

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия «Многоквартирный, многоэтажный дом с пом. общ. назначения, подземной автостоянкой, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 267/1»

№ 54-000071 по состоянию на 05.04.2018

Дата подачи декларации: 05.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ МИР ХИММЕТАЛЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "НМХ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Серебренниковская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)2022223
	1.4.2	Адрес электронной почты: nmh880@gknm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Кропоткинский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Веретенин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Кропоткинский»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406762880
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135476158806

	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Добринский
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Веретенин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шевченко
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврилов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович

	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5407057095
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.05.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 219 127 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 020 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройки требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Кропоткина
	9.2.10	Дом: 267/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Почтовый
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24023,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: б
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7764,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3562,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11327 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Стройсервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5402458520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Мелита проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407069319
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0106-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальная Экспертная Палата»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0630-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальная Экспертная Палата»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0635-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальная Экспертная Палата»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0245-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальная Экспертная Палата»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-455
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-455и-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-455и1(а)-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ру 54303000-455и2(а)-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.01.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.1900
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.01.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Новый Мир Химметалл"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5406762880
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032985:2059
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 823_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены пешеходные дорожки из тротуарной плитки, круговой автомобильный проезд в асфальтовом покрытии.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Внеплощадочные парковочные места расположены во вновь устраиваемых парковочных карманах вдоль улицы Кропоткина в радиусе 150м, в количестве 64 машино-мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С восточной части земельного участка предусмотрена детская площадка, площадка для отдыха взрослых, спортивные площадки. Проектом планируется установка малых архитектурных форм и спортивного оборудования.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров и сбора твердых бытовых отходов расположена с западной стороны объекта строительства в границах земельного участка с учетом санитарных норм.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом планируется устройство цветников и высадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом соблюдены все нормативные требования необходимые для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение спортивной площадки и фасада. Энергетические мощности включены в состав ТУ выданных ЗАО «РЭС» под реализацию проекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новосибирскгортеплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 499 930 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406268216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-13-196
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409 463 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Фонд
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-13-196
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 761 636 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/115762
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114 979 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Главное управление благоустройства и озеленения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406116894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 262
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 300 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 223
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 136
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 107
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	84.21	3
10	Жилое помещение	3	1	84.21	3
19	Жилое помещение	4	1	84.21	3
28	Жилое помещение	5	1	84.21	3
37	Жилое помещение	6	1	84.21	3
46	Жилое помещение	7	1	84.21	3
55	Жилое помещение	8	1	84.21	3
64	Жилое помещение	9	1	84.21	3
73	Жилое помещение	10	1	84.21	3
82	Жилое помещение	11	1	84.21	3
91	Жилое помещение	12	1	84.21	3
100	Жилое помещение	13	1	84.21	3
2	Жилое помещение	2	1	37.85	1
11	Жилое помещение	3	1	37.85	1
20	Жилое помещение	4	1	37.85	1
29	Жилое помещение	5	1	37.85	1
38	Жилое помещение	6	1	37.85	1
47	Жилое помещение	7	1	37.85	1
56	Жилое помещение	8	1	37.85	1
65	Жилое помещение	9	1	37.85	1
74	Жилое помещение	10	1	37.85	1
83	Жилое помещение	11	1	37.85	1
92	Жилое помещение	12	1	37.85	1
101	Жилое помещение	13	1	37.85	1
3	Жилое помещение	2	1	39.39	студия
12	Жилое помещение	3	1	39.39	студия
21	Жилое помещение	4	1	39.39	студия
30	Жилое помещение	5	1	39.39	студия
39	Жилое помещение	6	1	39.39	студия
48	Жилое помещение	7	1	39.39	студия
57	Жилое помещение	8	1	39.39	студия
66	Жилое помещение	9	1	39.39	студия
75	Жилое помещение	10	1	39.39	студия
84	Жилое помещение	11	1	39.39	студия
93	Жилое помещение	12	1	39.39	студия
102	Жилое помещение	13	1	39.39	студия
13	Жилое помещение	3	1	77.50	2
22	Жилое помещение	4	1	77.50	2
31	Жилое помещение	5	1	77.50	2
40	Жилое помещение	6	1	77.50	2
49	Жилое помещение	7	1	77.50	2
58	Жилое помещение	8	1	77.50	2
67	Жилое помещение	9	1	77.50	2
76	Жилое помещение	10	1	77.50	2

85	Жилое помещение	11	1	77.50	2
94	Жилое помещение	12	1	77.50	2
103	Жилое помещение	13	1	77.50	2
14	Жилое помещение	3	1	48.38	1
23	Жилое помещение	4	1	48.38	1
32	Жилое помещение	5	1	48.38	1
41	Жилое помещение	6	1	48.38	1
50	Жилое помещение	7	1	48.38	1
59	Жилое помещение	8	1	48.38	1
68	Жилое помещение	9	1	48.38	1
77	Жилое помещение	10	1	48.38	1
86	Жилое помещение	11	1	48.38	1
95	Жилое помещение	12	1	48.38	1
104	Жилое помещение	13	1	48.38	1
6	Жилое помещение	2	1	92.52	3
15	Жилое помещение	3	1	92.52	3
24	Жилое помещение	4	1	92.52	3
33	Жилое помещение	5	1	92.52	3
42	Жилое помещение	6	1	92.52	3
51	Жилое помещение	7	1	92.52	3
60	Жилое помещение	8	1	92.52	3
69	Жилое помещение	9	1	92.52	3
78	Жилое помещение	10	1	92.52	3
87	Жилое помещение	11	1	92.52	3
96	Жилое помещение	12	1	92.52	3
105	Жилое помещение	13	1	92.52	3
7	Жилое помещение	2	1	45.16	1
16	Жилое помещение	3	1	45.16	1
25	Жилое помещение	4	1	45.16	1
34	Жилое помещение	5	1	45.16	1
43	Жилое помещение	6	1	45.16	1
52	Жилое помещение	7	1	45.16	1
61	Жилое помещение	8	1	45.16	1
70	Жилое помещение	9	1	45.16	1
79	Жилое помещение	10	1	45.16	1
88	Жилое помещение	11	1	45.16	1
97	Жилое помещение	12	1	45.16	1
106	Жилое помещение	13	1	45.16	1
8	Жилое помещение	2	1	36.89	1
17	Жилое помещение	3	1	36.89	1
26	Жилое помещение	4	1	36.89	1
35	Жилое помещение	5	1	36.89	1
44	Жилое помещение	6	1	36.89	1
53	Жилое помещение	7	1	36.89	1
62	Жилое помещение	8	1	36.89	1
71	Жилое помещение	9	1	36.89	1
80	Жилое помещение	10	1	36.89	1
89	Жилое помещение	11	1	36.89	1
98	Жилое помещение	12	1	36.89	1
107	Жилое помещение	13	1	36.89	1
9	Жилое помещение	2	1	65.84	1
18	Жилое помещение	3	1	65.84	1
27	Жилое помещение	4	1	65.84	1
36	Жилое помещение	5	1	65.84	1
45	Жилое помещение	6	1	65.84	1
54	Жилое помещение	7	1	65.84	1
63	Жилое помещение	8	1	65.84	1

72	Жилое помещение	9	1	65.84	1
81	Жилое помещение	10	1	65.84	1
90	Жилое помещение	11	1	65.84	1
99	Жилое помещение	12	1	65.84	1
108	Жилое помещение	13	1	65.84	1
109	Жилое помещение	14	1	84.00	3
118	Жилое помещение	15	1	84.00	3
127	Жилое помещение	16	1	84.00	3
136	Жилое помещение	17	1	84.00	3
145	Жилое помещение	18	1	84.00	3
154	Жилое помещение	19	1	84.00	3
163	Жилое помещение	20	1	84.00	3
172	Жилое помещение	21	1	84.00	3
181	Жилое помещение	22	1	84.00	3
190	Жилое помещение	23	1	84.00	3
199	Жилое помещение	24	1	84.00	3
208	Жилое помещение	25	1	84.00	3
217	Жилое помещение	26	1	84.00	3
110	Жилое помещение	14	1	37.64	1
119	Жилое помещение	15	1	37.64	1
128	Жилое помещение	16	1	37.64	1
137	Жилое помещение	17	1	37.64	1
146	Жилое помещение	18	1	37.64	1
155	Жилое помещение	19	1	37.64	1
164	Жилое помещение	20	1	37.64	1
173	Жилое помещение	21	1	37.64	1
182	Жилое помещение	22	1	37.64	1
191	Жилое помещение	23	1	37.64	1
200	Жилое помещение	24	1	37.64	1
209	Жилое помещение	25	1	37.64	1
218	Жилое помещение	26	1	37.64	1
111	Жилое помещение	14	1	39.16	студия
120	Жилое помещение	15	1	39.16	студия
129	Жилое помещение	16	1	39.16	студия
138	Жилое помещение	17	1	39.16	студия
147	Жилое помещение	18	1	39.16	студия
156	Жилое помещение	19	1	39.16	студия
165	Жилое помещение	20	1	39.16	студия
174	Жилое помещение	21	1	39.16	студия
183	Жилое помещение	22	1	39.16	студия
192	Жилое помещение	23	1	39.16	студия
201	Жилое помещение	24	1	39.16	студия
210	Жилое помещение	25	1	39.16	студия
219	Жилое помещение	26	1	39.16	студия
112	Жилое помещение	14	1	77.28	2
121	Жилое помещение	15	1	77.28	2
130	Жилое помещение	16	1	77.28	2
139	Жилое помещение	17	1	77.28	2
148	Жилое помещение	18	1	77.28	2
157	Жилое помещение	19	1	77.28	2
166	Жилое помещение	20	1	77.28	2
175	Жилое помещение	21	1	77.28	2
184	Жилое помещение	22	1	77.28	2
193	Жилое помещение	23	1	77.28	2
202	Жилое помещение	24	1	77.28	2
211	Жилое помещение	25	1	77.28	2
220	Жилое помещение	26	1	77.28	2

113	Жилое помещение	14	1	48.17	1
122	Жилое помещение	15	1	48.17	1
131	Жилое помещение	16	1	48.17	1
140	Жилое помещение	17	1	48.17	1
149	Жилое помещение	18	1	48.17	1
158	Жилое помещение	19	1	48.17	1
167	Жилое помещение	20	1	48.17	1
176	Жилое помещение	21	1	48.17	1
185	Жилое помещение	22	1	48.17	1
194	Жилое помещение	23	1	48.17	1
203	Жилое помещение	24	1	48.17	1
212	Жилое помещение	25	1	48.17	1
221	Жилое помещение	26	1	48.17	1
114	Жилое помещение	14	1	92.31	3
123	Жилое помещение	15	1	92.31	3
132	Жилое помещение	16	1	92.31	3
141	Жилое помещение	17	1	92.31	3
150	Жилое помещение	18	1	92.31	3
159	Жилое помещение	19	1	92.31	3
168	Жилое помещение	20	1	92.31	3
177	Жилое помещение	21	1	92.31	3
186	Жилое помещение	22	1	92.31	3
195	Жилое помещение	23	1	92.31	3
204	Жилое помещение	24	1	92.31	3
213	Жилое помещение	25	1	92.31	3
222	Жилое помещение	26	1	92.31	3
115	Жилое помещение	14	1	44.95	1
124	Жилое помещение	15	1	44.95	1
133	Жилое помещение	16	1	44.95	1
142	Жилое помещение	17	1	44.95	1
151	Жилое помещение	18	1	44.95	1
160	Жилое помещение	19	1	44.95	1
169	Жилое помещение	20	1	44.95	1
178	Жилое помещение	21	1	44.95	1
187	Жилое помещение	22	1	44.95	1
196	Жилое помещение	23	1	44.95	1
205	Жилое помещение	24	1	44.95	1
214	Жилое помещение	25	1	44.95	1
223	Жилое помещение	26	1	44.95	1
116	Жилое помещение	14	1	36.68	1
125	Жилое помещение	15	1	36.68	1
134	Жилое помещение	16	1	36.68	1
143	Жилое помещение	17	1	36.68	1
152	Жилое помещение	18	1	36.68	1
161	Жилое помещение	19	1	36.68	1
170	Жилое помещение	20	1	36.68	1
179	Жилое помещение	21	1	36.68	1
188	Жилое помещение	22	1	36.68	1
197	Жилое помещение	23	1	36.68	1
206	Жилое помещение	24	1	36.68	1
215	Жилое помещение	25	1	36.68	1
224	Жилое помещение	26	1	36.68	1
117	Жилое помещение	14	1	65.65	2
126	Жилое помещение	15	1	65.65	2
135	Жилое помещение	16	1	65.65	2
144	Жилое помещение	17	1	65.65	2
153	Жилое помещение	18	1	65.65	2

162	Жилое помещение	19	1	65.65	2
171	Жилое помещение	20	1	65.65	2
180	Жилое помещение	21	1	65.65	2
189	Жилое помещение	22	1	65.65	2
198	Жилое помещение	23	1	65.65	2
207	Жилое помещение	24	1	65.65	2
216	Жилое помещение	25	1	65.65	2
225	Жилое помещение	26	1	65.65	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	68.67	Офисное помещение	61.4
					Тамбур	1.5
					Санузел	1.4
					Санузел	1.1
					Санузел	2.0
					Санузел	1.2
2	Нежилое помещение	1-2	1	316.9	Офисное помещение	117.7
					Подсобное помещение	36.4
					Холл	23.1
					Подсобное помещение	26.9
					Подсобное помещение	15.7
					Подсобное помещение	20.9
					Холл	20.4
					Помещение охраны	6.3
					Лестничная клетка	27.3
					Комната приема пищи	8.1
					Гардероб	4.4
					Коридор	5.1
Комната уб. Инвентаря	2.0					
Санузел	2.7					
3	Нежилое помещение	1	1	162.4	Офис	147.7
					Тамбур	2.2
					Тамбур	1.6
					Санузел	1.3
					Санузел	1.7
					Санузел	1.3
					Санузел	1.7
					Комната уб. инвентаря	4.9
4	Нежилое помещение	1	1	154.4	Офис	139.9
					Тамбур	1.6
					Санузел	1.3
					Санузел	1.3
					Санузел	2.1
					Санузел	2.0
Комната уб. инвентаря	3.0					
5	Нежилое помещение	1	1	22.1	Офис	19.5
					Санузел	2.6
5	Нежилое помещение	3	1	2.3	Подсобные помещения квартир	2.3
5	Нежилое помещение	4	1	2.3	Подсобные помещения квартир	2.3
5	Нежилое помещение	5	1	2.3	Подсобные помещения квартир	2.3
5	Нежилое помещение	6	1	2.3	Подсобные помещения квартир	2.3
5	Нежилое помещение	7	1	2.3	Подсобные помещения квартир	2.3
5	Нежилое помещение	8	1	2.3	Подсобные помещения квартир	2.3
5	Нежилое помещение	9	1	2.3	Подсобные помещения квартир	2.3
5	Нежилое помещение	10	1	2.3	Подсобные помещения квартир	2.3
5	Нежилое помещение	11	1	2.3	Подсобные помещения квартир	2.3

100	Нежилое помещение	- 1	1	10.9	Парковочное место	10.9
101	Нежилое помещение	- 1	1	10.9	Парковочное место	10.9
102	Нежилое помещение	- 1	1	10.9	Парковочное место	10.9
103	Нежилое помещение	- 1	1	10.9	Парковочное место	10.9
104	Нежилое помещение	- 1	1	10.9	Парковочное место	10.9
105	Нежилое помещение	- 1	1	10.9	Парковочное место	10.9
106	Нежилое помещение	- 1	1	10.9	Парковочное место	10.9
107	Нежилое помещение	- 1	1	12.1	Парковочное место	12.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Узел ввода насосной		Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	8.88
2	Венткамера		Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	9.53
3	Электрощитовая		Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	8.40
4	Венткамера		Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	14.71
5	Венткамера		Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	17.89
6	Узел ввода ИТП		Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	8.88
7	Техническое помещение ОВ		Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	18.54
8	Тамбур-шлюз		Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	19.28
9	Насосная, Насосная пожаротушения, ИТП		Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	190.28
10	Тамбур		Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	3.65
11	Коридор		Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	62.47
12	Подсобное помещение		Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	3.38
13	Площадки ЛК		Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	3.64
14	Санузел		Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	2.94
15	Помещение охраны		Подъезд 1, Подвальный этаж	Техническое	6.21
16	Электрощитовая		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.71
17	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.67
18	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
19	Лифтовой холл		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.31
20	Техническое помещение		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.18
21	Диспетчерская		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.18
22	Лестничная клетка		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.94
23	Лестничная клетка		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.91
24	Переходной балкон		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.74
25	Тамбур		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.81
26	Коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.81
27	Коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	62.35
28	Холл		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.90
29	Комната уборочного инвентаря		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.25
30	Техническое помещение		Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.01
31	Техническое помещение		Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.13
32	Лестничная клетка		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.63
33	Лестничная клетка		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.66
34	Переходной балкон		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.74
35	Тамбур		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.81
36	Коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.81
37	Коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	62.35
38	Холл		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.90
39	Техническое помещение		Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.01
40	Техническое помещение		Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	6.13
41	Лестничная клетка		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.63
42	Лестничная клетка		Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.66
43	Переходной балкон		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.74
44	Тамбур		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.81
45	Коридор		Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.81

46	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	62.35
47	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.90
48	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.01
49	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	6.13
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.63
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.66
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.74
53	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.81
54	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.81
55	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	62.35
56	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.90
57	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.01
58	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	6.13
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.63
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.66
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.74
62	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.81
63	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.81
64	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	62.35
65	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.90
66	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.01
67	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	6.13
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.63
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.66
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.74
71	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.81
72	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.81
73	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	62.35
74	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.90
75	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.01
76	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	6.13
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.63
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.66
79	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.74
80	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.81
81	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.81
82	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	62.35
83	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.90
84	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.01
85	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	6.13
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.63
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.66
88	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.74
89	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.81
90	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.81
91	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	62.35
92	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.90
93	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.01
94	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	6.13
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.63
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.66
97	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.74
98	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.81
99	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.81
100	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	62.35
101	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.90
102	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.01

216	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	62.35
217	Холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.90
218	Техническое помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	7.01
219	Техническое помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	6.13
220	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.63
221	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.66
222	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.74
223	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	1.81
224	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	7.81
225	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	62.35
226	Холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.90
227	Техническое помещение	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	7.01
228	Техническое помещение	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	6.13
229	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.63
230	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.66
231	Переходной балкон	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	4.74
232	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	1.81
233	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	7.81
234	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	62.35
235	Холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	11.90
236	Техническое помещение	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	7.01
237	Техническое помещение	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	6.13
238	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.63
239	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.66
240	Переходной балкон	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	4.74
241	Тамбур	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	1.81
242	Коридор	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	7.81
243	Коридор	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	62.35
244	Холл	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	11.90
245	Техническое помещение	Подъезд 1, 26 этаж	Техническое	7.01
246	Техническое помещение	Подъезд 1, 26 этаж	Техническое	6.13
247	Лестничная клетка	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	3.63
248	Лестничная клетка	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	3.66
249	Переходной балкон	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	4.74
250	Лестничная клетка	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	3.63
251	Лестничная клетка	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	2.91
252	Венткамера	Подъезд 1, 27 этаж	Техническое	57.31
253	Технический этаж	Подъезд 1, 27 этаж	Техническое	687.94
254	Машинное помещение	Подъезд 1, 27 этаж	Техническое	29.00
255	Переходной балкон	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	4.74
256	Коридор	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	8.04
257	Лестничная клетка	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	3.78
258	Лестничная клетка	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	3.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифтовое оборудование	Грузоподъемные механизмы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 950 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032985:2059
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
			Описание изменений

