	2.55
313	Квартира	3	6	64.57	2	23.98	2.55
314	Квартира	3	6	62.61	2	26.90	2.55
315	Квартира	3	6	71.93	2	25.12	2.55
316	Квартира	4	6	66.59	2	24.25	2.55
317	Квартира	4	6	39.88	1	11.63	2.55
318	Квартира	4	6	41.78	1	11.51	2.55
319	Квартира	4	6	64.57	2	23.98	2.55
320	Квартира	4	6	62.61	2	26.90	2.55
321	Квартира	4	6	71.93	2	25.12	2.55
322	Квартира	5	6	66.59	2	24.25	2.55
323	Квартира	5	6	39.88	1	11.63	2.55
324	Квартира	5	6	41.78	1	11.51	2.55
325	Квартира	5	6	64.57	2	23.98	2.55
326	Квартира	5	6	62.61	2	26.90	2.55
327	Квартира	5	6	71.93	2	25.12	2.55
328	Квартира	6	6	66.59	2	24.25	2.55
329	Квартира	6	6	39.88	1	11.63	2.55
330	Квартира	6	6	41.78	1	11.51	2.55
331	Квартира	6	6	64.57	2	23.98	2.55
332	Квартира	6	6	62.61	2	26.90	2.55
333	Квартира	6	6	71.93	2	25.12	2.55
334	Квартира	7	6	66.40	2	24.25	2.55
335	Квартира	7	6	39.64	1	11.63	2.55
336	Квартира	7	6	39.88	1	11.51	2.55
337	Квартира	7	6	63.60	2	23.98	2.55
338	Квартира	7	6	62.61	2	26.90	2.55
339	Квартира	7	6	71.93	2	25.12	2.55
340	Квартира	8	6	65.51	1	12.00	3.00
341	Квартира-студия	8	6	40.20	1	18.58	3.00

342	Квартира	8	6	39.92	1	11.51	3.00
343	Квартира	8	6	63.44	2	23.98	3.00
344	Квартира	8	6	62.50	2	26.90	3.00
345	Квартира	8	6	72.12	2	25.12	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.90	Универсальное помещение	43.90	3.35
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.35	Универсальное помещение	36.35	3.35
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.31	Универсальное помещение	84.31	3.35
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	273.51	Универсальное помещение	273.51	3.35
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.39	Универсальное помещение	44.39	3.35
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.92	Универсальное помещение	55.92	3.05
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.48	Универсальное помещение	73.48	3.35
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.73	Универсальное помещение	61.73	3.35
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	134.70	Предприятие общественного питания	134.70	3.35
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.60	Универсальное помещение	50.60	3.35
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	93.93	Универсальное помещение	93.93	3.35

12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	208.74	Универсальное помещение	208.74	3.35
13Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	77.20	Универсальное помещение	77.20	3.35
14Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	50.44	Универсальное помещение	50.44	3.35
15Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	66.04	Универсальное помещение	66.04	3.35
16Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	90.57	Универсальное помещение	90.57	3.35
17Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	131.75	Предприятие общественного питания	131.75	3.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	487.84
2	Приямок шахты лифта	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.20
3	Приямок шахты лифта	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.10
4	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	46.68
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.15
6	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.65
7	Узел ввода теплосетей	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.37
8	Узел ввода водопровода	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.60
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	38.91
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.97
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.54
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	41.86
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.00

14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.78
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.89
16	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.84
17	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.75
18	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.04
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.80
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.56
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.29
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.39
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.15
24	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.59
25	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.94
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.38
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.02
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.15
29	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.59
30	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.94
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.38
32	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.02
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.15
34	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.59
35	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.94
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.38
37	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.02
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.15
39	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.59
40	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.94
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.38
42	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.02
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.15

44	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.59
45	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.94
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.38
47	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.02
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.15
49	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.59
50	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.94
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.38
52	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.02
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.15
54	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.59
55	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.94
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.38
57	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.02
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.15
59	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.59
60	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.94
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.38
62	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.02
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.15
64	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.59
65	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.94
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.38
67	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.02
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.15
69	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.59
70	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.94
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.38
72	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.02
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.15

74	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.59
75	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.94
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.38
77	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.02
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.15
79	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.59
80	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.94
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.38
82	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	49.02
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.15
84	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.59
85	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.94
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.38
87	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	49.02
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	22.15
89	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.59
90	Лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.94
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.38
92	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	49.02
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	22.15
94	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.59
95	Лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.94
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.38
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	17.07
98	Лоджия	Подъезд 1, кровля	Техническое	5.72
99	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Техническое	3.59
100	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	29.03
101	Подсобное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	2.45
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.12
103	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	237.04

104	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	255.5
105	Приямok шахты лифта	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.27
106	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.74
107	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.89
108	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.08
109	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.29
110	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.32
111	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.39
112	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.92
113	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.78
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.31
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.44
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.32
117	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.61
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.32
119	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.61
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.32
121	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.61
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.32
123	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	39.61
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.32
125	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	39.61
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.32
127	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	39.61
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.32
129	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	39.61
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Техническое	16.32
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.92
132	Технический коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	103.72
133	помещение подвала	Подъезд 3, подвал	Техническое	242.03

134	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.66
135	Приямok шахты лифта	Подъезд 3, подвал	Техническое	5.26
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.74
137	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.26
138	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.67
139	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.54
140	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.66
141	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.55
142	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.13
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	11.96
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.11
145	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	37.06
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.11
147	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	37.74
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.11
149	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	37.74
150	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.11
151	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	37.74
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.11
153	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	37.74
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.11
155	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	37.74
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.11
157	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	37.74
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Техническое	17.11
159	Технический коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	191.14
160	Венткамера	Подъезд 4, подвал	Техническое	36.65
161	Венткамера	Подъезд 4, подвал	Техническое	26.78
162	Помещение подвала	Подъезд 4, подвал	Техническое	179.96
163	Приямok шахты лифта	Подъезд 4, подвал	Техническое	5.19

164	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	13.49
165	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Техническое	8.17
166	Помещение подвала	Подъезд 4, подвал	Техническое	46.58
167	Форкамера	Подъезд 4, подвал	Техническое	2.34
168	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.21
169	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	26.34
170	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.67
171	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.88
172	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.40
173	Саузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.56
174	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.24
175	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.10
176	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	9.67
177	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.97
178	Кладовая	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.59
179	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.67
180	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.96
181	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	41.36
182	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.96
183	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	41.36
184	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.96
185	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	41.36
186	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.96
187	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	41.36
188	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.96
189	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	41.36
190	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.96
191	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	41.36
192	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.96
193	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	41.36

194	Лестничная клетка	Подъезд 4, Кровля	Техническое	15.96
195	Технический коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	116.85
196	ИТП	Подъезд 5, подвал	Техническое	57.4
197	Насосная Узел ввода	Подъезд 5, подвал	Техническое	45.06
198	Приямok шахты лифта	Подъезд 5, подвал	Техническое	5.2
199	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	10.64
200	Помещение подвала	Подъезд 5, подвал	Техническое	123.6
201	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвал	Техническое	14.69
202	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.88
203	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	29.5
204	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.26
205	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.53
206	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.46
207	санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.56
208	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.45
209	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	11.20
210	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.09
211	Колясочная	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	26.37
212	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.09
213	Колясочная	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	26.37
214	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.09
215	Колясочная	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	26.37
216	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.09
217	Колясочная	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	26.37
218	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.09
219	Колясочная	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	26.37
220	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.09
221	Колясочная	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	26.37
222	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.09
223	Колясочная	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	26.37

224	Лестничная клетка	Подъезд 6, подвал	Техническое	8.19
225	Венткамера	Подъезд 6, подвал	Техническое	17.51
226	Тамбур	Подъезд 6, подвал	Техническое	351.55
227	Помещение подвала	Подъезд 6, подвал	Техническое	30.58
228	Венткамера	Подъезд 6, подвал	Техническое	8.6
229	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	5.2
230	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.56
231	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	23.42
232	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.33
233	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.74
234	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.58
235	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.34
236	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	8.79
237	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.11
238	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.84
239	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	14.79
240	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	42.43
241	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	14.79
242	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	42.43
243	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	14.79
244	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	42.43
245	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	14.79
246	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	42.43
247	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	14.79
248	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	42.43
249	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	14.79
250	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	42.43
251	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	14.79
252	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	58.34
253	Лестничная клетка	Подъезд 6, Кровля	Техническое	14.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	отопление
2	Подземная часть, подъезд 1	Насосная	водоснабжение
3	Подземная часть, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
8	Подъезд 1	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
13	Подземная часть, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение
14	Подъезд 2	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
15	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
19	Подземная часть , подъезд 3	Электрощитовая	Электроснабжение
20	Подъезд 3	Лифт 1 шт.	вертикальный транспорт
21	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
25	Подземная часть. подъезд 4	Электрощитовая	Электроснабжение
26	подъезд 4	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
27	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение

30	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
31	Подземная часть , подъезд 5	Электрощитовая	электроснабжение
32	Подземная часть , подъезд 5	ИТП	отопление
33	Подземная часть , подъезд 5	Насосная	водоснабжение
34	Подъезд 5	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
35	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
36	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
38	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система отопления	Отопление
39	подземная часть, 1 подъезд 6	Электрощитовая	элетроснабженеи
40	подземная часть, 1 подъезд 6	Венткамера	Водоснабжение
41	Подъезд 6	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
42	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
43	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система водоотведения	Водоотведение
45	Подземная и надземная части, подъезд 6	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 176 670 348,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810467100022419
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651

		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 088 013 726,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 760 417 868,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 327 595 857,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.04.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 340
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 880,19 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 799,51 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 809 185 144 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111 560 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 088 013 726,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.04.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:17:1313005:1136

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В двухуровневых квартирах №192-194 на втором этаже высота потолка 2,60м, в квартире №223 на втором этаже высота потолка-3м, Объект капитального строительства-Паркинг 2, учитывается в составе общего количества парковочных мест согласно проекта, не является общим имуществом многоквартирного дома и не относится к объекту коммерческой недвижимости
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 637649284843094209953814125507400904769

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР
СТРОЙ", Быков Александр Владимирович, Город Тюмень, г Тюмень

Действителен: с 28.07.2022 по 28.10.2023