

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000825 от 13.05.2024

Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 23.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 16
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 307
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)304-64-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: ten-home@tencompany.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://1905-ten.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ten-stroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романович
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6670277383
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670478280

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658008557
	2.1.3	Дата регистрации: 08.02.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пименова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-092-059 46

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667112076291
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пименова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-092-059 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667112076291
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО "ТЭН-Инвест"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164293830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096164006014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовка Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168034064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ККЦД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703713777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746019435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168014188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уральская водопромышленная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670396528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136670002116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН Широкая Речка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658550950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226600004641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЭН-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670277383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096670037023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670226090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086670029467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТКО Логистик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600056695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534972
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030163
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Потребительское общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600029965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центр жилищного строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670314878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658007659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Т Э Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6660071753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603496038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест Строй Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674241412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086674001380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670480716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658022626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670459898
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658098286
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дом на Воеводина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600024366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Амбишенс Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658488518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658072616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658475928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658057050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658455819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658007540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671077789
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658080950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "М-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727495359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700297835
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600011750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "19/05"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727495341
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700297813
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлетика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670442982
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658116231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671098940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658061819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163095391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086163005884
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Р-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163229623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100019011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168000805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026104357014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ботанический Сад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658489367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деметра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 02.03.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 083,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 825 778,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Маршала Жукова
	9.2.11	Дом: 12
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 109,72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 543,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 678,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 222,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гарант-Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ГЭТИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гестор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678060294
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия БК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678060294
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-009141-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0105-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0034-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0059-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0122-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0013-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0018-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-012336-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "1905"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Е-строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1846-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1846-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1846-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1846-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-128-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-80-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-ФР
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.04.2019,03.02.2020,26.01.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Уланов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 667210499898
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0301005:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 000,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Беседка с качелями-1 шт.мобильная песочница-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для йоги на газоне-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора запроектирована взамен демонтируемой площадки для сбора ТБО, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей; ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов; устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов должно выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 0 мм. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 900 мм. На открытой стоянке учреждений обслуживания принято 4 специализированного места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске предусмотрено 2 специализированных места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, а также предусмотрено в паркинге на «-1 уровне» жилого дома 2 специализированных места для автотранспорта инвалидов. На кровле в уровне второго этажа запроектирована площадка для игр детей. Доступ на площадку предусмотрен со второго этажа. Доступ МГН на эксплуатируемую кровлю стилобата в уровне 2 этажа предусмотрен из с помощью лифта через коридор по пандусу с уклоном 10% шириной не менее 0,9 м с перепадом высот не более 0,2 м, через тамбур глубиной не менее 2,450 м при ширине не менее 1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования от 19.03.2020 № 71 МБУ «Горсвет», срок действия до 19.03.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.64 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-436-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 192,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водопроводно-канализационного хозяйства»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16398/11-П/1360

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 561 105,87 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водопроводно-канализационного хозяйства»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16398/12-П/1360
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 462 201,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/19В-1009
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 597 816,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 529/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 73
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.01.03	Квартира	3	1	82.14	2	32.06	3.30
1.1.01.04	Квартира	4	1	82.14	2	32.06	3.30
1.1.01.05	Квартира	5	1	84.91	2	32.32	3.30
1.1.01.06	Квартира	6	1	84.91	2	32.32	3.30
1.1.01.07	Квартира	7	1	84.91	2	32.32	3.30
1.1.01.08	Квартира	8	1	84.91	2	32.32	3.30
1.1.01.09	Квартира	9	1	84.91	2	32.32	3.30
1.1.01.10	Квартира	10	1	84.91	2	32.32	3.30
1.1.02.03	Квартира	3	1	78.14	2	41.50	3.30
1.1.02.04	Квартира	4	1	78.14	2	41.50	3.30

1.1.02.05	Квартира	5	1	78.44	2	41.70	3.30
1.1.02.06	Квартира	6	1	78.46	2	41.70	3.30
1.1.02.07	Квартира	7	1	78.46	2	41.70	3.30
1.1.02.08	Квартира	8	1	78.46	2	41.70	3.30
1.1.02.09	Квартира	9	1	78.46	2	41.70	3.30
1.1.02.10	Квартира	10	1	78.46	2	41.70	3.30
1.1.02.11	Квартира	11	1	159.83	5	92.02	3.30
1.1.02.12	Квартира	12	1	159.83	5	92.02	3.30
1.1.02.13	Квартира	13	1	159.83	5	92.02	3.30
1.1.02.14	Квартира	14	1	159.83	5	92.02	3.30
1.1.02.15	Квартира	15	1	159.83	5	92.02	3.30
1.1.02.16	Квартира	16	1	159.72	5	90.45	3.30
1.1.03.03	Квартира	3	1	58.29	1	18.66	3.30
1.1.03.04	Квартира	4	1	58.29	1	18.66	3.30
1.1.03.05	Квартира	5	1	58.44	1	18.90	3.30
1.1.03.06	Квартира	6	1	58.44	1	18.90	3.30
1.1.03.07	Квартира	7	1	58.44	1	18.90	3.30
1.1.03.08	Квартира	8	1	58.44	1	18.90	3.30
1.1.03.09	Квартира	9	1	58.44	1	18.90	3.30
1.1.03.10	Квартира	10	1	58.44	1	18.90	3.30
1.1.03.11	Квартира	11	1	58.44	1	18.90	3.30
1.1.03.12	Квартира	12	1	58.44	1	18.90	3.30
1.1.03.13	Квартира	13	1	58.44	1	18.90	3.30
1.1.03.14	Квартира	14	1	58.44	1	18.90	3.30
1.1.03.15	Квартира	15	1	58.44	1	18.90	3.30
1.1.03.16	Квартира	16	1	86.24	2	41.40	3.30
1.1.04.02	Квартира	2	1	56.05	1	22.32	3.30
1.1.04.03	Квартира	3	1	56.05	1	22.32	3.30
1.1.04.04	Квартира	4	1	56.05	1	22.32	3.30
1.1.04.05	Квартира	5	1	56.18	1	22.52	3.30
1.1.04.06	Квартира	6	1	113.46	3	58.74	3.30
1.1.04.07	Квартира	7	1	113.46	3	58.74	3.30
1.1.04.08	Квартира	8	1	113.46	3	58.74	3.30
1.1.04.09	Квартира	9	1	113.46	3	58.74	3.30
1.1.04.10	Квартира	10	1	113.46	3	58.74	3.30
1.1.04.11	Квартира	11	1	113.43	3	59.40	3.30
1.1.04.12	Квартира	12	1	113.43	3	59.40	3.30
1.1.04.13	Квартира	13	1	113.43	3	59.40	3.30
1.1.04.14	Квартира	14	1	113.43	3	59.40	3.30
1.1.04.15	Квартира	15	1	113.43	3	59.40	3.30
1.1.05.02	Квартира	2	1	59.33	1	24.57	3.30
1.1.05.03	Квартира	3	1	59.25	1	24.57	3.30
1.1.05.04	Квартира	4	1	59.25	1	24.57	3.30
1.1.05.05	Квартира	5	1	59.24	1	24.59	3.30
1.1.05.06	Квартира	6	1	118.49	3	60.26	3.30
1.1.05.07	Квартира	7	1	118.49	3	60.26	3.30

1.1.05.08	Квартира	8	1	118.49	3	60.26	3.30
1.1.05.09	Квартира	9	1	118.49	3	60.26	3.30
1.1.05.10	Квартира	10	1	118.49	3	60.26	3.30
1.1.05.11	Квартира	11	1	118.48	3	60.74	3.30
1.1.05.12	Квартира	12	1	118.48	3	60.74	3.30
1.1.05.13	Квартира	13	1	118.48	3	60.74	3.30
1.1.05.14	Квартира	14	1	118.48	3	60.74	3.30
1.1.05.15	Квартира	15	1	118.48	3	60.74	3.30
1.1.05.16	Квартира	16	1	203.55	5	121.60	3.30
1.1.06.02	Квартира	2	1	53.85	1	27.79	3.30
1.1.06.03	Квартира	3	1	53.76	1	27.79	3.30
1.1.06.04	Квартира	4	1	53.76	1	27.79	3.30
1.1.06.05	Квартира	5	1	53.72	1	27.79	3.30
1.1.07.02	Квартира	2	1	59.71	1	12.62	3.30
1.1.07.03	Квартира	3	1	59.70	1	12.70	3.30
1.1.07.04	Квартира	4	1	59.70	1	12.70	3.30
1.1.07.05	Квартира	5	1	60.02	1	12.77	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.оф1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	359.91	Офисное помещение	284.88	3.85
					Тамбур	9.30	
					Сан. Узел	5.44	
					Сан. Узел	4.84	
1.1.оф2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.79	Офисное помещение	97.83	4.20
					Тамбур	9.91	
					Сан. Узел	4.19	
					Сан. Узел	6.86	
1.1.оф3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.70	Офисное помещение	99.81	4.20
					Тамбур	9.62	
					Сан. Узел	4.19	
					Сан. Узел	7.08	

П.1.01	Нежилое помещение	-1	1	55.32	Помещение хранения велосипедов	55.32	4.05
П.5.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.6.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.7.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.8.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.9.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.10.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.11.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.12.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.13.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.14.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.15.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.16.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.17.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.18.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.19.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.20.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.21.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.22.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.23.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.24.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.25.01	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
П.26.01	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
П.27.01	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	

П.78.01	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.79.01	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
П.80.01	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка типа НЗ	минус 2 этаж паркинга	общественное	27.01
2	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	минус 2 этаж паркинга	общественное	7.69
3	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж паркинга	общественное	44.26
4	Венткамера (противодымная вентиляция)	минус 2 этаж паркинга	служебное	60.12
6	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж паркинга	общественное	5.65
7	Лестничная клетка типа НЗ	минус 2 этаж паркинга	общественное	19.92
8	Венткамера (общеобменная вентиляция)	минус 2 этаж паркинга	служебное	65.4
9	Рампа	минус 2 этаж паркинга	общественное	61.43
10	Помещение для хранения автомобилей за вычетом площадей 45 м/мест	минус 2 этаж паркинга	общественное	629.8
11	Лестничная клетка типа НЗ	минус 1 этаж паркинга	общественное	27.01
12	Лифтовой холл (Тамбур-шлюз)	минус 1 этаж паркинга	общественное	7.69
13	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж паркинга	общественное	44.26
14	Насосная	минус 1 этаж паркинга	служебное	60.12
15	ИТП	минус 1 этаж паркинга	служебное	63.22
16	ПУИ	минус 1 этаж паркинга	служебное	5.01
17	Серверная	минус 1 этаж паркинга	служебное	10.99
18	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж паркинга	общественное	3.13
19	Лестничная клетка типа НЗ	минус 1 этаж паркинга	общественное	20.76
20	Электрощитовая	минус 1 этаж паркинга	служебное	25.01
21	Водомерный узел	минус 1 этаж паркинга	служебное	7.32
22	Рампа	минус 1 этаж паркинга	общественное	114.56
23	Помещение для хранения автомобилей за вычетом площадей 35 м/мест	минус 1 этаж паркинга	общественное	669.62
24	Лестничная клетка типа Н1	Первый этаж дома	общественное	15.77
25	Тамбур	Первый этаж дома	общественное	6.45
26	Лифтовой холл	Первый этаж дома	общественное	27.63
27	КУИ	Первый этаж дома	служебное	4.93
28	Коллекторная	Первый этаж дома	служебное	1.64
29	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж дома	служебное	3.63
30	Мусорокамера	Первый этаж дома	служебное	13.12
31	Холл (тамбур)	Первый этаж дома	общественное	74.73
32	Тамбур	Первый этаж дома	общественное	10.26

33	Колясочная	Первый этаж дома	общественное	29.37
34	Техническое помещение охраны	Первый этаж дома	служебное	12.23
35	Лестничная клетка типа НЗ	Первый этаж дома	общественное	19.8
36	Рампа	Первый этаж дома	общественное	53.12
37	Общий коридор	Второй этаж дома	общественное	18.64
38	Переходная лоджия	Второй этаж дома	общественное	10.69
39	Тамбур	Второй этаж дома	общественное	6.57
40	Лифтовой холл	Второй этаж дома	общественное	10.92
41	Лестница типа Н-1	Второй этаж дома	общественное	15.43
42	Коллекторная	Второй этаж дома	служебное	1.64
43	Общий коридор	Второй этаж дома	общественное	18.2
44	Тамбур	Второй этаж дома	общественное	4.94
45	Игровая комната	Второй этаж дома	общественное	36.04
46	Санузел	Второй этаж дома	общественное	4.19
47	Общий коридор	Третий этаж дома	общественное	18.64
48	Переходная лоджия	Третий этаж дома	общественное	10.69
49	Тамбур	Третий этаж дома	общественное	6.57
50	Лифтовой холл	Третий этаж дома	общественное	10.63
51	Лестница типа Н-1	Третий этаж дома	общественное	15.43
52	Коллекторная	Третий этаж дома	служебное	1.64
53	Общий коридор	Третий этаж дома	общественное	8.91
54	Общий коридор	Четвертый этаж дома	общественное	18.64
55	Переходная лоджия	Четвертый этаж дома	общественное	10.69
56	Тамбур	Четвертый этаж дома	общественное	6.57
57	Лифтовой холл	Четвертый этаж дома	общественное	10.63
58	Лестница типа Н-1	Четвертый этаж дома	общественное	15.43
59	Коллекторная	Четвертый этаж дома	служебное	1.64
60	Общий коридор	Четвертый этаж дома	общественное	8.91
61	Общий коридор	Пятый этаж дома	общественное	19
62	Переходная лоджия	Пятый этаж дома	общественное	10.69
63	Тамбур	Пятый этаж дома	общественное	6.57
64	Лифтовой холл	Пятый этаж дома	общественное	10.63
65	Лестница типа Н-1	Пятый этаж дома	общественное	15.43
66	Коллекторная	Пятый этаж дома	служебное	1.64
67	Общий коридор	Пятый этаж дома	общественное	8.91
68	Общий коридор	Шестой этаж дома	общественное	12.58
69	Переходная лоджия	Шестой этаж дома	общественное	10.69
70	Тамбур	Шестой этаж дома	общественное	6.57
71	Лифтовой холл	Шестой этаж дома	общественное	10.63
72	Лестница типа Н-1	Шестой этаж дома	общественное	15.43
73	Коллекторная	Шестой этаж дома	служебное	1.64
74	Общий коридор	Шестой этаж дома	общественное	8.91
75	Общий коридор	Седьмой этаж дома	общественное	12.58
76	Переходная лоджия	Седьмой этаж дома	общественное	10.69
77	Тамбур	Седьмой этаж дома	общественное	6.57
78	Лифтовой холл	Седьмой этаж дома	общественное	10.63

79	Лестница типа Н-1	Седьмой этаж дома	общественное	15.43
80	Коллекторная	Седьмой этаж дома	служебное	1.64
81	Общий коридор	Седьмой этаж дома	общественное	8.91
82	Общий коридор	Восьмой этаж дома	общественное	12.58
83	Переходная лоджия	Восьмой этаж дома	общественное	10.69
84	Тамбур	Восьмой этаж дома	общественное	6.57
85	Лифтовой холл	Восьмой этаж дома	общественное	10.63
86	Лестница типа Н-1	Восьмой этаж дома	общественное	15.43
87	Коллекторная	Восьмой этаж дома	служебное	1.64
88	Общий коридор	Восьмой этаж дома	общественное	8.91
89	Общий коридор	Девятый этаж дома	общественное	12.58
90	Переходная лоджия	Девятый этаж дома	общественное	10.69
91	Тамбур	Девятый этаж дома	общественное	6.57
92	Лифтовой холл	Девятый этаж дома	общественное	10.63
93	Лестница типа Н-1	Девятый этаж дома	общественное	15.43
94	Коллекторная	Девятый этаж дома	служебное	1.64
95	Общий коридор	Девятый этаж дома	общественное	8.91
96	Общий коридор	Десятый этаж дома	общественное	12.58
97	Переходная лоджия	Десятый этаж дома	общественное	10.69
98	Тамбур	Десятый этаж дома	общественное	6.57
99	Лифтовой холл	Десятый этаж дома	общественное	10.63
100	Лестница типа Н-1	Десятый этаж дома	общественное	15.43
101	Коллекторная	Десятый этаж дома	служебное	1.64
102	Общий коридор	Десятый этаж дома	общественное	8.91
103	Общий коридор	Одиннадцатый этаж дома	общественное	12.58
104	Переходная лоджия	Одиннадцатый этаж дома	общественное	10.69
105	Тамбур	Одиннадцатый этаж дома	общественное	6.57
106	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж дома	общественное	10.63
107	Лестница типа Н-1	Одиннадцатый этаж дома	общественное	15.43
108	Коллекторная	Одиннадцатый этаж дома	служебное	1.64
109	Общий коридор	Одиннадцатый этаж дома	общественное	8.91
110	Общий коридор	Двенадцатый этаж дома	общественное	12.58
111	Переходная лоджия	Двенадцатый этаж дома	общественное	10.69
112	Тамбур	Двенадцатый этаж дома	общественное	6.57
113	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж дома	общественное	10.63
114	Лестница типа Н-1	Двенадцатый этаж дома	общественное	15.43
115	Коллекторная	Двенадцатый этаж дома	служебное	1.64
116	Общий коридор	Двенадцатый этаж дома	общественное	8.91
117	Общий коридор	Тринадцатый этаж дома	общественное	12.58
118	Переходная лоджия	Тринадцатый этаж дома	общественное	10.69
119	Тамбур	Тринадцатый этаж дома	общественное	6.57
120	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж дома	общественное	10.63
121	Лестница типа Н-1	Тринадцатый этаж дома	общественное	15.43
122	Коллекторная	Тринадцатый этаж дома	служебное	1.64
123	Общий коридор	Тринадцатый этаж дома	общественное	8.91
124	Общий коридор	Четырнадцатый этаж дома	общественное	12.58

125	Переходная лоджия	Четырнадцатый этаж дома	общественное	10.69
126	Тамбур	Четырнадцатый этаж дома	общественное	6.57
127	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж дома	общественное	10.63
128	Лестница типа Н-1	Четырнадцатый этаж дома	общественное	15.43
129	Коллекторная	Четырнадцатый этаж дома	служебное	1.64
130	Общий коридор	Четырнадцатый этаж дома	общественное	8.91
131	Общий коридор	Пятнадцатый этаж дома	общественное	12.58
132	Переходная лоджия	Пятнадцатый этаж дома	общественное	10.69
133	Тамбур	Пятнадцатый этаж дома	общественное	6.57
134	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж дома	общественное	10.63
135	Лестница типа Н-1	Пятнадцатый этаж дома	общественное	15.43
136	Коллекторная	Пятнадцатый этаж дома	служебное	1.64
137	Общий коридор	Пятнадцатый этаж дома	общественное	8.91
138	Общий коридор	Шестнадцатый этаж дома	общественное	12.58
139	Переходная лоджия	Шестнадцатый этаж дома	общественное	10.69
140	Тамбур	Шестнадцатый этаж дома	общественное	6.57
141	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж дома	общественное	10.63
142	Лестница типа Н-1	Шестнадцатый этаж дома	общественное	15.43
143	Коллекторная	Шестнадцатый этаж дома	служебное	1.64
144	Общий коридор	Шестнадцатый этаж дома	общественное	8.91
145	Лестничная клетка типа Н1	Чердак	общественное	15.81
146	Переходная лоджия	Чердак	общественное	10.69
147	Машинное помещение	Чердак	служебное	19.11
148	Венткамера (противодымная вентиляция)	Чердак	служебное	13.41
149	Воздухозаборная шахта	Чердак	служебное	4.25
150	Воздухозаборная шахта	Чердак	служебное	1.68
151	Помещение теплого чердака	Чердак	служебное	474.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	ИТП, техподполье жилого дома	Дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11	отвод случайных и аварийных стоков
2	Паркинг	Дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11	отвод случайных и аварийных стоков
3	Насосная	Дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11	отвод случайных и аварийных стоков
4	Венткамеры	Дренажный насос Wilo Drain TMW 32/11	отвод случайных и аварийных стоков
5	Насосная	Насосная установка WILO COR-3 HELIX V 412/SKw-EB-R	хозяйственно-питьевое водоснабжение

6	Насосная	Насосная установка WILO CO 3 Helix V 1607/SK-FFS-R-05	противопожарный водопровод
7	Насосная	установка Акварос	очистка питьевой воды
8	Насосная, ИТП, МОП	Счетчики ВСХД и ВСГН	учет расхода воды
9	Насосная	Задвижки с электроприводом	противопожарный водопровод
10	Квартиры	Электрополотенцесушители	обогрев санузлов
11	Автостоянка	Приточные установки	общеобменная приточная вентиляция
12	Офисы 1 этаж	Приточные установки	общеобменная приточная вентиляция
13	Санузлы 1 этаж	Канальные вентиляторы	общеобменная вытяжная вентиляция
14	Автостоянка	Вытяжные установки	общеобменная вытяжная вентиляция
15	Офисы 1 этаж	Вытяжные установки	общеобменная вытяжная вентиляция
16	Кухни, санузлы жилых квартир	Канальные вентиляторы	общеобменная вытяжная вентиляция
17	Электрощитовая, водомерный узел, венткамера, машинное помещение лифтов	Электроконвектор	обогрев помещений
18	Автостоянка	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
19	Жилой дом, коридоры	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
20	Автостоянка	Вентиляторы подпора	подпор и компенсация удаляемого воздуха при пожаре
21	Жилой дом, коридоры	Вентиляторы подпора	подпор и компенсация удаляемого воздуха при пожаре
22	Автостоянка	Воздушные противодымные завесы	противопожарные меры
23	Жилой дом, МОП	Счетчики тепла с M-BUS	учет расхода тепла
24	Жилой дом, техподполье	Дренажные насосы Grundfos SLV.80.80.40.4.51D.C	откачка дренажных вод
25	Камера наружного водопровода ПГ 1	Пожарный гидрант Н=2м	противопожарные меры
26	ИТП, техподполье жилого дома	Насосная установка Helix FIRST V 205-5/16/E/S/400	подпитка системы отопления
27	ИТП, техподполье жилого дома	Циркуляционный насос WILO Stratos-D 40/1-16	циркуляция воды в системе отопления
28	ИТП, техподполье жилого дома	Теплообменник Ридан НН№19-16/20-ТК	нагрев воды системе отопления
29	ИТП, техподполье жилого дома	Циркуляционный насос WILO Stratos-D 40/1-16	циркуляция воды в системе теплоснабжения вентиляции

30	ИТП, техподполье жилого дома	Теплообменник Ридан НН№14-16/28-ТКТЛ56	нагрев ГВС
31	ИТП, техподполье жилого дома	Циркуляционный насос WILO TOP-Z 30/10	циркуляция ГВС
32	ИТП, техподполье жилого дома	Насосная станция WILO COR-2 Helix V 406/К/СС	ГВС в летний период
33	ИТП, техподполье жилого дома	Водонагреватель Reflex Storatherm Aqua Load, Al 1000/R2	ГВС в летний период
34	ИТП, техподполье жилого дома	Насосная установка Helix FIRST V 205-5/16/E/S/400	подпитка системы теплоснабжения вентиляции
35	Трансформаторная подстанция	электроснабжение дома осуществляется от существующей ТП4425 10/04 кВ (оборудование Застройщиком не устанавливается, выполняется силами энергоснабжающей организации)	Электроснабжение
36	Электрощитовая, -1 этаж	1ВРУ (ВРУ1-13-10)	Электроснабжение
37	Электрощитовая, -1 этаж	2ВРУ (ВРУ-21Л-125-300)	Электроснабжение
38	Электрощитовая, -1 этаж	3ВРУ-ППУ (ВРУ-21Л-200-300) (АВР)	Электроснабжение
39	Электрощитовая, -1 этаж	4ВРУ-АВР (ВРУ-21Л-100-300) (АВР)	Электроснабжение
40	Электрощитовая, -1 этаж	5ВРУ (ВРУ-21Л-50-300) (АВР) (Офисы)	Электроснабжение
41	Электрощитовая, -1 этаж	6ВРУ (ВРУ-21Л-50-300К) (АВР) (Паркинг)	Электроснабжение
42	Электрощитовая, -1 этаж	ШУ-1	Электроснабжение
43	Электрощитовая, -1 этаж	ШУ-2	Электроснабжение
44	Электрощитовая, -1 этаж	ШУ-3	Электроснабжение
45	Электрощитовая, -1 этаж	ШУ-4	Электроснабжение
46	Электрощитовая, -1 этаж	БАУО (в составе 1ВРУ)	Электроснабжение
47	Электрощитовая, -1 этаж	ЩР-НС (насосы)	Электроснабжение
48	Электрощитовая, -1 этаж	ЩР-В	Электроснабжение
49	Чердак	ЩР-ЕК	Электроснабжение
50	Электрощитовая, -1 этаж	ЩС (Серверная)	Электроснабжение
51	Электрощитовая, -1 этаж	ЩНО (дворовое освещение, подсветка здания)	Электроснабжение
52	Электрощитовая, -1 этаж	ЩР-Нспож	Электроснабжение
53	-1 этаж	ШУ (ворота с завесой -1 этаж)	Электроснабжение
54	-2 этаж	ШУ (ворота с завесой -2 этаж)	Электроснабжение
55	Чердак	ШУ (Лифт1)	Электроснабжение
56	Чердак	ШУ (Лифт2)	Электроснабжение
57	1 этаж	ЩСС	Электроснабжение
58	Электрощитовая, -1 этаж	ЩР-ИТП	Электроснабжение
59	Электрощитовая, -1 этаж	ЩР-догрев	Электроснабжение
60	Электрощитовая, -1 этаж	ЩАО	Электроснабжение
61	Офис, 1 этаж	ЩР1.1	Электроснабжение
62	Офис, 1 этаж	ЩР1.2	Электроснабжение
63	Офис, 1 этаж	ЩР1.2	Электроснабжение
64	Электрощитовая, -1 этаж	ЩОП	Электроснабжение
65	-1 этаж	зарядка для электроавтомобилей	Электроснабжение
66	-2 этаж	зарядка для электроавтомобилей	Электроснабжение
67	Техническое помещение охраны, 1 этаж	моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet	Диспетчеризация лифтов

68	Машинное отделение, чердак	Лифтовой блок "Спайдер"	Диспетчеризация лифтов
69	Корпус	Лифт 1 пассажирский, грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
70	Корпус	Лифт 2 грузовой, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
71	Техническое помещение охраны, 1 этаж	Приемно-контрольный блок "Рубеж"	Управление эвакуацией
72	Техническое помещение охраны, 1 этаж	Система газоанализа паркинга	Пожарная безопасность
73	Паркинг, -1 этаж, -2 этаж	Сигнализатор загазованности	Пожарная безопасность
74	Помещение сетей связи, -1 этаж	Шкаф телекоммуникационный	Сети связи
75	Прибор охранно-пожарный приемно-контрольный адресный	Рубеж-20П R3	Сети связи
76	Релейный модуль адресный	РМ-4К	Сети связи
77	Резервный источник питания с АКБ	ИВЭПР-24/х, ИВЭПР-12/х	Сети связи
78	Модуль управления клапаном дымоудаления адресный	МДУ-1 прот. R3	Сети связи
79	Шкаф управления вентилятором дымоудаления	ШУН/В прот. R3	Сети связи
80	Дымовой извещатель противопожарный	ИП 212-64	Сети связи
81	Извещатель пожарный ручной адресный	ИПР 513-11	Сети связи
82	Извещатель пожарный тепловой адресный	ИП 101-29-PR	Сети связи
83	Адресный метка	АМ-4 прот. R3	Сети связи
85	Адресный модуль речевого оповещения	МРО-2М	Сети связи
86	Оповещатель речевой	Соната-3	Сети связи
87	Техническое помещение охраны, 1 этаж	АРМ оператора	Видеонаблюдение
88	Помещение сетей связи, -1 этаж	видеорегистратор, коммутатор	Видеонаблюдение
89	Корпус	камера купольная, камера уличная	Видеонаблюдение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 188 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 068 770 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 068 768 031,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 968,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 859,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 599,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 304,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 373 937 078 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 122 255 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 475 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 70 013 753,60 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.11.2021	297-41/2019-ПЗ1 изм.4	В составе проектной документации откорректированы номера разделов, в которые внесены изменения.
2	24.11.2021	297-41/2019-ПЗ2 изм.4	Приложения раздела дополнены Техническим заданием на внесение изменений и Справкой № 1 от 20.10.2021 об изменениях, внесенных в проектную документацию.
3	24.11.2021	297-41/2019-КР2 изм.2	1. предусмотрено изменение толщины плиты фундамента до 650 мм; 2. предусмотрена корректировка схемы расположения приемков, дренажных ко-лодцев и место положения ДНС; 3. предусмотрено уточнение расчетной схемы каркаса здания.
4	24.11.2021	297-41/2019-ИОС3.3 изм.1	1. дренажная система приведена в соответствие с конструктивными решениями, учтена толщина фундаментной плиты жилого дома; 2. дренажная насосная станция перенесена в помещение на минус 2 этаже в осях 11/1-12 - Ж/1-К.
5	20.01.2022	297-41/2019-ПЗ1 изм.5	В составе проектной документации откорректированы номера разделов, в которые внесены изменения.
6	20.01.2022	297-41/2019-ПЗ2 изм.5	Приложения раздела дополнены Техническим заданием на внесение изменений и Справкой № 2 от 17.01.2022 об изменениях, внесенных в проектную документацию.

7	20.01.2022	297-41/2019- КР изм.3	<p>предусмотрено применение класса бетона по прочности В30 для пилонов в осях 7-8/Б-В на отметке минус 0,150; предусмотрено применение класса бетона по прочности В30 для стен и пилонов на отметке +54,650; предусмотрено уменьшение длины стен ramпы на минус 1-м и минус 2-м этажах автостоянки в местах расположения ворот; предусмотрены железобетонные пилоны для крепления конструкций ворот; предусмотрена частичная засыпка пространства под ramпой на минус 2-м этаже автостоянки; предусмотрено устройство железобетонной стены толщиной 200 мм вдоль оси Г между осями 14-15; предусмотрено устройство дверного проема в стене в осях 14/В-Г для организации помещения; предусмотрена корректировка местоположения приямков в плитах перекрытия ниже отметки 0,000; предусмотрено локальное повышение плиты перекрытия над минус 1-м этажом в осях 12-14/Е-К до отметки минус 0,250; предусмотрено устройство монолитного железобетонного парапета над минус 1-м этажом (над подземной автостоянкой) в месте организации деформационного шва с конструкциями жилого дома; предусмотрено устройство монолитного железобетонного парапета над 1-м этажом пристроенной части вдоль оси 11 в месте организации деформационного шва с конструкциями жилого дома; предусмотрена замена наружных ограждающих конструкций из кирпичной кладки на монолитные железобетонные стены в осях Ж/2-6/1, Б/2, Б/3, Б/5, Б/6, Е/6-9 по всей высоте здания, в осях Ж/1/9-11/1, Б/10-14 в уровне 1-го этажа; предусмотрена замена пилон на пересечении осей Ж/1 и 8/1 на пилон по оси 8/1 между осями Ж и Ж/1 по всей высоте здания; предусмотрено увеличение длины стены по оси 6/1 в осях Ж-Д до оси Г по всей высоте здания; предусмотрено устройство дверного проема в стене; предусмотрено увеличение длины пилон в осях 8/Г, 11/Ж/1, 7/Б, 9/А-Б, 10/А-Б, 10/Г по всей высоте здания; предусмотрено незначительное изменение местоположения пилонов в осях 9-10/Е по всей высоте здания; предусмотрено устройство лестницы в осях 9-10/Д между 1-м и 2-м этажами из монолитного железобетона; проектом предусмотрено устройство лестничных маршей типовых этажей на отдельных этажах из сборных железобетонных конструкций;</p>
8	01.06.2022	297-41/2019- ПЗ1 изм.6	В составе проектной документации откорректированы номера разделов, в которые внесены изменения.
9	01.06.2022	297-41/2019- ПЗ2 изм.6	<p>Приложения раздела дополнены Техническим заданием на внесение изменений и Справкой № 3 от 16.05.2022 об изменениях, внесенных в проектную документацию. В текстовой части раздела: - уточнена информация о размещении расчетных площадок отдыха населения на кровле в уровне 2 этажа; - уточнена высота здания от пожарного проезда; - уточнено размещение поддонов в офисах силами и за счет средств собственника; - уточнена высота подземной автостоянки на минус 1 уровне (принята 3,55-4,05 м); - исключено размещение машиномест для МГН в подземной автостоянке; - уточнена грузоподъемность пассажирского лифта (не менее 630 кг) и скорость движения лифтов (2,0 м/с); - уточнены технико-экономические показатели здания (строительный объем выше отм. 0,000) в соответствии с архитектурными решениями.</p>

10	01.06.2022	297-41/2019- АР изм.4	<p>уточнены архитектурные решения, в связи с уточненными конструкциями здания; предусмотрено устройство оклеечной гидроизоляции наружных стен подземной части здания; уточнено местоположение приемков в плитах перекрытия ниже отм.0,000 в соответствии с инженерно-техническими решениями; уточнены габариты конструкций ramпы в соответствии с конструктивными решениями; исключено размещение машиномест для ММГН в подземной автостоянке; в стенах тамбур-шлюзов подземной автостоянки в осях 6-8/В предусмотрены проемы с витражным противопожарным остеклением; лестница в коммерческом помещении между 1 и 2 этажом предусмотрена из монолитного железобетона; высота 16 этажа предусмотрена от чистого пола до плиты перекрытия 6,0 м, уточнен строительный объем здания; толщина плиты покрытия принята в соответствии с конструктивными решениями и составляет 250 мм; откорректирована конфигурация и отметки плит перекрытия чердака и покрытия в соответствии с уточненными габаритами технологических помещений чердака и кровли; - предусмотрено круговое утепление пилона в осях УГ; уточнены габариты венткамеры на техническом чердаке; исключена лестница для входа в машинное помещение, исключен перепад между полом машинного помещения и полом чердака; в машинном помещении предусмотрен противопожарный люк для обслуживания лифтов; на кровле размещена венткамера общеобменной вентиляции в соответствии с технологическими решениями, уточнены габариты пожаробезопасной зоны;</p>
11	01.06.2022	297-41/2019- КР изм.4	<p>предусмотрено увеличение высоты 16-го этажа до 6300 мм (от верха до верха плиты); предусмотрено изменение высотных отметок плиты перекрытия над 16-м этажом и плит покрытия жилого дома; предусмотрено изменение конструктивного решения межэтажных лестничных маршей и площадок на 16-м этаже и выше; предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты перекрытия 16-го этажа и плит покрытия жилого дома; предусмотрена корректировка схемы вертикальных несущих конструкций в техническом уровне на отм. +60,950; предусмотрено увеличение толщины плиты покрытия жилого дома до 250 мм; в текстовой части предусмотрено исключение разночтения по применению марки бетона по водонепроницаемости; приняты дополнения по устройству кирпичной кладки ограждающих стен.</p>
12	22.07.2022	297-41/2019- ПЗУ изм.2	Дополнение технико-экономических показателей
13	10.10.2022	297-41/2019- ИОС 2.2 изм.2	Корректировка материалов труб, актуализация ТУ, приведение в соответствие расчетных расходов и ТУ
14	10.12.2022	297-41/2019- ПЗ2 изм.7	В составе проектной документации откорректированы номера разделов, в которые внесены изменения.
15	10.12.2022	297-41/2019- ПЗ1 изм.7	Приложения раздела дополнены Техническим заданием на внесение изменений и Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию.

16	10.12.2022	297-41/2019-КР изм.5	в плитах перекрытия в местах расположения переходных лоджий предусмотрено устройство температурных швов; предусмотрена корректировка привязочных размеров плиты перекрытия на отметке +4,250 в осях (11/1)-15/Е-К; предусмотрена корректировка габаритных размеров плиты перекрытия на отметках +33,050, +47,450 в осях (8/1)-9/(А/1); предусмотрена корректировка привязочных размеров вертикальных несущих конструкций в подземном уровне в осях (6/1)-9/Г-Д; предусмотрена корректировка габаритных размеров пилона в осях 10-(11/1)/Е на отметке +4,250; предусмотрена корректировка габаритных размеров пилонов в осях 2/В-Е и в осях 6/Г на отметках +18,650...+51,050; предусмотрена корректировка габаритных размеров пилонов в осях 7/Б-В, в осях 11-(11/1)/(Ж/1) и в осях 10/(В/1)-Г на отметках +54,650...+60,950; предусмотрена корректировка привязочных размеров пилона в осях (6/1)-7/Ж
17	01.09.2023	297-41/2019-ПЗ1	Дополнен сведениями о разделах, в которые внесены изменения
18	01.09.2023	297-41/2019-ПЗ2	Дополнен Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта №6.
19	01.09.2023	297-41/2019-ИОС1.2	Раздел откорректирован в части группировки нагрузок по измененному количеству и техническим характеристикам инженерного оборудования смежных разделов.
20	01.09.2023	297-41/2019-ИОС5	Откорректирована система домофонии, объединена с системой СКУД. Откорректировано применяемое в слаботочных системах оборудование. Уточнена схема системы видеонаблюдения по количеству камер. Система диспетчеризации лифтов приведена в соответствие с техническими условиями. Схема учета энергоресурсов и схема автоматизации приведены в соответствие с технологическими решениями смежных инженерных решений.
21	01.09.2023	297-41/2019-ПБ2	Противопожарные слаботочные системы выполнены на базе оборудования ООО ТД «Юнитест» и ОАО «Авангард».
22	25.01.2024	297-41/2019-ПЗ1 изм.10	Дополнен сведениями о разделах, в которые внесены изменения
23	25.01.2024	297-41/2019-ПЗ2 изм.10	Дополнен Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта №7, Техническим заданием на внесение изменений №7
24	25.01.2024	297-41/2019-ПЗУ изм.2	Откорректированы расчет площадок благоустройства, расчет машиномест для МГН: принят в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016, главой 3 и главой 10 Нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «Город Екатеринбург» (приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 28 декабря 2021 года № 60/65). Техничко-экономические показатели приведены в соответствии с разделом АР. Откорректированы контуры благоустройства. Откорректирована вертикальная планировка. Откорректирована ведомость земляных масс. Уточнен сводный план инженерных сетей.
25	25.01.2024	297-41/2019-АР изм.5	Уточнены составы полов жилых квартир, коммерческих помещений, подземной автостоянки. Уточнены марки раствора для кладки. Уточнена высота стеклянных ограждений кровель на фасадах и разрезах. Входная группа 1 этажа дополнена раздвижными дверями и дублирующей дверью. Уточнено описание утепления ограждающих конструкций тамбуров: исключено утепление витражных конструкций стен и потолков. Наименование помещения «Серверная» заменено на «Помещение СС».
26	25.01.2024	297-41/2019-ИОС5 изм.3	Исключена связь для МГН в офисных помещениях Наименование помещения «Серверная» заменено на «Помещение СС».

27	25.01.2024	297-41/2019-ПБ1 изм.2	Раздел приведен в соответствие с архитектурными решениями и планировочными решениями земельного участка. Исключено размещение машиномест для МГН в подземной автостоянке. Машиноместа для МГН размещены прилегающей территории. Наименование помещения «Серверная» заменено на «Помещение СС».
28	25.01.2024	297-41/2019-ОДИ изм.2	Раздел приведен в соответствие с архитектурными решениями и планировочными решениями земельного участка. Исключено размещение машиномест для МГН в подземной автостоянке. Машиноместа для МГН размещены прилегающей территории
29	09.02.2024	297-41/2019-ИОС1.2	Добавлено примечание, что подключение к квартирному щиту и прокладка розеточных сетей и сетей освещения (за исключением освещения ближайшего ко входу санузла) по квартире выполняется силами и за счет средств собственника
30	09.02.2024	297-41/2019-ИОС2.2	Исключено применение шумозащитных материалов в стенах и потолках технических помещений
31	09.02.2024	297-41/2019-ИОС3.2	Уточнены способы прокладки стояков хозяйственно-бытовой и дождевой канализации в помещениях квартир, коммерческих помещениях и МОП
32	09.02.2024	297-41/2019-ИОС4.2	Уточнено описание мест установки датчиков СО в подземной автостоянке
33	09.02.2024	297-41/2019-ПБ2	Противопожарные слаботочные системы выполнены на базе оборудования ООО ТД «Юнитест» и ОАО «Авангард».
34			
35			
36			
37			
38	01.03.2024	297-41/2019-ПЗ1 изм.12	Дополнен сведениями о разделах, в которые внесены изменения
39	01.03.2024	297-41/2019-ПЗ2 изм.11	Дополнен Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта №8, Техническим заданием на внесение изменений №8. Обновлено ГПЗУ и технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
40	01.03.2024	297-41/2019-ПЗУ изм.3	Уточнены технико-экономические показатели проекта, приведены в соответствие с разделом АР (количество машиномест в подземной автостоянке, жилая площадь). Обновлен ГПЗУ, обновлены сведения о зонах с особым режимом использования территории, согласно новому ГПЗУ
41	01.03.2024	297-41/2019-АР изм.6	На -1 уровне подземной автостоянки в осях 1-2/Б-Д исключено 4 машиноместа. Взамен машиномест по заданию Заказчика предусмотрено помещение хранения велосипедов. Уточнены ТЭП объекта: -количество 2- и 3-комнатных квартир приведено в соответствии с планами (общее количество квартир без изменений); -площади здания приведены с учетом разделения квартир по количеству комнат; -уточнено количество машиномест в соответствии с изменением планировочных решений -1 уровня подземной автостоянки; -в ТЭП учтено помещение хранения велосипедов; -приведены данные по количеству продаваемых помещений. На 16 этаже в осях 3-5/В-Д исключены лишние зашивки инженерных коммуникаций.
42	01.03.2024	297-41/2019-ПБ1 изм.3	На -1 уровне подземной автостоянки в осях 1-2/Б-Д исключено 4 машиноместа. Взамен машиномест по заданию Заказчика предусмотрено помещение хранения велосипедов. На 16 этаже в осях 3-5/В-Д исключены лишние зашивки инженерных коммуникаций.

43	01.03.2024	297-41/2019-ОДИ изм.3	В текстовую часть раздела добавлена информация о помещении хранения велосипедов.
44	18.03.2024	297-41/2019-ПЗ1 изм.13	Внесены сведения о разделах, подвергшихся корректировкам
45	18.03.2024	297-41/2019-ПЗ2 изм.12	Уточнены ТЭП объекта, приведены расшифровки показателей по подземной автостоянке без изменения основных значений.
46	18.03.2024	297-41/2019-АР изм.7	Уточнены ТЭП объекта, приведены расшифровки показателей по подземной автостоянке без изменения основных значений.
47			
48			
49			
50			
51			
52			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

465251967252791074074115032448716602043

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТЭН-ИНВЕСТ", РОМАНОВИЧ
ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 03.11.2023 по 03.02.2025