

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Легенда" 1-ая очередь

№ 16-000028 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 08.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ - СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "АРТ - СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ульянова-Ленина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>52;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+78435908598</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>art-stroi@hotmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://artstroi-kzn.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Самилов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"СЗ "АРТ-СТРОЙ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1655132521</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071690011194</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Самилов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>25-этажный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Отрадная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Легенда» (ЖК «Легенда»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-15-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 985 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>195 055 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>121 417 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Отрадная</b>
	9.2.10	Дом: <b>18</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>29258,43 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 103,99 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3301,24 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23405,23 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геологоизыскательский центр»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1616022395</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Каз-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1660134740</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0025-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПрофЭкспертПроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660236090</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0055-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПрофЭкспертПроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660236090</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0003-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПрофЭкспертПроект»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660236090</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.01.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-001-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПрофЭкспертПроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660236090</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-1-0062-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр независимых экспертиз»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1659126230</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-000048-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЦентрЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Легенда» (ЖК «Легенда»)</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 16-RU16301000-436-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.09.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.01.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22083</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.01.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>7513</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>24.12.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.02.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:000000:11099</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>41430 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Основные подъезды к территории предусмотрены со стороны улиц Гвардейская и Аматьевская магистраль по основным проездам с минимальной шириной 6,0 м. Предусмотрены пожарные проезды, подъезды ко всем входам. В местах расстановки оборудования пожарных машин (упоров, лестниц, брандспойта и т.д.) вдоль фасадов здания, предусмотрена полоса укрепленного газона шириной 6 м. Проектом предусмотрены четыре типа конструкций дорожной одежды: тип 1 разработан для проезжей части, площадок для стоянок автомашин; тип 2 - для пешеходных тротуаров, зон отдыха, тип 3 - для отмостки вокруг жилого дома, тип 4 - для укрепленного газона в местах проезда пожарных машин. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с покрытием из асфальтобетона. На площадках - покрытие из ПГС.</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</p> <p><b>На территории ЖК «Легенда» в непосредственной близости к жилому дому проектом предусмотрены открытые автостоянки на 24, 6, 9, 8 машино-мест, в т.ч. машино-места для МГН: 1. Открытые автостоянки для жилых домов вместимостью: - Машино-места стандартные 2,3 х 5 м 28 штук; - Машино-места для инвалидов 3,5 х 5 м 81 штука; - Машино-места для инвалидов на кресле-коляске 3,6 х 6 м 10 штук. 2. Машино-места в подземных паркингах для жилых домов вместимостью: - Машино-места стандартные 2,3 х 5 м 793 штуки. 3. Открытые автостоянки для объектов обслуживания населения вместимостью: - Машино-места стандартные 2,3 х 5 м 53 штуки; - Машино-места для инвалидов 3,5 х 5 м 4 штуки; - Машино-места для инвалидов на кресле-коляске 3,6 х 6 м 3 штуки. Открытые наземные автостоянки предусмотрены с покрытием из асфальтобетона. Общее количество машино-мест на открытых автостоянках 179 штук (из них 98 для МГН).</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>Благоустройство предусмотрено в соответствии с утвержденным проектным предложением по комплексной застройке ЖК «Легенда», включает в себя детские площадки, площадки отдыха взрослых, площадки для занятия спортом, хозяйственную площадку, малые архитектурные формы и озеленение территории. На эксплуатируемой кровле подземного паркинга запроектированы: детская площадка, площадка для занятия физкультурой с соблюдением нормативной продолжительности инсоляции, площадка для отдыха взрослого населения, выходы из паркинга. Игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 4 389 кв.м с комбинированным покрытием из песчано-гравийной смеси и рулонного газона; Площадки для отдыха взрослого населения и детей старшего возраста площадью 385 кв.м с покрытием из тротуарной плитки на щебеночном основании; Площадки для занятий физкультурой площадью 2078 кв.м с покрытием из рулонного газона. Площадки оборудованы уличной мебелью, игровым и спортивным оборудованием.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>На территории ЖК «Легенда» для сбора мусора предусмотрена контейнерная площадка для сбора ТБО на 5 контейнеров с соблюдением нормативного 20 м разрыва до проектируемого жилого дома и площадок благоустройства. Контейнеры, оснащенные снимающимися крышками с открывающимися люками, устанавливаются на мусоросборных площадках. Мусоросборники очищаются при заполнении не более 2/3 их объема. Санитарной уборке будет подвергаться покрытие проездов, тротуаров, автостоянки. Санитарная уборка территории будет проводиться ежедневно в теплый период года. Образующийся в результате уборки территории мусор и смет будет удаляться в контейнеры ТБО и совместно вывозиться на утилизацию. Таким образом, все образующиеся в результате эксплуатации объекта отходы запланировано временно хранить и далее передавать на утилизацию, захоронение (по мере накопления) в соответствии с СанПиН 2.1.7.132 2-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления: Санитарно-эпидемиологические правила и норматив</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>На территории ЖК «Легенда» проектом предусмотрены: высадка деревьев лиственных пород, кустарники в рядовой посадке (для формирования живых изгородей) и в групповой посадке, разбивка газонов</b></p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, принята 0,9 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Парковочные места для автотранспорта инвалидов расположены на расстоянии менее 50 метров от здания. Места для парковки имеют соответствующее обозначение на покрытии по ГОСТ Р 52289 и продублированы знаком по ГОСТ 12.4.026. Всего для первой очереди строительства запроектировано 19 парковочных мест для автомашин инвалидов. Предусмотрены выходы из здания, оборудованные пандусами с уклоном 1:20, шириной 1-1,1 м. С обеих сторон пандуса предусмотрено ограждение с поручнями на высот</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории жилого дома запроектировано светильниками с газоразрядными лампами типа ДНаТ-150, устанавливаемыми на металлические опоры высотой 7 м. Сети питания наружного освещения запроектированы кабелем марки АВБбШв, прокладываемым в траншее на глубине 0,7м от планировочной поверхности земля от опоры до опоры в двустенных гофрированных трубах по техническим решениям типового альбома А11-2011. Управление наружным освещением предусмотрено от пункта включения типа «Идель», устанавливаемого на стене ТП. Запроектированные показатели искусственной освещенности для территории двора (площаdock, проездов и т.п., и основных входов в здание), приняты в соответствии с требованиями п.5.6, Приложение 1 СанПиН 2.1.2.2645-10. (Технические условия филиала ОАО «Сетевая компания» Казанские электрические сети от 02.11.2015 № 2014/0835 на электроснабжение 25-ти этажных жилых домов №1 и №2 с максимальной мощностью присоединяемых устройств 600,0 кВт, в том числе жилого дома № 1 - 271 кВт (приложение № 1 к дополни</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Казэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>1659143468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3885/02-25</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58 131 463,36 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00632</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 589 216,84 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00633</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 284 695,43 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Комитет внешнего благоустройства ИКМО г. Казани»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/1173</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>400 000 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сетевая компания» Казанские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2014/0835</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 815 453,61 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>335</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>201</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>127</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>74</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	52.13	1
2	Жилое помещение	2	1	98.32	3
3	Жилое помещение	2	1	68.67	2
4	Жилое помещение	2	1	98.66	3
5	Жилое помещение	2	1	42.5	1
6	Жилое помещение	2	1	36.29	1
7	Жилое помещение	2	1	75.6	2
8	Жилое помещение	2	1	52.14	1
9	Жилое помещение	2	1	52.07	1
10	Жилое помещение	2	1	62.98	2
11	Жилое помещение	2	1	77.04	3
12	Жилое помещение	2	1	31.15	1
13	Жилое помещение	2	1	72.43	2
14	Жилое помещение	3	1	32.3	1
15	Жилое помещение	3	1	46.76	1
16	Жилое помещение	3	1	113.33	4
17	Жилое помещение	3	1	53.26	1
18	Жилое помещение	3	1	98.56	3
19	Жилое помещение	3	1	42.46	1
20	Жилое помещение	3	1	35.23	1
21	Жилое помещение	3	1	75.48	2

22	Жилое помещение	3	1	52.05	1
23	Жилое помещение	3	1	51.98	1
24	Жилое помещение	3	1	62.88	2
25	Жилое помещение	3	1	76.95	3
26	Жилое помещение	3	1	31.08	1
27	Жилое помещение	3	1	72.35	2
28	Жилое помещение	4	1	32.23	1
29	Жилое помещение	4	1	46.56	1
30	Жилое помещение	4	1	113.05	4
31	Жилое помещение	4	1	53.07	1
32	Жилое помещение	4	1	98.26	3
33	Жилое помещение	4	1	42.37	1
34	Жилое помещение	4	1	35.06	1
35	Жилое помещение	4	1	75.19	2
36	Жилое помещение	4	1	51.82	1
37	Жилое помещение	4	1	51.76	1
38	Жилое помещение	4	1	62.67	2
39	Жилое помещение	4	1	76.76	3
40	Жилое помещение	4	1	30.92	1
41	Жилое помещение	4	1	72.16	2
42	Жилое помещение	5	1	32.07	1
43	Жилое помещение	5	1	46.56	1
44	Жилое помещение	5	1	113.05	4
45	Жилое помещение	5	1	53.07	1
46	Жилое помещение	5	1	98.26	3
47	Жилое помещение	5	1	42.37	1
48	Жилое помещение	5	1	35.06	1
49	Жилое помещение	5	1	75.19	2
50	Жилое помещение	5	1	51.82	1
51	Жилое помещение	5	1	51.76	1
52	Жилое помещение	5	1	62.67	2
53	Жилое помещение	5	1	78.76	3
54	Жилое помещение	5	1	30.92	1
55	Жилое помещение	5	1	72.16	2
56	Жилое помещение	6	1	32.07	1
57	Жилое помещение	6	1	46.56	1
58	Жилое помещение	6	1	97.92	3
59	Жилое помещение	6	1	68.4	2
60	Жилое помещение	6	1	98.26	3
61	Жилое помещение	6	1	42.37	1
62	Жилое помещение	6	1	35.06	1
63	Жилое помещение	6	1	75.19	2
64	Жилое помещение	6	1	51.82	1

65	Жилое помещение	6	1	51.76	1
66	Жилое помещение	6	1	62.67	2
67	Жилое помещение	6	1	76.76	3
68	Жилое помещение	6	1	30.92	1
69	Жилое помещение	6	1	72.16	2
70	Жилое помещение	7	1	32.07	1
71	Жилое помещение	7	1	46.56	1
72	Жилое помещение	7	1	97.92	3
73	Жилое помещение	7	1	68.4	2
74	Жилое помещение	7	1	98.26	3
75	Жилое помещение	7	1	42.37	1
76	Жилое помещение	7	1	35.06	1
77	Жилое помещение	7	1	75.18	2
78	Жилое помещение	7	1	51.82	1
79	Жилое помещение	7	1	51.76	1
80	Жилое помещение	7	1	62.67	2
81	Жилое помещение	7	1	76.76	3
82	Жилое помещение	7	1	30.92	1
83	Жилое помещение	7	1	72.16	2
84	Жилое помещение	8	1	32.07	1
85	Жилое помещение	8	1	46.56	1
86	Жилое помещение	8	1	97.92	3
87	Жилое помещение	8	1	68.4	2
88	Жилое помещение	8	1	98.26	3
89	Жилое помещение	8	1	42.37	1
90	Жилое помещение	8	1	35.06	1
91	Жилое помещение	8	1	75.19	2
92	Жилое помещение	8	1	51.82	1
93	Жилое помещение	8	1	51.76	1
94	Жилое помещение	8	1	62.67	2
95	Жилое помещение	8	1	76.76	3
96	Жилое помещение	8	1	30.92	1
97	Жилое помещение	8	1	72.16	2
98	Жилое помещение	9	1	32.07	1
99	Жилое помещение	9	1	46.56	1
100	Жилое помещение	9	1	97.9	3
101	Жилое помещение	9	1	68.4	2
102	Жилое помещение	9	1	98.26	3
103	Жилое помещение	9	1	42.37	1
104	Жилое помещение	9	1	35.06	1
105	Жилое помещение	9	1	75.19	2
106	Жилое помещение	9	1	51.82	1
107	Жилое помещение	9	1	51.76	1

108	Жилое помещение	9	1	62.67	2
109	Жилое помещение	9	1	76.76	3
110	Жилое помещение	9	1	30.92	1
111	Жилое помещение	9	1	72.16	2
112	Жилое помещение	10	1	32.07	1
113	Жилое помещение	10	1	46.56	1
114	Жилое помещение	10	1	97.92	3
115	Жилое помещение	10	1	68.4	2
116	Жилое помещение	10	1	98.26	3
117	Жилое помещение	10	1	42.37	1
118	Жилое помещение	10	1	35.06	1
119	Жилое помещение	10	1	75.19	2
120	Жилое помещение	10	1	51.82	1
121	Жилое помещение	10	1	51.76	1
122	Жилое помещение	10	1	62.67	2
123	Жилое помещение	10	1	76.76	3
124	Жилое помещение	10	1	30.92	1
125	Жилое помещение	10	1	72.16	2
126	Жилое помещение	11	1	31.93	1
127	Жилое помещение	11	1	46.42	1
128	Жилое помещение	11	1	97.68	3
129	Жилое помещение	11	1	68.24	2
130	Жилое помещение	11	1	97.98	3
131	Жилое помещение	11	1	42.29	1
132	Жилое помещение	11	1	34.93	1
133	Жилое помещение	11	1	74.96	2
134	Жилое помещение	11	1	51.65	1
135	Жилое помещение	11	1	51.59	1
136	Жилое помещение	11	1	62.52	2
137	Жилое помещение	11	1	76.61	3
138	Жилое помещение	11	1	30.79	1
139	Жилое помещение	11	1	72	2
140	Жилое помещение	12	1	31.93	1
141	Жилое помещение	12	1	46.42	1
142	Жилое помещение	12	1	97.68	3
143	Жилое помещение	12	1	68.24	2
144	Жилое помещение	12	1	97.98	3
145	Жилое помещение	12	1	42.29	1
146	Жилое помещение	12	1	34.93	1
147	Жилое помещение	12	1	74.96	2
148	Жилое помещение	12	1	51.65	1
149	Жилое помещение	12	1	51.59	1
150	Жилое помещение	12	1	62.52	2

151	Жилое помещение	12	1	76.61	3
152	Жилое помещение	12	1	30.79	1
153	Жилое помещение	12	1	72	2
154	Жилое помещение	13	1	31.93	1
155	Жилое помещение	13	1	46.42	1
156	Жилое помещение	13	1	97.68	3
157	Жилое помещение	13	1	68.24	2
158	Жилое помещение	13	1	97.98	3
159	Жилое помещение	13	1	42.29	1
160	Жилое помещение	13	1	34.93	1
161	Жилое помещение	13	1	74.96	2
162	Жилое помещение	13	1	51.65	1
163	Жилое помещение	13	1	51.59	1
164	Жилое помещение	13	1	62.52	2
165	Жилое помещение	13	1	76.61	3
166	Жилое помещение	13	1	30.79	1
167	Жилое помещение	13	1	72	2
168	Жилое помещение	14	1	31.93	1
169	Жилое помещение	14	1	46.42	1
170	Жилое помещение	14	1	97.68	3
171	Жилое помещение	14	1	68.24	2
172	Жилое помещение	14	1	97.98	3
173	Жилое помещение	14	1	42.29	1
174	Жилое помещение	14	1	34.93	1
175	Жилое помещение	14	1	74.96	2
176	Жилое помещение	14	1	51.65	1
177	Жилое помещение	14	1	13.46	1
178	Жилое помещение	14	1	62.52	2
179	Жилое помещение	14	1	76.61	3
180	Жилое помещение	14	1	30.79	1
181	Жилое помещение	14	1	72	2
182	Жилое помещение	15	1	31.93	1
183	Жилое помещение	15	1	46.42	1
184	Жилое помещение	15	1	97.68	3
185	Жилое помещение	15	1	68.24	2
186	Жилое помещение	15	1	97.98	3
187	Жилое помещение	15	1	42.29	1
188	Жилое помещение	15	1	34.93	1
189	Жилое помещение	15	1	74.96	2
190	Жилое помещение	15	1	51.65	1
191	Жилое помещение	15	1	51.59	1
192	Жилое помещение	15	1	62.52	2
193	Жилое помещение	15	1	76.61	3

194	Жилое помещение	15	1	30.79	1
195	Жилое помещение	15	1	72	2
196	Жилое помещение	16	1	31.93	1
197	Жилое помещение	16	1	46.42	1
198	Жилое помещение	16	1	97.68	3
199	Жилое помещение	16	1	68.24	2
200	Жилое помещение	16	1	97.98	3
201	Жилое помещение	16	1	42.29	1
202	Жилое помещение	16	1	34.93	1
203	Жилое помещение	16	1	74.96	2
204	Жилое помещение	16	1	51.65	1
205	Жилое помещение	16	1	51.59	1
206	Жилое помещение	16	1	62.52	2
207	Жилое помещение	16	1	76.61	3
208	Жилое помещение	16	1	30.79	1
209	Жилое помещение	16	1	72	2
210	Жилое помещение	17	1	31.93	1
211	Жилое помещение	17	1	46.42	1
212	Жилое помещение	17	1	97.68	3
213	Жилое помещение	17	1	68.24	2
214	Жилое помещение	17	1	97.98	3
215	Жилое помещение	17	1	42.29	1
216	Жилое помещение	17	1	34.93	1
217	Жилое помещение	17	1	74.96	2
218	Жилое помещение	17	1	51.65	1
219	Жилое помещение	17	1	51.59	1
220	Жилое помещение	17	1	65.52	2
221	Жилое помещение	17	1	76.61	3
222	Жилое помещение	17	1	30.79	1
223	Жилое помещение	17	1	72	2
224	Жилое помещение	18	1	31.93	1
225	Жилое помещение	18	1	46.42	1
226	Жилое помещение	18	1	97.68	3
227	Жилое помещение	18	1	68.24	2
228	Жилое помещение	18	1	97.98	3
229	Жилое помещение	18	1	42.29	1
230	Жилое помещение	18	1	34.93	1
231	Жилое помещение	18	1	74.96	2
232	Жилое помещение	18	1	51.65	1
233	Жилое помещение	18	1	51.59	1
234	Жилое помещение	18	1	62.52	2
235	Жилое помещение	18	1	76.61	3
236	Жилое помещение	18	1	30.79	1

237	Жилое помещение	18	1	72	2
238	Жилое помещение	19	1	31.93	1
239	Жилое помещение	19	1	46.42	1
240	Жилое помещение	19	1	97.68	3
241	Жилое помещение	19	1	68.24	2
242	Жилое помещение	19	1	97.98	3
243	Жилое помещение	19	1	42.29	1
244	Жилое помещение	19	1	34.93	1
245	Жилое помещение	19	1	74.96	2
246	Жилое помещение	19	1	51.65	1
247	Жилое помещение	19	1	51.59	1
248	Жилое помещение	19	1	62.52	2
249	Жилое помещение	19	1	76.61	3
250	Жилое помещение	19	1	30.79	1
251	Жилое помещение	19	1	72	2
252	Жилое помещение	20	1	31.87	1
253	Жилое помещение	20	1	46.34	1
254	Жилое помещение	20	1	97.57	3
255	Жилое помещение	20	1	68.16	2
256	Жилое помещение	20	1	97.8	3
257	Жилое помещение	20	1	42.36	1
258	Жилое помещение	20	1	34.87	1
259	Жилое помещение	20	1	74.84	2
260	Жилое помещение	20	1	51.56	1
261	Жилое помещение	20	1	51.49	1
262	Жилое помещение	20	1	62.44	2
263	Жилое помещение	20	1	76.53	3
264	Жилое помещение	20	1	30.73	1
265	Жилое помещение	20	1	71.93	2
266	Жилое помещение	21	1	31.71	1
267	Жилое помещение	21	1	46.14	1
268	Жилое помещение	21	1	97.28	3
269	Жилое помещение	21	1	67.97	2
270	Жилое помещение	21	1	97.53	3
271	Жилое помещение	21	1	42.16	1
272	Жилое помещение	21	1	34.7	1
273	Жилое помещение	21	1	74.57	2
274	Жилое помещение	21	1	51.37	1
275	Жилое помещение	21	1	51.31	1
276	Жилое помещение	21	1	62.25	2
277	Жилое помещение	21	1	76.34	3
278	Жилое помещение	21	1	30.57	1
279	Жилое помещение	21	1	71.74	1

280	Жилое помещение	22	1	31.71	1
281	Жилое помещение	22	1	46.14	1
282	Жилое помещение	22	1	97.28	3
283	Жилое помещение	22	1	67.97	2
284	Жилое помещение	22	1	97.83	3
285	Жилое помещение	22	1	42.16	1
286	Жилое помещение	22	1	34.7	1
287	Жилое помещение	22	1	74.57	2
288	Жилое помещение	22	1	51.37	1
289	Жилое помещение	22	1	51.31	1
290	Жилое помещение	22	1	62.25	2
291	Жилое помещение	22	1	76.34	3
292	Жилое помещение	22	1	30.57	1
293	Жилое помещение	22	1	71.74	2
294	Жилое помещение	23	1	37.71	1
295	Жилое помещение	23	1	46.14	1
296	Жилое помещение	23	1	97.28	3
297	Жилое помещение	23	1	67.97	2
298	Жилое помещение	23	1	97.53	3
299	Жилое помещение	23	1	42.16	1
300	Жилое помещение	23	1	34.7	1
301	Жилое помещение	23	1	74.57	2
302	Жилое помещение	23	1	51.37	1
303	Жилое помещение	23	1	51.31	1
304	Жилое помещение	23	1	62.25	2
305	Жилое помещение	23	1	76.34	3
306	Жилое помещение	23	1	30.57	1
307	Жилое помещение	23	1	71.74	2
308	Жилое помещение	24	1	31.71	1
309	Жилое помещение	24	1	46.14	1
310	Жилое помещение	24	1	97.28	3
311	Жилое помещение	24	1	67.97	2
312	Жилое помещение	24	1	97.53	3
313	Жилое помещение	24	1	42.16	1
314	Жилое помещение	24	1	34.7	1
315	Жилое помещение	24	1	74.57	2
316	Жилое помещение	24	1	51.37	1
317	Жилое помещение	24	1	51.31	1
318	Жилое помещение	24	1	62.25	2
319	Жилое помещение	24	1	76.34	3
320	Жилое помещение	24	1	30.57	1
321	Жилое помещение	24	1	71.74	2
322	Жилое помещение	25	1	31.71	1



323	Жилое помещение	25	1	46.14	1
324	Жилое помещение	25	1	97.28	3
325	Жилое помещение	25	1	67.97	2
326	Жилое помещение	25	1	97.53	3
327	Жилое помещение	25	1	42.16	1
328	Жилое помещение	25	1	34.7	1
329	Жилое помещение	25	1	74.57	2
330	Жилое помещение	25	1	51.37	1
331	Жилое помещение	25	1	51.31	1
332	Жилое помещение	25	1	62.25	2
333	Жилое помещение	25	1	76.34	3
334	Жилое помещение	25	1	30.57	1
335	Жилое помещение	25	1	71.74	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.39	Машино-место	14.25
2	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	17.4	Машино-место	14.25
3	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.68	Машино-место	15.39
4	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.68	Машино-место	15.39
5	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.68	Машино-место	15.39
6	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.68	Машино-место	15.39
7	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	20.19	Машино-место	20.52
8	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	17.42	Машино-место	14.58
9	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	15.66	Машино-место	14.57
10	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	23.38	Машино-место	19.21
11	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.27	Машино-место	15.26
12	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.27	Машино-место	15.26
13	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.27	Машино-место	15.26
14	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.27	Машино-место	15.26
15	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.27	Машино-место	15.25
16	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.27	Машино-место	15.26
17	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.27	Машино-место	15.25
18	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	17.15	Машино-место	15.26
19	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	15.12	Машино-место	15.12
20	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.1	Машино-место	15.12
21	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.1	Машино-место	15.12
22	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.1	Машино-место	15.12
23	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.1	Машино-место	15.12
24	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.1	Машино-место	15.12
25	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.1	Машино-место	15.12
26	Машино-место	2-ой подземный уровень	1	16.1	Машино-место	15.12





113	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	19.22	Машино-место	16.12
114	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	17.41	Машино-место	15.24
115	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	17.86	Машино-место	15.25
116	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	18.36	Машино-место	12.72
117	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	13.2	Машино-место	12.72
118	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	23.18	Машино-место	22.32
119	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	20.88	Машино-место	19.08
120	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	14.19	Машино-место	13.78
121	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	16.34	Машино-место	13.78
122	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	35.86	Машино-место	19.08
123	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	17.12	Машино-место	15.08
124	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	16.1	Машино-место	15.08
125	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	17.12	Машино-место	15.08
126	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	16.68	Машино-место	15.37
127	Машино-место	1-ый подземный уровень	1	18.39	Машино-место	15.37
128	Встроенное нежилое помещение	1	1	97.44	Торговая площадь	83.63
					Тамбур	5.93
					Санузел/КУИ	4.31
					Санузел	3.57
129	Встроенное нежилое помещение	1	1	468.95	Торговая площадь	431.28
					Тамбур	5.8
					Санузел/КУИ	4.45
					Загрузочная	24.02
					Санузел	3.4
130	Встроенное нежилое помещение	1	1	181.5	Офис	163.65
					Тамбур	2.37
					Тех. помещение	3.4
					Тамбур	4.63
					Санузел/КУИ	3.93
					Санузел	3.52
131	Встроенное нежилое помещение	1	1	6.42	Индивидуальная колясочная	6.42
132	Встроенное нежилое помещение	2	1	2.53	Индивидуальная колясочная	2.53
133	Встроенное нежилое помещение	3	1	2.68	Индивидуальная колясочная	2.68
134	Встроенное нежилое помещение	3	1	3.43	Индивидуальная колясочная	3.43
135	Встроенное нежилое помещение	3	1	4.85	Индивидуальная колясочная	4.85
136	Встроенное нежилое помещение	4	1	2.68	Индивидуальная колясочная	2.68
137	Встроенное нежилое помещение	4	1	3.43	Индивидуальная колясочная	3.43
138	Встроенное нежилое помещение	4	1	4.85	Индивидуальная колясочная	4.85
139	Встроенное нежилое помещение	5	1	2.68	Индивидуальная колясочная	2.68
140	Встроенное нежилое помещение	5	1	3.43	Индивидуальная колясочная	3.43
141	Встроенное нежилое помещение	5	1	4.85	Индивидуальная колясочная	4.85
142	Встроенное нежилое помещение	6	1	2.68	Индивидуальная колясочная	2.68
143	Встроенное нежилое помещение	6	1	3.43	Индивидуальная колясочная	3.43



187	Встроенное нежилое помещение	21	1	2.68	Индивидуальная колясочная	2.68
188	Встроенное нежилое помещение	21	1	3.43	Индивидуальная колясочная	3.43
189	Встроенное нежилое помещение	21	1	4.85	Индивидуальная колясочная	4.85
190	Встроенное нежилое помещение	22	1	2.68	Индивидуальная колясочная	2.68
191	Встроенное нежилое помещение	22	1	3.43	Индивидуальная колясочная	3.43
192	Встроенное нежилое помещение	22	1	4.85	Индивидуальная колясочная	4.85
193	Встроенное нежилое помещение	23	1	2.68	Индивидуальная колясочная	2.68
194	Встроенное нежилое помещение	23	1	3.43	Индивидуальная колясочная	3.43
195	Встроенное нежилое помещение	23	1	4.85	Индивидуальная колясочная	4.85
196	Встроенное нежилое помещение	24	1	2.68	Индивидуальная колясочная	2.68
197	Встроенное нежилое помещение	24	1	3.43	Индивидуальная колясочная	3.43
198	Встроенное нежилое помещение	24	1	4.85	Индивидуальная колясочная	4.85
199	Встроенное нежилое помещение	25	1	2.68	Индивидуальная колясочная	2.68
200	Встроенное нежилое помещение	25	1	3.43	Индивидуальная колясочная	3.43
201	Встроенное нежилое помещение	25	1	4.85	Индивидуальная колясочная	4.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	2 подземный уровень паркинга	Общественное	22.56
2	Тамбур-шлюз	2 подземный уровень паркинга	Общественное	2.98
3	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	14.33
4	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	45.06
5	Подвальное помещение	Подвальный этаж	Общественное	1016.68
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.39
7	Консьержная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.58
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	77.57
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.8
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.27
12	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.93
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.56
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.98
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	122.42
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.58
17	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.21
18	Переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.5
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.23
20	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.15
21	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	66.93

22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.13
23	Узел связи	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.24
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.52
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	97.88
26	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.63
27	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.92
28	КУИ/Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.09
29	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.04
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.67
31	Переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.98
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.23
33	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.63
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	66.93
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.13
36	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.84
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.52
38	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	77
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.39
40	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.56
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.67
42	Переход	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.98
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.23
44	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.63
45	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	66.93
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.13
47	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.84
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.52
49	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	77.02
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.39
51	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.56
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.67
53	Переход	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.98
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.23
55	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.63
56	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	66.93
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.13
58	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.84
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.52
60	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	77.02
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.39
62	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.56
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.67
64	Переход	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.98

65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.23
66	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.63
67	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	66.93
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.13
69	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.84
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.52
71	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	77.02
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.39
73	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.56
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.67
75	Переход	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.98
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.23
77	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.63
78	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	66.93
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.13
80	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.84
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.52
82	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	77.02
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.39
84	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.56
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.67
86	Переход	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.98
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.23
88	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.63
89	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	66.93
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.13
91	Колясочная	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.84
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.52
93	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	77.02
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.39
95	Колясочная	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.56
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.67
97	Переход	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.98
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.23
99	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.63
100	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	66.93
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.13
102	Колясочная	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.84
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.52
104	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	77.02
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.39
106	Колясочная	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.56
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.67



108	Переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.98
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.23
110	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.63
111	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	66.93
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.13
113	Колясочная	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.84
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.52
115	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	77.02
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.39
117	Колясочная	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.56
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.67
119	Переход	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.98
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.23
121	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.63
122	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	66.93
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.13
124	Колясочная	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.84
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.52
126	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	77.02
127	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.39
128	Колясочная	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.56
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.67
130	Переход	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.98
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.23
132	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.63
133	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	66.93
134	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.13
135	Колясочная	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.84
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.52
137	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	77.02
138	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.39
139	Колясочная	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.56
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.67
141	Переход	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.98
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.23
143	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.63
144	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	66.93
145	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.13
146	Колясочная	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.84
147	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.52
148	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	77.02
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.39
150	Колясочная	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.56

151	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.67
152	Переход	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.98
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.23
154	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.63
155	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	66.93
156	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.13
157	Колясочная	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.84
158	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.52
159	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	77.02
160	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.39
161	Колясочная	Подъезд 1, 14этаж	Общественное	4.56
162	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.67
163	Переход	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.98
164	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.23
165	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.63
166	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	66.93
167	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.13
168	Колясочная	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.84
169	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.52
170	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	77.02
171	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.39
172	Колясочная	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.56
173	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.67
174	Переход	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.98
175	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.23
176	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.63
177	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	66.93
178	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.13
179	Колясочная	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.84
180	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.52
181	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	77.02
182	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.39
183	Колясочная	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.56
184	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.67
185	Переход	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.98
186	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.23
187	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.63
188	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	66.93
189	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.13
190	Колясочная	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	1.84
191	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.52
192	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	77.02
193	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.39

194	Колясочная	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.56
195	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.67
196	Переход	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.98
197	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.23
198	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.63
199	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	66.93
200	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.13
201	Колясочная	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	1.84
202	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.52
203	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	77.02
204	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.39
205	Колясочная	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.56
206	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.67
207	Переход	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.98
208	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.23
209	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.63
210	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	66.93
211	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.13
212	Колясочная	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	1.84
213	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.52
214	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	77.02
215	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.39
216	Колясочная	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.56
217	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.67
218	Переход	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.98
219	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.23
220	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.63
221	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	66.93
222	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.13
223	Колясочная	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	1.84
224	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.52
225	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	77.02
226	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.39
227	Колясочная	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.56
228	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.67
229	Переход	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.98
230	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.23
231	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.63
232	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	66.93
233	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.13
234	Колясочная	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	1.84
235	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.52
236	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	77.02

237	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.39
238	Колясочная	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.56
239	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.67
240	Переход	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.98
241	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.23
242	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.63
243	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	66.93
244	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.13
245	Колясочная	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	1.84
246	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.52
247	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	77.02
248	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.39
249	Колясочная	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.56
250	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.67
251	Переход	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.98
252	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.23
253	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.63
254	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	66.93
255	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.13
256	Колясочная	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	1.84
257	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.52
258	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	77.02
259	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.39
260	Колясочная	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.56
261	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.67
262	Переход	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.98
263	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.23
264	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	66.93
265	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.13
266	Колясочная	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	1.84
267	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.52
268	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	77.02
269	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.39
270	Колясочная	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.56
271	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	16.67
272	Переход	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.98
273	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.23
274	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.63
275	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	66.93
276	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.13
277	Колясочная	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	1.84
278	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.52
279	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	77.02

280	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.39
281	Колясочная	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.56
282	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	16.67
283	Переход	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.98
284	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	17.23
285	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.63
286	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	66.93
287	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.13
288	Колясочная	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	1.84
289	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	5.52
290	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	77.02
291	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.39
292	Колясочная	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	4.56
293	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	16.67
294	Машинное отделение лифтов	Чердак	Техническое	27.79
295	Машинное отделение лифтов	Чердак	Техническое	26.13
296	Коридор	Чердак	Общественное	14.81
297	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	16.67
298	Вентиляционная шахта	Чердак	Техническое	6.21
299	Вентиляционная шахта	Чердак	Техническое	6.21
300	Чердачное помещение	Чердак	Общественное	517.22
301	Чердачное помещение	Чердак	Общественное	525

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1.	Электрощитовая №1 на 1 этаже жилого дома в осях Г-Д/8-9	Ввод-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распорядительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилого дома и встроенных нежилых помещений
2.	Электрощитовая №2 в паркинге на от м. -0.502 в осях 8П-9П/ А/2-А/3	Ввод-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распорядительные панели и устройства	Электроснабжение помещений паркинга
3.	Техническое помещение связи на 2 этаже в осях Е-Ж/8-9	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи и сигнализации	Обеспечение помещений здания системами связи и сигнализации
4.	Пожарный пост жилого дома, расположенный в помещении консьержа на 1 эт. жилого дома в осях В-Г/14-15	Шкафы, приборы контроля и управления системами охранно-пожарной сигнализации и системой противодымной вентиляции	Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации и противодымной вентиляции
5.	Пожарный пост паркинга, расположенный в помещении охраны на от м. -0.060 в осях ДП-ГП/2П-3П	Шкафы, приборы контроля и управления системами охранно-пожарной сигнализации и системой противодымной вентиляции	Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации и противодымной вентиляции

6.	Машинное помещение лифтов 1 и 2 на чердачном этаже в осях Г-Д/10-13	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирских лифтов 1 и 2
7.	Машинное помещение лифтов 3 и 4 на чердачном этаже в осях Г-Е/6-9	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирских лифтов 3 и 4
8.	Водомерный узел, насосная в подвале жилого дома на отм. - 2.110 в осях Е-И/14-15	1. Счетчик воды ВСКМ-65,	1. Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением.
		Насосная установка Helix FIRST V2207-5/16 (фирмы Wilo)	2. Обеспечение противопожарным водоснабжением жилого дома
		2. Насосная установка Helix FIRST V2208-5/16 (фирмы Wilo)	3. Обеспечение противопожарным водоснабжением паркинга
		3. Насосная установка NL 100/250-55 (фирмы Wilo)	4. Обеспечение водяным пожаротушением паркинга (сплинкерное)
		4. Жокей-насос MVI 810-1/25	
9.	Индивидуальный тепловой пункт в здании паркинга на отм. -3.160 в осях Е/П-Д/П / 1/2 -1/1	1.-2. Теплообменники фирмы Ридан, теплосчетчик Взлет, насос подпиточный Wilo, циркуляционный насос "Wilo, погодозависимая автоматика Danfoss, расширительные баки Reflex,	1. Отопление и ГВС жилого дома
	1. ИТП 1	Счетчик горячей воды ВСКМ-50, Счетчик циркуляции воды ВСКМ-25, 3. Насосная установка повышения давления Helix FIRST V1608-1/16 (фирмы Wilo)	2. Отопление встроенных нежилых помещений
	2. ИТП 2		3. Обеспечение хоз.-питьевым горячим водоснабжением
10.	Система подпора воздуха на кровле жилого дома на отм. +80.700 в осях Е-Г/12-7	Вентиляторы с электродвигателем:	1. - 4. Подпор воздуха в шахту лифтов. 5. Подпор воздуха в тамбур-шлюзы лестничной клетки НЗ
	1. ПД1.1	1. - 4. КВОП-КВ-8,0-4	
	2. ПД1.2	«ПО Климат вент маш»	
	3. ПД1.3	5. КВОП-К-В-5,0-2	
	4. ПД1.п	«ПО Климат вент маш»	
	5. ПД2		
11.	Система дымоудаления на кровле жилого дома на отм. +80.700 в осях Д/5-9	Вентиляторы с электродвигателем:	1. Дымоудаление из коридора жилых этажей отсека 1
	1. ВД1.1	1.-2. ВКРН-БД-9Ду-01	2. Дымоудаление из коридора жилых этажей отсека 2
	2. ВД1.2	«ПО Климат вент маш»	
12.	Система подпора воздуха на -1ур. на отм.	Вентиляторы с электродвигателем: 1.-3. УВОП-В-5-2	1. Подпор воздуха в тамбур-шлюзы лестниц в осях
	1. ПД3.1	«ПО Климат вент маш»	Е/П-Д/П / 5П-6П
	2. ПД3.2		2. Подпор воздуха в тамбур-шлюзы лестницы в осях
	3. ПД3.3		А/2-А/3 / 8П-9П
13.	Система дымоудаления находящаяся в вент камере паркинга на отм. +0.540	Вентилятор с электродвигателем:	Дымоудаление с уровнем паркинга
	в осях Б/П-ЕП / 5/П-7П ВД2	ВР-80-70-10Ду-6	
		«ПО Климат вент маш»	

14.	Система приточной вентиляции паркинга	Вентиляторы с электродвигателем:	1. Приток воздуха на -1 ур. паркинга
	1. П1.1 в вент. камере в осях Е/П-Д/П / 2П-4П	1.-4. RKB 700x400 ВЗ ЕС	2. Приток воздуха на -1 ур. паркинга
	2. П1.2 в вент. камере в осях Б/П-Е/П / 5П-7П	завод «Арктика»	3. Приток воздуха на -2 ур. паркинга
	3. П2.1 в вент. камере в осях Е/П-Д/П / 2П-4П		4. Приток воздуха на -2 ур. Паркинга
	4. П2.2 в вент. камере в осях Б/П-Е/П / 5П-7П		
15.	Система вытяжной вентиляции паркинга	Вентиляторы с электродвигателем:	1. Вытяжка воздуха с -1 ур. паркинга
	1. В1.1 в вент. камере в осях Е/П-Д/П / 2П-4П	1.-4. RKB 700x400 ВЗ ЕС	2. Вытяжка воздуха с -1 ур. паркинга
	2. В1.2 в вент. камере в осях Б/П-Е/П / 5П-7П	завод «Арктика»	3. Вытяжка воздуха с -2 ур. паркинга
	3. В2.1 в вент. камере в осях Е/П-Д/П / 2П-4П		4. Вытяжка воздуха с -2 ур. Паркинга
	4. В2.2 в вент. камере в осях Б/П-Е/П / 5П-7П		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 200 000 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:50:000000:11099</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" №8610 ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810762000035967</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09265993</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сбербанк России» Отделение № 8610 «Банк Татарстан»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>354 399 896 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.08.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>16:50:000000:11099</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.12.2016	02/2016-ОВ	Замена вентиляционных каналов из оцинкованной стали класса «Н» на каналы из штучных легких бетонных блоков CVENT фирмы Schiedel
2	30.12.2016	03/2016-АС	1. Замена кладки наружных стен и межквартирных перегородок толщиной 250 мм из газобетонных блоков D600 на кладку из керамического полуторного кирпича М125 по ГОСТ 530-2012; 2. Замена кладки перегородок в коридорах, лифтовых холлах и тамбурах толщиной 120 мм из керамзитобетонных блоков на кладку из керамического полуторного кирпича М125 по ГОСТ 530-2012; 3. Изменение планировочных решений встроженных нежилых помещений (корректировка технико-экономических показателей)
3	30.12.2016	03/2016-КЖ	Замена фундамента паркинга со свайного с монолитными железобетонными ростверками на фундаментную плиту толщиной 400 мм с локальными утолщениями до 750 мм под колоннами
4	28.02.2017	03/2016-КЖ	Изменение сечения отдельных пилонов (колонн), начиная с 7-го этажа (с отм. +18,940): 1. Длина пилонов, расположенных по наружному контуру здания перпендикулярно наружным стенам, уменьшена на 250 мм. Таким образом, исключено их пересечение с контурными (обвязочными) балками перекрытий (контурные балки шириной 250 мм располагаются за пределами пилонов), на которые опираются наружные стены (стеновые заполнения каркаса) из керамического кирпича; 2. Длина всех пилонов сечением 250x250 мм уменьшена на 60 мм. Сечение после корректировки принято 250x2440 мм; 3. Исключены пилоны (колонны) Т-образного и Г-образного сечения (кроме пилон в осях 13/Е). На их месте запроектированы пилоны прямоугольного сечения толщиной 250 мм различной длины: от 2950 до 1600 мм.
5	18.01.2018	03/2016-ПЗУ 03/2016-КЖ	Запроектирована подпорная стенка из монолитного железобетона
6	18.01.2018	03/2016 - подраздел «Технологические решения»	Замена лифтов производства фирмы OTIS на лифты фирмы BLT с аналогичными характеристиками

7	18.12.2018		<p>1. Получены новые технические условия, выданные филиалом ОАО «Сетевая компания» Казанские электрические сети» № 2014/0835 на электроснабжение 25-ти этажного жилого дома №1 с максимальной мощностью присоединяемых устройств в 600,0 кВт (Приложение № 1 к дополнительному соглашению договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 2014/КЭС/Т0534 от 14.11.2014). 2. Получены новые технические условия, выданные Комитетом внешнего благоустройства ИК МО г. Казани от 12.01.2018 №2-180 на проектирование наружного освещения объекта «Жилой комплекс «Легенда» по ул. Отрадная Приволжского района г. Казани». 3. Получены новые технические условия, выданные ПАО «Таттелеком» ТС-31-08-7/44 от 07.11.2017 г. На проектирование наружных слаботочных сетей. 4. Получены новые технические условия, выданные Комитета внешнего благоустройства ИК МО г. Казани от 30.05.2018 №02-41/1173 на отвод дождевых и талых вод с территории жилого комплекса «Легенда» по ул. Отрадная. 5. Получены новые технические условия, выданные АО «Казэнерго» от 11.07.2018 №3885/02-25 на теплоснабжение жилого комплекса «Легенда» по ул. Отрадная с общей тепловой нагрузкой 9,534Гкал/ч. 6. Получены новые технические условия, выданные МУП «Водоканал» №Р00632 от 12.11.2017 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоснабжения жилого комплекса «Легенда» по ул. Отрадная. 7. Получены новые технические условия, выданные МУП «Водоканал» №Р00632 от 10.11.2017 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения жилого комплекса «Легенда» по ул. Отрадная.</p>
8	18.12.2018	03/2016-ПЗУ	<p>1. Изменено количество парковочных мест на открытых автостоянках; 2. Предусмотренное ранее на площадках покрытие из ПГС заменено на резиновое покрытие и покрытие из галечного отсева. 3. Исключены пандусы в местах прохождения маломобильных групп населения поскольку в их наличии нет необходимости. 4. Изменены технико-экономические показатели земельного участка в условных границах проектирования дома №2 (поз. №3) и паркинга №2 (поз. №4). 5. На прилегающей к жилому дому территории запроектированы открытые автостоянки только для МГН на 4, 2, 16,2 и 8 машино-мест. 6. На прилегающей к жилому дому территории запроектированы две контейнерные площадки для сбора ТБО на 5 контейнеров каждая, а не одна.</p>
9	18.12.2018	03/2016-АС	<p>1. Внесены изменения в планировку торговых помещений: в осях 2-4/Г-Д проектом предусмотрена загрузочная с необходимой звукоизоляцией помещения. Загрузочная рассчитана на погрузочно-разгрузочные работы автомобилей типа "Газель". 2. В проект заложена чистовая отделка квартир 8 этажа №№84,89,90,91,92,93 и 94. 3. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) объединяется с водомерным узлом и насосной и располагается в уровне технического этажа, на отм. -2,110, 4. Предусмотренная по наружным стенам подвала вертикальная обмазочная гидроизоляция и утепление экструдированным пенополистиролом типа Пеноплэкс М35 толщиной 50мм заменены на рулонную оклеечную гидроизоляцию и утепление экструдированным пенополистиролом типа Пеноплэкс Фундамент толщиной 50 и 100мм. 5. Стальные решетчатые ограждения лоджий заменены на ограждения из алюминиевых профилей, встраиваемые в витражи лоджий. 6. Ограждения переходов в незадымляемую лестницу из керамзитобетонных блоков толщиной 200мм заменены на стальные решетчатые. 7. Поскольку запроектированные оконные блоки и балконные витражи имеют часть глухих (не открываемых) створок, предполагается, что мытье и очистка их наружных поверхностей будет осуществляться специализированной организацией два раза в год. 8. Утепление подземной части и наружных стен плитами из экструдированного пенополистирола типа Пеноплэкс М35 толщиной 50мм, предусмотренное на глубину 1,2м от планировочной отметки земли, заменено на утепление плитами из экструдированного пенополистирола типа Пеноплэкс Фундамент толщиной 100мм на глубину 1,8м от планировочной отметки земли. 9. Обмазочная гидроизоляция, предусмотренная по наружной поверхности стен заменена на рулонную оклеечную гидроизоляцию. 10. Состав эксплуатируемой кровли паркинга заменен на: основные слои: - затирка цементно-песчаным раствором неровностей, праймер битумный Технониколь №1, два слоя наплавленного рулонного гидроизоляционного материала COPAL ЭПП, утеплитель пенополистирол Технониколь Carbon Solid 500 толщиной 100мм, слой геотекстиля, дренажная мембрана Planter Geo, слой песка толщиной 100мм; финишные слои: - бетонная брусчатка толщиной 50мм, цементно-песчаная смесь и слой щебня фракции 20-40мм; - резиновое покрытие толщиной 20мм, полиуретановая праймер-грунтовка, железобетонная плита толщиной 150мм, два слоя гидроизоляции из полиэтиленовой пленки и слой щебня фракции 20-40мм; - посевной газон с плодородным слоем почвы толщиной 190мм.</p>

10	18.12.2018	03/2016-ЭОМ	<p>1. Расчетная мощность потребления электроэнергии по новым ТУ составляет: жилого дома (ВРУ-1) – 225,9 кВт, (ВРУ-2) – 205 кВт, встроенных нежилых помещений (ВРУ-3) – 79 кВт, паркинга (ВРУ-4) – 85,1 кВт, наружного освещения (ВРУ-5) – 5 кВт. 2. Исключена необходимость получения в КЭС дополнительных ТУ на увеличение присоединяемой мощности и жилого дома до начала производства работ по наружному освещению. 3. Наружное освещение территории жилого дома №1 запроектировано светильниками со светодиодными лампами, вместо газоразрядных ламп. 4. Управление наружным освещением предусмотрено от пункта включения, устанавливаемого на стене ТП. (Марка не «Идель»). 5. Исключена необходимость получения ТУ в КЭС на электроснабжение сетей наружного освещения территории жилого дома до начала производства работ по наружному освещению. 6. Из проекта исключен вынос сетей наружного освещения по ул. Отрадная из зоны строительства объекта. 7. Внесены изменения, связанные с перепланировкой торговых помещений: 7.1 удельная нагрузка по СП-31-110-2003 таблица 6.14 увеличилась с 0,14кВт/м2 до 0,23кВт/м2, поэтому нагрузка щита ВРУоф2 возросла до 72,21кВт (было 69кВт); 7.2 вследствие этого изменился номинал автоматического выключателя и трансформатора тока на вводе в ВРУоф2; 7.3 добавились новые автоматические выключатели на отходящих линиях ВРУоф2 и ВРУоф1, предусмотренные для технической возможности подключения новых систем раздела ОВ; 7.4 у щита ВРУоф1 изменился номинал вводного автоматического выключателя для соблюдения селективности в щите; 7.5 изменилась схема ВРУ-2; 7.6 добавилась панель ППУ, предусмотренная для подключения аварийного освещения и клапанов ОЗК, электроснабжение которых предусматривается по I категории надежности; 7.7 изменились отходящие кабельные линии и автоматические выключатели.</p>
11	18.12.2018	03/2016-ВК	<p>1. Для измерения потребления воды проектом предусмотрена установка крыльчатого счетчика холодной воды Ø65мм СТВХ 65ГД с импульсным выходом, вместо ранее указанного ВСКМ 90-50. Дистанционная передача данных на сервер МУП «Водоканал» не предусмотрена. 2. Для измерения потребления горячей воды проектом предусмотрена установка крыльчатого счетчика холодной воды Ø50мм ВСКМ 90-50ГД, вместо ранее указанного ВСХд-50. 3. В системе холодного водоснабжения жилого дома вместо Hyamat v2/1506b Movitec V015/06 (Q=17,0м3/ч; H=84,0м) предусмотрена насосная установка повышения давления с частотным управлением Гидро-Кофорт 2 Helix FIRST V 2207-5+ГА+СХ (Q=22,9м3/ч; H=90,0м; P1=9,0кВт), 4. В системе повышения давления жилого дома вместо установки на базе насосов Hyamat V2/2504B (Q=27,9м3/ч; H=83,5м N/1/нас=7,5кВт) заложена автоматизированная насосная установка пожаротушения Гидро П 2 Helix FIRST V2208-5+АВР+СХ (Q=28м3/ч; P1=11,0кВт; H=84,0м), 5. Насосная установка автоматизированного пожаротушения в паркинге вместо установки СО 2BL80/200-30/2 SK (Q=144,0м3/ч; H=79,0м N/1/нас=30,0кВт) предусмотрена Гидро Пс 2 ETN 100-080-250 GGS+АВР+СХ (Q=186м3/ч; P1=55,0кВт; H=72,0м), 6. Внесены изменения, связанные с перепланировкой торговых помещений: 6.1 в проекте предусмотрен перенос сетей водоснабжения жилого дома (стояков), из зоны неотопливаемого помещения "Загрузочная" в зону отапливаемых помещений; 6.2 предусмотрен подвод холодной воды (сеть В1.1) для подключения мойки продуктового магазина, с установкой счетчика учета холодной воды ВСХ-15; 6.3 в проекте предусмотрен перенос сетей канализации жилого дома (стояков), из зоны неотопливаемого помещения "Загрузочная" в зону отапливаемых помещений; 6.4 запроектирована производственная канализация КЗ для торговых помещений. Магистральный трубопровод проложен диаметром 110мм и уклоном 0.02, с самостоятельным выпуском в наружные канализационные сети, выше выпуска сети К1 жилого дома. 7. Локальный очистной комплекс «ЛОК» 80 производительностью 80 л/с заменен на локальные очистные сооружения производительностью 40,68 л/с (1-я очередь строительства) и 21,63 л/с (3-я очередь строительства)</p>
12	18.12.2018	03/2016-ОВ	<p>1. Отопление электрическими конвекторами с терморегулятором предусмотрено только в машинных отделениях лифтов и электрощитовой. В насосной отопление проектом не предусмотрено. 2. Наружные входы в торговые помещения оборудуются тепловыми завесами. 3. В системе отопления в торговых помещений предусмотрены дополнительные тепловентиляторы. 4. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) располагается в уровне технического этажа и объединяется в одно помещение с водомерным узлом и насосной. 5. Внесены изменения, связанные с перепланировкой торговых помещений. 6. Дефлекторы для усиления тяги на вытяжных воздуховодах машинных отделений лифтов проектом не предусмотрены. 7. Из комнаты уборочного инвентаря (КУИ) вытяжка осуществляется настенным осевым вентилятором, а не естественным побуждением. Неорганизованный приток воздуха в санузлы, кухни, ванные предусмотрен проектом через створки окон, а не через форточки.</p>
13	18.12.2018	03/2016-СС	<p>1. Из состава проектной документации исключен раздел «Радиофикация». Прием и передача данных ГО и ЧС предполагается по сетям ПАО «Таттелеком». 2. Внесены изменения, связанные с перепланировкой торговых помещений.</p>
14	18.12.2018	03/2016-ООС	<p>1. Внесены изменения: 1.1 общая вместимость открытых стоянок для хранения легкового автотранспорта составляет 32 машино-места, а не 45, 1.2 вместимость подземного паркинга составляет 127 машино-мест, а не 125.</p>

15	18.12.2018	03/2016-ПБ	Проектом предусмотрена система внутреннего противопожарного водопровода с расходом воды 2х5,0 л/с в помещениях паркинга.
16	18.12.2018	03/2016-ОДИ	Исключены из проекта пандусы на входах-выходах из здания, по причине то что они находятся в одном уровне с прилегающими тротуарами.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 023DD6446B1FAC2794E911A0B2A6DD6ED8

Владелец: **ООО 'СЗ 'Арт Строй', Самилев Николай  
Иванович, г.Казань**

Действителен: с 30.07.2019 по 30.07.2020