

## Изменения № 15

### в проектную декларацию

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мурлычева, 30/28

«01» июня 2018 года

Изложить проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мурлычева, 30/28 в новой редакции:

### Проектная декларация

на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, магазинами, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мурлычева, 30/28

Информация о застройщике	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Славяне»</b>
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Славяне»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс: <b>344082</b>
	1.2.2 Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации

1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Большая Садовая</b>
1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 39</b>
1.2.9	Тип помещений
1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника по пятницу</b>
1.3.2	Рабочее время: <b>с 8:30 до 18:00, в пятницу с 8:30 до 17:00</b>
1.4.1	Номер телефона: <b>8 (863) 244-06-03</b>
1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sk-slavyane.ru</b>
1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>http://sk-slavyane.ru, http://жк-нахичевань.рф</b>
1.5.1	Фамилия: <b>Костин</b>
1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>	
2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6164283503</b>
2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086164009590</b>
2.1.3	Год регистрации: <b>2008</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>	
3.1.1	Организационно-правовая форма
3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Платоношина</b>	
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>	
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатолевна</b>	
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>	
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>	
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100</b>	
* Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Строители Ростовской области»</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5165151838</p> <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0262.3-2016-6164283503-С-111</p> <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.03.2016</p> <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Союз</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.03.2018 г.</p>
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</p>

	<p><b>1 398 тыс. руб.</b></p> <p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности</p> <p><b>68 801 тыс. руб.</b></p> <p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</p> <p><b>170 665 тыс. руб.</b></p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям</p> <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика</p> <p><b>не проводятся</b></p> <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщик</p> <p><b>отсутствует</b></p> <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика</p> <p><b>отсутствует</b></p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p> <p>7.1.2</p> <p>7.1.3</p> <p>7.1.4</p> <p>7.1.5</p>

	<p><b>отсутствует</b></p> <p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><b>отсутствует</b></p>
	<p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p><b>отсутствует</b></p>
	<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p><b>отсутствует</b></p> <p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности</p>

	застройщиков в установленном порядке	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>отсутствует</b>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не применялись</b>	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров,	

	<p>работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у</p>



	юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>	
8.1. Иная информация о застройщике	
8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>	
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	
9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>

9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Пролетарский</b>
9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
9.2.9	Наименование улицы: <b>Мурлычева</b>
9.2.10	Дом: <b>30/28</b>
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция:
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>3</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>12</b>
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18197,76 кв.м.</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки)</b>
9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8974,78 кв.м.</b>
9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3299,06 кв.м.</b>
9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12273,84 кв.м.</b>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора),	

<p>в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1 Вид договора</p> <p>10.1.2 Номер договора</p> <p>10.1.3 Дата заключения договора</p> <p>10.1.4 Даты внесения изменений в договор</p>
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p> <p>10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро кадастра и геодезии «Донгеосервис»</b></p> <p>10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</p> <p>10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b></p>
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p> <p>10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственное предприятие «Экобаланс»</b></p> <p>10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</p> <p>10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания</p>

	изыскания: <b>6162052564</b>	
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ингео»</b>	
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6155028257</b>	
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Славяне»</b>	
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163106540</b>	
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-исследовательское производственное предприятие «Интрофэкс»</b>	
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

1/2

10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163006835</b>
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Менько</b>
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>София</b>
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): <b>Лаврентьевна</b>
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616702036308</b>
10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2014</b>
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-1-4-1060-14</b>
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»</b>
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы

	результатов инженерных изысканий: <b>7701106600</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы: <b>положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
10.4.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.05.2013</b>
10.4.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-1-1-0505-13</b>
10.4.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение Ростовской области</b>
10.4.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Государственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий»</b>
10.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6163084093</b>
10.4.6	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
10.5.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5.4	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении
10.5.5	ЖК <b>«Нахичевань»</b>
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	Раздел 11. О разрешении на строительство
10.6.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-868901-2015</b>
	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.09.2015</b>
	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.05.2018</b>

11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.05.2019</b>
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка с правом его последующего выкупа</b>
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.08.2014</b>
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2016</b>
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.09.2018</b>
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.01.2016</b>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Погиба</b>
12.2. О собственнике земельного участка	

12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Ксения</b>
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Юрьевна</b>
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>616483884648</b>
12.2.8	Форма собственности на земельный участок
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Погиба</b>
12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Татьяна</b>
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Валерьевна</b>
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8	Форма собственности на земельный участок
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0031557:223</b>
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3707 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров и тротуаров шириной 1,5 метра</b>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Проектом предусматривается устройство гостевой автопарковки за</b>



		<p><b>пределами участка на 7 машино-мест</b></p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p><b>Многоквартирный жилой дом обеспечен дворовыми площадками: для игр детей, отдыха взрослого населения, их площадки подняты на колоннах над уровнем двора. Жильцы попадают на них по пандусу и лестнице, а под ними расположены гостевые автостоянки на 3 и 9 м/м.</b></p> <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p><b>На 1-х этажах предусмотрены помещения для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время</b></p> <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p><b>Проектом предусматривается озеленение дворового пространства и прилегающей территории, в том числе - устройство газонов, клумб, высадка кустарников и деревьев</b></p> <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p><b>Проектом предусмотрено устройство подъемников и пандусов на входах в жилую часть здания и встроенные помещения для перемещения маломобильных групп населения</b></p> <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p><b>Предусмотрены решения по наружному освещению дворовой территории светильниками торшерными на опорах типа «столб», настенными, потолочными.</b></p> <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	13.1.3	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	13.1.4	
	13.1.5	
	13.1.6	
	13.1.7	
	13.1.8	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.2	Водоснабжение
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		Акционерное общество

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Ростовводоканал</b></p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6167081833</b></p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>01.09.2017 г.</b></p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Без номера (приложение № 1 к договору о подключении № 405-В от 01.09.2017 г.)</b></p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>01.03.2019 г.</b></p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>3 704 904,15 руб., в т.ч. НДС</b></p> <p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Канализация</b></p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b></p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Ростовводоканал</b></p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6167081833</b></p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>01.09.2017 г.</b></p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-</p>
--	---

	технического обеспечения <b>Без номера (приложение № 1 к договору о подключении № 405-К от 01.09.2017 г.)</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>01.03.2019 г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>5 454 972,61 руб., в т.ч. НДС</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Донэнерго</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6163089292</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>25.12.2015 г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2329/12/РГЭС/ВРЭС(2.03.128)/1</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>25.12.2017 г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>763 430,36 руб., в т.ч. НДС</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	

	на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	<b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
	<b>Теплокоммунэнерго</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	<b>6165199445</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>25.12.2014 г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>63</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>25.12.2020 г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2 471 474,67 руб., в т.ч. НДС</b>
14.2.1	Вид сети связи – <b>Телефонизация</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи –
	<b>Публичное акционерное общество</b>
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>Ростелеком</b>
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи –
	<b>7707049388</b>
14.2.1	Вид сети связи – <b>Радиофикация</b>
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи –
14.2.	О планируемом подключении к сетям связи
14.2.	О планируемом подключении к сетям связи

	<b>Публичное акционерное общество</b>
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы - <b>Ростелеком</b>
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>7707049388</b>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	
15.1.1	Количество жилых помещений: <b>136</b>
15.1.2	Количество нежилых помещений <b>93</b>
15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>87</b>
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>6</b>

<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	
1	2	3	4	5	6	
1	Жилое помещение (квартира)	3	1	48,91	1	
2	Жилое помещение (квартира)	3	1	112,04	3	
3	Жилое помещение (квартира)	3	1	112,74	3	
4	Жилое помещение (квартира)	3	1	48,76	1	
5	Жилое помещение (квартира)	4	1	48,91	1	
6	Жилое помещение (квартира)	4	1	114,2	3	
7	Жилое помещение	4	1	112,74	3	

	(квартира)						
8	Жилое помещение (квартира)	4	1	48,76	1		
9	Жилое помещение (квартира)	5	1	48,91	1		
10	Жилое помещение (квартира)	5	1	114,2	3		
11	Жилое помещение (квартира)	5	1	112,74	3		
12	Жилое помещение (квартира)	5	1	48,76	1		
13	Жилое помещение (квартира)	6	1	48,91	1		
14	Жилое помещение (квартира)	6	1	114,2	3		
15	Жилое помещение (квартира)	6	1	112,74	3		
16	Жилое помещение (квартира)	6	1	48,86	1		
17	Жилое помещение (квартира)	7	1	48,91	1		
18	Жилое помещение (квартира)	7	1	114,2	3		
19	Жилое помещение (квартира)	7	1	112,74	3		
20	Жилое помещение (квартира)	7	1	48,76	1		
21	Жилое помещение (квартира)	8	1	48,91	1		
22	Жилое помещение (квартира)	8	1	113,59	3		
23	Жилое помещение (квартира)	8	1	112,74	3		

66

	(квартира)						
24	Жилое помещение (квартира)	8	1	48,76	1		
25	Жилое помещение (квартира)	9	1	48,91	1		
26	Жилое помещение (квартира)	9	1	113,59	3		
27	Жилое помещение (квартира)	9	1	112,74	3		
28	Жилое помещение (квартира)	9	1	48,76	1		
29	Жилое помещение (квартира)	10	1	48,91	1		
30	Жилое помещение (квартира)	10	1	113,59	3		
31	Жилое помещение (квартира)	10	1	112,74	3		
32	Жилое помещение (квартира)	10	1	48,76	1		
33	Жилое помещение (квартира)	3	2	106,43	3		
34	Жилое помещение (квартира)	3	2	98,55	3		
35	Жилое помещение (квартира)	3	2	49,95	1		
36	Жилое помещение (квартира)	3	2	46,12	1		
37	Жилое помещение (квартира)	3	2	42,09	1		
38	Жилое помещение (квартира)	3	2	75,89	2		
39	Жилое помещение	3	2	48,82	1		

	(квартира)						
40	Жилое помещение (квартира)	4	2	106,43	3		
41	Жилое помещение (квартира)	4	2	98,55	3		
42	Жилое помещение (квартира)	4	2	49,95	1		
43	Жилое помещение (квартира)	4	2	46,12	1		
44	Жилое помещение (квартира)	4	2	42,09	1		
45	Жилое помещение (квартира)	4	2	75,89	2		
46	Жилое помещение (квартира)	4	2	48,82	1		
47	Жилое помещение (квартира)	5	2	106,43	3		
48	Жилое помещение (квартира)	5	2	98,55	3		
49	Жилое помещение (квартира)	5	2	49,95	1		
50	Жилое помещение (квартира)	5	2	46,12	1		
51	Жилое помещение (квартира)	5	2	42,09	1		
52	Жилое помещение (квартира)	5	2	75,89	2		
53	Жилое помещение (квартира)	5	2	48,82	1		
54	Жилое помещение (квартира)	6	2	106,43	3		
55	Жилое помещение	6	2	98,55	3		



	(квартира)						
56	Жилое помещение (квартира)	6	2	47,8		1	
57	Жилое помещение (квартира)	6	2	46,12		1	
58	Жилое помещение (квартира)	6	2	42,09		1	
59	Жилое помещение (квартира)	6	2	75,89		2	
60	Жилое помещение (квартира)	6	2	48,82		1	
61	Жилое помещение (квартира)	7	2	106,43		3	
62	Жилое помещение (квартира)	7	2	98,55		3	
63	Жилое помещение (квартира)	7	2	47,8		1	
64	Жилое помещение (квартира)	7	2	46,12		1	
65	Жилое помещение (квартира)	7	2	42,09		3	
66	Жилое помещение (квартира)	7	2	75,89		2	
67	Жилое помещение (квартира)	7	2	48,82		1	
68	Жилое помещение (квартира)	8	2	106,43		3	
69	Жилое помещение (квартира)	8	2	102,35		3	
70	Жилое помещение (квартира)	8	2	47,8		1	

71	Жилое помещение (квартира)	8	2	46,12	1
72	Жилое помещение (квартира)	8	2	42,09	1
73	Жилое помещение (квартира)	8	2	75,89	2
74	Жилое помещение (квартира)	8	2	48,82	1
75	Жилое помещение (квартира)	9	2	106,43	3
76	Жилое помещение (квартира)	9	2	102,35	3
77	Жилое помещение (квартира)	9	2	47,8	1
78	Жилое помещение (квартира)	9	2	46,12	1
79	Жилое помещение (квартира)	9	2	42,09	1
80	Жилое помещение (квартира)	9	2	75,89	2
81	Жилое помещение (квартира)	9	2	48,82	1
82	Жилое помещение (квартира)	10	2	106,43	3
83	Жилое помещение (квартира)	10	2	102,35	3
84	Жилое помещение (квартира)	10	2	47,8	1
85	Жилое помещение (квартира)	10	2	46,12	1
86	Жилое помещение (квартира)	10	2	42,09	1

87	Жилое помещение (квартира)	10	2	75,89	2
88	Жилое помещение (квартира)	10	2	48,82	1
89	Жилое помещение (квартира)	3	3	43,09	1
90	Жилое помещение (квартира)	3	3	72,51	2
91	Жилое помещение (квартира)	3	3	42,75	1
92	Жилое помещение (квартира)	3	3	42,62	1
93	Жилое помещение (квартира)	3	3	78,68	2
94	Жилое помещение (квартира)	3	3	48,93	1
95	Жилое помещение (квартира)	4	3	43,09	1
96	Жилое помещение (квартира)	4	3	72,51	2
97	Жилое помещение (квартира)	4	3	42,75	1
98	Жилое помещение (квартира)	4	3	42,62	1
99	Жилое помещение (квартира)	4	3	80,84	2
100	Жилое помещение (квартира)	4	3	48,93	1
101	Жилое помещение (квартира)	5	3	43,09	1
102	Жилое помещение (квартира)	5	3	72,51	2

103	Жилое помещение (квартира)	5	3	42,75	1
104	Жилое помещение (квартира)	5	3	42,62	1
105	Жилое помещение (квартира)	5	3	80,84	2
106	Жилое помещение (квартира)	5	3	48,93	1
107	Жилое помещение (квартира)	6	3	43,09	1
108	Жилое помещение (квартира)	6	3	72,51	2
109	Жилое помещение (квартира)	6	3	42,75	1
110	Жилое помещение (квартира)	6	3	42,62	1
111	Жилое помещение (квартира)	6	3	80,84	2
112	Жилое помещение (квартира)	6	3	48,93	1
113	Жилое помещение (квартира)	7	3	43,09	1
114	Жилое помещение (квартира)	7	3	72,51	2
115	Жилое помещение (квартира)	7	3	42,75	1
116	Жилое помещение (квартира)	7	3	42,62	1
117	Жилое помещение (квартира)	7	3	80,23	2
118	Жилое помещение (квартира)	7	3	48,93	1

119	Жилое помещение (квартира)	8	3	43,09	1
120	Жилое помещение (квартира)	8	3	72,51	2
121	Жилое помещение (квартира)	8	3	42,75	1
122	Жилое помещение (квартира)	8	3	42,62	1
123	Жилое помещение (квартира)	8	3	79,27	2
124	Жилое помещение (квартира)	8	3	48,93	1
125	Жилое помещение (квартира)	9	3	43,09	1
126	Жилое помещение (квартира)	9	3	72,51	2
127	Жилое помещение (квартира)	9	3	42,75	1
128	Жилое помещение (квартира)	9	3	42,62	1
129	Жилое помещение (квартира)	9	3	79,27	2
130	Жилое помещение (квартира)	9	3	48,93	1
131	Жилое помещение (квартира)	10	3	43,09	1
132	Жилое помещение (квартира)	10	3	72,51	2
133	Жилое помещение (квартира)	10	3	42,75	1
134	Жилое помещение (квартира)	10	3	42,62	1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
135	Жилое помещение (квартира)	10	3	79,27	2	
136	Жилое помещение (квартира)	10	3	48,93	1	
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
1	2	3	4	5	6	7
1	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
2	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
3	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
4	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
5	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
6	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
7	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
8	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
9	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
10	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
11	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
12	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
13	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
14	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
15	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
16	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
17	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
18	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
19	Машино-место	подвал	1,2,3	18		

20	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
21	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
22	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
23	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
24	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
25	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
26	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
27	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
28	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
29	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
30	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
31	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
32	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
33	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
34	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
35	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
36	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
37	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
38	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
39	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
40	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
41	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
42	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
43	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
44	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
45	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
46	Машино-место	подвал	1,2,3	18	

47	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
48	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
49	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
50	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
51	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
52	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
53	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
54	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
55	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
56	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
57	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
58	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
59	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
60	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
61	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
62	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
63	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
64	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
65	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
66	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
67	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
68	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
69	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
70	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
71	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
72	Машино-место	подвал	1,2,3	18	
7	Машино-место	подвал	1,2,3	18	



3	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
74	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
75	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
76	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
77	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
78	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
79	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
80	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
81	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
82	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
83	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
84	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
85	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
86	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
87	Машино-место	подвал	1,2,3	18		
1	Магазин	1,2	1	846,76	тамбур	8,93
					Лестничная клетка	23,05
					Торговый зал	186,8
					разгрузочная	59
					загрузочная	12,28
					Грузовой подъёмник ПГКС-К2-500-1000х1200х1800	1,68
					кладовая	19,36
					коридор	22,61
					Мусоросборочная камера	3,04
					тамбур	1,79
					Электрощитовая магазина	4,67
					кладовая	9,99

					ПУИ	4,63
					с/у	3,63
					с/у	3,66
					Тамбур-шлюз	10,53
					Лестничная клетка	
					коридор	55,11
					кладовая	38,58
					Лифтовый холл	14,35
					Грузовой подъёмник ППКС-К2-500-1000х1200х1800	
					ПУИ	4,87
					кладовая	10,16
					кладовая	14,19
					Торговый зал	207,61
					холл	36,95
					Лестница	
					администрация	15,11
					бухгалтерия	15,73
					Комната отдыха сотрудников	11,59
					Гардеробная для мужчин	12,45
					с/у	2,62
					душевая	2,88
					Гардеробная для женщин	9,90
					с/у	2,47
					душевая	2,59
					Венткамера магазина	13,95
					Торговый зал	133,89
					Складское помещение	47,91
2	Магазин	1	2	289,43		

				Администрация	11,64
				Коридор	34,98
				Гардеробная персонала	15,24
				Душевая персонала	3,31
				ПУИ	3,66
				с/у мужской	2,33
				с/у женский	2,31
				Лестничная клетка	29,50
				Тамбур	4,68
3			2	Тамбур	9,44
	Офис	1	2	Вестибюль	45,46
				Офисное помещение	53,61
				Лестничная клетка	17,75
				Коридор	63,19
				Офисное помещение	27,60
				Офисное помещение	34,82
				Офисное помещение	48,40
				Офисное помещение	58,99
				Офисное помещение	73,05
				ПУИ	4,18
				С/у	4,54
				С/у	5,01
				С/у	4,52
4	магазин	2	2	Торговый зал	148,62
				кладовая	47,41
				Гардеробная персонала	15,24
				душевая	3,11
				администрация	13,28

85

					ПУИ	3,85
					с/у	2,34
					с/у	1,96
					коридор	31,48
					Лестничная клетка	
5	Офисное помещение	2	2	509,80	Коридор	117,6
					Венткамера	14,26
					Офисное помещение	57,15
					Офисное помещение	42,73
					Лестничная клетка	
					Коридор	28,20
					Офисное помещение	34,77
					Офисное помещение	46,83
					Конференцзал	78,85
					Офисное помещение	53,18
					Комната приема пищи	32,14
					ПУИ	4,9
					С/у	
					С/у	
6	спортклуб	1,2	3	748,91	тамбур	5,29
					холл	47,39
					администрация	14,95
					гардеробная	9,12
					касса	7,08
					Лестничная клетка	28,44
					Мужская раздевальная	22,72
					Раздевальная для МГН	4,55
					Душевая для МГН	5,02

душевая	5,88
с/у	2,23
коридор	16,08
с/у	7,07
туалет	4,08
ПУИ	4,68
Тренажёрный зал	94,10
инструкторская	11,46
Лестничная клетка	6,26
инвентарная	13,70
тамбур	3,92
Лестничная клетка №2	1,6
Лестничная клетка	13,58
Холл-ожидальная	34,48
Женская раздевальная	22,48
душевые	5,88
с/у	2,23
Раздевальная для МГН	4,55
Душевая для МГН	4,87
с/у	6,51
ПУИ	4,71
Раздевальная при массажном кабинете	9,61
Душевая при массажном кабинете	1,8
Массажный кабинет	14,65
Кабинет врача	27,03
Тренажёрный зал	126,92
инвентарная	18,76

87

инструкторская	28,79
Душевая при инструкторской	5,44
инвентарная	10,74
Лестничная клетка	
Венткамера спортклуба	50,19
Технический этаж	40,07

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	нежилое	Подвал, подъезд 1	ИТП	64,75
2	нежилое	Подвал, подъезд 1	Хоз. питьевая насосная	37,36
3	нежилое	Подвал, подъезд 1	Тамбур	4,96
4	нежилое	Подвал, подъезд 1	Тамбур-шлюза	8,06
5	нежилое	Подвал, подъезд 1	Лестница № 1	14,50
6	нежилое	Подвал, подъезд 1	Тамбур	6,07
7	нежилое	Этаж 1, подъезд 1	Тамбур	5,61
8	нежилое	Этаж 1, подъезд 1	Вестибюль	21,90
9	нежилое	Этаж 1, подъезд 1	Телекоммуникационная	6,15
10	нежилое	Этаж 1, подъезд 1	Консьерж	7,14
11	нежилое	Этаж 1, подъезд 1	С/у	3,20
12	нежилое	Этаж 1, подъезд 1	ПУИ	4,41

13	нежилое	Этаж 1, подъезд 1	Колясочная	11,75
14	нежилое	Этаж 1, подъезд 1	Лифтовый холл	7,59
15	нежилое	Этаж 1, подъезд 1	Мусорокамера	5,85
16	нежилое	Этаж 1, подъезд 1	Лифт №2 1000 кг	4,50
17	нежилое	Этаж 1, подъезд 1	Лифт № 1 400 кг	2,64
18	нежилое	Этаж 1, подъезд 1	Электрощитовая	9,24
19	нежилое	Этаж 1, подъезд 1	Лестничная клетка	14,50
20	нежилое	Этаж 2, подъезд 1	Лифт №2 1000 кг	4,50
21	нежилое	Этаж 2, подъезд 1	Лифт № 1 400 кг	2,64
22	нежилое	Этаж 2, подъезд 1	Лестничная клетка	14,50
23	нежилое	Этаж 2, подъезд 1	Лоджия	9,48
24	нежилое	Этаж 3, подъезд 1	Лестничная клетка	14,50
25	нежилое	Этаж 3, подъезд 1	Переходная лоджия	9,48
26	нежилое	Этаж 3, подъезд 1	Мусорокамера	5,30
27	нежилое	Этаж 3, подъезд 1	Лифтовый холл	7,81
28	нежилое	Этаж 3, подъезд 1	Лифт №2 1000 кг	4,50
29	нежилое	Этаж 3, подъезд 1	Лифт № 1 400 кг	2,64
30	нежилое	Этаж 3, подъезд 1	Внеквартирный коридор	16,34
31	нежилое	Этаж 4, подъезд 1	Лестничная клетка	14,50
32	нежилое	Этаж 4, подъезд 1	Переходная лоджия	9,48
33	нежилое	Этаж 4, подъезд 1	Мусорокамера	5,30
34	нежилое	Этаж 4, подъезд 1	Лифтовый холл	7,81
35	нежилое	Этаж 4, подъезд 1	Лифт №2 1000 кг	4,50
36	нежилое	Этаж 4, подъезд 1	Лифт № 1 400 кг	2,64
37	нежилое	Этаж 4, подъезд 1	Внеквартирный коридор	16,34
38	нежилое	Этаж 5, подъезд 1	Лестничная клетка	14,50
39	нежилое	Этаж 5, подъезд 1	Переходная лоджия	9,48

40	нежилое	Этаж 5, подъезд 1	Мусорокамера	5,30
41	нежилое	Этаж 5, подъезд 1	Лифтовый холл	7,81
42	нежилое	Этаж 5, подъезд 1	Лифт №2 1000 кг	4,50
43	нежилое	Этаж 5, подъезд 1	Лифт № 1 400 кг	2,64
44	нежилое	Этаж 5, подъезд 1	Внеквартирный коридор	16,34
45	нежилое	Этаж 6, подъезд 1	Лестничная клетка	14,50
46	нежилое	Этаж 6, подъезд 1	Переходная лоджия	9,48
47	нежилое	Этаж 6, подъезд 1	Мусорокамера	5,30
48	нежилое	Этаж 6, подъезд 1	Лифтовый холл	7,81
49	нежилое	Этаж 6, подъезд 1	Лифт №2 1000 кг	4,50
50	нежилое	Этаж 6, подъезд 1	Лифт № 1 400 кг	2,64
51	нежилое	Этаж 6 подъезд 1	Внеквартирный коридор	16,34
52	нежилое	Этаж 7, подъезд 1	Лестничная клетка	14,50
53	нежилое	Этаж 7, подъезд 1	Переходная лоджия	9,48
54	нежилое	Этаж 7, подъезд 1	Мусорокамера	5,30
55	нежилое	Этаж 7, подъезд 1	Лифтовый холл	7,81
56	нежилое	Этаж 7, подъезд 1	Лифт №2 1000 кг	4,50
57	нежилое	Этаж 7, подъезд 1	Лифт № 1 400 кг	2,64
58	нежилое	Этаж 7 подъезд 1	Внеквартирный коридор	16,34
59	нежилое	Этаж 8, подъезд 1	Лестничная клетка	14,50
60	нежилое	Этаж 8, подъезд 1	Переходная лоджия	9,48
61	нежилое	Этаж 8, подъезд 1	Мусорокамера	5,30
62	нежилое	Этаж 8, подъезд 1	Лифтовый холл	7,81
63	нежилое	Этаж 8, подъезд 1	Лифт №2 1000 кг	4,50
64	нежилое	Этаж 8, подъезд 1	Лифт № 1 400 кг	2,64
65	нежилое	Этаж 8 подъезд 1	Внеквартирный коридор	16,34
66	нежилое	Этаж 9, подъезд 1	Лестничная клетка	14,50



67	нежилое	Этаж 9, подъезд 1	Переходная лоджия	9,48
68	нежилое	Этаж 9, подъезд 1	Мусорокамера	5,30
69	нежилое	Этаж 9, подъезд 1	Лифтовый холл	7,81
70	нежилое	Этаж 9, подъезд 1	Лифт №2 1000 кг	4,50
71	нежилое	Этаж 9, подъезд 1	Лифт № 1 400 кг	2,64
72	нежилое	Этаж 9 подъезд 1	Внеквартирный коридор	16,34
73	нежилое	Этаж 10, подъезд 1	Лестничная клетка	14,50
74	нежилое	Этаж 10, подъезд 1	Переходная лоджия	9,48
75	нежилое	Этаж 10, подъезд 1	Мусорокамера	5,30
76	нежилое	Этаж 10, подъезд 1	Лифтовый холл	7,81
77	нежилое	Этаж 10, подъезд 1	Лифт №2 1000 кг	4,50
78	нежилое	Этаж 10, подъезд 1	Лифт № 1 400 кг	2,64
79	нежилое	Этаж 10 подъезд 1	Внеквартирный коридор	16,34
80	нежилое	Тех. этаж, подъезд 1	Лестничная клетка	14,50
81	нежилое	Тех. этаж, подъезд 1	Переходная лоджия	9,48
82	нежилое	Тех. этаж, подъезд 1	Мусорокамера	4,58
83	нежилое	Тех. этаж, подъезд 1	Лифтовый холл	8,28
84	нежилое	Тех. этаж, подъезд 1	Машинное помещение лифтов	7,48
85	нежилое	Тех. этаж, подъезд 1	Венткамера	12,67
86	нежилое	Тех. этаж, подъезд 1	Помещение технического этажа	336,70
87	нежилое	Крыша, подъезд 1	Лестничная клетка выход на крышу	14,50
88	нежилое	Подвал, подъезд 2	Венткамера	29,29
89	нежилое	Подвал, подъезд 2	Тамбур	6,16
90	нежилое	Подвал, подъезд 2	Тамбур-шлюз	8,29
91	нежилое	Подвал, подъезд 2	Лестница №2	14,88
92	нежилое	Подвал, подъезд 2	Электротрещитовая	10,24
93	нежилое	Подвал, подъезд 2	Тамбур	4,57

94	нежилое	Подвал, подъезд 2	Лифт №2	4,51
95	нежилое	Этаж 1, подъезд 2	тамбур	5,03
96	нежилое	Этаж 1, подъезд 2	Вестибюль	35,79
97	нежилое	Этаж 1, подъезд 2	Консьерж	7,73
98	нежилое	Этаж 1, подъезд 2	С/у	2,46
99	нежилое	Этаж 1, подъезд 2	ПУИ	5,02
100	нежилое	Этаж 1, подъезд 2	Электрощитовая жилого дома	6,59
101	нежилое	Этаж 1, подъезд 2	Лифтовый холл	8,01
102	нежилое	Этаж 1, подъезд 2	Мусорокамера	6,13
103	нежилое	Этаж 1, подъезд 2	Лифт №2 1000 кг	4,51
104	нежилое	Этаж 1, подъезд 2	Лифт № 1 400 кг	2,64
105	нежилое	Этаж 1, подъезд 2	Лестничная клетка	15,12
106	нежилое	Этаж 2, подъезд 2	Лифт №2 1000 кг	4,51
107	нежилое	Этаж 2, подъезд 2	Лифт № 1 400 кг	2,64
108	нежилое	Этаж 2, подъезд 2	Лестничная клетка	15,12
109	нежилое	Этаж 2, подъезд 2	Лоджия	7,07
110	нежилое	Этаж 3, подъезд 2	Лестничная клетка	15,12
111	нежилое	Этаж 3, подъезд 2	Переходная лоджия	7,07
112	нежилое	Этаж 3, подъезд 2	Мусорокамера	5,58
113	нежилое	Этаж 3, подъезд 2	Лифтовый холл	8,29
114	нежилое	Этаж 3, подъезд 2	Лифт №2 1000 кг	4,51
115	нежилое	Этаж 3, подъезд 2	Лифт № 1 400 кг	2,64
116	нежилое	Этаж 3, подъезд 2	Внеквартирный коридор	37,56
117	нежилое	Этаж 4, подъезд 2	Лестничная клетка	15,12
118	нежилое	Этаж 4, подъезд 2	Переходная лоджия	7,07
119	нежилое	Этаж 4, подъезд 2	Мусорокамера	5,58

120	нежилое	Этаж 4, подъезд 2	Лифтовый холл	8,29
121	нежилое	Этаж 4, подъезд 2	Лифт №2 1000 кг	4,51
122	нежилое	Этаж 4, подъезд 2	Лифт № 1 400 кг	2,64
123	нежилое	Этаж 4, подъезд 2	Внеквартирный коридор	37,56
124	нежилое	Этаж 5, подъезд 2	Лестничная клетка	15,12
125	нежилое	Этаж 5, подъезд 2	Переходная лоджия	7,07
126	нежилое	Этаж 5, подъезд 2	Мусорокамера	5,58
127	нежилое	Этаж 5, подъезд 2	Лифтовый холл	8,29
128	нежилое	Этаж 5, подъезд 2	Лифт №2 1000 кг	4,51
129	нежилое	Этаж 5, подъезд 2	Лифт № 1 400 кг	2,64
130	нежилое	Этаж 5, подъезд 2	Внеквартирный коридор	37,56
131	нежилое	Этаж 6, подъезд 2	Лестничная клетка	15,12
132	нежилое	Этаж 6, подъезд 2	Переходная лоджия	7,07
133	нежилое	Этаж 6, подъезд 2	Мусорокамера	5,58
134	нежилое	Этаж 6, подъезд 2	Лифтовый холл	8,29
135	нежилое	Этаж 6, подъезд 2	Лифт №2 1000 кг	4,51
136	нежилое	Этаж 6, подъезд 2	Лифт № 1 400 кг	2,64
137	нежилое	Этаж 6, подъезд 2	Внеквартирный коридор	37,56
138	нежилое	Этаж 7, подъезд 2	Лестничная клетка	15,12
139	нежилое	Этаж 7, подъезд 2	Переходная лоджия	7,07
140	нежилое	Этаж 7, подъезд 2	Мусорокамера	5,58
141	нежилое	Этаж 7, подъезд 2	Лифтовый холл	8,29
142	нежилое	Этаж 7, подъезд 2	Лифт №2 1000 кг	4,51
143	нежилое	Этаж 7, подъезд 2	Лифт № 1 400 кг	2,64
144	нежилое	Этаж 7, подъезд 2	Внеквартирный коридор	37,56
145	нежилое	Этаж 8, подъезд 2	Лестничная клетка	15,12
146	нежилое	Этаж 8, подъезд 2	Переходная лоджия	7,07

147	нежилое	Этаж 8, подъезд 2	Мусорокамера	5,58
148	нежилое	Этаж 8, подъезд 2	Лифтовый холл	8,29
149	нежилое	Этаж 8, подъезд 2	Лифт №2 1000 кг	4,51
150	нежилое	Этаж 8, подъезд 2	Лифт № 1 400 кг	2,64
151	нежилое	Этаж 8, подъезд 2	Внеквартирный коридор	37,56
152	нежилое	Этаж 9, подъезд 2	Лестничная клетка	15,12
153	нежилое	Этаж 9, подъезд 2	Переходная лоджия	7,07
154	нежилое	Этаж 9, подъезд 2	Мусорокамера	5,58
155	нежилое	Этаж 9, подъезд 2	Лифтовый холл	8,29
156	нежилое	Этаж 9, подъезд 2	Лифт №2 1000 кг	4,51
157	нежилое	Этаж 9, подъезд 2	Лифт № 1 400 кг	2,64
158	нежилое	Этаж 9, подъезд 2	Внеквартирный коридор	37,56
159	нежилое	Этаж 10, подъезд 2	Лестничная клетка	15,12
160	нежилое	Этаж 10, подъезд 2	Переходная лоджия	7,07
161	нежилое	Этаж 10, подъезд 2	Мусорокамера	5,58
162	нежилое	Этаж 10, подъезд 2	Лифтовый холл	8,29
163	нежилое	Этаж 10, подъезд 2	Лифт №2 1000 кг	4,51
164	нежилое	Этаж 10, подъезд 2	Лифт № 1 400 кг	2,64
165	нежилое	Этаж 10, подъезд 2	Внеквартирный коридор	37,56
166	нежилое	Тех. этаж, подъезд 2	Лестничная клетка	15,12
167	нежилое	Тех. этаж, подъезд 2	Переходная лоджия	7,23
168	нежилое	Тех. этаж, подъезд 2	Лифтовый холл	13,94
169	нежилое	Тех. этаж, подъезд 2	Машинное помещение лифтов	7,23
170	нежилое	Тех. этаж, подъезд 2	Венткамера	18,20
171	нежилое	Тех. этаж, подъезд 2	Помещение технического этажа №1	311,81
172	нежилое	Тех. этаж, подъезд 2	Помещение технического этажа №2	218,02
173	нежилое	Крыша, подъезд 2	Лестничная клетка выход на крышу	15,12

174	Нежилое	Подвал, подъезд 3	Венткамера	21,51
175	Нежилое	Подвал, подъезд 3	Лестница №1	11,31
176	Нежилое	Подвал, подъезд 3	Лестница №2	6,67
177	Нежилое	Подвал, подъезд 3	Тамбур	6,07
178	Нежилое	Подвал, подъезд 3	Тамбур-шлюз	8,06
179	нежилое	Подвал, подъезд 3	Тамбур	4,92
180	нежилое	Подвал, подъезд 3	Венткамера	15,53
181	нежилое	Подвал, подъезд 3	Лифт № 1	4,51
181	Нежилое	Этаж 1, подъезд 3	Тамбур	3,65
182	Нежилое	Этаж 1, подъезд 3	Вестибюль	18,56
183	нежилое	Этаж 1, подъезд 3	Консьерж	5,52
184	нежилое	Этаж 1, подъезд 3	с/у	1,83
185	Нежилое	Этаж 1, подъезд 3	ПУИ	6,24
186	Нежилое	Этаж 1, подъезд 3	Электрощитовая жилого дома	8,64
187	нежилое	Этаж 1, подъезд 3	Лифтовый холл	7,59
188	нежилое	Этаж 1, подъезд 3	Мусорокамера	6,07
189	Нежилое	Этаж 1, подъезд 3	Лифт №1 1000 кг	4,51
190	Нежилое	Этаж 1, подъезд 3	Лифт № 2 400 кг	2,64
191	нежилое	Этаж 1, подъезд 3	Лестничная клетка	11,31
192	Нежилое	Этаж 2, подъезд 3	Лифт №1 1000 кг	4,51
193	Нежилое	Этаж 2, подъезд 3	Лифт № 2 400 кг	2,64
194	Нежилое	Этаж 2, подъезд 3	Лестничная клетка	11,31
195	Нежилое	Этаж 2, подъезд 3	Переходная лоджия	10,24
196	Нежилое	Этаж 3, подъезд 3	Лестничная клетка	11,31
197	Нежилое	Этаж 3, подъезд 3	Переходная лоджия	9,48
198	Нежилое	Этаж 3, подъезд 3	Мусорокамера	5,30
199	Нежилое	Этаж 3, подъезд 3	Лифтовый холл	7,81

200	Нежилое	Этаж 3, подъезд 3	Лифт №2 1000 кг	4,51
201	Нежилое	Этаж 3, подъезд 3	Лифт № 1 400 кг	2,64
202	Нежилое	Этаж 3, подъезд 3	Внеквартирный коридор	28,89
203	Нежилое	Этаж 4, подъезд 3	Лестничная клетка	11,31
204	Нежилое	Этаж 4, подъезд 3	Переходная лоджия	9,48
205	Нежилое	Этаж 4, подъезд 3	Мусорокамера	5,30
206	Нежилое	Этаж 4, подъезд 3	Лифтовый холл	7,81
207	Нежилое	Этаж 4, подъезд 3	Лифт №2 1000 кг	4,51
208	Нежилое	Этаж 4, подъезд 3	Лифт № 1 400 кг	2,64
209	Нежилое	Этаж 4, подъезд 3	Внеквартирный коридор	28,89
210	Нежилое	Этаж 5, подъезд 3	Лестничная клетка	11,31
211	Нежилое	Этаж 5, подъезд 3	Переходная лоджия	9,48
212	Нежилое	Этаж 5, подъезд 3	Мусорокамера	5,30
213	Нежилое	Этаж 5, подъезд 3	Лифтовый холл	7,81
214	Нежилое	Этаж 5, подъезд 3	Лифт №2 1000 кг	4,51
215	Нежилое	Этаж 5, подъезд 3	Лифт № 1 400 кг	2,64
216	Нежилое	Этаж 5, подъезд 3	Внеквартирный коридор	28,89
217	Нежилое	Этаж 6, подъезд 3	Лестничная клетка	11,31
218	Нежилое	Этаж 6, подъезд 3	Переходная лоджия	9,48
219	Нежилое	Этаж 6, подъезд 3	Мусорокамера	5,30
220	Нежилое	Этаж 6, подъезд 3	Лифтовый холл	7,81
221	Нежилое	Этаж 6, подъезд 3	Лифт №2 1000 кг	4,51
222	Нежилое	Этаж 6, подъезд 3	Лифт № 1 400 кг	2,64
223	Нежилое	Этаж 6, подъезд 3	Внеквартирный коридор	28,89
224	Нежилое	Этаж 7, подъезд 3	Лестничная клетка	11,31
225	Нежилое	Этаж 7, подъезд 3	Переходная лоджия	9,48
226	Нежилое	Этаж 7, подъезд 3	Мусорокамера	5,30

10

227	Нежилое	Этаж 7, подъезд 3	Лифтовый холл	7,81
228	Нежилое	Этаж 7, подъезд 3	Лифт №2 1000 кг	4,51
229	Нежилое	Этаж 7, подъезд 3	Лифт № 1 400 кг	2,64
230	Нежилое	Этаж 7, подъезд 3	Внеквартирный коридор	28,89
231	Нежилое	Этаж 8, подъезд 3	Лестничная клетка	11,31
232	Нежилое	Этаж 8, подъезд 3	Переходная лоджия	9,48
233	Нежилое	Этаж 8, подъезд 3	Мусорокамера	5,30
234	Нежилое	Этаж 8, подъезд 3	Лифтовый холл	7,81
235	Нежилое	Этаж 8, подъезд 3	Лифт №2 1000 кг	4,51
236	Нежилое	Этаж 8, подъезд 3	Лифт № 1 400 кг	2,64
237	Нежилое	Этаж 8, подъезд 3	Внеквартирный коридор	28,89
238	Нежилое	Этаж 9, подъезд 3	Лестничная клетка	11,31
239	Нежилое	Этаж 9, подъезд 3	Переходная лоджия	9,48
240	Нежилое	Этаж 9, подъезд 3	Мусорокамера	5,30
241	Нежилое	Этаж 9, подъезд 3	Лифтовый холл	7,81
242	Нежилое	Этаж 9, подъезд 3	Лифт №2 1000 кг	4,51
243	Нежилое	Этаж 9, подъезд 3	Лифт № 1 400 кг	2,64
244	Нежилое	Этаж 9, подъезд 3	Внеквартирный коридор	28,89
245	Нежилое	Этаж 10, подъезд 3	Лестничная клетка	11,31
246	Нежилое	Этаж 10, подъезд 3	Переходная лоджия	9,48
247	Нежилое	Этаж 10, подъезд 3	Мусорокамера	5,30
248	Нежилое	Этаж 10, подъезд 3	Лифтовый холл	7,81
249	Нежилое	Этаж 10, подъезд 3	Лифт №2 1000 кг	4,51
250	Нежилое	Этаж 10, подъезд 3	Лифт № 1 400 кг	2,64
251	Нежилое	Этаж 10, подъезд 3	Внеквартирный коридор	28,89
252	нежилое	Тех. этаж, подъезд 3	Лестничная клетка	15,12
253	нежилое	Тех. этаж, подъезд 3	Переходная лоджия	7,23

47

254	нежилое	Тех. этаж, подъезд 3	Лифтовый холл	13,40
255	нежилое	Тех. этаж, подъезд 3	Машинное помещение лифтов	7,23
256	нежилое	Тех. этаж, подъезд 3	Венткамера	15,04
257	нежилое	Тех. этаж, подъезд 3	Помещение технического этажа	383,45
258	нежилое	Крыша, подъезд 3	Лестничная клетка выход на крышу	15,12
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	2	3	5	
1	Лифтовые шахты секции 1А, 1Б, 1В	Лифт «KONE» РТ 13/10-19 N MiniSpace	Перемещение людей и грузов	
2	Лифтовые шахты секции 1А, 1Б, 1В	Лифт «KONE» РТ 05/10-19 N MiniSpace	Перемещение людей и грузов	
3	Водопроводная насосная станция	Насосная установка «Wilo» COR-2 Helix V-1010/SKw –EB-R	Повышение давления	
4	Водопроводная насосная станция	Насос «Grundfos» NB 65-160/177 (2 шт.)	Автоматическое пожаротушение	
5	Подземная парковка, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания	
6	Подземная парковка, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
7	Подземная парковка, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод	
8	Индивидуальный тепловой пункт	Узел управления № 1 (жилой дом)	Теплоснабжение жилой части здания	
9	Индивидуальный тепловой пункт	Узел управления № 2 (встроенные помещения)	Теплоснабжение встроенных помещений	
10	Подземная парковка, надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение здания	
11	Подземная парковка	Электрооборудование, ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение здания	



12	Подземная парковка, надземные этажи	Вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
13	Надземные этажи	Вентиляция встроенных помещений	Общеобменная вентиляция
14	Надземные этажи	Вентиляция жилой части	Общеобменная вентиляция
15	Подземная парковка, надземные этажи	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
16	Надземные этажи	Противодымная вентиляция встроенных помещений	Противодымная вентиляция
17	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция
18	Подземная парковка, надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>20%</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2016 г.</b>
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>40%</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>III квартал 2017 г.</b>
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>60%</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>I квартал 2018 г.</b>
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>80%</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2018 г.</b>
		17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта

	строительства III квартал 2018 г.
	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>385 191 698,28 рублей</b>
	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>
	19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0031557:223</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлечением денежных средств участников долевого строительства
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор № 00-001/КЛ-18 на открытие с кредитной линии (с лимитом выдачи) от 15.01.2018 г.</b>
	20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ»</b>
	20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей): <b>160 000 000</b>
	20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>15 января 2021 г.</b>

	20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>61:44:0031557:223</b>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного капитала застройщика	Размер полностью оплаченного капитала застройщика <b>73 242 243 руб.</b>
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика <b>73 242 243 руб.</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	Организационно-правовая форма Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	Индекс Субъект Российской Федерации Район субъекта Российской Федерации Вид населенного пункта Наименование населенного пункта Элемент улично-дорожной сети Наименование элемента улично-дорожной сети Тип здания (сооружения) Тип помещений Номер телефона Адрес электронной почты Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
	Разделы 22 - 23. Утратили силу
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.8 N п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>	<p>1</p> <p>2</p> <p>3</p>
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>Иная информация о проекте</p>

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	
<p>N п/п</p>	<p>Дата</p>
<p>1</p>	<p>2</p>
<p>2</p>	<p>3</p>
<p>3</p>	<p>4</p>



Представитель ООО «Славяне»  
по доверенности

Погиба К.Ю.

52.

В данной книге пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено  
печатью 52 листов.



М.П. Давыдов  
подпись руководителя

№ п/п	№	Дата	Содержание
1	1		

