

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000260 от 27.03.2020

**Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 247А. Позиция 2**

**Дата первичного размещения: 02.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙДОМ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СТРОЙДОМ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394030</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пушкинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 405</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)255-76-86</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@stroydom-36.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.stroydom-36.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Захаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3666214272</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668117128</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шмыгалеv</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анатолий</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шмыгалеv</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-834-080 46</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366500143212</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение 100 % уставного капитала</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 247</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>45 стрелковой дивизии</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 247; Строение: 3</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Смарт-квартал</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-002-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 247А. Позиция 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>45 стрелковой дивизии</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 247/4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Смарт-квартал</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-195-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 247А. Позиция 1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>45 стрелковой дивизии</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>247/6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Смарт-квартал</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-196-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Группа многоэтажных жилых домов микрорайона "Бабяково. Новый Квартал" в с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области. II очередь строительства. Поз. 9</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новоусманский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Усмань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Бабяково. Новый квартал</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строители Черноземья</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3666143208</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-005-28042009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>16.03.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>56 319,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>292 847,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>168 181,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>



	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: <b>45 Стрелковой дивизии</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Позиция 2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19495 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные: внутренний слой — сборные железобетонные панели, утеплитель — пенополистирольные плиты толщиной 140 мм с противопожарными рассечками из минераловатной плиты, облицовка — тонкослойная декоративная штукатурка)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15429,01 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>384,07 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15813,08 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Воронежпроект-2</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666104287</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВПИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666117007</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-0016-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Воронежпроект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3666025853</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-1-0014-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Воронежпроект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3666025853</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Смарт-квартал</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-098-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.04.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.06.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0208079:0010029</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6397,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены проезды, детская игровая площадка, физкультурная площадка, площадка для хозяйственных целей, площадка для взрослого населения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочные места вне границ объекта расположены с северо-запада- 18 шт, юго-востока — 3 шт.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Во дворе жилого дома размещены детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослых</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена с запада на территории земельного участка.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высаживаются газоны, кустарники, деревья</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устраиваются пандусы, выполняется установка подъемников для маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий МКП «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ» №02-4/1-17 от 18.04.2018</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>369-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
<b>14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>369-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662990355</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к дог. об осуществлении технолог. присоединения к электр. сетям от 28.12.2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ» филиал ПАО «КВАДРА» — «ВОРОНЕЖСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 9, письмо №ВК510/1051, письмо №ВК510/1647</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6006633,87 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Квант-телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Квант-телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Квант-телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Квант-телеком</b>



14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**3662124236**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**363**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**1**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**1**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение (квартира)	2	1	60,47	2
2	Жилое помещение (квартира)	2	1	45	2
3	Жилое помещение (квартира)	2	1	37,27	1
4	Жилое помещение (квартира)	2	1	37,84	1
5	Жилое помещение (квартира)	2	1	37,84	1
6	Жилое помещение (квартира)	2	1	40,42	1
7	Жилое помещение (квартира)	2	1	38,36	1
8	Жилое помещение (квартира)	3	1	60,47	2
9	Жилое помещение (квартира)	3	1	45	2
10	Жилое помещение (квартира)	3	1	37,27	1
11	Жилое помещение (квартира)	3	1	37,84	1
12	Жилое помещение (квартира)	3	1	37,84	1
13	Жилое помещение (квартира)	3	1	40,42	1
14	Жилое помещение (квартира)	3	1	38,36	1
15	Жилое помещение (квартира)	4	1	60,47	2
16	Жилое помещение (квартира)	4	1	45	2
17	Жилое помещение (квартира)	4	1	37,27	1
18	Жилое помещение (квартира)	4	1	37,84	1
19	Жилое помещение (квартира)	4	1	37,84	1
20	Жилое помещение (квартира)	4	1	40,42	1
21	Жилое помещение (квартира)	4	1	38,36	1
22	Жилое помещение (квартира)	5	1	60,47	2
23	Жилое помещение (квартира)	5	1	45	2
24	Жилое помещение (квартира)	5	1	37,27	1
25	Жилое помещение (квартира)	5	1	37,84	1

26	Жилое помещение (квартира)	5	1	37,84	1
27	Жилое помещение (квартира)	5	1	40,42	1
28	Жилое помещение (квартира)	5	1	38,36	1
29	Жилое помещение (квартира)	6	1	60,47	2
30	Жилое помещение (квартира)	6	1	45	2
31	Жилое помещение (квартира)	6	1	37,27	1
32	Жилое помещение (квартира)	6	1	37,84	1
33	Жилое помещение (квартира)	6	1	37,84	1
34	Жилое помещение (квартира)	6	1	40,42	1
35	Жилое помещение (квартира)	6	1	38,36	1
36	Жилое помещение (квартира)	7	1	60,47	2
37	Жилое помещение (квартира)	7	1	45	2
38	Жилое помещение (квартира)	7	1	37,27	1
39	Жилое помещение (квартира)	7	1	37,84	1
40	Жилое помещение (квартира)	7	1	37,84	1
41	Жилое помещение (квартира)	7	1	40,42	1
42	Жилое помещение (квартира)	7	1	38,36	1
43	Жилое помещение (квартира)	8	1	60,47	2
44	Жилое помещение (квартира)	8	1	45	2
45	Жилое помещение (квартира)	8	1	37,27	1
46	Жилое помещение (квартира)	8	1	37,84	1
47	Жилое помещение (квартира)	8	1	37,84	1
48	Жилое помещение (квартира)	8	1	40,42	1
49	Жилое помещение (квартира)	8	1	38,36	1
50	Жилое помещение (квартира)	9	1	60,47	2
51	Жилое помещение (квартира)	9	1	45	2
52	Жилое помещение (квартира)	9	1	37,27	1
53	Жилое помещение (квартира)	9	1	37,84	1
54	Жилое помещение (квартира)	9	1	37,84	1
55	Жилое помещение (квартира)	9	1	40,42	1
56	Жилое помещение (квартира)	9	1	38,36	1
57	Жилое помещение (квартира)	10	1	60,47	2
58	Жилое помещение (квартира)	10	1	45	2
59	Жилое помещение (квартира)	10	1	37,27	1
60	Жилое помещение (квартира)	10	1	37,84	1
61	Жилое помещение (квартира)	10	1	37,84	1
62	Жилое помещение (квартира)	10	1	40,42	1
63	Жилое помещение (квартира)	10	1	38,36	1
64	Жилое помещение (квартира)	11	1	60,47	2
65	Жилое помещение (квартира)	11	1	45	2
66	Жилое помещение (квартира)	11	1	37,27	1
67	Жилое помещение (квартира)	11	1	37,84	1
68	Жилое помещение (квартира)	11	1	37,84	1

69	Жилое помещение (квартира)	11	1	40,42	1
70	Жилое помещение (квартира)	11	1	38,36	1
71	Жилое помещение (квартира)	12	1	60,47	2
72	Жилое помещение (квартира)	12	1	45	2
73	Жилое помещение (квартира)	12	1	37,27	1
74	Жилое помещение (квартира)	12	1	37,84	1
75	Жилое помещение (квартира)	12	1	37,84	1
76	Жилое помещение (квартира)	12	1	40,42	1
77	Жилое помещение (квартира)	12	1	38,36	1
78	Жилое помещение (квартира)	13	1	60,47	2
79	Жилое помещение (квартира)	13	1	45	2
80	Жилое помещение (квартира)	13	1	37,27	1
81	Жилое помещение (квартира)	13	1	37,84	1
82	Жилое помещение (квартира)	13	1	37,84	1
83	Жилое помещение (квартира)	13	1	40,42	1
84	Жилое помещение (квартира)	13	1	38,36	1
85	Жилое помещение (квартира)	14	1	60,47	2
86	Жилое помещение (квартира)	14	1	45	2
87	Жилое помещение (квартира)	14	1	37,27	1
88	Жилое помещение (квартира)	14	1	37,84	1
89	Жилое помещение (квартира)	14	1	37,84	1
90	Жилое помещение (квартира)	14	1	40,42	1
91	Жилое помещение (квартира)	14	1	38,36	1
92	Жилое помещение (квартира)	15	1	60,47	2
93	Жилое помещение (квартира)	15	1	45	2
94	Жилое помещение (квартира)	15	1	37,27	1
95	Жилое помещение (квартира)	15	1	37,84	1
96	Жилое помещение (квартира)	15	1	37,84	1
97	Жилое помещение (квартира)	15	1	40,42	1
98	Жилое помещение (квартира)	15	1	38,36	1
99	Жилое помещение (квартира)	16	1	60,47	2
100	Жилое помещение (квартира)	16	1	45	2
101	Жилое помещение (квартира)	16	1	37,27	1
102	Жилое помещение (квартира)	16	1	37,84	1
103	Жилое помещение (квартира)	16	1	37,84	1
104	Жилое помещение (квартира)	16	1	40,42	1
105	Жилое помещение (квартира)	16	1	38,36	1
106	Жилое помещение (квартира)	17	1	60,47	2
107	Жилое помещение (квартира)	17	1	45	2
108	Жилое помещение (квартира)	17	1	37,27	1
109	Жилое помещение (квартира)	17	1	37,84	1
110	Жилое помещение (квартира)	17	1	37,84	1
111	Жилое помещение (квартира)	17	1	40,42	1

112	Жилое помещение (квартира)	17	1	38,36	1
113	Жилое помещение (квартира)	1	2	69,19	2
114	Жилое помещение (квартира)	1	2	37,27	1
115	Жилое помещение (квартира)	1	2	37,27	1
116	Жилое помещение (квартира)	1	2	37,27	1
117	Жилое помещение (квартира)	1	2	40,8	1
118	Жилое помещение (квартира)	1	2	38,36	1
119	Жилое помещение (квартира)	2	2	69,19	2
120	Жилое помещение (квартира)	2	2	37,27	1
121	Жилое помещение (квартира)	2	2	37,27	1
122	Жилое помещение (квартира)	2	2	37,27	1
123	Жилое помещение (квартира)	2	2	40,8	1
124	Жилое помещение (квартира)	2	2	38,36	1
125	Жилое помещение (квартира)	3	2	69,19	2
126	Жилое помещение (квартира)	3	2	37,27	1
127	Жилое помещение (квартира)	3	2	37,27	1
128	Жилое помещение (квартира)	3	2	37,27	1
129	Жилое помещение (квартира)	3	2	40,8	1
130	Жилое помещение (квартира)	3	2	38,36	1
131	Жилое помещение (квартира)	4	2	69,19	2
132	Жилое помещение (квартира)	4	2	37,27	1
133	Жилое помещение (квартира)	4	2	37,27	1
134	Жилое помещение (квартира)	4	2	37,27	1
135	Жилое помещение (квартира)	4	2	40,8	1
136	Жилое помещение (квартира)	4	2	38,36	1
137	Жилое помещение (квартира)	5	2	69,19	2
138	Жилое помещение (квартира)	5	2	37,27	1
139	Жилое помещение (квартира)	5	2	37,27	1
140	Жилое помещение (квартира)	5	2	37,27	1
141	Жилое помещение (квартира)	5	2	40,8	1
142	Жилое помещение (квартира)	5	2	38,36	1
143	Жилое помещение (квартира)	6	2	69,19	2
144	Жилое помещение (квартира)	6	2	37,27	1
145	Жилое помещение (квартира)	6	2	37,27	1
146	Жилое помещение (квартира)	6	2	37,27	1
147	Жилое помещение (квартира)	6	2	40,8	1
148	Жилое помещение (квартира)	6	2	38,36	1
149	Жилое помещение (квартира)	7	2	69,19	2
150	Жилое помещение (квартира)	7	2	37,27	1
151	Жилое помещение (квартира)	7	2	37,27	1
152	Жилое помещение (квартира)	7	2	37,27	1
153	Жилое помещение (квартира)	7	2	40,8	1
154	Жилое помещение (квартира)	7	2	38,36	1

155	Жилое помещение (квартира)	8	2	69,19	2
156	Жилое помещение (квартира)	8	2	37,27	1
157	Жилое помещение (квартира)	8	2	37,27	1
158	Жилое помещение (квартира)	8	2	37,27	1
159	Жилое помещение (квартира)	8	2	40,8	1
160	Жилое помещение (квартира)	8	2	38,36	1
161	Жилое помещение (квартира)	9	2	69,19	2
162	Жилое помещение (квартира)	9	2	37,27	1
163	Жилое помещение (квартира)	9	2	37,27	1
164	Жилое помещение (квартира)	9	2	37,27	1
165	Жилое помещение (квартира)	9	2	40,8	1
166	Жилое помещение (квартира)	9	2	38,36	1
167	Жилое помещение (квартира)	10	2	69,19	2
168	Жилое помещение (квартира)	10	2	37,27	1
169	Жилое помещение (квартира)	10	2	37,27	1
170	Жилое помещение (квартира)	10	2	37,27	1
171	Жилое помещение (квартира)	10	2	40,8	1
172	Жилое помещение (квартира)	10	2	38,36	1
173	Жилое помещение (квартира)	11	2	69,19	2
174	Жилое помещение (квартира)	11	2	37,27	1
175	Жилое помещение (квартира)	11	2	37,27	1
176	Жилое помещение (квартира)	11	2	37,27	1
177	Жилое помещение (квартира)	11	2	40,8	1
178	Жилое помещение (квартира)	11	2	38,36	1
179	Жилое помещение (квартира)	12	2	69,19	2
180	Жилое помещение (квартира)	12	2	37,27	1
181	Жилое помещение (квартира)	12	2	37,27	1
182	Жилое помещение (квартира)	12	2	37,27	1
183	Жилое помещение (квартира)	12	2	40,8	1
184	Жилое помещение (квартира)	12	2	38,36	1
185	Жилое помещение (квартира)	13	2	69,19	2
186	Жилое помещение (квартира)	13	2	37,27	1
187	Жилое помещение (квартира)	13	2	37,27	1
188	Жилое помещение (квартира)	13	2	37,27	1
189	Жилое помещение (квартира)	13	2	40,8	1
190	Жилое помещение (квартира)	13	2	38,36	1
191	Жилое помещение (квартира)	14	2	69,19	2
192	Жилое помещение (квартира)	14	2	37,27	1
193	Жилое помещение (квартира)	14	2	37,27	1
194	Жилое помещение (квартира)	14	2	37,27	1
195	Жилое помещение (квартира)	14	2	40,8	1
196	Жилое помещение (квартира)	14	2	38,36	1
197	Жилое помещение (квартира)	15	2	69,19	2

198	Жилое помещение (квартира)	15	2	37,27	1
199	Жилое помещение (квартира)	15	2	37,27	1
200	Жилое помещение (квартира)	15	2	37,27	1
201	Жилое помещение (квартира)	15	2	40,8	1
202	Жилое помещение (квартира)	15	2	38,36	1
203	Жилое помещение (квартира)	16	2	69,19	2
204	Жилое помещение (квартира)	16	2	37,27	1
205	Жилое помещение (квартира)	16	2	37,27	1
206	Жилое помещение (квартира)	16	2	37,27	1
207	Жилое помещение (квартира)	16	2	40,8	1
208	Жилое помещение (квартира)	16	2	38,36	1
209	Жилое помещение (квартира)	17	2	69,19	2
210	Жилое помещение (квартира)	17	2	37,27	1
211	Жилое помещение (квартира)	17	2	37,27	1
212	Жилое помещение (квартира)	17	2	37,27	1
213	Жилое помещение (квартира)	17	2	40,8	1
214	Жилое помещение (квартира)	17	2	38,36	1
215A	Жилое помещение (квартира) для размещения дошкольных групп	1	3	187,71	8
215	Жилое помещение (квартира)	1	3	26,15	1
216	Жилое помещение (квартира)	1	3	51,19	2
217	Жилое помещение (квартира)	1	3	53,59	2
218	Жилое помещение (квартира)	1	3	75,17	2
219	Жилое помещение (квартира)	2	3	34,68	1
220	Жилое помещение (квартира)	2	3	31,99	1
221	Жилое помещение (квартира)	2	3	41,01	1
222	Жилое помещение (квартира)	2	3	26,15	1
223	Жилое помещение (квартира)	2	3	26,15	1
224	Жилое помещение (квартира)	2	3	26,15	1
225	Жилое помещение (квартира)	2	3	51,19	2
226	Жилое помещение (квартира)	2	3	53,59	2
227	Жилое помещение (квартира)	2	3	75,17	2
228	Жилое помещение (квартира)	3	3	34,68	1
229	Жилое помещение (квартира)	3	3	31,99	1
230	Жилое помещение (квартира)	3	3	41,01	1
231	Жилое помещение (квартира)	3	3	26,15	1
232	Жилое помещение (квартира)	3	3	26,15	1
233	Жилое помещение (квартира)	3	3	26,15	1
234	Жилое помещение (квартира)	3	3	51,19	2
235	Жилое помещение (квартира)	3	3	53,59	2
236	Жилое помещение (квартира)	3	3	75,17	2
237	Жилое помещение (квартира)	4	3	34,68	1
238	Жилое помещение (квартира)	4	3	31,99	1
239	Жилое помещение (квартира)	4	3	41,01	1

240	Жилое помещение (квартира)	4	3	26,15	1
241	Жилое помещение (квартира)	4	3	26,15	1
242	Жилое помещение (квартира)	4	3	26,15	1
243	Жилое помещение (квартира)	4	3	51,19	2
244	Жилое помещение (квартира)	4	3	53,59	2
245	Жилое помещение (квартира)	4	3	75,17	2
246	Жилое помещение (квартира)	5	3	34,68	1
247	Жилое помещение (квартира)	5	3	31,99	1
248	Жилое помещение (квартира)	5	3	41,01	1
249	Жилое помещение (квартира)	5	3	26,15	1
250	Жилое помещение (квартира)	5	3	26,15	1
251	Жилое помещение (квартира)	5	3	26,15	1
252	Жилое помещение (квартира)	5	3	51,19	2
253	Жилое помещение (квартира)	5	3	53,59	2
254	Жилое помещение (квартира)	5	3	75,17	2
255	Жилое помещение (квартира)	6	3	34,68	1
256	Жилое помещение (квартира)	6	3	31,99	1
257	Жилое помещение (квартира)	6	3	41,01	1
258	Жилое помещение (квартира)	6	3	26,15	1
259	Жилое помещение (квартира)	6	3	26,15	1
260	Жилое помещение (квартира)	6	3	26,15	1
261	Жилое помещение (квартира)	6	3	51,19	2
262	Жилое помещение (квартира)	6	3	53,59	2
263	Жилое помещение (квартира)	6	3	75,17	2
264	Жилое помещение (квартира)	7	3	34,68	1
265	Жилое помещение (квартира)	7	3	31,99	1
266	Жилое помещение (квартира)	7	3	41,01	1
267	Жилое помещение (квартира)	7	3	26,15	1
268	Жилое помещение (квартира)	7	3	26,15	1
269	Жилое помещение (квартира)	7	3	26,15	1
270	Жилое помещение (квартира)	7	3	51,19	2
271	Жилое помещение (квартира)	7	3	53,59	2
272	Жилое помещение (квартира)	7	3	75,17	2
273	Жилое помещение (квартира)	8	3	34,68	1
274	Жилое помещение (квартира)	8	3	31,99	1
275	Жилое помещение (квартира)	8	3	41,01	1
276	Жилое помещение (квартира)	8	3	26,15	1
277	Жилое помещение (квартира)	8	3	26,15	1
278	Жилое помещение (квартира)	8	3	26,15	1
279	Жилое помещение (квартира)	8	3	51,19	2
280	Жилое помещение (квартира)	8	3	53,59	2
281	Жилое помещение (квартира)	8	3	75,17	2
282	Жилое помещение (квартира)	9	3	34,68	1

283	Жилое помещение (квартира)	9	3	31,99	1
284	Жилое помещение (квартира)	9	3	41,01	1
285	Жилое помещение (квартира)	9	3	26,15	1
286	Жилое помещение (квартира)	9	3	26,15	1
287	Жилое помещение (квартира)	9	3	26,15	1
288	Жилое помещение (квартира)	9	3	51,19	2
289	Жилое помещение (квартира)	9	3	53,59	2
290	Жилое помещение (квартира)	9	3	75,17	2
291	Жилое помещение (квартира)	10	3	34,68	1
292	Жилое помещение (квартира)	9	3	31,99	1
293	Жилое помещение (квартира)	10	3	41,01	1
294	Жилое помещение (квартира)	10	3	26,15	1
295	Жилое помещение (квартира)	10	3	26,15	1
296	Жилое помещение (квартира)	10	3	26,15	1
297	Жилое помещение (квартира)	10	3	51,19	2
298	Жилое помещение (квартира)	10	3	53,59	2
299	Жилое помещение (квартира)	10	3	75,17	2
300	Жилое помещение (квартира)	11	3	34,68	1
301	Жилое помещение (квартира)	11	3	31,99	1
302	Жилое помещение (квартира)	11	3	41,01	1
303	Жилое помещение (квартира)	11	3	26,15	1
304	Жилое помещение (квартира)	11	3	26,15	1
305	Жилое помещение (квартира)	11	3	26,15	1
306	Жилое помещение (квартира)	11	3	51,19	2
307	Жилое помещение (квартира)	11	3	53,59	2
308	Жилое помещение (квартира)	11	3	75,17	2
309	Жилое помещение (квартира)	12	3	34,68	1
310	Жилое помещение (квартира)	12	3	31,99	1
311	Жилое помещение (квартира)	12	3	41,01	1
312	Жилое помещение (квартира)	12	3	26,15	1
313	Жилое помещение (квартира)	12	3	26,15	1
314	Жилое помещение (квартира)	12	3	26,15	1
315	Жилое помещение (квартира)	12	3	51,19	2
316	Жилое помещение (квартира)	12	3	53,59	2
317	Жилое помещение (квартира)	12	3	75,17	2
318	Жилое помещение (квартира)	13	3	34,68	1
319	Жилое помещение (квартира)	13	3	31,99	1
320	Жилое помещение (квартира)	13	3	41,01	1
321	Жилое помещение (квартира)	13	3	26,15	1
322	Жилое помещение (квартира)	13	3	26,15	1
323	Жилое помещение (квартира)	13	3	26,15	1
324	Жилое помещение (квартира)	13	3	51,19	2
325	Жилое помещение (квартира)	13	3	53,59	2



326	Жилое помещение (квартира)	13	3	75,17	2
327	Жилое помещение (квартира)	14	3	34,68	1
328	Жилое помещение (квартира)	14	3	31,99	1
329	Жилое помещение (квартира)	14	3	41,01	1
330	Жилое помещение (квартира)	14	3	26,15	1
331	Жилое помещение (квартира)	14	3	26,15	1
332	Жилое помещение (квартира)	14	3	26,15	1
333	Жилое помещение (квартира)	14	3	51,19	2
334	Жилое помещение (квартира)	14	3	53,59	2
335	Жилое помещение (квартира)	14	3	75,17	2
336	Жилое помещение (квартира)	15	3	34,68	1
337	Жилое помещение (квартира)	15	3	31,99	1
338	Жилое помещение (квартира)	15	3	41,01	1
339	Жилое помещение (квартира)	15	3	26,15	1
340	Жилое помещение (квартира)	15	3	26,15	1
341	Жилое помещение (квартира)	15	3	26,15	1
342	Жилое помещение (квартира)	15	3	51,19	2
343	Жилое помещение (квартира)	15	3	53,59	2
344	Жилое помещение (квартира)	15	3	75,17	2
345	Жилое помещение (квартира)	16	3	34,68	1
346	Жилое помещение (квартира)	16	3	31,99	1
347	Жилое помещение (квартира)	16	3	41,01	1
348	Жилое помещение (квартира)	16	3	26,15	1
349	Жилое помещение (квартира)	16	3	26,15	1
350	Жилое помещение (квартира)	16	3	26,15	1
351	Жилое помещение (квартира)	16	3	51,19	2
352	Жилое помещение (квартира)	16	3	53,59	2
353	Жилое помещение (квартира)	16	3	75,17	2
354	Жилое помещение (квартира)	17	3	34,68	1
355	Жилое помещение (квартира)	17	3	31,99	1
356	Жилое помещение (квартира)	17	3	41,01	1
357	Жилое помещение (квартира)	17	3	26,15	1
358	Жилое помещение (квартира)	17	3	26,15	1
359	Жилое помещение (квартира)	17	3	26,15	1
360	Жилое помещение (квартира)	17	3	51,19	2
361	Жилое помещение (квартира)	17	3	53,59	2
362	Жилое помещение (квартира)	17	3	75,17	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	384,07	Коридор	15,62
					Коридор	13,49

				Нежилое помещение	8
				Коридор	14,91
				Нежилое помещение	7,55
				Тамбур	17,13
				Уборная	2,99
				Коридор	38,94
				Нежилое помещение	9,21
				Нежилое помещение	15,28
				Нежилое помещение	11,75
				Уборная	3,69
				Нежилое помещение	19,38
				Нежилое помещение	12,07
				Уборная	3,69
				Нежилое помещение	16,13
				Тамбур	6,96
				Уборная для посетителей	3,53
				Нежилое помещение	13,13
				Нежилое помещение	13,13
				Ожидальная	6,96
				Нежилое помещение	16,13
				Уборная	3,53
				Тамбур	6,76
				Коридор	8,47
				Кладовая уборочного инвентаря	4,59
				Нежилое помещение	10,38
				Нежилое помещение	10,29
				Нежилое помещение	19,25
				Кладовая предметов уборки с местом приготовления дез. растворов	4,07
				Коридор	3,6
				Коридор	3,44
				Коридор	3,44

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Жилой дом позиция 2, секция 1, техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	312.96
2	Помещение хранения предметов уборки	Жилой дом позиция 2, секция 1, техническое подполье	Хранение уборочного инвентаря	4.07
3	Помещение водомерного узла и насосной	Жилой дом позиция 2, секция 1, техническое подполье	Размещение оборудования водомерного узла и насосной	22.61

4	Электрощитовая	Жилой дом позиция 2, секция 1, техническое подполье	Размещение оборудования систем электроснабжения	8.16
5	Коридор	Жилой дом позиция 2, секция 1, техническое подполье	Обеспечение доступа в помещения технического подполья	5.44
6	Холодный тамбур	Жилой дом позиция 2, секция 1, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	5.73
7	Тамбур перед лестничным холлом	Жилой дом позиция 2, секция 1, 1 этаж	Вход в жилой дом	4.17
8	Лестничный холл с подъемником для маломобильных групп	Жилой дом позиция 2, секция 1, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт	8.16
9	Лестничный холл	Жилой дом позиция 2, секция 1, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт	5.03
10	Лестничная площадка	Жилой дом позиция 2, секция 1, 2-17 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.3
11	Лестничный холл	Жилой дом позиция 2, секция 1, 2-17 этаж	Обеспечение доступа в лифт	5.03
12	Лифтовый холл	Жилой дом позиция 2, секция 1, 2-17 этаж	Обеспечение доступа в лифт	8.48
13	Коридор	Жилой дом позиция 2, секция 1, 2-17 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	27.55
14	Венткамера	Жилой дом позиция 2, секция 1, технический этаж	Размещение оборудования	8.54
15	Коридор	Жилой дом позиция 2, секция 1, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	10.52
16	Технический чердак	Жилой дом позиция 2, секция 1, технический этаж	Обеспечение доступа к подкровельному пространству	323.76
17	Техническое подполье	Жилой дом позиция 2, секция 2, техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	297.34
18	Помещение хранения предметов уборки	Жилой дом позиция 2, секция 2, техническое подполье	Хранение уборочного инвентаря	5.77
19	Электрощитовая	Жилой дом позиция 2, секция 2, техническое подполье	Размещение оборудования систем электроснабжения	4.64
20	Индивидуальный тепловой пункт	Жилой дом позиция 2, секция 2, техническое подполье	Размещение оборудования систем теплоснабжения	25.25
21	Коридор	Жилой дом позиция 2, секция 2, техническое подполье	Обеспечение доступа в помещения технического подполья	5.03
22	Холодный тамбур	Жилой дом позиция 2, секция 2, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	8.2
23	Тамбур перед лестничным холлом	Жилой дом позиция 2, секция 2, 1 этаж	Вход в жилой дом	3.91
24	Лестничный холл	Жилой дом позиция 2, секция 2, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	8.16
25	Лестничная площадка	Жилой дом позиция 2, секция 2, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	5.03
26	Лифтовый холл	Жилой дом позиция 2, секция 2, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт	8.48
27	Коридор	Жилой дом позиция 2, секция 2, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	24.19
28	Лестничная площадка	Жилой дом позиция 2, секция 2, 2-17 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.3
29	Лестничный холл	Жилой дом позиция 2, секция 2, 2-17 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	5.03
30	Лифтовый холл	Жилой дом позиция 2, секция 2, 2-17 этаж	Обеспечение доступа в лифт	8.48
31	Коридор	Жилой дом позиция 2, секция 2, 2-17 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	24.22
32	Венткамера	Жилой дом позиция 2, секция 2, технический этаж	Размещение оборудования	9.95
33	Коридор	Жилой дом позиция 2, секция 2, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	8.54
34	Технический чердак	Жилой дом позиция 2, секция 2, технический этаж	Обеспечение доступа к подкровельному пространству	273.56

35	Техническое подполье	Жилой дом позиция 2, секция 3, техническое подполье	Размещение инженерного оборудования	413.11
36	Помещение хранения предметов уборки	Жилой дом позиция 2, секция 3, техническое подполье	Хранение уборочного инвентаря	3.61
37	Электрощитовая	Жилой дом позиция 2, секция 3, техническое подполье	Размещение оборудования систем электроснабжения	8.63
38	Коридор	Жилой дом позиция 2, секция 3, техническое подполье	Обеспечение доступа в помещения технического подполья	8.02
39	Холодный тамбур	Жилой дом позиция 2, секция 3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	4.98
40	Тамбур перед лестничным холлом	Жилой дом позиция 2, секция 3, 1 этаж	Вход в жилой дом	3.48
41	Лестничный холл	Жилой дом позиция 2, секция 3, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	8.16
42	Лестничная площадка	Жилой дом позиция 2, секция 3, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	5.03
43	Лифтовый холл	Жилой дом позиция 2, секция 3, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт	8.48
44	Коридор	Жилой дом позиция 2, секция 3, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	18.93
45	Лестничная площадка	Жилой дом позиция 2, секция 3, 2-17 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	3.3
46	Лестничный холл	Жилой дом позиция 2, секция 3, 2-17 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	5.03
47	Лифтовой холл	Жилой дом позиция 2, секция 3, 2-17 этаж	Обеспечение доступа в лифт	8.48
48	Коридор	Жилой дом позиция 2, секция 3, 2-17 этаж	Обеспечение доступа в квартиры	33.19
49	Венткамера	Жилой дом позиция 2, секция 2, технический этаж	Размещение оборудования	22.25
50	Коридор	Жилой дом позиция 2, секция 2, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	8.54
51	Технический чердак	Жилой дом позиция 2, секция 2, технический этаж	Обеспечение доступа к подкровельному пространству	383.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, техническое подполье, секция 1	Размещение ВРУ жилого дома	Приём и распределение э/энергии в доме
2	Водомерный узел и насосная, техническое подполье, секция 1	Водомерный узел	Учёт расхода воды. Для повышения напора, обеспечивающего подачу воды для хоз-бытовых нужд
3	Венткамера, технический этаж, секция 1	Венткамера	Для осуществления противодымной вентиляции
4	ИТП, техническое подполье, секция 2	Узел ввода, учёта и распределения тепла	Учёт тепла, распределение количества тепла, горячее водоснабжение
5	Венткамера, технический этаж, секция 2	Венткамера	Для осуществления противодымной вентиляции
6	Электрощитовая, техническое подполье, секция 3	Размещение ВРУ жилого дома	Приём и распределение э/энергии в доме
7	Венткамера, технический этаж, секция 3	Венткамера	Для осуществления противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>549 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0208079:0010029</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810813000026739</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 257
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10 519,05 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>508 671 705 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:



	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет 40702810813000026739 в Центрально-Черноземном Банке ПАО Сбербанк, г. Воронеж, БИК 042007681, кор/сч: 3010181060000000681, ИНН 7707083893, КПП 366402001.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 535408031075480612701590252539076594622

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТРОЙДОМ", Захаров Денис Олегович, г.Воронеж

Действителен: с 16.10.2019 по 16.10.2020