

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000513 от 08.12.2025

Жилой дом 28, ЖК Первый Юго-Восточный

Дата первичного размещения: 16.04.2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                             |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>107113</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Москва</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>р-н Сокольники</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Шумкина</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>20</b> ; Строение: стр <b>1э</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>107113, г Москва, ул Шумкина, д 20 стр 1э</b>                                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 18:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (495) 221-00-23</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ddu@ingrupp-online.ru</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://ingrupp-online.ru</b>                   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (487) 252-09-09</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>gala101067@mail.ru</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                      |
| 1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74959560912</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Велигодский</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>772909536029</b>                                                          |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК ВЕЛАРТ</b>                                                                                        |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7733150031</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027733019236</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.12.2002</b>                                                                                                                         |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                                |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                    |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                       |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Велигодский</b>                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01943045031</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772909536029</b>                                                                           |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Велигодский</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01943045031</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772909536029</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник и генеральный директор</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b>    |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИГ ТУЛА</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7107137025</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207100010622</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Ин-групп Маленький"</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7743637794</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5077746450117</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Ин-групп</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7714706482</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077758733161</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>    |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Насоновой</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Литера: <b>Б</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ПЕРВЫЙ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы.Многоэтажный жилой дом № 15 со встроенными помещениями общественного назначения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.01.2023</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>71-14-08-2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования город Тула</b>                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Насоновой</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Литера: <b>В</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ПЕРВЫЙ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы.Многоэтажный жилой дом № 16 со встроенными помещениями общественного назначения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.03.2023</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>71-14-16-2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования город Тула</b>                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Новомосковская</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10</b> ; Литера: <b>Б</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ПЕРВЫЙ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы.Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными помещениями общественного назначения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.03.2023</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>71-14-14-2023</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования город Тула</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Рязанская</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>1-ый Юго-Восточный</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы.Многоквартирный жилой дом №8 со встроенными помещениями общественного назначения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.12.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>71-14-80-2023</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования город Тула</b>                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Рязанская</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>21</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>1-ый Юго-Восточный</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы.Многоквартирный жилой дом №9 со встроенными помещениями общественного назначения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.12.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>71-14-81-2023</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования город Тула</b>                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Рязанская</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>23</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Первый Юго Восточный</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>1-ый Юго-восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом № 1- со встроенными помещениями общественного назначения</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.05.2024</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>71-14-25-2024</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования город Тула</b>                                                       |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                             |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                         |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                               |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                          |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 648,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                             |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>846 041,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 072 156,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №28 со встроенными помещениями общественного назначения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы.Многоквартирный жилой дом №28 со встроенными помещениями общественного назначения</b>          |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16474.2 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 845,90 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>671,50 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 517,40 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                           |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства)</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>12Ц2833</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>21.09.2012</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                             |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛАТИСИЗ"</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>                                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТСТРОЙПРОЕКТ</b> |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7701859675</b>                                                                                                                                 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО-71</b>                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7723471075</b>                                                                                                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.04.2019</b>                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-009006-2019</b>                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                               |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тюльская негосударственная строительная экспертиза»</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7105517568</b>                                                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.12.2024</b>                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-2-072739-2024</b>                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАРТНЕР</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5612175165</b>                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ПЕРВЫЙ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ</b>                                                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU326000-31-2019</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.04.2019</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.04.2026</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>            |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                                          |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                                     | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30Ц3072</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.12.2013</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.05.2014</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.05.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25Ц4805</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.04.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.05.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.05.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                      |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:030501:1420</b>                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 081,00 м²</b>                                                                                                    |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:14:030501:1420</b>                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>9 081,00 м²</b>                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>28</b>                                                                   |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>168</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадь детской площадки 301,8 кв.м.С западной стороны от проектируемого жилого дома на нормативных расстояниях (не менее 10-12 м) от окон жилых домов размещены детские игровые площадки На детской площадке:песочница-1 шт.игровой комплекс-1 шт, скамейка детская гусеница-1, карусели-2, горка детская-1, детский турник с лестницей-1</b>          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадь спортивной площадки 419,2 С западной стороны от проектируемого жилого дома на нормативных расстояниях (не менее 10-12 м) от окон жилых домов размещены спортивные площадки Спортивная площадка для спортивных игр.уличный тренажер для инвалидов ТОС 1005N брусья 3564; уличный тренажер для инвалидов турник с кольцами УТИ-023 2668</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3 Контейнера размещены на площадке , находящейся в восточной части земельного участка.Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в проектируемый жилой дом-не более 50 м</b>                                                                                     |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> <b>Площадь озеленения 2489,5 кв.м</b> Озеленение территории предусматривает посадку лиственных деревьев, посадку кустарника, устройство травянистых газонов и оформление цветников. Кустарники необходимо подбирать с учетом непрерывности цветения. Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей. Большое внимание следует уделять качеству газонов. Применяемые высококачественные газоны с плотным травостоем выполняют декоративные и санитарно-гигиенические функции, задерживая большое количество пыли, регулируя температуру и влажность воздуха. Озеленение газонов производится в два этапа: -перед разбивкой газонов в грунт внести азотно-фосфорное удобрение из расчета 25 г/м<sup>2</sup>; Изм. Кол. уч. № док Подп. Дата 15/23-28-ПЗУ Лист 5 Инв. № подл. Подп. и дата Взаим. инв. № Лист 10-вторым этапом озеленения является внесение смеси семян газонных трав на глубину 1.5-2 см из расчета 50г/м<sup>2</sup>, по плодородному слою земли высотой h=0.15 м. При устройстве газонов используется газонная трава</p> |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>Укладка тактильных плиток-указателей на тротуарах на расстоянии не менее чем за 0,8 м до входа. Проектом предусмотрены места для парковки автомобилей инвалидов (12 м/м на территории жилого дома, 8м/м для инвалидов-колясочников) размерами 6,0х3,6 м расположены на дополнительно благоустраиваемой территории. Используются тактильные, световые указатели, табло и пиктограммы, а также контрастное цветовое решение элементов интерьера. Размещение скамей для инвалидов; уличные тренажеры для инвалидов</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Наличие ТУ МКП МО город Тула «ТУЛАГОРСВЕТ» №55 от 19.03.2013г. с продленным сроком действия до 01.12.2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>Благоустройство территории проектируемого жилого дома путем устройства площадки для отдыха взрослого населения-47,5 м<sup>2</sup> и хозяйственных площадок в соответствии с расчетом. Размещение малых архитектурных форм: скамья ; урны-; диван парковый. Разметка парковочных мест и установка парковочных знаков</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                              |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                           |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ин-Групп ВК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7718287480</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2024</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28/ЮВ</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2027</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ин-Групп ВК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7718287480</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2024</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28/ЮВ</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2027</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕРРА71</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107544870</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2024</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>222-ТУ</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2027</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕРРА 71</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107544870</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2024</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>222-ТУ</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                    |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление по транспорту и дорожному хозяйству Администрации города Тулы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107117928</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.04.2013</b>                                                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>768 продлены УГХ/вх-555/1 от 07.07.2016</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                           |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ин-Групп Энерго</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7718965424</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2024</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>601И</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2027</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                           |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                            |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>              |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнтехГрупп</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7103511105</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>273</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>12</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>12</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.00                | 1                 | 13.40                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 36.70                | 1                 | 13.40                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 52.30                | 2                 | 21.10                      | 2.70                |
| 4              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.00                | 1                 | 10.20                      | 2.70                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 51.50                | 2                 | 22.50                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 35.60                | 1                 | 10.30                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 35.60                | 1                 | 10.30                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 35.60                | 1                 | 10.30                      | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 35.60                | 1                 | 10.30                      | 2.70                |
| 10             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 21.50                | 1                 | 9.80                       | 2.70                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 53.00                | 2                 | 19.70                      | 2.70                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 62.00                | 2                 | 25.20                      | 2.70                |
| 13             | Квартира        | 2                 | 1              | 36.30                | 1                 | 13.80                      | 2.70                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 36.00                | 1                 | 13.40                      | 2.70                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 36.70                | 1                 | 13.40                      | 2.70                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 52.30                | 2                 | 21.10                      | 2.70                |
| 17             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 24.00                | 1                 | 10.20                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 51.50 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.50 | 1 | 9.80  | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 53.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 62.00 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 36.30 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 36.70 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 52.30 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 51.50 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.50 | 1 | 9.80  | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 53.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 62.00 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 36.30 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 36.70 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 52.30 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 51.50 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.50 | 1 | 9.80  | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 53.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 62.00 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 36.30 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 36.70 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 52.30 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 51.50 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 6 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.50 | 1 | 9.80  | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 6 | 1 | 53.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 6 | 1 | 62.00 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 36.30 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 36.70 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 52.30 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 51.50 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 7 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 7 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 7 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 7 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.50 | 1 | 9.80  | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 7 | 1 | 53.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 7 | 1 | 62.00 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 7 | 1 | 36.30 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 8 | 1 | 36.70 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 8 | 1 | 52.30 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 8 | 1 | 51.50 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 84 | Квартира        | 8 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 85 | Квартира        | 8 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 86 | Квартира        | 8 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 87 | Квартира        | 8 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.50 | 1 | 9.80  | 2.70 |
| 89 | Квартира        | 8 | 1 | 53.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 90 | Квартира        | 8 | 1 | 62.00 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 91 | Квартира        | 8 | 1 | 36.30 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 92 | Квартира        | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 93 | Квартира        | 9 | 1 | 36.70 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 94 | Квартира        | 9 | 1 | 52.30 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 96 | Квартира        | 9 | 1 | 51.50 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 97 | Квартира        | 9 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 98 | Квартира        | 9 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 99 | Квартира        | 9 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира        | 9  | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.50 | 1 | 9.80  | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 9  | 1 | 53.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 9  | 1 | 62.00 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 9  | 1 | 36.30 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 10 | 1 | 36.70 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 10 | 1 | 52.30 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 10 | 1 | 51.50 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 10 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 10 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 10 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 10 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.50 | 1 | 9.80  | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 10 | 1 | 53.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 10 | 1 | 62.00 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 10 | 1 | 36.30 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 11 | 1 | 36.70 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 11 | 1 | 52.30 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 11 | 1 | 51.50 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 11 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 11 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 11 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 11 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.50 | 1 | 9.80  | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 11 | 1 | 53.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 11 | 1 | 62.00 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 11 | 1 | 36.30 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 36.70 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 12 | 1 | 52.30 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 12 | 1 | 51.50 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 12 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 12 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 12 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 12 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.50 | 1 | 9.80  | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 12 | 1 | 53.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 12 | 1 | 62.00 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 12 | 1 | 36.30 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 13 | 1 | 36.70 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 13 | 1 | 52.30 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 13 | 1 | 51.50 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 13 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 13 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 13 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 13 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.50 | 1 | 9.80  | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 13 | 1 | 53.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 13 | 1 | 62.00 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 156 | Квартира        | 13 | 1 | 36.30 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 14 | 1 | 36.70 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 14 | 1 | 52.30 | 2 | 21.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.00 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 14 | 1 | 51.50 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 14 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 14 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 14 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 14 | 1 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.50 | 1 | 9.80  | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 14 | 1 | 53.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 14 | 1 | 62.00 | 2 | 25.20 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 14 | 1 | 36.30 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 2  | 2 | 36.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 2  | 2 | 25.40 | 1 | 8.20  | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 2  | 2 | 37.30 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 2  | 2 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 174 | Квартира        | 2  | 2 | 35.40 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 2  | 2 | 46.10 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 2  | 2 | 37.00 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 2  | 2 | 65.20 | 3 | 33.60 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 3  | 2 | 36.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 3  | 2 | 25.40 | 1 | 8.20  | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира        | 3 | 2 | 37.30 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 3 | 2 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 3 | 2 | 35.40 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 3 | 2 | 46.10 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 184 | Квартира        | 3 | 2 | 37.00 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 3 | 2 | 65.20 | 3 | 33.60 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 4 | 2 | 36.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.40 | 1 | 8.20  | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 4 | 2 | 37.30 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 4 | 2 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 4 | 2 | 35.40 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 4 | 2 | 46.10 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 4 | 2 | 37.00 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 4 | 2 | 65.20 | 3 | 33.60 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 5 | 2 | 36.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.40 | 1 | 8.20  | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 5 | 2 | 37.30 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 5 | 2 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 5 | 2 | 35.40 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 199 | Квартира        | 5 | 2 | 46.10 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 5 | 2 | 37.00 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 5 | 2 | 65.20 | 3 | 33.60 | 2.70 |
| 202 | Квартира        | 6 | 2 | 36.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.40 | 1 | 8.20  | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 6 | 2 | 37.30 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 6 | 2 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 206 | Квартира        | 6 | 2 | 35.40 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 207 | Квартира        | 6 | 2 | 46.10 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 6 | 2 | 37.00 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 209 | Квартира        | 6 | 2 | 65.20 | 3 | 33.60 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 7 | 2 | 36.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.40 | 1 | 8.20  | 2.70 |
| 212 | Квартира        | 7 | 2 | 37.30 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 7 | 2 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 214 | Квартира        | 7 | 2 | 35.40 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 215 | Квартира        | 7 | 2 | 46.10 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 216 | Квартира        | 7 | 2 | 37.00 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 217 | Квартира        | 7 | 2 | 65.20 | 3 | 33.60 | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 8 | 2 | 36.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.40 | 1 | 8.20  | 2.70 |
| 220 | Квартира        | 8 | 2 | 37.30 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 221 | Квартира        | 8 | 2 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 222 | Квартира        | 8  | 2 | 35.40 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 223 | Квартира        | 8  | 2 | 46.10 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 224 | Квартира        | 8  | 2 | 37.00 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 225 | Квартира        | 8  | 2 | 65.20 | 3 | 33.60 | 2.70 |
| 226 | Квартира        | 9  | 2 | 36.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 9  | 2 | 25.40 | 1 | 8.20  | 2.70 |
| 228 | Квартира        | 9  | 2 | 37.30 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 229 | Квартира        | 9  | 2 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 230 | Квартира        | 9  | 2 | 35.40 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 231 | Квартира        | 9  | 2 | 46.10 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 9  | 2 | 37.00 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 233 | Квартира        | 9  | 2 | 65.20 | 3 | 33.60 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 10 | 2 | 36.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.40 | 1 | 8.20  | 2.70 |
| 236 | Квартира        | 10 | 2 | 37.30 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 237 | Квартира        | 10 | 2 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 10 | 2 | 35.40 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 239 | Квартира        | 10 | 2 | 46.10 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 240 | Квартира        | 10 | 2 | 37.00 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 241 | Квартира        | 10 | 2 | 65.20 | 3 | 33.60 | 2.70 |
| 242 | Квартира        | 11 | 2 | 36.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 243 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.40 | 1 | 8.20  | 2.70 |
| 244 | Квартира        | 11 | 2 | 37.30 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 245 | Квартира        | 11 | 2 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 246 | Квартира        | 11 | 2 | 35.40 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 247 | Квартира        | 11 | 2 | 46.10 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 248 | Квартира        | 11 | 2 | 37.00 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 249 | Квартира        | 11 | 2 | 65.20 | 3 | 33.60 | 2.70 |
| 250 | Квартира        | 12 | 2 | 36.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 251 | Квартира-студия | 12 | 2 | 25.40 | 1 | 8.20  | 2.70 |
| 252 | Квартира        | 12 | 2 | 37.30 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 253 | Квартира        | 12 | 2 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 254 | Квартира        | 12 | 2 | 35.40 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 255 | Квартира        | 12 | 2 | 46.10 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 256 | Квартира        | 12 | 2 | 37.00 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 257 | Квартира        | 12 | 2 | 65.20 | 3 | 33.60 | 2.70 |
| 258 | Квартира        | 13 | 2 | 36.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 259 | Квартира-студия | 13 | 2 | 25.40 | 1 | 8.20  | 2.70 |
| 260 | Квартира        | 13 | 2 | 37.30 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 261 | Квартира        | 13 | 2 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 262 | Квартира        | 13 | 2 | 35.40 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 263 | Квартира        | 13 | 2 | 46.10 | 2 | 20.10 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 264 | Квартира        | 13 | 2 | 37.00 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 265 | Квартира        | 13 | 2 | 65.20 | 3 | 33.60 | 2.70 |
| 266 | Квартира        | 14 | 2 | 36.60 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 267 | Квартира-студия | 14 | 2 | 25.40 | 1 | 8.20  | 2.70 |
| 268 | Квартира        | 14 | 2 | 37.30 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 269 | Квартира        | 14 | 2 | 35.60 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 270 | Квартира        | 14 | 2 | 35.40 | 1 | 10.20 | 2.70 |
| 271 | Квартира        | 14 | 2 | 46.10 | 2 | 20.10 | 2.70 |
| 272 | Квартира        | 14 | 2 | 37.00 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 273 | Квартира        | 14 | 2 | 65.20 | 3 | 33.60 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 109.00         | нежилое помещение                 | 99.60          | 2.70                |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 4.00           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | санузел                           | 5.40           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 53.60          | нежилое помещение                 | 44.30          | 2.70                |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 4.20           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | санузел                           | 5.10           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 36.20          | нежилое помещение                 | 28.20          | 2.70                |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 4.00           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | санузел                           | 4.00           |                     |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 66.10          | нежилое помещение                 | 58.10          | 2.70                |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 4.00           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | санузел                           | 4.00           |                     |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 59.80          | нежилое помещение                 | 51.70          | 2.70                |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 4.10           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | санузел                           | 4.00           |                     |

|    |                                                   |   |   |       |                   |       |      |
|----|---------------------------------------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.20 | нежилое помещение | 39.40 | 2.70 |
|    |                                                   |   |   |       | ПУИ               | 4.00  |      |
|    |                                                   |   |   |       | санузел           | 4.80  |      |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 59.30 | нежилое помещение | 48.10 | 2.70 |
|    |                                                   |   |   |       | ПУИ               | 6.30  |      |
|    |                                                   |   |   |       | санузел           | 4.90  |      |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 37.20 | нежилое помещение | 28.80 | 2.70 |
|    |                                                   |   |   |       | ПУИ               | 4.30  |      |
|    |                                                   |   |   |       | санузел           | 4.10  |      |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 36.70 | нежилое помещение | 26.00 | 2.70 |
|    |                                                   |   |   |       | ПУИ               | 5.20  |      |
|    |                                                   |   |   |       | санузел           | 5.50  |      |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 65.30 | нежилое помещение | 57.10 | 2.70 |
|    |                                                   |   |   |       | ПУИ               | 4.10  |      |
|    |                                                   |   |   |       | санузел           | 4.10  |      |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 43.50 | нежилое помещение | 34.00 | 2.70 |
|    |                                                   |   |   |       | ПУИ               | 4.50  |      |
|    |                                                   |   |   |       | санузел           | 5.00  |      |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 56.60 | нежилое помещение | 48.20 | 2.70 |
|    |                                                   |   |   |       | ПУИ               | 4.00  |      |
|    |                                                   |   |   |       | санузел           | 4.40  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |               |                                       |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |

|    |                     |                   |                          |       |
|----|---------------------|-------------------|--------------------------|-------|
| 1  | Технический коридор | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 163.8 |
| 2  | Электрощитовая      | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 16    |
| 3  | Тамбур              | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 22.9  |
| 4  | Тамбур              | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13    |
| 5  | Консьерж            | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 7.6   |
| 6  | ПУИ                 | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 2.5   |
| 7  | Санузел             | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 1.9   |
| 8  | Лифтовой холл       | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.6  |
| 9  | Лестничная клетка   | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 17.7  |
| 10 | Водомерный узел     | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 8.3   |
| 11 | Коридор             | 2 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 76.3  |
| 12 | Лестничная клетка   | 2 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.8  |
| 13 | Тамбур              | 2 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 5.2   |
| 14 | Лифтовой холл       | 2 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 12.7  |
| 15 | лоджия              | 2 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.5  |
| 16 | Коридор             | 3 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 76.3  |
| 17 | Лестничная клетка   | 3 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.8  |
| 18 | Тамбур              | 3 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 5.2   |
| 19 | Лифтовой холл       | 3 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 12.7  |
| 20 | лоджия              | 3 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.5  |
| 21 | Коридор             | 4 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 76.3  |
| 22 | Лестничная клетка   | 4 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.8  |
| 23 | Тамбур              | 4 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 5.2   |
| 24 | Лифтовой холл       | 4 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 12.7  |
| 25 | лоджия              | 4 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.5  |

|    |                   |                   |                             |      |
|----|-------------------|-------------------|-----------------------------|------|
| 26 | Коридор           | 5 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 76.3 |
| 27 | Лестничная клетка | 5 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 28 | Тамбур            | 5 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 29 | Лифтовой холл     | 5 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 30 | лоджия            | 5 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 31 | Коридор           | 6 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 76.3 |
| 32 | Лестничная клетка | 6 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 33 | Тамбур            | 6 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 34 | Лифтовой холл     | 6 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 35 | лоджия            | 6 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 36 | Коридор           | 7 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 76.3 |
| 37 | Лестничная клетка | 7 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 38 | Тамбур            | 7 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 39 | Лифтовой холл     | 7 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 40 | лоджия            | 7 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 41 | Коридор           | 8 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 76.3 |
| 42 | Лестничная клетка | 8 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 43 | Тамбур            | 8 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 44 | Лифтовой холл     | 8 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 45 | лоджия            | 8 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 46 | Коридор           | 9 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 76.3 |
| 47 | Лестничная клетка | 9 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 48 | Тамбур            | 9 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 49 | Лифтовой холл     | 9 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 50 | лоджия            | 9 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |

|    |                   |                    |                             |      |
|----|-------------------|--------------------|-----------------------------|------|
| 51 | Коридор           | 10 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 76.3 |
| 52 | Лестничная клетка | 10 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 53 | Тамбур            | 10 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 54 | Лифтовой холл     | 10 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 55 | лоджия            | 10 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 56 | Коридор           | 11 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 76.3 |
| 57 | Лестничная клетка | 11 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 58 | Тамбур            | 11 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 59 | Лифтовой холл     | 11 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 60 | лоджия            | 11 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 61 | Коридор           | 12 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 76.3 |
| 62 | Лестничная клетка | 12 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 63 | Тамбур            | 12 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 64 | Лифтовой холл     | 12 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 65 | лоджия            | 12 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 66 | Коридор           | 13 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 76.3 |
| 67 | Лестничная клетка | 13 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 68 | Тамбур            | 13 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 69 | Лифтовой холл     | 13 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 70 | лоджия            | 13 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 71 | Коридор           | 14 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 76.3 |
| 72 | Лестничная клетка | 14 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 73 | Тамбур            | 14 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 74 | Лифтовой холл     | 14 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 75 | лоджия            | 14 этаж, 1 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |

|     |                     |                   |                          |       |
|-----|---------------------|-------------------|--------------------------|-------|
| 76  | Технический коридор | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 112.8 |
| 77  | Лестничная клетка   | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 17.7  |
| 78  | Тамбур              | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 22.9  |
| 79  | Тамбур              | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13    |
| 80  | Лифтовый холл       | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.6  |
| 81  | Консьерж            | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 7.6   |
| 82  | ПУИ                 | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 2.5   |
| 83  | Санузел             | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 1.9   |
| 84  | ИТП                 | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 23.9  |
| 85  | Коридор             | 2 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 42    |
| 86  | Лестничная клетка   | 2 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.8  |
| 87  | Лифтовый холл       | 2 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 12.7  |
| 88  | Тамбур              | 2 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 5.2   |
| 89  | Лоджия              | 2 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.5  |
| 90  | Коридор             | 3 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 42    |
| 91  | Лестничная клетка   | 3 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.8  |
| 92  | Лифтовый холл       | 3 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 12.7  |
| 93  | Тамбур              | 3 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 5.2   |
| 94  | Лоджия              | 3 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.5  |
| 95  | Коридор             | 4 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 42    |
| 96  | Лестничная клетка   | 4 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.8  |
| 97  | Лифтовый холл       | 4 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 12.7  |
| 98  | Тамбур              | 4 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 5.2   |
| 99  | Лоджия              | 4 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.5  |
| 100 | Коридор             | 5 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 42    |

|     |                   |                    |                             |      |
|-----|-------------------|--------------------|-----------------------------|------|
| 101 | Лестничная клетка | 5 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 102 | Лифтовый холл     | 5 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 103 | Тамбур            | 5 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 104 | Лоджия            | 5 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 105 | Коридор           | 6 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 42   |
| 106 | Лестничная клетка | 6 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 107 | Лифтовый холл     | 6 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 108 | Тамбур            | 6 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 109 | Лоджия            | 6 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 110 | Коридор           | 7 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 42   |
| 111 | Лестничная клетка | 7 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 112 | Лифтовый холл     | 7 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 113 | Тамбур            | 7 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 114 | Лоджия            | 7 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 115 | Коридор           | 8 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 42   |
| 116 | Лестничная клетка | 8 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 117 | Лифтовый холл     | 8 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 118 | Тамбур            | 8 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 119 | Лоджия            | 8 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 120 | Коридор           | 9 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 42   |
| 121 | Лестничная клетка | 9 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 122 | Лифтовый холл     | 9 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 123 | Тамбур            | 9 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 124 | Лоджия            | 9 этаж, 2 подъезд  | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 125 | Коридор           | 10 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 42   |

|     |                   |                    |                             |      |
|-----|-------------------|--------------------|-----------------------------|------|
| 126 | Лестничная клетка | 10 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 127 | Лифтовый холл     | 10 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 128 | Тамбур            | 10 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 129 | Лоджия            | 10 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 130 | Коридор           | 11 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 42   |
| 131 | Лестничная клетка | 11 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 132 | Лифтовый холл     | 11 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 133 | Тамбур            | 11 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 134 | Лоджия            | 11 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 135 | Коридор           | 12 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 42   |
| 136 | Лестничная клетка | 12 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 137 | Лифтовый холл     | 12 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 138 | Тамбур            | 12 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 139 | Лоджия            | 12 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 140 | Коридор           | 13 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 42   |
| 141 | Лестничная клетка | 13 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 142 | Лифтовый холл     | 13 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 143 | Тамбур            | 13 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 144 | Лоджия            | 13 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |
| 145 | Коридор           | 14 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 42   |
| 146 | Лестничная клетка | 14 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 11.8 |
| 147 | Лифтовый холл     | 14 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 12.7 |
| 148 | Тамбур            | 14 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 5.2  |
| 149 | Лоджия            | 14 этаж, 2 подъезд | Общее имущество,<br>нежилое | 13.5 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                                                                         | 16.2.1                                                               |                                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                                                                             | Вид оборудования                                                     | Назначение                                                                                                                    |  |
| 1                                                                                                                                     | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, нежилые помещения, квартиры. | Система отопления                                                    | Компенсация теплопотерь                                                                                                       |  |
| 2                                                                                                                                     | Квартиры, тех помещения, ПУИ, служебное помещение (консьерж)                                            | Система холодного водоснабжения                                      | Обеспечение потребителей холодной водой                                                                                       |  |
| 3                                                                                                                                     | Квартиры, тех помещения, ПУИ, служебное помещение (консьерж)                                            | Система горячего водоснабжения                                       | Обеспечение потребителей горячей водой                                                                                        |  |
| 4                                                                                                                                     | Общее имущество в многоквартирном доме                                                                  | Внутренний противопожарный водопровод                                | Пожаротушение                                                                                                                 |  |
| 5                                                                                                                                     | Кровля                                                                                                  | Система ливневой канализации                                         | Отвод осадков                                                                                                                 |  |
| 6                                                                                                                                     | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения                                          | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)             | Удаление дыма при пожаре                                                                                                      |  |
| 7                                                                                                                                     | Лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, зоны безопасности МГН                                                     | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)                  | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма                                                       |  |
| 8                                                                                                                                     | Коридоры                                                                                                | Система компенсации                                                  | Компенсация при дымоудалении                                                                                                  |  |
| 9                                                                                                                                     | Квартиры (санузлы и кухни), офисные помещения (санузлы)                                                 | Вытяжная вентиляция                                                  | Обеспечение требуемого воздухообмена                                                                                          |  |
| 10                                                                                                                                    | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, офисные помещения, квартиры                     | Система электроснабжения и электроосвещения                          | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях                               |  |
| 11                                                                                                                                    | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, квартиры                     | Система пожарной сигнализации                                        | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием                                |  |
| 12                                                                                                                                    | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, квартиры                     | Система оповещения и управления эвакуацией                           | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |  |
| 13                                                                                                                                    | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ввод тепла, ввод воды                                 | Система автоматизированного учёта тепловой энергии и водопотребления | Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.              |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, Электрощитовая | Система автоматизированного учёта электроэнергии                                                                  | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии                                                             |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Общее имущество в многоквартирном доме                           | Система радиификации                                                                                              | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС                                                                        |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов.       | Вертикальный транспорт                                                                                            | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                                                                                                               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                                                                                                               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |                                                                                                               |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |                                                                                                               |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 076 780 638,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                       |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>71:14:030501:1420</b>                                                                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                      |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810766000014785</b>                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018103000000000608</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>047003608</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>710702001</b>                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09267704</b>                                                                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 000 000 000,00 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>605 052 003,99 руб.</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>394 947 996,01 руб.</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2027</b>                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>116</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 398,2 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>586 194 920 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 000 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.09.2027</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>71:14:030501:1420, 71:14:030501:599</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Да</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:<br/><b>Сооружение</b></p>                                                                                                                |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Внешние сети дорога</b>                                                                                                                                                                                |
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>                                              |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>21.09.2012</b>                                                                            |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>12Ц2833 N регистрации 71-71-01/110/2012-911 от 29.10.2012</b>                                         |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области</b> |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                                                                                                 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002e5d3e2007cb36eb442d7eala52a3caee

Владелец: **Ганжа Лариса Александровна, Ганжа  
Лариса Александровна**

Действителен: с 20.10.2025 по 20.01.2027