ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002295 от 06.11.2026

Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 40

Дата первичного размещения: 25.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ДС-Инвестстрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ДС-Инвестстрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Калинина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18В**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **656002, край Алтайский, город Барнаул, проспект Калинина, д.18В**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73852720070**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dsinveststroy@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://ds-invest.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Виноградов**
	1.5.2	Имя: **Вячеслав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ДС-Инвестстрой"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **222504986810**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2223613734**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1162225093425**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.10.2016**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Еремкин**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08739443311**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **220805804242**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Виноградов**
	3.3.2	Имя: **Вячеслав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12750130319**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222504986810**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Еремкин**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08739443311**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **220805804242**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор мены части долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью от 08.04.2024 г.**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Виноградов**
	3.4.2	Имя: **Вячеслав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12750130319**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222504986810**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор мены части долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью от 08.04.2024 г.**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик «ЭЛИТ ХАУС»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405060832**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400062086**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОЛИБРИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2224214228**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232200015420**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙРЕСУРС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2224214355**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232200016762**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НА ПОЛЗУНОВА»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2225223850**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222200000362**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Авенюстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5436111734**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400029327**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация "Союз строителей Западной Сибири"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2225102742**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **04-04-818**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **13.05.2022**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-37 864,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **39 539,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **273 615,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **"Первомайский район"**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29273 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 001,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 590,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 591,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **8-КРТ-2024**
	10.1.3	Дата заключения договора: **22.02.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственная компания "СИБСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221257897**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАДИЯ ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2223638672**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-021720-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТГРУПП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225183149**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Первомайский"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная Компания "Авенюстрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5436111734**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-93-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **138402**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Мэрия города Новосибирска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:083045:143**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 162,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Покрытие игровых детских игровых площадок сертифицированное искусственное резиновое, соответствует требованиям технического регламента Евразийского экономического союза"О безопасности оборудования для детских игровых площадок"(ТР ЕАЭС 042/2017).При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течении всего срока эксплуатации, при необходимости выполнять восполнение резино-полимерных материалов.При размещении оборудования на площадках должны учитываться зоны безопасности (зоны приземления с оборудования) игровых малых архитектурных форм-границы зоны безопасности учитывают возможные перемещения человека и элементов конструкции.На площадке для игр детей должен быть установлен информационный щит с правилами пользования оборудованием, сведениями о возрастных группах (включая ограничения по росту и весу), номера телефонов службы спасения, скорой помощи, номера телефонов эксплуатирующей организации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, оборудование для детских и площадок для занятий физкультурой).Площадки для отдыха взрослого населения и занятий физкультурой предусмотрены на кровле парковки и на кровле жилого дома.Уклоны на спортивных площадках приняты в соответствии с СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения» п.8.3 и 8.4**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для нужд населения запроектировано раздельное накопление отходов.Площадка с твёрдым покрытием (асфальтобетон) для 4 контейнеров ТБО, имеющая, уличные светильники, садовый борт, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.Уклон покрытия площадки 5-10% для отвода талых и дождевых сточных вод.Расположена площадка в юго-западной части участка.Основной подъезд автомобиля для вывозки мусора предусмотрен с улицы Качалова**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав с подсыпкой растительного грунта слоем 0,50 м в участки озеленения.Площадь озелененной территории по проекту-1 076,4 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 6%.При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с а/бетонным покрытием проездов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение проектируемого здания предусматривается светильниками, установленными на газонах, опорах и кровлях.На парковке расположенной на перекрытия автостоянки, предусмотрены уличные фонари.Предусмотрена возможность подключения осветительных установок архитектурного освещения здания.Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 14.04.2025 № 54-25-7116-24, АО “РЭС”**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки (если они занимают менее 30% площади участка).Площадь озеленения-1 742,2 м2.В площадь 1 714 м2 входят:-площадь озеленения-303,2 м2;-площадка для отдыха взрослого населения-24 м2;-площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-145 м2;-пешеходные дорожки-310 м2;-площадь озеленения в границах внеплощадочного благоустройства-392 м2,-пешеходные дорожки в границах благоустройства-568 м2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54-25-7116-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 419 496,43 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская теплосетевая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-3/7.5-15/162190**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 239 742,34 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ Г.НОВОСИБИРСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-25.699В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 145 949,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ Г.НОВОСИБИРСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-25.700К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 352 385,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МЕТРО МиР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3615/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.10.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Новотелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Новотелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Новотелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Новотелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Новотелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АлтайЛифтТехника"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2221225849**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **332**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **179**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **136**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.80	1	17.60	2.70
2	Квартира	2	1	41.70	1	17.20	2.70
3	Квартира	2	1	52.50	2	28.90	2.70
4	Квартира	2	1	57.30	2	33.70	2.70
5	Квартира	2	1	41.60	1	17.10	2.70
6	Квартира	2	1	37.90	1	17.70	2.70
7	Квартира	3	1	37.30	1	17.60	2.70
8	Квартира	3	1	41.20	1	17.20	2.70
9	Квартира	3	1	51.90	2	28.90	2.70
10	Квартира	3	1	56.70	2	33.70	2.70
11	Квартира	3	1	41.00	1	17.10	2.70
12	Квартира	3	1	37.50	1	17.70	2.70
13	Квартира	4	1	37.30	1	17.60	2.70
14	Квартира	4	1	41.20	1	17.20	2.70
15	Квартира	4	1	52.10	2	28.90	2.70
16	Квартира	4	1	57.00	2	33.70	2.70
17	Квартира	4	1	40.90	1	17.10	2.70
18	Квартира	4	1	37.50	1	17.70	2.70
19	Квартира	5	1	37.30	1	17.60	2.70
20	Квартира	5	1	41.20	1	17.20	2.70
21	Квартира	5	1	52.10	2	28.90	2.70
22	Квартира	5	1	57.00	2	33.70	2.70
23	Квартира	5	1	40.90	1	17.10	2.70
24	Квартира	5	1	37.50	1	17.70	2.70
25	Квартира	6	1	37.30	1	17.60	2.70
26	Квартира	6	1	41.20	1	17.20	2.70
27	Квартира	6	1	52.10	2	28.90	2.70
28	Квартира	6	1	57.00	2	33.70	2.70
29	Квартира	6	1	40.90	1	17.10	2.70
30	Квартира	6	1	37.50	1	17.70	2.70
31	Квартира	7	1	37.30	1	17.60	2.70
32	Квартира	7	1	41.20	1	17.20	2.70
33	Квартира	7	1	52.10	2	28.90	2.70
34	Квартира	7	1	57.00	2	33.70	2.70
35	Квартира	7	1	40.90	1	17.10	2.70

36	Квартира	7	1	37.50	1	17.70	2.70
37	Квартира	8	1	37.30	1	17.60	2.70
38	Квартира	8	1	41.20	1	17.20	2.70
39	Квартира	8	1	52.10	2	28.90	2.70
40	Квартира	8	1	57.00	2	33.70	2.70
41	Квартира	8	1	40.90	1	17.10	2.70
42	Квартира	8	1	37.50	1	17.70	2.70
43	Квартира	9	1	37.30	1	17.60	2.70
44	Квартира	9	1	41.20	1	17.20	2.70
45	Квартира	9	1	52.10	2	28.90	2.70
46	Квартира	9	1	57.00	2	33.70	2.70
47	Квартира	9	1	40.90	1	17.10	2.70
48	Квартира	9	1	37.50	1	17.70	2.70
49	Квартира	10	1	36.90	1	17.60	2.70
50	Квартира	10	1	40.80	1	17.20	2.70
51	Квартира	10	1	51.70	2	28.90	2.70
52	Квартира	10	1	56.60	2	33.70	2.70
53	Квартира	10	1	40.50	1	17.10	2.70
54	Квартира	10	1	37.10	1	17.70	2.70
55	Квартира	11	1	36.90	1	17.60	2.70
56	Квартира	11	1	40.80	1	17.20	2.70
57	Квартира	11	1	51.70	2	28.90	2.70
58	Квартира	11	1	56.60	2	33.70	2.70
59	Квартира	11	1	40.50	1	17.10	2.70
60	Квартира	11	1	37.10	1	17.70	2.70
61	Квартира	12	1	36.90	1	17.60	2.70
62	Квартира	12	1	40.80	1	17.20	2.70
63	Квартира	12	1	51.70	2	28.90	2.70
64	Квартира	12	1	56.60	2	33.70	2.70
65	Квартира	12	1	40.50	1	17.10	2.70
66	Квартира	12	1	37.10	1	17.70	2.70
67	Квартира	13	1	36.90	1	17.60	2.70
68	Квартира	13	1	40.80	1	17.20	2.70
69	Квартира	13	1	51.70	2	28.90	2.70
70	Квартира	13	1	56.60	2	33.70	2.70
71	Квартира	13	1	40.50	1	17.10	2.70
72	Квартира	13	1	37.10	1	17.70	2.70
73	Квартира	14	1	36.90	1	17.60	2.70
74	Квартира	14	1	40.80	1	17.20	2.70
75	Квартира	14	1	51.70	2	28.90	2.70
76	Квартира	14	1	56.60	2	33.70	2.70
77	Квартира	14	1	40.50	1	17.10	2.70
78	Квартира	14	1	37.10	1	17.70	2.70
79	Квартира	15	1	36.90	1	17.60	2.70
80	Квартира	15	1	40.80	1	17.20	2.70

81	Квартира	15	1	51.70	2	28.90	2.70
82	Квартира	15	1	56.60	2	33.70	2.70
83	Квартира	15	1	40.50	1	17.10	2.70
84	Квартира	15	1	37.10	1	17.70	2.70
85	Квартира	16	1	36.90	1	17.60	2.70
86	Квартира	16	1	40.80	1	17.20	2.70
87	Квартира	16	1	51.70	2	28.90	2.70
88	Квартира	16	1	56.60	2	33.70	2.70
89	Квартира	16	1	40.50	1	17.10	2.70
90	Квартира	16	1	37.10	1	17.70	2.70
91	Квартира	17	1	36.40	1	17.60	2.70
92	Квартира	17	1	40.50	1	17.20	2.70
93	Квартира	17	1	51.40	2	28.90	2.70
94	Квартира	17	1	56.30	2	33.70	2.70
95	Квартира	17	1	40.20	1	17.00	2.70
96	Квартира	17	1	36.70	1	17.70	2.70
97	Квартира	18	1	36.40	1	17.60	2.70
98	Квартира	18	1	40.50	1	17.20	2.70
99	Квартира	18	1	51.40	2	28.90	2.70
100	Квартира	18	1	56.30	2	33.70	2.70
101	Квартира	18	1	40.20	1	17.00	2.70
102	Квартира	18	1	36.70	1	17.70	2.70
103	Квартира	19	1	36.40	1	17.60	2.70
104	Квартира	19	1	40.50	1	17.20	2.70
105	Квартира	19	1	51.40	2	28.90	2.70
106	Квартира	19	1	56.30	2	33.70	2.70
107	Квартира	19	1	40.20	1	17.00	2.70
108	Квартира	19	1	36.70	1	17.70	2.70
109	Квартира	20	1	36.40	1	17.60	2.70
110	Квартира	20	1	40.50	1	17.20	2.70
111	Квартира	20	1	51.40	2	28.90	2.70
112	Квартира	20	1	56.30	2	33.70	2.70
113	Квартира	20	1	40.20	1	17.00	2.70
114	Квартира	20	1	36.70	1	17.70	2.70
115	Квартира	2	2	37.80	1	17.60	2.70
116	Квартира	2	2	41.70	1	17.20	2.70
117	Квартира	2	2	52.50	2	28.90	2.70
118	Квартира	2	2	57.90	2	34.50	2.70
119	Квартира	2	2	83.30	3	43.80	2.70
120	Квартира	3	2	37.40	1	17.60	2.70
121	Квартира	3	2	41.20	1	17.20	2.70
122	Квартира	3	2	51.90	2	28.90	2.70
123	Квартира	3	2	57.30	2	34.50	2.70
124	Квартира	3	2	82.50	3	43.70	2.70
125	Квартира	4	2	37.40	1	17.60	2.70

126	Квартира	4	2	41.20	1	17.20	2.70
127	Квартира	4	2	52.10	2	28.90	2.70
128	Квартира	4	2	57.60	2	34.50	2.70
129	Квартира	4	2	82.50	3	43.70	2.70
130	Квартира	5	2	37.40	1	17.60	2.70
131	Квартира	5	2	41.20	1	17.20	2.70
132	Квартира	5	2	52.10	2	28.90	2.70
133	Квартира	5	2	57.60	2	34.50	2.70
134	Квартира	5	2	82.50	3	43.70	2.70
135	Квартира	6	2	37.40	1	17.60	2.70
136	Квартира	6	2	41.20	1	17.20	2.70
137	Квартира	6	2	52.10	2	28.90	2.70
138	Квартира	6	2	57.60	2	34.50	2.70
139	Квартира	6	2	82.50	3	43.70	2.70
140	Квартира	7	2	37.40	1	17.60	2.70
141	Квартира	7	2	41.20	1	17.20	2.70
142	Квартира	7	2	52.10	2	28.90	2.70
143	Квартира	7	2	39.00	1	16.20	2.70
144	Квартира	7	2	41.70	1	17.50	2.70
145	Квартира	7	2	54.10	2	29.90	2.70
146	Квартира	8	2	37.40	1	17.60	2.70
147	Квартира	8	2	41.20	1	17.20	2.70
148	Квартира	8	2	52.10	2	28.90	2.70
149	Квартира	8	2	39.00	1	16.20	2.70
150	Квартира	8	2	41.70	1	17.50	2.70
151	Квартира	8	2	54.10	2	29.90	2.70
152	Квартира	9	2	37.40	1	17.60	2.70
153	Квартира	9	2	41.20	1	17.20	2.70
154	Квартира	9	2	52.10	2	28.90	2.70
155	Квартира	9	2	39.00	1	16.20	2.70
156	Квартира	9	2	41.70	1	17.50	2.70
157	Квартира	9	2	54.10	2	29.90	2.70
158	Квартира	10	2	36.90	1	17.60	2.70
159	Квартира	10	2	40.80	1	17.20	2.70
160	Квартира	10	2	51.70	2	28.90	2.70
161	Квартира	10	2	38.70	1	16.30	2.70
162	Квартира	10	2	41.30	1	17.50	2.70
163	Квартира	10	2	53.60	2	29.90	2.70
164	Квартира	11	2	36.90	1	17.60	2.70
165	Квартира	11	2	40.80	1	17.20	2.70
166	Квартира	11	2	51.70	2	28.90	2.70
167	Квартира	11	2	38.70	1	16.30	2.70
168	Квартира	11	2	41.30	1	17.50	2.70
169	Квартира	11	2	53.60	2	29.90	2.70
170	Квартира	12	2	36.90	1	17.60	2.70

171	Квартира	12	2	40.80	1	17.20	2.70
172	Квартира	12	2	51.70	2	28.90	2.70
173	Квартира	12	2	38.70	1	16.30	2.70
174	Квартира	12	2	41.30	1	17.50	2.70
175	Квартира	12	2	53.60	2	29.90	2.70
176	Квартира	13	2	36.90	1	17.60	2.70
177	Квартира	13	2	40.80	1	17.20	2.70
178	Квартира	13	2	51.70	2	28.90	2.70
179	Квартира	13	2	38.70	1	16.30	2.70
180	Квартира	13	2	41.30	1	17.50	2.70
181	Квартира	13	2	53.60	2	29.90	2.70
182	Квартира	14	2	36.90	1	17.60	2.70
183	Квартира	14	2	40.80	1	17.20	2.70
184	Квартира	14	2	51.70	2	28.90	2.70
185	Квартира	14	2	38.70	1	16.30	2.70
186	Квартира	14	2	41.30	1	17.50	2.70
187	Квартира	14	2	53.60	2	29.90	2.70
188	Квартира	15	2	36.90	1	17.60	2.70
189	Квартира	15	2	40.80	1	17.20	2.70
190	Квартира	15	2	51.70	2	28.90	2.70
191	Квартира	15	2	38.70	1	16.30	2.70
192	Квартира	15	2	41.30	1	17.50	2.70
193	Квартира	15	2	53.60	2	29.90	2.70
194	Квартира	16	2	36.90	1	17.60	2.70
195	Квартира	16	2	40.80	1	17.20	2.70
196	Квартира	16	2	51.70	2	28.90	2.70
197	Квартира	16	2	38.70	1	16.30	2.70
198	Квартира	16	2	41.30	1	17.50	2.70
199	Квартира	16	2	53.60	2	29.90	2.70
200	Квартира	17	2	36.60	1	17.60	2.70
201	Квартира	17	2	40.40	1	17.20	2.70
202	Квартира	17	2	51.40	2	28.90	2.70
203	Квартира	17	2	38.40	1	16.30	2.70
204	Квартира	17	2	41.00	1	17.50	2.70
205	Квартира	17	2	53.30	2	29.90	2.70
206	Квартира	18	2	36.60	1	17.60	2.70
207	Квартира	18	2	40.40	1	17.20	2.70
208	Квартира	18	2	51.40	2	28.90	2.70
209	Квартира	18	2	38.40	1	16.30	2.70
210	Квартира	18	2	41.00	1	17.50	2.70
211	Квартира	18	2	53.30	2	29.90	2.70
212	Квартира	19	2	36.60	1	17.60	2.70
213	Квартира	19	2	40.40	1	17.20	2.70
214	Квартира	19	2	51.40	2	28.90	2.70
215	Квартира	19	2	38.40	1	16.30	2.70

216	Квартира	19	2	41.00	1	17.50	2.70
217	Квартира	19	2	53.30	2	29.90	2.70
218	Квартира	20	2	36.60	1	17.60	2.70
219	Квартира	20	2	40.40	1	17.20	2.70
220	Квартира	20	2	51.40	2	28.90	2.70
221	Квартира	20	2	38.40	1	16.30	2.70
222	Квартира	20	2	41.00	1	17.50	2.70
223	Квартира	20	2	53.30	2	29.90	2.70
224	Квартира	2	3	80.60	3	42.10	2.70
225	Квартира	2	3	52.50	2	28.90	2.70
226	Квартира	2	3	35.50	1	15.80	2.70
227	Квартира	2	3	42.70	1	17.00	2.70
228	Квартира	2	3	54.40	2	30.00	2.70
229	Квартира	3	3	79.80	3	42.10	2.70
230	Квартира	3	3	51.90	2	28.90	2.70
231	Квартира	3	3	34.90	1	15.80	2.70
232	Квартира	3	3	42.10	1	17.00	2.70
233	Квартира	3	3	54.00	2	30.00	2.70
234	Квартира	4	3	79.80	3	42.10	2.70
235	Квартира	4	3	52.40	2	28.90	2.70
236	Квартира	4	3	35.10	1	15.80	2.70
237	Квартира	4	3	42.40	1	17.00	2.70
238	Квартира	4	3	54.00	2	30.00	2.70
239	Квартира	5	3	79.80	3	42.10	2.70
240	Квартира	5	3	52.40	2	28.90	2.70
241	Квартира	5	3	35.10	1	15.80	2.70
242	Квартира	5	3	42.40	1	17.00	2.70
243	Квартира	5	3	54.00	2	30.00	2.70
244	Квартира	6	3	79.80	3	42.10	2.70
245	Квартира	6	3	52.40	2	28.90	2.70
246	Квартира	6	3	35.10	1	15.80	2.70
247	Квартира	6	3	42.40	1	17.00	2.70
248	Квартира	6	3	54.00	2	30.00	2.70
249	Квартира	7	3	53.90	2	30.00	2.70
250	Квартира	7	3	40.70	1	16.70	2.70
251	Квартира	7	3	35.10	1	16.00	2.70
252	Квартира	7	3	35.10	1	15.80	2.70
253	Квартира	7	3	42.40	1	17.00	2.70
254	Квартира	7	3	54.00	2	30.00	2.70
255	Квартира	8	3	53.90	2	30.00	2.70
256	Квартира	8	3	40.70	1	16.70	2.70
257	Квартира	8	3	35.10	1	16.00	2.70
258	Квартира	8	3	35.10	1	15.80	2.70
259	Квартира	8	3	42.40	1	17.00	2.70
260	Квартира	8	3	54.00	2	30.00	2.70

261	Квартира	9	3	53.90	2	30.00	2.70
262	Квартира	9	3	40.70	1	16.70	2.70
263	Квартира	9	3	35.10	1	16.00	2.70
264	Квартира	9	3	35.10	1	15.80	2.70
265	Квартира	9	3	42.40	1	17.00	2.70
266	Квартира	9	3	54.00	2	30.00	2.70
267	Квартира	10	3	53.50	2	30.00	2.70
268	Квартира	10	3	40.30	1	16.70	2.70
269	Квартира	10	3	34.70	1	16.00	2.70
270	Квартира	10	3	34.70	1	15.80	2.70
271	Квартира	10	3	42.00	1	17.00	2.70
272	Квартира	10	3	53.60	2	30.00	2.70
273	Квартира	11	3	53.50	2	30.00	2.70
274	Квартира	11	3	40.30	1	16.70	2.70
275	Квартира	11	3	34.70	1	16.00	2.70
276	Квартира	11	3	34.70	1	15.80	2.70
277	Квартира	11	3	42.00	1	17.00	2.70
278	Квартира	11	3	53.60	2	30.00	2.70
279	Квартира	12	3	53.50	2	30.00	2.70
280	Квартира	12	3	40.30	1	16.70	2.70
281	Квартира	12	3	34.70	1	16.00	2.70
282	Квартира	12	3	34.70	1	15.80	2.70
283	Квартира	12	3	42.00	1	17.00	2.70
284	Квартира	12	3	53.60	2	30.00	2.70
285	Квартира	13	3	53.50	2	30.00	2.70
286	Квартира	13	3	40.30	1	16.70	2.70
287	Квартира	13	3	34.70	1	16.00	2.70
288	Квартира	13	3	34.70	1	15.80	2.70
289	Квартира	13	3	42.00	1	17.00	2.70
290	Квартира	13	3	53.60	2	30.00	2.70
291	Квартира	14	3	53.50	2	30.00	2.70
292	Квартира	14	3	40.30	1	16.70	2.70
293	Квартира	14	3	34.70	1	16.00	2.70
294	Квартира	14	3	34.70	1	15.80	2.70
295	Квартира	14	3	42.00	1	17.00	2.70
296	Квартира	14	3	53.60	2	30.00	2.70
297	Квартира	15	3	53.50	2	30.00	2.70
298	Квартира	15	3	40.30	1	16.70	2.70
299	Квартира	15	3	34.70	1	16.00	2.70
300	Квартира	15	3	34.70	1	15.80	2.70
301	Квартира	15	3	42.00	1	17.00	2.70
302	Квартира	15	3	53.60	2	30.00	2.70
303	Квартира	16	3	53.50	2	30.00	2.70
304	Квартира	16	3	40.30	1	16.70	2.70
305	Квартира	16	3	34.70	1	16.00	2.70

306	Квартира	16	3	34.70	1	15.80	2.70
307	Квартира	16	3	42.00	1	17.00	2.70
308	Квартира	16	3	53.60	2	30.00	2.70
309	Квартира	17	3	53.20	2	30.00	2.70
310	Квартира	17	3	40.00	1	16.70	2.70
311	Квартира	17	3	34.40	1	16.00	2.70
312	Квартира	17	3	34.40	1	15.80	2.70
313	Квартира	17	3	41.60	1	17.00	2.70
314	Квартира	17	3	53.20	2	30.00	2.70
315	Квартира	18	3	53.20	2	30.00	2.70
316	Квартира	18	3	40.00	1	16.70	2.70
317	Квартира	18	3	34.40	1	16.00	2.70
318	Квартира	18	3	34.40	1	15.80	2.70
319	Квартира	18	3	41.60	1	17.00	2.70
320	Квартира	18	3	53.20	2	30.00	2.70
321	Квартира	19	3	53.20	2	30.00	2.70
322	Квартира	19	3	40.00	1	16.70	2.70
323	Квартира	19	3	34.40	1	16.00	2.70
324	Квартира	19	3	34.40	1	15.80	2.70
325	Квартира	19	3	41.60	1	17.00	2.70
326	Квартира	19	3	53.20	2	30.00	2.70
327	Квартира	20	3	53.20	2	30.00	2.70
328	Квартира	20	3	40.00	1	16.70	2.70
329	Квартира	20	3	34.40	1	16.00	2.70
330	Квартира	20	3	34.40	1	15.80	2.70
331	Квартира	20	3	41.60	1	17.00	2.70
332	Квартира	20	3	53.20	2	30.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место №1	16.40	
2	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место №2	16.70	
3	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место №3	16.20	
4	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место №4	14.70	
5	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место №5	15.60	
6	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место №6	16.50	

7	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место №7	26.50	
8	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место №8	16.70	
9	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место №9	16.50	
10	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место №10	16.50	
11	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место №11	16.40	
12	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место №12	16.40	
13	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место №13	16.40	
14	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место №14	16.40	
15	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место №15	16.40	
16	Машино-место	-2	1	19.50	Машино-место №16	19.50	
17	Машино-место	-2	1	19.50	Машино-место №17	19.50	
18	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место №18	16.40	
19	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место №19	16.50	
20	Машино-место	-2	1	27.20	Машино-место №20	27.20	
21	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место №21	16.80	
22	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место №22	17.40	
23	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место №23	14.70	
24	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место №24	14.70	
25	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место №25	14.70	
26	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место №26	14.70	
27	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место №27	14.70	
28	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место №28	14.70	
29	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место №29	15.30	
30	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место №30	15.30	

31	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место №31	14.70	
32	Машино-место	-2	1	13.90	Машино-место №32	13.90	
33	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место №33	16.70	
34	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место №34	14.70	
35	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место №35	14.70	
36	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место №36	14.70	
37	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место №37	14.70	
38	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место №38	14.70	
39	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место №39	14.70	
40	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место №40	15.30	
41	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место №41	15.30	
42	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место №42	14.70	
43	Машино-место	-2	1	13.90	Машино-место №43	13.90	
44	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место №44	15.10	
45	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место №44/1	15.40	
46	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место №45	15.10	
47	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место №45/1	15.40	
48	Машино-место	-2	1	18.20	Машино-место №46	18.20	
49	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место №47	16.80	
50	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место №48	16.80	
51	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место №49	16.70	
52	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место №50	16.70	
53	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место №51	16.70	
54	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место №52	16.70	

55	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место №53	15.20	
56	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место №53/1	17.70	
57	Машино-место	-2	1	33.40	Машино-место №54	33.40	
58	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место №55	18.10	
59	Машино-место	-2	1	18.90	Машино-место №55/1	18.90	
60	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место №56	16.70	
61	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место №57	16.80	
62	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место №58	15.90	
63	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место №59	15.20	
64	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место №60	17.30	
65	Машино-место	-2	1	25.10	Машино-место №61	25.10	
66	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место №62	19.00	
67	Машино-место	-2	1	20.70	Машино-место №62/1	20.70	
68	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место №63	16.40	
69	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место №63/1	18.60	
70	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место №64	16.70	
71	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место №65	14.70	
72	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место №66	13.30	
73	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место №67	14.20	
74	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место №68	15.00	
75	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место №69	15.40	
76	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место №70	16.70	
77	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место №71	16.50	
78	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место №72	16.50	

79	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место №73	16.40	
80	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место №74	16.40	
81	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место №75	16.40	
82	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место №76	16.40	
83	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место №77	16.40	
84	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место №78	19.50	
85	Машино-место	-1	1	19.50	Машино-место №79	19.50	
86	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место №80	16.40	
87	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место №81	16.50	
88	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место №82	15.60	
89	Машино-место	-1	1	56.50	Машино-место №83	56.50	
90	Машино-место	-1	1	33.10	Машино-место №83/1	33.10	
91	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место №84	16.80	
92	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место №85	17.40	
93	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место №86	14.70	
94	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место №87	14.70	
95	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место №88	14.70	
96	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место №89	14.70	
97	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место №90	14.70	
98	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место №91	14.70	
99	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место №92	15.30	
100	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место №93	15.30	
101	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место №94	14.70	
102	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место №95	13.90	

103	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место №96	16.70	
104	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место №97	14.70	
105	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место №98	14.70	
106	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место №99	14.70	
107	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место №100	14.70	
108	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место №101	14.70	
109	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место №102	14.70	
110	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место №103	15.30	
111	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место №104	15.30	
112	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место №105	14.70	
113	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место №106	13.90	
114	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место №107	13.20	
115	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место №107/1	13.30	
116	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место №108	15.10	
117	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место №108/1	15.70	
118	Машино-место	-1	1	21.80	Машино-место №109	21.80	
119	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место №109/1	21.70	
120	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место №110	18.20	
121	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место №111	16.80	
122	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место №112	16.80	
123	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место №113	16.70	
124	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место №114	16.70	
125	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место №115	16.70	
126	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место №116	16.70	

127	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место №117	16.70	
128	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место №118	15.80	
129	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место №119	15.80	
130	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место №120	16.70	
131	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место №121	16.80	
132	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место №122	15.90	
133	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место №123	15.20	
134	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место №124	17.30	
135	Машино-место	-1	1	25.10	Машино-место №125	25.10	
136	Машино-место	-1	1	26.10	Машино-место №126	26.10	
1к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
2к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
3к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
4к	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
5к	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
6к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
7к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
8к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
9к	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
10к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
11к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
12к	Кладовая	-1	2	8.00	Кладовая	8.00	
13к	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	
14к	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
15к	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
16к	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
17к	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
18к	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
19к	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
20к	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	
21к	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
22к	Кладовая	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	
23к	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
24к	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
25к	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
26к	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
27к	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	

28к	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
29к	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
30к	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
31к	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
32к	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
33к	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
34к	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовая	8.30	
1	Нежилое помещение	1	1	131.60	С/у	4.10	3.50
					Помещение персонала	8.90	
					Помещение персонала	15.80	
					Проход	28.10	
					Проход	21.10	
					Кабинет зального типа	53.60	
2	Нежилое помещение	1	1	85.80	С/у	4.20	3.50
					Тамбур	6.30	
					Помещение персонала	13.20	
					Ремонтная мастермкая обуви и часов	36.00	
					Помещение для посетителей	12.50	
					Проход	13.60	
3	Нежилое помещение	1	2	136.90	Кабинет зального типа	117.50	3.50
					Помещение персонала	10.30	
					Проход	5.30	
					С/у	3.80	
4	Нежилое помещение	1	2	102.00	Ломбард антикварный	16.90	3.50
					Помещение для посетителей	19.40	
					Помещение	20.10	
					Помещение	11.10	
					Помещение персонала	11.80	
					С/у	3.70	
					Проход	19.00	
5	Нежилое помещение	1	3	133.10	Бюро посреднических услуг с дистанционным обслуживанием	22.50	3.50
					Кабинет	14.30	
					Кабинет зального типа	34.70	
					Проход	29.40	
					Проход	2.70	
					Помещение персонала	8.80	
					Комната	16.90	

					С/у	3.80	
6	Нежилое помещение	1	3	100.60	Кабинет зального типа	67.00	3.50
					С/у	3.30	
					Проход	1.90	
					Помещение персонала	12.00	
					Тамбур	16.40	
7	Нежилое помещение	1		155.40	Кабинет зального типа для обслуживания МГН	81.50	3.90
					Тамбур	7.80	
					Лестничный холл	18.40	
					Лифтовой холл	8.80	
					Холл	26.50	
					Коридор	4.00	
					КУИ	4.10	
					С/у	2.50	
					С/у	1.80	
8	Нежилое помещение	2		157.10	Кабинет зального типа	81.40	3.90
					Лестничный холл	18.50	
					Лифтовой холл	8.80	
					Холл	36.00	
					Коридор	4.00	
					КУИ	4.10	
					С/у	2.50	
					С/у	1.80	
9	Нежилое помещение	3		111.30	Кабинет зального типа	85.80	3.90
					Лестничный холл	4.10	
					Лифтовой холл	8.80	
					Коридор	4.20	
					КУИ	4.10	
					С/у	2.50	
					С/у	1.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды	Подземная парковка -2 этаж	Общественное	968.70
2	Тамбур шлюз	Подземная парковка -2 этаж	Общественное	4.40
3	Тамбур шлюз	Подземная парковка -2 этаж	Общественное	5.20

4	Лестничная клетка	Подземная парковка -2 этаж	Общественное	13.80
5	Лестничная клетка	Подземная парковка -2 этаж	Общественное	14.10
6	Проход	Подземная парковка -2 этаж	Общественное	59.10
7	Проход	Подземная парковка -2 этаж	Общественное	18.20
8	Проход	Подземная парковка -2 этаж	Общественное	33.70
9	Проход	Подземная парковка -2 этаж	Общественное	67.10
10	Венткамера	Подземная парковка -2 этаж	Техническое	39.30
11	Проезды	Подземная парковка -1 этаж	Общественное	861.40
12	Тамбур шлюз	Подземная парковка -1 этаж	Общественное	5.20
13	Тамбур шлюз	Подземная парковка -1 этаж	Общественное	4.40
14	Электрощитовая	Подземная парковка -1 этаж	Техническое	9.00
15	Лестничная клетка	Подземная парковка -1 этаж	Общественное	13.80
16	Лестничная клетка	Подземная парковка -1 этаж	Общественное	14.10
17	Рампа	Подземная парковка -1 этаж	Общественное	118.70
18	Проход	Подземная парковка -1 этаж	Общественное	11.80
19	Проход	Подземная парковка -1 этаж	Общественное	7.40
20	Проход	Подземная парковка -1 этаж	Общественное	23.50
21	Проход	Подземная парковка -1 этаж	Общественное	61.30
22	Проход	Подземная парковка -1 этаж	Общественное	65.40
23	Проход	Подземная парковка -1 этаж	Общественное	33.70
24	Проход	Подземная парковка -1 этаж	Общественное	64.70
25	Венткамера	Подземная парковка -1 этаж	Техническое	61.10
26	Тамбур шлюз	подвал секция 1	Общественное	18.90
27	Тамбур шлюз	подвал секция 1	Общественное	16.70
28	Тамбур шлюз	подвал секция 1	Общественное	4.40
29	Венткамера	подвал секция 1	Техническое	22.50
30	Пожарные насосы	подвал секция 1	Техническое	33.90
31	Коридор	подвал секция 1	Общественное	89.40
32	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	подвал секция 1	Техническое	21.60
33	Помещение для размещения инженерных коммуникаций	подвал секция 1	Техническое	16.50
34	Проход	подвал секция 1	Общественное	13.20
35	Проход	подвал секция 1	Общественное	24.40
36	Электрощитовая №1	подвал секция 1	Техническое	19.20
37	Лестничная клетка	подвал секция 1	Общественное	10.50
38	Тамбур шлюз	подвал секция 2	Общественное	18.60
39	Тамбур шлюз	подвал секция 2	Общественное	16.70
40	Тамбур шлюз	подвал секция 2	Общественное	3.90
41	Венткамера	подвал секция 2	Техническое	19.10
42	Серверная	подвал секция 2	Техническое	15.40
43	Коридор	подвал секция 2	Общественное	79.60
44	Коридор	подвал секция 2	Общественное	80.80
45	Проход	подвал секция 2	Общественное	13.50
46	Проход	подвал секция 2	Общественное	8.90
47	Электрощитовая №2	подвал секция 2	Техническое	16.40

48	Лестничная клетка	подвал секция 2	Общественное	10.70
49	ИТП, узел ввода	подвал встроено-пристроенное	Техническое	46.20
50	Электрощитовая №3	подвал встроено-пристроенное	Техническое	40.50
51	Коридор	подвал встроено-пристроенное	Общественное	73.40
52	Тамбур шлюз	подвал секция 3	Общественное	18.60
53	Тамбур шлюз	подвал секция 3	Общественное	16.70
54	Тамбур шлюз	подвал секция 3	Общественное	8.50
55	Венткамера	подвал секция 3	Техническое	21.10
56	Коридор	подвал секция 3	Общественное	49.70
57	Проход	подвал секция 3	Общественное	16.30
58	Проход	подвал секция 3	Общественное	8.90
59	Проход	подвал секция 3	Общественное	13.60
60	Электрощитовая №4	подвал секция 3	Техническое	16.30
61	Лестничная клетка	подвал секция 3	Общественное	10.90
62	Выход из подвала	1 этаж секция 1	Общественное	8.20
63	Тамбур 1	1 этаж секция 1	Общественное	10.00
64	Тамбур 1	1 этаж секция 1	Общественное	6.20
65	Тамбур 2	1 этаж секция 1	Общественное	19.40
66	Тамбур шлюз	1 этаж секция 1	Общественное	18.50
67	Лестничная клетка	1 этаж секция 1	Общественное	16.70
68	Колясочная	1 этаж секция 1	Общественное	13.90
69	КУИ	1 этаж секция 1	Техническое	6.00
70	Дворницкая	1 этаж секция 1	Техническое	8.90
71	С/у	1 этаж секция 1	Общественное	4.90
72	Тамбур шлюз	2 этаж секция 1	Общественное	18.50
73	Лестничная клетка	2 этаж секция 1	Общественное	16.70
74	Общий коридор	2 этаж секция 1	Общественное	28.50
75	Тамбур шлюз	3 этаж секция 1	Общественное	18.50
76	Лестничная клетка	3 этаж секция 1	Общественное	16.70
77	Общий коридор	3 этаж секция 1	Общественное	28.50
78	Тамбур шлюз	4 этаж секция 1	Общественное	18.50
79	Лестничная клетка	4 этаж секция 1	Общественное	16.70
80	Общий коридор	4 этаж секция 1	Общественное	28.50
81	Тамбур шлюз	5 этаж секция 1	Общественное	18.50
82	Лестничная клетка	5 этаж секция 1	Общественное	16.70
83	Общий коридор	5 этаж секция 1	Общественное	28.50
84	Тамбур шлюз	6 этаж секция 1	Общественное	18.50
85	Лестничная клетка	6 этаж секция 1	Общественное	16.70
86	Общий коридор	6 этаж секция 1	Общественное	28.50
87	Тамбур шлюз	7 этаж секция 1	Общественное	18.50
88	Лестничная клетка	7 этаж секция 1	Общественное	16.70
89	Общий коридор	7 этаж секция 1	Общественное	28.50
90	Тамбур шлюз	8 этаж секция 1	Общественное	18.50

91	Лестничная клетка	8 этаж секция 1	Общественное	16.70
92	Общий коридор	8 этаж секция 1	Общественное	28.50
93	Тамбур шлюз	9 этаж секция 1	Общественное	18.50
94	Лестничная клетка	9 этаж секция 1	Общественное	16.70
95	Общий коридор	9 этаж секция 1	Общественное	28.50
96	Тамбур шлюз	10 этаж секция 1	Общественное	18.50
97	Лестничная клетка	10 этаж секция 1	Общественное	16.70
98	Общий коридор	10 этаж секция 1	Общественное	28.50
99	Тамбур шлюз	11 этаж секция 1	Общественное	18.50
100	Лестничная клетка	11 этаж секция 1	Общественное	16.70
101	Общий коридор	11 этаж секция 1	Общественное	28.50
102	Тамбур шлюз	12 этаж секция 1	Общественное	18.50
103	Лестничная клетка	12 этаж секция 1	Общественное	16.70
104	Общий коридор	12 этаж секция 1	Общественное	28.50
105	Тамбур шлюз	13 этаж секция 1	Общественное	18.50
106	Лестничная клетка	13 этаж секция 1	Общественное	16.70
107	Общий коридор	13 этаж секция 1	Общественное	28.50
108	Тамбур шлюз	14 этаж секция 1	Общественное	18.50
109	Лестничная клетка	14 этаж секция 1	Общественное	16.70
110	Общий коридор	14 этаж секция 1	Общественное	28.50
111	Тамбур шлюз	15 этаж секция 1	Общественное	18.50
112	Лестничная клетка	15 этаж секция 1	Общественное	16.70
113	Общий коридор	15 этаж секция 1	Общественное	28.50
114	Тамбур шлюз	16 этаж секция 1	Общественное	18.50
115	Лестничная клетка	16 этаж секция 1	Общественное	16.70
116	Общий коридор	16 этаж секция 1	Общественное	28.50
117	Тамбур шлюз	17 этаж секция 1	Общественное	18.50
118	Лестничная клетка	17 этаж секция 1	Общественное	16.70
119	Общий коридор	17 этаж секция 1	Общественное	28.50
120	Тамбур шлюз	18 этаж секция 1	Общественное	18.50
121	Лестничная клетка	18 этаж секция 1	Общественное	16.70
122	Общий коридор	18 этаж секция 1	Общественное	28.50
123	Тамбур шлюз	19 этаж секция 1	Общественное	18.50
124	Лестничная клетка	19 этаж секция 1	Общественное	16.70
125	Общий коридор	19 этаж секция 1	Общественное	28.50
126	Тамбур шлюз	20 этаж секция 1	Общественное	18.50
127	Лестничная клетка	20 этаж секция 1	Общественное	16.70
128	Общий коридор	20 этаж секция 1	Общественное	28.50
129	Эксплуатируемая кровля	Кровля секция 1	Общественное	330.00
130	Лифтовой холл	Кровля секция 1	Общественное	18.60
131	Лестничная клетка	Кровля секция 1	Общественное	6.20
132	Лестничная клетка	Технический чердак секция 1	Техническое	16.70
133	Выход из подвала	1 этаж секция 2	Общественное	4.20
134	Тамбур 1	1 этаж секция 2	Общественное	6.40

135	Тамбур 1	1 этаж секция 2	Общественное	10.50
136	Тамбур 2	1 этаж секция 2	Общественное	19.90
137	Тамбур шлюз	1 этаж секция 2	Общественное	18.10
138	Лестничная клетка	1 этаж секция 2	Общественное	16.70
139	Колясочная	1 этаж секция 2	Общественное	13.80
140	КУИ	1 этаж секция 2	Техническое	6.00
141	Тамбур шлюз	2 этаж секция 2	Общественное	18.50
142	Лестничная клетка	2 этаж секция 2	Общественное	16.70
143	Общий коридор	2 этаж секция 2	Общественное	25.40
144	Тамбур шлюз	3 этаж секция 2	Общественное	18.50
145	Лестничная клетка	3 этаж секция 2	Общественное	16.70
146	Общий коридор	3 этаж секция 2	Общественное	25.40
147	Тамбур шлюз	4 этаж секция 2	Общественное	18.50
148	Лестничная клетка	4 этаж секция 2	Общественное	16.70
149	Общий коридор	4 этаж секция 2	Общественное	25.40
150	Тамбур шлюз	5 этаж секция 2	Общественное	18.50
151	Лестничная клетка	5 этаж секция 2	Общественное	16.70
152	Общий коридор	5 этаж секция 2	Общественное	25.40
153	Тамбур шлюз	6 этаж секция 2	Общественное	18.50
154	Лестничная клетка	6 этаж секция 2	Общественное	16.70
155	Общий коридор	6 этаж секция 2	Общественное	25.40
156	Тамбур шлюз	7 этаж секция 2	Общественное	18.50
157	Лестничная клетка	7 этаж секция 2	Общественное	16.70
158	Общий коридор	7 этаж секция 2	Общественное	29.60
159	Тамбур шлюз	8 этаж секция 2	Общественное	18.50
160	Лестничная клетка	8 этаж секция 2	Общественное	16.70
161	Общий коридор	8 этаж секция 2	Общественное	29.60
162	Тамбур шлюз	9 этаж секция 2	Общественное	18.50
163	Лестничная клетка	9 этаж секция 2	Общественное	16.70
164	Общий коридор	9 этаж секция 2	Общественное	29.60
165	Тамбур шлюз	10 этаж секция 2	Общественное	17.90
166	Лестничная клетка	10 этаж секция 2	Общественное	16.70
167	Общий коридор	10 этаж секция 2	Общественное	29.60
168	Тамбур шлюз	11 этаж секция 2	Общественное	17.90
169	Лестничная клетка	11 этаж секция 2	Общественное	16.70
170	Общий коридор	11 этаж секция 2	Общественное	29.60
171	Тамбур шлюз	12 этаж секция 2	Общественное	17.90
172	Лестничная клетка	12 этаж секция 2	Общественное	16.70
173	Общий коридор	12 этаж секция 2	Общественное	29.60
174	Тамбур шлюз	13 этаж секция 2	Общественное	17.90
175	Лестничная клетка	13 этаж секция 2	Общественное	16.70
176	Общий коридор	13 этаж секция 2	Общественное	29.60
177	Тамбур шлюз	14 этаж секция 2	Общественное	17.90
178	Лестничная клетка	14 этаж секция 2	Общественное	16.70
179	Общий коридор	14 этаж секция 2	Общественное	29.60

180	Тамбур шлюз	15 этаж секция 2	Общественное	17.90
181	Лестничная клетка	15 этаж секция 2	Общественное	16.70
182	Общий коридор	15 этаж секция 2	Общественное	29.60
183	Тамбур шлюз	16 этаж секция 2	Общественное	17.90
184	Лестничная клетка	16 этаж секция 2	Общественное	16.70
185	Общий коридор	16 этаж секция 2	Общественное	29.60
186	Тамбур шлюз	17 этаж секция 2	Общественное	18.50
187	Лестничная клетка	17 этаж секция 2	Общественное	16.70
188	Общий коридор	17 этаж секция 2	Общественное	29.60
189	Тамбур шлюз	18 этаж секция 2	Общественное	18.50
190	Лестничная клетка	18 этаж секция 2	Общественное	16.70
191	Общий коридор	18 этаж секция 2	Общественное	29.60
192	Тамбур шлюз	19 этаж секция 2	Общественное	18.50
193	Лестничная клетка	19 этаж секция 2	Общественное	16.70
194	Общий коридор	19 этаж секция 2	Общественное	29.60
195	Тамбур шлюз	20 этаж секция 2	Общественное	18.50
196	Лестничная клетка	20 этаж секция 2	Общественное	16.70
197	Общий коридор	20 этаж секция 2	Общественное	29.60
198	Эксплуатируемая кровля	Кровля секция 2	Общественное	327.00
199	Лифтовой холл	Кровля секция 2	Общественное	18.60
200	Лестничная клетка	Кровля секция 2	Общественное	6.20
201	Лестничная клетка	Технический чердак секция 2	Техническое	16.70
202	Выход из подвала	1 этаж секция 3	Общественное	4.20
203	Тамбур 1	1 этаж секция 3	Общественное	6.40
204	Тамбур 1	1 этаж секция 3	Общественное	10.50
205	Тамбур 2	1 этаж секция 3	Общественное	19.90
206	Тамбур шлюз	1 этаж секция 3	Общественное	18.10
207	Лестничная клетка	1 этаж секция 3	Общественное	16.70
208	Колясочная	1 этаж секция 3	Общественное	14.00
209	КУИ	1 этаж секция 3	Техническое	6.00
210	Тамбур шлюз	2 этаж секция 3	Общественное	18.50
211	Лестничная клетка	2 этаж секция 3	Общественное	16.70
212	Общий коридор	2 этаж секция 3	Общественное	27.50
213	Тамбур шлюз	3 этаж секция 3	Общественное	18.50
214	Лестничная клетка	3 этаж секция 3	Общественное	16.70
215	Общий коридор	3 этаж секция 3	Общественное	27.50
216	Тамбур шлюз	4 этаж секция 3	Общественное	18.50
217	Лестничная клетка	4 этаж секция 3	Общественное	16.70
218	Общий коридор	4 этаж секция 3	Общественное	27.50
219	Тамбур шлюз	5 этаж секция 3	Общественное	18.50
220	Лестничная клетка	5 этаж секция 3	Общественное	16.70
221	Общий коридор	5 этаж секция 3	Общественное	27.50
222	Тамбур шлюз	6 этаж секция 3	Общественное	18.50
223	Лестничная клетка	6 этаж секция 3	Общественное	16.70

224	Общий коридор	6 этаж секция 3	Общественное	27.50
225	Тамбур шлюз	7 этаж секция 3	Общественное	18.50
226	Лестничная клетка	7 этаж секция 3	Общественное	16.70
227	Общий коридор	7 этаж секция 3	Общественное	29.50
228	Тамбур шлюз	8 этаж секция 3	Общественное	18.50
229	Лестничная клетка	8 этаж секция 3	Общественное	16.70
230	Общий коридор	8 этаж секция 3	Общественное	29.50
231	Тамбур шлюз	9 этаж секция 3	Общественное	18.50
232	Лестничная клетка	9 этаж секция 3	Общественное	16.70
233	Общий коридор	9 этаж секция 3	Общественное	29.50
234	Тамбур шлюз	10 этаж секция 3	Общественное	18.50
235	Лестничная клетка	10 этаж секция 3	Общественное	16.70
236	Общий коридор	10 этаж секция 3	Общественное	29.50
237	Тамбур шлюз	11 этаж секция 3	Общественное	18.50
238	Лестничная клетка	11 этаж секция 3	Общественное	16.70
239	Общий коридор	11 этаж секция 3	Общественное	29.50
240	Тамбур шлюз	12 этаж секция 3	Общественное	18.50
241	Лестничная клетка	12 этаж секция 3	Общественное	16.70
242	Общий коридор	12 этаж секция 3	Общественное	29.50
243	Тамбур шлюз	13 этаж секция 3	Общественное	18.50
244	Лестничная клетка	13 этаж секция 3	Общественное	16.70
245	Общий коридор	13 этаж секция 3	Общественное	29.50
246	Тамбур шлюз	14 этаж секция 3	Общественное	18.50
247	Лестничная клетка	14 этаж секция 3	Общественное	16.70
248	Общий коридор	14 этаж секция 3	Общественное	29.50
249	Тамбур шлюз	15 этаж секция 3	Общественное	18.50
250	Лестничная клетка	15 этаж секция 3	Общественное	16.70
251	Общий коридор	15 этаж секция 3	Общественное	29.50
252	Тамбур шлюз	16 этаж секция 3	Общественное	18.50
253	Лестничная клетка	16 этаж секция 3	Общественное	16.70
254	Общий коридор	16 этаж секция 3	Общественное	29.50
255	Тамбур шлюз	17 этаж секция 3	Общественное	18.50
256	Лестничная клетка	17 этаж секция 3	Общественное	16.70
257	Общий коридор	17 этаж секция 3	Общественное	29.50
258	Тамбур шлюз	18 этаж секция 3	Общественное	18.50
259	Лестничная клетка	18 этаж секция 3	Общественное	16.70
260	Общий коридор	18 этаж секция 3	Общественное	29.50
261	Тамбур шлюз	19 этаж секция 3	Общественное	18.50
262	Лестничная клетка	19 этаж секция 3	Общественное	16.70
263	Общий коридор	19 этаж секция 3	Общественное	29.50
264	Тамбур шлюз	20 этаж секция 3	Общественное	18.50
265	Лестничная клетка	20 этаж секция 3	Общественное	16.70
266	Общий коридор	20 этаж секция 3	Общественное	29.50
267	Лестничная клетка	Технический чердак секция 3	Техническое	6.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части жилой дом блок-секция №1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части жилой дом блок-секция №2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части жилой дом блок-секция №3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части встроенно-пристроенный объект общественного назначения	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть парковки на отм. -6.600, на отм. -3.600	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть жилой дом блок-секция №1	ВРУ-1	Электроснабжение
7	Подземная часть жилой дом блок-секция №2	ВРУ-2	Электроснабжение
8	Подземная часть жилой дом блок-секция №3	ВРУ-3	Электроснабжение
9	Подземная часть встроенно-пристроенный объект общественного назначения	ВРУ-4	Электроснабжение
10	Подземная часть парковки на отм. -3.600	ВРУ-П	Электроснабжение
11	Подземная часть парковки на отм. -6.600	Венткамера	Вентиляция
12	Подземная часть парковки на отм. -3.600	Венткамера	Вентиляция
13	Подземная часть жилой дом блок-секция №1	Венткамера	Вентиляция
14	Подземная часть жилой дом блок-секция №2	Венткамера	Вентиляция
15	Подземная часть жилой дом блок-секция №2	Серверная	Сети связи
16	Подземная часть жилой дом блок-секция №3	Венткамера	Вентиляция
17	Подземная часть встроенно-пристроенный объект общественного назначения	ИТП	Отопление
18	Подземная часть парковки на отм. -6.600, на отм. -3.600	Система автоматического порошкового пожаротушения	Противопожарная безопасность

19	Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть	Система внутреннего и наружнего противопожарного водоснабжения	Противопожарная безопасность(водоснабжение)
21	Подземная часть жилой дом, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть	Система водоотведения хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
23	Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения	Система внутренней дренажной канализации	Водоотведение
24	Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть	Система водоотведения ливневой канализации	Водоотведение
25	Подземная часть жилой дом, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть	Система отопления	Отопление
26	Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
27	Подземная часть жилой дом, парковка, надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Противопожарная безопасность (вентиляция)
28	Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть	Система пожарной сигнализации (СПС)	Противопожарная безопасность
29	Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Противопожарная безопасность
30	Подземная часть жилой дом, парковка, встроенно-пристроенный объект общественного назначения, надземная часть	Система автоматизации внутреннего противопожарного водопровода (АВПВ)	Противопожарная безопасность
31	Подземная часть жилой дом, парковка, надземная часть	Система автоматизации установок дымоудаления и подпора воздуха (АДУ)	Противопожарная безопасность
32	Подземная часть жилой дом, парковка, надземная части дома	Система телевидение, интернет	Сети связи

33	Подземная часть жилой дом, парковка, надземная части дома	Домофон, шлагбаум	Система контроля и управления доступом
34	Подземная часть жилой дом, парковка, надземная части дома	Система охранного телевидения	Сети связи
35	Подземная часть парковки на отм. -6.600, на отм. -3.600	Система сигнализации загазованности	Сети связи
36	Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Сети связи
37	Надземная часть	Диспетчеризация МГН	Сети связи
38	Надземная часть	Радиофикация	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 897 829 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810102000013562**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 841 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **694 543 840,40 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 146 456 159,60 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 381,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **252,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **213 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **218 035 035 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29 477 800 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17 329 425 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:083045:143 находится в залоге у Публичного акционерного общества"Сбербанк России"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003ea43610072b498a14ae210e8d4c0be01

Владелец: **ООО СЗ "ДС-ИНВЕСТСТРОЙ", Виноградов Вячеслав Александрович, Барнаул**

Действителен: с 23.06.2026 по 23.09.2027